

# تاثیر کاهش سود بانکی بر مسکن

صفحه ۲۶

## اصلاح کارمزد مشاوران املاک

۳۷+

## تعارف آب و برق در سال ۹۵

۳۱+

## بازار ساخت و ساز در جنوب شرق آسیا

۱۲+

هر که سرمایه اش بیش، گردش بیشتر..... ۷  
اختیارات شهرداری زیاد نشده است..... ۹  
تامین تاسیسات برای کوچه خواران..... ۳۳  
راه های صرفه جویی انرژی در اسپیت..... ۳۳  
تازه های تاسیسات از سراسر جهان..... ۳۵  
انتخاب مصالح در ساختمان سبز..... ۲۸



## مؤلفه های موثر بر قیمت مسکن

افتخیز قیمت مسکن در دوره های رکود و رونق در تهران به بررسی عوامل مؤثر بر قیمت مسکن منتج می شود...  
۴۸ صفحه +

## تسهیلات نوسازی یا سراب آرزوها

بافت های فرسوده امروزی که روزگاری هسته اولیه شهرها بودند، با مشکلات عدیده ای دست و پنجه نرم می کنند. از یک طرف به...  
۸ صفحه +

## پیام مسکنی تک رقمی شدن نرخ تورم

وزیر امور اقتصاد و دارایی و رئیس کل بانک مرکزی در بیست و ششمین...  
۳ صفحه +

## وعده شهردار تهران در ابهام

## عوارض متفرقه از بافت فرسوده حذف می شود؟

۱۱ صفحه +

## سرانجام یک تکلف شهری

## رای دیوان عدالت بر علیه شهرداری ها

۴۵ صفحه +

## معاون وزیر کشور عنوان کرد:

## ساختمان های نوساز فرسوده تر از فرسوده

۱۱ صفحه +

**شماره نژاد**  
شرکت صنعتی الکتریک خراسان  
(افشار نژاد)

از بنیان گذاران صنعت سیم و کابل با بیش از نیم قرن سابقه و کیفیت برتر

تهران، خیابان دکتر شریعتی، بامین تر از بهار شسوار، بلاک ۳۷۱  
تلفن: ۰۲۱-۷۲۳۳۳۳۳ | فاکس: ۰۲۱-۷۲۳۳۳۴۴

**شرکت توسعه و عمران امید (سهامی خاص)**  
شماره ثبت: ۱۴۸۴۶۰

### آگهی فراخوان دعوت به همکاری مهندسی مشاوران نظارت فاز ۳

شرکت توسعه و عمران امید در نظر دارد در پروژه های مشارکتی و پیمانکاری خود واقع در شهرهای تهران، کرج، قم، اصفهان، اهواز، مشهد مقدس نسبت به انتخاب و بکارگیری مهندسی مشاوران و پیمانکاران مشاوران و پیمانکاران سازمان مدیریت برنامه ریزی برای مدت حداقل ۲ سال اقدام نماید. لذا کلیه شرکت های مذکور می باشند، دعوت بعمل می آید در صورت تمایل به همکاری سوابق اجرایی، نظارتی و حقوقی دفتر مهندسی فعال در استان های مذکور می باشند، دعوت بعمل می آید در صورت تمایل به همکاری سوابق اجرایی، نظارتی و حقوقی خود را حداکثر تا یک هفته از تاریخ آگهی به آدرس تهران، میدان ونک، بزرگراه شهید حقانی، خیابان شهیدیه، خیابان کمان شرقی پلاک ۶ کد پستی ۱۵۱۷۵۳۳۱۱ طبقه اول دبیرخانه امور اداری تحویل نمایند.

شرکت توسعه و عمران امید

**ایستافا**  
Istafom  
Production - Commercial

اولین و تنها تولید کننده IF PANEL در خاورمیانه

**IF PANEL**  
دیوارهای پیش ساخته سبک تحولی عظیمه در صنعت ساختمان

- کاهش وزن اسکلت
- مقاوم در برابر زلزله
- صرفه جویی در انرژی
- سرعت و سهولت در اجراء
- حذف گچ و خاک و نعل درگاه
- عایق صوت، حرارت و رطوبت
- افزایش فضای مفید ساختمان

دفتر مرکزی: تهران، سعادت آباد، خیابان دوم، بلوار بهزاد، کوچه ارغوان پلاک ۱۲، طبقه اول شمالی، تلفکس: ۲۲۰۹۸۷۱۰ - ۲۲۰۹۷۲۲  
کارخانه: قم، شهرک صنعتی شکوهیه، فاز ۲، بلوار شهید همت  
خیابان شهید بابایی، تلفن: ۰۵۰-۲۲۳۳۳۳۳۳۰۱

www.ifafoam.com







سرمقاله

# پیام مسکنی تگریمی شدن نرخ تورم



## روی خط اخبار

کد مطلب: ۶۲۴۷

وزیر امور اقتصاد و دارایی و رئیس کل بانک مرکزی در بیست و ششمین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی با اشاره به عوامل مختلفی ایجادکننده وقفه در اقتصاد، هرکدام با نوعی به بیان راه‌های خروج از وقفه در اقتصاد کشور پرداختند که سعی خواهیم کرد در اینجا ضمن اشاره به برخی از نکات مهم سخنان این دو بزرگوار بر آفتاب و تبعات هرکدام از آن فرمایشات نیز تأملی داشته باشیم.

۱- وزیر امور اقتصاد و دارایی: «به ادعان مقامات پولی، بیش از ۱۵ درصد از منابع تجهیزشده بانکها و مؤسسات به جای قرار گرفتن در چرخه مالی و تخصیص به متقاضیان صرف امور سرمایه‌گذاری در مستغلات و مسکن و بنگاهداری شده است.»

۲- رئیس کل بانک مرکزی: «نرخ تورم پس از ۲۵ سال در تابستان امسال ۱۳۹۵ [۱۳۹۵] تگریمی خواهد شد.»

وزیر امور اقتصاد و دارایی پس از مقام معظم رهبری و رئیس‌جمهور، ارشدترین و مسئولترین مقام اقتصادی کشور هستند که به صورت مستند و همراه با آمار به صرف ۱۵ درصد از منابع تجهیزشده بانکها و مؤسسات در امور سرمایه‌گذاری در مستغلات و مسکن و بنگاهداری به جای قرارگرفتن در چرخه مالی و تخصیص به متقاضیان اشاره و تأکید می‌کنند. با توجه به اینکه آثار زیانبار صرف منابع بانکها و مؤسسات در مستغلات و مسکن و بنگاهداری بر هیچ صاحب‌نظر اقتصادی از جمله خود وزیر پوشیده نیست بلکه مزه مضرات آن را همه قائلان مسکن و

مسآجران نیز چشیده و بلکه با پوست و گوشت خود لمس کرده‌اند، آیا وقت آن نرسیده است که متولیان و سیاستگذاران اقتصادی به جای ارائه آمار در همایش‌های اینچنینی برای یکبار هم که شده از اقدام و عملی که خود برای برون‌رفت از این معضل انجام داده‌اند، سخن بگویند؟! آیا هنوز وقت آن نرسیده است که جناب وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کنند راهکار عملی خودشان برای کاهش حجم مقدار منابع تخصیص داده شده به سرمایه‌گذاری در مستغلات و مسکن و بنگاهداری چه بوده است؟! به نظر نمی‌رسد صرفاً بیان مشکلات اقتصادی از این دست در همایش‌ها چاره کار باشد یا گره‌ای از گره‌های اقتصادی کشور را باز کند. البته نباید سیاست‌های تیم اقتصادی دولت در مهار تورم بالای ۴۰ درصدی را نادیده گرفت و اتفاقاً از همین روست که از این تیم - و البته از وزیر بیشتر - انتظار می‌رود کلیه مهار تورم بالای ۴۰ درصدی را در گشودن قفل صرف منابع تجهیزشده بانکها و مؤسسات در مستغلات و مسکن و بنگاهداری نیز بیازمایند! یقیناً اهمیت گشودن این قفل که منجر به آزاد شدن سرمایه و صرف آن در جای واقعی که همان بخش تولید از جمله ساختمانی و خانه‌دار شدن متقاضیان واقعی خواهد شد، نخواهد بود.

رئیس بانک مرکزی اما در بیست و ششمین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی خبر از تگریمی شدن نرخ تورم پس از ۲۵ سال داده است. اگرچه پیش از این، بالا بودن تورم قدرت خرید مردم را در همه موارد از جمله مسکن و خانه‌دار

شدن تا حد نزدیک به صفر کاهش داده بود اما آیا تگریمی شدن تورم به همان اندازه که چراغ امید به خانه‌دار شدن در دل برخی از اقشار جامعه را روشن می‌کند منجر به رونق این بازار و خروج از رکود بازار مسکن هم خواهد شد؟ در اینجا به نظر می‌رسد لازم باشد تعریف از «رونق بازار مسکن» با تعریفشود تا آنگاه بتوان به سؤال بالا پاسخ داد. یک تعریف از رونق بازار مسکن که نزد واسطه‌گران راهکار عملی بازار مسکن است. و مشروعیت (!) دارد همان افزایش قیمت مسکن به محض شروع معاملات و آغاز خرید و فروش در این بخش است. هرچند عده‌ای برای آغاز چنین دوره‌ای لحظه‌شماری می‌کنند و مترصد به وجود آمدن چنان فضایی هستند و اما با توجه به عوامل متعدد و شرایط موجود آمده از جمله مسازاد بودن بیش از یک میلیون و شصت هزار واحد مسکونی در کشور از یکسو و اعلان اجرای قانون مالیات بر واحدهای مسکونی خالی از مستآجر یا مالک توسط رئیس سازمان مالیات از سوسوی دیگر، عملاً امکان ایجاد رونقی با این تعریف در بازار مسکن صفر خواهد بود.

اما تعریف دیگر از رونق در بازار مسکن - که همانا وزیر و معاون محترم مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی و سایر متولیان و سیاستگذاران واقعی نیز به دنبال فراهم‌سازی شرایط برای ایجاد چنین رونقی هستند - افزایش معاملات مسکن و به حرکت درآمدن چرخه صنعت ساختمانی است که نه تنها به افزایش قیمت مسکن دامن نخواهد زد بلکه باعث به حرکت درآمدن چرخه‌های دیگر صنایع مرتبط با صنعت ساختمان و مسکن نیز خواهد شد. به نظر می‌رسد خبر رئیس کل بانک مرکزی در بیان رونق بازار مسکن در این باره دامن بزندان که با این خبر رئیس کل بانک مرکزی، دستشان رو شد. چون با وجود تگریمی شدن نرخ تورم، چگونه ممکن است عده‌ای دم از افزایش قیمت مسکن بزنند؟

خبر تگریمی شدن نرخ تورم پیامی هم برای کسانی دارد که در میان انبوه فضا سازی‌ها و ایجاد جو روانی ناشی از افزایش قیمت مسکن در فصل نقل و انتقالات در صدد بودند به هر طریقی حتی اگر شده با قرض و فروش اشیای زینتی خانوادها، اقدام به تهیه سرپناهی برای خویش نمایند تا مبادا از پس بالا رفتن قیمت‌ها نتوانند صاحب‌خانه شوند! این گروه نیز با اطلاع یافتن از خبر تگریمی شدن نرخ تورم در تابستان ۱۳۹۵ که توسط رئیس کل بانک مرکزی اعلام گردیده است، اسیر فضا سازی‌های عده‌ای سوچو نخواهند شد.

کد مطلب: ۶۲۵۲

**تشریح سیاست‌های وزارتخانه در حوزه مسکن**

وزیر راه و شهرسازی، ما در اینجا فقط درد دل نمی‌کنیم بلکه تلاش ما در وزارت راه و شهرسازی این است که ببینیم و از ظرفیت زمین‌های موجود بهره‌برداری لازم را داشته باشیم. ما در مجموعه وزارت راه و شهرسازی به این نتیجه رسیده ایم که دو کار را باید به سرانجام رسانیم: یکی از این کارها آن است که سیاست ما سیاست بهسازی بافت‌های ناآرام شهری شود که بحثی واقعی است و ما باید در وزارت راه و شهرسازی آن را دنبال کنیم. لذا این کارآمدترین راهکاری است که باید در سراسر کشور آن را دنبال کنیم و به جز این راه، چاره‌ای دیگر نداریم.

**مهلت دوماهه به شهرداری تهران**

در حالی که بخشی از فاز نخست برج میلاد و ساخت‌وساز در اراضی ۱۲۰ هکتاری پیرامون آن بدون توجه به مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری صورت گرفته است، به نظر می‌رسد شهرداری تهران در اجرای فاز دوم برج میلاد نیز به اسناد بالادستی بی‌توجهی نشان می‌دهد.

در همین راستا و برای تعیین تکلیف ساخت و سازهای پیرامون برج میلاد، شورای عالی شهرسازی و معماری در جلسه بیست و نهمین اردیبهشت ماه ضمن تأکید بر تهیه طرح ویژه، پشیردار را نیز تعیین تکلیف کرد. در عین حال به شهرداری تهران دو ماه مهلت داده شد تا گزارشی درباره ساخت‌وسازهایی که مسیر شورای عالی شهرسازی و معماری را طی نکرده، ارائه دهد. همچنین با توجه به عدم رعایت گردش کار قانونی مطرح در طرح جامع مصوب شهر تهران و خاکبرداری عمیق در ضلع شمالی و شرقی مرکز همایش‌ها، شهرداری تهران مکلف شد برای پیشگیری از خطر ریزش، تمهیدات لازم نسبت به پایدارسازی و مراقبت از گودبرداری انجام شده را با قید فوریت در دستور کار قرار دهد.

**عملیات شناسایی خانه‌های خالی آغاز می‌شود**

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور گفت: واحدهای مسکونی خالی از سال ۹۵ شناسایی می‌شوند و در صورتی که برای دومین سال در سال بعد خالی باشند، مشمول پرداخت مالیات خانه‌های خالی خواهند شد.

سیدکامل تقوی‌نژاد درباره اخذ مالیات از خانه‌های خالی که بر اساس قانون از اسامی عملیاتی می‌شود، اظهار کرد: اخذ مالیات از خانه‌های خالی بر اساس برنامه‌های انجام خواهد شد که قانون مشخص کرده است.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به ماده ۵۲ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم که در آن لزوم اخذ مالیات از خانه‌های خالی ذکر شده است، گفت: بر اساس قانون، اخذ مالیات از خانه‌های خالی از سال ۹۵ عملیاتی می‌شود ولی مودیان مالیاتی باید در اظهارنامه‌های سال ۹۶ آمار خانه‌های خالی را اعلام کنند تا براساس این اظهارنامه‌ها، مالیات اخذ شود.

قادر نصیری ترقزق



**اولین تولید کننده سیستم‌های دوش**

**با ترکیب آب و هوادر ایران**





**ترکیب آب و هوا**

- صرفه جویی در مصرف آب
- فشار آب بالا
- پاک کردن سریع و آسان

**تهران - جاده خاوران - شهرک صنعتی خاوران - سایت فناوریان - خیابان میخک - پلاک ۲۴۱۹**

**تلفن: ۳۳۲۸۴۱۹۵ - ۳۳۲۸۴۱۹۶ - ۰۹۱۲-۱۲۲۵۶۸۹**

www.farizshower.com   info@farizshower.com   j\_farizani@yahoo.com



**گروه صنعتی صندوق کاهو**

اولین و تنها در بند نداشتن استاندارد ملی و گواهی نامه‌های بین‌المللی

دفتر مرکزی: تهران، میدان فردوسی، ابتدای خیابان سفید فسرین، ساختمان کاهو، شماره ۳۱ و ۳۲، تلفن: ۰۲۱-۵۶۸۳۳۱۰۰

کارخانه تهران، کلوستر ۱۳، جاده آملی، تلفن: ۰۲۱-۷۷۲۱۳۷۸۷۸۰۰

روبووی بیهارستان سفید لولاسی (مرده صابر)، فکس: ۰۲۱-۷۷۳۰۹۷۹۷

کارخانه ایملولان، شهرک صنعتی جیب، تلفن: ۰۳۱-۵۷۲۱۰۰۰۱

خیابان چهارم، شرکت صنعتی کاهو زاینده رود، فکس: ۰۳۱-۵۷۲۰۰۰۰۰

فروشگاه عراق، اربیل، خیابان ۶۰، پلاک ۵۲، تلفن: ۰۶۶۴ (۵۰) ۸۱۱۶۶۶۴

خیابان سوروز، پلاک ۳۶ و ۳۷، تلفن: ۰۶۶۴ (۵۰) ۸۱۱۶۶۶۴

WWW.KAVEHSAFEBOX.COM  
INFO@KAVEHSAFEBOX.COM



**آریا سنگ جام**

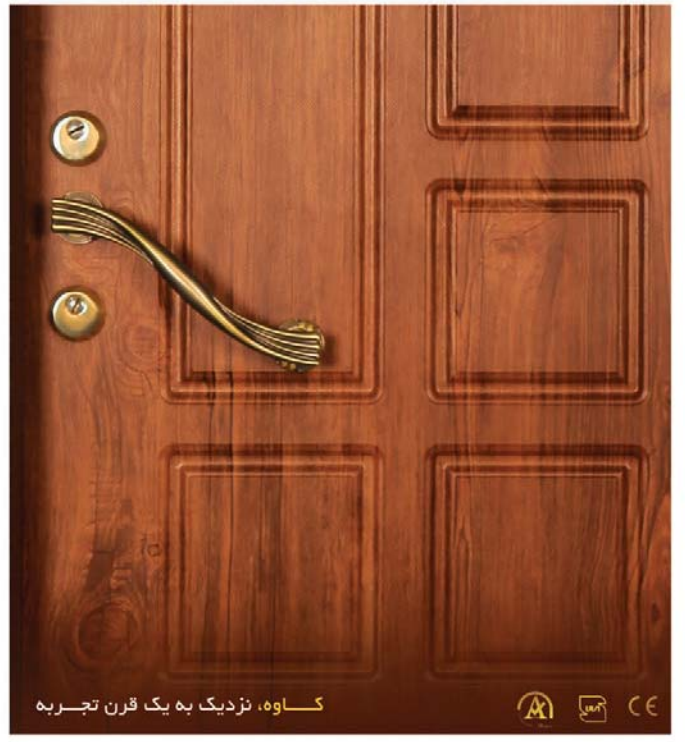
- فروش سنگ مرمریت، تراورتن، چینی و مرمر با کیفیت ایتالیایی
- آماده همکاری با معادن مرغوب جهت بازار سازی سنگ های جدید
- آماده همکاری جهت تنبی بررشی صادراتی
- آماده همکاری با سرمایه گذار در امر تولید و صادرات

**خط فرآوری ایتالیایی**

مصادر کننده نمونهی استان لرستان به مدت ۵ سال

آدرس دفتر مرکزی: میدان آرژانتین، خ ششم خوارست، پلاک ۱، طبقه همکف، تلفن: ۰۶۱-۸۴۰۳۶۶۱۱، ۰۶۱-۸۴۰۳۶۶۶۰

آدرس کارخانه: لرستان، کلوستر ۱۰، جاده آزاد رود، منطقه ویژ اقتصادی آزاد



**کاهو، نزدیک به یک قرن تجربه**

CE   IIR   AI



**slp**  
thermowood  
چوب نمای ساختمان



## پارندرستار

پارندرستار نماینده انحصاری محصولات slp فنلاند در خاورمیانه | نمایندگی انحصاری رنگ TEKNOS در ایران

دفتر سعادت آباد: ۰۲۱-۲۲ ۱۳۷۱ ۴۹-۵۲

دفتر نیاوران: ۰۲۱-۲۶ ۸۵ ۰۹ ۰۳-۷

دفتر کرج: ۰۲۶-۳۲ ۴۰ ۲۷ ۸۰-۲

دفتر باشگاه انقلاب: ۰۹۱۹۲۱۲۲۹۷۹

و بیش از ۸۰ شعبه در سراسر کشور



**10 35**  
YEARS QUALITY INSURANCE YEARS GUARANTY

www.slp.ir



یادداشت

### جای خالی نظارت و شفافسازی

وزارت راه و شهرسازی بر اساس قانون، مسئول نظارت عالی بر تمام ساخت و سازهاست و این، بدان معناست که هر جا، هر اتفاقی در حوزه ساخت و ساز بیفتد، وزارتخانه می تواند ورود کرده و از پیامدهای آن اتفاق جلوگیری به عمل آورد. اما در ماههای اخیر دو اتفاق عجیب و غریب اهالی صنعت ساختمان را به فکر فرو برد و آنها را به طرح این سؤال واداشت که آیا بر صنعت ساختمان و تخلفات موجود کسی یا جایی نظارت می کند؟

اتفاق اول مربوط به موضوع وثیقه قرار دادن پول مهندسان برای دریافت وام بانکی در دوران هیأت مدیره گذشته سازمان نظام مهندسی بود. چنان که از شواهد و قرائن پیداست حداقل می توان گفت تمامی اعضا از پایمال کردن حق حدود یک سوم اعضای سازمان نظام مهندسی کشور مطلع بودند. عجیب تر در این میان سکوت وزارت راه و شهرسازی در برابر این رویداد بود. مگر نه اینکه وزارت راه و شهرسازی باید بر سازمان نظام مهندسی نظارت کند؟

اتفاق دوم - اگر از ارجاع کارهای نظارت در شب عید بگذریم - مربوط به لغو یک جانبه ارجاع کار نظارت سازمان نظام مهندسی توسط شهرداری تهران بود؛ تصمیمی که یک شبه گرفته شد و ظرف مدت کوتاهی بیش از ۳ میلیون مترمربع کار از طرف شهرداری تحویل برخی مهندسان شد و اتفاقا پس از مدتی مجدداً توافق صورت گرفت و ارجاع از سر گرفته شد. این آمد و رفت ارجاع، شائبه های زیادی برای مهندسان به وجود آورد که این میزان کار با چه هدفی ظرف مدت کوتاهی از چرخه سیستم ارجاع خارج شد و چرا دوباره به سیستم گذشته برگشت؟ مجموع ابهامات در این رابطه باعث شد مهندسان بیش از گذشته نسبت به امور به دیده تردید بنگرند که متأسفانه هیچگونه شفاف سازی صورت نگرفت!

# اختیارات شهرداری زیاد نشده است

صفحه ۹



### ساختمان های نوساز فرسوده تر از فرسوده

صفحه ۱۱

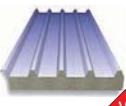
هر که سرمایه اش بیش؛ کودش بیشتر

تسهیلات نوسازی یا سراب آرزوها

تشکر و انتقاد از تکارخانه ای به وسعت یک شهر

مشاخره برای صیانت از باغات

### کدام کالا برای شما مناسب تر است



#### این شماره: ساندویچ پانل

اگر می خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت ها، برترین ها و پر فروش ترین انواع ساندویچ پانل آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...

۱۹

## آرمه گستر

طراحی و اجرای سازه با دقت های بلند بدون نیاز به کابل و کشیدگی  
حذف اکثریت ستون های میانی و تامین پارکینگ بیشتر  
حذف کامل تیرچه و پیرولایت  
حذف کامل تیر های میانی

تیرچه دارنده تاییدیه فنی بپوست اصلاح شده  
از مرکز تعقیبات ساختمان و مسکن در تهران

تیرچه دارنده گریه نامه جهت اخراج بپوست اصلاح شده  
از سازمان نسیست اسناد و املاک کشور در تهران

Modified U-Boot  
بپوست اصلاح شده

Arme Gostar  
Modified U-Boot

آرمین - تهران - پاسداران - خیابان شهید گلاندوز (بولت) - پلاک ۳۱۵ واحد ۶  
تلفن تماس: ۰۲۱-۲۷۷۲۹۱۲ - ۰۲۱-۲۷۷۲۹۱۳ - ۰۲۱-۲۷۷۲۹۱۴ - ۰۲۱-۲۷۷۲۹۱۵  
www.armeogostar.com armeogostar@yahoo.com

## کوبیاکس ایران

www.cobiaxiran.com  
info@cobiaxiran.com

دالهای تخت، سبک و دو منظوره  
امکان حذف کله تیرهای داخلی و پیرامونی سازه  
قابلیت اجرای دهانه های بلند  
دارای بادبند از مرکز تحقیقات ساختمان  
و مسکن وزارت مسکن و شهرسازی ایران  
و موسسه فنی دولتی تکنیک ساختمان آلمان  
منتخب اول تکنولوژی سوز سال ۲۰۱۰ سوئیس  
بسرانجام جایزه به سروری منساج از آلمان

دفتر مرکزی: تهران، خیابان کریمیه، خیابان طبر  
خیابان آقا محمد قزوینی، شماره ۱۰  
خط و تلفن: ۰۲۱-۲۹۱۸۰۰۰  
تلفن: ۰۲۱-۲۹۷۰۰۰۰  
فکس: ۰۲۱-۲۹۷۰۰۰۰

علاقه مندی را در بخش ساخت و ساز نشریه بخوانید...



# برگزاری سه نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان در گلستان

کد مطلب: ۶۲۴۲  
چهاردهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان، تأسیسات، سیستمهای سرمایشی و گرمایشی همزمان با اولین نمایشگاه تخصصی درب و پنجره و ماشینآلات وابسته و همچنین اولین نمایشگاه تخصصی آسانسور و بالابر، قطعات و تجهیزات جانبی ۱۰ تا ۱۳ خردادماه جاری به میزبانی استان گلستان برگزار می شود.

مهرداد یزدی، مدیرعامل شرکت سهامی نمایشگاه بین المللی استان گلستان در این رابطه به خبرنگار **پارسنت** گفت: صنعت نمایشگاهی امروز به عنوان یکی از ستونهای اصلی رونق اقتصاد هر کشور مطرح است و باعث شکوفایی صنایع می شود.

وی افزود: در حال حاضر که رکود مسکن و ثبات بیش از اندازه بازار بسیاری از فعالان را با مشکلاتی درگیر کرده، لزوم ایجاد فضای برای ایجاد تعامل و ارتباط نزدیک میان تولیدکنندگان و فعالان

**نمایشگاه مکانی است که ارتباط را بین تولیدکنندگان، واردکنندگان و در نهایت مصرفکنندگان برقرار می کند و قطعا مردم بسا مراجعه به این نمایشگاه دسترسی آزاد به اطلاعات و محصولات خواهند داشت و طبیعتا بهتر می توانند کالاهایشان را انتخاب کنند**

از یک طرف و متقاضیان کالاها و خدمات از سوی دیگر امری بسیار حیاتی است و برگزاری نمایشگاه در این جهت امری مؤثر خواهد بود.  
مدیرعامل شرکت سهامی نمایشگاه بین المللی استان گلستان خاطرنشان کرد: این نمایشگاهها با هدف معرفی محصولات و دستاوردهای نوین و فراگیر شدن به کارگیری آنها، ارتقای سطح کیفی زندگی شهروندان و ایجاد بازار رقابتی بین شرکتها و معرفی واحدهای تولیدی و صادراتی در تاریخ ۱۰ تا ۱۳ خرداد در محل شرکت نمایشگاه بین المللی استان گلستان برگزار می شود.

مذاکرتهای داشته ایم که در مکانهای خاصی از نمایشگاه سمینارها و کارگاههای آموزشی برگزار کنیم.  
مدیرعامل شرکت سهامی نمایشگاه بین المللی استان گلستان در پاسخ به این سؤال که برگزاری این نمایشگاه چه دستاوردی برای استان گلستان دارد، اظهار داشت: نمایشگاه مکانی است که ارتباط را بین تولیدکنندگان، واردکنندگان و در نهایت مصرفکنندگان برقرار می کند و قطعا مردم با مراجعه به این نمایشگاه دسترسی آزاد به اطلاعات و محصولات خواهند داشت و طبیعتا بهتر می توانند کالاهایشان را انتخاب کنند.  
بخش دیگر ماجرا این است که برگزاری این نمایشگاه به نوبه خود می تواند موجب رونق صنعت ساختمان و در نتیجه اقتصاد شود.  
یزدی با بیان اینکه به طور کلی برگزاری ۲۸ نمایشگاه در تقویم نمایشگاهی سال ۹۵ ما گنجانده شده، گفت: امیدوارم برگزاری این نمایشگاهها گام بلندی در جهت رونق اقتصادی کشور عزیزمان باشد.



شرکت نمایشگاه های بین المللی استان گلستان برگزار می نماید:

**چهاردهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان، تأسیسات، سیستمهای سرمایشی و گرمایشی**  
**اولین نمایشگاه تخصصی درب و پنجره و ماشین آلات وابسته**  
**اولین نمایشگاه تخصصی آسانسور و بالابر، قطعات و تجهیزات جانبی**

The 14th specialized Exhibition of Building Installation & Air Condition  
The 1st Specialized exhibition of doors and windows and related machinery  
The 1st specialized exhibition of lifts & part and accessories



**۱۰ لغایت ۱۳ خرداد ماه ۱۳۹۵ ساعات بازدید: ۱۷ لغایت ۲۲**

**نمایشگاه بین المللی استان گلستان**  
30 May - 2 Jun 2016 Visiting Hours 17-22  
Golestan International Exhibition

## گامی نوین در صنعت ساختمان

صرفه جویی در هزینه فوق سبک بودن  
سرعت اجرای بالا و کاهش خواب سرمایه  
افزایش فضای مفید  
قابلیت سوراخ کاری، شیار زنی و برش پذیری  
دارا بودن ابعاد بزرگ  
کاهش تعداد نعل درگاه و وال پست  
حذف گچ و خاک  
عایق حرارت و صوت  
مقاومت در برابر زلزله  
بدون نیاز به مش فولادی  
مسلخ با الیاف پلیمری  
کاهش شدید پرت محصول  
کاهش شدید مصرف آب شرب شهری

60  
120

# WALL CRETE

www.wallcretepanel.com  
info@wallcretepanel.com

**دیوار سبک کامپوزیت بتنی والکریت**

تلفن: ۲۲۲۱۱۹۱۷

نشانی دفتر: تهران، خیابان شریعتی، پلاک ۱۰، طبقه ۳  
نشانی کارخانه: جاده خاوران، شریف آباد، میدان الغدیر، جنب پمپ بنرین، خیابان سهند، مجتمع تولیدی wallcrete

## بلوک سبک الببرز تولید کننده بلوکهای دیواری و سقفی پیمسی (سبک)

**صرفه اقتصادی**

- عایق در برابر حرارت و برودت با رعایت
- مبعت ۱۹ و عایق صوت
- جلوگیری از هدر دادن انرژی گرما و سرما
- و حفظ دما در تمام فصول سال
- مقاوم در برابر حرارت ۷۶۰C به لحاظ
- وجود مواد معدنی
- قابلیت حمل آسان
- عدم انتقال رطوبت
- مقاوم در برابر فشار ۳۷-۲۵ KG/CM و
- هرگونه تحرک و رانشهای زمین.
- سبک سازی و کم نمودن بار وارد بر ساختمان

میدان آزادتن، بلوار بیضی، روبروی درب شهروند، پلاک ۲۲، طبقه سوم واحد ۶  
۸۸۷۳۱۰۵۴ - ۸۸۷۳۱۸۱۹

## فهاب بتن FAHAB BETON

تجربه تولید از سال ۱۳۵۴

- دارای مجوز طرح ترافیک شبانه روزه
- زیر نظر مهندسين مجرب
- مجهز به آزمايشگاه بتن
- دارای پروانه استاندارد با کیفیت عالی
- مشاور بتن های حجیم و ویژه، بتن خود متراکم SCC

دفتر مرکزی: تهران، میدان توپخانه، خیابان پرچم، پلاک ۲۸، طبقه همکف، واحد ۴  
تلفن: ۵۶۶۱۱۵۴ - ۵۶۶۱۱۵۳ - ۵۶۶۱۱۵۲ - ۵۶۶۱۱۵۱ - ۵۶۶۱۱۵۰  
کارخانه: تهران، انتهای اتوبان نواب، فرعی پرانی گلشی، اسلامشهر، انبوهان  
سهمی، نرسیده به آزادگان، جنب بانک ملت، پلاک ۱۳۱  
تلفن: ۰۲۱۲۸۹۸۲۸۱ - ۰۵۵۴۷۴۸۰۴ - ۰۵۵۴۸۸۰۴ - ۰۵۵۴۸۸۰۳





## گزارش پایانش از مراجعات مردم به شهرداری

# هر که سرمایه‌اش بیش؛ گودش بیشتر

گود کردن زمین شده است. یعنی هر که سرمایه‌اش بیشتر، گودش بیشتر و عمیق‌تر. (می‌خندد)

### تبعیض در برخورد با سازندگان

محمدحسین سازنده جوانی است که می‌گوید: گوشه گوشه شهر را که نگاه می‌کنی، تبعیض در برخورد با سازندگان را می‌شود به‌وضوح دید. ساختمان بنده چند خیابان اطراف‌تر از شهرداری در حال ساخت است. طبق قانون و بر اساس طرح تفصیلی به بنده مجوز احداث ۵ طبقه روی پیلوت را داده‌اند. بنده هم اعتراضی نداشتم اما مدتی است که همسایه ما مجوز ساخت ۶ طبقه را از شهرداری گرفته است. بنده هم آمدم و از مسئولان محترم درخواست یک طبقه تراکم اضافی کردم که هیچ جوری به من راه ندادند. دلیل قانع‌کننده‌ای هم برای طبقه اضافه همسایه نداشتم و تنها یکی از آنها می‌گفت «حتما مورد همسایه با شما تفاوت‌های اساسی داشته است. به‌رحال ساختمان شما در زمان این شهردار ساخته شده است»

### سرردگی وکیل

#### در راهرو شهرداری

آخرین کسی که با ما گفتگو کرد، حقوق‌دانی شیک‌پوش بود که می‌گفت: حدود چهار ماه است که خبری از مهندس ناظر من نیست. سازنده هم از خداخواسته هر جور دوست دارد، می‌سازد. به سازمان نظام‌مهندسی که می‌گویم عنوان می‌کنند باید به شهرداری اطلاع دهید چون گزارش‌های مهندس ناظر به شهرداری داده می‌شود. به شهرداری هم که می‌آیم عنوان می‌کنند که مگر ما به مهندسان ناظر پروانه داده‌ایم؟ حدود ۲۰ سال است که وکیل هستم اما جایی را به بی‌سروامانی ساختمان‌سازی ندیده‌ام. بنده که وکیل هستم دچار سرردگی شده‌ام وای به حال مردم عادی.

حتی حاضر نیستند چند خط و امضاء به من بدهند که «ممکن است اشتباه کرده باشیم» یا این وضعیت مسا باید دردمان را به کی بگویم؟! اصلا مگر من گفته‌ام اشتباه کنید؟ چرا باید ما تقاص اشتباه شما را بدهیم؟

### گودهای رها شده

داستان تلخ گودبرداری‌های غیراصولی را همه ما تقریباً از طریق تلویزیون و مطبوعات دیده‌ایم و خوانده‌ایم. این بار اعتراض مردم به گودبرداری است که مدت سه سال به حال خود رها شده است. «ساختمان مجاور بنده حدود سه سال پیش تخریب شده و گودی بزرگ از آن بر جا مانده است. این گود کمترین اصول ایمنی در آن رعایت نشده و هر روز دامنه‌های آن لغزان‌تر می‌شود. از طرفی ساختمان من هم قدیمی‌ساز است و می‌ترسم یک روز همه وارد گود شویم. «آخر شهر تهران عرصه زور آزمایی سرمایه‌داران در

ساختمان مجاور بنده حدود سه سال پیش تخریب شده و گودی بزرگ از آن بر جا مانده است. این گود کمترین اصول ایمنی در آن رعایت نشده و هر روز دامنه‌های آن لغزان‌تر می‌شود. از طرفی ساختمان من هم قدیمی‌ساز است و می‌ترسم یک روز همه وارد گود شویم. «آخر شهر تهران عرصه زور آزمایی سرمایه‌داران در گود کردن زمین شده است. یعنی هر که سرمایه‌اش بیشتر، گودش بیشتر و عمیق‌تر

تفشه بردار سازمان به همراه بنده اقدام به مترز ملک کرد اما در مترزبندی‌ها معلوم شد که ملک بیشتر از آن چیزی است که در پایان کار بیان شده است. به عبارتی بنده متجاوز به ملک همسایه هستم.

وی ادامه داد: همسایه ما هم از شانس خوب بنده، سن و سال بالایی دارد و تاکنون ایرادی نگرفته است اما به هر حال این مشکل به وجود آمده و باید حل شود. به همین خاطر از من خواسته‌اند تا به شهرداری مراجعه کنم و پایان کار را برایم اصلاح کنند. جالب اینکه شهرداری هم زیر بار نمی‌رود.

شما از اصول ایمنی برخوردار نیستید و با جریمه مشکلتان حل نمی‌شود. البته خوب می‌دانم که این سماجت به خاطر زیرآبی کار کردن بنده و دور زدن آنهاست اگر نه که اینها نگران ایمنی من نیستند.

### شهر ارنیه کسی نیست

ارباب‌رجوع دیگری می‌گفت: حدود یک سالی است که مجوزی برای ساخت‌وساز در خیابان ۸ متری ما صادر نشده است که همه اهالی را دچار مشکل کرده است. ساختمانی ۱۰ طبقه با کاربری تجاری که قرار است در یک قطعه زمین ساخته شود. وی با بیان اینکه شهر ارنیه کسی نیست که هر جور دلشان خواست، تراکم بدهند، اظهار داشت: همین حالا برای عبور و مرور از خیابان‌های اطرافمان با مشکل مواجه هستیم، وای به روزی که این ساختمان در نش خیابان ساخته شود. در این صورت

کد مطلب: ۶۲۲۲  
گروه ساخت‌وساز: تراکم‌فروشی‌های بی‌رویه، نابودی باغات و تغییر کاربری‌ها مسائلی نیستند که به‌راحتی بتوان از کنار آنها گذشت. این مسائل سال‌هاست که به‌ویژه در کلانشهرها اتفاق می‌افتد. مدیریت شهری هم اگرچه هیچ‌گاه زیر بار این مسائل نمی‌رود اما بر اساس شواهد و قرائن می‌توان به‌وضوح عبور از قانون را برای درآمد بیشتر توسط بلدیها مشاهده کرد. از طرفی بسیاری از کارشناسان معتقدند علیرغم سخت‌گیری‌های شورای عالی معماری و شهرسازی و همچنین اعتراضات مردم وضعیت شهر تغییر محسوسی نداشته است. در ادامه تهیه سلسله گزارش‌های پایانش از مراجعات مردم به شهرداری‌ها به سوراخ یکی دیگر از مناطق ۲۲ گانه تهران رفتیم تا از نزدیک در جریان اتفاقات شهر دود و ماشین باشیم.

### تاوان زیرآبی رفتن

یوسف، ارباب‌رجوعی بود که می‌گفت حدود سه ماه پیش از شهرداری برای تعمیرات داخلی خانه مجوز گرفته اما حالا به دردرس افتاده است: سه ماه پیش به شهرداری مراجعه کردم و مجوز تعمیرات را از شهرداری گرفتم. در آن زمان بنده عنوان کردم که قصد عریض کردن راه‌پله‌ها را دارم اما واقعیت چیز دیگری بود. بنده قصد تغییر دیوارهای غیر باربر و تغییر چهره ساختمان برای استفاده تجاری را داشتم. وی ادامه داد: پس از اینکه شهرداری متوجه ماجرا شد، بلافاصله نامه‌ای را تحویل گرفتم که در آن قید شده بود که هر چه سریع‌تر ساختمان‌سازی را متوقف کنید. من هم که شوکه شده بودم، به شهرداری مراجعه کردم و از آنها خواستم بنده را زیاد جریمه نکنند غافل از اینکه قرار است ساختمان بنده تخریب شود. خلاصه اینکه پس از چند روز آمد و رفت گفتند ساختمان



طبق قانون و بر اساس طرح تفصیلی به بنده مجوز احداث ۵ طبقه روی پیلوت را داده‌اند. بنده هم اعتراضی نداشتم اما مدتی است که همسایه ما مجوز ساخت ۶ طبقه را از شهرداری گرفته است. بنده هم آمدم و از مسئولان محترم درخواست یک طبقه تراکم اضافی کردم که هیچ جوری به من راه ندادند

**شرکت بان آفرین پارس**  
(تولید کننده مصالح نوین ساختمانی)

### خرمای صنعتی تیرچه

مشخصات هندسی:

- ارتفاع خریا از ۱۵ تا ۳۵ سانتیمتر
- زیگزاگ، دوپل، سراسری با گام ۲۰ سانتیمتر از قطر ۴ تا ۶/۵ میلیمتر
- طول خریا از ۱ متر تا ۱۴ متر
- قطر میلگرد های تختانی و فوالتی از ۸ الی ۱۶ میلیمتر (از نوع A3 و A4)
- امکان تولید به صورت قالبدار و جوشی

**مزایا:**

- انضامی کامل کیفیت و مشخصات محصولات با استاندارد ملی شماره ۱-۲۹۰۹۰ و نشریه شماره ۵۴۳ معاونت برتا مه زیری و نظارت و راهبردی ریاست جمهوری
- تولید شده با تکنولوژی و دستگاه های روز اروپا
- کاهش هزینه های کارگری ساخت به واسطه تولید کاملا اتوماتیک و صنعتی
- امکان کاهش مقاطع میلگرد که درنشریه ۵۴۳ برای تیرچه های تولید شده به روش صنعتی مجاز شمرده شده است. (صفحه ۳۴)
- حذف جوش قوس الکتریکی و جایگزین کردن آن با جوش مقاومتی نقطه جوش و در نتیجه کاهش اثرات مخرب حرارت بر میلگردها
- امکان استفاده از آرماتور جدید A4 (S500 ، S520) با تنش تسلیم 5200-5000 Kg/ cm<sup>2</sup> درآرماتور تختانی و در نتیجه کاهش ۲۰ درصدی قیمت

دارای استاندارد ایزو 9001 (سیستم مدیریت کیفیت) و ایزو 14001 (سیستم مدیریت زیست محیطی) و CE اروپا

دفتر: امفهان، خیابان طیب، ساختمان نقش جهان، طبقه همگف، کد پستی: ۵۳۱۸۸ - ۸۱۳۶۶  
تلفن: ۰۳۱-۳۳۲۰۰۳۱۰ / فکس: ۰۳۱-۳۳۲۰۰۳۴۹ / کارخانه: امفهان، شهرک صنعتی بزرگ رازی

www.bapgroup.ir / info@bapgroup.ir

# PalmGRC

## قطعات پیش ساخته جی آر سی

88 62 60 16

WWW.PALM-GRC.COM



## گزارش پایگاه خبری از پروژه‌های ساختمانی سطح شهر تسهیلات نوسازی یا سراب آرزوها

کد مطلب: ۶۲۲۸

گروه ساخت‌وساز: بافت‌های فرسوده امروزی که روزگاری هسته اولیه شهرها بودند، با مشکلات عدیده‌ای دست و پنجه نرم می‌کنند. از یک طرف به خاطر فرسودگی، در زلزله‌ها خسارات جبران‌ناپذیری را به همراه خواهند آورد و از سوی دیگر انواع مشکلات اجتماعی مانند بزهکاری، قاچاق و سایر ناهنجاری‌ها حیات ساکنان را تهدید می‌کند. پس از زلزله بم اظهارات کارشناسان زیادی از طرف مسئولان در مورد ۷۲ هزار هکتار بافت فرسوده شهری عنوان شد و همه متفق‌القول بر نوسازی این بافت‌ها تأکید کردند اما متأسفانه عدم هماهنگی دستگاه‌ها و نبود عزم جدی در حوزه اجرا باعث شد تا رفته‌رفته هیچ‌کدام از شعارهای قشنگ از جمله نوسازی سالانه ۱۰ درصد بافت‌های فرسوده به عمل منتهی نشود. امروز نه از تسهیلات نوسازی خبری است و نه از اقدامات زیربنایی دستگاه‌های خدمت‌رسان؛ خدمات هم محدود به تخفیف در عوارض صدور پروانه، آن هم در برخی از کلانشهرها توسط شهرداری شده است. در ادامه تهیه سلسله گزارش‌های پایگاه خبری

از پروژه‌های ساختمانی سطح شهر، سراغ یکی از محلات فرسوده تهران رفته‌ایم و از مالکان و سازندگان در مورد مشکلات پیش روی آنان پرسیده‌ایم.

### سراب نوسازی

صدای چند کارگر در یکی از کوچه‌های دو متری شنیده می‌شود. نزدیک که رفته کارگران در ساختمانی چهار طبقه اسکلت بتنی مشغول کار بودند. سازنده ساختمان هم آنجا بود. وی در مورد مشکلات نوسازی بافت فرسوده گفت: خیلی کم پیدا می‌شود ملکی که از نظر آماده ساخت و ساز باشد. اینجا بخشی از املاک مشکل سند مالکیت دارند؛ بخشی دیگر نوسازی‌پذیر هستند و بسیاری دیگر به دلیل عقب‌نشینی چیزی از خانه‌شان برای ساخت‌وساز نمی‌ماند.

وی ادامه داد: واقعا در حوزه نوسازی بافت‌های



حتی تبلیغات آنقدر زیاد شده که ساکنان خارج از محدوده بافت فرسوده آرزوی می‌کنند که ای کاش آنها هم ساکنان بافت فرسوده بودند تا از این همه تسهیلات استفاده کنند اما داخل که می‌شوی می‌بینی اینها سرابی بیش نیست

فرسوده برخلاف اظهارنظرهای جالبی که از طرف مسئولان وزارت راه و شهرسازی و شهرداری تهران منتشر می‌شود، خبری از نوسازی نیست. تمام دلخوشی مردم در نوسازی بافت فرسوده این است که تسهیلات می‌دهند اما به‌عنوان نمونه سال‌هاست مالک این ساختمان توانسته از این تسهیلات استفاده کند. بانک هم که می‌رویم عنوان می‌کنند «فعلا

متأسفانه دولت محترم هر وقت صحبت از نوسازی بافت فرسوده می‌شود، عنوان می‌کند که «نباید دولت مداخله کند؛ فرایند نوسازی باید مردم‌محور باشد» مدام هم از حقوق شهروندی صحبت می‌کنند. واقعا حق شهروندی ما این است؟ سؤال باید تعریض کنند یا مسئولان؟ آیا تسهیلات باید توسط دولت با همکاری بانک‌ها داده شود یا مردم

سجمن را می‌بینی؟ اینجا مصالحی است که باید از اینجا با دستگاه‌هایی مانند فرغون بنایی به ساختمان منتقل کنیم. چرا؟ چون وجود تیرهای برق در وسط کوچه‌های تنگ و تاریک عملا ورود ماشین‌آلات را با مشکل مواجه می‌کند. الان حدود سه سال است که ساختمان‌سازی ما به طول انجامیده در صورتی که حداکثر این ساختمان نباید بیش از یک سال طول می‌کشید. حالا شما تصور کنید که سرمایه‌گذار با چه آمیدی باید به این بافت‌ها ورود کند؟ اصلا گذشته از این تیرهای برق، سیم‌هایی که در ورودی کوچه وجود دارد را نگاه کنید. به نظرتان ماشین‌آلات حمل‌ونقل مصالح از زیر آنها رد می‌شوند؟

نوسازی بافت فرسوده از پشت تریبون یکی از ساکنان وقتی متوجه شد که خبرنگار هستم، دوان دوان سمت من آمد و گفت: بافت فرسوده نیاز به دلسوزی مسئولان دارد. مسئولان شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری مدت‌هاست از پشت تریبون بافت فرسوده را نوسازی می‌کنند اما وضعیت ما اینی است که می‌بینی. (دو خانه ۴۰ متری را نشان می‌دهد که به دلیل عدم رغبت مالکان تبدیل به مانع نوسازی یک محله شده‌اند). بنابراین نه امکان نوسازی داریم و نه زلزله می‌آید که مسئولان را بیدار کند.

وی اضافه کرد: مشکلات اینجا فقط فرسودگی ساختمان نیست. الان چهار ساعت است که برق ساختمان ما به خاطر ضعف و فرسودگی شبکه برق قطع شده است. اداره برق هم که مراجعه می‌کنیم عنوان می‌کنند که تقصیر شهرداری است که بدون

خبری نیست. حتی تبلیغات آنقدر زیاد شده که ساکنان خارج از محدوده بافت فرسوده آرزوی می‌کنند که ای کاش آنها هم ساکنان بافت فرسوده بودند تا از این همه تسهیلات استفاده کنند اما داخل که می‌شوی می‌بینی اینها سرابی بیش نیست.

### انتخابی میان مرگ و نوسازی

بعد از اظهارات سازنده سراغ ساختمانی دیگر رفته‌ایم. ساختمانی که با تجمع چند خانه کوچک متراژ در حال ساخت بود. یکی از مالکان این ساختمان گفت: اگر می‌بینید برخی در بافت‌های فرسوده ساخت و ساز می‌کنند چون چاره‌ای ندارند و باید از بین مرگ و نوسازی یکی را انتخاب کنند. وگرنه، این معدود نوسازی‌ها به خاطر امکانات مسئولان نیست. سرا به انتهای کوچه راهتمایی کرد. «این ماسه و

استعلام و هماهنگی با ما پروانه چند طبقه برای ساختمان‌ها صادر می‌کند و موجب تضعیف شبکه برق می‌شود. کسی هم با این وضعیت ساختمان ما را نمی‌خرد چون امکان ساخت‌وساز نیست. باز صد رحمت بر پدر و مادر شهرداری که در صدور پروانه تخفیف می‌دهد.

### نوسازی مردم‌محور این است؟!

این مالک ناراضی گفت: متأسفانه دولت محترم هر وقت صحبت از نوسازی بافت فرسوده می‌شود، عنوان می‌کند که «نباید دولت مداخله کند؛ فرایند نوسازی باید مردم‌محور باشد» مدام هم از حقوق شهروندی صحبت می‌کنند. واقعا حق شهروندی ما این است؟ سؤال من این است که آیا این معیار را باید مردم تعریض کنند یا مسئولان؟ آیا تسهیلات باید توسط دولت با همکاری بانک‌ها داده شود یا مردم؟!

### تخریب ساختمان به امید وام

ساختمانی نیمه‌کاره که در طبقه پایین آن یک خانواده سکونت داشتند، توجه ما را به خودش جلب کرد. منتظر ماندیم تا اینکه یک نفر از ساکنان بیرون آمد. پسر خانواده، دانشجوی جامعه‌شناسی بود. او در مورد نیمه‌کاره بودن ساختمان پرسید که پاسخ داد: تمام امیدمان به گرفتن وام بود. پدرم بارها گفت اعتباری به این قول‌فقرارها نیست اما من گفتم هر جور شده وام می‌گیرم. کارمان را شروع می‌کنیم و در حین کار واممان را می‌گیریم اما حالا ما مانده‌ایم و این خرابه که نه پولی برای تکمیلش داریم و نه می‌توانیم با این وضعیت رهاش کنیم. در زمینه تسهیلات نوسازی همکاری نمی‌کنند. سؤال من این است که آیا دولت توان رازی با بانک‌ها را ندارد؟! شاک نکند اگر دولت بخواهد تمام بانک‌ها را مجاب به همکاری می‌کند البته شرطش این است که احتمالا دولت تمهیداتی بیندیشد تا بانک‌ها رغبت بیشتری به پرداخت این وام داشته باشند. متأسفانه دولت‌ها فقط در زمان بروز فاجعه حاضرند کمک کنند. درحالی که همین حالا با یک درصد، می‌توان از هزینه‌های بعد از وقوع زلزله پیشگیری کرد.

stomped concrete Exterior Building style alcove Concrete tile mold Fountain Tools and materials

عرضه قالب بتن استامپ نمای پیش ساخته سبک آلچوق رومی قالب تایل بتنی آبنما ابزار و مواد اولیه

تلفنکس: ۰۸۶-۳۲۷۲۲۵۹

اراک ابتدای اتوبان بروجرد ساختمان برانوس

www.bba-bbc.com info@bba-bbc.com

شات کرایت / کتیپاش / پاشش ضدحریق

Shotcrete Batch Mixing Pump Plaster Pump Fire Proofing

شرکت ماشین‌سازی گلار تولیدکننده انواع دستگاه‌های پاشش ملات و پلاستر KALAR Machinery Co. Ltd. www.kalarco.com

کاربردهای دستگاه ملات پاش

- سیم‌کناری دیوارهای پیش ساخته شیب
- سیم‌کناری دیوارهای آجری، بلوک و غیره
- ملات های ضدحریق
- پاشش انواع ملات های غیرمتعارف مانند سیمان سفید، گچهای دیرگسز، ملات گاهگل، پوشش‌های نمای ساختمان، علق‌های کوره‌ها و انواع پلاسترهای آماده با دانه بندی زیر ۶ میلی‌متر
- تزیین دوقاب سیمان با فشار ۱۵ اتمسفر
- تأییدات علمی و تخصصی
- سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی ایران
- تأیید فنی بهداشتی دستگاه
- مرکز تحقیقات سکن و شهرسازی
- تأیید عملکرد ملات پاشی و تزیینی دستگاهها

کیلو متر ۵ بزرگراه فتح، شادآباد، انتهای غربی بلوار ۱۷ شهروور خیابان جوشن، کوچه ۴ غربی، شماره ۴ کدپستی: ۱۳۷۷-۴۴۹۱ تلفن و نماپر: ۶۶۸۱۵۶۵ - ۶۶۸۱۵۶۸ - ۶۶۸۱۵۶۷ Phone & Fax: (+9821) 66802748 - 66816525 Postal code: 13787-44961

قابل توجه انبوه‌سازان، پیمانکاران و تولیدکنندگان

# بلوک سبک

مناسب‌ترین قیمت را از ما بخواهید

- انواع بلوک های سبک و سنگین
- پوکه صنعتی لیکا و پرلیت
- پوکه معدنی پومیس و اسکریا
- آجر نما (سوزو قف ابی)

شرکت ساروج Sarouj Company

مدیر فروش: ۰۹۱۹-۰۷۷۱-۰۴۰۷۷۱-۲ . ۰۹۱۹-۱۹۹۷۷۸۴

saroujbetonnika@gmail.com







## تشکر و انتقاد از نگارخانه‌ای به وسعت یک شهر

کد مطلب: ۶۲۱۶  
اعضای شورای اسلامی شهر تهران در جلسه علنی این هفته به بررسی عملکرد سازمان زیباسازی شهرداری تهران در طرح «نگارخانه‌ای به وسعت یک شهر» پرداختند.  
**مردم فرصت دیدن ندارند**  
به گزارش خبرنگار **پایان نما** مهدی چمران، رئیس شورای اسلامی شهر تهران با انتقاد از برگزاری این طرح گفت: بهتر بود زمان اجرای این طرح با اعیاد شعبانیه و همچنین سالروز آزادسازی خرمشهر مقارن نبود.

وی ادامه داد: از یک طرف نصب این تابلوها در شهر انعکاس جهانی خوبی داشته است و برای افرادی که فرصت بازدید از موزه‌های هنری ندارند، اقدام مثبتی انجام شده است اما از سوی دیگر نصب این تابلوها در حاشیه اتوبان باعث شده تا مردم نتوانند برای دیدن این تابلوها توقف کنند.  
**طرحی بی محتوا**  
همچنین مجتبی شاکری، عضو کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر تهران نیز با انتقاد از برگزاری نگارخانه‌ای به وسعت یک شهر اظهار داشت: بنده اعتقاد دارم این طرح فاقد هر گونه توجیه فنی و اقتصادی است و حتی در بسیاری موارد آثار موجود در شهر از مکتب‌های مطرود هنری هستند.

وی ادامه داد: جای نمایش آثار هنری حاشیه بزرگراه‌ها که انبوه آلودگی صوتی و هوایی وجود دارد، نیست. این کار باید حتی الامکان در فضاهای آرام و حتی بوستان‌ها یا نواحی موسیقی آرام انجام شود. بنده معتقدم نصب هزار



کد مطلب: ۶۲۱۵  
مشاجره لفظی اسماعیل دوستی و محمد حقانی در مورد لایحه صیانت از باغات از مهم‌ترین اتفاقات در دویست و شصت و یکمین جلسه علنی شورای شهر تهران بود.  
به گزارش خبرنگار **پایان نما** اسماعیل دوستی، عضو شورای اسلامی شهر تهران در تذکرات پیش از دستور با انتقاد از دیگر عضو شورا در ماجرای لایحه صیانت از باغات گفت: آقایان حقانی و حافظی در یکی از سائیت‌ها، اسم برخی از افراد از جمله بنده را به عنوان مخالفان طرح صیانت از باغات آورده بودند این در حالی است که بنده مخالفتی با اصل این لایحه نداشتم.

وی با بیان اینکه خدا را شاکریم که این بزرگواران نماینده مجلس شورای اسلامی نیستند، گفت: هر روزه در مجلس نظرات موافق و مخالف زیادی

## مشاجره برای صیانت از باغات



کد مطلب: ۶۲۱۷  
رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران با انتقاد از عملکرد شورای معماری و شهرسازی مناطق تهران گفت: بسیاری از تصمیمات در این شوراها خلاف طرح تفصیلی است. به طور مثال در سال گذشته بیش از ۱۷ هزار پرونده در این شوراها بررسی شده که در بسیاری از آنها ضوابط رعایت نشده است.  
محمد سالاری در ادامه با انتقاد از عدم اجرای مفاد طرح تفصیلی شهر تهران خاطر نشان کرد: ما با این وجود همانطور که اشاره کردم پرونده‌های بسیاری از طرف شهرداری مناطق برای تصمیم‌گیری به شوراها معماری مناطق ارجاع داده می‌شوند. پرونده‌هایی که اغلب به خاطر تخطی از طرح تفصیلی یا تخطی از ضوابط و مقررات ساخت و ساز به این شورا ارائه می‌شوند.  
سالاری با بیان اینکه هدف ما حذف شورای معماری مناطق نیست، تصریح کرد: به هر حال برخی پرونده‌ها باید برای حل مشکل مردم در این شوراها مطرح شوند اما مسأله این است که نباید موضوع عدم رعایت طرح تفصیلی برای مردم ناهیدنه شود.

## تخلیف در شورای معماری مناطق



کد مطلب: ۶۲۱۷  
رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران با انتقاد از عملکرد شورای معماری و شهرسازی مناطق تهران گفت: بسیاری از تصمیمات در این شوراها خلاف طرح تفصیلی است. به طور مثال در سال گذشته بیش از ۱۷ هزار پرونده در این شوراها بررسی شده که در بسیاری از آنها ضوابط رعایت نشده است.  
محمد سالاری در ادامه با انتقاد از عدم اجرای مفاد طرح تفصیلی شهر تهران خاطر نشان کرد: ما با این وجود همانطور که اشاره کردم پرونده‌های بسیاری از طرف شهرداری مناطق برای تصمیم‌گیری به شوراها معماری مناطق ارجاع داده می‌شوند. پرونده‌هایی که اغلب به خاطر تخطی از طرح تفصیلی یا تخطی از ضوابط و مقررات ساخت و ساز به این شورا ارائه می‌شوند.  
سالاری با بیان اینکه هدف ما حذف شورای معماری مناطق نیست، تصریح کرد: به هر حال برخی پرونده‌ها باید برای حل مشکل مردم در این شوراها مطرح شوند اما مسأله این است که نباید موضوع عدم رعایت طرح تفصیلی برای مردم ناهیدنه شود.



Steel structure & Steel Deck Executor  
Expert in Construction and Project Management

www.bornaista.com  
info@bornaista.com



برنا ایستا بنای پارس

تولیدکننده و مجری تخصصی اسکلت فلزی و سقف‌های عرشه فولادی

Tel/Fax: (+9821) 22542887 / 22567223

کارخانه ۱: شهرک صنعتی شکوهیه قم، فاز ۲، قطعه ۳-۲ (بول فرمیک)  
کارخانه ۲: شهرک صنعتی شکوهیه قم، فاز ۲، قطعه ۳-۸ (ساخت اسکلت فلزی)

دفتر مرکزی: تهران، خیابان کلاهدوز، چهار راه قنات  
ساختمان دروس، پلاک ۲، واحد ۱



ab lindec ab lindec ab lindec  
ab lindec ab lindec ab lindec  
ab lindec

شرکت پتین سخت اسپادانا  
نماینده انحصاری شرکت ab lindec سوئد  
مشاوره و اجرای تکنولوژی صنعتی

# HERKULIT

- رنگ بندی متنوع.
- آنتی باکتریال.
- مقاوم در مقابل مواد آلاینده (مواد قلیایی و اسیدی).
- عدم ایجاد گرد و غبار (Antidust).
- مقاومت بروندی تا ۴۰°C - (مناسب جهت سردخانه‌ها).
- مقاومت فشاری ۹۸N/mm<sup>2</sup> (۱ تن در هر سانتیمتر مربع).
- مقاومت سایشی ۱۶۰ برابر بتن ۳۵.
- عدم ایجاد لغزندگی (Nonslip).
- عدم نیاز به اجرای ساب (Self Polishing).

**تعدادی از پروژه های اجرا شده :**  
پارکینگ طبقاتی:

- مجتمع تجاری سارینا (کیش)
- مجتمع تجاری برلیان
- مجتمع تجاری سارینا (کیش)
- پارک رویای آبی
- مسجد الرضا
- فرودگاه شبراز
- مجتمع تجاری امام زاده حسن
- فرودگاه شبراز
- بانک مسکن
- نداشت شبراز
- مجتمع تجاری کوکوش
- پمپ بنزین پرواند
- قفس (شهرک غرب)
- یوسف آباد
- مجتمع تجاری آریابرجان شرقی
- مجتمع تجاری آریابرجان چارسو
- گروه پزشکی شمس (تهران)
- ایران خودرو
- مسکن خودرو
- مسکن خودرو
- آنا
- مگاموتور
- روزدرو
- ساسا دیزل
- پتروشیمی ماشهر
- پالایشگاه آبدان
- پخش هجرت
- کارکب (ماربستان)
- آبار نیوا
- نورد کاره
- پرشین پرویل
- کنگله سازی اردکان
- گسترش و نوآوری صنایع ایران (ماناسز)
- گنبد سازی اردکان

آدرس: تهران، خیابان استاد مطهری، خیابان قائم مقام فرهانی، میدان شعاع، پلاک ۱، طبقه سوم واحد ۶  
تلفن: ۰۲۱-۸۱۷۹۰۰۱۱  
www.herkulit.ir







کد مطلب: ۶۱۸۱

**ماليزي**  
**سرمایه‌گذاری برای توسعه زیرساخت‌ها**



روزنامه کانستراکشن پست در مطلبی به ارزیابی بازار ساخت و ساز در مالزی پرداخت و نوشت: مدتی است سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های بخش ساخت‌وساز مسکن به‌منظور ارتقای رشد اقتصادی مورد توجه دولت مالزی قرار گرفته است.

سرمایه‌گذاری‌های مداوم در بخش‌های کلیدی برای توسعه زیرساخت‌ها و ساخت مسکن به رشد اقتصادی در مالزی کمک خواهد کرد و این امری است که دولت در ماه‌های اخیر توجه ویژه‌ای به آن مبذول داشته است. دولت مالزی لازم می‌داند که از دیدگاه بین‌المللی به این مسأله بنگرد؛ زیرا حتی در موقعیتی که رکود اقتصادی وجود دارد، اقتصاد مالزی که هنوز ایجاد کرده و تلاش رشد است، با اقتصادهای دیگر ارتباط دارد و بر هم تاثیرگذارند.

دولت مالزی در پی افت قیمت نفت و عدم ثبات اقتصاد جهانی، در بوجه سال ۲۰۱۶ خود تغییراتی ایجاد کرده و تلاش نموده است که به زیرساخت‌ها توجه بیشتری داشته و بوجه مناسب‌تری به آن اختصاص دهد.

اما دکتر «یا کیم لنگ» استاد دانشگاه علوم و تکنولوژی در مالزی نظر دیگری دارد. وی در گفتگو با کانستراکشن پست گفت: دولت مالزی باید هزینه‌هایی را که در درازمدت برای زیرساخت‌ها در سال ۲۰۱۶ انجام داده، مورد بازبینی قرار دهد تا واکنشی متوازن به کاهش اثر افت قیمت‌های نفت و چالش‌های محیط اقتصادی چین نشان داده باشد.

به اعتقاد این اقتصاددان مالزیایی، باید پروژه‌های بزرگ عمرانی و ساخت‌وساز را تا زمانی که شرایط

اقتصادی بازایی شود، متوقف نگه داشت. این در حالی است که کارشناسان متعدد دیگری ابراز امیدواری کرده‌اند که دولت مالزی به سرمایه‌گذاری در پروژه‌های زیرساختی ادامه دهد؛ زیرا به‌زعم آنان این پروژه‌ها تاثیر زیادی بر وضعیت داخلی کشور دارد و اثرات مثبت آن تاکنون نیز مشهود بوده است.

**تایلند**  
**رشد ساخت و ساز و توسعه بازار معاملات**



رویترز هم در گزارش مفصلی به بررسی بازار ساخت‌وساز در تایلند پرداخت و نوشت: بازار ساخت‌وساز در تایلند بین سال‌های ۲۰۱۵ تا ۲۰۱۹ شرایط جدیدی و خاصی را تجربه خواهد کرد.

در ادامه این گزارش آمده است: تایلند برخلاف کشورهای منطقه جنوب شرق آسیا شاهد رشد خوبی در صنعت ساخت‌وساز است و انتظار می‌رود از هم‌اکنون تا سال ۲۰۱۹ رشدی معادل ۹/۱۵ درصد را در صنعت ساخت‌وساز خود تجربه کند. این روند رو به رشد از سال گذشته آغاز شده است.

رویترز نوشت: دولت تایلند در حال تلاش برای



تایلند با توجه به شرایط کنونی بسیار خوب ارزیابی می‌شود.

**هنگ‌کنگ**  
**بخش خصوصی در حال فعال شدن**

در کشور هنگ‌کنگ، ارزش ناخالص کلی ساخت‌وسازهای انجام‌شده از سوی پیمانکاران اصلی، در یک چهارم آخر سال ۲۰۱۵ حدود ۱۳/۸ درصد رشد داشته و به ۵۴/۳ میلیارد دلار رسیده است.

ارزش ناخالص کارهای ساخت‌وساز با جمع‌آوری اطلاعات از سراسر هنگ‌کنگ در مورد صنعت ساخت‌وساز به دست می‌آید. این اطلاعات پس از انجام تحلیل‌های لازم قابل استناد است. طبق آمار به‌دست‌آمده، ارزش ناخالص کارهای ساخت‌وسازی انجام‌شده در بخش خصوصی در هنگ‌کنگ در یک‌چهارم آخر سال گذشته میلادی به ۱۶/۹ میلیارد دلار رسیده است. این مقدار نسبت

به‌طور زیرساخت‌ها در کشور است. دولت به‌طور سنگینی برای ارتقا و توسعه ساخت‌وساز در سطوح مختلف سرمایه‌گذاری و تلاش می‌کند. دولت تایلند نزدیک به ۱۰۰ میلیارد دلار به زیرساخت توسعه مسکن و همچنین برخی زیرساخت‌های دیگر بین سال‌های ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۱ اختصاص داده است. این طرح شامل بازبینی و بازسازی سیستم‌های راه‌های شهری و جاده‌ها و بنادر و همچنین ساخت‌وساز در محیط‌های شهری است. این طرح همچنین شامل سرمایه‌گذاری در زمینه توسعه بازار معاملات مسکن در این کشور نیز است.



به سال گذشته در همین دوره، رشد بسیار خوبی در حدود ۳۲ درصد داشته است. این امر نشان می‌دهد که بخش خصوصی در هنگ‌کنگ در صنعت ساخت‌وساز به‌شدت در حال فعال شدن است. این در حالی است که حضور بخش خصوصی در حیطه صنعت ساخت‌وساز در سال ۲۰۱۰ بسیار پایین بوده است.

در همین حال حجم ساخت و ساز انجام‌شده در بخش دولتی در دوره زمانی مذکور ۱۰/۵ درصد بوده و مبلغ کل آن به ۱۸ میلیارد دلار رسیده است. به‌طورکلی

مشارکت بخش دولتی در صنعت ساخت‌وساز در هنگ‌کنگ کاهش یافته است.

**سنگاپور**  
**عرصه و تقاضای ضعیف مسکن**



تقاضای ساخت و ساز در سنگاپور به‌طور چشمگیری در سال ۲۰۱۵ کاهش یافت. این در حالی است که هر دو بخش دولتی و خصوصی هر سال مشارکت کمتر و قراردادهای کمتری را در این حوزه دارند.

قراردادهای ساخت و ساز دولتی و تولید مسکن انبوه در این کشور هم قادر نبود این کاهش تقاضای کلی را که بخشی از آن به دلیل کمبود نقدینگی مردم ایجاد شده بود بهبود بخشد. روزنامه کانستراکشن پست در این زمینه نوشت: اگرچه در بخش زیرساخت‌های دولتی افزایش بودجه معناداری شکل گرفت، اما واقعیت این است که افزایش صورت گرفته در قراردادهای مهندسی شهری نسبت به کاهش تقاضای مسکنی که در سنگاپور شکل گرفته، بسیار کم بوده است. برای تشویق مردم به ورود به بازار مسکن در سنگاپور باید بودجه بسیار زیادتری در بخش دولتی تزریق شود و بخش خصوصی را هم با قرار دادن مشوق‌هایی آماده ورود به عرصه ساخت‌وساز نمود.

اشکال بازار ساخت‌وساز در سنگاپور این است که در بخش ساختمان‌های مسکونی عرضه و تقاضا ضعیف است و به همین دلیل بازار پیچیدگی خاص اشباع کرده و هم‌اکنون تقاضای چندانی نسبت به تعداد انبوه عرضه شده وجود ندارد.

وزارت تجارت و صنعت سنگاپور در تحقیق سالانه خود هشتاد داد که دورنمای بخش ساخت و ساز در سال ۲۰۱۶ ضعیف شده است.

## رفیع سازه بام نقره‌ای

### Silver roof

طراحی و مجری سازه‌های سبک و دال مجوف یوبوت  
www.silverroof.ir

**ویژگی‌های یوبوت بام نقره‌ای**

- کاهش هزینه‌های ساخت و ساز با کاهش مصرف میلگرد و بتن
- حذف تیرها و آویزها
- تامین حداکثری و ایجاد پلائی باز با حذف ستون‌ها و افزایش دهانه سازه تا ۲۰ متر
- عایق صوت و حرارت
- افزایش مقاومت در برابر حریق
- کاهش وزن نهایی سازه و سبک‌سازی فونداسیون

**تها دارند یوبوت اقتصادی و بهینه سیلور و نوین‌ترین روش طراحی و سبک‌سازی دال یوبوت**

دفتر مرکزی: زنجان، میدان کوهسور، مجتمع تجاری سه‌سند، طبقه اول، واحد ۲۲  
تلفن: ۰۲۴-۲۳۴۱۱۶۵۹-۲۴-۲۵۲۲۲۹۷-۹۸  
info@silverroof.ir

## تولیدی رایبتس صالحی

تولیدکننده رایبتس خم  
۱۵،۱۳،۹ ستون گالوانیزه

- رایبتس ۲۵ ستون خم
- حذف رایبتس بندی سقف
- کم کردن هزینه‌های سقف، آبارتمان
- سرعت اجرای بالا و استحکام
- مقاومت پلاستوفوم (یونولیت) در برابر آتش سوزی

**این محصول برای اولین بار در ایران تولید می‌شود**

تهران - کیلومتر ۴ جاده ورامین - شهرک عباس‌آباد - جنب کاروش - پلاک ۹۰  
کلانتری: ۰۹۱۲۴۹۵۰۶۲۷ - محمدی: ۰۹۱۲۴۸۹۰۴۰۰  
تلفن: ۰۲۱۳۳۴۰۴۵۱۲ - ۰۲۱۳۳۴۰۴۵۱۴ - تلکس: ۰۲۱۳۳۴۰۴۵۱۳

## یکتا تجارت سامیار

YEKTA TEJARAT SSAMYAR

واردات صادرات ترخیص کالا

ترخیص کالا با کارت بازرگانی  
صدور اسناد ترخیص  
آموزش تخصصی واردات از ثبت سفارش تا ترخیص  
انجام امور بازرسی کالا در مبدأ و مقصد

TARKHISEKALA91@GMAIL.COM  
TEL: 88 91 43 17  
0912 404 79 89

تلفن: ۰۹۱۲ ۴۳ ۱۷  
۰۹۱۲ ۴۰۴ ۷۹ ۸۹





# ثبت رکورد جدید فروش در اطلس نمک آب رود



کد مطلب: ۶۲۲۰

شرکت سرمایه‌گذاری ایران اطلس کیش در تاریخ ۱۳۸۵/۰۴/۲۴ با شماره ثبت ۷۰۰۷ با نام اولیه شرکت بازرگانی و صنعتی ایران اطلس کیش به ثبت رسید و از سال ۱۳۸۸ نام آن به شرکت سرمایه‌گذاری ایران اطلس کیش تغییر یافت. این شرکت عمده فعالیت‌های خود را بر ارائه خدمات طراحی و انجام فرایند تبلیغات، مطالعات بازار و فروش پروژه‌های بزرگ و مطرح ساختمانی کشور، با استفاده از متدهای روز بازاریابی و مهندسی فروش دنیا متمرکز نموده و در عین حال پیادسازی و اجرای سیستم نگهداری و تعمیرات باغ پر یک میلیون مترمربع از پروژه-های آماده فروش را به‌عنوان دیگر موضوعات فعالیتش در کارنامه خود دارد.

شرکت با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین از جمله فناوری اطلاعات و مدیریت سیستم‌های اطلاعاتی، ایجاد توانمندی به‌منظور اتصال به شبکه گسترده فروش خود در سراسر کشور به‌صورت تصویری و دیتا را دنبال می‌نماید تا با بروز نمودن اطلاعات (بلادرنگ) و گزارش‌گیری لحظه‌ای، نسبت به فعالیت‌های صورت پذیرفته،

راه‌اندازی دفتر فروش در شهرک نمک‌آبرود جهت مهندسی فروش پروژه‌های آپارتمان‌های لوکس ۴۰۰ واحدی اطلس نمک‌آبرود و ۱۱۴ قطعه زمین تحت نام اطلس نمک‌آبرود، با ارائه راهکارها و روش‌های نوین مهندسی فروش موفق به ثبت رکورد جدیدی در فروش در سطح کشور شده است. این شرکت، ضمن بررسی شرایط مشتریان و مطالعات بازار رضایتمندی هر چه بیشتر مشتریان و متناسب با شرایط اقتصادی ارائه‌نموده‌ی مورد استقبالی نظیر هموطنان گرامی قرار گرفت. راه‌اندازی سایت [www.atlasnamakabrood.ir](http://www.atlasnamakabrood.ir) با قابلیت مشاهده آنلاین وضعیت اراضی در دست فروش و امکان رزرو و خرید اینترنتی در کنار خط تلفن ۵ رقمی ۰۲۱-۲۸۳۲۰۰ موجب گردید که مقتضایان محترم در سراسر کشور و بدون مراجعه به دفتر فروش موفق به خریداری ملک موردنظر خود بشوند. توانایی بالای مدیریت و کارشناسان فروش دفتر اطلس نمک‌آبرود و موقعیت بکر قطعات زمین در زیباترین شهرک توریستی ایران و روش‌های فروش متنوع موجب گردید تا رکورد جدیدی از فروش در تعطیلات نوروز ۹۵ رقم بخورد.

امکان‌سنجی طرح‌ها و مستندسازی پروژه‌ها در حوزه املاک و مستغلات با استفاده از متدهای روز دنیا متمرکز نموده‌است.

استقرار و راه‌اندازی سیستم مدیریت ارتباط با مشتریان (CRM)، سامانه پاسخگویی مرکزی، روابط عمومی، تربیت نیروی فروش ماهر و متخصص و ارائه خدمات مشاوره در حوزه تخصصی ساختمان در حوزه جغرافیایی کل کشور از جمله این فعالیت‌هاست.

خلاصه خدمات قابل ارائه به مشتریان در این شرکت به شرح ذیل است:

- \* خدمات قابل ارائه در حوزه املاک و مستغلات
- \* خدمات قابل ارائه در حوزه سرمایه‌گذاری و مطالعات امکان‌سنجی طرح‌ها
- \* خدمات قابل ارائه در حوزه بازاریابی و فروش
- \* خدمات قابل ارائه در حوزه طراحی برنامه جامع تبلیغات و بازاریابی
- \* خدمات پس از فروش قابل ارائه در حوزه مدیریت بهره‌برداری و نگهداری املاک و مستغلات
- \* اطلس نمک‌آبرود: شرکت ایران اطلس کیش با

تصمیمات لازم را به‌صورت آگاهانه و به‌نگام اتخاذ نماید. همچنین با بهره‌گیری از سیستم پاسخگویی مرکزی به دنبال امکان ثبت اطلاعات مشتریان و هدایت اتوماتیک تماس گیرندگان با بخش‌های مربوطه از طریق شماره تلفن پنج رقمی ۲۸۳۲۰ است. ضمن آنکه با پیاده‌سازی سیستم مدیریت ارتباط با مشتریان که یکی از اساسی‌ترین ابزارها برای نیل به مشتری‌مداری و حفظ حقوق ایشان و ارتباط دائم و مستمر با آنهاست، کام مؤثری در راستای سنجش رضایت‌مندی مشتریان برداشته‌است.

الزام به رعایت کیفیت به‌عنوان هدف نخست و غایی شرکت ایران اطلس کیش در تمامی فرایندهای بازاریابی و فروش، مستلزم وجود سیستم‌های نوین مدیریت فروش پروژه بوده که در این راستا استقرار سیستم‌های مدیریت برنامه‌ریزی، مدیریت ریسک و هزینه، مدیریت کیفیت و... از جمله اقدامات و فعالیت‌های صورت پذیرفته در این زمینه است که جاری‌سازی این موارد شرکت را قادر به افزایش توانمان سرعت و کیفیت در ارائه خدمات فوق‌الذکر می‌نماید.

رسالت شرکت: حضور فعال در بازار از طریق حضور

در مراحل مختلف ساخت واحدهای تجاری، اداری، اقامتی، خدماتی، جذب متقاضیان مجتمع‌ها در تمام نقاط کشور به‌خصوص کلان‌شهرها نظیر تهران، شیراز، مشهد، تبریز و... همچنین هوت‌سازی برای این مجموعه‌ها و ارائه خدمات مشاوره‌ای/اجرائی.

چشم‌انداز این شرکت: سرآمدی و حضور مؤثر در بازار مرتبط با ساخت و ساز و مدیریت علمی طراحی خدمات، بازاریابی و فروش پسا به‌کارگیری متخصصان توانمند، استفاده از روش‌های نوین و مدرن به‌جای روش‌های سنتی، جایگزینی برند IAK (ایک) در بحث فروش در کشور و ایجاد سازمانی قدرتمند در اجرای پروژه‌های عظیم است.

خدمات شرکت: شرکت ایران اطلس کیش با تکیه بر دو فاکتور تجربه و دانش فنی کار خود را آغاز نموده و با توجه به تجارب مدیران و دانش فنی/تخصصی کارشناسان و مشاورین، در حال فعالیت است.

اهم فعالیت‌های شرکت بر ارائه خدمات بازاریابی، فروش، تحقیقات بازار، طراحی و اجرای کمپین‌های تبلیغاتی و برندسازی، سرمایه‌گذاری، مطالعات



ویژگی‌های شهرک نمک‌آبرود

- نزدیکترین فاصله به فرآ و جنگل
- محیطی آرام و زیبا و امن
- دو خط نخل کابین
- سوله سواری
- باشگاه تیر اندازی
- بیست موتور سواری
- بیست کار سگ
- بیست دوچرخه سواری
- مجموعه تفریحی آکواپارک
- دریاچه مصنوعی با ماهی
- سینما ۲ بعدی
- زمین اسکیت
- اسکای واک
- شهربازی کودکان
- پرواز با هواپیمای دو نفره
- بانکه، سراسری و فرستگاه و

کد مطلب: ۶۲۲۰  
ایران اطلس  
MARKET & SALES

**KNAUF**  
Drywall Systems

AMF

اتلج  
ATI BORJ

مشاوره، طراحی و اجرا  
سفتاب و دیوار کساده کساف  
زیبخان آزادی - خیابان آزادی  
روبروی مسجد امین، پلاک ۴۱، تهران  
تلفن: ۰۲۱-۹۸۸۳۰۰۰۰ | فکس: ۰۲۱-۹۸۸۳۰۰۰۰  
همراهی: ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳۳

www.atiborj.com

رنگ عایق

**KADUS GRAND HOTEL**

با بیش از یک میلیون مترمربع پروژه موفق در سراسر کشور

IPAPLAST

پوشش رنگی عایق حرارتی و صوتی

دزاینک منسی

پهن‌لبه‌ها و پوشش‌های حفاظتی

www.DASCO.CO

N0.116 . Mirzababaei  
Poonak . Tehran . Iran  
+98 (21) 44604182 - 3

۸۷۴۴۲۰



بشوان گفت اولین گام که به مطالعه بسیاری از نیازهای مردم و آماده سازی مکان برگزاری این قیبل رویدادهاست که با افتتاح شهر آفتاب این مهم محقق شده است. نمایشگاهی که در منطقه ویژه شهر آفتاب در مجاورت مرقد مطهر امام خمینی (ره) قرار دارد. استقرار در مسیر آزادراه خلیج فارس به عنوان اتصال دهنده شهر تهران به بخش های جنوبی کشور، فاصله نزدیک به فرودگاه بین المللی امام خمینی (ره) به منظور کاهش حمل و نقل داخل شهری و امکان اتصال به خطوط متروی شهر تهران از امتیازات منطقه ای این پروژه به شمار می آید. همچنین که بسیاری از نمایشگاه های معتبر دنیا در خارج از شهرها برگزار می شوند؛ به عنوان مثال می توان از اکسپو میلان نام برد که در فاصله ۱۴ کیلومتری شهر برگزار شد و سال گذشته در جذب گردشگر برای این شهر بسیار موفق بود.

شاید در نگاه نخست به نظر برسد که جانمایی این شهر پروژه با فاصله ای تقریباً زیاد از مرکز شهر چندان کارآمد نباشد و باعث صرف هزینه های هنگفت برای شهر و شهروندان شود؛ اما با نگاهی مطالعه شده و بررسی نمونه های مشابه در سراسر دنیا و مشکلاتی که آنها برای برگزاری نمایشگاه های بزرگ با آن روبه رو بوده اند می توان مهر تأییدی بر انتخاب مکان این پروژه زد. به هر حال پروژه شهر آفتاب در گام های ابتدایی خود به سر می برد و به نظر می رسد با سرعتی قابل قبول و مدیریتی قابل ثبت در حال حرکت به سوی هدفی درست است. این پروژه با اتصال به دیگر پروژه های زیرساختی و نهایتاً روستا سازی می تواند در سال های نه چندان دور میزبانی نمایشگاه های بزرگی همچون اکسپو را از جامعه جهانی طلب کند.

شده. ۷۳ میلیون نفر در مدت ۶ ماه از این نمایشگاه بازدید کردند. ۶ خط جدید مترو طی دو سال برای آن افتتاح شد و چهار هزار ایجاد توسعه و ساخت و سازها در شهرها می شوند که تأثیرات بلندمدت و چه بسا دائمی خواهند داشت. برای نمونه اکسپو ۶۷ باعث ساخت سازه ها و تونل ها و زیرساخت های مهمی برای موتورال شد تا حدی که نام تیم معرفی در بیس بال به نام اکسپو موتورال گذاشته شد با برج ایفل که خود در ابتدا آلمانی برای ورودی نمایشگاه بود، امروزه به عنوان جاذبه ای جهانی شناخته می شود. برای برگزاری اکسپو شانگهای این شهر به شهری مدرن تبدیل شد.

**معرفی شهرها در سطح جهانی**

اما اکسپوها در ساختار بیرونی تفاوتی ملموس با دیگر انواع نمایشگاه های بین المللی دارند. اکسپوها اغلب در نگاهی عام بین سه تا ۶ ماه برپا هستند و این مدت زمان از فعالیت نمایشگاهی زیرساخت های بسیاری را طلب می کند و در همین حال برگزارکنندگان باید به تعادلی از هزینه ها و درآمدها هم دست پیدا کنند. با این وجود با توجه به فواید این قیبل نمایشگاه ها شهرهای بسیاری در پی میزبانی این رویداد هستند تا بتوانند خود را در سطحی جهانی معرفی کنند. به گفته متخصصان تجاری که بر تأثیرات اکسپوها تحقیق می کنند، این میزبانی ها کمک می کند تا مدیریت شهرها را در نقشه ذهنی جهان ثبت کنیم.

**شهر آفتاب؛ بستر اکسپو**

میزبانی در تهران برای این چنین نمایشگاهی به آماده سازی زیرساخت های مطالعه شده، اساسی و البته پرهزینه نیاز دارد؛ در گام اول مکانی که تحمل پاسنکویی به چنین حجمی از جمعیت را داشته باشد به گونه ای که تأمین خدمات و نیازهای روزمره این مخاطبان نیز برآورده شود. در همین رویداد اخیر تهران، پنجمین سمپوزیوم فدراسیون جهانی انجمن های جراحان مغز و اعصاب، یکی از مشکلات برگزاری کمبود اقامتگاه مناسب برای مهمانان بود؛ بنابراین قطعاً گام های زیادی از جمله آماده سازی هتل ها و حمل و نقل های درون شهری و برون شهری برای برگزاری اکسپو در تهران باید برداشته شود اما شاید

نمایشگاه های بین المللی (BIE) مایلد میزبانی این نمایشگاه را به عهده بگیرند. تاکنون حدود ۶۰ اکسپو در ۲۴ شهر برگزار شده است. با توجه به آورده هایی که این نوع از نمایشگاه از قیبل اقتصادی، فرهنگی، گردشگری و اجتماعی برای میزبانان خود دارد بسیاری در تلاش برای عهده دار شدن دوره ای از این رویداد هستند؛ ایران نیز در این میان مسلماً به دنبال چنین هدفی است.

**ایجاد اشتغال با اکسپو**

میزبانی این رویداد تنها به معنی برپا کردن ساختمان نیست. این میزبانی به شدت بر اقتصاد شهرها تأثیرگذار است به گونه ای که از آن به عنوان بلوغی برای یک شهر نام می برند. همزمان با آغاز ساخت و سازهای پروژه های مرتبط با اکسپو شغل های بسیاری ایجاد می شود و حجم توریزم داخلی و خارجی به شدت بالا می رود، هتل ها و آژانس های مسافرتی و خدمات شهری و دیگر مشاغل وابسته فعالیت می کنند. به عنوان مثال دویسی انتظار دارد که در

نمایشگاه داخلی، در عرصه جهانی، تاکنون نتوانسته برای خود اعتبار چندانی دست و پا کند.

**دستاوردهای اکسپو**

اکسپو رویدادی است که هر چند سال یکبار و هر بار در کشوری متفاوت برگزار می شود. اهمیت این نمایشگاه و پیامدها و برآیندهای آن برای کشورهای جهان آن چنان ارزشمند است که امروزه اکسپوها سومین رویداد مهم دنیا پس از مسابقات جام جهانی فوتبال و بازی های المپیک بوده و نام المپیک فرهنگ ملل را برای آن برگزیده اند. این نمایشگاه پیشگامی است برای نمایش گذشته، اکنون و آینده کشورها که در آن دستاوردهای اجتماعی، اقتصادی، علمی و پیشینه فرهنگی و دورنمای توسعه کشورها به نمایش گذاشته می شود. میزبانی نمایشگاه اکسپو برای توسعه اقتصادی، اجتماعی و زیرساختی شهرهای میزبان و دادوستدها و همکاری های بین المللی بسیار کارساز است. از این رو، همه کشورهای عضو دفتر

کد مطلب: ۶۲۰۵

**گروه ساخت و ساز: نمایشگاه های بین المللی با هر موضوع و محوری که برگزار می شوند، مخاطبان خاص خود را در همه نقاط جهان دارند؛ مخاطبانی که برای برخورداری از آخرین اطلاعات و دانش روز موضوع نمایشگاه به کشور میزبان سفر می کنند و این سفر همانا توسعه شهرها از جهات مختلف که مهم ترین و مشخص ترین آن باز شدن ابواب جدید گردشگری است همانا. اما برای اینکه یک شهر بتواند نمایشگاهی در ابعاد بین المللی و قدرت جذب مخاطب بسیار برگزار کند، به اندازه موضوعی که انتخاب کرده باید از فضای نمایشگاهی و امکانات مناسب از قبیل اقامتگاه و تجهیزات نیز برخوردار باشد در غیر این صورت نمی تواند در گستره جهانی قدرتمند ظاهر شود. چه اینکه نمایشگاه بین المللی کتاب تهران سال ها با یک کشیدن عنوان بین المللی برگزار شده و با وجود اینکه به عنوان پرمخاطب ترین**

**قطعاً گام های زیادی از جمله آماده سازی هتل ها و حمل و نقل های درون شهری و برون شهری برای برگزاری اکسپو در تهران باید برداشته شود اما شاید بتوان گفت اولین گام که به مطالعه بسیاری از نیازهای مردم و آماده سازی مکان برگزاری این قیبل رویدادهاست که با افتتاح شهر آفتاب این مهم محقق شده است**

## گام اول برای برگزاری اکسپو تهران



# نمای زیبا و آب بند با پوشش تکسچر Acrylic texture coating

در ۱۰۰۰ رنگ مختلف

پروژه چناران

پروژه سازمان ملی زمین و مسکن

پروژه برج یاس

**مزایای استفاده از پوشش نمای تکسچر:**

- نمای کاملاً آب بند و بادوام
- قابلیت انعطاف پذیری بدون ترک خوردگی و پوسته شدن
- غیر قابل اشتعال
- ضد قارچ و جلبک
- چسبندگی خیلی خوب بر روی سطوح گوناگون (بتونی، سیمانی، فلزی، چوبی)
- قابلیت پوشاندن ترک های زیر کار
- مقاوم در مقابل UV

**۱۰ سال گارانتی**

**پروژه های اجرا شده:**

- هتل نارنجستان محمود آباد
- هتل آویشن نمک آبرود
- پروژه چناران الهیه تهران
- برج ۲۰ طبقه یاس تهران
- ساختمان سازمان ملی زمین و مسکن تهران
- تعاونی مسکن سازمان تبلیغات اسلامی قم
- تعاونی مسکن پرسنل پایگاه کنارک
- تعاونی های مسکن ارومیه، سنندج و شهرک اندیشه و صدها پروژه دیگر

**شورلول ایران**  
SURE LEVEL IRAN

تولید کننده فرآورده های شیمیایی ساختمان

تلفن: ۰۹-۸۸۶۵۷۹۳۸

۸۸۸۸۷۹۸۹

www.sureleveliran.com

info@sureleveliran.com



## توسعه شهری و رشد جمعیت شهر نشین



برای ایجاد مناطق مسکونی نباید باعث نابودی و بلعیدن اراضی کشاورزی اطراف شهرها شود.

زمین‌های شهری و خارج از آن باید تحت کنترل و نظارت سازمان‌های شهری دولتی و غیردولتی مانند شوراهای شهر درآمده و از بالا رفتن قیمت آن جلوگیری شود. هرچند که این امر تاکنون به ندرت صورت پذیرفته و در مواردی طرح‌های شهرسازی به این مسأله دامن زده‌اند.

به گفته حناچی، معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی تراکم جمعیت ساکن در واحدهای مسکونی در ایران یکساخت نیست و در نقاط شهری و روستایی و همچنین در استان‌های مختلف تفاوت‌های عمده‌ای وجود دارد.

### برنامه‌ریزی شهری

کاربری اراضی و تراکم ساختمانی در شهرها از قیمت زمین تبعیت کرده موجب مشکلات شهری شده است. سفته‌بازی و واسطه‌گری زمین علاوه بر ایجاد مسائلی در داخل شهرها، موجبات ساخت‌وسازهای غیر مجاز و طبعاً غیراستاندارد علمی در حاشیه شهرها و محلات فقیرنشین شده است.

رشد بی‌رویه شهرنشینی، شهرک‌ها و مناطق مسکونی و افزایش غیراصولی و نابرابر سطوح مختلف شهری همچنین افزایش تعداد خودرو موجب افزایش جمعیت و ساختمان‌سازی بدون توجه به احتیاجات موردنیاز در حال و آینده می‌شود.

برنامه‌ریزی شهری بدون برنامه‌ریزی برای توزیع صحیح جمعیت معنا ندارد. هنگامی که این مهم به انجام رسیده و در واقع ساختار کلی آمایش سرزمین شکل گرفت، برنامه‌های جزئی و موردی نیز در چارچوب و قالب‌های اصلی برنامه‌ریزی متمرکز خواهد بود.

کد مطلب: ۶۲۲۲

نگاهی به روند افزایش جمعیت کشورهای درحال توسعه بسیار نگران‌کننده است. اگرچه شهرها دارای گسترش فیزیکی وسیعی بوده‌اند اما در قالب این گسترش فیزیکی وسیع نیز تعادل برقرار نبوده و سطح زیرساخت شهری بیشتر تحت تسلط ساختمان‌های مسکونی بوده است.

به‌طورکلی مجموع افزایش طبیعی جمعیت و مهاجرت سبب رشد سریع جمعیت شهری می‌شود، اما رشد سریع شهرنشینی منجر به ثبات یا کاهش جمعیت روستایی در کشورهای درحال توسعه نشده و در بسیاری از کشورها جمعیت مطلق روستایی بیش از جمعیت مطلق شهری است. همین باعث می‌شود که همیشه سیل مهاجرت از روستاها به شهرها روان باشد.

شهرنشینی اگرچه باعث رفاه و راحتی افراد می‌شود، گرفتاری‌هایی را نیز به دنبال دارد. مسائلی همچون افزایش ترافیک، افزایش کارگاه‌های کوچک و بزرگ، افزایش حجم زباله و در خطر افتادن بهداشت و سلامت و... می‌شود. این مسائل باعث ایجاد انواع آلودگی‌های شهری مثل آلودگی هوا، آب، آلودگی‌های وحشتناک زیست‌محیطی و آلودگی صوتی می‌شود. به هر حال به دنبال رشد جمعیت و افزایش اشکال مختلف مهاجرت، تراکم جمعیت در نقاط مختلف شهری رو به افزایش است و تسهیلات زیربنایی نظیر منابع آب، راه، مسکن و نظیر آن تحت فشار و بهره‌برداری بیش‌ازحد قرار می‌گیرد. این در حالی است که نیازهای شهری افزایش یافته این وضعیت نیاز به برنامه‌ریزی مستمر شهری دارد.

یکی از مسائلی اساسی دیگر که نتیجه رشد شهرنشینی است، توسعه حاشیه‌ها و حاشیه‌نشینی شهری است. حاشیه‌نشینی، ضمن اینکه از لحاظ اقتصادی در وضعیت کاملاً نامساعدی قرار دارند از برخورداری اجتماعی فراوانی رنج می‌برند.

در بررسی‌ها و کنترل‌های اعمال‌شده بر رشد و توسعه فضای شهرهای ایران باید موارد مختلفی مدنظر قرار بگیرد. مسئولان ادارات شهری باید بر کم و کیف توسعه شهرها و افزایش جمعیت آنها نظارت داشته باشند. عواملی که توسعه فضای شهرها را تحت تأثیر قرار می‌دهند باید شناسایی و کنترل شوند.

روش‌های شهرسازی و تخصیص زمین‌های اطراف شهرها

## چرا سیستم کویباکس؟

کد مطلب: ۶۲۰۹

کاهش بتن مورد استفاده در نهایت منجر به کاهش فولاد موردنیاز در سازه می‌شود.

بهبود مشخصات سازه‌ای سقف: با توجه به کاهش وزن سقف کویباکس نسبت به دال توپر هم‌ضخامت با آن، ظرفیت آن افزایش می‌یابد.

کاهش ارتفاع سیستم سقف سازه و ارتفاع کل ساختمان: استفاده از این سیستم سبب کاهش کل ارتفاع سازه و در نتیجه صرفه‌جویی در عملیات اجرایی نما، قالب‌بندی، ریزهای عمودی تأسیسات و همچنین امکان ایجاد طبقات اضافی در ارتفاع محدود تعیین شده می‌گردد.

امکان ایجاد دهانه‌های بزرگتر: دال کویباکس نسبت دهانه به ضخامت سقف بزرگتری را فراهم می‌آورد و در نتیجه امکان ایجاد فضاهای بدون ستون و انعطاف‌پذیری بیشتری در معماری فراهم می‌سازد که منجر به طرح و استفاده بهینه از فضای می‌گردد. امکان ستون‌گذاری نامنظم: برخلاف سازه‌های بتنی سنتی که ستون‌گذاری‌ها از آکس بندی منظم پیروی می‌کنند، در این سیستم ستون‌گذاری به صورت نامنظم وجود دارد.

امکان ایجاد بازشو و انعطاف‌پذیری در مسیر عبور تأسیسات: قابلیت بیشتر جهت عبور لوله‌های تأسیساتی به علت سطح صاف زیرین دال و همچنین عبور لوله‌های تأسیساتی از بین گوی‌ها درون سقف و نیز امکان ایجاد بازشو در هر اندازه، از ویژگی‌های سقف‌های کویباکس است.

آگهی در صفحه ۵

به‌طورکلی افزایش طول دهانه‌ها برای ایجاد فضاهای بزرگ‌تر موجب افزایش وزن سازه و در نتیجه ایجاد اجزای باربر سازه‌ای و هزینه‌های اجرایی می‌گردد. همچنین با توجه به اینکه سقف‌ها بیشترین سهم را از وزن کلی سازه دارند، کاهش وزن سقف‌ها از اهمیت ویژه‌ای در سبک‌سازی سازه برخوردار است. سیستم دال کویباکس به منظور کاهش وزن سازه و استفاده بهینه از بتن، با هدف بهره‌گیری از مزایای دال دو طرفه، به جامعه مهندسی معرفی گردید. این سیستم با نام تجاری Cobiax مشهور و مورد استفاده قرار می‌گیرد. استفاده از تکنولوژی کویباکس در دال توپر ۵ متر بزرگ ایجاد می‌کند. به طور خلاصه این مزایا به شرح زیر هستند:

- سبک‌سازی و رفتار دو طرفه دال
- توانایی ایجاد دهانه‌های بزرگ بدون تیر
- افزایش ایمنی لرزهای
- افزایش سرعت ساخت
- استفاده بهینه از منابع

### مزایای دیگر سیستم سقف کویباکس

کاهش وزن و مصالح مصرفی: در دال کویباکس به دلیل استفاده از گوی‌های پلاستیکی در میانه دال، وزن بتن ۲۰ تا ۳۰ درصد کمتر از دال‌های معمول با ضخامت یکسان است.



## AIRDECK

### تکنولوژی روز اروپا



### پذیرش نمایندگی فعال از سراسر کشور

پیوندی بین معماری، سازه و تأسیسات افزایش دهانه‌ها تا ۱۴ متر و حذف ستون‌های میانی جلوگیری از انتقال صدا و ارتعاش سقف اقتصادی ترین سیستم برای ایجاد فضاهای بزرگ در انواع سازه‌ها دارای گواهینامه فنی از مراجع داخلی و بین المللی



اصفهان دهانه ۱۲ متری

تهران - پاسداران دهانه ۱۰ متری

شیرکت و الاده صنعتت سازه معماری  
نماینده انحصاری AIRDECK در ایران و خاور میانه  
WWW.AIRDECK.COM

## صنایع فولاد مسیحا

تولید ورق‌های عرشه با ارتفاع ۷۵ و ۶۰ میلیمتر

- حذف قالب بتنی
- حذف میلگردهای کششی
- تأمین ایمنی کارگاه و حداقل فضای دیسو
- امکان بتن ریزی گلبه سفیدها در یک زمان
- بازگشت سریع سرمایه به علت سرعت در اجرا
- رفع نقطه چران در نمودار زمانبندی اجرای ساختمان
- دارای تاییدیه مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن
- فونداسیون سبک تر ساختمان به علت کاهش وزن سقف
- دارای گواهینامه‌های مدیریت کیفیت
- ایمنی بهداشت و محیط زیست

تلفن دفتر فروش: ۰۲۱-۵۶۴۹۲۲۲-۳

کارخانه: تهران، جاده فیروزکوه، مدار کهریزک  
دفتری: تهران، میدان خورشید، پلاک ۹

www.masaha-co.com  
info@masaha-co.com



## پیش نیاز شغلی مهندسان و آینده صنعت ساختمان

اطلاعات مقدماتی اجرایی می‌توانند در کارگاه‌ها و دفاتر طراحی حضور بهتر داشته و افزایش تأثیرات مثبت ایشان احتمال و شانس اشتغال را بالا می‌برد ضمن آنکه حس مفید بودن و تداخل مؤثر در کار، اثرات انکارناپذیری در شخصیت حرفه‌ای افراد نیز خواهد داشت و خود اثر مضاعفی در ثبات و تداوم حرفه‌ای تلقی می‌گردد.

**پاسخ:** آیا پیشنهادی برای بهبود اشتغال مهندسان در آینده دارید؟

به طور مختصر رئوس پیشنهادی بنده در کوتاه‌مدت بدین شرح است: اشتغال در طراحی، نظارت و اجرا توسط مهندسان به‌صورت یک شغل مستقل دیده شود و برای بهبود ارائه خدمات و عدالت شغلی، دو شغله بودن مهندسان مقدور نباشد.

برای رقابت سالم مهندسان، سازندگان راساً مهندسان مربوطه را با رعایت ظرفیت و صلاحیت انتخاب نمایند ضمن آنکه کنترل مضاعف به‌صورت جدی برقرار باشد. مناسبات مردم، شهرداری و نظام از طریق دفاتر پیشخوان صورت گرفته و ارتباط مستقیم افراد از بین برود.

همچنین برای بهبود اشتغال مهندسان در درازمدت هم معتقدم باید احداث بناها توسط شرکت‌های بزرگ با مسئولیت‌های حقوقی و مالی دوره ساخت و بهره‌برداری انجام گیرد و مهندسان نیز در استخدام این شرکت‌ها باشند.

ارائه دهنده مقاله شرکت آسایش آگهی در صفحه ۹



کد مطلب: ۶۱۰۰

تعامل عوامل دخیل در ساخت و ساز امری است که هنوز در صنعت ساختمان ما کمرنگ است. این خلأ باعث شده تا نوعی تفکر جزیره‌ای را شاهد باشیم. در چنین اوضاعی مهندسانی موفق هستند که بتوانند با عوامل دخیل اعم از کارفرما، سازنده، معمار تجربی، کارداران استنادکار و کارگر ما ارتباط برقرار کنند. در همین رابطه گفتگویی با آقای دکتر رحمانی مدیرعامل شرکت «آسایش» معماری، انسان» نخستین برگزارکننده «دوره‌های آموزشی عملی - کارگاهی به مهندسان پیرامون جایگاه شغلی آنها» ترتیب داده‌ایم که در زیر آمده است.

**پاسخ:** جایگاه یک مهندس در صنعت ساختمان چیست و چگونه می‌تواند موقعیت شغلی خوبی بیابد؟

کارگاه اجرایی زبان خود را دارد و با کتاب‌های فنی و درسی متفاوت است و چنانچه یک مهندس اعم از طراح یا ناظر با مناسبات کارگاه آشنا نباشد عملاً وارد بازی نشده و دچار نقش ظاهری می‌گردد یعنی نه بازار طالب او می‌گردد و نه خود مشتاق حضور مؤثر خواهد بود و این‌گونه است که مهندسان در صنعت ساختمان نقش کم‌رنگی یافته و سرمد از حضور فعال و مفید ایشان بی‌بهره می‌مانند و متأسفانه جای آنان را افراد فاقد تخصصی پر می‌کنند که منشأ تحولات مثبتی در این صنعت نیستند. پرواضح است که آموزش فنی اولیه در کارگاه برای مهندسان نقش چرایی را دارد که با آن وارد یک فضای تاریک می‌شوند، اگر بدون این چراغ وارد شوند بسیاری از چیزها را شکسته و به خود نیز آسیب می‌زنند حال آنکه با داشتن دید و

۵۰۰۰ هزار سال مهندسی

## سفال ایرانی

از سده سوم ه.ق. دوره تازه‌ای در هنر سفالگری ایران آغاز شد و تا سده ۱۱ ه.ق. تداوم یافت. در طول این مدت، هنر سفالگری ایران به بالاترین شکوه خود از نظر تکامل روش‌های تولید و فن لعاب‌سازی و تنوع رنگ و شکل ظروف و نقش‌پردازی رسید که جز سفالینه‌های چینی در جهان همانندی نداشت.

**آنان که خاک را به نظر کیمیا کنند**

در ایران در حدود هزاره ششم قبل از میلاد (حدود ۸ هزار سال پیش) در ساختن مصالحی همچون خشت، به‌منظور جلوگیری از ترک‌خوردگی، از گاه استفاده می‌کردند. (همچون روستای پیش‌تاریخ زاغه)

این فرم ابتدایی مصالح ترکیبی یا Composite (کاه+گل) امروزه نیز به کار می‌رود.

خانه‌ها در روستای زیبای ایبانه با کاهگل حاصل از خاک رس آندود شده‌اند که عایق خوبی برای حرارت و صداست. کاهگل که هم به‌عنوان آزند (ملاط) و هم به‌عنوان آندود کاربرد دارد حتی برای ایجاد دیوار پیرامون یک شهر، مانند شهر دایره‌ای شکل اردشیر، نیز مورد استفاده بوده است.



کد مطلب: ۶۲۰۱  
خاک پرپرکت این سرزمین، هزاران سال است که تأمین‌کننده مصالح ساختمانی همچون آزند، آندود و آمود، از یک طرف و مواد اولیه برای ساختن انواع سفال، کاشی و آجین، از طرف دیگری، بوده است.

**محمد رضا ریاضی، باستان‌شناس**

اگر سفال والاترین تجلی نبوغ هنری ایران نباشد، دست‌کم کهن‌ترین و فراگیرترین مدرک زندگی هنری این سرزمین است. رنگ‌های درخشان، شفاف و شاد آن، نماد جهان‌بینی ایرانی است. سفال حاصل خاک، آب، آتش و باد است و با دانش‌های فیزیک و شیمی ملازم بوده است. ساکنان فلات ایران از جمله نخستین ابداع‌کنندگان فن و هنر سفالگری بوده‌اند. در محوطه‌های باستانی ایران قطعه سفالینه‌های منقوشی به دست آمده که زمان تولید آنها به هزاره ششم ق.م. نسبت داده شده است. تا پیش از هزاره چهارم ق.م. آفریده‌های سفالی با دست ساخته می‌شدند و در آفتاب و در کنار آتش استحکام می‌یافتند.

ابداع کوره سفال‌پزی در اواخر هزاره چهارم ق.م. (به‌طور مثال سسلیک ۳) و اختراع چرخ سفالگری در آغاز هزاره چهارم ق.م. باعث استحکام، تولید انبوه و خوش‌ساختی ظروف سفالی گردید. در دوره عیلام میانی (سده ۱۳ ق.م.) با استفاده از لعاب شیشه روی اجرها و گل‌میخ‌های معبد جفازنبیل به فنون سفالگری افزوده شد. سفال لعابدار نه تنها در دوره هخامنشی مورد استفاده قرار گرفت که این روش در دوره‌های اشکانی و ساسانی نیز ادامه یافت.



BETO ROC



Flameguard

REMEX

Nullfire

Iranian Polymer Boma  
www.betonpolymer.com

BO1888

## بتن پلیمر برنا

کفپوش های صنعتی

- کفپوش های بتن سخت رنگی (صنعتی و دکوراتیو)
- کفپوش های اپوکسی و پلی اورتان
- سیستم درزبندی و آب بندی سازه های بتنی و فلزی
- انواع پوشش های ضدحریق صنعتی و ساختمانی
- تولید کننده انواع مواد شیمیایی ساختمانی و افزودنی های بتن



### بخشی از پروژه های انجام شده:

- منابع عوجان ایرانیان (رانی)
- کیش چیپس (مزمز)
- منابع غذایی ماریتا (سان استار)
- شرکت آسان موتور (HYUNDAI)
- پتروشیمی گلپایگان
- پارکینگ طبقاتی حکمت
- پارکینگ طبقاتی کناف ایران
- پارکینگ طبقاتی شهاب بانک ملت
- پارکینگ طبقاتی مجتمع مدرن زعفرانیه
- کارخانه کاشی سینا



## داستان دنباله‌دار بیمه کارگران ساختمانی

کد مطلب: ۶۲۳۱  
حوزه ساخت و ساز یکی از مهم‌ترین و اشتغال‌زاترین و در عین حال خطرناک‌ترین صنایع در کشور محسوب می‌شود. هر سال تعداد زیادی از کارگران

جانشان را به واسطه کار در کارگاه‌های ساختمانی از دست می‌دهند و تعداد زیادی از آنها نیز آسیب می‌بینند. طبق آمارهای اعلام شده حوادث ساختمانی و صدمات کارگران ساختمانی در مقایسه با صنایع و مشاغل دیگر رکورددار است؛ بنابراین بیمه کارگران ساختمانی یک ضرورت بوده و امنیت شغلی و آسایش خاطر خانواده‌های آنها را فراهم خواهد کرد.

به گفته معاون فنی و درآمد سازمان تأمین اجتماعی ۷۰۰ هزار کارگر ساختمانی در نوبت بیمه هستند



و چنانچه در صورت پروانه ساختمانی امسال اتفاقات خوبی رخ دهد می‌توان تعداد بیشتری از کارگران را بیمه کرد چراکه درصدی از صدور پروانه ساخت به بیمه کارگران اختصاص می‌یابد.

در سال ۹۴ مصوب شده بود که دو هزار میلیارد تومان برای تأمین منابع بیمه کارگران ساختمانی به سازمان تأمین اجتماعی اختصاص داده شود که متأسفانه این‌گونه نشد. به این بهانه تحلیلی پسر حوادث ساختمانی و راه‌کارهایی برای کاهش این حوادث ارائه می‌شود:

### براساس تحقیقات انجام شده، عدم مطالعه کارشناسی در تدوین روش اجرایی، یکی از مهم‌ترین مواردی است که به حادته می‌انجامد

عوامل مؤثر و میزان تأثیر آنها بر ایمنی و سلامت شغلی در کارگاه‌های ساختمانی در ایران را می‌توان در ۵ رده کلی مختلف شامل خط مشی، فرآیند، مدیریت، کارکنان و عوامل انگیزشی معرفی کرد. فرآیند یک عامل تکنیکی است و عوامل دیگر سازمانی هستند. فرآیند مربوط به انجام کارها توسط کارکنان در پروژه‌هاست که گاهی موجب افزایش خطرپذیری می‌شود.

براساس تحقیقات انجام‌شده، عدم مطالعه کارشناسی در تدوین روش اجرایی، یکی از مهم‌ترین مواردی است که به حادته می‌انجامد. محاسبه استاتیکی و دینامیکی برای داربست‌بندی، تیرکها، نگهدارنده و محاسبات ژئوتکنیکی برای تعیین شیب‌بندی تراشه‌ها و خاکبرداری‌ها و خاک‌ریزی‌ها باید به‌عنوان یک ضرورت مطرح باشد.

توجه مهندسان طراحی و اجرایی در پروژه‌ها نیز برای کاهش ایمنی نقش

مؤثری دارد. باید در زمینه پروژه‌های شهری دوره‌های ویژه‌ای را طراحی کرد. توجه به عوامل انگیزشی کارکنان و نیازهای آنها که در پیشگیری و کاهش خطرپذیری و همچنین بهره‌وری نیروی انسانی نقش اساسی دارد بر عهده مدیران و مهندسان است. کارگاه‌های ساختمانی نظارت جدی و دقیق دستگاه‌های اجرایی مرتبط با کارگاه‌های ساختمانی را می‌طلبد.

### تشکیل کمیته‌های حفاظت فنی و بهداشت کار

با توجه به الزامات عنوان‌شده در مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و آشنا نبودن کارفرمایان، مهندسان ناظر و مسئولان کارگاه‌های ساختمانی با آیین‌نامه‌های کمیته‌های حفاظت فنی و بهداشت کار و ماده ۹۳ قانون کار و مشکلاتی نظیر کارگران فصلی در کارگاه‌های ساختمانی و عمرانی و ارائه نشدن آموزش‌های لازم ایمنی و بهداشتی توسط مسئولان به آنها از جمله مسائل و معضلاتی است که منتج به بروز حوادث جبران‌ناپذیر ناشی از کار می‌شود. به اعتقاد برخی کارشناسان می‌توان با تشکیل کمیته‌های حفاظت فنی و بهداشت کار این حوادث را به حداقل رساند.

به گفته کارشناسان، یکی از اقدامات مطلوبی که برای کاهش حوادث و آشنایی کارفرمایان به‌خصوص پیمانکاران صورت گرفته و با تلاش اداره کل بازرسی کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به ثمر نشست، تصویب آیین‌نامه ایمنی پیمانکاران بوده که خورد تأکید زیادی بر ایجاد و تشکیل کمیته‌های حفاظت فنی و بهداشت کار دارد.

### حوادث ناشی از کار در پروژه‌های ساختمانی

همان‌طور که می‌دانید محیط کاری یکی از مهم‌ترین مواردی است که در افزایش میزان خطرپذیری نقش دارد. در محدوده‌ای که پروژه در آن انجام می‌شود و در ارتباط

با محیط کارگاه، لازم است که مواردی برای ایمنی شاغلان مورد توجه قرار گیرد؛ شرایط سوراخ‌ها و بازوها برای جلوگیری از سقوط، منظم و مرتب بودن کارگاه، منظم کردن خرده‌ها و نخاله‌های جمع‌آوری شده. در پروژه‌های مسکن علاوه بر این موارد، باید به مسائل ناشی از محیط شهری و بناهای مجاور نیز توجه داشت.

از سوی دیگر توجه به اهمیت ریسک در پروژه‌های شهری، تدوین استانداردها و دستورالعمل‌های کامل برای این پروژه‌ها ضروری است. این دستورالعمل‌ها باید هم برای انواع پروژه‌ها و هم به‌صورت منحصربه‌فرد برای هر پروژه، هنگام ساختن و دوره بهره‌برداری تنظیم و تدوین شود و مهم‌تر آنکه نظارت کامل بر اجرای آنها نیز وجود داشته باشد.

عامل فرآیند مربوط به فرآیند انجام کارها توسط کارکنان ساختمانی است که ممکن است برای سلامت و ایمنی آنها زیان‌آور باشد. بعضی از سازمان‌ها افراد هنگام انجام وظایف و کارهایشان ناخواسته فعالیت‌های خطرناک انجام می‌دهند. نکته اصلی برای مدیریت عوامل فرایندی توجه به کارایی کنترل بر تعداد زیادی از مدیران پروژه‌ها، مجریان و پیمانکاران کارگاه‌های ساختمانی است زیرا فعالیت‌های متنوع و گوناگون در ساختمان‌سازی بسیار زیاد است و در نتیجه مجریان این فعالیت‌ها نیز متنوع هستند.

در پروژه‌های شهری چون افراد زیادی با پروژه درگیرند، احتمال وقوع حوادث نیز افزایش می‌یابد، زیرا احتمال عدم ارتباطات و هماهنگی و کنترل افزایش می‌یابد؛ بنابراین روش‌های گوناگون ساخت‌وساز نیاز به استانداردها و انتظارات ایمنی مختلفی دارند. از جمله

این استانداردهای فنی، آیین‌نامه ساختمان‌های بتنی ایران است. عدم رعایت این استانداردها نیز به بروز حادثه منجر می‌شود.

### سیاست‌ها و خط‌مشی‌های ایمنی

حوادث در کارگاه‌های ساختمانی به علل مختلفی بستگی دارد؛ مانند کار در ارتفاع (برج‌های بلند و...)، برخورد با اشیاء، کار در نور کم (بکن‌ریزی در شب در شبکه‌های آرماتوربندی‌شده در ارتفاع)، مدفون شدن به‌علت ریزش زمین هنگام کندن گودال (معمولاً ناشی از عدم رعایت شیب مناسب در خاکبرداری و بیشتر در زمین‌های ناپایدار)، سقوط از داربست و سکوها کاری آنها، هنگام بالا بردن اشیاء، برق‌گرفتگی، آتش‌سوزی، نبود مسیریابی دسترسی مناسب و آموزش و تحصیلات نامناسب، به‌علاوه استفاده از ابزار و تجهیزات نامناسب نیز سبب حوادث می‌شود. ارتباطات مناسب و انتقال اطلاعات بین مدیریت و کارکنان منجر به بهتر شدن استانداردهای ایمنی و بهبود در دستیابی به سیاست‌ها و خط‌مشی‌های ایمنی است.

بخش ساخت و ساز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و می‌توان نتیجه گرفت که جلوگیری از حوادث ساختمانی، قسمتی از منابع مالی و انسانی جامعه را که از عوامل تولید اقتصادی هستند، حفظ کرده و از فشارها و ناراحتی‌های روانی کارگران حادثه‌دیده و خانواده‌های آنان پیشگیری می‌کند. مطالعات نشان می‌دهد از نظر اقتصادی نیز رعایت ایمنی دارای ارزش اقتصادی است و آثار و تبعات عدم رعایت ایمنی و پیشامد حوادث برای گروه‌های ذینفع بسیار پرهزینه و گاهی جبران‌ناپذیر خواهد بود.

**Leca**<sup>®</sup>  
www.leca.ir





فرازخواست شما

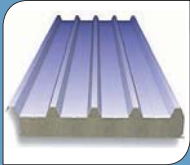
گچ صنعتی امیدسمنان

تولیدکننده انواع گچ‌های صنعتی و

ساخته‌مانی با نام تجاری سریز

۰۲۱-۸۸۵۰۲۷۴۹/۸۸۵۱۸۷۴۰





## کدام کالا برای شما مناسبتر است

تولیدکنندگان، فروشندگان و مصرف کنندگان محترم چنانچه در رابطه با متن زیر انتقاد یا پیشنهادی دارید می توانید عدد ۵۵ رابه شماره ۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱ ارسال کنید تا در اسرع وقت با شما تماس گرفته شود

## ساندویچ پانل

کد مطلب: ۶۲۳۶

ساندویچ پانل از ترکیب چند لایه از مواد مختلف به طور یکپارچه و در کنار هم تشکیل می شود و در عرصه ساختوساز مصرف بسیاری دارد. در عصر حاضر که تمام دنیا به سمت سرعت بالا و کیفیت برتر در پروژه و فرایندهای پیش می رود، استفاده از این گونه محصولات بسیار رایج و پرطرفدار شده است.

### چرا ساندویچ پانل؟

استفاده از مواد با وزن بسیار کم در هسته این ساندویچ پانل ها، سبب کاهش بسیار زیاد وزن این ساندویچ پانل ها می شود. یک دیوار از ساندویچ پانل در مقایسه با موارد مشابه سیمانی یا آجری گاه تا ۵۰ برابر سبکتر است. این مسأله به ویژه برای مقابله با زلزله و کاهش هزینه های جانبی بسیار مهم است. علاوه بر این با وجود وزن بسیار کم ساندویچ پانل ها، این ساختارها مقاومت بسیار زیادی تحت انواع بارهای فشاری و ضربه ای دارند. نیروی وارده به خوبی در این پانل ها جذب شده و نیروهای ضربه ای خنثی می شود.

نکته حائز اهمیت دیگر اینکه این پانل ها برخلاف دیوارهای معمول بتنی در برابر رطوبت هوا و شرایط آب و هوایی که باعث خوردگی نمی شوند. این مسأله باعث حداقل شدن هزینه تعمیر و نگهداری می گردد. در مقایسه با پارتیشن های چوبی این پانل ها از طول عمر جنرین برابر در محیط های مرطوب

### استفاده از ساندویچ پانل

کمک بسیار مطلوبی در زمینه کاهش مصرفی انرژی در کشور می کند. علاوه بر این سرعت اجرای ساندویچ پانل بسیار بالاست و از طرفی قابلیت دمونتاژ و استفاده مجدد هم دارد. موضوع دیگر اینکه دیوار ساندویچ پانل پس از آب بندی به راحتی قابل شستشو است

### برخوردارند و نیز به خاطر وجود خاصیت

مقاوم بودن در مقابل پوسیدگی از جهت بهداشتی نیز قابل قبول هستند و هیچگونه نگرانی به دلیل جمع شدن میکروبها در ساختمان وجود نداشته و اطمینان خاطر در این مورد را به وجود می آورند. در ادامه تهیه سلسله گزارش های **پارس پانل** با عنوان «کدام کالای ساختمانی برای شما مناسبتر است» سرانجام تولیدکنندگان این مصالح مدرن رفته ایم. لازم به ذکر است اظهارات مصاحبه شوندگان الزاما منطبق با نظر نشریه نیست.

### قابلیت دمونتاژ

محمد رحیمی پور، مدیر فروش شرکت پانل سازان آموت عایق به **پارس پانل** گفت: استفاده از ساندویچ پانل کمک بسیار مطلوبی در زمینه کاهش مصرفی انرژی در کشور می کند. علاوه بر این سرعت اجرای ساندویچ

پانل بسیار بالاست و از طرفی قابلیت دمونتاژ و استفاده مجدد هم دارد. موضوع دیگر اینکه دیوار ساندویچ پانل پس از آب بندی به راحتی قابل شستشو است.

وی افزود: مبنای قیمت ساندویچ پانل جنس ورق و عایق داخل آن است؛ بنابراین بستگی دارد که از چه موادی استفاده شود. به طور مثال برای بخش داخلی ساندویچ پانل پشم شیشه، پلی استایرن یا پلی یورتان استفاده می شود که بهترین این عایق ها پلی یورتان است. در بخش ورق هم همین ماجرا حکم فرماست. مثلا در شهرهای بندری که رطوبت زیاد است بهتر است از ورق آلومینیوم استفاده شود که البته گران تر تمام می شود.

رحیمی پور خاطر نشان کرد: سرعت اجرای ساندویچ پانل قابل مقایسه با ساختوسازهای سنتی نیست. با سه نفر این امکان فراهم است که روزانه تا حتی ۴۰۰ متر اجرا شود. به طور کلی سرعت اجرا ۵۰ برابر بالاتر از دیوارهای سنتی است.

**وزن هر مترمربع؛ ۱۳ کیلوگرم**  
همچنین فرهاد رحیمی اجدادی، مدیر فروش شرکت باتیان رای سلامت نیز به **پارس پانل** گفت: عمده ترین مشخصه

ساندویچ پانل سرعت اجرای آن است. از طرفی فوم داخل آن عایق گرما، سرما و رطوبت است. وی ادامه داد: این دیوارها بسیار سبک هستند. هر مترمربع ساندویچ پانل با ورق ۰/۵ حدود ۱۳ کیلوگرم وزن دارد اما از طرفی بسیار محکم تر از دیوار است. ورق کار افزایش مقاومت کششی را انجام می دهد و فوم قدرت فشار پذیری را بالا می برد.

رحیمی اجدادی اظهار داشت: علاوه بر ورق گالوانیزه، ورق آلومینیوم هم استفاده می شود اما از نظر قیمت این دو قابل مقایسه نیستند. به طور کلی هر کیلوگرم ورق گالوانیزه ۳۵۰۰ تومان است اما هر کیلوگرم ورق آلومینیوم ۱۶ هزار تومان است.

### نسل جدید ساندویچ پانل

کارشناس شرکت پانل ارمنسان ارس نیز گفت: نسل جدید ساندویچ پانل، به نام ایرداکت که در کاتالهای گرمایشی و سرمایشی ساختمان ها

(دانسته) بالای پلی یورتان اشاره کرد. فدایی خاطر نشان کرد: ورق های مصرفی هندی، ایرانی و روسی در بازارهای جهانی وجود دارد. مصرف کننده باید نوع ورق به کار رفته، ضخامت جداره ها و هسته ساندویچ پانل را در نظر بگیرد چون در صورت کم بودن ضخامت، باکتری تولید کرده، بیخ می زند. بهترین پلی یورتان آلمانی است که از نظر مواد اولیه، سازنده و دستگاه های تولیدکننده بهترین نوع است.

### عایقی مطمئن

بنی کریم، کارشناس پانل مهدی نیز گفت: به نسبت مصرف و کاربردی که می خواهیم جنس هسته میانی، ضخامت و جنس رویه را انتخاب می کنیم. وی افزود: معمولا عایق بندی در ساندویچ پانل ۱۳ برابر عایق های دیگر است. هر ۵ سانتی متر ساندویچ پانل تقریبا برابر ۸۶ سانتی متر دیوار آجری عایق است. ضریب انتقال حرارت از دیگر مشخصه های ساندویچ پانل است.

استفاده می شود، از خانواده پلی یورتان بوده و دیگر نیاز به عایق ندارند. نام دیگر آن (PIR) است. در گذشته که کانال کولرها از ورق گالوانیزه بود، برای جلوگیری از اتلاف حرارت، پشم شیشه نقش عایق داشت.

سعیدی با بیان اینکه ساندویچ پانل مانند کالاهای دیگر در تهران مرکزیت ندارد می گوید، خیابان پامنار در تهران محل فروش ورق آلومینیومی، گالوانیزه و مصالح از این دست است.

وی معتقد است تولیدکنندگان ساندویچ پانل از نظر کیفیت با کشورهای ترکیه و چین توانایی رقابت دارند اما قیمت تمام شده در کشور ما گران تر است چون مواد اولیه وارداتی است.

### نکات مهم برای مصرف کنندنده

کارشناس شرکت داود پتل نیز اظهار داشت: برای انتخاب ساندویچ پانل باید به چند مزیت توجه کنند که از جمله آنها می توان به ضریب گرمایی

**شرکت مهندسی کفیوش صنعت آریا**  
تولیدکننده و مجری انواع کفیوش های صنعتی  
پوشش های ضد خوردگی و سیستم های حفاظت سطوح

سعادت آباد - خیابان علامه جنوبی  
خیابان شهید قدیری (سی ام غربی) پلاک ۲ - طبقه دوم  
تلفن: ۸۸۶۹۴۶۰ - ۸۸۶۹۴۶۱ - ۸۸۶۹۴۶۲ - ۸۸۶۹۴۶۳ - ۸۸۶۹۴۶۴

www.KSA-CO.COM  
info@ksa-co.com  
telegram.me/infoksaco

**TAZANG**  
GRAPHIC DESIGN & DOCUMENTATION GROUP

**گروه طراحی و مستندسازی تازنگ**  
ارائه دهنده کلیه خدمات مستند سازی پروژه های صنعتی و عمرانی

عکاسی صنعتی و تبلیغاتی - رزومه سازی تصویری - تصویربرداری هوایی - تهیه فیلم مستند پروژه  
تهیه تصاویر تایم لپس - واقعیت مجازی - تصاویر ۳۶۰ - طراحی و مدلیتگ سه بعدی و ...

۰۲۱ ۷۷ ۴۷ ۷۰ ۵۶  
۰۲۱ ۷۷ ۴۳ ۳۷ ۲۰  
۰۹۳۵ ۴۱۵ ۵۰ ۸۹ - ۰۹۳۶ ۴۹۲ ۴۹ ۶۵

Website: www.Tazang.ir  
Gmail: Tazang.Co@Gmail.Com

**HADID 110**  
Structural Steel

**صنایع فلزی حدید ۱۱۰**  
مجری سازه های فلزی و سوله

آدرس دفتر مرکزی: بلوار اندرزگو بعد از خیابان سلیمی  
پلاک ۵۰ واحد ۲ تلفن: ۳۳۳۳۳۰۹۸ - ۹۱۳۳۵۷۱۷۳۳  
آدرس کارخانه: اتوبان قم بعد از عوارضی سمت راست  
جاده اووان بعد از خیابان دانیال تلفن: ۵۶۵۵۵۹۰۲۴

info@Hadid110.ir  
www.Hadid110.ir







# تأمین تأسیسات برای کوه خواران

صفحه ۲۳

- ۲۶ بحران کم آبی، فاجعه سیستمی یا تغییرات جوی؟
- ۲۵ تهران در محاصره ناورکرین ها
- ۲۷ زخم کهنه تأسیسات بر تن خرمشهر
- ۲۹ نقشه راه یک ساله حوزه نفت و انرژی
- ۲۸ ابزاری برای انتخاب مصالح در ساختمان سبز

## کدام کالا برای شما مناسب تر است



### این شماره دستگاہ تصفیه آب

اگر می‌خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت‌ها، برترین‌ها و پر فروش‌ترین دستگاہ تصفیه آب آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...



**Brick Facade & Fire Brick KohanCeram**  
تولیدکننده آجر نسوز نما

**کهن سرام**  
KOHANCERAM

تلفن: ۴۴ ۴۱ ۴۶ (۰۲۱)  
تلفن: ۴۵ ۴۱ ۴۶ (۰۲۱)  
فکس: ۴۳ ۴۱ ۴۶ (۰۲۱)

Website: www.KohanCeram.com  
Email: info@KohanCeram.com

هر روز یک‌گام به جلو...

**ARTMAN Insulation**  
Ideal Water Barrier for Sliding Roofing

تولید کننده عایق‌های رطوبتی رولی در ایران منطبق با استاندارد های بین المللی

Logo: IRAN, DIN, edana

عایق مخصوص زیر سقف شیبدار و بدنه ساختمان	آب بند رولی مخصوص	آب بند رولی مخصوص فونداسیون	عایق رولی مخصوص

سرویس بهداشتی، پشت بام و استخر بدون نیاز به حرارت برای نصب، با ماندگاری و مقاومت بالاتر از آیزوگام و عایق‌های مشابه

گرف فرزند با همه ایران

www.artmanarc.com  
artman.arc@gmail.com

تلفن: ۰۹۸۲۱۲۲۰۷۹  
تلفنکس: ۰۹۸۲۱۲۲۰۵۲۰۹

همراه: ۰۹۸۹۳۹۱۴۴۲۰۸  
همراه: ۰۹۸۹۳۹۲۰۶۵۶۰۶











## بحران کم آبی، فاجعه سیستمی یا تغییرات جوی؟

مترمکعب از منابع آب زیرزمینی برداشت می‌شود و این منابع آبی کفایت تغذیه جمعیتی کشور را ندارد. مصرف واقعی آب در کشاورزی

کد مطلب: ۶۲۰۷  
چه بخواهیم و چه نخواهیم در حال حاضر در شرایط حداقلی آب قرار گرفته‌ایم و باید برای داشتن حداقل آب فکر کنیم. این روزها پیشنهادی متعددی مطرح است همانند اینکه یک سازمان واحد، نظارت بر کار آب را بر عهده بگیرد.

کشور ما مشکل آب، مسأله تازه‌ای نیست؛ اما چندی است که این مشکل به بحران تبدیل شده؛ مشکل آب تنها در بحرانی است، بلکه دنیا همواره با این مشکل مواجه بوده‌است. آب به زندگی ما پیوسته است؛ بنابراین توقع می‌رود دولت در حل این مسأله پیشگام باشد و راهکارهایی بیاندیشد؛ اما قطعاً دولت برای حل مسائل بدون کمک مردم هیچ کاری نمی‌تواند بکند و کاری از دستش برنمی‌آید.

### تهدیدی به نام خشکسالی

طبق آمار سازمان جهانی بهداشت، درحال حاضر یک میلیارد نفر از جمعیت جهان به آب آشامیدنی سالم دسترسی ندارند و همین تعداد نیز از گرسنگی رنج می‌برند. علت این امر این است که ۴۰ درصد از زمین‌های زراعی به علت بی‌آبی و خشکسالی نابود شده و پوشش جنگلی جهان در حال کاهش است. می‌توان گفت آب یک کالای تجاری و استراتژیک است و اگر وضع به همین شکل ادامه یابد، کشورهای کم‌آب، به اجبار باید آب را به‌عنوان یک کالای ضروری خریداری کنند؛ بنابراین اگر امروز به فکر جبران کمبود آب نباشیم با خطر خشکسالی مواجه خواهیم بود. در کشورمان هم طبق آمارها درحال حاضر از ۲۰۵ میلیون هکتار اراضی باغی کشور فقط ۱۵ درصد دیم است، این در حالی است که امکان کشت دیم تا ۴۰۶ میلیون هکتار در کشور وجود دارد. ۹۰ میلیارد مترمکعب منابع آب تجدیدپذیر داریم که ۱۹ میلیارد مترمکعب آن زیرزمینی است. درحال حاضر ۴۲ میلیارد



۷۵ میلیارد مترمکعب بوده است. جمعیت ما در سال ۹۰، ۷۷ میلیون نفر بود که اگر بخواهیم به تأمین غذای این میزان جمعیت برسیم باید بهره‌وری آب به ۱۰۴ کیلوگرم بر مترمکعب برسد که هنوز به این رقم دست نیافته‌ایم. افزایش ۲۱ برابری دشت‌های ممنوعه یک عضو هیأت علمی دانشگاه تهران می‌گوید: تعداد دشت‌های ممنوعه از ۱۵ مورد در سال ۱۳۴۷ به ۳۱۹ مورد در سال



شرب از طریق قنات‌ها و چاه‌ها مورد استفاده قرار می‌گرفته است.

به گفته بهرام ملک‌محمدی، کشور ما به دلیل قرار داشتن در منطقه خشک، بیشتر برای تأمین آب به استفاده از آب‌های زیرزمینی روی آورده است. مجموع رشد تعداد چاه‌ها در ۱۵ سال منتهی به سال‌های ۸۸-۸۹، ۶۱٫۹ درصد و از نظر تخلیه ۲۵۰۲ درصد بوده است. تعداد دشت‌های ممنوعه در سال ۱۳۴۷، ۱۵ مورد و در سال ۱۳۸۰، ۱۹۹ مورد بوده که در سال ۱۳۹۰ به ۲۹۱ مورد و در سال ۱۳۹۳ به ۳۱۹ مورد افزایش یافته است.

### دولت و مجلس توجیه شوند

معاون پژوهشی علوم محض و کاربردی فرهنگستان علوم نیز معتقد است: بحران آب به‌گونه‌ای است که می‌تواند در آینده از نظر مسائل اجتماعی و اقتصادی و سلامت اثرگذار باشد. اهمیت این موضوع از موضوعات روزمره‌ای که به آن پرداخته می‌شود بیشتر است اما در عمل کاری انجام نشده است.

محمد شاهدهی می‌گوید: اصلی‌ترین کسانی که باید به موضوع بحران آب بپردازند اندیشمندان و صاحب‌نظران هستند. دانشگاهیان باید موضوع آب را از اولویت کارهای خود بدانند؛ زمانی دولت کاری را دقیق اجرا می‌کند که عمق قضیه را درک کند و دانشمندان و دانشگاهیان می‌توانند دولت را متوجه این مشکل کنند. نمایندگان مجلس هم باید از نظر موضوع بحران کمی و کیفی آب کشور توجیه شوند؛ مشکلات کم‌آبی و تغییر اقلیم در زمانی کوتاه و سریع رفع نمی‌شود. به گفته او در سال‌های گذشته از منابع آب زیاد برداشت کرده‌ایم و امروز منابع آب زیرزمینی در حال تخریب است که فرونشست دشت‌ها هم به این دلیل است.

### سیاست‌گذاری‌های نادرست

اما یکی از برجسته‌ترین مشکلاتی که در حوزه آب وجود دارد این است که تاکنون برنامه‌ریزی‌ها از بالا به پایین بوده که در نتیجه منجر به موفقیت نشده است. به نظر می‌رسد نداشتن برنامه منسجم، سیاست‌گذاری‌های نادرست و اینکه هر

وزارتخانه‌ای مثل کشاورزی و نیرو خودشان تصمیم می‌گیرند، یکی دیگر از علل بحران آب است. به‌عنوان نمونه مجلس تصویب می‌کند که تا سال ۸۵ هر چاه بدون مجوزی که خلاف زده شده دارای پرونده شده و حق‌النظاره چاه‌ها لغو می‌شود.

طبق گزارش‌های منتشره، برخی صنایع درست در خشک‌ترین شهرها و مناطق مانند اصفهان و یزد ایجاد شده که علاوه بر آلودگی محیط و مصرف آب به‌طور مستقیم جمعیت آن مناطق را افزایش داده است. همچنین فناوری حفر چاه که طی سال‌هایی به‌طور زیربستی بسیاری از دشت‌های جنوب شرقی، جنوب، شمال شرق و ایران مرکزی را هلد گرفت و بزرگ‌ترین اشتباه هم این بود که آب‌های زیرزمینی در این دشت‌ها تغییر یافته‌اند.

اصلاح مجدد سند راهبردی تغییر اقلیم

باین حال، یکی از راهکارهایی که فکری برای آن شده، اصلاح مجدد سند راهبردی تغییر اقلیم است و تا پایان ماه آینده به دولت برمی‌گردد. گفته می‌شود برنامه راهبرد ملی کلان تغییر اقلیم پنج جزء دارد که شامل آب، کشاورزی و امنیت غذایی، کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای، بهداشت و سلامت و تنوع زیستی و منابع طبیعی است.

طبق آمار، ۱۴ درصد منابع انرژی کشور توسط منابع آبی تأمین می‌شود. در سند راهبردی تغییر اقلیم، سیاست‌های کلی به یک یا چند راهبرد تبدیل می‌شود و این راهبردها سیاست‌های اجرایی می‌شوند؛ مثلاً در بخش منابع طبیعی و تنوع زیستی ۲۹ سیاست اجرایی داریم که تمرکز بر توانمندسازی سیستمی در این بخش پیش‌بینی شده است.

در مجموع هر چند کارشناسان این حوزه، معتقدند تکرار واژه بحران برای این موضوع، حساسیت‌های جامعه را نسبت به این فاجعه از بین خواهد برد اما پدیده کم‌آبی در ایران به حدی رسیده که به مرز بحران نزدیک شود و لازم است دولت تدابیری برای کنترل مصرف و راهبردها و سیاست‌های اجرایی برای تأمین آب در آینده بیاندیشد.

**تجربه‌ی کیفیت ناب KAVEH**  
Special Cement for P.V.C  
چسب پی.وی.سی کاوه  
Experience The Pure Quality

دفتر مرکزی: خیابان کارگر شمالی، بالاتر از تقاطع جلال آل احمد، پلاک ۱۸۸ | طبقه چهارم، واحد ۶  
صندوق پستی: ۱۴۳۹۵-۸۷۵ | تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۰۱۳۵۸ | فکس: ۸۸۶۳۴۶۸۷  
www.kavehchem.com | sales@kavehchem.com

**FaraSarma HVAC Solution**  
شرکت تدبیر تهویه فراسرما  
تأمین تجهیزات با قیمت مناسب  
مشاوره و طراحی رایگان  
اجرای سیستم‌های مکانیکی  
والکتریک با بهترین کیفیت

راه حل های کاملاً نوین را از تیم مهندسی ما بخواهید  
حیت دریافت مشاوره رایگان با ما تماس بگیرید.

آدرس: تهران، بونک، بلوار میرزا باایی، نرسیده به سردار جنگل، پلاک ۸۷، طبقه ۳، واحد ۷  
تلفن: ۰۲۱-۴۴۶۱۸۲۴۶-۱۷-۴۴۶۱۸۰۱۷  
کس: ۴۴۶۲۵۶۴۶  
www.farasarma.com | info@farasarma.com | Telegram.me/farasarma

**الکترو صنعت راز**

فرشده کلیه لوازم برق صنعتی، ساختمان و روشنایی  
مرکز پخش کلیه لوازم جانبی تابلو برق، سیم و کابل

electrosanatraz@gmail.com  
www.electroraz.com | www.electroraz.ir

لله زار جنوبی کوچه بارید پاساژ سرای الله زار پلاک ۸۷، تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۸۸۵۱۲ | تلفکس: ۳۳۹۸۷۵۹۱  
همراه: ۰۹۱۲۷۹۷۶۶۵۹







# ITALY K-FLEX

عایق حرفه‌ای تاسیسات



**NBR & EPDM**



تنهاتولیدکننده عایق های الاستومری در ایران



تلفن: ۰۲۱ ۲۲۷۱۳۵۵۵ | فکس: ۰۲۱ ۲۲۸۸۸۸۶۷  
www.kflex.ir | info@kflex.ir





















# تعرفه آب و برق در سال ۹۵

کد مطلب: ۶۲۳۰

قیمت آب و برق مصرفی خانوارها براساس قانون بودجه سال ۱۳۹۵ مصوب مجلس شورای اسلامی گران شد. قیمت هر مترمکعب مربع آب شرب مصرفی خانوارهای شهری ۱۵۰ ریال و هر کیلووات برق مصرفی هم ۳۰ ریال افزایش می‌یابد.

این در حالی است که حمیدرضا جانباغ، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب کشور اعلام کرد: در سال ۱۳۹۳ این مبلغ ۱۰۰ ریال به‌ازای هر مترمکعب آب مصرفی بود که پارسل به ۱۵۰ ریال افزایش یافت و امسال بدون هیچ‌گونه افزایش همان مبلغ (۱۵۰ ریال) از مشترکان آب دریافت می‌شود.

**هزینه‌هایی که ما برای تولید، انتقال و توزیع برق داریم به مراتب بیشتر از چیزی است که دریافت می‌کنیم، بنابراین باید برای این مسأله تدبیر اساسی صورت بگیرد**

پنج تیره ۶ قانون بودجه امسال، وزارت نیرو را مکلف می‌کند تا از طریق شرکت‌های آتاقی شهری سراسر کشور علاوه بر دریافت نرخ آب‌بهای شهری، به‌ازای هر مترمکعب فروش آب شرب مبلغ ۱۵۰ ریال از مشترکان دریافت و به‌خرانه کل کشور واریز شود. این قانون به وزارت نیرو اجازه می‌دهد از این محل حداکثر مبلغ ۷۰ میلیارد تومان درآمد به‌دست آورد و باید مبلغ یادشده را صرف آبرسانی شرب روستایی و عشایری کند.

همچنین طبق بودجه امسال، وزارت نیرو موظف است علاوه بر دریافت بهای برق به‌ازای هر کیلووات ساعت برق فروخته شده، مبلغ ۳۰ ریال به‌عنوان عوارض در قبوض برق درج و از مشترکان برق روستایی به‌جز مشترکان خانگی



روستایی و جاهای کشاورزی دریافت کند. در قانون بودجه امسال حداکثر مبلغ ۷۰ میلیارد تومان درآمد از محل این افزایش بهای برق مصرفی پیش‌بینی شده که برای حمایت از توسعه و نگهداری شبکه‌های برق روستایی و تولید برق تجدیدپذیر و پاک توسط توانیر هزینه خواهد شد.

**قیمت آب مشابه پارسل است**  
مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور اعلام کرد: ارقام مندرج در قبض‌های آب‌بهای امسال افزایش نمی‌یابد.

حمیدرضا جانباغ افزود: قبض‌های آب بر مبنای ابلاغیه شورای اقتصاد که در ۶ ماهه دوم پارسل صادر شد، محاسبه و صادر می‌شود که از همان زمان در حال اعمال شدن است و به‌تکلیف بهای‌های مختلف مصرف‌محاسبه می‌شود.

**تکذیب گرانی قیمت برق**  
بر همین اساس، معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی در تازه‌ترین اظهارات خود گفته است: هیچ‌گونه مصوبه‌ای از طرف دولت برای افزایش نرخ آب و برق از ابتدای سال ۱۳۹۵ صادر نشده است.

به‌گفته هوشنگ فلاحتیان، سوت‌مقام افزایش قیمت برق به دلیل این است که در مفاد بودجه سال ۱۳۹۵ که از سوی مجلس ابلاغ شده به‌ازای هر کیلووات ساعت ۳۰ ریال به‌منظور توسعه برق روستایی و تجدیدپذیر از مشترکان دریافت شود.



معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی با بیان اینکه در حال حاضر منابع و مصارف صنعت برق به‌شدت نامتعادل است، اظهار کرد: هزینه‌هایی که ما برای تولید، انتقال و توزیع برق داریم به‌مراتب بیشتر از چیزی است که دریافت می‌کنیم، بنابراین باید برای این مسأله تدبیر اساسی صورت بگیرد. برای حل این مسأله لازم است که با مابه‌التفاوت قیمت تمام شده و تکلیفی فروش برق از یک مکان تأمین وجه و صنعت برق و تولیدکنندگان برق پرداخت شود و یا اینکه تعرفه‌ها مورد اصلاح قرار بگیرد.

همچنین قصد داریم با جذب سرمایه‌گذاری خارجی سستی از موانع مشکلاتی که در زمینه تأمین مالی پروژه‌ها با آن روبرو هستیم را از بین ببریم. فلاحتیان در خصوص تمایل وزارت نیرو برای نامتعادل است، اظهار کرد: هزینه‌هایی که ما برای تولید، انتقال و توزیع برق داریم به‌مراتب بیشتر از چیزی است که دریافت می‌کنیم، بنابراین باید برای این مسأله تدبیر اساسی صورت بگیرد. برای حل این مسأله لازم است که با مابه‌التفاوت قیمت تمام شده و تکلیفی فروش برق از یک مکان تأمین وجه و صنعت برق و تولیدکنندگان برق پرداخت شود و یا اینکه تعرفه‌ها مورد اصلاح قرار بگیرد.

فلاحتیان معقد است باید به‌این فکر باشیم که منابع مالی مضاف بر آنچه در بودجه سال ۱۳۹۵ صادر می‌شود، به‌جای افزایش تعرفه‌های فروش و انشعاب و برق از ابتدای سال ۱۳۹۵ رخ نداده است.

می‌ماند این است که بتوانیم تعرفه‌ها را اصلاح کنیم، تاکنون این مسأله انجام شده است.

او در خصوص مطالبات ایران از سایر کشورها گفت: در طول سال‌های گذشته صنعت برق کشور ایران رتبه اول صادرات خدمات فنی و مهندسی را داشته، یعنی ۹۰ درصد درآمد عرضه ما ناشی از خدمات فنی و مهندسی بوده است. در شرایط پساتحریم فرصت به‌نحو احسن استفاده شود.

**اولویت تبدیل کنتور با مشترکان پر مصرف**  
معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی در خصوص قراردادهایی که در حال مذاکره است، بیان کرد: هدف ما این است که در طی این قراردادها به فناوری‌های جدیدی دست پیدا کنیم و کیفیت تولیدات داخلی را افزایش دهیم.

همچنین قصد داریم با جذب سرمایه‌گذاری خارجی سستی از موانع مشکلاتی که در زمینه تأمین مالی پروژه‌ها با آن روبرو هستیم را از بین ببریم. فلاحتیان در خصوص تمایل وزارت نیرو برای

برقراری قرارداد با کشورهای هند و افغانستان گفت: از سال‌های گذشته شبکه خود را به افغانستان متصل کردیم و برق را به این کشور صادر می‌کنیم. در خصوص کشور هندوستان نیز باید گفت تاکنون شبکه‌های با هندوستان

متصل نکرده بودیم، اما برای انجام این کار اصلاح آمادگی داریم تا بتوانیم پروژه‌های مشترکی را برنامه‌ریزی کنیم.

وی با بیان اینکه در طی سال گذشته به همت سازندگان داخلی موفق شدیم کنتورهای هوشمند را ۱۰۰ درصد در داخل تولید کنیم، افزود: بعد از این موضوع برنامه‌هایی را مبتنی بر تبدیل کنتورهای موجود به کنتورهای هوشمند انجام داده‌ایم، اما باید گفت که اولویت تبدیل این کنتورها با مشترکان پر مصرف است. معاون وزیر نیرو با بیان اینکه این کار در قالب طرح فهم آغاز شده است، اظهار کرد: براساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده قرار است در سال جاری ۵۰ هزار چاه کشاورزی مجهز به کنتور هوشمند شود. در کنار این ۵۰ هزار کنتور مشترکانی که بالای ۳۰۰ کیلووات مصرف دارند، هدف ما هستند.

فلاحتیان تعداد کل چاه‌های کشاورزی



را ۲۰۰ چاه عنوان کرد و افزود: براساس منابعی که امسال در اختیار ما قرار گرفته است، تنها می‌توانیم ۵۰ هزار چاه را مجهز به کنتور هوشمند کنیم. این کنتورها می‌تواند هم میزان آب و هم میزان برق را اندازه‌گیری کند و اطلاعات لازم را در این خصوص به سازمان مربوطه بدهد.

وی با بیان اینکه از این طریق مدیریت منابع آب زیرزمینی نیز نسبت به گذشته افزایش می‌یابد، گفت: مشترکان کشاورزی تنها آن میزانی که در قرارداد قید شده مجاز به مصرف آب هستند.

تولید تجهیزات کامل اعلام حریق با نشان استاندارد ملی ایران

انواع مرکز کنترل اعلام حریق  
انواع دکتورهای دود و حرارت  
انواع دکتورهای گاز اشتعالزا  
سنسور فرمان اعلام خطر  
انواع آلارهای هشدار دهنده  
چراغهای چشمک‌زن معمولی  
چراغهای آفرخشی (زنون)  
چراغ ریپوت (سر در)  
انواع آلار- فلاشر ترکیبی  
تکرار کننده اعلام حریق  
تلفن کننده سخنگو

دکتور اعلام  
نشت گاز

دکتور دودی  
یونیزاسیون

دکتور  
حرارتی

دکتور دودی  
فتو الکترونیک

شستی پالی چراغدار چراغ سرد

فلاشرهای LED و زنون

تلفن کننده ۱۱۰ الی ۲۵ حافظه

مرکز کنترل از تکه الی ۲۸ زنون

دکتورهای دودی، گاز، حرارتی  
۲۰ ولت موضعی و بی سیم

پوشش خسارت مصرف کنندگان از سوی بیمه‌ایز

نهران - خیابان آزادی - خیابان اوستا - ساختمان ۴۱  
صندوق پستی: ۱۵۹۰ - ۱۳۱۸۵  
تلفن: ۰۲۱ ۶۶۹۱۴۱۶ (۸ خط)

WWW.ARIAK.CO.IR INFO@ARIAK.COM

راه اندازی مجدد خط تولید تحت لیسانس چیلرهای جذبی گازسوز در ایران

۷۰٪ ساخت محصول در روبرو ایتالیا OROBUB  
۳۰٪ مونتاژ در ایران تهویه‌روید

- بدون نیاز به برج خنک کننده
- بدون نیاز به موتورخانه
- عمر طولانی و راندمان بالا
- مصرف گاز به جای برق
- حذف سروصدا و لرزش عملکرد
- کاملاً سازگار با طبیعت
- تعمیرات و نگهداری بسیار آسان و کم هزینه
- کاهش هزینه‌های راه‌بری تا ۱۰٪
- سیستم‌های تراشمی

مجهز به اتاق های تست تحت لیسانس روبرو ایتالیا

www.arvandcorp.com

خط ویژه ۵۱۰۴۱۰۰۰



## بسته سیاستی مصرف انرژی

کد مطلب: ۶۲۲۷  
بررسی‌ها نشان می‌دهد در سال‌های اخیر در اکثر کشورها، کاهش مصرف انرژی و پیک قابل توجهی حاصل شده که ناشی از قوانین اجباری، شرایط طبیعی بازار، فعالیت‌های اقتصادی و بهبود تکنولوژی تجهیزات و مصرف‌کننده‌های برقی است.

علاوه بر روش‌های عمومی مدیریت مصرف، ظرفیت قابل توجهی هم برای صرفه‌جویی در مصرف انرژی وجود دارد. اما این در صورتی است که از پرانرژی‌ترین تکنولوژی شناخته شده فعلی برای تجهیزات الکتریکی استفاده شود. با این حال با توجه به معضلات و هزینه‌های سنگین سرمایه‌گذاری تولید، کم‌زروی و انتخاب راهکارهای مرحله‌ای برای مدیریت مصرف در تمامی جوامع احساس می‌شود، کشور ما نیز از این امر مستثنی نیست.

**گرایش به تغییر تکنولوژی‌ها**  
در بسیاری از جوامع و به‌خصوص جامعه ما، مردم و مشتریان انرژی به‌ندرت به راندمان و مصرف انرژی توجه دارند و نگاه نسبت به آن محافظه‌کارانه عمل می‌کنند. حتی هنگامی که با جاذبه‌های اقتصادی همراه است. این امر تا حدودی مربوط به ارزانی انرژی در این جوامع و کشورهاست. به‌خصوص گرایش به تغییر تکنولوژی‌ها به سمت تکنولوژی نوین در جامعه ما همیشه با نگرانی در مورد مسائل مربوط به تعمیرات و غیره مواجه بوده است. همچنین در طول سال‌های گذشته، سازندگان فروشندگان کشور ما، کارایی، راندمان و بهرهوری در تولیدات جدید را کمتر مورد توجه قرار داده‌اند، زیرا به خوبی دریافته‌اند که تصمیم‌گیری مشتری تنها براساس بهرهوری بوده و عمدتاً متکی بر عوامل دیگری همچون خصوصیات ظاهری و شکل بودن، راحتی تعمیر و نگهداری و استفاده، امنیت و تداوم کاری، عمومیت داشتن قیمت و توانایی اقتصادی مشتریان است.

رواج گرایش به بهرهوری نیازمند فرهنگ‌سازی



هرچه بیشتر دولت به عنوان متولی کلان این امر در جامعه است. از طرفی روجیه مصرف‌گرایی در جوامعی که با انرژی به صورت یک منبع بی‌باگشت برخورد نمی‌شود بسیار بالا بوده و به همین دلیل تلاش و نیروی مضاعفی را برای این تغییرات رفتاری کلان می‌طلبد.

**خرید تجهیزات مربوط به مصرف انرژی کمتر**  
بخش مشتریان تجاری و صنعتی نیز در خرید تجهیزات مربوط به مصرف انرژی، کمتر به اهمیت بهرهوری و راندمان آن توجه دارند و عمدتاً توجهشان به نقش تجهیزات مورد استفاده در زمینه‌هایی است که با توجه به خصوصیات جامعه قابلیت امنیت تولید مداوم را فراهم می‌کند. مسائلی که مشتریان تجاری و صنعتی در خرید تجهیزات به آن توجه دارند عمدتاً عبارتند از: کیفیت تولید، ریسک‌پذیری کم، قابلیت اطمینان و تداوم تولید، تعمیر و نگهداری آسان و در دسترس، انعطاف‌پذیری در نوع انرژی مصرفی، سرمایه‌گذاری اولیه کم که سه عامل انتهایی، هم خود همسایه تکنولوژی قدیمی تر هستند و هم به ارزانی در دسترس قرار دارند و هم امکان تعمیر و نگهداری آن در همه جا فراهم است.

**روش‌های بهرهوری انرژی**  
اگرچه وزارت نیرو عمدتاً مسئولیت تأمین انرژی الکتریکی مصرفی جامعه را عهده‌دار است، ولی باید به این امر توجه شود که در اعمال مدیریت مصرف انرژی الکتریکی تا آنجایی

با توجه به فن‌آوری تجهیزات موجود در ایران که عمدتاً دارای فن‌آوری قدیمی‌تر از سال‌های ۱۹۹۰ دنیاست (تولیدات یخچال، فریزر، ماشین رختشویی و...) به نظر می‌رسد که این بخش یکی از پرتانرژی‌ترین روش‌های موجود در کشور مادر جهت حرکت به سمت بهینه‌سازی مصرف انرژی و مدیریت مصرف برق باشد؛ و چنانچه بتوان در جهت حذف بارانه مداومی که دولت برای انرژی می‌پردازد و نیز در جهت بهبود استانداردهای تجهیزات تولیدی حرکت کرد، قادر خواهیم بود که طی مدت ۱۰ سال بیش از ۱۰ درصد در زمینه انرژی مصرفی صرفه‌جویی داشته باشیم.

برای حذف بارانه‌های مداوم (چنانچه بخواهیم با توجه به فرهنگ اجتماعی و سیاسی جامعه، مردم دچار مشکل جدی نشوند)، می‌توان از روش‌های تزیین بارانه سرمایه‌ای (فقط یکبار) به جای بارانه مداوم در جهت ارتقای کیفی تجهیزات خانگی برای مصرف‌کنندگان اقدام کرد.

به‌عنوان مثال می‌توان لامپ کم‌مصرف را به قیمت بسیار کم یا حتی رایگان به میزانی نسبتاً مناسب در اختیار مصرف‌کننده قرار داد ولی قیمت بسز در مقابل با حذف لامپ کم‌مصرف به کاهش مصرف، هزینه جاری انرژی مصرف‌کننده تغییر عمده‌ای نکند یا می‌توان قیمت برق را در صدمی بالا برد - مثلاً دو برابر نمود - و در عوض به‌صورت نقدی به مصرف‌کننده مبلغی معادل متوسط هزینه پرداختی نامبرده برای انرژی الکتریکی در سال قبل پرداخت نمود. آمار نشان می‌دهد که در اکثر تجهیزات مصرف‌کننده انرژی همانند کولر، یخچال، فریزر و... نه تنها طراحی‌ها بر اساس تکنولوژی روز دنیا نیست بلکه به دلیل نبود استانداردهای اجباری، میزان قدرت‌های بهینه در مصرف‌کننده‌های انرژی الکتریکی مورد توجه قرار نمی‌گیرند. مثلاً موتور کولرها، دارای قدرتی بیشتر از حد لازمند و بالطبع باراندا هم‌حداکثر کار نمی‌کنند. با این حال صرفه‌جویی در این بخش به دلیل مسائل اقتصادی و فرهنگی خاص جامعه ما نیاز به زمان بیشتری دارد و جایگزینی تجهیزات مصرفی در ایران با کندی بیشتری صورت خواهد پذیرفت.

## بدون شرح



# گروه تولیدی اوج

- ✓ تولید کننده انواع لوله پلی اتیلن (پلی آمید) به صورت شاخه‌ای و کلافی در سایزها و وزن‌های مختلف
- ✓ تولید کننده انواع لوله خرطومی نسوز، طرح نسوز و رنگی
- ✓ نماینده انحصاری لوله‌های نسوز PVC، UPVC (خم سرد) پنج ستاره نفیس سمنان (شماره ثبت: ۶۲۸۹)

- انواع قوطی کلید مواد نو، معمولی، پیچ خور و بدون پیچ
- انواع تابلو مینیاتوری آرکو باربل فلزی
- انواع زانویی PVC و پلی آمید کوتاه و بلند
- انواع فریم هالوزن و بوش
- انواع جعبه تقسیم روکار

شاخه لوله‌های پلی اتیلن و PVC ۶ متر می‌باشد

آدرس (دفتر فروش) لاله زار: خیابان لاله زار جنوبی، کوچه بوشهری، پاساژ تهران الکتریک، طبقه زیر همکف، واحد ۹

آدرس کارخانه: جاده خاوران، خاتون آباد، خیابان نمک صالح رو، روبروی امام زاده حمزه رضا پلاک ۳

تلفن: ۰۲۱-۳۶۶۱۱۷۷۰ | فکس: ۰۲۱-۳۶۶۱۱۷۸۰

همراه: ۰۹۱۲-۷۱۸۷۷۱ | ۰۹۱۲-۴۴۹۵۸۳

www.owjteam.ir

پایامن

هر هفته شبها

payamakhtemannews  
telegram:payamnews  
www.payampress.com

مشاور، طراح و مجری سیستم‌های هوشمند اعلام و اطفای حریق

www.asafire.ir  
info@asafire.ir

توسعه و نگهداری سیستم‌های اعلام حریق در مراکز دولتی، آموزشی، تجاری و مسکونی

تلفن: ۰۲۱-۸۷۷۸۸۸۸۸ | فکس: ۰۲۱-۸۷۷۸۸۸۸۸









مهراسل



دلند الکتریک



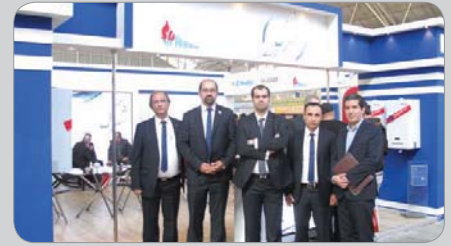
کیزیران



وینوپلاستیک



تی دی اس



شهرک تاسیسات



سَمین



سی در



فین وود



آناپاپ



شوفازکار



پاپا کامپوزیت



کاوه



نهاد تلاش



مشهد تهویه



فرولی



سانا عایق



نگین شیر









## کدام کالا برای شما مناسبتر است

تولیدکنندگان، فروشندگان و مصرف کنندگان محترم چنانچه در رابطه با متن زیر انتقاد یا پیشنهادی دارید می توانید عدد ۵۵ رایه شماره ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال کنید تا در اسرع وقت با شما تماس گرفته شود

## دستگاه تصفیه آب

کرد، خرید یک دستگاه تصفیه آب بی کیفیت منجر به ورود مواد مضر به بدن فرد در هر لیوان آب مصرفی خواهد شد؛ بنابراین می بایست دستگاه تصفیه آب را از نمایندگی های معتبر و با کارآیی معتبر تهیه کرد.

تفاوت در کیفیت برندها ندارند، از روش صحیح تعویض فیلترها مطلع

### پایام نت شماره ۲۵۵ - هخماه ۱۳۹۵



هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین  
کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزوق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: شرکت نشر گستر امروز  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
ارتباط با مکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

نیستند، همچنین خدمات پس از فروش، سرویس های تعویض فیلتر و تعمیرات و تأمین لوازم جانبی این دستگاهها از جمله معهود مشکلات خرید از چنین فروشگاههایی است. حتی در خصوص قیمت های روز بازار برای عرضه این محصول می گویند: دستگاه تصفیه آب خانگی با کارکردهای مختلف قیمتشان نیز متفاوت است، به عنوان نمونه، دستگاه تصفیه آب پاره مرحله ای حدودا با قیمت ۵۱۰ هزار تومان، هشت مرحله ای ۴۲۰ هزار تومان، یونیزه قلبی ۸۵۰ هزار تومان، ۶ فیلتر UF ۲۱۰ هزار تومان، کلمنی ۸ مرحله ای ۱۱۷ هزار تومان عرضه می شود.

ایزو است پس مقاضیان خرید می تواند شماره ثبت و تأییدیه این استانداردهای معتبر جهانی را از وبسایت این مؤسسه استاندارد دریافت کنند. وی تأکید می کند: خریداران به دنبال دستگاه با قیمت مناسب باشند نه ارزان، طبیعتا نمی توان انتظار داشت کیفیت عالی یک محصول همراه با استانداردهای معتبر جهانی ارزان هم باشد.

این فروشنده در ادامه به یکی از اشتباهات خریداران اشاره می کند و می گویند: معمولا مردم در خرید دستگاه های تصفیه آب تمرکزشان روی دستگاههایی با مخازن ذخیره بزرگ در این سیستمهاست. در حالی که مخزن باید متناسب با میزان مصرف باشد و هیچ تأثیری بر توانایی دستگاه ندارد. به عنوان مثال خانواده کم جمعیتی که مصرف ۳ تا ۵ لیتر در روز است باید نهایتا از مخزن ۳ لیتری استفاده کند تا حداقل یک بار در روز مخزن دستگاه خالی و آب تازه جایگزین آن شود. برای مصرف بیشتر هم استفاده از مخازن دوازده لیتری توصیه می شود.

این فروشنده در خصوص دغدغه های خود در عرضه این محصول عنوان می کند: متأسفانه ورود افراد غیر متخصص و با تحصیلات پایین در این رسته یکی از دغدغه اصلی شرکت های معبر توزیع کننده این دستگاههاست. به این معنی که اکثر فروشندگان بدون داشتن گواهی نمایندگی، بصورت جانبی و به عنوان شغل دوم اقدام به فروش این سیستمها در بازار می کنند؛ بنابراین خریداران باید به این مسأله دقت داشته باشند. در نتیجه این فروشندگان فاقد تخصص اطلاعاتی از

خروجی از دستگاه می شود. این واردکننده دستگاه تصفیه آب، همچنین برای خرید این دستگاهها به مصرف کنندگان توصیه می کند: خریداران در انتخاب محصول از برندهای خارجی دقت کنند، به عنوان مثال، برخی برندهای تصفیه آب با نام پارچم کشورهایی چون آمریکا و با کیفیت پایین تنها چاپ یک برچسب کوچک و یک بسته بندی برای فروش بیشتر است. واردات جنس قاچاق باعث پایین آمدن کیفیت این محصول در بازار شده است و امکان دارد که خریداران را دچار سردرگمی کند.

بنابراین خریداران باید از فروشنده بخواهند تا شماره ثبت جهانی کالا، قسمت هک شده نام کالا روی محصول و قسمت هک شده نام کشور سازنده محصول را نشان بدهند. علاوه بر اینکه با مراجعه و وبسایت شرکت تولیدکننده هم می توانست توضیحات کاملی دریافت کنند.

**اهمیت استاندارد در سطح غذا و دارو**  
یک فروشنده و بازاریاب دیگری با انتقاد از بی تفاوتی برخی مصرف کنندگان نسبت به استانداردها معتقد است: دستگاه تصفیه آب که وسیله بهداشتی است؛ بنابراین خریداران سعی کنند همانطور که بهترین مواد غذایی یا بهترین داروها را می خرند، هنگام خرید به استانداردهای این محصول توجه کنند. شرکت های واردکننده این سیستمها در ایران می توانند به راحتی تصویر استانداردهای مورد نظر شرکت تولیدکننده را در اختیار نمایندگی های خود قرار دهند. حتی در اشاره به انواع استانداردهای معتبر این محصولات توضیح می دهد: معمولا این دستگاهها از موسسه ملی استاندارد آمریکا، بنیاد ملی بهداشت آمریکا و استاندارد اتحادیه اروپا و استانداردهای کیفی

کد مطلب: ۶۲۲۴  
این روزها کیفیت آب شرب شهرها باعث شده تا شهروندان تمایل بیشتری به خرید دستگاه های تصفیه آب خانگی داشته باشند.

فاکتورهایی چون اصلاح و آلرژی های آب، آلاندهای صنعتی، فرسودگی سیستم های انتقال آب و بعضا پوسیدگی لوله های ساختمانی مردم را به سمت استفاده از دستگاه های تصفیه آب خانگی کشانده است. در این راستا قصد داریم در این شماره با ارائه اطلاعاتی از این نوع دستگاهها جزئیاتی کارآمد در اختیار مخاطبان قرار دهیم. به ویژه آنکه کم نیستند گروهی سودجو که با واردات بی رویه قطعات و دستگاه های تصفیه آب بی کیفیت و بدون استاندارد سلامتی شهروندان را به خطر می اندازند.

**عدم تعویض فیلتر یعنی آب ناسالم**  
یک واردکننده دستگاه تصفیه در خصوص انواع فیلتر دستگاه تصفیه آب می گویند: فیلترهای این دستگاهها کاربردهای متفاوتی دارند مثل فیلترهای میکرونی برای حذف ذره، جلبک، ذرات معلق، ماسه، گل و لای، فیلتر AC که برای حذف کلر، بو و طعم نامطبوع، فیلتر کربن برای یون های فلزات، فیلتر کربن نهایی برای حذف بو و طعم نامطبوع، RO اسمز معکوس برای حذف املاح آب مثل باکتری ها، شوری آب، مس، جیوه، سدیم و املاح مضر و فیلتر طعم دهنده برای افزودن منیزیم و کلسیم استفاده می شود.

محسنی را اضافه می کند: به تازگی بسیاری از دستگاهها مجهز به فیلتر بو یو هستند که می توان گفت برترین فیلتر ضد عفونی کننده محسوب می شوند. او با تأکید بر اهمیت تعویض به موقع فیلترها و استفاده از فیلترهای استاندارد می گویند: عدم تعویض به موقع فیلترهای دستگاه تصفیه آب خانگی علاوه بر غیربهداشتی بودن آن باعث ناسالم شدن آب آشامیدنی



شماره ثبت: ۳۳۵۱۸ شماره پروانه: ۳۷۰۷ عضو رسمی سازمان بین المللی NFPA

**نماینده انحصاری:**

« شیلنگهای آتش نشانی HABERKORN اتریش »

« اتصالات Fireline آلمان »

« سیستم های اطفاء اتوماتیک rolland فرانسه »

« سیستم های اعلام حریق Fireline انگلستان »



**ATASHRANCO**  
FIRE ALARM SYSTEM

دارای استاندارد LPCB باتأییدیه سازمان آتش نشانی



فردگاه امام خمینی



فردگاه امام خمینی

به زودی واحد فروش و اداری شرکت به پل مدیریت ابتدای سعادت آباد پلاک ۲ طبقه دوم بانک سرمایه منتقل می شود.

**کارخانه آتشران آماذگی تولید fire box سفارشی را نیز دارد**

آدرس: تهران، خیابان آزادی ابتدای شهید نوفلاح پلاک ۱۳۵-۱۳۹ تلفن: ۶۶۹۲۷۷۷۷ (خط ۱۰)

کارخانه صنعتی آتشران: جاده کرج احمد آباد مستوفی تلفن: ۵۶۷۱۳۹۷۲

واحد خدمات: خیابان آزادی، خیابان شهید نوفلاح ساختمان آتشران تلفن: ۶۶۹۴۰۱۷۱-۲

Website: www.atashranco.com Email: sales@atashranco.com

بزرگترین مناسب برای نماهای سنگی

قابل نصب بر روی انواع سازهها

نصب آسان و سریع

مقاوم در برابر عوامل جوی

بدون نیاز به رنگ آمیزی

تنوع در رنگ طرح و ایجاد (پیش از ۵ طرح مختلف)

عشایه نماي سنگي (آجر، سنگ و غیره)

## گروه فنی و مهندسی کارنو



گازوفن



هواساز

ایرواشر

- طراحی محاسبه، ساخت و اجراء سیستمهای تنویه صنعتی
- سیستم های تصفیه و صد عفونی کننده هوا
- سیستم های انتقال مواد جامد
- سیستم های تصفیه و کنترل هوای آلوده به گرد و غبار

www.cornofan.com www.cornofan.ir

تهران، خیابان سعیدی شمالی، پلاک ۴۸۶ تلفن: ۰۲۱-۲۳۹۰۲۴۶۹ ۰۲۱-۲۳۹۰۰۸۹ ۰۲۱-۲۳۹۲۹۸۴۶ فکس: ۰۲۱-۲۳۹۲۹۸۴۶

## پانل فایبرسمنت

سایدینگ، ساده و طرحدار



۱۴۴۱ (۱۴۰۰x۲۰۰۰ mm)



۸۰۰x۲۰۰۰ mm



۱۴۴۱ (۱۴۰۰x۲۰۰۰ mm)



۸۰۰x۲۰۰۰ mm



بزرگترین مناسب برای نماهای سنگی

قابل نصب بر روی انواع سازهها

نصب آسان و سریع

مقاوم در برابر عوامل جوی

بدون نیاز به رنگ آمیزی

تنوع در رنگ طرح و ایجاد (پیش از ۵ طرح مختلف)

عشایه نماي سنگي (آجر، سنگ و غیره)

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۹۷۲۱۵

www.panahsazalvand.com

info@panahsazalvand.com



# نرخ کارمزد مشاوران املاک افزایش یافت

تعداد معاملات ثبت شده قابل محاسبه است، اضافه تر گرفتن مالیات اخیرا منجر به بسته شدن برخی بنگاهها شده است. خسروی در انتها گفت: سازمان دارایی باید از مولدهای مالیاتی و اقتصادی کشور حمایت کند. این سبزه جویی با شغل مشاوران املاک از سالهای دور دراز می آید و زمانی برخی درصد آن برآمدند که این شغل را کاذب بنظرانند و برای برچیده شدن آن بسیار کوشیدند اما اکنون با وجود علم و دانشگاه علمی کاربردی مشاوران املاک به کاربرد این شغل پی برده اند و امیدوار هستیم که توجه مدیران ممیزی، مدیرکل های مالیاتی و حتی وزیر اقتصاد نیز نسبت به ارزشگذاری هایی که در جهان اول صورت می گیرد، جلب شود.

او به میزان نرخ کارمزد در کشورهای توسعه یافته اشاره کرد و ادامه داد: کشورهای توسعه یافته ۶ درصد نرخ کارمزد برای مشاوران املاک اختصاص داده اند و این در حالی است که مالیات را هم مانند میزان برانی اخذ نمی کنند.

کارمزد مشاوران املاک صحیح نباشد انواع فسادها پدید می آید. خسروی مثال زد: گاهی اوقات مشاوران از گرفتن کمیسیون بازمی دارند و آن را به سمت واری می دهند. اینجاست که مشاور مجبور می شود ملک ۱۰۰ میلیون تومانی را ۱۱۰ میلیون تومان عنوان کند اما خود نگه دارد که در فقه ما مکروه و عامل فساد است. اما اگر نرخ به درستی تعیین شود علاوه بر رضایت مشاور، بهره وری نیز افزایش می یابد و اجتماع سالم تری نیز خواهیم داشت.

رئیس سابق اتحادیه کشوری مشاوران املاک در مورد لحاظ کردن شغل مشاوران املاک در دسته شغل های پردرآمد از سوی سازمان مالیات و دارایی گفت: وزارت دارایی اشتباهی مرتکب شده و کارشناسان ممیزی نیز متوجه نیستند که مالیات مشاوران املاک به راحتی قابل محاسبه است و نباید مالیات را بی رویه و بدون ادله در سطح بالا حساب کنند. میزان مالیات مشاوران املاک برحسب

و همچنان ابزار موالید همیشه باید مورد تشویق قرار گیرند چون به عنوان مولد خرید و فروش نقش ایفا می کنند و با گردش مالی و اقتصادی سرورکار دارند؛ بنابراین حق و حقوق آنها باید صحیح لحاظ شود.

او ادامه داد: ما در زمان ریاست جمهوری سیدمحمد خاتمی به نرخ کارمزد مشاوران اعتراض کردیم و نرخ کارمزد نیم درصد برای معاملات ۳۰ میلیون تومانی به نحوی تغییر کرد که معاملات از ۳۰ میلیون تومان تا ۵۰ میلیون تومان با ۷۵ صدم درصد و از ۵۰ میلیون تا ۱۰۰ میلیون تومان، این منحنی روند کاهش پیدا می کرد و دوباره به نیم درصد می رسید و از ۱۰۰ میلیون به بالا کارمزد یک چهارم درصد را به خود اختصاص داده بود.

خسروی تصریح کرد: اما این نرخ نیز رضایت بخش نبود و مذاکرات با وزارت بازرگانی وقت و سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولیدکنندگان ادامه یافت تا نرخ با آقای نیکزاد نیم درصد برای سراسر کشور لحاظ کردند اما این پایان داستان نبود

صدم درصد از هر طرف معامله - بابت کارمزد اجاره، یک چهارم اجاره ماهیانه از هر طرف معامله - در معاملات رهن، کارمزد دریافتی بر مبنای یک چهارم میزان اجاره بها ماهیانه از هر طرف معامله این مصوبه از تاریخ ۹۵/۲/۱ لازم الاجراست.

در این خصوص گفتگویی با مصطفی قلی خسروی، رئیس سابق اتحادیه کشوری مشاوران املاک انجام شده که در ادامه گزارش می خوانیم:

**مشاوران املاک نیازمند تشویق**

رئیس سابق اتحادیه کشوری مشاوران املاک با اشاره به نرخ کارمزد سال ۷۹ گفت: نرخ کمیسیون ابتدای مشاوران املاک در سال ۷۹ برای معاملات تا ۲۰ میلیون تومان نیم درصد لحاظ شده بود و از ۲۰ میلیون تومان تا ۱۰۰ میلیون تومان یک چهارم درصد و از ۱۰۰ میلیون تومان به بالا کمیسینی لحاظ شده که اشتباه بود. مصطفی قلی خسروی گفت: مشاوران

کد مطلب: ۶۲۰۴

حق کمیسیون مشاوران املاک پس از ۱۵ سال، با توجه به درخواست مشاوران املاک و پیگیری های اتحادیه املاک تغییر کرد. به گزارش **پایام ساختمان**، متن اطلاعیه ارسال شده از اتحادیه مشاوران املاک تهران گویای افزایش نرخ کارمزد مشاوران املاک است که پیش از این نرخ کارمزد بر اساس مصوب جلسه مورخ ۱۳۷۹/۲/۷ و اصلاحیه جلسه مورخ ۱۳۸۰/۸/۸ کمیسیون هیأت عالی نظارت محاسبه می شد و از سال ۱۳۸۰ به بعد این نرخ هیچ گونه کاهش یا افزایشی پیدا نکرد تا اینکه بالاخره نرخ جدید کارمزد مشاوران املاک تهران در فروردین ماه نود و پنج طبق مصوبه کمیسیون نظارت در تاریخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۱، به شرح ذیل ابلاغ شد:

- معاملات املاک تا سقف پانصد میلیون تومان، نیم درصد مبلغ مورد معامله از هر طرف معامله

- معاملات املاک بالاتر از پانصد میلیون تومان، تا پانصد میلیون تومان آن طبق بند ۱، نسبت به مبلغ مازاد بیست و پنج

## کاداستر در انتظار اطلاعات

۳۹

## بازار مصالح هفته دوم خرداد ۹۵

۳۸

شماره ۲۵۵ - ۸ - خرداد ۱۳۹۵ هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان - آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت زمین گمان ساختمان و تأسیسات  
لیتوگرافی و چاپ: هنرزمین سبز  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۱  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com

مدیر عامل: مهندس مجید دایری اردی موسی  
توزیع: شرکت نشر گستر امروز  
صنلوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com

مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰۱  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰  
آدرس سایت: www.payampress.com

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی، ساختمان پیام ساختمان



**Intelligent Keeper**  
مقال های هوشمند ای کی

تولید کننده انواع در و قفل های هوشمند ای کی

قابلیت ورود به روشهای رمز ، اثر انگشت ، کارت و کلید  
گزارش ورود افراد مجاز و اعلام ورود مخفی غیر مجاز ( اختیاری )  
ایمن و ضد سرقت به همراه کارالتی و بیمه نامه معتبر

آدرس: میدان هروی، گلستان پنجم شرقی، جنب  
فروش مرکز گلستان، پلاک ۶۳، فرهنگ ۳، واحد ۳۱۱  
تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۵۳۷۰۵ - ۶۶۷۵۳۷۰۷ - ۶۶۷۵۳۷۰۹

www.intelligentkeeper.com  
info@intelligentkeeper.com

پذیرش نمایندگی فعال در سراسر کشور

**بکارگیری مصالح ساختمانی مناسب و ویژه، ضامن ایمنی و طول عمر ساختمان**

شرکت صنایع هفت الماس تولید کننده ورق های گالوانیزه رنگی و گالوانیزه با استحکام بالا، ویژه صنعت ساختمان و عرشه های فولادی در ایران

بازاریابی و فروش: ۸۵۴۳ - ۰۲۱  
صادرات: ۸۸۰۵۰۹۲۲ - ۰۲۱  
www.seven-diamonds.com

**پیمانکار تخصصی**  
پایدارسازی گودهای عمیق و بهسازی خاک (نیلینگ، انکراژ، میکروپایل و ...)

ایستادیکیم وکتا

www.istatic.ir  
تلفن: ۲۲۶۶۷۴۹۱

www.istatic.ir



**دانشتبی های فرابورس و مسکن**

کد مطلب: ۶۲۰۳  
مهلت نقل و انتقال، همه و استفاده از اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن چه قدر است؟

با توجه به اعلام برخی از دارندگان این اوراق که ظرف مهلت مقرر نسبت به تشکیل پرونده و استفاده از این اوراق یا فروش آن اقدام نکرده اند، به اطلاع می‌رساند: همان گونه که قبلاً نیز در اطلاعیه‌های فرابورس ایران اعلام شده بود، مدت اعتبار این اوراق از تاریخ صدور آن، که در متن «گواهینامه نقل و انتقال و سپرده‌گذاری» تحت عنوان «امتیاز تسهیلات مسکن» (ماه) (سال) مثلا (تسه ۹۴۰۸) قید شده است، حداکثر ۲ سال است و این مدت با نظر بانک مسکن و در شرایط خاص حداکثر تا دو دوره ۶ ماهه قابل تعدیل است.

بانک مسکن تاکنون در چارچوب اختیارات قانونی و به صورت مودی، نسبت به تعدیل مدت اعتبار برخی از این اوراق اقدام کرده است اما طبق اطلاعات دریافتی از بانک مسکن، این بانک در حال حاضر هیچ گونه برنامه‌ای برای تعدیل مهلت اوراق موجود، ندارد.

لازم به ذکر است که نماد معاملاتی هر سری از اوراق، یک ماه قبل از سررسید نهایی اعلام شده توسط بانک مسکن، در فرابورس متوقف شده و دارندگان اوراق ظرف یک ماه آخر صرفاً می‌توانند با مراجعه به شعب بانک مسکن و در چارچوب مقررات نسبت به اخذ تسهیلات مسکن اقدام کنند.

فرابورس ایران برای جلوگیری از متضرر شدن دارندگان اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن «تسه» به واسطه ابطال این اوراق در سررسید، مهلت استفاده از اوراق و توقف نماد این اوراق را به طور مرتب از طریق اطلاعیه در وب سایت فرابورس ایران اطلاع‌رسانی می‌کند.



**نیشی و ناودانی**

قیمت عرفی محصولات فولادی هفته گذشته افزایش یافت. تولیدکنندگان با رغبت بیشتری به فعالیت‌های خود ادامه دهند.

شاخص	کارخانه	ضخامت / mm	طول / m	قیمت / ریال
نیشی ۴	ناب تبریز	۳	۶	۱۶۵۰۰
نیشی ۴٫۵	ناب تبریز	۴	۱۲	۱۷۶۰۰
نیشی ۶	ناب تبریز	۴	۱۲	۱۷۳۰۰
نیشی ۷	فولاد اصفهان	۷	۱۲	۱۷۰۰۰
نیشی ۷٫۵	ناب تبریز	۵	۶	۱۶۸۰۰
نیشی ۸	جوبیا نورد فولاد تهران	۸	۶	۱۶۸۰۰
نیشی ۱۰	فولاد اصفهان	۱۰	۱۲	۱۶۷۰۰
نیشی ۱۲	فولاد اصفهان	۱۲	۱۲	۱۶۷۰۰
ناودانی ۶	(جوبیا نورد فولاد تهران) سبک	-	۶	۱۷۵۰۰
ناودانی ۸	(جوبیا نورد فولاد تهران) سبک	-	۱۲	۱۷۵۰۰
ناودانی ۱۰	ناب تبریز	-	۱۲	۱۶۲۰۰
ناودانی ۱۲	ناب تبریز	-	۱۲	۱۶۲۰۰
ناودانی ۱۶	ناب تبریز	-	۱۲	۱۶۲۰۰
ناودانی ۱۶	خارجی	-	۳	۵۱۰۰
ناودانی ۳	خارجی	-	۱۲	۳۱۰۰
ناودانی ۵	خارجی	-	۵	۳۱۰۰



**گچ**

بازار گچ در رکود است. گچ ایران با وجود طرفدارهای بی‌شمار خارجی مانند دیگر مصالح ساختمانی در انتظار رونق بازار و شکست رکود است.

شاخص	واحد	نوع بسته بندی	قیمت/تومان
ایران گچ ۳۳ کیلوگرم	کیوبی	کیوبی	۲۷۵۰
گچ پتگینس ۳۰ کیلوگرم	کیوبی	کیوبی	۵۲۰۰
گچ جبل ۳۳ کیلوگرم	کیوبی	کیوبی	۲۸۰۰
گچ جبل متین بدون کرباره	کیوبی	کیوبی	۲۲۰۰
گچ سارالیبت ۳۳ کیلوگرم	کیوبی	کیوبی	۲۶۰۰
گچ ساران ۲۰ کیلوگرم	کیوبی	کیوبی	۲۹۰۰
گچ سفید چم	کیوبی	کیوبی	۲۵۵۰
گچ کتاف ۴۰ کیلوگرم	کیوبی	کیوبی	۲۹۵۰

**بازار مصالح هفته دوم خرداد ۹۵**

کد مطلب: ۶۲۲۳  
برخی کارشناسان بازار مصالح ساختمانی پیش‌بینی می‌کنند، رکود ادامه‌دار ساخت‌وساز که بازار خریدوفروش مصالح ساختمانی را فلج کرده است در نیمه دوم سال جاری متحول می‌شود.

به گزارش **پایگاه خبری کارشناسان** بازار مصالح بر این باورند که صدور گواهینامه فنی به‌عنوان عامل کمک‌کننده در کیفیت مصالح ساختمانی، بازار خریدوفروش را در نیمه دوم سال تحت تأثیر قرار خواهد داد.

رکود در بخش مسکن و پروژه‌های عمرانی و به‌تبع آن رکود در بازار فروش مصالح ساختمانی باعث شده تا بسیاری از واحدهای صنفی فروش مصالح ساختمانی تعطیل شوند و تعداد بسیاری نیز پروانه واحد صنفی خود را باطل کنند. اما، در حال حاضر واحدهای صنفی منتظر اتفاقات پیش رو هستند و اگر این روند ادامه پیدا کند، به‌زودی تعداد واحدهای صنفی بیشتری تعطیل خواهد شد. به‌عنوان نمونه تعداد زیادی از واحدهای تولیدی کاشی و سرامیک، سیمان، کوره‌های آجرپزی و ... ساختمانی هفته گذشته محسوب می‌شوند.

**سیمان سفید بنوید**

محصول	واحد بسته بندی	قیمت در خرداد ماه / تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلوپی	۵۶۰۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلوپی	۸۷۶۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلوپی	۱۱۷۰۰
سامیکس (مالات سفید آماده)	۲۰ کیلوپی	۷۵۰۰
گچ سامان (مرد)	۴۰ کیلوپی	۱۶۵۰
پودر بندکشی سفید مخصوص آجر	۱۰ کیلوپی	۳۱۴۵۰

تلفن تماس: ۰۹۰-۷۷۳۰۹۰۹۳

**تاپ پروفیل راگا**

ارائه کننده انواع تایل های گچی و پانچ تایل بصورت نامنظم و استاندارد  
تولید انواع پروفیل در ایوال و سقف کاذب از ورقهای کالواینزه

**به مناسبت افتتاح کارخانه شماره ۲ راگا در شمال کشور**

ردیف	نام محصول	مخامت	طول	قیمت هر مترمربع
۱	پروفیل مشبک ۳/۶	۷۲	۳۰	۱۳۰۰۰
۲	پروفیل مشبک ۱/۲۰	۷۲	۳۰	۱۲۰۰۰
۳	پروفیل مشبک ۶۰	۳۶	۳۰	۱۲۰۰۰
۴	نیشی سفید	۱۲۰	۵۰	۷۰۰۰
۵	کلیپس	۱۰۰۰	۸۰	۱۱۵۰
۶	H۹۰	۱۰۰۰	۶۰	۵۰۰

ردیف	نام محصول	مخامت	طول	قیمت هر مترمربع
۱	پروفیل ۱۵۰/۵۰	۵۰	۴	۱۱۵۰۰
۲	پروفیل ۱۷۰/۵۰	۵۰	۴	۱۳۹۵۰
۳	پروفیل ۱۱۰/۵۰	۵۰	۴	۱۸۰۰۰
۴	پروفیل ۱۵۰/۶۰	۶۰	۳	۱۶۰۰۰
۵	پروفیل ۱۷۰/۶۰	۶۰	۳	۱۹۹۰۰
۶	پروفیل ۱۱۰/۶۰	۶۰	۳	۱۹۹۰۰

**بزرگترین تولید کننده انواع پروفیل های در ایوال و سقف کاذب در ایران از قبیل: U, C, L, H - ۲4 - ۳6 - ۴۷ - ۵۸**

**سفارشات خاص برای مشتریان گرامی پذیرفته می شود**

آدرس دفتر: خیابان شهید بهشتی بعد از میر عماد پلاک ۲۹۴ طبقه ۲ واحد ۲۰۱  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۲۵۵۲-۸۸۲۲۵۵۳-۸۸۲۲۵۵۴-۸۸۲۲۵۵۵-۸۸۲۲۵۵۶-۸۸۲۲۵۵۷-۸۸۲۲۵۵۸-۸۸۲۲۵۵۹-۸۸۲۲۵۶۰

WWW.ragatop.ir ragatop1394@gmail.com

**شرکت مهندسی پورا آسا**

خرید، فروش، اجاره و تعمیرات تخصصی کلیه تجهیزات نقشه برداری انجام پروژه های نقشه برداری

**تولید استیشن، ترازبند، جی پی ای، متر لیزری**

تیرازه ستارگان و خیابان کورنیزم - پلاک ۱۰۸ واحد ۲  
تلفن: ۰۶۶۵۷۵۶۸۲ - ۰۶۶۵۷۵۶۹۹  
۰۲۱-۲۸۸۰۶۰۲  
www.poorasa.com

Leica GARMIN

**www.silexeg.com**

انواع سیمت امنیتی اماکن - انواع مدار فرمان کرکره - انواع کیت ریموت

**صنایع الکترونیک سایلکس** تولید کننده انواع سیستم های امنیتی اماکن، مدار فرمان کرکره، کیت ریموت های صنعتی و انواع ریموت کنترل

SILEX Electronics Group

انواع ریموت کنترل

تهران، بزرگراه فتح، فتح ۲۹، ششم شرقی، پلاک ۱ | تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۸۳۶۵-۵۲ | فکس: ۰۲۱-۶۶۷۸۳۶۹







## تولید کننده انواع قطعات پیش ساخته بتنی

**www.ArkaBeton.com**

**آرکا بتن ایرانیان**  
(سهامی خاص)

- دیوار محوطه و سوله
- کانال یو
- منهول
- سنگدال و قطعات سفارشی خاص
- باکس
- نیوجرسی

دفتر مرکزی:  
یوسف آباد، جهان آرا، خ ۵۷ - پلاک ۲  
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۰۴۸۰۲۱  
کارخانه:  
پاکدشت - جمال آباد - جاده کانال - کیلومتر ۳،۵  
اداره فروش: ۰۹۱۲-۳۰۹۳۳۳۳  
ایمیل: arkabeton@gmail.com

## ساخت و ساز

- دیوار، کف
- سازه های فلزی
- سازه، جداره، سقف
- LSF، ساندویچ پنل، پلاستوفوم
- بتن و صنایع وابسته
- ماشین آلات صنعتی
- مصالح پایه

**www.payampress.com**

## پوشش سقف اکبر نژاد

خرید و فروش انواع ورق گالوانیزه، رنگی، عرشه فولادی، طرح سقال، پشم شیشه، کارتن پلاست، توری

اجرای خریا، پوشش انواع سقف شیب دار سوله، ویلا، پارکینگ

اتوبان آزادگان، پل صنایع خانی، بازار آهن مکان فاز ۶ مرکزی، پلاک ۱۵۷۶  
۵۵۴۴۹۲۷۵  
۵۵۴۴۹۲۶۲  
۰۹۱۲۱۲۶۰۰۹۴

# آریا گستر پارس

**A.G.P.co**

آریا گستر پارس

امنیت خاطر در برابر زلزله  
با سیستم سازه ای LSF

معماری داخلی، خارجی و طراحی دکوراسیون

سازه های بتنی، فلزی و سازه های سبک فولادی LSF

- ✓ طراحی، ساخت و اجرای سازه های سبک فولادی LSF (سیستم نیوزیلندی - سیستم کانادایی)، سازه های بتنی، فلزی و ترکیبی
- ✓ طراحی و اجرای سازه تا دهانه ۸ متر در سازه های مسکونی و تا دهانه ۳۰ متر در سازه های صنعتی بدون ستون و قاب میانی
- ✓ معماری داخلی، دکوراسیون و نما به شیوه مدرن (مسکونی، ویلایی، تجاری و اداری)
- ✓ مقاوم سازی و بازسازی کلیه سازه های ساختمانی با جدیدترین متد روز دنیا
- ✓ مشاوره جهت اخذ مجوز و اجرای اضافه طبقه به روش LSF
- ✓ مشاوره جهت اخذ جواز و پروانه ساختمان
- ✓ تهیه و ارائه برکتهای مهندسی
- ✓ انجام آزمایشات مکانیک خاک، جوش و بتن

دارای گواهینامه ی استاندارد ISO 9001-2008

آدرس دفتر مرکزی: تهران - میدان تجریش، خیابان فناخسرو، نبش اداره ثبت، پلاک ۲۴، واحد ۲

تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۴۸۸۰۱-۳  
۲۲۷۱۴۵۱۵  
۲۲۶۳۷۰۰۹  
۲۲۶۳۶۹۹۳  
فکس: ۰۲۱-۲۲۷۱۴۵۱۵  
همراه: ۰۹۱۲-۸۳۰۹۹۷۰  
www.ariagostar-pars.com  
ariagostarpars.co@gmail.com



**Afzoon Beton Kimia**  
شرکت افزون بتن کیمیا

**تولید، مشاور و اجرای آب‌بندی ساختمان**  
جانه آسانسور، استخر، مخازن آب شرب، سرویس‌های بهداشتی و ...



- جایگزین روش‌های سنتی قیرگونی و ایزوگام
- با کیفیت سرعت بیشتر
- سازگار با محیط زیست
- مقاوم در برابر فشار و ضربه
- غیر قابل اشتعال
- مقاوم در برابر فشار منفی
- قابلیت اجرا در دماهای پایین

دفتر مرکزی: خیابان ولیعصر بالاتر از پارک سامی  
عباسیان ۴۲ کوچه اشکانی پلاک ۱۰ واحد ۵  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۰۳۲۶۴  
۰۲۱۸۸۷۹۴۰۳۹

www.afzoonbeton.com  
afzoonbeton@gmail.com

بهترین پوشش سقفی برای استفاده در همه نوع شرایط آب و هوایی

**اندوویلا**  
تایل پوشش سقف شیب‌دار

**ONDUVILLA**



**Onduline**  
AVRASIA A.S.

فروشگاه اینترنتی: www.parsroof.com  
وب سایت: www.parsbam.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۰۳۲۶۴  
۸۸۸۰۳۴۱۲

۴۵۵۳۹۳۶

۴kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> | زیادهای کمترین | بدون آرزیت و سازگار با محیط زیست

**نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی**  
دارنده گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات و مسکن

**دیوار پیش ساخته گچی:**

- مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها
- عایق صوتی ، حرارتی و رطوبتی
- امکان نصب درب و پنجره، کاشی و ناسبات داخلی
- نیمه شده از مرغوبترین گچ صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان
- طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواهینامه فنی شماره ۱-۱۱۴۹ صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن



**سقف کاذب گچی شبکه:**

- دسترسی آسان به تاسیسات
- سبک و رنگ پذیر
- با خدمات اجرایی و تجربه ۴۵ ساله
- قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو
- متنوع و در طرح های مختلف



به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفا با مهندس فروش تماس حاصل فرمایید:  
نشانی: کرج جاده ملارد جنوب انبار نفت شماره ۳۳۰۶ | تلفن: ۰۲۶۶۰۶۳۱ و ۰۲۶۶۱۳۴۷۰۵۰ | شماره: ۰۲۶۶۰۰۷۳۱ (۲۶)

www.sedaguir.ir  
E-mail: tech@sedaguir.ir or sales@sedaguir.ir

**مشاوره، طراحی و تجهیز کامل سالن های همایش، آمفی تئاتر، کنفرانس و سینما**

- طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی و آکوستیک و میلمان
- طراحی و اجرای سیستم های صوت و تصویر و نور حرفه ای
- تهیه نقشه های معماری ، برق ، مکانیک و صوت و تصویر
- تهیه آلبوم مشخصات فنی کلیه سیستم ها بر اساس طراحی های انجام شده
- همکاری با مهندسين مشاور جهت تهیه اسناد مناقصه و برآورد هزینه

**FADAK DESIGN & SYSTEM**  
شرکت فدک طرح و سیستم



آدرس: تهران - بلوار آفریقا - بالاتر از چهارراه جهان کودک - خیابان کیش - پلاک ۴۴ - طبقه ۴ - واحد ۸  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۷۰۳۴۴-۷ | فکس: ۸۸۶۶۲۳۴۹  
www.fadak-co.com



## گرکره و درب اتوماتیک

# متین

تولیدکننده و مجری  
درب های شیشه ای اتوماتیک  
درب های گرکره ای اتوماتیک  
چک های پارکینگ  
دوربین مدار بسته  
درب های ریلی  
راهبند  
پالابر



## Matin

دفتر فروش و کارگاه:  
تهران، نوبان آزدگان، بازار آهن مکان، فاز یک، مرکزی، پلاک ۹۲  
سلیبمان: ۰۹۱۲۱۹۹۵۶۰۶۰۰  
۰۹۱۲۳۰۱۸۹۸۶  
تلفن: ۰۵۴۴۹۱۰۰۰  
فکس: ۰۵۴۴۹۱۶۵

## معمار و دکوراسیون



- ملمان
- کاشی و سرامیک
- سنگ و پوش سنگ
- پوش های نما، سقف، دیوار و کف
- نرینات دکوراسیون
- چینی بهداشتی
- در و پنجره

www.payampress.com

## فروشگاه پیرو نظر

(نقاشی ساختمان)

ارائه هرگونه طرح  
به پیشنهاد شما  
بهترین کیفیت و خدمات  
نقاشی را با مناسب ترین  
قیمت از ما بخواهید!

با ما تماس بگیرید!

۰۹۱۹۶۲۶۰۴۲۶



## مهرگان واتر جت

Mehregan Water Jet  
Stone and ceramic cutting

سنگ و سرامیک  
Mehregan Water Jet  
Ordering Catalogue

www.mehreganwaterjet.com

## نهاد فوم

نهاد فوم یاراس  
نماد فن آوری و محصولات موزاییک پارس

## فن آوری و تولید

آجر و کف پوش بتنی

عضو رسمی انجمن بتن ایران

SOLID TILES GREEN TILES MAND TILES

نشانی کارخانه - شهران، شهر جدید صدرا  
فاز ۲ ناحیه صنعتی، روبروی شیراز سرزم، پلاک ۲۷/۱  
تلفن - ۰۲۱-۳۶۷۰۳۵۶۸  
همراه - ۰۲۱-۰۲۱۹۱۶-۰۹۱۷

www.NFMP.ir

## طراحی، نظارت و اجرای نماهای فایبر سمنت

OMRAN ESHEL IRANIAN

فروش فایبر سمنت برند SHERA

- نما
- ساختمانهای کوتاه
- ساختمانهای ویلایی
- ساختمانهای بلند
- دری و آل
- دیوار داخلی
- دیوار خارجی
- ساختمانهای پیش ساخته
- ساختمانهای ویلایی (LSF)
- اضافه اشکوب
- سقف کاذب، کف باربر و بام
- دکوراسیون داخلی
- دیوار پوش

نماینده رسمی فروش فایبر سمنت از شرکت سازهای پیش ساخته پرچین

تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۱۴۲۹۲ - ۰۲۱-۸۸۴۷۵۳۷۹

www.omraneshel.com info@omraneshel.com

فلکه دوم صادقیه - ابتدای خیابان آیتا... کاشانی - خیابان اعتمادیان - پلاک ۱۵ - طبقه ۳



**WAGO** نسل جدید کانکتورهای ساختمانی سری ۲۴۱ کمپانی آمانس  
بسیار کاربردی، فوق العاده ایمن و سریع



**آسان صنعت**  
ASANSANAT

**آسان ایمن**

سری جدید ۱۱ میلیمتر لغت کند  
با استفاده از هم هر قسمت سیم‌کار  
را با یک و هفت سیم را وارد کنید  
سیمی، بستن هم به سیم بر طرف و بر طرف می‌کند

WAGO (CAGE CLAMP)

info@asan-sanat.com www.asan-sanat.com  
تهران - لاله زار جنوبی جنب مسجد بزرگ لاله زار - ساختمان درخشان پلاک ۱۹۷ طبقه دو واحد ۳

**تاسیسات**

عایق و ایزولاسیون  
صنایع الکتریکی  
آسانسور و پله برقی  
ابزار و ماشین آلات  
تجهیزات آشپزخانه  
سرمایش و گرمایش و توبه  
تجهیزات نامیستی

www.payampress.com

**فروشگاه فردوس نوین** نمایندگی سیم و کابل **مغان**  
نماینده انحصاری در تهران

مزیت‌های محصولات مغان الکتریک زر تاپ :  
استفاده از بهترین نوع مسس بانچر شده  
استفاده از با کیفیت‌ترین مواد PVC (گرانول)  
جدیدترین تکنولوژی آنیل (ترمی مس)  
بسته بندی خاص و منحصر به فرد  
نازل‌ترین قیمت‌ها جهت حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان محترم

سیم‌های افشان  
سیم‌های از تینک  
کابل‌های افشان  
کابل‌های خشک

پذیرش عاملیت فروش از شهرستان‌ها  
لاهور جنوبی، پاساژ بازار صنعت، طبقه دوم زیر زمین، پلاک ۱۰۰  
تلفن: ۳۳۹۵۴۴۴ - ۳۳۹۵۴۳۳ همراه: ۰۹۱۲۲۲۰۳۱۳

**مهر الکتریک**

دفتر فروش: لاله زار جنوبی، بازار الکتریک اتحادیه، طبقه ۱ - پلاک ۵۰  
تلفن: ۳۳۹۸۳۳۳۸ / ۳۳۹۸۳۳۳۸ / ۳۳۹۸۶۷۰۰ / ۳۳۹۸۶۸۰۰  
همراه: ۰۹۱۹۶۸۲۶۲۵۶ / ۰۹۱۲۲۵۷۶۷۱۷

**گروه فنی مهندسی پایانرژی گستر**  
مرکز تخصصی انواع بالابرهای صنعتی و ساختمانی

**ویژگی‌های بالابر خود ایستا:**

- قیمت مناسب
- امکان نصب و جابجایی آسان
- ایمن ترین بالابر در برابر احتمال سقوط
- قابلیت کاور نمودن
- هزینه تعمیر نگهداری پایین

مدل	طول	وزن
SM100	21x100x400cm	180-400kg
SM101	180x100x350cm	150-300kg

**ویژگی‌های بالابر پلرو:**

- وسیله‌ای مطمئن برای حمل بار از طریق راه‌پله توسط افراد
- قابل استفاده در کارخانجات، شرکت‌های صنعتی، بیمارستان‌ها، مراکز امداد، آتش نشانی‌ها و منازل
- تهیه شده از جنس آلومینیوم آلیاژی مرغوب

مدل	طول	وزن
DW-11A	110x40x175cm	24kg
DW-200A	120x40x180cm	30kg
DW-11C	110x40x175cm	24kg

دارای استاندارد اروپا DW-A/B/C FDA CE

www.Payaenergyco.com info@Payaenergyco.com  
تهران - کیلومتر ۴ جاده قدیم - بعد از پل شیرپاستوریزه - خیابان فتح سیزدهم - پلاک ۲۰  
تلفن: ۶۶۶۸۱۰۶۶ فکس: ۶۶۸۱۳۴۸۶ همراه: ۰۹۱۲۲۲۰۸۱۶۳

**گروه فنی مهندسی نوین**

www.novin-chasb.com telegram.me/novinchasb

**کلینیک تخصصی مواد نوین ساختمانی در استان فارس و جنوب کشور**  
آماده ارائه منحصر به فردترین مواد نوین ساختمانی ایرانی و خارجی به شما دوستان

- ✓ عایق‌های ساختمانی و استخری ✓ عایق‌های نانو ✓ افزودنی‌های بتن
- ✓ ماستیک‌های درزگیر ✓ عایق سفید خارجی ✓ چسب کاشی خمیری و پودری
- ✓ چسب کاشت میلگرد ✓ کفپوش‌های اپوکسی

همراه: ۰۹۱۷۲۰۲۱۶۶۲ شیراز / خیابان قدمگاه  
۰۹۳۹۷۰۲۱۶۶۲ روبروی قدمگاه / نبش کوچه ۷  
۰۷۱-۳۸۳۱۷۵۰۱





## کدام کالا برای شما مناسبتر است

تولیدکنندگان، فروشندگان و مصرف‌کنندگان محترم چنانچه در رابطه با متن زیر انتقاد یا پیشنهادی دارید می‌توانید عدد ۵۵ را به شماره ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال کنید تا در اسرع وقت با شما تماس گرفته شود

## سقف‌های جمع شونده

تمامی پروفیل‌هایی که در سقف جمع شونده استفاده شده از آلومینیوم خاص است. برای سایر جزئیات و اتصالات در محیط‌های خاص از فلز استیل و برای محیط‌های عادی از فولاد گالوانیزه شده استفاده می‌شود.

همچنین، گارانتی در بخش پوشش رنگ پودری الکترواستاتیک نیز باید مدنظر قرار گرفته شود. معمولاً پوشش‌های رنگی از نوع پودری الکترواستاتیک است که اهم ویژگی‌های آن عبارت است از عدم خش‌پذیری، ثبات رنگ در برابر شرایط جوی (آفتاب و سرما)، یکدستی و یکپارختی، ضخامت بالا نسبت به سایر رنگ‌ها. گارانتی در بخش موتور سقف متحرک پارچه ای نیز مهم است. معمولاً نوع موتور استفاده شده در سقف‌های جمع شونده از نوع موتوره‌ای توپلار است. در انتها گارانتی براق‌آلات حرکتی سقف‌های جمع شونده نیز مورد اشاره است که متأسفانه در ایران به دلیل نبود شناخته‌شده و شماره سریال برای مواد خام اسکان تحلیل نرم افزاری دقیقی از طول عمر و کیفیت مواد وجود ندارد.

سقف‌های جمع شونده این شرکت را از ۵۹۰ هزار تومان در ابعاد ۱۰ در ۱۰ به بالا تا ۹۸۰ هزار تومان در ابعاد ۳ در ۴ به ازای هر مترمربع اعلام کرد و گفت: سقف‌های این شرکت از جنس الیاف پلیستر با روکش PVC است (که معمولاً از پارچه‌های کامپوزیتی است) هم اکنون در بازار در دسترس مخاطبان قرار دارد.

با توجه به سفارش مشتری به دو صورت دستی و اتوماتیک موتوردار با کنترل از راه دور امکان پذیر است.

او افزود: همچنین امکان نصب سنسور هوشمند باران، آفتاب یا برف روی سیستم‌های مذکور وجود دارد. بدین صورت که با تنظیم سنسور مذکور در صورت شروع باران، سقف به صورت کاملاً اتوماتیک بسته شده و نیازی به دستور کاربر نیست. همچنین برای هارمونی بیشتر اجزای استفاده شده در این سقف‌ها، نورپردازی خاصی در زیر لایه پارچه ای تاشو تعبیه شده و شایبان ذکر است که تلفیق این سقف‌ها با شیشه‌های متحرک دورتادور، به کاربر امکان استفاده از یک محیط کاملاً رؤیایی در چهار فصل سال می‌دهد.

### گارانتی سقف‌های جمع شونده

اگر سقف شما از جنس پارچه ای یا PVC است، گارانتی غشا PVC تاشونده سقف متحرک بهتر است ۵ ساله باشد، سقف‌های جمع شونده تمامی مشخصات اولیه خود از قبیل مقاومت کششی، مقاومت گسیختگی، استاندارد‌های حریر و... را حفظ نموده و این در حالی است که طول عمر مفید این نوع سقف‌ها چیزی حدود ۲۵ الی ۳۰ سال در نظر گرفته شده است و اما گارانتی در بخش سازه و استراکچر:

پرنسندگان و باران طراحی شده است. این گاراز به کاربر این امکان را می‌دهد تا بتواند خودروی خود را به سهولت و با ریموت کنترل از راه دور مراقبت نماید. این وسیله جالب مجهز به لنگرهای برای ثابت ماندن روی زمین است، جنس صفحات پوششی این گاراز می‌تواند از جنس شیشه، چوب، پارچه برزنت و... باشد.

گاراز فوق دارای ویژگی‌های نظیر روشنایی LED، تهبویه مطبوع و اعلام سرقت نیز است. از این وسیله برای موتورسیکلت یا ایجاد یک استراحتگاه خانوادگی نیز می‌توان بهره برد. گاراز فوق در سایزهای کوچک، متوسط، بزرگ و سایز مناسب موتورسیکلت تولید خواهد شد. بر این اساس، گاراز فوق در اندازه‌های ۲۵۴ x ۳۰۰ x ۵۶۳ سایز کوچک، ۲۵۴ x ۳۰۰ x ۶۲۴ سایز متوسط، ۲۵۴ x ۳۰۰ x ۷۱۰ سایز بزرگ و ۱۷۸ x ۲۲۲ x ۳۴۳ سایز مناسب موتورسیکلت خواهد بود که به زودی تولید آن آغاز خواهد شد.

### سقف‌های اتوماتیک متحرک

شادمهر فعال دیگر این بازار است که در ادامه بحث سقف‌های جمع شونده گفت: این سقف‌ها برای استفاده از فضاهای روباز در چهار فصل سال بسیار مناسب هستند، چراکه استراکچر، براق‌آلات و پارچه مخصوص ۳ الی ۵ لایه استفاده شده در سقف، فضا را کاملاً در مقابل نفوذ سرما، باران و برف محافظت می‌کند. باز و بسته شدن سقف‌ها

### رونق بازار سقف‌های جمع شونده با آغاز ساخت وساز

ابراهیمی، یکی از فروشندگان فعال در زمینه سقف‌های جمع شونده است که پس از بررسی بازار این نوع سقف‌ها به خبرنگار ما گفت: روزه روز بازار سقف‌های کاذب در ایران مدرن‌تر می‌شود و با ورود تکنولوژی‌های جدید فضاهای ساختمانی، ابزارهای ساختمانی و... تغییر می‌یابد و همچنین با به روز شدن و مدرن شدن شیوه زندگی ناخودآگاه شیوه ساخت وساز و مدرن سازی فضاهای ساختمانی نیز تحت تأثیر تغییر قرار می‌گیرند. او ادامه داد: یکی از تغییرات اخیر دنیای سقف‌های کاذب، همین سقف‌های جمع شونده هستند و با وجود اینکه شرایط ساخت و ساز به دنبال رکود شرایط اقتصادی کشور در خواب است اما نیاز به این نوع از سقف‌ها نشان دهنده این است که سقف‌های جمع شونده مورد استقبال محیط‌های رستورانی و کافی‌شاپ‌ها، پارکینگ‌های مسقف اتوماتیک و سازه‌های تفریحی، ورودی ساختمان‌ها، بالکن و تراس بناهای مسکونی و تجاری، ویلاها، سایه بان متحرک یا محافظ در برابر بارندگی، سقف جمع شونده استخرها، سرپناه‌های اضطراری، گلخانه‌ها و... قرار خواهند گرفت و بازار نسبتاً مناسبی پس از رونق ساخت و ساز خواهند داشت.

ابراهیمی به یک گاراز فوق یک ایده ایتالیایی اشاره کرد و افزود: گاراز فوق یک ایده ایتالیایی است که به زودی در ایران نیز اجرا خواهد شد. GazeBox سقف‌های تاشویی است که معمولاً از پنل‌های پلی‌کربنات ضد UV ساخته شده و برای محافظت در برابر خورشید، گرگ، حمله

کد مطلب: ۶۱۲۲

توسیع صنایع مختلف از جمله آلومینیوم، سازه‌های پارچه ای کششی، شیشه و برخورداری از خط رنگ پودری الکترواستاتیک، ایده ای جدید به نام سقف‌های جمع شونده پدید آمد که در سال‌های اخیر سقف‌های جمع شونده، تا شو با باز و بسته شونده به دلیل قابلیت‌های فراوانشان توجه مهندسان و تولیدکنندگان را به خود جلب کرده است.

تطبیق پذیری با شرایط محیطی، کاهش مصرف انرژی و نیز پاسخگویی مناسب به الزامات عملکردی یک بنا در جهت آسایش کاربران آن، استفاده از اینگونه سقف‌ها در فضای ساختمانی افزایش داده است. همچنین، با پیشرفت تکنولوژی در زمینه مصالح، استفاده از متریال غشایی به عنوان پوشش و ترکیب آنها با اینگونه سقف‌ها به دلیل ویژگی‌های ذاتی آنها از جمله سبک وزن بودن و انعطاف پذیری، سبب افزایش قابلیت سقف‌های متحرک شده است.

در همین راستا شرکت‌های بسیاری در زمینه سقف و دیوارهای جمع شونده، چترهای سبک جمع شونده و پرده‌های محیطی بالارونده و محافظ خورشیدی راه اندازی شده‌اند که ما را بر آن داشت تا این هفته سری به بازار سقف‌های جمع شونده بزنیم تا با کیفیت و مطالب **پایما سازه** تحت عنوان کالای برتر در این شماره به بررسی بازار سقف‌های جمع شونده پرداخته ایم، با این توضیح که مطالب عنوان شده اظهارات مصاحبه شونده‌گان است و **پایما سازه** از نظرات موافق و مخالف برای چاپ در نشریه استقبال می‌کند.

# اتصال سربله سر میلگرد

**شرکت بازرگانی صراف آفتاب تابان**  
نماینده‌گی انحصاری شرکت **دایا ژاپن** در خاورمیانه

- افزایش ۲۵ درصدی مقاومت میلگرد در نقطه جوش نسبت به سایر نقاط
- صرفه جویی ۲۰ درصدی در مصرف میلگرد با حذف اورلپ و پرت
- اتصال سربله سر میلگرد بصورت فورج و بدون هیچ گونه فلز افزودنی

تنها شرکت دارنده تاییدیه فنی از وزارت مسکن و راه سازی

تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۳۳۴۷۷ - ۰۲۱-۶۶۴۳۳۴۷۷ - ۰۲۱-۶۶۴۳۳۴۷۷  
www.gpw.ir | info@gpw.ir

## LUXURY FLOORING

اکنون در ایران

تحقق ایده‌های کف سازی

در پروژه‌های تجاری، فرودگاه‌ها و پارکینگ‌ها

www.armelat.com

شرکت آرمات (سهامی خاص)  
تهران خیابان مطهری - چهارم تیر همه پلاک ۳۳ - طبقه دوم کد پستی ۱۵۱۵۳۳۳۳  
تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۳۳۴۷۷ شماره ۸۸۷۲۷۷۷ سرویس: تلفن گویا: ۸۸۷۲۷۷۷

50110228



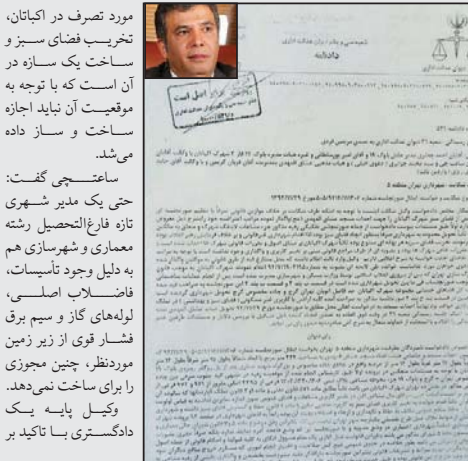
# گزارش پیکار تهران از سرانجام یک تخلف شهری رای دیوان علیه شهرداری

کد مطلب: ۶۲۵۱  
سرانجام پس از ماه‌ها کشمکش، تجمع و دوندگی اهالی شهرک اکباتان در مراجع قضایی برای جلوگیری از ساخت و ساز و تغییر کاربری فضای سبز این محله، دیوان عدالت اداری صورت‌جلسه و واگذاری فضای سبز اکباتان برای عملیات ساخت و ساز را در این شهرک ابطال کرد.  
سال گذشته خبرنگار **پیکار** گزارشی از تجمع ساکنان اکباتان مقابل ساختمان شهرداری مبنی بر اعتراض به تجاوز به مشاعه فضای سبز این شهرک تهیه کرد. بنا به گفته معترضان افرادی در فضای سبز منطقه عمومی فاز ۲ اکباتان، دست به احداث یک دارالقرآن زده بودند، محلی هم که برای احداث آن پیش‌بینی شده بود در مکان نامناسبی قرار داشت. زیر این زمین، تأسیسات و شاه‌رگ حیاتی شهرک اکباتان وجود داشته و فاضلاب اصلی و مجاری جمع‌آوری آب باران و لوله‌های گاز و سیم برق فشار قوی از زیر این سازه می‌گذشت و حتی اگر کاربری این زمین به جای فضای سبز، مسکونی بود نیز نباید اجازه ساخت و ساز به آن داده می‌شد.  
با این حال، این ساختمان نیمه‌شعب تعطیلات عید فطر سال گذشته به صورت شبانه‌کلوژی شد، با این استدلال که قرار است به فضای فرهنگی تبدیل شود، اما مدت زیادی نگذشته بود که به گفته اهالی، پروژه فرهنگی تبدیل به پروژه «تجاری» شد!  
شهروندان این شهرک علاوه بر اعتراض به شهرداری و شورای شهر، از آیت‌الله

صافی‌گلپایگانی نیز در این باره استفتاء کردند. آیت‌الله صافی در پاسخ به استفتایی درباره بنای مسجد یا هر مکان مذهبی در محلی مشاع و غصبی نوشتند: ساخت مسجد یا هر مکان مذهبی دیگری بدون رضایت صاحب زمین غصب است. پس از آن اعضای هیأت‌مدیره مجتمع‌های اکباتان شکایت خود را از طریق مراجع قضایی به دیوان عدالت اداری بردند که سرانجام پس از پیگیری‌ها و در پی اعتراضات اهالی شهرک اکباتان، سال گذشته دیوان عدالت اداری دستور ترقیب ساخت و ساز و عملیات اجرایی آن را داد.  
و حالا بعد از گذشت نزدیک به یک سال، دیوان، حکم تازه‌ای صادر و صورت‌جلسه تنظیمی بین شهرداری منطقه ۵ و هیأت عشاق المهملی در واگذاری قطعه زمین سبز مشاعات مردم شهرک اکباتان برای احداث سازه موسوم به دارالقرآن را لغو کرد، به این ترتیب صورت‌جلسه و واگذاری فضای سبز اکباتان برای ساخت دارالقرآن ابطال شد.  
**زمین باید فضای سبز شود**  
صدور این حکم نشان‌دهنده تخطی آشکار شهرداری از قوانین و کوتاهی در انجام وظیفه در حراست از حقوق عمومی است، حسین ساعتچی‌زیدی، وکیل اهالی اکباتان به خبرنگار **پیکار** با تأیید این مطلب گفت: نتیجه ابطال صورت‌جلسه واگذاری این زمین، این است که باید این زمین به حالت اولیه خود یعنی به شکل فضای سبز بازگردد و شهرداری اشتباه خود را جبران کند.

## نادیده گرفتن قوانین و عدم برخورد قاطع برخی دستگاه‌های نظارتی به لحاظ برخی ملاحظات منجر به بروز تخلفات به‌ویژه در کلانشهری مثل تهران می‌شود

ساعتچی با تأکید بر سخنان مقام معظم رهبری که صراحتاً تخریب محیط‌زیست را به هر بهانه‌ای حتی ساخت حوزه علمیه جایز ندانسته و حجت را تمام کرده‌اند، افزود: اما متأسفانه تخطی صورت می‌گیرد. اصولاً مجوز هر گونه تغییر کاربری باید توسط مقامات ذیصلاح از جمله کمیسیون ماده ۵ صورت بگیرد اما هیچ‌کدام از این فرایندها در چارچوب قانونی طی نشده، حتی شهرداری و واگذاری این فضای سبز مشاعی را بدون ارائه



ساعتچی گفت: اهالی اکباتان شکایت دیگری هم در رابطه با تصرف عدوانی و تخریب فضای سبز از شهرداری کرده‌اند و این شکایت در حال پیگیری است.  
وی با اشاره به اقدام خلاف قانون شهرداری منطقه ۵ در واگذاری بخشی از فضای سبز مشاعی فاز ۲ اکباتان به هیأت مذهبی و فرهنگی، افزود: ضوابط و قوانین شهرداری ما کفایت می‌کند، اما مهم اجرای آن است که به دست مجریان آن باید عمل شود. متأسفانه عمل نکردن به قانون از سوی یک نهاد عمومی منجر به تخطی و تخلف می‌شود.

پروانه ساختمانی به استناد یک صورت‌جلسه انجام داده است. این وکیل پایه یک دادگستری در ادامه گفت: باید دستگاه نظارتی عزم جدی برای نظارت بر عملکرد مجریان داشته باشد تا امر قانون رعایت و تخلفات پیگیری شود. همانگونه که دیوان عدالت اداری به این پرونده که نوعی استفاده ابرازی از گسترش فرهنگ قرآنی بود به‌دروستی رسیدگی کرد.  
**شهردان باید متخصص باشد**  
وی معتقد است: نادیده گرفتن قوانین و عدم برخورد قاطع برخی دستگاه‌های نظارتی به لحاظ برخی ملاحظات منجر به بروز تخلفات به‌ویژه در کلانشهری مثل تهران می‌شود. نمونه آن هم قطع

در این منطقه شده است. او افزود: این مسائل نشان‌دهنده عدم رعایت استانداردهای شهری و صرفاً فروش تراکم و کسب درآمد است؛ بنابراین کسانی باید در رأس شهرداری قرار بگیرند که تخصص و مدیریت شهری لازم و کافی را داشته و در تصمیمات خود از مشاوران متخصص شهری استفاده کنند.  
**دست‌هایی مانع از اقدام جبرانی شهرداری**  
ساعتچی اظهار داشت: دعوا از دو جهت مطرح شده است؛ یکی ابطال تصمیمات شهرداری به موجب صورت‌جلسه، دوم بحث جرم بودن عمل یعنی تخریب فضای سبز و تصرف عدوانی صورت گرفته که در دادسرای ناحیه ۷ مطرح است. همچنین پس از این شکایت، شهردار محترم سابق منطقه ۵ تهران به دلیل صدور مجوز و امضای صورت‌جلسه واگذاری فضای سبز، احتضار و با قید ضمانت آزاد شدند، اما پرونده از جنبه حقوقی و جزایی در حال پیگیری است.  
این وکیل پایه یک دادگستری با بیان اینکه اقدامات شهرداری توجیه قانونی ندارد و امیدواریم اشتباه خود را هر چه زودتر جبران کنند تا حکم به احکام قطعی منتهی نشود، گفت: هرچند در جلسات گذشته دکتر شریفی، قائم‌مقام محترم شهرداری تهران قول رسیدگی داده بودند اما دست‌هایی مانع از اقدام جبرانی شهرداری می‌شود.  
با این حال این موضوع همچنان برای اهالی اکباتان جای سؤال دارد که چرا شهرداری با علم و اطلاع از ضوابط شهرک مجوز تغییر کاربری و تصرف یک ملک مشاعی را ارائه داده است.



**LAISAI**  
لای سای متنوع ترین ابزار لیزری

متر لیزری  
خط تراز  
شاقلول  
گونهای لیزری

**یکسال گارانتی**

شرکت مپ نت نماینده انحصاری لای سای  
تلفن: ۰۲۱۸۸۴۴۲۳۱ - www.mapnetco.com

**شاقلول ۵ نقطه ای**

**LS 615**

**تراز لیزری هشت خط**

**LS 633**

**تراز لیزری چهارخط**

**LS 636D**

**BUILDING TRUST**  
IRN.SIKA.COM

**سیکا - چسب‌ها و درزبندها**

فعالیت‌های شرکت در ۷ بازار مرتبط با ساختمان:

- افزودن‌های بتن
- مالت تعمیر، ترمیم و محافظت بتن
- چسب‌ها و درزبندها**
- مولد آب‌بندکننده
- کفپوش‌های صنعتی
- سیستم‌های آب‌بندی و حفاظت از سقف‌ها
- محصولات تخصصی نمای ساختمان

**Arvin Sadid**  
آروین سدیدپارس

تولیدکننده  
روشنویی تمام پی وی سی  
و چینی بهداشتی  
در سراسر کشور

**نماینده فعال می‌پذیرد**  
جهت کسب اطلاعات بیشتر با ما در تماس باشید

تلفن: ۰۲۱ ۵۶۸۶۶۲۴۸  
۵۶۸۶۵۹۸۴

www.arvinsadid.com  
instagram.com/arvin.sadid  
telegram.me/arvinsadidcompany

سیکا پارسیان (سهامی خاص): تهران، خیابان تواتر، پلاک ۱۷، واحد ۱۷  
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۸۸۰۹۸۶  
فکس: ۰۲۱ - ۸۸۷۹۱۹۸۷

**Sikaflex® Pro3 i-cure**  
**Sikaflex® Construction**

سیکا پارسیان (سهامی خاص): تهران، خیابان تواتر، پلاک ۱۷، واحد ۱۷  
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۸۸۰۹۸۶  
فکس: ۰۲۱ - ۸۸۷۹۱۹۸۷



# تأثیر کاهش نرخ سود بانکی بر مسکن گریز سرمایه به سمت بازارهای مخرب

کد مطلب: ۶۲۴۶  
کاهش دوباره نرخ سود بانکی که احتمالاً تا اواسط خرداد ماه تصویب خواهد شد، مورد تأیید برخی اقتصاددانان است که معتقدند شاید بازار مسکن در کنار بازارهای طلا و بورس بخشی از نقدینگی خارج شده از بانکها را به خود اختصاص دهد.

به گزارش **پارس نیوز**، ولی الله سیف، رئیس کل بانک مرکزی هفته گذشته تأیید کرد که نرخ سود بانکی به خاطر کاهش نرخ تورم دوباره کاهش پیدا می کند و خبر فوق این شایعه را به وجود آورد که شاید این امر رونق را به بازار قمارها بازگرداند.

تأثیر کاهش نرخ سود بر بازار مسکن به خیرنگار ما گفت: به نظر می رسد کاهش نرخ سود در راستای تشویق تولید باشد اما نرخ سود مسکن مانند نرخ خرید و فروش و دلالتی نیست، برخی مؤسسات از سرمایه های کلان با امید بخش مسکن از سوی دیگر اگر مسیر تولید و اشتغالزایی در شرایط کاهشی پایین تر از نرخ سود بانکی مطرح شده در کشور فراهم شود، امکان تقویت عرضه در کشور وجود خواهد داشت و این در حالی است که در صورت مهیا شدن دو روش فوق نتیجه آن در دو سال آتی آشکار خواهد شد.

کمال اطهری افزود: این نوع تحریک ایجاد کردن ها و فعالیت های صوری کوتاه مدت هیچ مزیتی به دنبال نخواهد داشت و مردم را با جیب های خالی، در شرایط فعلی، گریزان تر از قبل می کند. تجربه یک دهه اخیر نشان داده اند این است که اقدامات صوری پنج سال اخیر بالعکس عمل کرده و نه تنها هیچ تحرکی در بازار مسکن ایجاد نکرده بلکه باعث شده مردم محتاطانه و بی تفکرتر حرکت کنند.

**افزایش رقابت های مخرب**  
در حالی قرار است به زودی بانکها برای توافقی به منظور کاهش مجدد نرخ سود گرد هم آیند که برخی مؤسسات مجاز در شبکه بانکی همچنان تخریبی عمل کرده و حتی پیشنهاد نرخ های ۱۰ درصد بالاتر از مصوبه فعلی را به مشتریان می دهند. یکی از این مؤسسات دارای مجوز در مقابل درخواست برای گشایش حساب

کاهش نرخ سود بانکی چه در بخش تسهیلات و چه در بخش سپرده های بانکی از ابتدای دولت یازدهم در دستور کار بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار قرار گرفت و در دو نوبت نرخ سود بانکی کاهش یافت و در حال حاضر هم کاهش نرخ سود سپرده های بانکی از ۲۰ به ۱۸ درصد و کاهش نرخ سود تسهیلات از ۱۸ به ۱۶ درصد در دستور کار شورای پول و اعتبار قرار دارد.

**کاهش فعالیت های غیر مولد**  
در حالی بحث کاهش نرخ سود تسهیلات مسکن به عنوان سیاست جدید دولت برای تحریک بخش مسکن و بازگشت رونق به این بخش به شکل جدی تری دنبال می شود که کارشناسان اعتقاد به تأثیرگذاری طرح جدید کاهش نرخ سود در کوتاه مدت بر بازار مسکن ندارند.

یک کارشناس اقتصاد مسکن در مورد



قرض های بیش از اندازه یک دهه اخیر دولت؛ بانکها را به سمت رانت جویی سوق داده است و بانکها راهی ندارند تا برای نجات خود پیشنهادهای مخرب را ارائه دهند

سپرده اعلام می کند که کف سود پرداختی برای سپرده های بلندمدت ۲۴ درصد است که البته اگر مشتری سقف سپرده های خود را تا ۵۰ میلیون تومان افزایش دهد، سود ۲۸ درصد به آن تعلق خواهد گرفت. جالب اینجاست که حتی عنوان می شود تا پیش از سال جدید سوده های پرداختی تا ۳۲ درصد نیز بوده است.

در حوزه تسهیلات نیز گرچه عنوان می شود که نرخ سود تا ۲۴ درصد است ولی در برخی موارد برای وام های سنگین تر و حتی در وام هایی با سقف متوسط، میزان سود دریافتی از ۲۴ درصد بالاتر است.

این کارشناس اقتصاد مسکن از پیشنهاد سود ۲۸ درصدی در برخی از بانکها و مؤسسات مجاز گفت: احتمالاً مؤسساتی که بدین گونه عمل می کنند نتوانسته اند دارایی خود را درست چیدمان کنند و ورشکسته محسوب می شوند و برای اینکه بتوانند پاسخ تعهدات قبلی خود را

## ستون آزاد اتوبوسی با قابلیت عبور از خودروها

کد مطلب: ۶۲۵۳  
یک شرکت چینی طرح و نمونه مدل سامانه اتوبوس های تندرو با قابلیت عبور از روی خودروهای سواری را معرفی کرد. بسیاری اقتصاددانان است، به طوری که در سامانه حمل و نقل هوایی اتوبوس یا TEB با ظرفیت حمل ۱۲۰۰ مسافر در مقایسه با شبکه ریلی زیرزمینی یا مترو بسیار اقتصادی است، به طوری که در این سامانه نیازی به تغییر کاربری معابر یا زیرسازی کلی و هزینه بر معابر شهری نیست و اتوبوس های پر ظرفیت می توانند با سرعت بالا و بدون ایجاد ترافیک در مسیرهای شهری مسافران را جابه جا کنند.

مهندسان چینی معتقدند که مهم ترین معضل شبکه اتوبوس های شهری، گرفتاری در ترافیک پایانه ناظر بر مراکز شهرهای بزرگ و به دنبال آن خسستگی این مشکلات استقبال مردم از شبکه اتوبوس های شهری روز به روز کمتر شده و بیشتر آنها به حمل و نقل شخصی روی می آورند که این کمبود در نهایت باعث افزایش سطح آلودگی هوا شده و کیفیت زندگی شهری را به شدت کاهش می دهد.

با استفاده از سامانه حمل و نقل هوایی اتوبوس که برای اولین بار در نمایشگاه تکنولوژی چین معرفی شد، می توان ترافیک شهری را کنترل و شهروندان را برای استفاده از خودروهای عمومی تشویق کرد.



# B.D.B Co.

## کفسازی صنعتی

### نماینده رسمی و انحصاری APSE ایتالیا

سیستم های محافظ سطوح و ضد خوردگی  
Surface Protective and Anti-Corrosion

**شرح خدمات این بخش:**

- کفسازی صنعتی وسیله نواری بتن سخت بر پایه سیمان و ترکیبات خود تراکم کننده رزینی، جهت دفاعی کفسازیها از کار خرابیهای صنعتی سنگین، آبرنگها، سودخانه ها، صنایع نفت و گاز و ...
- کفسازی صنعتی و بهداشتی وسیله نواری بتن سخت با رزین اپوکسی و پلی یورتان جهت صنایع دارویی و غذایی.
- انواع قوی روان کننده های بصری، گانده آب با افزایش مقاومت مکانیکی و سیمانی بتن.
- سپرده های محافظ سطوح بتن و آب بند کننده ها با مقاومت عالی در مقابل سولفات ها (آب دریا).
- ترمیم کننده های پایه سیمانی و رزینی مناسب جهت ترمیم نواقعی بتن و اسکله های بتنی.
- محلول های ضد آلودگی، آبرودار بتن و مواد ضد نفوذ آب از بتن.
- ترکیبات سیمانی جهت افزایش چسبندگی و سیولت بتنی کردن بتن در بتن روی زیر آب (آب وری).
- محلول های گانده ترگ های موثر با کنترل آلودگی در بتن.
- ترکیبات سیمانه سطح بتن.
- انواع ضد یخ جهت استفاده در معابر سیمانی در زمان برف.
- ترکیبات آب بند کننده بتن جهت ترمیم ترک های ناشی از فشار و کشش.
- انواع قوی های پلی یورتان با سرعت کسب بالا جهت آب بندی بتن ترک در سازه ها و نولها.
- ترکیبات سیمانی آب بند کننده بتن سخت بدون وزر زین با قابلیت استفاده در دره طرف، داخل و خارج.
- بتنه ها و الیاف بتنی گانده محافظی و عسودی از جنس FRP و رزین های مبروفه.
- انواع چسب های صنعتی بر پایه رزین های اپوکسی جهت چسباندن بتن جدید و قدیمی، چسب درزگیر و ...
- گروه های مخصوص شاکتیرت و ترک و جهت ترمیم سطوح بتنی، نولها و متولها و ...
- الیاف فلزی، شیشه ای، پلی پروپیلن و مصنوعی و نیز الیاف مخصوص شاکتیرت.
- ترکیبات اصلاح پاندر بر پایه سیمان جهت ملاتر بتن، فوکه های بتنی که احتمال نفوذ مکن در آنها وجود دارد.
- ترکیبات دوز جزئی محافظ آرماتور که در تخریب سیمانت بازاری گردند.
- انواع پرمیخ و چسب های بتن.
- بیه بتن آلیات شاکتیرت و نولهای لفرند.

**کفسازی بهداشتی**  
Hygiene Flooring

**کفسازی صنعتی**  
Industrial Flooring

**کفسازی ورزشی**  
Sport Flooring

**کفسازی تزئینی**  
Decorative Flooring

**مواد افزودنی و ترمیم کننده بتن**

دفتر مرکزی ایران: تهران، میدان ولیعصر، بعد از میدان هروی، جنب مجتمع تجاری گلستان، پلاک ۶۳، طبقه پنجم، واحد ۵-۵  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۸۱۲۰۰ | فکس: ۰۲۱-۲۲۸۸۱۲۰۱  
پست الکترونیک: info@masiha-co.com  
دفتر فروش و کارخانه تهران: تهران، قدیر، بعد از کهریزک، ۶۰ متری شور آید، خیابان هنرمندان، پلاک ۹  
تلفن: ۰۲۱-۵۶۵۱۹۲۲۰-۳

**BAVERCE**  
BSS  
تولید کننده فایبر سمنت برد در ایران

مقاومت خمشی کلسر ۸ رده ۴ متری (۲۱ مگاپاسکال)

دارای گواهینامه فنی مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

توانایی فنی

۲۲۵۸۸۸۸۲۷-۲۸  
۲۲۵۲۲۰۴۷  
۲۲۵۲۲۰۵۱

تلفن:  
همراه: ۰۹۱۲۴۴۶۰۶۳۰ | فکس: ۲۲۵۲۱۹۹۸

iman.ansari@gmail.com

**صنایع فولاد مسیحا**

تولید کننده انواع ورق های پوششی شامل: طرح سبیل، دوزننه، شادولاین، زیر پانلی و کرکره سینیوسی گالوانیزه و رنگی

دفتر مرکزی: تهران، پاسداران، خیابان گلستان پنجم، بعد از میدان هروی، جنب مجتمع تجاری گلستان، پلاک ۶۳، طبقه پنجم، واحد ۵-۵  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۸۱۲۰۰ | فکس: ۰۲۱-۲۲۸۸۱۲۰۱  
پست الکترونیک: info@masiha-co.com  
دفتر فروش و کارخانه تهران: تهران، قدیر، بعد از کهریزک، ۶۰ متری شور آید، خیابان هنرمندان، پلاک ۹  
تلفن: ۰۲۱-۵۶۵۱۹۲۲۰-۳

www.masiha-co.com



08

نمایشگاه‌ها و همایش‌های آینده

تا ۲۵ تیرماه سال جاری در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان خراسان رضوی- مشهد- توسط شرکت مدیریت پروژه‌های نمایشگاهی برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۵۱-۳۶۰۱۲۸۰۳ تماس بگیرند.

**چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی صنایع و تجهیزات آشپزخانه، حمام، سونا و استخر**  
چهاردهمین نمایشگاه بین‌المللی صنایع و تجهیزات آشپزخانه، حمام، سونا و استخر ۲۸ تا ۳۱ تیرماه سال ۹۴ توسط شرکت بین‌المللی بازرگانی و نمایشگاهی تهران به‌عنوان مجری در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان جهت ثبت‌نام و کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفن ۰۲۱-۲۲۳۹۷۵۴۰ تماس حاصل نمایند یا به سایت زیر مراجعه نمایند.  
<http://www.titexgroup.com>

**بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی کاشی، سرامیک و چینی بهداشتی**  
بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی کاشی، سرامیک و چینی بهداشتی ۲۸ تا ۳۱ تیرماه سال ۹۵ توسط شرکت پویا نگار سرام پارسیان به‌عنوان مجری در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان جهت ثبت‌نام و کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۲۱۴۲۶۴ تماس حاصل نمایند یا به سایت زیر مراجعه کنند.  
<http://www.rokhdadnama.com>

**هشتمین نمایشگاه بین‌المللی سنگ، معدن، ماشین‌آلات و تجهیزات مربوطه**  
هشتمین نمایشگاه بین‌المللی سنگ، معدن، ماشین‌آلات و تجهیزات مربوطه ۲۸ تا ۳۱ تیرماه سال ۹۵ در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی تهران توسط شرکت روشن روز به‌عنوان مجری برگزار می‌گردد. علاقه‌مندان جهت ثبت‌نام و کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۷۴۳۵۹۰ تماس حاصل نمایند.

کد مطلب: ۶۲۴۹

**هفتمین کنفرانس بین‌المللی گرمایش، سرمایش و تهویه مطبوع**

هفتمین کنفرانس بین‌المللی گرمایش، سرمایش و تهویه مطبوع ۱۰ تا ۱۲ خرداد سال ۹۵ توسط مجری متحدان آریا در پژوهشگاه صنعت نفت تهران برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان جهت ثبت‌نام و کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره تلفن ۰۲۱-۲۲۲۴۰۰۱۱ تماس حاصل نمایند.

**نمایشگاه صنعت ساختمان- شیراز**  
شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان فارس- شیراز- در تاریخ ۱۴ تا ۱۶ خردادماه سال جاری در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان فارس- شیراز- هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان را برگزار می‌کند. علاقه‌مندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۷۱-۳۶۲۰۰۴۴۶۶۴ تماس بگیرند.

**نمایشگاه صنعت ساختمان- گرگان**  
چهاردهمین نمایشگاه صنعت ساختمان در تاریخ ۱۰ تا ۱۳ خردادماه سال جاری در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی استان گلستان- گرگان- توسط شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی استان گلستان برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۱۷-۳۲۶۴۰۶۶۴ تماس بگیرند.

**نمایشگاه آسانسور و صنایع وابسته- تهران**  
پنجمین نمایشگاه بین‌المللی آسانسور، صنایع و تجهیزات وابسته تهران از تاریخ ۱۹ تا ۲۲ تیرماه سال جاری در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران توسط ستاد برگزاری نمایشگاه مذکور برگزار خواهد شد. علاقه‌مندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱-۲۱۹۱۲۲۸۳ تماس بگیرند.

**نمایشگاه صنعت ساختمان- مشهد**  
نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی ساختمان- معماری و عمران- صنایع سرامیسی و گرمایشی در تاریخ ۲۱

حامی رسانه‌های نمایشگاه‌ها و همایش‌ها در سراسر ایران

حسین حدیدی- پیش از ۱۲ سال گذشته‌ایم تا با حضور در تمامی نمایشگاه‌ها و همایش‌های مربوط به صنعت ساختمان در یکپارچه استان‌های کشور بتوانیم تمامی رویدادهای نمایشگاهی کشور را رصد و پشتیبانی خیری نماییم. همانطور که می‌دانید از رسالت‌های اصلی هفته‌نامه **پيامستان**، پرتیراژترین نشریه تخصصی سراسری کشور حامی رسانه‌های نمایشگاه‌ها و همایش‌ها در سطح کشور است. شما عزیزان می‌توانید رویدادها و اخبار مربوط به نمایشگاه‌ها و همایش‌های هر هفته را در **پيامستان** رصد و مطالعه نمایید.

کد مطلب: ۶۲۴۵

**سیزدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان اردبیل**

سیزدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان در نمایشگاه بین‌المللی اردبیل با حضور نمایندگان کشورهای خارجی ۴ تا ۷ خرداد در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی اردبیل برگزار شد.

به گزارش خبرنگار **پيامستان**، ایوب تقاطب، مدیرعامل نمایشگاه بین‌المللی اردبیل در مراسم افتتاح سیزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان در اردبیل اظهار داشت: سیزدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان با حضور نمایندگان کشورهای خارجی در محل نمایشگاه بین‌المللی اردبیل گشایش یافت و این نمایشگاه با چشم‌انداز ارائه توانمندی‌های ساختمان در سطح استان و جذب نام‌آوران کشوری در حوزه صنعت ساختمان برگزار شد.

وی با اشاره به اینکه در سیزدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان ۶۵ واحد تولیدی از استان‌های تهران، اردبیل، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، خراسان رضوی، گیلان، اصفهان، گلستان، البرز، استان مرکزی و چند نمایندگی از کشورهای خارجی محصولات خود را در معرض نمایش می‌گذازند، گفت: گروه کالایی ۶۵ واحد تولیدی در سیزدهمین

نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان از رشته‌های تأسیسات، مصالح ساختمانی، لوله و اتصالات، سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی، دیگ‌های بخار، انواع درب‌های ضدسرقت و شیشه‌های دوجداره بودند.

مدیرعامل نمایشگاه بین‌المللی اردبیل اظهار کرد: شیرازآلات بهداشتی ساختمان، سینک، هود، سنگ‌های تزئینی و نما، کامپوزیت، تیرچه‌های صنعتی، آسانسور و پله‌برقی نیز از دیگر محصولات تولیدات داخلی هر یک از نمایندگی‌هاست که در سیزدهمین نمایشگاه صنعت ساختمان فرصت این را به دست آورده‌اند تا محصولات خود را در معرض نمایش قرار دهند.

نشریه **پيامستان** با حضور در غرفه‌های اختصاصی در نمایشگاه اردبیل علاوه بر پوشش خبری اقدام به توزیع رایگان چند هزار نشریه بین بازدیدکنندگان و شرکت‌کنندگان در نمایشگاه نمود.

**نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان و تأسیسات ارومیه**

دوازدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، معماری و انبوه‌سازی، سومین نمایشگاه بین‌المللی درب و پنجره، پانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی کاشی، سرامیک، شیرآلات بهداشتی و همچنین نمایشگاه بین‌المللی سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی ارومیه ۴ تا ۷ خرداد در محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی استان آذربایجان غربی در شهر ارومیه برگزار شد.

به گزارش خبرنگار **پيامستان** هم‌زمان این ۴ نمایشگاه با حضور شرکت‌های بزرگ



استانداری؛ قاضی‌پور، نماینده ارومیه در مجلس شورای اسلامی؛ مهندس اسکندری، ریاست محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت؛ انتظار، ریاست اتاق بازرگانی و هیأت همراه افتتاح کردند.

نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، معماری و تأسیسات ارومیه با حضور ۱۵۰ مشارکت‌کننده از استان‌های آذربایجان شرقی و غربی، تهران، اصفهان، خراسان رضوی، مازندران، مرکزی، قم، اردبیل، برگزار شد. شرکت‌کنندگان توانمندی‌های خود را در حوزه‌های عمرانی و ساختمانی، تأسیسات، گرمایشی و برودتی در معرض دید کارفرمایان و شرکت‌های پیمانکار قرار دادند.

نشریه **پيامستان** به‌عنوان حامی رسانه‌ای با حضور در غرفه‌های اختصاصی در نمایشگاه علاوه بر پوشش خبری اقدام به توزیع رایگان چند هزار نشریه بین بازدیدکنندگان و شرکت‌کنندگان در نمایشگاه نمود.












**Drywall system profile producer**  
[www.sap-profile.com](http://www.sap-profile.com)











**کیفیت و قیمت خوب را از ساپ پروفیل بخواهید**

تولید کننده پروفیل های سقف کاذب، دوباره های جدا کننده و فروش انواع محصولات صفحات گچی، صفحات سیمانی و دیگر متعلقات

**دفتر فروش: ۰۲۱-۲۶۷۰۲۶۳۷**



**واقعاً سریع، براستی ایمن، کاملاً اقتصادی**

**شرکت فن آوری آنی ایستا** اولین و بزرگترین تولیدکننده قالب‌های عایق ماندگار بتن (ICF) در ایران اولین دارنده گواهینامه فنی محصول از مرکز تحقیقات وزارت راه، مسکن و شهرسازی ایران دیوارهای باربر عایق، از بتن مسلح ضمن تحمل بارهای ثقلی و جانبی



**توجه**

**توجه**

شرکت فن آوری آنی ایستا، با توجه به شرایط مطلوب اعلام شده توسط دولت در سال ۹۵ (سال اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل) و تصویب وام ۱۵۰ میلیون تومانی جهت انبوه‌سازان، به منظور به کار گرفتن تکنولوژی‌های نوین ساختمانی و صرفه‌جویی در مصرف انرژی، از علاقه‌مندان به انبوه‌سازی دعوت به همکاری می‌نماید.

- ▲ آخرین نسخه ICF دنیا با ۱۰ رابط از جنس پلی پروپیلن و پلی استایرن ضد ضربه و آتش با چگالی ۲۷-۳۰ kg/m<sup>3</sup>
- ▲ توانایی اجرای حداقل ۶۰ m<sup>2</sup> زیربنای در روز با تیم ۳ نفره
- ▲ قابلیت اجرای انواع نما و نازک‌کاری (حتی بدون رابیس)
- ▲ عدم محدودیت در ساخت طبقات ICF

- ▲ صرفه‌جویی در مصرف انرژی گرمایشی و گرمایشی تا ۷۵%
- ▲ ضد رزله، طوفان و مقاوم در برابر آتش مستقیم تا ۴ ساعت
- ▲ کیفیت بسیار بالای هوای درونی به دلیل عدم نفوذ گرد و غبار،
- ▲ گرده‌های آلرژی‌ساز آلرژیک و آلودگی هوا
- ▲ عایق‌بستر سرام، گمرها، جاسور و سطوح

**مقنن‌ترین محصولات ICF در بازار ایران با ۱۰ محصول کاربردی**



کوشه مغزور



کوشه ثابت



دیواری ثابت



دیواری مغزور

دفتر مرکزی: تهران، بزرگراه آفریقا، خیابان نور، پلاک ۷۲، واحد ۱، کدپستی: ۰۵۳۵۵-۱۱۱۶

تلفن: ۰۲۱-۲۹۲۳۵۰۸

فکس: ۰۲۱-۲۹۲۳۹۰۶

تلفن کارخانه: ۰۶-۵۲۳۷۵۸۴

www.anista.ir

Email: info@anista.ir



## چگونه مسکن از سکه افتاد؟



کد مطلب: ۶۲۴۸  
مصوبه غلامی  
افتخیز قیمت مسکن در دوره‌های رکود و رونق در تهران به بررسی عوامل مؤثر بر قیمت مسکن منتج می‌شود؛ به نظر می‌رسد شاخص عرضه و تقاضا به‌تنهایی نقش مستقیم نداشته و باید ریشه تغییرات قیمت مسکن را عمیق‌تر از این دید. معمولاً مسیر تقاضای مسکن، به قیمت‌ها جهت داده و در نهایت باعث نوسان ارزش معاملات ملک می‌شوند.

در شرایط فعلی که تسهیلات خرید و ساخت مسکن افزایش پیدا کرده، هنوز سهم مسکن از کل تسهیلات بانکی، معادل کمتر از نصف یک دهه اخیر است

سه بازار پول، سهام و ارز در نقش بازارهای رقیب مسکن، اثر معکوس بر قیمت آپارتمان‌های شهر تهران داشته و در مقابل، سطح درآمد سرانه، نقدینگی و تسهیلات بانکی به شکل مستقیم بر نوسانات قیمت ملک تأثیر گذاشته است.  
نرخ سود بانکی، بازدهی شاخص بورس، نرخ واقعی ارز، میزان درآمد سرانه خانوارها، حجم نقدینگی و همچنین سهم بخش مسکن از تسهیلات بانکی نیز شاخص‌های جهت‌دهی به نرخ مسکن در پایتخت هستند.  
درآمد سرانه، رشد حجم پول، شاخص قیمت دستمزد کارگران ساختمانی، رشد تسهیلات اعطایی بانک‌ها به بخش مسکن، نرخ ارزی، نرخ بهره بلندمدت و شاخص بازار سهام عوامل مؤثر بر قیمت مسکن محسوب می‌شوند و به گفته کارشناسان، رشد تسهیلات

بانکی برای بخش مسکن، درآمد سرانه، نرخ بهره بلندمدت، شاخص بازده نقدی بازار بورس و رشد حجم پول بیش از همه بر قیمت مسکن تأثیرگذارند.  
به اعتقاد برخی کارشناسان اقتصادی مهم‌ترین متغیری که بر قیمت مسکن تأثیرگذار است، متغیر درآمد سرانه است به این معنا که برای مسکن و ترک اجاره‌نشینی خواهند داشت و تقاضایشان را برای مسکن به‌عنوان یک دارایی افزایش خواهند داد. این افزایش تقاضا در افزایش قیمت خلاصه خواهد شد. مهم‌ترین متغیرها بعد از درآمد سرانه، رشد تسهیلات بانکی، نرخ بهره بلندمدت، شاخص بازده نقدی بازار بورس و رشد حجم پول هستند.  
افزایش تراز مالی نقش بسیار پررنگی در خرید مسکن داشته است و مردم در پی افزایش توان خریدشان از طریق تسهیلات بانکی، تقاضایشان را برای خرید مسکن افزایش می‌دهند. با افزایش نرخ سود بلندمدت، مردم به سمت سپرده‌های بانکی ترغیب خواهند شد و برای کسب بازدهی و سود بیشتر سپرده‌گذاری خواهند کرد. شاخص بازار بورس، به عنوان جانشینی برای مسکن در اقتصاد ایران عمل می‌کند و با رونق در بازدهی این بخش، تقاضا به سمت بازار بورس گرایش می‌یابد. با گرایش افراد به سمت بازار بورس، تقاضا برای مسکن کاهش خواهد یافت و در نتیجه باعث کاهش قیمت آن خواهد شد. افزایش حجم نقدینگی در جامعه نیز باعث افزایش تقاضا برای خرید مسکن و همچنین افزایش تورم باعث افزایش قیمت مسکن می‌شود.  
**مؤلفه‌های جهت‌ساز قیمت مسکن**  
به گفته برخی کارشناسان مسکن، شاخص‌های مربوط به قیمت تمام شده مسکن شامل قیمت زمین، مصالح ساختمانی و



### پیام ساختمان

شماره ۲۵۵-۸ خرداد ۱۳۹۵  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی- خبری- پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق  
هنر سرزمین سبز  
لیتوگرافی و چاپ:  
توزیع: شرکت نشر گستر امروز  
تلفن روابط عمومی:  
کد پستی:  
صندوق پستی:  
آدرس سایت:  
آدرس پست الکترونیک:  
ارتباط با مدیریت:  
شماره پیام کوتاه:  
شماره ۲۵۵-۳۱۹  
۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
www.payampress.com  
info@payampress.com  
m.davari@payampress.com  
۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۰

### سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادها و درخواست‌های تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۰ ارسال نمایید.

**پیام‌سخت** در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است  
مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشر به نیست  
مطالب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشر به باقی می‌ماند.

### فراخوان جذب نمایندگان

هفته نامه **پیام‌سخت** از افسران حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان‌ها هستند دعوت می‌نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.  
روابط عمومی هفته‌نامه **پیام‌سخت**

با توجه به رشد تسهیلات‌دهی و سقف آن در طول یک سال گذشته، روند رشد در بازار مسکن می‌تواند ادامه‌دار باشد و اگر نظام جامع تأمین مالی در بخش مسکن ایجاد نشود، می‌تواند منجر به حرکت به سمت تأمین مالی و به‌ویژه نادرست مسکن مهر شود.  
برخی کارشناسان اقتصادی معتقدند طبق نظام رایج شبکه بانکی بابت توزیع تسهیلات بین بخش‌های مختلف، معمولاً باید سالی ۲۰٪ مسکن شود اما در دهه ۸۰، سهم این بخش به بالاترین سطح یعنی معادل حداقل ۲۵ درصد کل تسهیلات رسید و در حال حاضر طبق آخرین آمار بانک مرکزی، سهم بخش مسکن از وام‌های بانکی به ۱۰ درصد نزول کرده است.  
پایین‌ترین سطح در دوره‌های گذشته است. اگرچه اثر مستقیم و مثبت افزایش سهم مسکن از تسهیلات بانکی بر افزایش تقاضا و قیمت مسکن، قابل تأیید است اما در شرایط فعلی که تسهیلات خرید و ساخت مسکن افزایش پیدا کرده، هنوز سهم مسکن از کل تسهیلات بانکی، معادل کمتر از نصف یک دهه اخیر است؛ بنابراین تا زمانی که این سهم به حدنصاب طبیعی دوره‌های گذشته نرسد، بعید است این مؤلفه اثر آنچنانی بر نوسان قیمت مسکن داشته باشد.

اگر نظام جامع تأمین مالی در بخش مسکن ایجاد نشود، می‌تواند منجر به حرکت به سمت تأمین مالی به روش نادرست مسکن مهر شود

**Caspian Adhesives**

www.daqiqchimie.com

شرکت دقیق شیمی وابسته به گروه صنعتی فومن شیمی  
تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به چهارراه طالقانی، خیابان رشت، پلاک ۵۳  
تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۹۲۴۲۴ (۰۲۱)-۶۶۴۰۷۵۹۱ (۰۲۱)-۶۶۹۸۶۱۷ (۰۲۱)  
کد پستی: ۱۵۹۱۸۱۸۷۱  
فکس: ۰۲۱-۶۶۴۹۲۴۲۵

**بایتال ساخت**  
BAYTAL SAKHT

تهران - شهرک غرب - بلوار فرحزادی  
خیابان سیمای ایران - پلاک ۲۶-۲۴

Phone Number: 021-85504

برند برتر مهندسی و اجرای نما سال ۱۳۹۴  
طراحی و مجری نماهای مدرن و شیشه ای  
طراحی و ساخت درب و پنجره های آلومینیومی  
نمایندگی رسمی فروش پروفیل Lorenzoline  
طراحی و مجری پنجره های منحصربه فرد چوب و آلومینیوم Starwood ایتالیا



### خرید و فروش املاک

هر هفته شنبه‌ها از روزنامه فروشی‌های سراسر کشور بخواهید.

ضمیمه رایگان هفته نامه پایام پرسی



پایام پرسی

شماره ۸-۲۵۵ خرداد ۱۳۹۵  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: شرکت نشر گستر امروز  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

### خدمات معماری و دکوراسیون

- شماره تلفن های معماری و دکوراسیون
- شماره ۲۵۴ پایام پرسی
- طراحی و اجرای دکوراسیون
- آهنگری و جوشکاری
- در و پنجره
- شیشه ساختمان
- نقاشی، کاغذ دیواری
- شومینه
- انواع کفپوش و دیوار پوش
- کابینت
- ابزار و یراق
- پارتیشن و سازه های چوبی
- پرده
- فضای سبز
- نرده و حفاظ
- سایر موارد دکوراسیون و معماری

### خدمات ساخت و ساز

- شماره تلفن های ساخت و ساز
- شماره ۲۵۴ پایام پرسی
- پیمانکاری (بازسازی، مقاوم سازی و...)
- خانه های پیش ساخته و کانکس
- تخریب، خاکبرداری، گودبرداری
- حمل نخاله و مصالح
- ماشین آلات و لوازم ساختمانی
- بتن و صنایع وابسته
- فونداسیون، انواع اسکلت و سوله
- انواع سقف
- مصالح ساختمانی
- بنایی
- ایزولاسیون، عایق و آسفالت
- داریست
- انواع نمای ساختمان (کامپوزیت و...)
- کفسابی، نماشویی
- نقشه برداری
- نقشه و نظارت
- آزمایش خاک جوش بتن
- سایر موارد خدمات ساختمانی

### خدمات تأسیسات

- شماره تلفن های تأسیسات
- شماره ۲۵۴ پایام پرسی
- درب و کرکره اتوماتیک
- آیفون تصویری
- برق و صنایع الکتریکی
- اعلام و اطفاء حریق
- سیستم های امنیتی و حفاظتی
- دوربین مدار بسته
- آسانسور

- بالابر
- کانال سازی
- استخر، سونا، جکوزی
- خدمات فنی تأسیسات
- گرمایشی و سرمایشی
- لوله کشی (آب، گاز و...)
- سایر موارد تأسیسات ساختمانی

### املاک تهران به همراه قیمت فروش

- خدمات املاک
- آژانس املاک
- فروش املاک مسکونی
- آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۷۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۹۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۱۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۱۱ تا ۱۳۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۳۱ تا ۱۵۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۵۱ تا ۱۹۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۱۹۱ تا ۱۳۰ متر
- آپارتمان مسکونی ۲۷۵ تا ۲۷۵ متر به بالا
- کلنگی تا ۱۰۰ متر
- کلنگی ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر
- کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر
- کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر
- موقعیت اداری ۲۰۱ به بالا
- مغازه ۵۱ تا ۱۱۱ متر
- زمین اداری
- کارگاه و کارخانه
- گروه املاک اداری و تجاری

## شرکت ساختمانی طینا

شماره ثبت: ۴۴۴۷۴

بتن آماده

تولید بتن با کیفیت بالا با بهره گیری از به روز ترین تجهیزات

ISO 9001:2008 ISO 18001:2007 ISO 14001:2004 HSE-MS

شماره های استاندارد ۳۳۱۰۲-۸۱۶۱

تجربه سی ساله شرکت ساختمانی طینا در ساخت و اجرای پروژه های عمرانی و ملی پشتوانه ۲ واحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقاوم سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می گردد.

دفتر مرکزی: بلوار کشاورز-بین خیابان کارگر و شانزده آذر پلک ۲۹۲ طبقه دوم  
تلفن: ۸۸۹۵۱۶۹۸-۹ فکس: ۸۸۹۷۳۵۷۴

کارخانه طینا: اتوبان بهشت زهرا، بزرگراه آزادگان، بعد از میدان میوه و تره بار، بلوار شهید کاظمی بلوار شقایق، خیابان سهیل (خلایزیر)، پلاک ۱۸۵ تلفن فروش: ۵۵۸۴۴۶۸۰ - ۵۵۸۴۴۶۱۱

کارخانه طینا ۴: جاده تهران شهریار، بعد از سعید آباد، نبش واحد ۳ تلفن فروش: ۶۵۶۰۷۶۳۶

## تاسیسات سهند

www.sahandestakhr.ir

استخر، سونا، جکوزی

طرح، نظارت، اجرا، نگهداری

تهیه و تولید لوازم و تجهیزات

تلفن: ۴۴۷۱۱۹۰۳ فکس: ۴۴۷۶۶۱۰۹

همراه: ۰۹۱۲-۵۰۹۳۸۶۷



# سبک سازان پرتو

فروش سازه سقف کاذب با نازلترین قیمت



پخش عمده میخ و چاشنی

b02135333

تهران، بازار آهن، میدان جانبازان، جنب بانک انصار همراه: ۰۹۰۱۲۵۰۴۹۶۰  
تلفن تماس: ۰۶۶۱۳۰۷۴۰ - ۰۶۶۱۳۱۹۴۸ - ۰۴۴۰۱۵۹۲۵ فکس: ۰۶۶۱۳۰۷۷۳

## فهرست آگهی‌ها

بانک اطلاعات تولیدکنندگان به همراه نیازمندی‌ها در صفحات پایانی پیام‌نامه

### ساخت و ساز

۱ بتن طینا

### معماری و دکوراسیون

پوشش های نما، سقف، دیوار و کف صفحه

۲ کناف گستر

صفحه درب و پنجره

۲ روناک سیستم

### تاسیسات و تجهیزات

تجهیزات آشپزخانه، حمام، استخر صفحه

۱ تاسیسات سهند

صفحه تجهیزات تاسیساتی

۲ اطمینان

# ایمن کاران روناک سیستم



- تولید کننده انواع تیغه کرکره برقی لیبیل دار
- تولید کننده انواع یراق آلات کرکره
- وارد کننده انواع موتورهای ساید و تیوبلار
- طراحی، تولید و اجرای کلیه سازه های هوشمند جهت همکاران و مصرف کنندگان



نشانی: تهران، اتوبان آزادگان، جنب پل صنایع خانی  
مجتمع آهن مکان، فاز ۲ شرقی، پلاک ۳۱۳ و ۳۱۲  
تلفن: ۰۹۱۲۵۷۲۲۷۸۴ - ۵۵۵۳۴۰۰۵

b293166



## کارگاه فنی تنظیم هوا اطمینان

مشاوره، ساخت و تولید، رنگ آمیزی دریچه های تنظیم هوا



b00611



- دریچه های زیر دستگاهی
- دریچه های خطی
- دریچه های سقفی
- دریچه های خورشیدی
- دریچه های بازدید شیر آلات
- دریچه های اسلوت (پره هوا)
- دمپر کانال
- دریچه های گرد
- پشت بامی
- پلاننوم باکس

۵ کیلومتر بعد از پلیس راه جاجرود، منطقه صنعتی کمرد،  
بعد از پمپ بنزین، خیابان گلستان، پلاک ۲۰ و ۲۲  
تلفن: ۰۲۱) ۷۶۲۶۴۰۴۹  
فکس: ۰۲۱) ۷۶۲۶۳۳۲۰  
همراه: ۰۹۱۲۷۹۴۹۹۴۲  
info@etminan-airset.com



# همراهان پیام ساختمان در نمایشگاه‌های کیش، رشت



بنیان نما مینا



عماد تهویه کاران کیش



شرکت سیمان لامرد



اخوان



خانه هوشمند پارمیس



کن



هونام تجارت قطب گلستان



لوله گستر گلپایگان



توسعه تجارت فراز معین



شیر آلات دیاکو



کاشی فیروزه



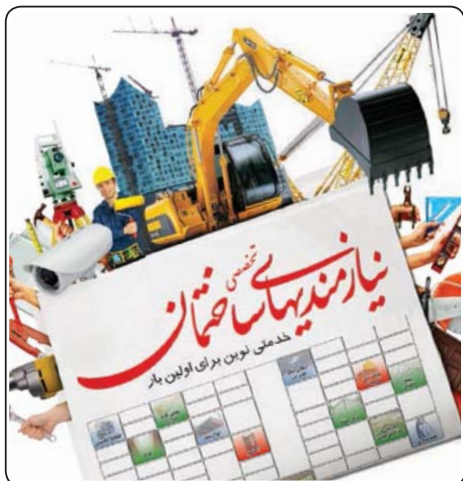
KWC





**آگهی فروش ملک خود را به همراه تصویر در پرتیراژترین نیازمندی های ساختمانی با ماندگاری بیش از یک هفته درج نمایید.**

**۱۰۰۰۰۱۸۸**



دارکوب پاس	۳۲	۳۱-۳۲۶۰۴۸۶۹	مورد مربوط به تزئینات دکوراسیون
لریکار	۲۴	۲۱-۲۶۵۳۲۴۱۵	سازه های چوبی
تزئینات دکوراسیون (پایام نامه)	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
مقاله نقش برجسته نگین	۳	۰۹۱۲۲۰۲۰۴۰۸	مورد مربوط به تزئینات دکوراسیون
سنگ و پوشش سنگی	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
صنعت	۱	۲۶-۶۵۵۳۳۲۱	ماشین آلات سنگ و مونتازج
سنگ پوشش سنگی (پایام نامه)	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
کوئرتو ایران	۲	۲۱-۲۲۵۵۹۴۲۸	سنگ دکوراتیو
کاشی و سرامیک چینی بهداشتی	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
چسب فلین	۱۸	۲۱-۳۳۹۰۵۰۷	چسب کاشی
میلن	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
دکوراسیون مدلار	۳۷	۵۱-۳۶۶۱۶۲۰۰	میلان فاری
درب و پنجره	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
ویرا	۳	۲۱-۸۸۳۰۴۰۴	درب و پنجره پی وی سی
گروه صنعتی مین نما	۱۰	۰۹۱۳۳۰۱۱۵۵۵	انواع شیشه ساختمانی
تیمه مرشد ایران (فاری های خورشید خاورمیانه)	۱۱	۰۹۱۲۳۳۷۵۷۹	انواع شیشه ساختمانی
سگال فرم	۱۵	۲۱-۷۷۸۰۹۲۹۱	درب ایمنی ضد سرقت
سهند چوبان سرونا	۱۷	۲۱-۸۸۴۴۷۶۳۷	درب ایمنی ضد سرقت
صنایع شیشه جهان نما	۲۴	۰۹۱۲۱۱۵۷۴۲۷	انواع شیشه ساختمانی
ناکو	۲۵	۲۱-۳۳۹۴۹۵۱۹	یراق آلات و ملزومات
تکنما پی وی سی سپان (ولفرین)	۲۵	۳۱-۹۵۰۱۳۵۰۴	درب و پنجره پی وی سی
ویسنیست	۲۶	۲۱-۲۳۰۲۰۰۰	درب و پنجره پی وی سی
پای پی (پنجره عایق شیشه)	۲۷	۲۱-۸۸۹۸۹۱۹۸	درب و پنجره پی وی سی
نماید	۳۲	۲۱-۲۲۸۸۱۲۸۰	انواع شیشه ساختمانی
بیچ و ایراز شایان	۳۴	۲۱-۶۶۶۴۲۸۱	یراق آلات و ملزومات
آکین درب ماد	۳۹	۰۹۱۳۸۱۳۲۶۹۹	درب و پنجره چوبی

**لیست شماره تلفن شرکت های دارای آگهی در شماره ۲۵۵ پرتیراژ**

تاسیسات			
تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
آجرهای ماندگار سهیل	۲	۲۱-۲۲۵۵۷۳۲۲	سینک ظرف شویی
زرین آب	۹	۲۱-۸۸۱۶۱۶۶۰	تاسیسات استخر سونا و جکوزی
(بادآب) E.S.K.	۱۶	۰۹۱۲۱۹۶۰۳۱	تاسیسات استخر سونا و جکوزی
سرمایش و گرمایش و تهویه	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
ایرلینتر	۳۱	۲۱-۷۷۵۰۵۵۷۳	رادیاتور
تجهیزات تاسیساتی	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
تحقیق و توسعه فناوری	۱۳	۲۱-۸۸۹۳۵۹۰۰	مورد مربوط به تجهیزات تاسیساتی
ریکو	۳۱	۲۱-۳۳۹۱۵۴۲۱	تجهیزات آب و فاضلاب
سازه گستر پنام	۳۱	۲۱-۲۲۰۱۲۷۵۵	تجهیزات آب و فاضلاب
تجهیزات تاسیساتی (پایام نامه)	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
تاسیساتی ساطع	۲	۲۱-۷۷۸۰۰۵۵۶	مورد مربوط به تجهیزات تاسیساتی
عایق و ایزولاسیون	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
گروه تخصصی مهندسی N.S.G.	۴	۲۱-۶۶۰۹۰۴۷۴	مورد مربوط به عایق و ایزولاسیون
آرت من	۱۷	۲۱-۲۲۰۲۵۰۷۹	عایق رطوبتی
ایزوگام روف گستر لیجان	۱۹	۰۹۱۸۸۶۱۲۷۰۰	عایق رطوبتی
نانو پارسه	۳۰	۲۶-۳۲۲۰۹۹۰۲	مورد مربوط به عایق و ایزولاسیون
صنایع الکتریکی	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
آوا صنعت	۳۰	۲۱-۳۳۹۰۶۱۱۱	صنایع روشنایی و لامپ
فرد کارگر (نگراند)	۳۱	۲۱-۳۳۱۱۲۰۲۳	مورد مربوط به صنایع الکتریکی
ایراکو پلینگ افک	۳۱	۲۱-۳۳۵۸۴۱۳۸	سیستمهای اعلام و اطفاء حریق
صنایع الکتریکی (پایام نامه)	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
تک کابل	۳	۲۱-۳۳۹۵۴۱۰۵	سیم و کابل برق
آسانسور و پله برقی	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
عصر نوین	۳	۲۱-۸۸۵۸۲۹۶۹	مورد مربوط به آسانسور و پله برقی
بازرگانی موسی خانی	۴۰	۲۱-۸۸۱۰۲۳۰۴	آسانسور
ابزار و ماشین آلات	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
پخش ابزار	۴	۲۱-۶۶۷۳۳۳۳	تجهیزات مهندسی و نقش برداری
گزاره نقشه برداران زینما	۱۲	۲۱-۶۶۵۹۳۴۲۲	تجهیزات مهندسی و نقش برداری
مب نت	۳۹	۲۱-۸۸۵۵۴۲۳۱	تجهیزات مهندسی و نقش برداری
بعد نگار	۴۰	۲۱-۲۲۰۹۴۱۹۷	تجهیزات مهندسی و نقش برداری
ابزار و ماشین آلات (پایام نامه)	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
ژنو ترسیم توانا	۵	۲۱-۴۴۲۹۹۱۵۵	تجهیزات مهندسی و نقش برداری
زمینه های مرتبط ساختمانی			
گوناگون	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
موسسه ماهان	۹	۲۱-۸۸۴۰۱۳۱۳	مراکز آموزشی، علمی و پژوهشی
سنتا جری نمایشگاه آسانسور (سایمانی پارسیان)	۱۹	۳۱-۶۶۳۳۹۴۹	برگزارکنندگان نمایشگاه
پیام هشتمی	۲۰	۲۱-۸۸۳۴۹۲۱۰	نشریات و مراکز اطلاع رسانی

لیست شماره تلفن شرکت های دارای آگهی در شماره ۲۵۵ پرتیراژ			
ساخت و ساز			
بلوک	صفحه	تلفن	انواع بلوک
بارکلیبر	۱	۲۱-۲۲۸۹۵۷۳۳	انواع بلوک
فولامسیحا	۳۲	۲۱-۵۵۱۹۰۲۰۰	مورد مربوط به مصالح پایه
ایران مریمت	۲۰	۰۹۱۳۳۱۹۶۹۶۱	مورد مربوط به مصالح پایه
گروه صنعتی سهند	۲۱	۲۱-۸۸۷۱۹۲۵۵	انواع آهن
مصالح پایه (پایام نامه)	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
گروه صنعتی مهندسی کوروش	۲	۲۱-۴۴۲۸۵۳۶۶	انواع آهن
نوین سازه ها صنعت	۴	۲۶-۴۴۹۹۱۷۴۰	مورد مربوط به مصالح پایه
سازه جلدو سقف	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
مهندسی بنام سازالوند	۱۷	۲۱-۸۸۹۹۷۲۱۰	مورد مربوط به سازه، جدار، سقف
زرین وودزرین چوب راش	۱۹	۰۹۱۲۴۵۴۵۱۷۷	مورد مربوط به سازه، جدار، سقف
آسان رو	۲۰	۲۱-۲۶۴۱۲۰۶	مورد مربوط به سازه، جدار، سقف
بازرگانی مغانی	۲۰	۹۱۲۶۵۰۶۷۱۳	انواع سقف دیوار و کف
سازه های پیش ساخته بانگر	۲۱	۲۱-۸۸۹۸۳۳۷۱	خانه پیش ساخته و کانکس
کامیار سازه	۲۳	۰۹۱۲۱۰۰۵۳۲۹	خانه پیش ساخته و کانکس
تاپ پروفل راکا	۳۵	۲۱-۸۸۵۲۰۳۸۳	سازه های LSF
بتن و صنایع وابسته	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
گروه صنعتی ماینتیم (پست)	۲۱	۲۱-۲۲۸۶۹۱۴۹	تجهیزات قالب بندی
پیی پیل سازه	۲۲	۵۱-۳۶۶۱۶۲۰۰	پوشش بتنی و کفپوش صنعتی
سخت ترن غرب (پهن سازه)	۲۳	۰۹۱۳۳۵۹۶۰۸	پوشش بتنی و کفپوش صنعتی
ایرژن تول جهان	۲۳	۲۱-۵۵۲۶۰۴۰۰	ماشین آلات بتن
پری پارس	۳۹	۲۱-۲۲۷۷۸۸۶۱	تجهیزات قالب بندی
بتن و صنایع وابسته (پایام نامه)	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
فارس چکش طاه (تجهیزات بتن طاه)	۳	۲۱-۵۵۴۴۶۳۲۸	مورد مربوط بتن

**لیست شماره تلفن شرکت های دارای آگهی در شماره ۲۵۵ پرتیراژ**

معماری و دکوراسیون			
پوشش های نما، سقف، دیوار و کف	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
نیلور (هرمس)	۲	۲۱-۷۷۸۳۸۱۳	انواع سقف کانک
نما پلاست رباط	۳	۲۱-۸۸۵۰۶۹۹۵	انواع سقف کانک
راشودو	۴	۲۱-۸۸۰۴۸۲۱۸	مورد مربوط به پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
آریس	۵	۲۱-۲۲۹۶۸۴۶۵	مورد مربوط به پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
پاندرستر	۶	۲۱-۲۲۱۳۱۷۳۱	آجر نما
آرین سازه های ارمان	۷	۲۱-۴۴۳۳۵۹۳۲	مورد مربوط به پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
چوب پلاست نوسکا	۷	۲۱-۸۸۶۱۰۰۶	انواع کفپوش و دیوارپوش (پارکت، لمینت و...)
استون پلاست	۸	۲۱-۲۲۳۲۹۲۴۴	مورد مربوط به پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
سیمان سفید پدید	۸	۲۱-۸۸۵۸۲۸۲۸	آجر نما
تکال گستر	۹	۲۱-۲۲۰۲۵۳۳۱	مورد مربوط به پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
اطلس PVC پرفیل	۹	۲۱-۶۶۲۰۵۳۸۰	مورد مربوط به پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
چوبین چیدمان (نیلور صنعت ماشین)	۱۰	۲۱-۸۸۵۸۲۸۱۵	مورد مربوط به پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
سیمان سفید پدید	۱۱	۲۱-۸۸۵۸۲۸۲۸	آجر نما
ستاره چیدمان ماندگار	۱۴	۲۱-۹۸۷۸۷۴۳۳	انواع کفپوش و دیوارپوش (پارکت، لمینت و...)
فرسان بنای پست	۱۵	۲۱-۴۴۱۶۷۸۱۱	مورد مربوط به پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
سقف کانکس کریمی	۱۶	۲۱-۷۷۵۰۱۷۸۸	مورد مربوط به پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
مهندسی مشاور آرس	۱۶	۲۱-۲۲۰۲۸۸۲۸	مورد مربوط به پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
رونگ شگفتا ماند	۲۴	۲۱-۶۶۰۶۲۸۱	مورد مربوط به پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
صنایع ساختمانی سپانرمانیا	۲۵	۳۱-۴۴۶۶۶۱۰۰	انواع کفپوش و دیوارپوش (پارکت، لمینت و...)
برج خورشید	۲۷	۲۱-۸۸۰۸۸۳۰۴	مورد مربوط به پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
کلینیک ساختمانی مهدی (رنگ و بودر تهران)	۲۷	۲۱-۸۸۵۲۶۵۰۰	انواع سقف کانک
هربان تجارت قطب گلستان	۲۸	۲۱-۸۸۰۶۲۷۱۴	انواع کفپوش و دیوارپوش (پارکت، لمینت و...)
بهاد	۲۹	۲۱-۴۴۳۰۷۰۲	پوشش سولاریس، تکنیکس و رولکس
املاک آریا	۳۰	۰۹۱۳۳۳۰۰۲۹۰	رنگ و زین
آفرش آجرسوز قم	۳۳	۲۱-۲۱-۲۷۲۱	آجر نما
گرین ول	۳۵	۲۱-۴۴۲۵۵۶۳۳	کافله دیواری
سازه های پیش ساخته پرچین	۳۶	۲۱-۷۷۵۷۲۷۳۳	انواع کفپوش و دیوارپوش (پارکت، لمینت و...)
مهندسی مشاور موب آریا (عمار چهار فصل)	۳۷	۲۱-۲۲۵۹۹۸۳۳	مورد مربوط به پوشش های نما، سقف، دیوار و کف
پوشش های نما، سقف، دیوار و کف (پایام نامه)	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
چرم نما	۱	۰۹۱۲۸۲۲۷۶۷	انواع کفپوش و دیوارپوش (پارکت، لمینت و...)
بازرگانی پیشرو و تکس پارس	۵	۲۱-۸۸۵۹۱۰۳۳	رنگ و زین
تزئینات دکوراسیون	صفحه	تلفن	زمینه فعالیت
تلنفرم	۱۰	۲۶-۳۳۸۰۵۸۰۹	مورد مربوط به تزئینات دکوراسیون
طراحان لیلیان	۱۱	۲۱-۸۸۶۷۸۷۸۵	مورد مربوط به تزئینات دکوراسیون
مغان کلین	۱۱	۲۱-۵۵۲۸۰۳۳۷	مشیر آلات بهداشتی (حمام و مستورین)
ایران چوب (سکوی پارس)	۱۲	۲۱-۸۸۳۷۵۰۵۰	مورد مربوط به تزئینات دکوراسیون
معماران پناخت	۱۳	۲۱-۶۶۱۱۷۲۴۶	مورد مربوط به تزئینات دکوراسیون
تین نظارت	۱۳	۲۱-۴۴۰۱۷۵۵۵	محیط سازی، لیمنا آلاچیق
تندیس تجارت آرمان آریوند	۱۵	۲۱-۸۸۳۳۳۰۶۲	سازه های چوبی
گروه طراحی دکان	۱۷	۲۱-۸۸۶۶۳۶۹۷	مورد مربوط به تزئینات دکوراسیون
کایس صنعت	۲۴	۰۹۱۲۱۱۵۵۶۲۱	مورد مربوط به تزئینات دکوراسیون
کاشی گلچین میند	۲۴	۰۹۱۳۱۵۹۴۲۳	انواع پارتنش



خدمات ساختمانی



پیمانکاری

**پیمانکاری آذرنما**  
اظهار سیمانی شسته، طرح سنگ، استخر  
سونا، جکوزی و همه نوع سیمانکاری  
۰۹۱۲۵۰۶۳۱۲۹

**بازسازی ((دکو طاووس))**  
کلیه امور ساختمانی  
طرح، اجراء، نظارت  
۰۹۱۲۸۳۶۸۶۷۵ - ۶۶۵۱۴۶۱۹

**قبول نظارت و اجرای ساختمان**  
عضو سازمان نظام مهندسی  
دارای پروانه نظارت اجرا  
۰۹۱۲۳۹۵۸۶۷۲

**گروه معماری آژند**  
مشاوره، طراحی، اجراء  
پزشکی، تجاری، مسکونی  
فرصت طلایی  
۰۹۱۹۷۱۰۴۹۹۲  
۲۲۸۶۳۹۲

**شرکت سلیم سازه، ۲۲۴۲۵۵۵**  
اجرا کارهای ساختمانی از بی تا اتمام  
دستمزدی ((پیمان مدیریت))  
۰۹۱۲۴۴۳۰۸۵۳ - ۶۵۱۷۱۰۷۵

**آخرین قیمت را از ما بگیرید**  
تعمیرات و بازسازی  
انجام کلیه امور ساختمانی  
۰۹۱۲۳۳۲۵۵۳

**راه مهر سازه**  
ساخت تخصصی ویلا  
سبک اجرای نوین دنیا با ارائه نمونه کار  
۰۹۱۲۲۸۰۷۹۵۱ - ۴۴۷۱۹۷۱۲

**بازسازی - ساخت - نظارت و طراحی**  
طراحی - ساخت - اجرا  
دکوراسیون، بازسازی و نوسازی کامل  
مسکونی، اداری، تجاری بازدید رایگان  
حسینی ۰۹۱۲۲۳۹۶۵

**پیمانکاری کلی جزئی**  
کلیه کارهای یک ساختمان از یک چکش  
تا کلیه - ۳ سال تجربه  
۰۹۳۵۱۳۳۵۷۵۵ - ۳۳۰۶۱۱۳۳

**شرکت ساختمانی کارا ساز مهندسید**  
طراحی و اجرای معماری و  
دکوراسیون داخلی  
نوسازی و بازسازی مسکونی  
اداری و تجاری  
تهیه و اجرای سقفهای کاذب  
کناف (kanuf)  
دارنده گواهینامه اجرای کناف ایران  
۰۹۱۲۳۲۲۴۴۴  
۰۹۱۲۲۲۶۴۳۸۱  
۸۸۴۱۶۵۸

**پیمانکاری ساختمان**  
اجرای ساختمان صفر تا ۱۰  
مدیریت پیمان مترمربع، بازسازی  
کردی ۰۹۱۲۳۳۳۰۳۰

**آرمان گستر سازه**  
بازسازی دکوراسیون داخلی  
تعمیرات ((پیمان مدیریت))  
کناف (kanuf)  
۰۹۳۸۸۴۰۹۷۱۰ - ۵۶۴۲۳۲۵

**مهندسین مشاور دژار**  
بازسازی و نوسازی داخلی و نما  
مسکونی، اداری، تجاری ۲۲۶۳۷۸۰  
مهندس عربشاهی ۰۹۱۲۲۱۰۱۸۰

**اجرای کلیه امور ساختمانی**  
از صفر تا ۱۰۰٪ بازسازی و نوسازی  
تعمیرات (بازدید و مشاوره رایگان)  
۲۲۵۱۵۷۸۸ - ۰۹۱۹۰۲۴۰۵۹۶

**بازسازی**  
انجام کلیه امور ساختمانی  
بابتی کیفیت و نازلترین قیمت  
۰۹۱۲۳۹۷۷۰۷

**بازسازی، دکوراسیون داخلی**  
بازدید و مشاوره رایگان  
مهندس امیری ۰۹۱۲۴۳۹۵۰۷  
مقدم ۰۹۱۲۲۸۹۶۳۲

**تیم متخصص سه پانچ**  
بر آورد دقیق مالی، زمان بندی مناسب  
زیر نظر مهندس عمران  
۰۹۱۲۷۱۷۷۹۴۱  
۰۲۶۳۲۲۷۹۳

**خانه های پیش ساخته و کانکس**  
خرید و فروش کانکس  
کانتینر دست دوم کمپ اداری  
۵۵۸۷۸۴۷۵  
۰۹۱۲۲۴۰۱۶۳۲

**فروش کانتینر نو و دست دوم**  
۲۰ فوت و ۴۰ فوت  
در تهران و بندرعباس  
بایترین قیمت  
۰۹۱۲۵۹۴۵۹۴۷  
۰۹۱۲۴۰۸۸۷۴۱

**اجرای کانتینر در انبار عمومی کشور**  
جهت نگهداری اثاثیه و کالا تجاری  
حمل رایگان  
۰۹۱۲۱۳۳۶۶۵ - ۰۲۶۳۲۵۶۷۶۶۱

**قیمت ها شیدنی است**  
ساخت، خرید، فروش  
کانکس دست نو و دست دوم  
۰۹۱۲۷۰۰۵۹۴ - ۰۹۱۲۲۶۰۸۵۴۰

**گروه صنعتی شایان**  
سازنده انواع کانکس ویلانی  
واداری، خریدار کانکس و کانتینر دست دوم  
۰۹۱۲۳۹۵۸۸۵۸

**بهترین فروشنده کانکس نو**  
بهترین خریدار دست دوم (تقدی)  
۰۹۱۲۸۶۰۰۸۴  
۴۴۷۰۵۵۲۰

**تخریب و خرابی گود برداری**  
تخریب و خرابی گود برداری  
با کد پیمانکاری  
۰۹۱۲۳۳۲۱۲۶

**تخریب و خرابی گود**  
زیر نظر مهندس پایه یک  
۰۹۱۲۱۲۵۵۲۴۹

**تخریب و خرابی گود برداری رایگان**  
بالاترین پیش پرداخت برای بناهای فلزی  
۰۹۱۲۴۴۵۰۳۸  
۰۹۱۲۴۴۴۴۴۴۳

**تخریب و حمل نخاله**  
در قبال ضایعات  
۰۹۱۹۴۴۴۴۴۳

**حمل نخاله و مصالح**  
تخریب و اجرای سازه نگهدارنده به روش  
خرپایی، نیلینگ، شاتریت، میکروپایل  
مورد تأیید نظام مهندسی (داوودی)  
۰۹۱۰۶۶۴۹۷۶ - ۰۹۱۲۸۸۹۷۱۶۰

**تخریب کانکس برداری**  
با کد پیمانکاری خریدار آلات  
۳۳۴۰۲۹۵۹  
۰۹۱۲۱۹۵۴۲۰۲۰۲۰

**تخریب و بازسازی و تعمیرات**  
کلی، جزئی یا مجوز از مسکن، شهرداری  
عجوز معماران  
۰۹۱۲۳۰۹۸۱۳۳ - ۰۲۶۴۴۵۵۶۱۶۸

**آسیا عمران خاک**  
پایدار سازی گود  
نیلینگ و انکراز  
(مونیوار و استرند)  
۶۶۰۸۴۱۶۰  
۰۹۱۲۵۴۲۰۱۳۱

**تخریب و خرابی گود برداری و نیلینگ**  
با تخفیف ویژه  
۰۹۱۲۳۲۸۰۴۳  
۰۹۱۲۳۲۳۹۸۸۱

**تخریب ساختمان**  
با آهن و ضایعات  
۲۲۸۹۰۱۶۶  
۰۹۱۹۷۹۱۶۵۸۲ - ۰۹۱۲۶۱۱۷۱۶۴

**"پاکست"**  
خرابکاری، حمل نخاله زیر زمین  
خاور دو لبه با داسان  
۰۹۱۲۳۰۲۸۳۹۰

**طراحی و اجرای نیلینگ، انکراز، بیساری خاک**  
میکرو پایل  
۰۹۱۲۱۷۷۶۳۹۹

**تخریب ساختمان خریدار آهن آلات**  
و ضایعات درب و پنجره و...  
۰۹۱۲۳۹۱۰۴۱۰ - ۰۹۳۶۳۹۱۰۴۱۰

**تخریب فقط با دست خرابکاری و اجرای کلیه امور ساختمانی**  
از قبیل: اسکلت، تیغه بندی  
گچ کاری، سنگی، کاشی  
(کل آقارحیمی)  
۰۹۱۰۲۲۰۰۹۶۶ - ۰۹۱۲۸۹۹۸۵۵۱

**خریدار آهن آلات و ضایعات**  
تخریب، گود برداری، برشکاری  
مونورخانه، رادیاتور (بیمه مسئولیت)  
۰۹۳۵۴۵۴۸۹۸۸ - ۰۹۱۲۶۱۵۳۱۸۱

**تخریب، خرابکاری، گود برداری**  
خرید ضایعات  
با کد پیمانکاری  
۰۹۱۲۳۳۲۱۲۶

**تخریب و خرابی گود**  
زیر نظر مهندس پایه یک  
۰۹۱۲۱۲۵۵۲۴۹

**تخریب و خرابی گود برداری رایگان**  
بالاترین پیش پرداخت برای بناهای فلزی  
۰۹۱۲۴۴۵۰۳۸  
۰۹۱۲۴۴۴۴۴۴۳

**تخریب و حمل نخاله**  
در قبال ضایعات  
۰۹۱۹۴۴۴۴۴۳

**تخریب و اجرای سازه نگهدارنده به روش**  
خرپایی، نیلینگ، شاتریت، میکروپایل  
مورد تأیید نظام مهندسی (داوودی)  
۰۹۱۰۶۶۴۹۷۶ - ۰۹۱۲۸۸۹۷۱۶۰

**تخریب کانکس برداری**  
با کد پیمانکاری خریدار آلات  
۳۳۴۰۲۹۵۹  
۰۹۱۲۱۹۵۴۲۰۲۰۲۰

**تخریب و بازسازی و تعمیرات**  
کلی، جزئی یا مجوز از مسکن، شهرداری  
عجوز معماران  
۰۹۱۲۳۰۹۸۱۳۳ - ۰۲۶۴۴۵۵۶۱۶۸

**آسیا عمران خاک**  
پایدار سازی گود  
نیلینگ و انکراز  
(مونیوار و استرند)  
۶۶۰۸۴۱۶۰  
۰۹۱۲۵۴۲۰۱۳۱

**تخریب و خرابی گود برداری و نیلینگ**  
با تخفیف ویژه  
۰۹۱۲۳۲۸۰۴۳  
۰۹۱۲۳۲۳۹۸۸۱

**تخریب ساختمان**  
با آهن و ضایعات  
۲۲۸۹۰۱۶۶  
۰۹۱۹۷۹۱۶۵۸۲ - ۰۹۱۲۶۱۱۷۱۶۴

**"پاکست"**  
خرابکاری، حمل نخاله زیر زمین  
خاور دو لبه با داسان  
۰۹۱۲۳۰۲۸۳۹۰

**اجاره، خرید، فروش، تعمیر**  
چکشهای برقی، بادی، ویراتور، کاتر  
بتونیر، بالابر، تعمیراتونور  
۳۳۷۴۴۹۳ - ۰۹۱۲۶۷۱۵۹

**شرکت آرتا بتن**  
یکی از مهمترین مراکز خرید و فروش  
اجاره تجهیزات بتن در ایران  
مدیر فروش ۰۹۱۲۶۰۲۴۰۶۸

**فروشنده یک دستگاه لودر**  
کوئیلو ZL50 سالم با قیمت مناسب  
قابل معاوضه با کامیون بیل لودر LA  
۰۹۱۷۳۱۶۷۸۲۷

**خدمات لیفتراک غفار زاده**  
خرید - فروش - اجاره  
شبانه روزی  
۰۹۱۲۵۱۰۳۷۶۲ - ۰۹۱۹۱۶۳۹۲۲۵

**فروش دستگاه متالکد عرضه فولادی**  
نو به قیمت کار کرده  
۸۸۸۹۹۶۵۰۸  
۰۹۳۶۱۹۳۹۲۲۴

**اجاره لیفتراک (شبانه روزی)**  
تخلیه بارگیری خرید و فروش  
تعمیرات انواع لیفتراک-ارزانتر از همه جا  
۰۹۱۲۱۷۲۰۳۵۸

**اجاره لیفتراک**  
حجت خبوشان  
۰۹۱۲۱۷۷۶۴۰۶

**تخریب، خرابکاری، گود برداری**  
خرید ضایعات  
با کد پیمانکاری  
۰۹۱۲۳۳۲۱۲۶

**تخریب و خرابی گود**  
زیر نظر مهندس پایه یک  
۰۹۱۲۱۲۵۵۲۴۹

**تخریب و خرابی گود برداری رایگان**  
بالاترین پیش پرداخت برای بناهای فلزی  
۰۹۱۲۴۴۵۰۳۸  
۰۹۱۲۴۴۴۴۴۴۳

**تخریب و حمل نخاله**  
در قبال ضایعات  
۰۹۱۹۴۴۴۴۴۳

**تخریب و اجرای سازه نگهدارنده به روش**  
خرپایی، نیلینگ، شاتریت، میکروپایل  
مورد تأیید نظام مهندسی (داوودی)  
۰۹۱۰۶۶۴۹۷۶ - ۰۹۱۲۸۸۹۷۱۶۰

**تخریب کانکس برداری**  
با کد پیمانکاری خریدار آلات  
۳۳۴۰۲۹۵۹  
۰۹۱۲۱۹۵۴۲۰۲۰۲۰

**تخریب و بازسازی و تعمیرات**  
کلی، جزئی یا مجوز از مسکن، شهرداری  
عجوز معماران  
۰۹۱۲۳۰۹۸۱۳۳ - ۰۲۶۴۴۵۵۶۱۶۸

**آسیا عمران خاک**  
پایدار سازی گود  
نیلینگ و انکراز  
(مونیوار و استرند)  
۶۶۰۸۴۱۶۰  
۰۹۱۲۵۴۲۰۱۳۱

**تخریب و خرابی گود برداری و نیلینگ**  
با تخفیف ویژه  
۰۹۱۲۳۲۸۰۴۳  
۰۹۱۲۳۲۳۹۸۸۱

**تخریب ساختمان**  
با آهن و ضایعات  
۲۲۸۹۰۱۶۶  
۰۹۱۹۷۹۱۶۵۸۲ - ۰۹۱۲۶۱۱۷۱۶۴

**"پاکست"**  
خرابکاری، حمل نخاله زیر زمین  
خاور دو لبه با داسان  
۰۹۱۲۳۰۲۸۳۹۰

**اجاره، خرید، فروش، تعمیر**  
چکشهای برقی، بادی، ویراتور، کاتر  
بتونیر، بالابر، تعمیراتونور  
۳۳۷۴۴۹۳ - ۰۹۱۲۶۷۱۵۹

**شرکت آرتا بتن**  
یکی از مهمترین مراکز خرید و فروش  
اجاره تجهیزات بتن در ایران  
مدیر فروش ۰۹۱۲۶۰۲۴۰۶۸

**انواع سقف**  
فروشگاه طالبیان  
سقف کاذب  
توزیع عمده و جزئی  
نصب و پیمانکاری  
کناف - ۶۰\*۶۰ - pvc  
با ۸۰ سال سابقه  
دفتر فروش: ۳۳۹۲۸۰۸۳  
کارشناس: ۰۹۱۲۴۱۴۴۶۷۷

**فروشگاه کاذب**  
سقف کاذب  
توزیع عمده و جزئی  
نصب و پیمانکاری  
کناف - ۶۰\*۶۰ - pvc  
با ۸۰ سال سابقه  
دفتر فروش: ۳۳۹۲۸۰۸۳  
کارشناس: ۰۹۱۲۴۱۴۴۶۷۷

**طراحی و اجرای مدرنترین**  
سقفهای کاذب، دکورها، کناف  
تابل ۶۰ در ۶۰، PVC  
۰۲۱۷۷۲۷۵۶۴۱ - ۰۹۱۲۴۹۰۱۲۰۴  
شانه چی

**اجرای سقف، باکس، نور مخفی**  
دیوار پوش، pvc  
تابل ۶۰\*۶۰...  
۰۹۳۷۰۴۹۵۱۴۸

**اجرا انواع سقف و دیوار کاذب**  
دکوراسیون داخلی شبکه  
۰۹۱۲۳۳۴۵۶۲

**طراحی و اجرای سقف و دیوار کناف**  
پارتیشن و دکورات با ایده های  
سازگار با محیط  
۰۹۱۲۳۳۴۵۶۵ - ۵۵۶۸۳۰۸۳

**مهرگان دکور**  
فروش و اجرای دکوراسیون اداری، تجاری  
مسکونی، کناف، pvc، ۶۰\*۶۰  
۰۹۱۲۸۳۹۰۵

**اجرای انواع سقف کاذب**  
دیوار پوش، دکوراتیو، کناف  
pvc شبکه، آسمان مجازی  
۰۹۱۲۸۸۸۸۳۷

**اجرا، رایبتنی**  
کناف شعبانی  
KNAUF  
دارای گواهی KNAUF ایران  
۲۶۸۵۳۹۸۲ - ۰۹۱۲۸۲۴۵۸۹۶  
تجربش، میدان ایک

**فونداسیون**  
انواع اسکلت و سوله  
تقویت سازه های بتنی  
کرگیری، کاشت آرمانور، FRP  
تخریب و برش بتن و کاشت بولت  
۰۹۱۲۲۴۳۵۵۷۴ - ۷۷۴۵۵۵۷

**سقف و دیوار کاذب**  
طرحدار و دکوراتیو، شبکه و PVC  
۷۷۰۹۱۷۲۲ - ۴۴۵۶۸۶۰  
۰۹۱۹۸۰۳۰۴۰۲

**سازه های فلزی ال جی**  
ورق به قیمت کف کارگاه  
۵۵۶۰۳۶۰۱  
۰۹۱۲۱۳۷۱۷۵۵

**ساخت و نصب اسکلت**  
بیخ و مهره ای و جوشی ساختمان  
در کمترین زمان با قیمت توافقی  
۶۵۷۴۹۲۴۰۵ - ۰۹۱۲۵۳۳۷۴۹۱

**تجهیزات قالب بندی**  
عباسی  
خرید، فروش و اجاره ■ نو و دست دوم  
۰۲۱-۴۴۹۸۵۸۸۷  
۰۲۱-۴۴۹۸۴۹۹۷  
۰۹۱۲۱۰۳۰۵۴۹  
۰۹۳۶۴۵۸۲۸۹۴



 <p><b>نقشه و نظارت</b></p> <p>شرکت فنی مهندسی داربام مشاوره، طراحی، اجرای نمای کامپوزیت، چوب و سرامیک خشک ۰۹۱۲۷۶۱۸۸۵ - ۷۷۶۲۸۹۵۵</p>	<p><b>داربست فلزی دهکده</b> زیربنون، راه پله، نما، پیچ و رولپلاک وتابلوهای تبلیغاتی ۰۹۱۲۱۳۲۷۵۰ و ۰۹۱۲۸۱۳۱۱۷۱</p>	<p><b>قیرگونی - ایزوگام - آسفالت</b> بام و محوطه - ۳۶ سال تجربه شبهانه روزی و تمام نقاط ۰۹۱۲۱۴۵۳۶۹ - ۷۷۷۰۳۰۴۷</p>	<p><b>منصف ترین خریدار آهن</b> آهن آلات و ضایعات مس برنج و غیره (تخریب ساختمان) ۰۹۱۴۲۴۸۳۱۵۱</p>	<p><b>ویلا سازان</b> شیروانی، سقف ویلا، آردوز، ورق گالوانیزه و رنگی و سوله و تعمیرات ۰۹۱۲۲۴۴۰۶۵۵ - ۸۹۶۳۷</p>	<p><b>فروش و اجرای سقف کاذب، دکوراتیو و شبکه ۶*۶</b> دیوار پوش و کاغذ دیوار و لمینت ۰۹۱۲۲۱۹۱۷۰ - ۶۶۲۴۹۹۰۹</p>
<p>شرکت مهندسی آژند کوشک طراحی - معماری - نما و اجرا مدیریت پیمان - کلیه امور شهرداری ۶۶۵۶۵۲۷۸ - ۰۹۱۲۲۰۹۸۲۳۳</p>	<p><b>نمایشی - پیچ و رول پلاک</b> بدن داربست www.irataindustry.com ۲۲۶۶۱۴۹۸ - ۰۹۱۲۳۷۷۶۹۸</p>	<p><b>داربست فلزی نیکان</b> نصب داربست بالولوله و بدون لوله خریدوفروش لوله و بست داربست نقاشی نما، شستشو و پیچ و رولپلاک ۰۹۱۲۸۱۳۹۴۰۴ - ۰۹۱۲۹۳۳۷۸۹۴</p>	<p><b>عایق کاری تک بام</b> بخش و نصب انواع عایق های رطوبتی قیرگونی و آسفالت ۰۹۱۲۳۵۸۷۳۵</p>	<p><b>آذین سازه، نازترین قیمت</b> سقف کاذب، اکوستیک، کف، پاربتین ۳۳۰۷۱۴۲۰ و ۸۸۶۶۲۸۴۶ تمام نقاط ۷۷۶۲۷۵۲۲</p>	<p><b>آذین سازه، نازترین قیمت</b> سقف کاذب، اکوستیک، کف، پاربتین ۳۳۰۷۱۴۲۰ و ۸۸۶۶۲۸۴۶ تمام نقاط ۷۷۶۲۷۵۲۲</p>
<p><b>مهندسین مشاور</b> طراحی و نظارت ۴ رشته معماری - سازه - برق و مکانیک طراحی نما و محوطه ۲۲۰۷۳۳۵۹ ۰۹۳۶۸۰۷۳۹۴۵</p>	<p><b>نما</b> shop Drawing طراحی نما - اجرای نما ۸۸۵۳۷۴۴۰ - ۰۹۰۲۴۹۳۲۲۰</p>	<p><b>داربست فلزی ستون</b> متخصص در اجرای زیربنون کفراز نما برج کارهای بزرگ و کوچک توافقسی ۰۹۱۲۸۱۳۹۴۰۴ - ۰۹۱۲۹۳۳۷۸۹۴</p>	<p><b>ایزوگام دلچیان</b> شرق بام، کبان گستر، رنوف بام پشت بام، دیوار، موتورخانه (کادر مجرب) ۰۹۱۲۸۱۳۹۴۰۴</p>	<p><b>بنایی</b> کج و خاک، کج کاری، کجبری نورمختفی، آرز، آبن و ابزار مدرن و کلاسیک ۰۹۳۷۳۳۷۰۱۷۲ - ۰۹۱۲۳۳۷۰۱۷۲</p>	<p><b>مصالح ساختمانی</b> فروش و اجرا سنگهای ورقه ای مالون و لاشه - بازدید از سایت sangbastan.ir ۰۹۱۲۶۱۷۸۲۶۱ - ۰۹۱۲۷۷۵۵۰۲۵</p>
<p>طراحی نما با نایب شهرداری طراحی نظارت پروژه های ساختمانی تخفیف ویژه همکاران ۰۹۱۲۵۵۸۳۴۰ - ۷۷۸۹۹۶۲۴۹</p>	<p><b>شهرک ویلا</b> انواع مقاوم سازی، پیچ و رولپلاک نقاشی و نما به روش راپل ۰۹۱۹۸۰۱۵۸۱۵</p>	<p><b>داربست نوین گستر</b> اجرای برج ساختمان کفراز و زیربنون ۰۹۱۲۴۰۶۲۰۰۹ ۰۹۱۰۰۳۹۴۲۹۹</p>	<p><b>ارتفاع کاران کارابل</b> بدون داربست، رولپلاک، نمایشی نصب سنگ (بازدید و مشاوره رایگان) ۴۴۳۸۰۳۶ و ۰۹۱۰۲۰۰۱۳۵</p>	<p><b>تعمیرات و تغییرات</b> کاشی کاری، سرامیک، رفع نم حمام و نوال لوله کشی سرد و گرم، پکیج و شوفاژ ۰۹۰۱۱۳۳۱۶۹۸</p>	<p><b>مصالح پارسایان (کلی و جزئی)</b> در اسرع وقت، با قیمت مناسب ۰۹۱۲۳۸۱۱۰۱ ۰۹۱۲۸۰۰۵۲۰ - ۷۷۲۶۸۵۲</p>
<p>امور شهرداری منطقه « ۳، ۴، ۶ » ۲۲۸۹۴۱۱۹ ۲۶۷۰۱۶۷۱</p>	<p><b>کفسابی، نماشویی</b> بازدید رایگان (توافق) شبانه روزی ۰۹۱۲۳۲۲۵۷۵</p>	<p><b>داربست فلزی مینم</b> نما، کفراز، پیچ و رولپلاک و ... ۰۹۳۸۰۴۱۱۰۶ و ۰۹۱۹۴۰۰۹۶۸ ۳۱۵۸۳۳۷</p>	<p><b>بهترین خریدار و فروشنده</b> لوازم داربست، نو و دست دوم جک، قالب، تخت بنایی ۶۶۳۱۴۵۱۵ - ۰۹۱۲۸۱۳۱۷۸۵</p>	<p><b>تعمیرات و تغییرات</b> کاشی کاری، سرامیک، رفع نم حمام و نوال لوله کشی سرد و گرم، پکیج و شوفاژ ۰۹۰۱۱۳۳۱۶۹۸</p>	<p><b>بهترین خریدار آهن آلات، ضایعات مس، چدن، آلومینیوم</b> کابل و ... ۰۹۱۲۳۴۸۹۹۶</p>
<p>مهندسین مشاور سازه گستران طراحی فاز ۱ و ۲ معماری، محاسب برق و مکانیک - باتایبه نظام مهندسی ۷۷۵۹۲۸۷ - ۰۹۱۲۰۷۲۸۶۶۷</p>	<p><b>کفسابی - نماشویی</b> بازدید رایگان (توافق) شبانه روزی ۰۹۱۲۳۲۲۵۷۵</p>	<p><b>داربست فلزی مستقیم</b> نما، کفراز، پیچ و رولپلاک و ... ۰۹۳۸۰۴۱۱۰۶ و ۰۹۱۹۴۰۰۹۶۸ ۳۱۵۸۳۳۷</p>	<p><b>بهترین خریدار و فروشنده</b> لوازم داربست، نو و دست دوم جک، قالب، تخت بنایی ۶۶۳۱۴۵۱۵ - ۰۹۱۲۸۱۳۱۷۸۵</p>	<p><b>تعمیرات و تغییرات</b> کاشی کاری، سرامیک، رفع نم حمام و نوال لوله کشی سرد و گرم، پکیج و شوفاژ ۰۹۰۱۱۳۳۱۶۹۸</p>	<p><b>خرید ضایعات و فلزات</b> منطقه اوشان فشم ۰۹۱۲۵۷۶۱۵۸۸</p>
<p>مهندسین مشاور طرح سازان شهروپا از دستور نقشه تا اجرا - نظارت معماری، محاسبات، برق و مکانیک بازدید رایگان ۲۲۸۷۴۴۲۰ - ۰۹۱۲۳۹۰۳۶۷۹</p>	<p><b>کفسابی - نماشویی</b> بازدید رایگان (توافق) شبانه روزی ۰۹۱۲۳۲۲۵۷۵</p>	<p><b>داربست فلزی مستقیم</b> نما، کفراز، پیچ و رولپلاک و ... ۰۹۳۸۰۴۱۱۰۶ و ۰۹۱۹۴۰۰۹۶۸ ۳۱۵۸۳۳۷</p>	<p><b>بهترین خریدار و فروشنده</b> لوازم داربست، نو و دست دوم جک، قالب، تخت بنایی ۶۶۳۱۴۵۱۵ - ۰۹۱۲۸۱۳۱۷۸۵</p>	<p><b>تعمیرات و تغییرات</b> کاشی کاری، سرامیک، رفع نم حمام و نوال لوله کشی سرد و گرم، پکیج و شوفاژ ۰۹۰۱۱۳۳۱۶۹۸</p>	<p><b>فروش اقساطی بتن آماده</b> پوکه صنعتی و معدنی فروه آجر قزاقی و سیمان پاکتی وفله ۰۹۱۲۷۵۵۰۳۴۰</p>
<p>اجرای ساختمان از تخریب تا اتمام سفتکاری با مصالح کلیه طراحی ها و اخذ جواز تا بازدید شهرداری ۲۲۵۶۵۰۷۰ و ۰۹۱۲۳۴۷۲۱۴</p>	<p><b>کفسابی - نماشویی</b> بازدید رایگان (توافق) شبانه روزی ۰۹۱۲۳۲۲۵۷۵</p>	<p><b>داربست فلزی مستقیم</b> نما، کفراز، پیچ و رولپلاک و ... ۰۹۳۸۰۴۱۱۰۶ و ۰۹۱۹۴۰۰۹۶۸ ۳۱۵۸۳۳۷</p>	<p><b>بهترین خریدار و فروشنده</b> لوازم داربست، نو و دست دوم جک، قالب، تخت بنایی ۶۶۳۱۴۵۱۵ - ۰۹۱۲۸۱۳۱۷۸۵</p>	<p><b>تعمیرات و تغییرات</b> کاشی کاری، سرامیک، رفع نم حمام و نوال لوله کشی سرد و گرم، پکیج و شوفاژ ۰۹۰۱۱۳۳۱۶۹۸</p>	<p><b>فروش اقساطی بتن آماده</b> پوکه صنعتی و معدنی فروه آجر قزاقی و سیمان پاکتی وفله ۰۹۱۲۷۵۵۰۳۴۰</p>
<p>طراحی و اجرای بل های عایر پداده اسکلت فلزی و بتونی - سازه نگهدار معماری داخلی و نمای ساختمان ۰۹۱۲۸۲۸۶۰۸</p>	<p><b>کفسابی - نماشویی</b> بازدید رایگان (توافق) شبانه روزی ۰۹۱۲۳۲۲۵۷۵</p>	<p><b>داربست فلزی مستقیم</b> نما، کفراز، پیچ و رولپلاک و ... ۰۹۳۸۰۴۱۱۰۶ و ۰۹۱۹۴۰۰۹۶۸ ۳۱۵۸۳۳۷</p>	<p><b>بهترین خریدار و فروشنده</b> لوازم داربست، نو و دست دوم جک، قالب، تخت بنایی ۶۶۳۱۴۵۱۵ - ۰۹۱۲۸۱۳۱۷۸۵</p>	<p><b>تعمیرات و تغییرات</b> کاشی کاری، سرامیک، رفع نم حمام و نوال لوله کشی سرد و گرم، پکیج و شوفاژ ۰۹۰۱۱۳۳۱۶۹۸</p>	<p><b>فروش اقساطی بتن آماده</b> پوکه صنعتی و معدنی فروه آجر قزاقی و سیمان پاکتی وفله ۰۹۱۲۷۵۵۰۳۴۰</p>
<p>طراحی معماری توسط مهندس پایه یک از آلمان ۰۹۱۲۱۷۵۵۳۴۹</p>	<p><b>کفسابی - نماشویی</b> بازدید رایگان (توافق) شبانه روزی ۰۹۱۲۳۲۲۵۷۵</p>	<p><b>داربست فلزی مستقیم</b> نما، کفراز، پیچ و رولپلاک و ... ۰۹۳۸۰۴۱۱۰۶ و ۰۹۱۹۴۰۰۹۶۸ ۳۱۵۸۳۳۷</p>	<p><b>بهترین خریدار و فروشنده</b> لوازم داربست، نو و دست دوم جک، قالب، تخت بنایی ۶۶۳۱۴۵۱۵ - ۰۹۱۲۸۱۳۱۷۸۵</p>	<p><b>تعمیرات و تغییرات</b> کاشی کاری، سرامیک، رفع نم حمام و نوال لوله کشی سرد و گرم، پکیج و شوفاژ ۰۹۰۱۱۳۳۱۶۹۸</p>	<p><b>فروش اقساطی بتن آماده</b> پوکه صنعتی و معدنی فروه آجر قزاقی و سیمان پاکتی وفله ۰۹۱۲۷۵۵۰۳۴۰</p>
<p><b>آزمایش خاک جوش بتن</b> *آزمایش مکانیک خاک پایه ۱* بدون محدودیت در تعداد طبقات و مترژ ۰۹۱۲۴۱۰۰۱۱۹ - ۸۸۵۱۵۷۱۹</p>	<p><b>کفسابی - نماشویی</b> بازدید رایگان (توافق) شبانه روزی ۰۹۱۲۳۲۲۵۷۵</p>	<p><b>داربست فلزی مستقیم</b> نما، کفراز، پیچ و رولپلاک و ... ۰۹۳۸۰۴۱۱۰۶ و ۰۹۱۹۴۰۰۹۶۸ ۳۱۵۸۳۳۷</p>	<p><b>بهترین خریدار و فروشنده</b> لوازم داربست، نو و دست دوم جک، قالب، تخت بنایی ۶۶۳۱۴۵۱۵ - ۰۹۱۲۸۱۳۱۷۸۵</p>	<p><b>تعمیرات و تغییرات</b> کاشی کاری، سرامیک، رفع نم حمام و نوال لوله کشی سرد و گرم، پکیج و شوفاژ ۰۹۰۱۱۳۳۱۶۹۸</p>	<p><b>فروش اقساطی بتن آماده</b> پوکه صنعتی و معدنی فروه آجر قزاقی و سیمان پاکتی وفله ۰۹۱۲۷۵۵۰۳۴۰</p>
<p><b>آزمایش خاک جوش بتن</b> *آزمایش مکانیک خاک پایه ۱* بدون محدودیت در تعداد طبقات و مترژ ۰۹۱۲۴۱۰۰۱۱۹ - ۸۸۵۱۵۷۱۹</p>	<p><b>کفسابی - نماشویی</b> بازدید رایگان (توافق) شبانه روزی ۰۹۱۲۳۲۲۵۷۵</p>	<p><b>داربست فلزی مستقیم</b> نما، کفراز، پیچ و رولپلاک و ... ۰۹۳۸۰۴۱۱۰۶ و ۰۹۱۹۴۰۰۹۶۸ ۳۱۵۸۳۳۷</p>	<p><b>بهترین خریدار و فروشنده</b> لوازم داربست، نو و دست دوم جک، قالب، تخت بنایی ۶۶۳۱۴۵۱۵ - ۰۹۱۲۸۱۳۱۷۸۵</p>	<p><b>تعمیرات و تغییرات</b> کاشی کاری، سرامیک، رفع نم حمام و نوال لوله کشی سرد و گرم، پکیج و شوفاژ ۰۹۰۱۱۳۳۱۶۹۸</p>	<p><b>فروش اقساطی بتن آماده</b> پوکه صنعتی و معدنی فروه آجر قزاقی و سیمان پاکتی وفله ۰۹۱۲۷۵۵۰۳۴۰</p>
<p><b>آزمایش خاک جوش بتن</b> *آزمایش مکانیک خاک پایه ۱* بدون محدودیت در تعداد طبقات و مترژ ۰۹۱۲۴۱۰۰۱۱۹ - ۸۸۵۱۵۷۱۹</p>	<p><b>کفسابی - نماشویی</b> بازدید رایگان (توافق) شبانه روزی ۰۹۱۲۳۲۲۵۷۵</p>	<p><b>داربست فلزی مستقیم</b> نما، کفراز، پیچ و رولپلاک و ... ۰۹۳۸۰۴۱۱۰۶ و ۰۹۱۹۴۰۰۹۶۸ ۳۱۵۸۳۳۷</p>	<p><b>بهترین خریدار و فروشنده</b> لوازم داربست، نو و دست دوم جک، قالب، تخت بنایی ۶۶۳۱۴۵۱۵ - ۰۹۱۲۸۱۳۱۷۸۵</p>	<p><b>تعمیرات و تغییرات</b> کاشی کاری، سرامیک، رفع نم حمام و نوال لوله کشی سرد و گرم، پکیج و شوفاژ ۰۹۰۱۱۳۳۱۶۹۸</p>	<p><b>فروش اقساطی بتن آماده</b> پوکه صنعتی و معدنی فروه آجر قزاقی و سیمان پاکتی وفله ۰۹۱۲۷۵۵۰۳۴۰</p>
<p><b>آزمایش خاک جوش بتن</b> *آزمایش مکانیک خاک پایه ۱* بدون محدودیت در تعداد طبقات و مترژ ۰۹۱۲۴۱۰۰۱۱۹ - ۸۸۵۱۵۷۱۹</p>	<p><b>کفسابی - نماشویی</b> بازدید رایگان (توافق) شبانه روزی ۰۹۱۲۳۲۲۵۷۵</p>	<p><b>داربست فلزی مستقیم</b> نما، کفراز، پیچ و رولپلاک و ... ۰۹۳۸۰۴۱۱۰۶ و ۰۹۱۹۴۰۰۹۶۸ ۳۱۵۸۳۳۷</p>	<p><b>بهترین خریدار و فروشنده</b> لوازم داربست، نو و دست دوم جک، قالب، تخت بنایی ۶۶۳۱۴۵۱۵ - ۰۹۱۲۸۱۳۱۷۸۵</p>	<p><b>تعمیرات و تغییرات</b> کاشی کاری، سرامیک، رفع نم حمام و نوال لوله کشی سرد و گرم، پکیج و شوفاژ ۰۹۰۱۱۳۳۱۶۹۸</p>	<p><b>فروش اقساطی بتن آماده</b> پوکه صنعتی و معدنی فروه آجر قزاقی و سیمان پاکتی وفله ۰۹۱۲۷۵۵۰۳۴۰</p>
<p><b>آزمایش خاک جوش بتن</b> *آزمایش مکانیک خاک پایه ۱* بدون محدودیت در تعداد طبقات و مترژ ۰۹۱۲۴۱۰۰۱۱۹ - ۸۸۵۱۵۷۱۹</p>	<p><b>کفسابی - نماشویی</b> بازدید رایگان (توافق) شبانه روزی ۰۹۱۲۳۲۲۵۷۵</p>	<p><b>داربست فلزی مستقیم</b> نما، کفراز، پیچ و رولپلاک و ... ۰۹۳۸۰۴۱۱۰۶ و ۰۹۱۹۴۰۰۹۶۸ ۳۱۵۸۳۳۷</p>	<p><b>بهترین خریدار و فروشنده</b> لوازم داربست، نو و دست دوم جک، قالب، تخت بنایی ۶۶۳۱۴۵۱۵ - ۰۹۱۲۸۱۳۱۷۸۵</p>	<p><b>تعمیرات و تغییرات</b> کاشی کاری، سرامیک، رفع نم حمام و نوال لوله کشی سرد و گرم، پکیج و شوفاژ ۰۹۰۱۱۳۳۱۶۹۸</p>	<p><b>فروش اقساطی بتن آماده</b> پوکه صنعتی و معدنی فروه آجر قزاقی و سیمان پاکتی وفله ۰۹۱۲۷۵۵۰۳۴۰</p>
<p><b>آزمایش خاک جوش بتن</b> *آزمایش مکانیک خاک پایه ۱* بدون محدودیت در تعداد طبقات و مترژ ۰۹۱۲۴۱۰۰۱۱۹ - ۸۸۵۱۵۷۱۹</p>	<p><b>کفسابی - نماشویی</b> بازدید رایگان (توافق) شبانه روزی ۰۹۱۲۳۲۲۵۷۵</p>	<p><b>داربست فلزی مستقیم</b> نما، کفراز، پیچ و رولپلاک و ... ۰۹۳۸۰۴۱۱۰۶ و ۰۹۱۹۴۰۰۹۶۸ ۳۱۵۸۳۳۷</p>	<p><b>بهترین خریدار و فروشنده</b> لوازم داربست، نو و دست دوم جک، قالب، تخت بنایی ۶۶۳۱۴۵۱۵ - ۰۹۱۲۸۱۳۱۷۸۵</p>	<p><b>تعمیرات و تغییرات</b> کاشی کاری، سرامیک، رفع نم حمام و نوال لوله کشی سرد و گرم، پکیج و شوفاژ ۰۹۰۱۱۳۳۱۶۹۸</p>	<p><b>فروش اقساطی بتن آماده</b> پوکه صنعتی و معدنی فروه آجر قزاقی و سیمان پاکتی وفله ۰۹۱۲۷۵۵۰۳۴۰</p>



<p><b>دکوراسیون داخلی شیک کابینت</b></p> <p>طراحی، ساخت، اجرا، پارکت، سرویس خواب</p> <p>کاغذ دیواری، لمینت، کمد دیوار کوب</p> <p>۰۹۱۲۵۳۷۰۹۱۲ - ۷۷۱۸۳۹۰۷</p>	<p><b>نمایندگی رسمی کلیه کاغذ دیواری خارجی</b></p> <p>کف پوش و پارکت - طراحی و اجرا</p> <p>۶۶۸۰۳۳۶ - ۰۹۱۲۵۲۵۱۱۵۳</p> <p><b>تزیینات ساختمانی عیدی</b></p> <p>(فروش انواع کاغذ دیواری) اجرا و نصب نقاشی ساختمان و بوستر</p> <p>۰۹۱۲۵۵۷۲۶۶۴</p>	<p><b>آسا در</b></p> <p>سکوریت اسپایدر</p> <p>مجری درپهای دودبند فروشگاهی اتومات و نمای اسپایدر ضمانت واقعی، چک به قیمت نقد</p> <p>بازار شیشه ۵۵۸۰۶۶۵۹</p> <p>۰۹۱۲۵۱۸۶۷۳۳</p>	<p><b>درب و پنجره</b></p> <p><b>درب ضد سرقت ایرانی</b></p> <p>نک و تعداد طرح ترک ساین سفارشی</p> <p>قیمت فوق العاده</p> <p>۰۹۱۲۱۸۷۰۵۹۳ - ۲۲۳۳۸۹۷۵</p>	<p><b>گروه ساختمانی آپادانا طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی بازاری</b></p> <p>۰۹۳۶۴۰۳۳۱۸ - ۰۹۱۲۷۱۶۲۰۳۸</p> <p><b>کابینت، کمد دیواری، دیوارکوب</b></p> <p>پارکت، پرده و کرکره</p> <p>۰۹۱۲۴۴۳۱۱۵۴</p> <p>۷۷۵۶۸۹۵۳</p>	<p><b>گروه معماری و دکوراسیون داخلی پارک</b></p> <p>طراحی، اجرا، بازاری و مدیریت پیمان مسکونی - اداری - تجاری صنعتی و نمایشگاهی</p> <p>رنجیر ۰۹۱۲۵۳۵۰۶۳۲</p> <p><b>انجام کلیه پروژه های معماری و ۳D max و اجرا</b></p> <p>۰۹۳۴۷۶۶۱۰۰</p>
<p><b>*درب تمام خوب*</b></p> <p>کابینت و دکوراسیون ساختمان شمال و شرق تهران</p> <p>۰۹۲۱۳۶۷۴۱۸</p>	<p><b>دکور زمان</b></p> <p>کاغذ دیواری، پارکت</p> <p>کف پوش، کابینت</p> <p>طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی</p> <p>شعبه ۲: تجریش ۲۲۷۰۹۰۹۴</p>	<p><b>تولید کننده درب و پنجره UPVC و شیشه های چند جداره</b></p> <p>و توری های پلیسه و رولینگ</p> <p>۰۹۱۲۴۱۰۵۲۳۰ - ۷۷۳۹۴۴۲</p>	<p><b>تکنیک آلومینیوم UPVC</b></p> <p>درب و پنجره تک جداره و دو جداره آلومینیومی، توری و تعویض بدون تخریب</p> <p>۰۹۱۲۳۳۶۷۴۷۹ - ۷۷۶۱۱۲۶</p>	<p><b>صنایع آلومینیوم کارینو</b></p> <p>ساخت درب و پنجره</p> <p>۷۷۳۵۹۱۵۴ - ۰۹۱۲۳۵۰۷۴۳۰</p>	<p><b>«دفتر معماری ایساتیس»</b></p> <p>طراحی پلان، نما، ۳D و بازاری (مشاوره رایگان)</p> <p>۰۹۳۰۶۰۸۰۹۳۳ - ۰۹۱۲۰۲۵۱۳۲</p> <p><b>«فیدار معماری آریمان»</b></p> <p>بازاری زیبایی نو سازی مشاوره، بازدید و طرح اولیه رایگان</p> <p>۲۲۰۰۸۳۲۲ - ۰۹۱۲۳۸۸۶۳۳</p>
<p><b>لینتو و پیراق</b></p> <p>پخش ابزار آلات دستی و ساختمانی</p> <p>WWW.pakhsheabzar.com</p> <p>۷۷۵۳۴۰۹۲ - ۷۷۵۳۴۰۹۲</p>	<p><b>طهران آنتیک</b></p> <p>عرضه انواع سنگهای تزییناتی، ساختمانی آنتیک، دیواری، شومینه، روشویی، صراحی</p> <p>۶۶۲۲۹۸۸۸ - ۰۹۱۲۵۴۶۱۷۵۵</p>	<p><b>شومینه امید</b></p> <p>شومینه، پارکت، سنگ آنتیک و سرامیک با مصالح و بدون مصالح</p> <p>۳۳۵۲۷۴۰ - ۰۹۱۲۰۴۵۸۸۰</p>	<p><b>صنایع آلومینیومی احمدی</b></p> <p>سفارشات درب و پنجره توری آلومینیومی</p> <p>۰۹۱۲۵۰۷۲۰۱۶</p>	<p><b>درب های ضد سرقت و ضد صدا</b></p> <p>مناسب انبوه سازان</p> <p>تمام چوب، ورودی و HDF و ۱۰۰</p> <p>۰۹۳۶۰۷۱۹۱۷۱ - ۷۷۰۶۴۹۰۲</p>	<p><b>طراحی و اجرای دکوراسیون</b></p> <p>دکوراسیون فرنیچر - کابینت - پارکت - کمد دیواری</p> <p>۰۹۳۲۲۵۲۸۶۸</p>
<p><b>سازندهای چوبی</b></p> <p>ساخت کابینت</p> <p>۰۹۱۲۳۱۷۵۸۶۶ - ۰۹۰۳۸۴۵۱۳۱</p>	<p><b>تزیینات داخلی شاملو</b></p> <p>انواع کاغذ دیواری، کفپوش، لمینت و انواع پرده، زیبا، تقدو اقساط</p> <p>۰۹۳۵۵۳۳۰۵۹۹ - ۲۲۴۹۰۰۳۲</p>	<p><b>نقاشی ساختمان برادران خواجه ای</b></p> <p>با بهترین رنگهای هادی و سحر مولتی کالر - با قیمت مناسب</p> <p>۰۹۱۲۷۶۲۱۲۲۶</p>	<p><b>تولید در و پنجره دو جداره UPVC</b></p> <p>فروش پیراق آلات ترک و آلمان</p> <p>۰۹۱۲۸۵۷۲۱۹۳</p>	<p><b>بنجره دو جداره و توری نماستر</b></p> <p>بازاری - نو سازی</p> <p>۵۵۴۲۳۹۰۵ - ۰۹۱۲۹۳۵۷۱۷</p>	<p><b>دکوراسیون فرنیچر</b></p> <p>ساخت دکور - کابینت - پارکت - کمد دیواری</p> <p>۰۹۳۲۲۵۲۸۶۸</p>
<p><b>پارکتینگ و چوبی</b></p> <p>توسعه و تولید</p> <p>۰۹۲۱۳۶۷۴۱۸</p>	<p><b>سیستم آنتیکس MDF</b></p> <p>طراحی و ساخت و نصب پارکت با بهترین قیمت</p> <p>۰۹۱۲۵۸۴۶۸۶ - ۰۹۱۲۲۶۱۴۲۴۶</p>	<p><b>نقاشی ساختمان رنگهای ایرانی و خارجی</b></p> <p>روغنی، پلاستیک، کاغذ دیواری سنگ آنتیک، بازاری</p> <p>۰۹۱۰۸۷۴۶۸۸ - ۰۹۱۰۳۳۷۶۰۷۹</p>	<p><b>آپادانا</b></p> <p>پنجره های اختصاصی ۲ جداره UPVC انواع توری "با بهترین قیمت"</p> <p>۰۹۱۲۳۰۲۱۱۷ - ۷۷۳۵۵۲۰۴</p>	<p><b>آهنگار</b></p> <p>ساخت و تعمیر درب و پنجره خرده کاری، نرده و حفاظ، درب آکاردئونی</p> <p>۰۹۱۲۳۸۳۴۶۹</p>	<p><b>ام جسی دکور</b></p> <p>طراحی دکوراسیون - نما - بازاری مسکونی اداری تجاری مشاوره اجرا</p> <p>۴۴۴۷۰۶۲ - ۰۹۱۲۲۱۰۱۹۷۴</p>
<p><b>توسعه و تولید</b></p> <p>فروش - اجرا - پارکت</p> <p>۲۲۳۰۷۸۸ - ۰۹۳۷۳۰۱۶۲۴</p>	<p><b>تمام MDF مغزی ۲۴ تومانی</b></p> <p>MDF با درب هایگلاس ۳۳ تومانی طراحی ۳D رایگان</p> <p>۰۹۱۲۲۶۱۴۵۵۶ - ۷۷۳۸۹۴۸</p>	<p><b>نقاشی ساختمان</b></p> <p>روغنی، پلاستیک، کاغذ دیواری سنگ آنتیک، بازاری</p> <p>۰۹۱۲۳۰۲۱۱۷ - ۷۷۳۵۵۲۰۴</p>	<p><b>رنگ آمیزی درب چوبی ایران کنش</b></p> <p>درپهای HDF و CNC و ملج و درپهای کابینت، میل و بوفه و تعمیرات</p> <p>۰۹۱۲۲۳۶۰۹۳۱ - ۷۷۳۴۲۳۶</p>	<p><b>«دفتر معماری نهسور»</b></p> <p>معماری و دکوراسیون داخلی و بازاری</p> <p>۰۹۱۲۳۳۵۴۸</p>	<p><b>*طراحی زیباترین و پیربرکت ترین* آپارتمان ها، ویلاها، ادارات هتل ها، پاساژها و رستوران ها مدارس، دارالفنون و دارالشفاء</b></p> <p>درسبک های معماری اسلامی مانند: صفویه، عثمانی، اندلسی سلجوقی، عباسی و ...</p> <p>۰۹۳۰۵۸۰۶۷۵۹</p>
<p><b>سایین</b></p> <p>طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی، نما، فضاهای رویز، طراحی سه بعدی مشاوره و مشارکت در ساخت و بازاری</p> <p>۰۹۱۲۰۶۸۵۹۴۹ - ۰۹۱۲۱۴۹۹۷۲۹</p>	<p><b>گروه معماری پایون</b></p> <p>مجری حرفه ای کابینت، دکوراسیون تجاری، اداری و صفحات کورین</p> <p>۲۲۸۹۷۲۰۸</p>	<p><b>دفتر ساختمانی آرخاخ</b></p> <p>پلاستیک ۱۵۰۰ - ۲۰۰ روغنی ۲۵۰۰ - ۳۰۰۰ بلکا ۳۵۰۰ - ۴۰۰ روغنی بی بی ۳۵۰۰ - ۴۰۰</p> <p>۲۶۱۱۹۰۹۲</p>	<p><b>خدمات شیشه نشکن پارسا</b></p> <p>نصب و تعمیرات انواع درب های شیشه ای بازیدر رایگان</p> <p>۰۹۱۲۸۸۸۶۹۷ - ۰۹۱۹۰۸۲۱۰۶۱</p>	<p><b>ساخت درب و پنجره ساین</b></p> <p>و خرده کاری</p> <p>۰۹۱۹۶۴۸۹۰۷۷</p>	<p><b>کلیه کارهای خدماتی آهنگری و حفاظ بصورت سیار (مشاوره رایگان) یزدی</b></p> <p>۲۲۵۰۸۴۹۷ - ۰۹۱۲۳۰۹۴۱۷</p>
<p><b>سرو دکور اجرای دکوراسیون داخلی</b></p> <p>پارکتینگ های تک و دو جداره، سقف های کاذب، میزهای اداری، کمد دیواری، کابینت فروشگاهی و اداری تمام نقاط کشور</p> <p>www.sabz-decor.ir</p> <p>۰۹۱۲۳۱۲۴۳۹۶</p>	<p><b>«دفتر طراحی ایساتیس»</b></p> <p>طراحی و اجرای کابینت مدرن و کلاسیک آدرس اینستاگرام: دفتر طراحی ایساتیس</p> <p>نصاری ۰۹۱۲۸۰۷۹۷۰۹</p>	<p><b>نصب کاغذ دیواری حرفه ای</b></p> <p>فوری و شبانه روزی تمام نقاط</p> <p>۰۹۱۲۲۸۵۶۰۲۷</p>	<p><b>«ایران شیشه IG»</b></p> <p>تهیه، توزیع و اجرای انواع شیشه های (سکوریت، دو جداره، لمینت، اتومات)</p> <p>۰۹۱۲۹۴۰۷۲۲ - ۵۵۶۰۳۸۵۴</p>	<p><b>خدمات آهنگری و جوشکاری ساخت انواع درب و پنجره آهنی UPVC حفاظ آکاردئونی در اسرع وقت</b></p> <p>۰۹۱۲۵۹۳۹۱۷۵ - ۰۹۱۹۱۷۱۲۸۴۹</p>	<p><b>کهن آشیانه آتانیس</b></p> <p>بازدید و مشاوره رایگان ارائه فایل ۳D قبل از اجرا</p> <p>۰۹۱۰۶۹۵۶۲۱۱ - ۸۸۰۲۳۵۴۶</p>
<p><b>پارکتینگ</b></p> <p>پارکتینگ قیمت شکن</p> <p>تولید و جابه جایی و نصب انواع دکوراسیون (ارزان و با کیفیت)</p> <p>۳۳۷۹۹۲۹۹ - ۰۹۱۰۸۱۶۶۶۶۶</p>	<p><b>طراحی و اجرای دکوراسیون ماهان</b></p> <p>سازنده مدرنترین کابینت آشیانه دکوراسیون دفاتر، فروشگاه و سالن زیبایی</p> <p>۰۹۲۱۶۸۸۷۳۱</p>	<p><b>اجرای امور نقاشی، نما، کلی و جزئی</b></p> <p>حتی یک متر - تمام نقاط - بازدید رایگان</p> <p>۰۹۱۲۰۲۴۹۲۲ - ۲۶۱۱۲۷۴۸</p>	<p><b>شیشه و آینه ایران آتیک</b></p> <p>سکوریت، بهترین مغازه، روزمیزی آینه تراش، طراحی، سند پلاست CNC</p> <p>۰۹۱۲۳۳۲۵۲۲ - ۲۲۴۴۳۶۱</p>	<p><b>جوشکاری سیار شمال و غرب تهران (حتی ایام تعطیل)</b></p> <p>۰۹۱۲۰۸۵۷۵۲</p>	<p><b>طراحی دکوراسیون داخلی و طراحی نما</b></p> <p>بازدید و سه بعدی رایگان</p> <p>۰۹۱۲۲۵۵۲۹۲ - ۸۸۴۷۵۱۲۰</p>
<p><b>گروه فنی جوان</b> کلیه سفارشات آهنگری پذیرفته می شود.</p> <p>اجرای انواع نما (ترموود). ساخت انواع درب، ساخت و نصب انواع نرده، حفاظ (شاخ گوزنی)، خم و برش، اجرای انواع ورق، فلاشینگ، دودکش، ساخت انواع راه پله، فریم، چهارچوب، اجرای پلی کربنات و سایه بان</p> <p>۰۹۱۲۹۲۳۴۶۹۱ زندی ۰۹۳۸۰۵۴۰۲۰۳</p>					



<p><b>« اوج صنعت ایرانیان »</b> تولیدکننده لوکس ترین کابین های آسانسور www.ojsanat.com ۰۲۱۵۶۶۷۷۵ - ۰۹۱۲۷۶۱۲۳۳</p>	<p><b>شرکت فنی و مهندسی آسان صعود نیما</b> فروش و نصب و بازرسازی سرویس و نگهداری آسانسور ۷۷۲۰۰۵۱۸ - ۰۹۱۲۶۷۸۶۵۱۶</p>	<p><b>سیستم های امنیتی و حفاظتی</b></p>	<p><b>جک پارکینگ</b> جنرال ۷۰۰ هزار تومان نمونه کار در سایت GENERAL_ir.ir ۷۷۰۹۳۶۸۰</p>	<p><b>کیان استیل</b> مجری نرده استیل، حفاظ و سازه ۰۹۳۵۱۶۱۶۵۲۸ - ۰۹۱۲۸۶۸۹۳۸۹</p>	<p><b>« توئیتمت داخلی مانلی »</b> لودرپایه - کرکره - زیرآ شیدرول، تصویری، پرده پارچه ای کاشف دیواری - کفیوش تعمیر و شستشو (بازدید رایگان) ۸۸۵۴۱۷۶۱ - ۴</p>
<p><b>فروش، نصب، سرویس، استاندارد انواع آسانسور، پمپج، توکیبی، بالابر و پله برقی با بیش از نیم قرن تجربه</b> ۸۸۹۹۴۱۵۰ - ۰۹۱۲۲۸۶۱۲۷۰</p>	<p><b>شرکت شهاب آسانسور</b> <b>با بیش از ۲۰ سال سابقه</b> در فروش و نصب نگهداری و تعمیرات، بازدید رایگان عضو رسمی سندیکا دارای پروانه طراحی و مونتاژ ۲۲۸۵۶۸۲۶</p>	<p><b>موسسه فنی اورینتال</b> <b>فروش و نصب کلیه سیستم های حفاظتی و امنیتی، دوربین های مدار بسته HD و IP</b> دید درشب و انواع دزدگیرهای کنترل از راه دور متصل به شبکه ۰۹۳۹۱۲۳۶۱۲۹ - ۲۲۶۵۰۶۲۲</p>	<p><b>ساخت کرکره برقی و دستی</b> ساخت انواع کرکره های پارکینگ و سوله ۰۹۱۲۳۰۴۳۲۹۹ - ۶۶۲۱۹۲۲۴</p>	<p><b>ایمن کاران وحدت</b> سازنده جدیدترین درب آکاردونی وشاخ گوزنی بارنگ کوره www.imenkv.ir ۶۶۳۲۷۱۳۸ - ۰۹۱۲۴۱۶۳۰۱</p>	<p><b>تولید، نصب، دوخت</b> لودرپایه، کرکره، پارچه ای، زیرآ (بازدید تمام نقاط رایگان) طباطبایی ۰۹۱۲۳۳۴۹۵۸ - ۶۶۶۵۲۴۶۵</p>
<p><b>بالابر</b></p>	<p><b>شرکت سازه لیفت</b> <b>طراحی و تولید</b> <b>آهن کشی، جاک، آسانسور تمام پیلج و مهره رنگ شده</b> همراه با کلاف دال و تمامی اتصالات همراه با تکنولوژی روز دنیا ۰۹۱۲۲۴۱۱۷۶ - خانه وندی ۰۹۱۲۱۵۴۷۶۴۱ - معمارپور</p>	<p><b>فروش ویژه آلانوک HD</b> واردات مستقیم انواع سیستمهای حفاظتی دوربین مدار بسته ، دزدگیر اماکن ۰۹۳۹۲۹۶۰۶۵ - ۶۶۴۸۹۳۰۴</p>	<p><b>تکنو درب محمد</b> سازنده کرکره برقی تحویل یکرزه ۰۹۱۲۰۸۶۶۸۰۶</p>	<p><b>استیل باران</b> اجرای نرده، حفاظ بانگی، پله و سازه های استیل (خ پاستان پلاک ۹۲) ۳۳۹۴۹۰۸۷ - ۰۹۱۳۳۲۲۱۰۴۵</p>	<p><b>سایه پرداز</b> کرکره، زیرآ، کفیوش، کاشف دیواری، طراحی لودرپایه/شیدرول/لیفت/قیمت مناسب ۰۹۱۲۵۹۸۲۷۴۱ - ۸۸۴۸۳۷۰۹</p>
<p><b>بالابرسازان آزادی</b> <b>(فروش، اجاره، ساخت، تعمیرات)</b> بالابر، آسانسور، معلول بر، نرغبر، هیدرولیک ۰۹۱۲۳۰۹۸۴۱۲ - ۲۲۱۳۳۵۶۱</p>	<p><b>افلاک مهر اوج</b> فروش، نصب، راه اندازی و بازرسازی آسانسورهای اروپایی و ایرانی ۴۴۴۶۴۸۷ - ۴۴۴۶۴۷۷۱</p>	<p><b>دوربین های مدار بسته</b> فروش دوربین مستقیم انواع سیستمهای حفاظتی دوربین مدار بسته ، دزدگیر اماکن ۰۹۳۹۲۹۶۰۶۵ - ۶۶۴۸۹۳۰۴</p>	<p><b>کرکره تخصصی ماست</b> فروش انواع کرکره های برقی و درپهای اتوماتیک شیشه ای ۵۵۵۰۸۵۲۱ - ۰۹۱۲۷۹۶۰۲۹۰</p>	<p><b>ساخت و اجرای انواع سازه های استیل</b> (درب، پله، نرده، حفاظ، کاور) ۰۹۱۲۴۴۳۱۲۷۹ - ۳۳۱۳۷۶۲۷</p>	<p><b>فضای سبز</b></p>
<p><b>آسان لیفت</b> سازنده آسانسورهای باری هیدرولیک، کششی، ۱۰ تا ۱۰ کیلو تن ۰۹۱۲۶۶۲۱۲۳ - ۰۲۶۳۴۴۰۹۵۹۳</p>	<p><b>شرکت آسانسوری اندیشه کارآمد</b> طراحی، مشاوره، فروش، راه اندازی و نصب، سرویس و نگهداری انواع آسانسور ۲۲۵۰۱۷۷۶ - ۰۹۱۲۷۲۳۳۷۲۰</p>	<p><b>فروش دوربین مدار بسته</b> آنالوگ ۲۵ % زیر قیمت بازار AHD نانو ۱۵ % زیر قیمت بازار ۸۶۰۸۴۳۱۰ - ۴۴۶۷۲۵۵۴</p>	<p><b>ارغوان صنعت</b> خرید مستقیم از وارد کننده انواع درب شیشه ای ، کرکره برقی ۰۹۱۲۳۰۱۸۹۸۱ - ۶۶۶۷۵۷۲۲</p>	<p><b>درب آکاردئون</b> نرده و حفاظ حمل، رنگ، نصب رایگان ۰۹۱۲۶۰۴۱۱۰۶ - ۵۵۷۰۴۵۱۰</p>	<p><b>مجری فضای سبز</b> گل آرایی، آبنما، آبشار، آبشار آبیاری تحت فشار - احداث باغ و باغچه ۰۹۱۹۶۸۰۰۳۹۹ - ۰۹۱۰۰۸۰۳۹۹</p>
<p><b>کانال سازی</b></p>	<p><b>آسانسور بروج نورد شرق</b> فروش، نصب، نگهداری آسانسورهای کششی و هیدرولیک ۷۷۶۹۴۲۸۷ - ۰۹۱۲۴۵۲۲۸۳۰</p>	<p><b>نصب و فروش دوربین مدار بسته</b> کرکره برقی - جک پارکینگ دزدگیر اماکن - اعلام حریق ۰۹۱۲۵۴۹۸۹۷۰ - ۵۵۴۴۵۳۳۰</p>	<p><b>خدمات فنی مهندسی رستمی</b> نصب کرکره های برقی ، جک های پارکینگ با ضمانت ۲ ساله با نازلترین قیمت ۰۲۱ - ۵۵۹۲۰۳۵۶ ۰۹۱۲۶۳۳۲۰۳۳</p>	<p><b>درب آکاردئون</b> نرده و حفاظ حمل، رنگ، نصب رایگان ۰۹۱۲۶۰۴۱۱۰۶ - ۵۵۷۰۴۵۱۰</p>	<p><b>گروه مهندسی طراحان، باغ آرنا</b> مشاوره، طراحی، نظارت، اجرا، نگهداری فضای سبز، سابقه فعالیت از سال ۱۳۷۲ ۰۹۱۹۳۱۴۵۶۸ - ۶۶۵۵۰۸۰۰</p>
<p><b>اجرای کانالهای چهار گوش</b> انواع درجه و هود با بهترین قیمت ۰۹۱۲۸۹۸۹۳۴۱ - ۶۶۰۶۳۶۲۵</p>	<p><b>شکوه ایرانیان شایسته</b> نصب آسانسور/سرویس آسانسور ۵۵۸۶۶۳۳۳ ۲۶۳۰۰۲۱۶</p>	<p><b>آذر پوشا</b> <b>دوربین و سیستم حفاظتی</b> تست و بازدید رایگان ۰۹۱۲۳۳۰۹۵۳۶ - ۶۶۹۴۳۲۵۷</p>	<p><b>برق و صنایع الکتریکی</b></p>	<p><b>آیفون چشمی بی سیم</b> دیجیتال معمولی و بی سیم فروش دزدگیر بی سیم ۶۶۱۲۷۲۹۲ - ۰۹۱۲۴۸۳۳۵۵</p>	<p><b>دور فیلم طرح خود قدم بزیند</b> سالها حضور در بازار مرکزی گل گروه مهندسی Roy Tarh.com ۰۹۱۲۶۶۸۸۳۸ - ۰۹۱۲۴۵۶۹۹۳</p>
<p><b>موسسه فنی الوند</b> ساخت و نصب کانالهای ساختمانی و صنعتی، نصب، سرویس کوکولر ۲۲۵۰۲۵۹۹ - ۰۹۱۲۳۳۸۹۵۱۹</p>	<p><b>آسانسور معراج</b> نمایندگی و فروش آسانسور ایتالیا- ترکیه- چین موتور-ریل-درب لوازم مکانیکال و راه اندازی ۶۶۶۸۰۴۱۳ ۶۶۶۸۰۴۰۹</p>	<p><b>*فروشگاه ایمن گستران*</b> واردکننده مستقیم دوربین مدار بسته علاوه الدین ۲ پلاک ۱۳ (مشاوره رایگان) ۰۹۱۲۴۴۵۸۴۲۸ - ۶۶۳۴۹۳۳۰</p>	<p><b>خدمات برق ساختمان (پدرام مقدم)</b> اجرای لوله کشی - سیم کشی - آیفون دزدگیر منزل - ساختمان ۰۹۳۰۱۶۴۲۷۶۲ - ۰۹۱۲۶۵۵۵۷۱</p>	<p><b>سیم کشی ساختمان پذیرفته میشود</b> بالترین کیفیت پایین ترین قیمت و نصب رایگان ۰۹۱۹۵۸۱۷۰۹</p>	<p><b>اجری نورپردازی نمای ساختمان و آبنما</b> متحرک و موزیکال، بدون نیاز به لوله کشی با قیمت مناسب و کیفیت بالا ۷۷۷۸۱۹۸۰ - ۰۹۱۲۱۵۰۲۵۵</p>
<p><b>استخر سونا، جکوزی</b></p>	<p><b>تعمیر، سرویس و نگهداری</b> رفع خرابی در اسرع وقت حتی ایام تعطیل (بیمه رایگان) ۴۴۴۱۰۱۰۱ - ۴۴۲۹۱۰۲۷ - ۶۶۵۰۶۳۳۷</p>	<p><b>آسانسور</b></p>	<p><b>سیم کشی پروژه های ساختمانی</b> اداری، تجاری، مسکونی قیمت توافقی با رزومه قوی ۰۹۱۲۱۹۰۳۰۸۸</p>	<p><b>درب و کرکره اتوماتیک</b></p>	<p><b>طراحی و اجرای فضای سبز</b> آبنما و برکه و آلاچیق با قیمت مناسب ۰۹۱۲۵۴۸۲۸۵۳</p>
<p><b>تاکر آب رسانی یزدانی</b> آب شرب، آب استخر و مصرفی با کیفیت عالی ۰۹۱۲۳۳۸۲۰۵ - ۰۹۱۲۷۱۷۳۳۰۸</p>	<p><b>مرکز پخش کلیه قطعات آسانسور</b> درب ، ریل ، موتور ، کابین مغز کشی و مغز فولادی ۰۹۱۲۱۳۴۲۲۹۲ - ۵۵۴۱۶۶۴۱</p>	<p><b>تعمیرات حرفه ای آسانسور</b> ۰۹۱۲۱۲۶۸۳۱۸ ۶۶۸۳۸۶۷</p>	<p><b>فروش الکترو و سیم و بودر های جوشکاری</b> تخصصی و خاص صنعتی با قیمت ارزان و مناسب و کیفیت بالا فرانسوی روسی، انگلیسی، الکترو Esab و Bohler و Utp و Selectre ۰۹۱۸۳۴۵۱۹۴ - ۹۱۹۸۳۴۵۱۹۴ مجیدی ۰۹۱۲۶۱۶۴۰۰۰</p>	<p><b>آلفا صنعت</b> مجری انواع کرکره برقی چکهای پارکینگ ۲ لنگه و تک لنگه درب های شیشه ای اتوماتیک و نیمه اتوماتیک ۶۶۹۴۴۶۵۷ - ۰۹۱۲۳۵۷۴۱۷۸</p>	<p><b>نورده و حفاظ</b></p>
<p><b>خدمات فنی تاسیسات</b></p>	<p><b>تعمیرات تخصصی</b> انواع چیلر جذبی با نازلترین قیمت ۰۹۱۲۵۹۴۶۰۳۷</p>	<p><b>بالابرها و هیدرولیکی و گیربکسی</b> ماشین بر و رابریز تا ۶۰ تن ۰۹۱۲۵۵۵۷۵۷۵ - ۷۷۵۵۵۶۸۸</p>	<p><b>اجرای برقاری ساختمان های نوساز</b> اداری، تجاری، مسکونی فول اضطراری، فول هوشمند و نصب رایگان ۵۵۶۴۹۲۷ - ۰۹۱۲۱۸۵۳۱۶۸</p>	<p><b>کرکره هوشمند آریین</b> نصب انواع کرکره برقی ۱۲ ماه گارانتی تعویض و خدمات پس از فروش با نازلترین قیمت حمل ۰۹۱۲۵۲۷۸۸۹۴ ۰۹۱۲۵۷۱۱۰۵۹ ۵۵۲۱۰۰۸۱</p>	<p><b>فانم استیل</b> نرده استیل= ۳۰ تومان- سازنده انواع پله پیلج حفاظ بانک- اسپایدر- تعمیرات نرده ۰۹۱۲۵۴۵۷۴۱۷۸ - ۳۳۰۰۰۵۳۶</p>
<p><b>سوفاز دماوند</b> کلیه امور سرمایه گذاری تاسیسات ساختمان ۰۹۱۲۷۲۱۳۳۲</p>	<p><b>شرکت فنی مهندسی آسانسور و پله برقی اوج</b> <b>سرویس آسانسور های خانگی پارچه ای، پمپج و قحیمی</b> <b>طراحی و نصب</b> <b>پار سازی انواع آسانسور های</b> <b>کششی، هیدرولیک، شارژر، هم لیفت</b> ۴۴۵۹۹۹۹۱۴ - ۰۹۱۲۴۵۹۱۰۰۵۵</p>	<p><b>آسانسور آتیس (با مجوز رسمی)</b> فروش، نصب و بازرسازی آهن کشی تا اخذ گواهی استاندارد ۶۶۵۰۶۳۳۲۰ - ۶۶۵۱۴۴۴۶</p>	<p><b>برقکاری قوی (شبانه روزی)</b> برق ساختمان، برق صنعتی، آیفون تلفن، تابلو برق، و هوشمند سازی www.payampress.com</p>	<p><b>نیوسونکسیک</b> درپهای شیشه ای برقی، کرکره برقی، شیشه های سکوریت درب و پنجره آلومینیومی upvc ۰۹۱۲۳۲۰۹۴۸۳ - ۷۷۸۰۴۲۲</p>	<p><b>شاهرخ استیل</b> آخرین قیمت را از ما بگیرید نرده استیل و حفاظ بانک با ضمانت ۰۹۱۲۴۴۸۱۹۴ - ۳۳۹۲۸۶۰۸</p>





**مسکن امید تهرانپارس**  
 ۱۰۰ متر ۲ خوابه فرعی خوب  
 گذرپهن سازنده به نام منطقه  
 ۶ متری  
 ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶  
 ۷۷۷۲۰۲۰۰ حسینی

**پیش فروش ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر**

**مسکن امید تهرانپارس**  
 ۱۰۲ متر ۲ خوابه  
 تحویل یکساله متری ۶ م  
 ۰۹۱۲۳۳۴۱۱۰۳

**پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا**

**املاک روما**  
 قیصریه - پیش فروش - جهانباب  
 ۱۹۰ متر - تحویل ۶ ماه  
 ۰۹۳۶۹۱۳۲۶۱ نیما

**املاک اعتماد**  
 اقدسیه بوستان - واحدهای ۱۴۰ و ۱۸۰ و ۳۰۰ متری - متری ۱۴ - مشاعات عالی

**اقدسیه - آجودانیه**  
 ۱۷۰ متر ۳ خواب  
 فقط متری ۱۰ میلیون  
 (تحویل ۲۴ ماهه)  
 رضائی ۰۹۱۲۱۲۱۱۹۲  
 ۲۶۱۵۰۱۵۷

**مشارکت در ساخت (نیاز به سازنده)**

**فرمانیه و اقدسیه**  
 از ۴۰۰ متر به بالا، بهترین فرعی شرایط  
 اکازیون مشارکت - نیاز به سازنده  
 قاسمی ۰۹۱۲۱۷۹۵۲۳۳ - ۲۶۱۵۰۱۵۷

**گروه املاک اعتماد**  
 اقدسیه - ۱۰۰ متر زمین - ایده آل جهت  
 ساخت و ساز منطقه - متری ۲۵  
 ۰۹۱۲۱۲۶۶۷ - ۲۶۱۱۲۶۶۷

**مشارکت در ساخت - نیاز به سازنده**  
 دو قواره ۲۴ متری با بر ۲۰۰ برای مشارکت  
 یک قواره فروش در سید خندان متری ۴م  
 ۰۹۱۹۹۹۹۹۵۸ - ۲۲۸۷۸۷۰۰  
 توپچی

**املاک آینده - دروس**  
 ۹۸۰ متر ۲ تپش ۲۵ متر برنج باغ  
 دستور نقشه ۱۱ طبقه مسکونی + مشاعات  
 ۰۹۹۳۰۲۶۶۸۲ - ۲۲۸۰۰۱۱۵

**فروش املاک مسکونی**

**آپارتمان مسکونی تا ۵۰ متر**  
 مسکن امید تهرانپارس  
 آپارتمان در مترهای مختلف  
 معاوضه با کلنگی در منطقه  
 ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰ حسینی

شرایط ویژه سفارش آگهی به مدت محدود  
 ۸۸۱۰۰۰۱۰  
 پیام ساختمان  
 هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان

**املاک آینده**  
 مشاور و کارشناس املاک و مستغلات  
 ارایه کد رهگیری با مجوز رسمی اتحادیه املاک کشور  
 مدیریت: رضا شیرخدايي  
 همراه: ۰۹۱۲۱۳۵۴۴۴۵

**مشاورین املاک خانه نو**  
 اقدسیه، بلوار ارتش، مینی سیتی  
 خیابان نخل، جنب بانک تجارت  
 ۲۲ ۱۹ ۹۰ ۱۹  
 ۰۹۳۶ ۸۷۶ ۸۶ ۲۱

**مسکن بزرگ امید تهرانپارس**  
 خرید، فروش، رهن، اجاره  
 مشاورت در ساخت  
 خط ویژه: ۷۷۷۲۰۲۰۰  
 تهرانپارس، فرجام، بین رشید و زرین، پلاک ۱۴۲

**مسکن نگین تهران**  
 خرید، فروش، رهن، اجاره  
 مشارکت در ساخت  
 خیابان پارس، آدرس: جنب مپ بلوار، پیش خیابان ۵۵، ساختمان نگین، پلاک ۶۶۶  
 Tel: ۰۲۱۶۰۵۵۰۰۰  
 Fax: ۰۲۱۶۰۴۱۱۳  
 www.negintehran.com

**مشاورین املاک کاخ تجرا**  
 مشاورین املاک کاخ تجرا  
 مشاورین املاک کاخ تجرا

**مسکن**  
 کلیایکانی  
 کلیایکانی  
 کلیایکانی  
 ۰۹۱۲۱۱۶۵۴۲۹ - ۸۸۷۶۰۵۷۲  
 کلیایکانی

**مجموعه املاک پارس**  
 ۱۳۵ متر زیر قیمت متری ۷۵۰ پول لازم  
 ۰۹۱۲۵۱۴۰۸۵۸ سپند

**قویترین مرجع**  
 فروش و اجاره واحدهای اداری و تجاری منطقه ۱  
 ۲۲۴۱۴۰۰۰ - ۲۲۴۲۷۸۹۸

**با هم متفاوت باشیم**  
 فروش، رهن، اجاره، مشارکت  
 www.payampress.com  
 ۲۲۴۲۷۸۹۸ - ۲۲۴۱۴۰۰۰ (البری)

**خدمات املاک**

**خدمات املاک**

**آژانس املاک**

**مسکن دادمان**  
 مدیران و مشاورین حرفه ای  
 منطقه سعادت آباد و شهرک غرب دعوت  
 به همکاری می شود  
 ۸۸۵۴۲۲۲۲

**املاک کلیایکانی**  
 آپادانا - بالیزی  
 واحدهای نوساز در مترهای  
 مختلف و قیمتهای مختلف  
 ۰۹۱۲۱۱۶۵۴۲۹ - ۸۸۷۶۰۵۷۲  
 کلیایکانی

**املاک ۳ ت**  
 سعادت آباد  
 ۱۳۵ متر زیر قیمت متری ۷۵۰ پول لازم  
 ۰۹۱۲۵۱۴۰۸۵۸ سپند

**پیش فروش ۵۱ تا ۱۰۰ متر**

**مسکن امید تهرانپارس**  
 ۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها، متریال  
 وساخت استثنایی متری ۴ م  
 ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰ حسینی

**«تأسیساتی شهامت»**  
 اجرای کلیه امور لوله کشی سرد و گرم  
 شوفاژ، فاضلاب کلی و جزئی، لوله بازکنی  
 ۲۲۳۴۲۷۹۷ - ۰۹۱۹۸۲۱۳۱۶

**لوله کشی ساختمانی (تمام نقاط)**  
 لوله کشی سرد و گرم، شوفاژ، کپچ، نصب  
 پمپ و شیرالات و رادیاتور، تعمیرات  
 ۳۳۵۱۰۹۵۰ - ۰۹۱۲۵۱۰۸۵۲۸

**تأسیسات، لوله کشی**  
 پمپ های تحت فشار (فروش، نصب)  
 ۸۸۴۴۰۳۸ و ۶۶۰۰۳۷۸  
 محمندی ۰۹۱۲۳۸۴۷۵۲

**بازرگانی سپاهان**  
 نمایندگی رسمی کپچ بوتان  
 و فروش کلیه لوازم تأسیسات  
 اجرای لوله کشی سرد و گرم  
 و شوفاژ، فاضلاب،  
 تأسیسات مرکزی،  
 گرمایش از کف، عایق بندی  
 کیفیت و ارزانی را با ما امتحان کنید  
 ۷۷۰۷۴۲۷۹ - ۰۹۱۲۵۰۷۲۳۰۸

**«شرکت نیروگاز»**  
 لوله کشی گاز با تأییدیه و تفکیک کنتور  
 تمام هزینه ها بعد از پایان کار  
 ۶۶۱۹۹۵۰۹ - ۰۹۱۲۵۴۵۵۳۴

**شرکت سپهر گاز (ثبت ۱۸۸۷۴)**  
 آتش نشانی آب گاز، با تأیید نظام مهندسی  
 خرده کاری و نقشه کشی در اسرع وقت  
 ۰۹۱۲۸۶۳۶۳۵

**«خدمات فنی اشراق»**  
 لوله کشی کلی و جزئی  
 نصب پمپ خانگی، شیرالات و کولرهای  
 کابزمی ۰۹۳۳۰۱۹۷۸

**سایر موارد خدمات تأسیسات**

**کابین دوش ماسوزودار و سیستم صوتی**  
 با بهترین قیمت  
 ۸۸۵۳۷۹۴۲ و ۰۹۹۰۲۴۹۳۲۲۰

**پایام ساختمان**  
 راهنمای  
 خانه، مسکن، ساختمان  
 www.payampress.com

**سرمایشی و گرمایشی**

**نمایندگی رسمی گلدریان**  
 نصب تعمیرات، نگهداری جیپر تراکمی  
 و اسپلیت دویاری و کانالی با مجوز رسمی  
 با ضمانت ۸۸۹۹۲۶۳۷ - ۰۹۱۲۵۸۶۵۵۷۵

**فروش انواع کولر گازی**  
 کم مصرف با ضمانت شرکتی و نصب  
 رایگان  
 ۰۹۱۰۴۹۳۷۵۴۱ - ۰۹۱۰۴۹۳۷۵۴۰

**شرکت مهندسی سیال گستر**  
 طراحی، محاسبه، اجرا، تعمیر و نگهداری  
 تأسیسات ساختمان و صنعتی  
 ۰۹۱۲۵۱۲۳۳۲۷ - ۶۶۸۶۱۶۸

**ارنقاء تهویه نوین کولر گازی**  
 مرکز فروش و تعمیرات نصب شارژ گاز  
 بانرخ اتحادیه ۰۹۱۲۸۱۱۷۲۱۹ مقدسی  
 ۸۸۵۱۲۳۴۳ - ۳۳۳۳۴۰۶

**فروش، نصب، جابه جایی داکت، اسپلیت VRF LG**  
 مولتی، مینی جیپلر  
 لوله کشی توکار، اسپلیت  
 ۰۹۱۲۳۴۸۴۵۷ - ۷۷۷۵۲۵۶۲

**لوله کشی (آب، گاز و مه)**

**خدمات فنی امداد**  
 لوله بازکنی، تخلیه چاه، لوله کشی و...  
 تمام نقاط  
 ۰۹۱۹۷۵۰۱۲۲۰ - ۰۹۱۲۷۴۴۱۰۶۶

**تشخیص تریکیدیگی لوله یا دستگاه**  
 لوله بازکنی و دستگاه ژنراتور  
 تعویض منبع دوجداره کلکتور لوله  
 های موتورخانه - انواع لوله کشی  
 ۰۹۱۲۳۶۵۲۳۲۶

**نشست یابی و تشخیص تریکیدیگی لوله**  
 لوله کشی سرد و گرم - تعمیرات و  
 تغییرات - لوله بازکنی - بدون  
 تعطیلی - ۰۹۱۲۸۴۸۵۲۳۹  
 سعادت آباد ۸۸۰۳۶۸۵۶  
 عباس آباد ۸۸۵۲۴۶۲۱  
 فاطمی (گیشا) ۸۸۰۴۱۲۲۶  
 آرژانتین (گاندی) ۸۸۶۳۸۷۰۲



Table with multiple real estate listings. Each cell contains details such as location (e.g., 'املاک روما', 'سمنان'), area (e.g., '۶۰ متر'), price (e.g., '۶۶۴۰۰ متری'), and contact information. Includes various icons like a house, a person, and a map.

Advertisement for 'کلیمن' (Klimen) featuring a mosque and text: 'مشاور و کارگزار ملکی شما در زمینه های خرید، فروش، اجاره، آپارتمان و ویلا...'

Advertisement for 'املاک گران' (Amalagran) with a house icon and text: 'سعدت آباد، میدان کاج، خیابان سرو غربی پلاک ۲۹'.

Advertisement for 'مسکن بزرگ شریعتی' (Masken Bزرگ Shariati) with a house icon and text: 'ربع قرن تجربه، کادری حرفه‌ای مشاوره حقوقی، کارشناسی ملک و آگهی رایگان'.



















<p><b>مغازه ۴۱ تا ۵۰ متر</b></p> <p>میرداماد - برشرعی - تجاری ۴۵ متر کف - ۴۵ متر زیرزمین ۱۵ متر بارکن - فقط متری ۶۹ اجتهادی ۰۹۳۵۱۳۵۱۰۱</p>	<p><b>۳ واحد ۱۷۰ متری</b></p> <p>زیر قیمت</p> <p>۲۶۱۵۰۱۵۷ فرهاد ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹</p>	<p><b>املاک کلیایگانی</b> <b>آبادانا - مهناز</b></p> <p>۱۲۶ متر - متری ۸/۵ م ۰۸۱۵۰۰۸۱۵ - ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - انتظاری</p> <p><b>کاخ تپهرا</b></p> <p><b>موقعیت اداری - بر یوسف آباد</b></p> <p>۱۲۰ متر - ۲ اتاق نوساز - به قیمت رسیده - فول - متری ۷۹۰۰ م ۰۸۸۷۲۰۰۰۰ - ۰۹۱۹۰۰۸۰۵۷۲ - نریمان</p>	<p><b>منطقه ۱ تا ۷</b></p> <p><b>بوروس مستغلات مسکونی</b></p> <p>موقعیت و سند اداری</p> <p>از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر</p> <p>۲ میلیارد به بالا</p> <p>۸۸۷۴۵۱۱ ۰۹۱۲۲۰۰۲۶۵۶</p>	<p><b>شهرک غرب</b></p> <p>۷۲۰ متر ۱۲/۵ میلیارد ۸۸۵۷۴۲۲۲</p> <p><b>شهرک غرب</b></p> <p>بورس ویلا و آپارتمان ویلایی منطقه</p> <p>۲ تا ۶۰ میلیارد</p> <p>۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p><b>درکه، پر اصلی</b></p> <p>۹۵۰ متر</p> <p>باجواز بیسرج باغ ۴۰٪ نقد الباقی آپارتمان ۱۵ میلیارد</p> <p>۰۹۱۹۱۱۳۴۱۴۶ - ۰۹۱۹۱۱۳۴۱۴۶ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ - مرادی</p> <p><b>زعفرانیه</b></p> <p>۱۵۰۰ متر - ۲ کله - ۲۷ - سند شخصی R1۲۲ - متری ۳۴ میلیون ۰۹۱۲۱۸۶۱۹۷۹ - ۲۲۴۰۴۴۰۸ - زندوکیل</p>
<p><b>مغازه ۵۱ متر به بالا</b></p> <p><b>سهروردی - بهشتی</b> <b>ولیعصر و ...</b></p> <p>۲۰ متر تا ۲۰۰ متر</p> <p>ملکیت و سرقتلی</p> <p>۶۰۰ میلیون به بالا</p> <p>۸۸۷۴۵۱۱ ۰۹۱۲۲۰۰۲۶۵۶</p>	<p><b>املاک تجاری</b></p> <p><b>اول بازار بین الحرمین</b></p> <p>بر اصلی ۴۰ دهنه ۱ دهنه سرقتلی ملکیت + ۳ دهنه ملکیت ۰۹۱۲۸۰۱۵۶۱۸</p> <p><b>مسکن امید نهر انبارس</b></p> <p>پاساژ پارسیان طبقه ی اول ۱۵ و ۲۵ متر ملکیت متری ۴۵ م ۰۷۷۷۲۰۲۰۰ - ۰۹۰۱۹۷۸۲۶۷ - شهرام</p> <p><b>بلوار ارتش - خیابان نخل</b></p> <p>۱۸ متر تجاری متری ۵۵۰۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p><b>شمال یوسف آباد</b></p> <p>۱۴۵ متر ۲ اتاق - نوساز با کلیه امکانات ۱۳۰۰۰/۰۰۰ - ۰۹۱۹۹۶۸۱۹۵۸ - ایلینا</p> <p><b>ملاصدرا - شیراز</b></p> <p>۱۶۰ متر - ۳ خوابه - تکواحدی با امکانات فقط متری ۷/۲۰ م ۰۸۸۹۶۸۸۹۵۸ - ۰۹۱۹۹۶۸۸۹۵۸ - ایلینا</p> <p><b>املاک با موقعیت اداری</b></p> <p>۲۰۱ متر به بالا</p>	<p><b>املاک با موقعیت اداری تا ۵۰ متر</b></p> <p><b>شهرک غرب - سپهر</b></p> <p>۴۸ متر ۱۱۱۱۱ نوساز ۱۸ متری ۹/۳۰ م ۰۹۱۲۲۵۹۲۱۹۷ - ۲۲۰۶۷۳۷۰ - حسینی</p>	<p><b>فروشی املاک</b> <b>اداری و تجاری</b></p>	<p><b>زعفرانیه (املاک رویال)</b></p> <p>۷۶۰ متر ۱۷ - به قیمت رسیده متری ۲۴ میلیون ۰۹۳۵۰۲۰۸۰ - متین</p> <p><b>آرامش</b></p> <p># سعادت آباد # بهترین فرعی ۱۰۰۰ متر ۲۰ آپارتمان واقعی (زیر قیمت)</p> <p>اذنی ۰۹۱۰۴۴۶۸۸۰ ۲۲۰۶۲۰۲۷</p>
<p><b>نگین یوسف آباد</b></p> <p>۱۳۰ متر مغازه + ۴۵ متر بارکن ۱۰۷ متر زیرزمین ۰۸۸۶۰۰۵۰۰ - ۰۹۱۲۰۲۹۳۸۳۰ - اشرفی</p> <p><b>مینی سیتی - بلوار ارتش</b></p> <p>۱۳ متر مغازه در بهترین موقعیت تجاری منطقه متری ۶۵۰۰/۰۰۰ تومان</p> <p>۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p><b>کارخانه فروشی حومه تهران</b></p> <p>۴۵ هزار متر زمین ۵۳۰۰ متر سوله ۳۰۰۰ متر بنای اداری، تاسیساتی، خدماتی + چاه عمیق با مجوز گاز صنعتی + ۵۰۰۰ متر برق کشورسند ۶ دانگ + جواز + پایان کار</p> <p>۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹ - مصطفوی</p> <p><b>زمین اداری و تجاری</b></p>	<p><b>مسکن دادمان</b></p> <p>بورس ساختمان های اداری ۵۰۰۰ الی ۵۰۰ متر ۹ تا ۱۲ میلیارد</p> <p>۸۸۷۴۲۲۲</p> <p><b>مسکن دادمان</b></p> <p>بورس ساختمان های اداری ۵۰۰۰ الی ۵۰۰ متر ۹ تا ۱۲ میلیارد</p> <p>۸۸۷۴۲۲۲</p>	<p><b>املاک روما</b></p> <p>مترو شرعی - موقعیت اداری - ۷۵ متر ۱۲ اتاق لوکس - با امکانات - متری ۹/۲۰ م ۰۹۱۲۳۸۵۰۵۴ - سپهر</p> <p><b>املاک کلیایگانی</b> <b>سهروردی - ابن یسین</b></p> <p>۶۲ متر - متری ۵/۵ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲ - بزرگی</p> <p><b>املاک پروشات</b></p> <p>مظهری - ترکمنستان - ۵۳ متر سند اداری بسیار زیاده - متری ۸ م ۰۸۴۷۵۲۰۰ - ۰۹۱۲۰۳۴۷۵۲۲ - بزرگی</p>	<p><b>بر سهروردی شمالی</b></p> <p>۵۷ متر - ۲ اتاق</p> <p>فقط ۳۰۰ میلیون</p> <p>کیهانی ۸۸۷۴۵۱۱ ۰۹۳۶۱۲۴۲۱۳۲</p> <p><b>املاک کلیایگانی</b> <b>آبادانا بروخ مهناز</b></p> <p>۱۰۰ متر با ۱۰ متر تابلو خورد - متری ۵/۷ م ۰۸۵۰۰۸۱۵ - ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - انتظاری</p>	<p><b>شهرک غرب - سعادت آباد</b></p> <p>بورس کلنگی و مستغلات منطقه (۲ تا ۶ میلیارد)</p> <p>۸۸۵۷۴۲۲۲</p> <p><b>ویلا مسکونی</b></p> <p><b>مسکن دادمان</b></p> <p>سعادت آباد - شهرک غرب بهترین ها متناسب با بودجه شما ۱۰ تا ۱۰۰ میلیارد</p> <p>۸۸۵۷۴۲۲۲</p> <p><b>شهرک غرب (اکازیون)</b></p> <p>۱۲۰۰ متر سوپر لوکس، نوساز بهترین فاز</p> <p>۸۸۵۷۴۲۲۲</p>
<p><b>املاک بزرگ اعتماد</b></p> <p>چندین باب مغازه - در مترهای ۲۰ ۵۰ تا ۵۰۰ متر - تهران - متری ۵۰ ۰۹۱۹۹۹۰۲۰۹۹ - ۲۶۱۱۲۶۶۷۰</p> <p><b>پاسدارن شمالی</b></p> <p>۴۰۰ متر تجاری نوساز، مناسب رستوران موقعیت بینظیر متری ۸۰ م</p>	<p><b>مسکن دادمان</b></p> <p>منطقه ۲ تهران ۱۷۰۰ متر زمین با جواز ساخت بیمارستان ۲۰۰ تا ۱۰۰ میلیارد</p> <p>۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p><b>ونک ۵۵۰ متر دره طبقه</b></p> <p>مستقل سند اداری ۹ سال ساخت متری ۹ م ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ - ۸۸۷۷۱۵۶۵ - امیدی</p> <p><b>ونک ۲۵۰ متر</b></p> <p>سند اداری با پارکینگ متری ۱۳ م ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ - ۸۸۷۷۱۵۶۵ - امیدی</p> <p><b>ونک ۱۳۵۰ متر زیر بنا</b></p> <p>در ۵ طبقه فروش یکجا نوساز موقعیت اداری متری ۱۳ م ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ - ۸۸۷۷۱۵۶۵ - امیدی</p>	<p><b>املاک کلیایگانی</b> <b>آبادانا - مهناز</b></p> <p>۹۰ متر - ۲ خواب - فول - متری ۸/۵ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲ - بزرگی</p> <p><b>املاک روما</b></p> <p>میرداماد - وزیر پور - موقعیت اداری ۹۰ متری - شخصی ساز - متری ۹ م ۰۹۱۲۳۳۳۳۹۲۲ - کرمانی</p> <p><b>املاک بزرگ اعتماد</b></p> <p>نیاروان - ۸۰ متری - ۲ خواب - نوساز قیمت متری ۱۵ م ۰۹۱۹۹۹۰۲۰۹۹ - ۲۶۱۱۲۶۶۷</p>	<p><b>بر عباس آباد</b></p> <p>۱۲۰ متر - همکف تجاری</p> <p>با ۴۰ متر بارکن - متری ۲۵ میلیون</p> <p>کیهانی ۸۸۷۴۵۱۱ ۰۹۳۶۱۲۴۲۱۳۲</p> <p><b>چالوس</b></p> <p>۱۲۵۰ متر ویلا با ساحل اختصاصی ۲۵۰ متر بنا فقط متری ۱ میلیون ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ - رضائی</p>	<p><b>شهرک غرب (۱ از ۲ واحد)</b></p> <p>۲۵۰ متر ۳ خ استثنایی بازدید خرید ۵ تا ۶ میلیارد</p> <p>۸۸۵۷۴۲۲۲</p> <p><b>شهرک غرب</b></p> <p>خوارزم ۶۴۰ متر ۱۳ میلیارد سیمای ایران ۶۰۰ متر ۱۲ میلیارد هرمزبان ۷۲۰ متر ۱۲ میلیارد</p> <p>۸۸۵۷۴۲۲۲</p>
<p><b>تصویر ملک خود را در آگهی درج کنید</b></p> <p>ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۰۳۳</p>	<p><b>مغازه تا ۱۰۰ متر</b></p> <p><b>مینی سیتی - بلوار ارتش</b></p> <p>۹ متر مغازه مناسب جهت طلا ۱/۲۰۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p> <p><b>نگین یوسف آباد</b></p> <p>گیشا ۱۳ متر داخل پاساژ م ۳۵۰</p> <p>۰۹۱۹۰۸۳۵۶۵۲</p> <p>۸۸۶۰۰۵۰۰ خ زندگی</p> <p>شرایط ویژه سفارش آگهی به مدت محدود ۸۸۱۰۰۱۰</p>	<p><b>آرامش</b></p> <p>سعادت آباد - شهرک غرب فروش واحدهای اداری، مسکونی در مترهای مختلف با قویترین فایلینگ در منطقه ۱/۵ تا ۴ میلیارد</p> <p>آرش ۰۹۱۲۰۲۷۰۱۲۸ ۲۲۰۶۲۰۲۷</p> <p><b>سهروردی شمالی</b></p> <p>۹۰۰ متر بنای نوساز ۱۰ واحد لوکس موقعیت ۱۰۰٪ اداری فقط ۷ میلیارد</p> <p>شادمهر ۲۶۱۵۰۱۵۷ ۰۹۱۹۳۱۹۲۸۱۳</p> <p><b>مسکن نوا نیر</b></p> <p>۹۰۰ متر بنا نوساز لوکس موقعیت ۱۰۰٪ اداری فقط ۷ میلیارد</p> <p>۲۶۱۵۰۱۵۷</p>	<p><b>بر پاسدارن شمالی</b></p> <p>۱۰۰ متر، ۳ خوابه فقط متری ۱۱/۵۰ میلیون قاسمی ۲۶۱۵۰۱۵۷ ۰۹۱۲۱۷۹۰۲۳۳</p> <p><b>املاک با موقعیت اداری</b></p> <p>۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p> <p><b>۴۵ متری گلشهر</b></p> <p>درختی ۱۳۴ متر سند شش دانگ فول امکانات مسترس ۳ میلیون ۰۹۱۲۱۹۰۹۵۵۵</p> <p><b>بر اصلی سعادت آباد</b></p> <p>۱۱۳ متر ۱۱۱۱۱ نوساز فقط ۱۱ م ۰۹۱۲۲۴۴۲۹۰۶ - ۲۲۰۶۷۳۷۰ - کبری</p>	<p><b>کلاز آباد</b> <b>شهرک خوشامیان</b></p> <p>۷۰۰۰ متر زمین، حیاط سازی بینظیر، زمین بسکتبال، استخر رو باز، متری ۱ میلیون ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ - رضائی</p>	<p><b>آرژانتین ۱۰۷۵ متر</b></p> <p>۴ نبش، ابعاد عالی دارای مجوز ۱۵ طبقه مناسب ساخت هتل متری ۴۴ میلیون ۰۹۱۲۰۸۷۴۰۷۸</p>



# لیست قیمت آپارتمان های فروشی

(آپارتمان، خانه، ویلا، زمین و ...)

ضمیمه رایگان هفته نامه پیام ساختمان

**مسکن امید تهرانپارس**  
۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها  
وساخت استثنایی متری ۶  
۰۷۷۷۲۰۲۰۰ - ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶

**پیش فروش ۱۰۱ تا ۱۰۰ متر**

**مسکن امید تهرانپارس**  
۱۰۲ متر ۲ خوابه  
تحويل یکساله متری ۶ م  
۰۷۷۷۲۰۲۰۰ - ۰۹۱۲۲۳۴۱۱۰۳

**پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا**

اقدسیه - آجودانه

**مسکن بزرگ ملل**  
جنت آباد و شاهین مالکین  
محترم منطقه  
ملک شمارا کمتر از یک هفته به  
فروش می رسانیم

۴۴۹۷۹۹۸۲ - ۰۹۱۰۰۰۵۸۷۷۴  
خانجانی

**پیش فروش ۵۱ تا ۱۰۰ متر**

**مسکن امید تهرانپارس**  
۱۰۰ متر ۲ خوابه فرعی خوب  
گذرپهن سازنده به نام منطقه  
متری ۶ م  
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶  
- ۷۷۷۲۰۲۰۰

**املاک گلپایگانی آبادانا - پالیزی**  
واحدهای نوساز در متر از قیمت های مختلف  
۰۹۱۲۱۱۶۵۴۲۹ ۸۸۷۶۰۵۷۲ -  
گلپایگانی

**مسکن دادمان**

مدیران و مشاورین حرفه ای  
منطقه  
سعادت آباد و شهرک غرب دعوت  
به همکاری می شود

۸۸۵۷۴۲۲۲۲

**املاک شهر**  
خرید - فروش - رهن - اجاره - حذف  
کد رهگیری زابل میدان شهرداری،  
به ۰۵۴۳۲۲۳۵۷۹۵ - ۰۹۱۵۱۴۲۲۴۰۱ عباسی

پیام ساختمان  
هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان

پذیرش آگهی فروش ملک با قیمت مناسب