

آیا به خدمات:

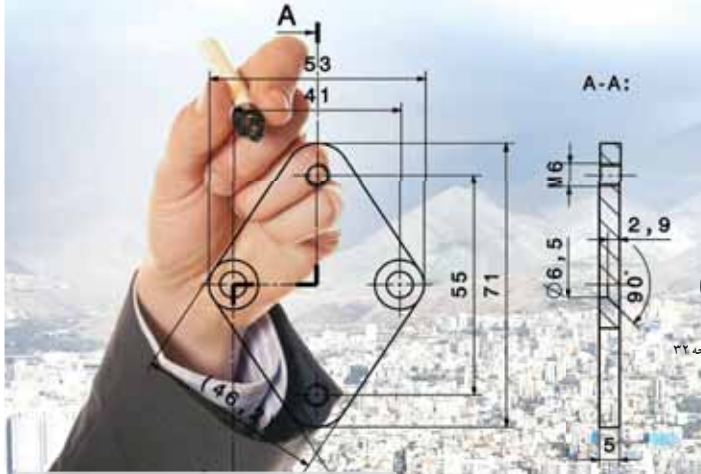
- پیمانکاری
- درب و کرکره اتوماتیک
- طراحی و اجرای دکوراسیون

نیاز دارید؟

تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۱۰۰

www.payampress.com

شماره ۲۰ - شهر یور ۱۳۹۵ - سال سیزدهم
شماره ۲۰ - مسلسل ۲۱۲ هفت ماهه
اولین نیازمندی‌های تخصصی ساختمان
به همراه ضمیمه‌های:
- معماری و دکوراسیون (این شماره)
- بازار ساختمان (هر شماره)
- ساخت و ساز (شماره بعد)
- تاسیسات (شماره بعد)
- پیام نامه (هر شماره)



مجری ذیصلاح از حرف تا عمل

راحتی و آرامش را در خانه بچینید

پاییزی کردن دکوراسیون

جهش قیمت در مناطق شمالی تهران

برنامه شهرداری برای متروی تهران

سرگردانی ۴۰۰۰ عضو تعاونی مسکن

سیزدهمین سالروز انتشار

سیاستگذاری‌های کلان بازار مسکن

رونق ساختمان

محرك معادن کشور

وام؛ برای چی؟

وام دادن یا قرض گرفتن که این روزها به مشکل عمده دولت و ملت تبدیل شده است زمانی است حسنه‌ای بود که از ایام گذشته...

صد صنعت

تولید کننده ماشین های برش سنگ و سرامیک قابل حمل ساختمانی و کارگاهی

آدرس: تهران شیخ بهایی شمالی بالاتر از میدان شیخ بهایی خیابان دوازده توری اول غربی پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۳۴۰۹۲

www.sadsanat.com

فکس: ۰۲۱-۸۸۰۶۹۷۰۴

بستینه

شرکت عمران، مکنتر، مکنسک و تولید کننده اجناسی کف خوابهای صنعتی سرویس های بهداشتی در ایران

تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۳۴۰۹۲

www.bastineh.com

نقش و جایگاه سازمان نظام کاردانی ساختمان در ظرفیت خالی

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس طی یادداشتی به نقش و جایگاه سازمان‌های مردم‌نهاد و مجموعه NGO ها در رشد و پیشرفت، اشاره و بر ضرورت استفاده از توانایی و ظرفیت‌های آنها در توسعه همه‌جانبه کشور، تأکید کرد.

کد مطلب: ۷۳۲۶

به گزارش پایگاه خبرگزاری خانه ملت، سیدناصر موسوی لارکانی، نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی و رئیس مجمع نمایندگان استان اصفهان طی یادداشتی به جایگاه و نقش سازمان نظام کاردانی ساختمان پرداخت که در ادامه می‌خوانید:

سازمان نظام کاردانی ساختمان در چارچوب مفاد ماده ۲۸ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه تشکیلات حرفه‌ای سازمان مصوبه شماره ۲۹۲۵۳/ت ۱۹۲۹۵ ه مورخ ۱۳۷۹/۷/۹ هیئت وزیران، از سال ۱۳۸۰ تشکیل و طی ۱۴ سال گذشته در چارچوب مصوبات فوق، تصویب‌نامه کمیسیون اصل (۱۳۸) قانون اساسی به شماره ۴۶۴۶۴/۲۰/۱۳۹۰ و دستورالعمل‌های ابلاغی وزارت راه و شهرسازی فعالیت کرده است. کاردانان و تکنسین‌ها به دلیل تأثیرگذاری در جایگاه‌های خود همچون نگاه‌کاربردی به کار، از تأثیر بسزایی بر کیفیت اجرای پروژه‌ها نسبت به مهندسان برخوردارند و خلا علمی - اجرایی موجود بین مهندسان و کارگران را می‌پوشانند. کاردان مفهوم علمی کار را گرفته و از آنجمله شخصی علمی - اجرایی است در حین اجرای کار، مفاهیم را به کارگران القا و با حضور مستمر و مستقیم در محیط کارگاه، بر کیفیت اجرای پروژه می‌افزاید.

یک مهندس با وظایف مهمی چون طراحی، نظارت، ایده پردازی فنی و به‌روزرسانی صنعت، نمتها نمی‌تواند نقش کاردار را در پروژه ایفا نماید بلکه پرداخت به وظایف کاردار ها، او را از ایفای نقش اساسی و مؤثرش بازمی‌دارد و این موضوعی است که امروزه صنعت ساختمان بدان دچار شده است. نگاه کشورهای غربی به بخش صنعت ساختمان رعایت نسبت حلقاقل ۳ تا ۵ نفر کاردار به ازای یک مهندس می‌باشد و مهندسان به دلیل این که در محیط کار نقش عملیاتی و اجرایی ندارند قطعاً نمی‌توانند تعامل مؤثر و سازنده‌ای با کارگران که عمدتاً از تحصیلات بی‌بهره‌اند برقرار کنند و برای مثال شاخص‌های یک سازه را برای آنان تشریح نمایند از این رو کیفیت پایین در اجرا رقم می‌خورد و ضروری است عملیات اجرایی در پروژه‌ها به کاردانان واگذار شود. همان چیزی که امروزه حلقه مفقوده در صنعت ساختمان است. از این رو به منظور بهره‌مندی از ظرفیت‌های کاردانان در کنار مهندسان که مکمل هم در احداث پروژه‌های ساختمانی می‌باشند، پیشنهاد می‌گردد:

۱- لزوم نگاه یکسان مسئولین وزارت راه و شهرسازی به سازمان‌های نظام مهندسی و نظام کاردانی ساختمان و بازنگری در ضوابط و آیین‌نامه‌ها به نحوی که از ظرفیت‌های هر دو سازمان در تقویت و بهبود کیفیت پروژه‌های



ضرورت افزایش ابزارهای تشویقی برای تولیدات ایرانی

رونق صنعت ساختمان محرک معادن کشور

محصولات معدنی را با آن در هم بیامیزد. زیرساخت‌های صادرات در حال حاضر توسط بخش خصوصی انجام می‌شود درجایی که در سراسر دنیا توسط دولت تأمین می‌شود و با یک تصمیم اشتباه تمام هزینه‌ها را بر باد می‌دهند. تمامی کشورها از چین، ترکیه، بلژیک و... برای جلوگیری از هدر رفت هزینه‌ها و منابع کشور گاهی باید دامپینگ انجام داد.

صنعت معدن را یک بخش

بهرمان در انتها گفت: صنعت می‌تواند نقش بسیار مهمی در آینده زنجیره معدنی ایفا کند چون برای ایجاد ارزش افزوده باید چرخه صنعت را تا معدن دنبال کرد. باید برنامه‌ها و استراتژی‌های نوینی در این بخش تعریف شود تا انگیزه‌ها در سرمایه‌گذاری در این بخش افزایش یابد. کشور ما به دلیل داشتن مزیت بزرگ نفت، گاز، وجود مواد غنی معدنی، نیروی جوان و تحصیل کرده ایرانی و مهم‌تر از همه وجود منابع در مناطق محروم کمک بزرگی می‌تواند در اقتصاد و برون‌رفت از مشکلات امروز کشور ایفا کند.

دیگری هم بوده‌اند که با رکود مواجه شده‌اند اما با برنامه‌ریزی‌های منسجم و کوتاه‌مدت می‌توان به تولید و عرضه به بازارهای از پیش شناخته‌شده از بحران گذشت.

دامپینگ همیشه بد نیست

کشور ترکیه که اخیراً با مشکل روبرو شده است بحث‌های تشویقی خود را حتی در بخش‌های تولیدی نیز اجرا می‌کند چه برسد به صادرات. ترکیه با تبلیغات گسترده در شهر وان (نزدیک به سرز ارومیه) و توسط ابزارهای تشویقی و ایجاد شک مانع از آسیب‌های بعدی به محصولات معدنی خود شده است. اما در ایران، چرا مسئولین ما فکر می‌کنند واحد تولیدی که از سرمایه خوبی برخوردار است، باید آسیب ببیند. این واحدها با ایجاد اشتغال‌زایی سعی در کاهش دغدغه‌های دولت دارند. این موارد از جمله عواملی هستند که بنا نگاه غیر کارشناسی جلوی پیشرفت معادن و اقتصاد کشور را گرفته‌اند. برنامه‌ریزی صادراتی نیاز به ابزارهایی دارد که مسیر رشد معادن و

عنوان کرد. اظهار داشت: وقتی تولید را با مشکل مواجه کرده‌اند و بازارهای صادراتی نداریم چه صادراتی؟! مسئول سیاست‌هایی که باعث شده کشور در شرایط تحریم قرار گیرد، تولیدکنندگانی که بازارهای خود را از دست داده‌اند، نیستند. امروز زمانی است که باید توسط ابزارهای تشویقی به داد فعالین بخش‌های مختلف کشور رسید، با تعطیل کردن یک واحد تولیدی صورت مسئله حل نمی‌شود.

شفاف‌سازی نگاه‌های غیر کارشناسی

بهرامن از انواع ابزارهای تشویقی کمک‌کننده به حال تولیدکنندگان و صادرکنندگان، گفت: یکی از این ابزارها تعرفه است، در بحث‌های صادراتی می‌توان از محروم کردن محصولات معدنی از معافیت‌های مالیاتی نام برد. این ابزارها در اختیار دولت است که تا می‌بینند واحدی کار می‌کند یا نگاه غیر کارشناسی رودرروی آن می‌آیند، برنامه‌ریزی‌های کوتاه‌مدت، ارائه تسهیلات ارزی و بانکی و... می‌تواند کارساز باشد. کشورهای

معادن کشور به‌عنوان مهم‌ترین معادن کاران و مصالح‌فروشان روزهای اخیر است. او افزود: متأسفانه ما در شرایط تحریم بازارهای داخلی و خارج خود را از دست داده‌ایم. برای مثال اگر بتوانیم سیمان کشور که با صنعت معدن قفل شده است را صادر کنیم در عمل حجم تولیدات و دپوی محصول افزایش می‌یابد. چرخه معدن از اکتشاف در عرصه فناوری تکمیل می‌شود، بنابراین با رکود صنایعی مانند سنگ و سیمان و عدم صادرات آن‌ها به‌نوعی بازار سرخوده می‌شود.

بهرامن یکی از راهکارها را در ایجاد رونق ساختمان عنوان کرد و تصریح کرد: رونق صنعت ساختمان به‌راحتی می‌تواند صنعت سنگ و سیمان و... را وارد چرخه مصرف کند. وقتی رونق در صنعت ساختمان لمس شود سایه خود را بر صنایع دیگر نیز می‌اندازد و رونق آغاز می‌شود. او در مورد سخن چندی پیش سرفتی که برخلاف عقیده تولیدکنندگان راهکار فرار از رکود محصولات معدنی را صادرات

معادن درجه یک کشور مستقیماً در بخش ساختمان استفاده می‌شوند و صنعت سنگ و سیمان و... مستقیماً بستگی به فعالیت‌های عمرانی و صنعت ساختمانی دارد و حتی مواد اولیه فولاد و مس نیز از معادن استخراج می‌شود.

عدم وجود بازارهای صادراتی مهم‌ترین چالش معادن کشور

تعریف‌نشده باشد، چیزی جز توقف صنایع جایگاهی هم برای محصولات معدنی و مصالح ساختمانی در بازارهای خارجی معرفی نشده باشد، چیزی جز توقف صنایع کشور اتفاق نخواهد افتاد. بهرامن از اهمیت شناخت و تعیین بازارهای خارجی گفت: عملاً پس از انقلاب اسلامی پیشرفت خاصی در صنعت معدن‌کاری در کشور ایجاد نشده است و این در حالی است که تولیدات معدنی کشور از ۱۲۰ میلیون تن رسیده اما تولیدات در ۴۰۰ میلیون تن رسیده است. شرایط فعلی بدون در نظر گرفتن بازارهای صادراتی معنایی ندارد. در حال حاضر عدم وجود بازارهای صادراتی مهم‌ترین چالش

کد مطلب: ۷۳۱۴
صادرات محصولات معدنی کشور در صورت حمایت مسئولین دولتی و افزایش ظرفیت‌های تشویقی امکان‌پذیر است. به گزارش **پایام**، رئیس خانه معدن ایران در وصف سخنان چندی پیش جعفر سرفتی، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت که راه فرار از رکود محصولات معدنی کشور را صادرات عنوان کرده بود، توضیحاتی داد که می‌خوانید:

محمدرضا بهرامن در مورد وضعیت محصولات معدنی و میزان استفاده آن‌ها در بخش ساختمان به خبرنگار **پایام** گفت: ۶۵ درصد رکود بازار معدن با رکود بازار ساختمان و بخش‌های ساخت‌وساز مرتبط است و ورشکستگی بسیاری از تولیدکنندگان موجب ورشکستگی برخی معادن شده‌اند. در کشور ما رونق بسیاری از صنایع وابسته به رونق صنعت ساختمان است و همان میزان که صنعت ساختمان را کند باشد دیگر صنایع نیز راکد می‌شوند. او از سهم معادن در بخش ساختمان گفت: چیزی بیش از ۸۵ درصد محصولات

رئیس کمیسیون عمران مجلس مطرح کرد:

نیاز به نگاه حاکمیتی فراتر از بانک مسکن



هر کاری انجام دهد در خروج مسکن از رکود بیشتر از ۳۰ درصد نمی‌تواند نقش داشته باشد و باید نگاه حاکمیتی فراتر از بانک مسکن باشد.

وی گفت: تسهیلات اوراق مسکن و صندوق برای افراد متوسط جامعه به بالا کارایی دارد ایسا برای کمک به دهک‌های پایین جامعه تأثیر زیادی نداشته است.

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه بانک مسکن بیشتر در پی سودآوری است گفت: بانک مسکن باید تعامل و همراهی بیشتری

کد مطلب: ۷۳۲۳
رئیس کمیسیون عمران مجلس با انتقاد از سود بالای تسهیلات بانکی گفت: تسهیلات اوراق مسکن و صندوق برای افراد متوسط جامعه به بالا کارایی دارد ایما برای کمک به دهک‌های پایین جامعه تأثیر زیادی نداشته است.

به گزارش **پایام**، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: انتظار داریم که بانک مسکن به‌عنوان یک بانک تخصصی در حوزه مسکن در پی سودآوری نباشد و بیشتر به دنبال توسعه بخش مسکن باشد.

تسهیلات مسکن برای دهک‌های پایین جامعه کارایی ندارد
محمدرضا رضایی افزود: بانک مسکن

تولید کننده عایق‌های رطوبتی رولی در ایران منطبق با استانداردهای بین‌المللی

Artflex 300	Artflex 501	Artflex 500	Artflex 300

عایق رطوبتی جوت فست‌جای
دائمی، سوزنی، ضد آب، ضد نم، ضد رطوبت و...
پشت و...
www.artmanarc.com
artman_arc@gmail.com

عایق سازه‌ای رولی
کاملاً ضد آب، ضد نم، ضد رطوبت و...
پشت و...
www.artmanarc.com
artman_arc@gmail.com

عایق سازه‌ای رولی
کاملاً ضد آب، ضد نم، ضد رطوبت و...
پشت و...
www.artmanarc.com
artman_arc@gmail.com

عایق سازه‌ای رولی
کاملاً ضد آب، ضد نم، ضد رطوبت و...
پشت و...
www.artmanarc.com
artman_arc@gmail.com

سهند چوبان سرو نما
Sahand Chooban Sarv nama

تولید کننده انواع مصالح ساختمانی
سهند چوبان سرو نما
آدرس: تهران، خیابان مطهری، پلاک ۲۸
پلاک: ۲۸
تلفن: ۸۸۴۷۶۲۷-۸
فکس: ۸۸۴۷۶۸۱
عمره (جداگانه): ۰۱۱۳۴۵۷۱۵۳

www.sahandchooban.com

عناصر هویت بخش در معماری

صفحه ۱۴



گدام کالا برای شما مناسب است

این شماره پارتیشن اگر می‌خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت‌ها، برترین‌ها و پر فروش‌ترین انواع پارتیشن آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...
۱۹

نماد مدرنیسم معماری
خانه بامبویی

مبلمان شهری، هویت یک منطقه
تعامل ارگانیک در دل کوهستان

فرم اشتراک



شماره	شماره	شماره	نوع
۲۴ شماره	۱۲ شماره	۶ شماره	عادی (تهران)
ریال ۸۰۰/۰۰۰	ریال ۴۰۰/۰۰۰	ریال ۲۰۰/۰۰۰	سفرشی
ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰	ریال ۹۰۰/۰۰۰	ریال ۴۵۰/۰۰۰	پیشتر
ریال ۳/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۶۰۰/۰۰۰	ریال ۸۰۰/۰۰۰	

پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته‌های پست عادی ندارد.

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۴۳۱۰۰۴ به نام محمد باقری آرموسسی نزد بانک صادرات شعبه میرزای شیرازی یا شماره کارت ۶۰۳۷۶۹۱۵۳۸۸۴۳۲۹۱ ویزو یا شماره های ۰۸۸۱۰۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید

نام:	نام خانوادگی:	مقطع تحصیلی و رشته:
نوع فعالیت:	حوزه فعالیت:	
نام:	نام و نام خانوادگی مدیرعامل:	
نوع فعالیت:		
آدرس:	تلفن (کد):	فکس:
کد پستی:	همراه:	

کف کلاب
MERO TSK NESITE

شرکت تکال گستر
۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۴
www.mero-tsk.ir
www.nesite.ir

تگ‌نما

در بازکن تصویری رنگی دیجیتال
محصول جدید با امکانات جدید
Hands Free

- قابلیت ارتباط داخلی بین تماس واحد ها (Intercom)
- قابلیت ذخیره اتوماتیک تصویر دوربین
- قابلیت اتصال رنگ درب واحد به دستگاه با تلوری ممتاز
- قابلیت اتصال سه دوربین جدا جدا جهت مشاهده تصویر درب ورودی ساختمان
- درب ورودی واحد و محوطه پارکینگ
- قابلیت کنترل درب پارکینگ
- کاهش هزینه‌های کسب تا ۸۰٪ و حداقل استفاده از تجهیزات جانبی

تلفن فروش کارخانه: ۰۲۶-۳۳۷۶۱۰۰۴-۶
تلفن فروش تهران: ۰۲۱-۶۶۳۴۱۳۲۱-۳
www.taknama.com

دکتر مشهد: ۰۵۱ ۳۵۰۹۷۴۱۳
دکتر شیراز: ۰۲۱ ۳۳۷۷۶۸۸۳
میرزایی/میرزایی: ۰۲۸ ۳۳۳۶۷۵۴۱
چهارباغ/بزرگ: ۰۳۵ ۳۸۴۵۱۰۲۹
پیرای/اراک/تهران: ۰۶۵ ۳۳۴۴۶۶۶
حسینی/گردهستان: ۰۸۷۳۳۱۵۱۷۳

جهت کسب اطلاع از نمایندگی شهر خود با تلفن های کارخانه ۰۲۶ ۳۳۷۶۱۰۰۴-۶ تماس حاصل فرمایید