

پارس سنتر محلی برای عرضه و تقاضای محصولات
بیش از ۳۱۰۰۰ محصول ثبت شده صنعت ساختمان

ParsCenter

www.parscenter.com

مشاوره رایگان ۸۸۳۷۰۵۹۶

خواب بازار یا رونق نامحسوس؟! ۸ صفحه

پاسخگویی سیری چند

شرط رونق ساخت و ساز

جلوی توهمین به مهندسان دارای پروانه اشتغال را بگیرید

آیین نامه اجرایی تامین مالی بخش مسکن ابلاغ شد

کدام کالا برای شما مناسب تر است

این شماره رابیتس

اگر می خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت ها، برترین ها و پرفروش ترین انواع رابیتس آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...

آرمه گستر

طراحی و اجرای سازه با دهانه های بلند بدون نیاز به کابل و کشیدگی سازه تکثیر شده، ستون های موبای و تامین پارکینگ بیشتر، حذف کابل تیرچه و پورتالیت، حذف کابل تیر هسایر موبای



Modified U-Boot
پورت اصلاح شده



تایا تایید شده با فنی پیوست اصلاح شده از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن در ایران

تایا تایید شده گواهی نامه امتحان پورت اصلاح شده از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در ایران



ماشین سازی جونگی

خط تولید ساندویچ پانل PU و PIR

CE تکنولوژی چین - کوره

- ✓ ماشین سازی جونگی در سال ۱۳۳۲ در امدامس مشترک با کمپانی های ایتالیایی و کره این تاسیس شد.
- ✓ ما بزرگترین و رقابتی ترین تولید کننده خطوط تولید ساندویچ پانل در چین می باشیم.
- ✓ ۶۰۰ کارمند در حال عرضه کردن سرویس های سریع و راه کار های کامل برای شما هستیم.

خط تولید Duct Panel و صفحه های PU

+۹۲۱-۶۸۲۳۸۵۵
۵۲۲-۲۵۰۵/۰۶/۰۷
۱۳۹۱۶۸۶۸۸۶۹

www.Zhongji.com
info@zhongji.com
هماهنگ کننده ایران امد تآوری:
۰۹۱۲۱۷۱۸۲۵۴

+۹۲۱-۵۰۴۵۳۸۵۵ - ۵۲۲-۲۵۰۸
۶۰۲۵۷۱۶۰ فکس

آدرس: چین
شهرگوستن
ناقصی
شماره ۵۲۱

wilo پمپ‌های ویلو با خدمات سوپر پایپ

فرعه کسبی
پنج‌ساله با
همزمان با
روز مهتمسی

ماشین خوب آلمانی در پمپ خوب آلمانی

فون ترمین براندمنش آلمان
هرخششن کانسپتسی ۰۰۹

پیام سخنان هفته نامه

برپاوردن نشریه صنعت ساختمان

شبه ۲۲ آبان ۱۳۹۵

سال سیزدهم

شماره ۲۷۹ مسلسل ۲۲۱ هفته نامه

www.payampress.com صفحه ۲۸-۲۱

تاسیسات

باور کنید اینجا ۱۵ کیلومتری تهران است!

صفحه ۲۳

بی توجهی به امنیت پیمانکاران

برون مرزی

کاهش عجیب آمار بارش های کشور

یک گام نزدیک تر تا واردات آب

کاهش ۱۰ هزار میلیارد تومانی

بدهی های صنعت برق

تولید انرژی با راه رفتن روی

کفپوش چوبی



چرخش انقلابی در سیاست‌های بین‌المللی

و انرژی کوبا

کد مطلب: ۷۷۸۰

بلافاصله پس از پیروزی انقلاب کوبا در سال ۱۹۵۹ و استقرار دولت سوسیالیستی و ضد امپریالیستی و ضد آمریکایی کلیه روابط کوبا با آمریکا قطع شد و تنش سیاسی و نظامی بین دو کشور برای چند دهه ادامه داشت. طی این دوره که بیش از نیم قرن به طول انجامید، روابط اقتصادی کوبا با جهان به جز بلوک شرق به شدت تحت تأثیر منفی قرار گرفته بود.

نظام اقتصادی سوسیالیستی به بخش‌های مختلف اقتصاد و رفاه عمومی کوبا آسیب‌های زیادی وارد کرد و یکی از بخش‌هایی که در پی اتفاقات رخ داده بسیار آسیب‌پذیر شد، بخش انرژی بود. بخش انرژی در این کشور به علت وابستگی ۹۵ درصدی نیروگاه‌های این کشور به نفت، گاز و گازوئیل وارداتی همواره در مضیقه قرار داشت. از طرفی منبع درآمدی دولت در آن سال‌ها برای خرید منابع انرژی از خارج بسیار محدود بود.

طی دوران شوروی، نفت مورد نیاز کوبا از سوی این متحد و حامی اصلی تأمین و در قبال امتیازات سیاسی به این کشور اهدا می‌شد، اما فروپاشی شوروی و قطع جریان نفت مجانی، در دهه ۹۰ شوک بزرگی به کوبا وارد کرد. با قدرت گرفتن جاوز در ونزولا و تأمین نفت کوبا به روش قبل تا حدی مسکنی برای ساختار اقتصادی بیمار این کشور کوبا فراهم شد.

طبق قرارداد بین دو کشور، ونزولا روزانه ۹۰ هزار بشکه نفت به کوبا ارسال می‌کرد و در مقابل، کوبا دکتر و معلم به ونزولا اعزام می‌کرد، اما اکنون با تشدید مشکلات سیاسی داخلی در

ونزولا، وضعیت بخش انرژی کوبا نیز به مخاطره افتاده است. راتول کاسترو رهبر جدید کوبا در اجلاس اخیر حزب کمونیست اعلام کرد که میزان ارسال نفت از ونزولا در حال کاهش است. وی با درک واقعی شرایط داخلی و بین‌المللی، تصمیمات استراتژیک و کاملاً متفاوت با برادرش فیدل اتخاذ کرده است. پرهیز از تنش سیاسی در روابط بین‌الملل و حرکت سریع به سمت عادی‌سازی روابط با آمریکا، گام بزرگی بود که از سوی او با قاطعیت و سرعت برداشته شد. سفر سال گذشته او با سه کوبا نه تنها نقطه عطفی در روابط دو کشور، بلکه در تاریخ روابط بین‌الملل محسوب می‌شود.

بستر سازی برای جذب سرمایه‌گذاری در بخش انرژی

باراک اوباما رئیس‌جمهوری آمریکا پس از یک دوره ۵۵ ساله قطع روابط سیاسی و دیپلماتیک دو کشور، طی روزهای اخیر سفیر جدید این کشور در کوبا را منصوب کرد. این تحولات سیاسی باهدف بسترسازی برای جذب سرمایه‌گذاری و دانش فنی روز دنیا برای جامعه کوبا، خصوصاً در بخش انرژی بسیار ضروری بود، زیرا یک دهه برنامه‌های داخلی دولت فیدل کاسترو برای اصلاح الگوی مصرف انرژی و کاهش وابستگی به نفت بی‌نتیجه مانده و این کشور هم‌اکنون در شرایط بحرانی قرار گرفته است. دولت جدید کوبا توجه ویژه به بخش انرژی در نظر دارد، سهم انرژی‌های نو از ۴ درصد فعلی را تا سال ۲۰۲۰ به ۲۴ درصد برساند. همچنین دولت در نظر دارد از طریق انرژی‌های نو خورشیدی، بادی و مزاج نیشکر ۲.۱ GW به ظرفیت تولید برق

صنایع عایق های معدنی پوشینگر

تولیدکننده انواع عایق های صوتی و حرارتی پشم سنگ

مزایای پشم سنگ

- عایق کننده ای بدون روکش و با روکش فولاد آلومینیوم
- عایق پشمی با روکش پتروف تورق سیمین و روکش دو طرف تورق سیمین
- عایق معدنی با روکش فولاد آلومینیوم با روکش کاذب ارفات و بدون روکش
- عایق تولید این
- پشم سنگ سفید

www.pomic.ir
info@pomic.ir

آدرس: اسفولان شهرک صنعتی مورچه کورن، فاز ۳، پلاک ۵۹۱، تلفن: ۰۲۱-۴۵۳۳۳۵۰، فکس: ۰۲۱-۴۵۳۳۳۶۶

NEW اولین

دارنده ایزو ۹۰۰۱

ویرایش ۲۰۱۵ در ایران

لوله گستر LGG گنپایگان

تولید لوله و اتصالات پی وی سی و پلی اتیلن

۱- دارنده گواهینامه فنی ساختمان
۲- دارنده ایزو ۹۰۰۱ گنپایگان
۳- دارنده ۷ استاندارد ملی ایران
۴- دارنده ۹ گواهینامه بین‌المللی (ISO)
۵- دارنده گواهی تاییده سلامت آب و خاک جهت کشاورزی

۱- تولید پی وی سی ۱۰۰-۱۰۰۰
۲- تولید پی وی سی ۲۰۰-۲۰۰۰
۳- تولید پی وی سی ۳۰۰-۳۰۰۰
۴- تولید پی وی سی ۴۰۰-۴۰۰۰
۵- تولید پی وی سی ۵۰۰-۵۰۰۰

۰۲۱-۵۷۹۹۹

TUV NORD IRAN

www.loolegostar.ir



عملکرد دولت یازدهم در بخش مسکن



کد مطلب: ۷۸۴۷

مشکلات اساسی حوزه مسکن، ساختاری است و تا زمانی که مشکلاتی همچون بالا بودن نرخ بهره بانکی، بالا بودن نرخ تورم عمومی و... مهار نشود این انتظار که دولت بتواند بدون رانت سقف تسهیلات را افزایش دهد و درعین حال بازار مسکن را نیز کنترل کند بسیار دشوار خواهد بود.

به گزارش **پایام سختمان**، در این موضوع که دولت یازدهم در بخش مسکن ضعیف عمل کرده و حتی در جاهایی غفلت نیز داشته است بحث‌های فراوانی وجود دارد. برای مثال عدم اجرای طرح مسکن اجتماعی و عدم حمایت از عرضه واحدهای کوچک متراژ گواه این ادعاست که عملکرد دولت یازدهم در بخش مسکن ضعیف بوده است.

اما باید دید که آیا اساساً دولت یازدهم قادر به انجام کار عملیاتی جدید در حوزه مسکن بوده است یا خیر؟ دولت در بدو تصدی خود در سال ۱۳۹۲، شرایط در آستانه بحران اقتصادی را از دولت قبیل تحویل گرفت. علت اصلی این بحران هم بیش از آنکه ناشی از تصمیمات و سیاست‌های دولت باشد ناشی از تحریم‌های اقتصادی بود که به شدت اقتصاد ما را تحت تأثیر قرارداد. واقعیت این است که اقتصاد ما از نظر تجاری به شدت باز و در اقتصاد و تجارت سایر کشورها در هم تنیده است.

شروع پروژه مسکن اجتماعی در شرایط مساعد اقتصادی

اگر منصفانه به این موضوع نگاه کنیم می‌بینیم بزرگ‌ترین دستاورد اقتصادی دولت یازدهم این بود که اجازه نداد اقتصاد به

راه مسکن بود و تصویری دقیق و شفاف از نیاز به مسکن و برنامه‌های موردنیاز را پیش روی سیاست‌گذاری مسکن قرارداد. تجارب گذشته ثابت کرده است که اجرای برنامه‌های شتاب‌زده، بدون توجه به الزامات و نهادهای اقتصادی، اجتماعی و... به نتیجه مورد انتظار نمی‌انجامد. به‌عنوان نمونه عدم تأمین مالی مناسب می‌تواند منجر به سوق یافتن در مسیر استقراض از بانک مرکزی و چاپ پول بفرودت شود.

دولت یازدهم هم می‌توانست همانند اسلاف خود، بانک مرکزی را مجاب به تزریق پول بفرودت در بخش مسکن، به‌عنوان ساده‌ترین و سریع‌ترین روش ممکن و برنامه‌های عوام‌پسند را در بخش مسکن اجرایی کند. بازادام دولت یازدهم بر مبنای اصلاحات نهادی و ساختاری در این بخش است، پیگیری و اجرای برنامه‌هایی همچون توسعه نظام پیش‌فروش و استفاده از حساب‌های امانی، صندوق‌های ضمانت مسکن، صندوق‌های زمین و ساختمان، صندوق‌های املاک و مستغلات، بازار رهن ثانویه، صندوق‌های پس‌انداز مسکن، توسعه‌های شش‌دانک مسکن و موارد متعددی از این دست، حاکی از اصلاحات نهادی و ساختاری در حوزه مسکن است. باید توجه داشت که سیاست‌های اقتصادی عمدتاً کارکردی دوگانه دارند. بسیاری از سیاست‌ها که در کوتاه‌مدت برای عموم خوشایند است، در بلندمدت، پیامدهای نامطلوب اقتصادی بر جا می‌گذارد و برعکس.

مسکن مهر گرفتار بی‌تصمیمی است

تکمیل کامل دو میلیون و ۲۰۰ هزار واحد و اتمام کار ساختی نبود. ضمن اینکه هرچقدر به انتهای این پروژه نزدیک می‌شویم ساماندهی و تکمیل آن نیز دشوارتر می‌شود.

اقدامات دولت برای افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن

باین حال دولت یازدهم و وزارت راه و شهرسازی از همان روز اول تصدی موضوع افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن اقدامات محسوب می‌شود، در مجموع به سیاست‌های مسکن دولت یازدهم طی سه سال اخیر با وجود تمام مشکلات موجود و

تک‌ناما

در بازکن تصویری رنگی دیجیتال

محصول جدید با امکانات جدید
Hands Free

قابلیت ارتباط داخلی بین تمامی واحد ها (interroom)

قابلیت ذخیره اتوماتیک تصویر دوربین

قابلیت اتصال رنگ درب واحد به دستگاه با بلندی متغیر

قابلیت اتصال سه دوربین به یک جهت مشاهده تصویر درب ورودی ساختمان

قابلیت کنترل درب پارکینگ

کاهش هزینه‌های مصرف انرژی تا ۸۰٪ و حداقل استفاده از تجهیزات جانبی

تلفن فروش کارخانه: ۰۲۶-۳۳۷۶۱۰۰۴-۶

تلفن فروش تهران: ۰۲۱-۶۶۳۴۱۳۲۱-۳

www.taknama.com

- دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۹ ۹۷۲۱۳
- دفتر تهران: ۰۲۱ ۶۶۷۷۸۸۱
- دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۷۷۸۸۱
- دفتر ارومیه: ۰۲۱ ۳۳۷۷۸۸۱
- دفتر اصفهان: ۰۲۱ ۳۳۷۷۸۸۱
- دفتر شیراز: ۰۲۱ ۳۳۷۷۸۸۱
- دفتر مشهد: ۰۲۱ ۳۳۷۷۸۸۱
- دفتر تهران: ۰۲۱ ۳۳۷۷۸۸۱
- دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۳۷۷۸۸۱
- دفتر ارومیه: ۰۲۱ ۳۳۷۷۸۸۱
- دفتر اصفهان: ۰۲۱ ۳۳۷۷۸۸۱
- دفتر شیراز: ۰۲۱ ۳۳۷۷۸۸۱

تولید کننده عایق‌های رطوبتی رولی در ایران متعلق با استاندارد های بین المللی

عایق رطوبتی جهت نصب های داخلی سوراخ ها، پنجره ها، درها و سقف ها

عایق رطوبتی جهت نصب های خارجی سوراخ ها، پنجره ها، درها و سقف ها

عایق رطوبتی جهت نصب های داخلی سوراخ ها، پنجره ها، درها و سقف ها

عایق رطوبتی جهت نصب های خارجی سوراخ ها، پنجره ها، درها و سقف ها

www.artmanarc.com

artman_arc@gmail.com

artman_insulation