

# تغییر نحوه پرداخت حق الزحمه مهندسان

صفحه ۴

## سود سازنده در جیب بانک

۱۲

## امروز و فردای املاک کلنگی

۱۹

## مغازه های خوش فروش تهران

۲۲

- ۸..... خدمات مهندسی شغل محصول شود.....
- ۱۵..... حادثه شهبران، زلزله تهران و دیگر هیچ.....
- ۳۵..... ترافدهای کاهش هزینه قبض ها.....
- ۲۰..... بزرگترین دیوار آجری جهان باستان.....
- ۱۶..... چه استخری مناسب تراست.....
- ۴۵..... از دریند تا مازندران.....



## توافق مالک و مستاجر دور از چشم مسئولان

۴۹

### اورق رهنی

### ناجی بلند مدت مسکن



موافقت با انتشار مبلغ ۳۰۰ میلیارد تومان اورق رهنی به پشتوانه تسهیلات رهنی مسکن از...

۵ صفحه

### هزینه خدمات و مصالح

### با بازار مسکن چه می کند

قیمت تمام شده واحدهای مسکونی، به طور معمول از چند جزء مختلف تبعیت می کند که...

۴۶ صفحه

### سرقت از دومینوی فساد تا رکود ساختمان

آخرین پازل از دومینوی فسادهای اقتصادی سریالی اعلامی، فیش های حقوقی نجومی بعضی از مسئولان در برخی...

۳ صفحه

شرکت صنعتی الکتریک فرمان (افشار نژاد)

از بنیان گذاران صنعت سیم و کابل با بیش از نیم قرن سابقه و کیفیت برتر

تهران، خیابان دکتر شریعتی، پلاک ۳۷۱ | تلفن: ۰۲۱-۷۷۳۳۳۳ | فاکس: ۰۲۱-۷۷۳۳۳۳

SAYTAL SAKHT

طراحی و اجرای نماهای مدرن و پیشرفته  
طراحی و ساخت درب و پنجره های آلومینیومی  
طراحی و اجرای پنجره های منحصر به فرد چوب و آلومینیوم Starwood ایتالیا

تهران، شهرک غرب، بلوار فرحزادی، خیابان سیمای ایران، پلاک ۲۴-۲۶

Phone Number: 021-85504

پیمانکار تخصصی  
پایدارسازی گودهای عمیق و بهسازی خاک (دیلینگ، انکرژ، میکروپایل و...)

www.istatic.ir | تلفن: ۰۲۱-۷۷۶۶۹۱

ایستاتیک پکتا

بستینه

شرکت عمران گستر، مسترک و تولید کننده انحصاری کف خوابهای صنعتی سرویس های بهداشتی در ایران

تلفن: ۰۲۱-۷۷۷۷۷۷۷۷ | ۰۲۱-۷۷۷۷۷۷۷۷

www.bastan.com

**تاسیسات**

دولت دوباره در فکر ادغام وزارت نفت و نیرو... ۲۶

انرژی خورشیدی را دست کم گرفتیم... ۲۷

صرفهجویی انرژی از مسیر هوشمندسازی میگذرد... ۲۸

اعضای کمیسیون انرژی مجلس دهم در یک قاب... ۲۹

تاسیسات و زیرساخت‌های یک بام سبز... ۳۳

زیرساخت‌های پایتخت استاندارد نیست... ۳۳

رکود پنهان واحدهای تاسیساتی و تجهیزات... ۳۴

**بازار ساختمانی**

رونق بازار فلای تووم تک رقمی... ۴۱

مغازهای خوش فروش تهران... ۴۲

تاخیری بدنبال راهکار اقتصادی؟... ۴۲

توسعه دامنه محصولات درب و پنجره وطنی... ۴۳

قاچاق‌کاران نابامانی‌های اقتصادی... ۴۳

**کدام کالا برای شما مناسبتر است**

**LSF**

۳۳

**عایق حرارتی**

۴۰

**استخر، سونا و جکوزی**

۴۸

۴	کابل سفید
صفحه	استانور و پله برقی
۵	ایستگاه آنتن
۸	آسانسور برقی
۳۷	آسانسور فاضله‌المنی
۳۰	پورای صنعت باعمران
۲۲	انرژی پویا
۲۶	پاک‌ساز محلول‌ناگار
۲۸	آریا طرح ملیا
۲۷	هم افزایگر
۲۷	آسانسور فاضله‌المنی
۵۶	محصول توین
۵۶	بارگذاری مویی
صفحه	بازار و ماشین آلات
۱۸	فن آوری تجهیزات زمینی آندک
۴۸	پروبان راهپورسا
۴۶	رمسپاره ایران صنعت برق
۵۱	زمینه‌های مرتبط ساختمانی
صفحه	شرکت مای ساختمانی
۱	ایستگاه
۱۲	شرکت ویسمن - زیگورات
صفحه	گیتاگون
۱۲	انتشارات آریا داد
۲۲	نمایشگاه بین‌المللی کرمانشاه
۵۵	انتیبه تیرین

**فهرست**

تفصیلی

از دومینوی فساد تا رکود ساختمان... ۳

متموعیت مال‌سازی در اطراف حرم امام رضا... ۴

بدون نفت شاید بدون محیط زیست هرگز... ۷

توافق مالک و مستاجر، دور از چشم مسئولان... ۲۹

پیش‌بینی روند بازار طلای جهانی... ۲۹

اسکن نکردن مسیر مترو قبل از احداث... ۵۰

**ساخت و ساز**

فطرح سوال از وزیر راه و شهرسازی کلبه‌خورد... ۱۰

ساختمان؛ خیاط خلوت در ریافت عوارض... ۱۱

سود سازنده در جیب بانک!... ۱۲

چه استخری مناسب‌تر است؟... ۱۶

پرداخت طلب پیمانکاران با شهر فروشی... ۱۷

حادثه شهوان غیر کارشناسی است... ۱۵

۲۷	تاسیسات
۳۹	صنعتی لوله اسپرال (فن آوران هوا پارکاد)
۲۰	سپس جت
۲۷	ایران هیزر
صفحه	تجهیزات تاسیساتی
۲۹	عمران گستر (رکود سسته)
۲۶,۱۰	تحقیق و توسعه فناوری
۲۸	پلاستوتک
۲۸	گروه صنعتی سولیتیر
۲۳	هم افزایگر
۲۴	فون شیمی (دقیق شیمی) (جیب کاسین)
۲۶	حیران سان
۳۸	گروه تولیدی عالی شیر
۳۸	تصفیه آب و فاضلاب ایران (فون سابق)
۳۹	الکترو صنعت راز
۳۹	امین شیر
۲۷	ایمنی گروسی
صفحه	تجهیزات تاسیساتی (پیام نامه)
۴	تاسیساتی سابع
۴	پنینه
صفحه	عایق و ایزولاسیون
۵	گروه تخصصی مهندسی N.S.G
۹	آرت ن
۳۰	گروه صنعتی سانا عایق
۳۱	ایزوکام روف گستر لیجان
۲۰	پیش‌وایف شیشه آریا پارسی
۲۱	پرهیزکاران
۲۷	سات فلکس
صفحه	عایق و ایزولاسیون (پیام نامه)
۲	تات پارسه
صفحه	صنایع الکتریکی
۱	صنعتی الکتریک خراسان
۲	پیشازان فن آوری طاهما
۷	آریک
۲۷	ارادل
۲۷	هرمشند آوا
۲۸	ایمن آریا
۲۹	فایندر (سان صنعت)
۲۹	خانه هرمشند اسارت
۲۱	تاماران تجارت جهانی
۳۳	ارفا ساختمان آین
۳۳	سایکتک (صنایع الکتریکی سایا اندیش)
۳۱	اسپاد
۳۵	بازارگشای فاضله (فقهایی هرمشند آریا)
۳۵	آریک الکتریکی
۲۶	نور الکتریک (مهر الکتریک)
۲۷	فردوسی
صفحه	صنایع الکتریکی (پیام نامه)

۴	آریس
۶	برج خورشید
۷	مهندسیین مشاور موم آریا (معمار چارصل)
۱۰	فرشگاه داریند
۲۱	قش مهر آواز شاد
۲۱	آرژ سوز نا کهن میرام
۲۱	رهمه داد (آرژامتی ایران)
۲۱	پالموگروپ
۲۴	عمران اشل ایران
۲۴	استن پلاست
۵۰	بهداد
۵۲	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف (پیام نامه)
صفحه	بازرگانی پشرو سنکر پلیر
۳	گنج صدف فرهنگ بازرگانی کارن (بازرگانی اسماعیلی)
۳	گروه مهندسی مهر آژنگ
۳	کالیپک ساختمانی مهدی (رنگ و پودر تهران)
صفحه	ترنسپات و دکوراسیون
۲۲	کورین نوکا
صفحه	سنگ و پوشش سنگی
۹	آریا جام سنگ
۱۵	حد صنعت
صفحه	کاشی و سرامیک چینی بهداشتی
۵۶	آرژین سدید پارس
صفحه	میلپان
۲۶	سپاس چوب
صفحه	درب و پنجره
۱	سایان ساخت
۲۷	بیچ دیوار شایان
۲۲	شرکت ریا ایزول پرتاب
۲۲	تاکو
۲۲	بلی بی (پنجره عایق شگوفه)
۲۴	آهن شیر (تکره آتومیک شیر)
صفحه	تاسیسات و تجهیزات
صفحه	تجهیزات ایزوله، حمام و آشپز
۹	فیکر (بازرگانی فریانی) (فریانی شاپور)
۲۵	ایده آل تر آسا
۲۶	اخراون جم
۲۵	صنایع شیشه پیاموند
صفحه	تجهیزات ایزوله، حمام و آشپز (پیام نامه)
۱	تاسیسات بهند
صفحه	سرمایش و گرمایش تهرویه
۲۷	کنترل بسپ
۳۱	هیاک (فولوپلا) (ایکس) (امیردزادی آریا)
۳۲	نران سارک (ایران پتر)
۳۲	پکتا تهرویه (روند)
۳۳	تهرویه سپهر (تهران)
۳۶	پارسین صنعت تهرویه
۳۶	تجارت سازان کار و فنیته آروم گستر
۳۷	آریوسان شید

صفحه	ساخت و ساز
صفحه	صنایع پایه
۱۱	سپاس آریا
۲	دو آب سنگ
۱۱	نات آریا پارس
۱۷,۱۳	فولاد سپاحا
۱۶	آریا سب (الکترو کولری)
۱۷	ساروج
۱۸	آهن کار
۱۹	سینا سفید نوید
۲۵	دفترت کوزلی
۲۵	ایران مرمت
صفحه	سازه، جدار و سقف
۳	اینا فوم
۱۰	فارس (FARSUN)
۱۲	فوم آریا (یک تایل)
۱۳	تولیدی رانیش
۱۳	باشان یار ایمن
۱۲	صنایع فلزی جدید ۱۱۰
۱۵	زیبا شایان
۱۶	تهران آریوسان
۱۷	نورگام تیرو
۱۸	اصالات پاپا
۲۰	والاد سب صنعت (WSSM) (ایروک)
۲۰	سپهرچی پارس
۲۲	زین رود زمین چوب راش (کاشیات)
۲۳	پکتا تجارت ساسپار
۲۳	پترو کورین کالا
۲۳	ساخت و تجارت استاد الهوز
۲۳	مهندسی پناه ساز آوند
۲۴	بارفان سازه
۲۴	تولیدی و ساختمانی صدایگر
۲۴	ماژران فوم قائم
۲۸	آریه گستر
۵۳	سازه‌های تیرین کریم بی
۵۳	آکام پارسین
۵۲	فوم تهران
صفحه	سازه، جدار و سقف (پیام نامه)
۴	آسان رو
صفحه	پن و صنایع وابسته
۳	بازرگانی آروان صنعت (ویکروان)
۵	سیکا پارسین
۱۲	سپین
۱۴	پن نیما
۲۲	ماشین سازی کلاهر
۲۵	افزون پین گینیا
۲۸	آرملات
۵۵	کلوین (الکترو)
صفحه	معماری و دکوراسیون
صفحه	پوشش های نما، سقف، دیوار و کف

**SIQURA**

**XSNet C4208 SW PoE+**  
Field-hardened managed eight-port PoE switch with two Gigabit uplink SFP slots

Let's siqura your world!

تهران: خیابان امیرکبیر، پلاک ۲، ساختمان پرشین، ورودی ۸، طبقه ۳  
شماره ۳۳۲ خط ویژه  
تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۶۶۶۶۶  
www.siliceara.com

تهران: خیابان جمهوری، پلاک ۲، ساختمان پرشین، ورودی ۸، طبقه ۳  
شماره ۳۳۲ خط ویژه  
تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۶۶۶۶۶  
www.siliceara.com

**سیلکس SILEX**

سبک، مقاوم، با تصرف

Siliceara Co. AAC Blocks (SILEX) Producer

فایل توجه متقاضیان محترم این شرکت در نظر دارد جهت گسترش حوزه فروش محصولات نوین ساختمانی خود در نقابلی از کشور که فاقد عاملیت فروش است اقدام به جذب عامل فروش فعال نماید.

لذا خواهشمند است رزومه و اسناد فعالیت حرفه ای خود را تا تاریخ ۹۵/۵/۳۱ به آدرس ایمیل: [sales@siliceara.com](mailto:sales@siliceara.com)

و یا از طریق شماره تماس (داخلی ۶) ۰۲۱-۶۶۶۶۶۶۶۶ ارسال نمایید.

تهران - صادقیه، بزرگراه ستاری، قطار فردوس غربی، بخش بلوار طلائع، پلاک ۲ (ساختمان پرشین) - ورودی ۸، طبقه ۳

تلفن: ۰۲۱-۴۴۱۶۲۸۴۴ خط ویژه: ۰۲۱-۴۹۵۸۰۰۰۰

[www.siliceara.com](http://www.siliceara.com)  
[info@siliceara.com](mailto:info@siliceara.com)



سرمقاله

### از دومینوی فساد تا رکود ساختمان



کد مطلب : ۶۵۸۸

آخرین پازل از دومینوی فسادهای اقتصادی سریالی اعلامی، فیش های حقوقی نجومی بعضی از مسئولان در برخی از سازمان ها است که اذعان عمومی را به خود مشغول کرده است. البته که اعلام فیش های حقوقی و دریافتی های آنچنانی برخی از مدیران بلندپایه اقتصادی آخرین قطعه از این دست است فسادها نخواهد بود که در کشور روی می دهد، اما جواب این معما را که "این گونه حیف و میل ها چگونه توانسته است به رکود در صنعت ساختمان نام نزنند" باید در مقایسه ارقام فسادهای رخ داده در نظام اقتصادی با ارقام بودجه های عمرانی اختصاص داده شده به صنعت ساختمان جستجو کرد که از فرط کم اختصاصی بودجه به بخش عمران منجر به رکود در صنعت ساختمان هم شده است.

اما پیش از آن بد نیست به چند نوع از انواع فسادهایی که پیش از این در نظام اقتصادی کشور رخ داده است، مروری داشته باشیم؛ اگر اولین فساد اعلام شده در نظام بانکی کشور را اختلاس فاضل خداداد با رفیق و دوستش! به عنوان نخستین مجرم اقتصادی اعدامی در تاریخ جمهوری اسلامی در نظر بگیریم که با رقم ۱۲۳ میلیارد تومان صورت گرفت از فسادهای اعلام شده دیگر پس از آن می توان به اختلاس های خسرو معتمدآریا با ۳۰۰۰ میلیارد تومان و بابک زنجانی با ۸۵۰۰ میلیارد تومان اشاره کرد که مجلدات پرونده های این آخری را بیش از یک وات نسیان برآورد کرده بودند.

البته فسادهای اقتصادی با این ابعاد در صورتی اتفاق افتاده که دستگاه های نظارتی علاوه بر قوه مجریه در دو قوه دیگر نیز رفتارهای هم افراد و هم سایر نهادها و ارگان های دولتی و غیر دولتی را زیر نظر داشتند و دارند که قطعا وظیفه ذاتی آنها همین نظارت بوده و با این

فلسفه وجودی ایجاد شده اند.

اما علاوه بر اهمال کاری دستگاه های نظارتی موجود در عدم تشخیص به موقع و اعلام فسادهای صورت گرفته که بسان نمکی بر روی زخم های بیکاران و حقوق بگیرهای با دریافتی زیر خط فقر بیش از نیمی از مردم جامعه پاشیده شده است، آنچه بیش از حتی نمک پاشی بر روی زخم، مردم را آزار می دهد هیاهوهای سیاسی آشکار که به متعهدانه عده ای از چه افراد حقیقی و چه نهاد های حقوقی است که به مانند نوش دارو پس از مرگ سهراب اذعان عمومی را تشویق می کند. طبیعی است که نه ما و نه هیچ هموطنی دیگری از اتفاق رخ داده چه در قضیه فیش های نجومی و چه فسادهای پیشین دفاع کنند، اما آیا اعلام محکوم کردن های صرف رسانه ای با صدور بیانیه یا ورود دستگاه های پژوهشی از جمله مرکز پژوهش ها به تحقیق در جرایم این رخداد پس از واقعه را به غیر از نوش دارو پس از مرگ سهراب یا نمک بریزی بر روی زخم بیش از نیمی از جمعیت کشور که بارانه بگیر واقعی هستند، چیز دیگری می توان تغییر کرد؟! اگر تاکنون این دلسوزان واقعا خیال می کردند اعلام محکوم کردن های چه این فساد و چه فسادهای پیشینی که صرفا به اعدام چند نفر محدود شد و یا فسادهای که در آینده رخ خواهد داد، در کاهش آلام مردم محتاج به نان شب تأثیر هرچند اندک خواهد داشت زهی خیال باطل! به چنین خیالی، البته بعد به نظر می رسد تشویق کنندگان افکار عمومی از آثار سوء روانی این گونه مباحث کشتار سیاسی بر روح و روان مردم جامعه مخصوصا اقبال آسیب پذیر اقتصادی بی اطلاع باشند اما با این گمان (بی اطلاعی آنها در آسیب رسانی بر فضای عمومی جامعه با اعلام ورود های بی موقعشان) انتظار می رود حداقل پس از این، نودادرو

پس از مرگ نباشند و سعی کنند پیش از حد شدن مریضی هایی از نوع بروز اختلاس و فسادهای میلیاردی به وظیفه ذاتی خود عمل کنند تا بلکه مردم نیز به فراخوان آنها در اعلام عدم نیاز به بارانه اعتماد کنند و با استقبال ۹۰ درصدی به پیشواز نیاز به بارانه نزنند که مسئولان را مجبور به حذف اجباری غیر نیازمندان از دریافت بارانه کنند!

اما اگر به ارتباط دومینوی فسادهای اقتصادی رخ داده با رکود صنعت ساختمان برگردیم کافی است به همین مقدار بسنده کنیم که؛ حتی اگر نصف ارقام اختلاس میلیاردی از فاضل خداداد تا بابک زنجانی را به این صنعت تزریق می کردند باز این صنعت با ۲۰ هزار و ۴۷۴ مورد پروژه عمرانی ناتمام مواجه نمی شد، یا به خاطر نیاز به حدود پنج هزار میلیارد تومان اعتبار همچنان مقاضیان مسکن مهر را چشم انتظار یک سرپناه نمی گذاشت، یا بودجه عمرانی علی رغم تصویب سالانه بالای پنجاه هزار میلیارد تومان باز با تخصیص های ۱۰ تا ۱۵ هزار میلیارد تومانی موجب فرسودگی بیشتر پروژه های عمرانی نمی شد، یا مردم نیازمند به سرپناه - که طبق اصل سی و یکم (۳۱) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران: داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است. دولت موظف است با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندترند به خصوص روستائین و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم کند... - به علت عدم استطاعت مالی خود و عدم دریافت تسهیلات از طرف بانک ها به بهانه عدم وجود منابع لازم در بانک همچنان بی سرپناه نمی ماندند، یا با وجود اعتبار لازم، صنعت ساختمان گرفتار رکود نمی شد و با هزاران مورد دیگر از این قبیل موارد...

قادر نصیری ترزئق

کد مطلب : ۶۵۷۰

مهرنوش صفایی

زیر نور چراغ های روشن این شهر، در همه بحث های اقتصادی و مسکنی که عاقبت اکثرشان صرفا مبتنی بر اظهار نظرهای آماری غیر واقعی و چرخش سردرگم ارقامند، هنوز هم مردمانی دل خون از بی خانمانی و خسته از اجاره های سنگین ماهیانه و بی مهری زمانه، هر شب سراسر بر بالین می گذارند و رویای خانه دار شدن را در خواب مکرر می کنند.

این گروه همان قشری هستند که نه حرف ها و وعده های وزیر محترم راه و شهرسازی سلف بالای سرشان می شود و نه اظهارات امیدوار کننده آقای مظاهریان و عقابایی، رقم کمر شکن اجاره های سالانه شان را تعدیل می کنند، در این میان حاصل این گروه خانه به دوش، از میزگردهای متوالی و درگیری های لفظی عزیزان دست اندر کار مسکن، نهایتا چیزی نیست جز پوزخند حیرتی که در انتها بر چهره رنگ پریده شان می نشیند.

حقیقتش را هم بخوای انتهایی همه این اظهار نظر ها و تحلیل ها فقط به یک جا ختم می شود، به شرایطی که تغییر نمی کند، به مسکن مهری که در حاشیه شهرها بدون حداقل امکانات، خالی از سکنه می ماند، به مستأجرانی که هر سال متراژ ملک مورد تقاضایشان آب می رود و پول پیششان مثل جنس بیجلب بیشتر از سال پیش مایه مضحکه مشاوران املاک می شود.

بی شک وقت آن رسیده کمی واقع بین تر باشیم... در آمار و ارقام های شبنم دست برداریم و بزمن به دل جامعه و بازتاب حقیقی تصمیماتمان را در واقعیت جاری زندگی مردم، در میان نفس های بریده و صورت سرخ شده ضعیف ترین اقشار جامعه به تماشا بنشینیم. عینک خوش بینی را از چشممان برداریم و ببینیم هیاهوی مسکن مهر، شعار مسکن اجتماعی، وعده وام هشتاد ملیونی، ولوله کاهش نرخ سود بانکی و داستان اوراق رهنی کدامشان برای این قشر زحمت کش و محروم و صبور، سقف و سرپناهی شده؛ برای قشری که هر جا پای حیثیت ایران و دفاع از امنیت و ناموس ملی در میان است اولین گروه و شاید تنها گروهی هستند که بی هیچ توقع و چشمداشتی، سینه سپر کرده، از مرزهای ایران عزیزمان دفاع می کنند.

با وجود این، قطعا وقت آن رسیده که فارغ از جهت گیری های سیاسی و متهم کردن دولت های قبلی و فعلی و وزرا و معاونان شان، تصمیم دلسوزانه ای برای خانه دار کردن اقشار ضعیف جامعه و یا حداقل، متعادل کردن میزان اجاره های ملک و افزایش سالیانه آن بگیریم، شاید آن وقت، برای اثبات همت و اراده و دلسوزی مان برای خانه دار کردن این مردم شریف، نیازمند هیچ میز گرد و آمار و ارقام و تحلیل و گزارش نباشیم.

**اولین و تنها تولید کننده IF PANEL در خاورمیانه**

**IF PANEL**  
دیوارهای پیش ساخته سبک  
تحول عظیم در صنعت ساختمان

- کاهش وزن اسکلت
- مقاوم در برابر زلزله
- صرفه جویی در انرژی
- سرعت و سهولت در اجراء
- حذف گچ و خاک و نعل درگاه
- عایق صوت، حرارت و رطوبت
- افزایش فضای مفید ساختمان

دفتر مرکزی: تهران سعادت آباد، خیابان دور، بلوار نوراد، کوچه آرزوان  
پلاک ۱۲، طبقه اول شمالی، تلفن: ۰۲۱-۹۹۷۱۰۰ - ۰۲۱-۹۹۷۱۰۰  
کارخانه: شهرک صنعتی شکوهی فاز ۳، بلوار شهید همت  
خیابان شهید بابایی، تلفن: ۰۲۱-۰۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰ [۰۲۱]

www.itafoam.com

**BETON TROWEL**  
MACHINES, TROWELS, TOOLS & CONSUMABLES  
FOR CONCRETE FLOORS

ماشین سرنشین دار / ماشین پروانه ای / مشجرکن بتن / ویبراتور و شلنگ ویبراتور

دفتر فروش: تهران خیابان سعدی جنوبی، مجتمع تجاری اداری سعدی، واحد ۵۰۳، تلفن: ۰۲۱-۹۹۶۷۰۰  
فروشگاه مرکزی: تهران، خیابان سعدی جنوبی، پلاک ۲۹۲، فروشگاه نور افشان، تلفن: ۰۲۱-۹۹۶۷۰۰

made in Belgium  
www.betontrowel.com

## منوعیت مال سازی در اطراف حرم امام رضا

کد مطلب: ۶۶۰۴

نماینده وزیر راه در شورای عالی حفظ حقوق بیت المال، با بیان اینکه با پروژه‌های بلندمرتبه‌سازی حرم امام رضا (ع) برخورد خواهیم کرد، گفت: منافع نجومی در ساخت و سازهای تهران و شهرهای بزرگ وجود دارد. حسین معصوم با بیان اینکه اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی در موضوع بلندمرتبه‌سازی در حرم حرم ورود کرده است، اظهار داشت: پروژه‌های ساخت و ساز طرح‌های بالای دستی که در این مدت به تصویب شورای عالی معماری و شهرسازی رسیده است اگر بر اساس مصوبه‌های این شورا نباشد طبیعتاً خلاف قانون است و با این پروژه‌ها به طور قطع برخورد خواهد شد و باید متوقف شوند.

وی با بیان اینکه حساسیت خاصی برای ساخت و ساز در منطقه حرم امام رضا (ع) وجود دارد، تاکید کرد: در چند سال گذشته اتفاقاتی که در ساخت و سازهای استان خراسان رضوی رخ داده اصولاً مطلوب نبوده با اقتضای پاکه‌های امام در تعارض بوده است.

معصوم تاکید کرد: طرح‌هایی که در مشهد مقدس به تصویب و اجرا می‌رسد باید برگرفته از قانون باشد و رویکرد فرهنگی داشته باشد. نماینده وزیر راه در شورای عالی حفظ حقوق بیت المال با تاکید بر اینکه در سال گذشته بسیاری از پروژه‌های مال‌سازی در تهران به دستور شورای عالی متوقف شد، افزود: مال‌سازی به تمام مناطق تهران سرایت کرده و این مصیبت مال‌سازی از تهران به سایر کلان شهرها نیز رسیده است.

در نشست داغ و پر حاشیه شورای مرکزی نظام مهندسی چه گذشت

# بزودی؛ تغییر نحوه پرداخت حق الزحمه مهندسان



کد مطلب: ۶۵۹۴

اکبر ترکان، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور روز دوشنبه به مناسبت روز قلم، برای آخرین بار در طول دوران مسئولیت خود نشست با خبرنگاران ترتیب داد. تا ضمن اعلام برگزاری اجلاس سالیانه هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان و انتخابات هفتمین دوره شورای مرکزی در ۲۶ تیرماه سال جاری در کیش، به سوالات رسانه‌ها پاسخ دهد.

اما نشست بختی ترکان، خالی از حاشیه نبود. وی در همان سیدو ورود با انبوهی از خبرنگاران روبه رو شد که در پدیداری از اختلاس دوره قبلی نظام مهندسی و شایعه‌های چندشغله بودنش از داغ‌ترین سوالاتشان بود که البته او با متانت و صبر به تمامی سوالات خبرنگاران پاسخ داد.

**برگزاری اجلاس سالیانه هیات عمومی سازمان نظام مهندسی**

او در ابتدای نشست با اشاره به برگزاری اجلاس سالیانه هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان که هر سال ۲۶ و ۲۷ تیرماه برگزار می‌شود، گفت: در این اجلاس تصویب بودجه، ترازنامه و نظام‌نامه‌هایی که باید به تصویب هیات عمومی برسد، بررسی می‌شود و ضمن گزارش عملکرد یکساله استان‌ها، سیاست‌های یکساله سازمان

تهیه شده و به هیات وزیران برای تصویب ارسال شده و هیات وزیران هم آن را به کمیسیون زیربنایی فرستاده است.

### ایهام در میزان تسهیلات تخلف ۴۰ میلیارد تومانی

ترکان همچنین در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر جزئیات تخلف ۴۰ میلیارد تومانی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در دوره قبل، گفت: آنچه رییس سازمان نظام مهندسی استان تهران گزارش کرده این است که هیات ریسه سازمان در دوره گذشته بدون اطلاع هیات مدیره، بخشی از منابع سازمان را نزد بانک سپرده‌گذاری کرد. وی افزود: اینجا تخلف صورت گرفته که در برابر این سپرده‌گذاری برای شرکتی که ارتباطی با سازمان نظام مهندسی نداشته، تسهیلاتی اخذ شده و این یعنی اختلاس و استفاده از سال غیر برای استفاده‌های نابجا که البته این موضوع در شورای انتظامی و قوه قضائیه در حال پیگیری است. این سپرده‌گذاری‌ها در سه فقره به مبلغ ۲۰ میلیارد تومان، یک فقره ۱۰ میلیارد تومان و یک فقره ۱۰ میلیارد تومان بوده است اما اینکه چقدر هیات مدیره سابق نظام مهندسی بابت این سپرده‌گذاری‌ها تسهیلات گرفته‌اند رقم دقیقی ندارم.

از سازمان خارج می‌شود. ترکان گفت: قرار است پس از تصویب این پیشنهاد، پول مهندسان ناظر در ۵ مرحله توسط مالکان پرداخت شده و در حساب بانکی غیرقابل برداشتی ذخیره شود و در نهایت با تایید سازمان نظام مهندسی مبنی بر پیشرفت مراحل کار، این پول از طریق بانک به مهندس ناظر پرداخت شود.

### بزودی، با روش جدید پرداخت حق الزحمه مهندسان ناظر و تصویب آن در شورای مرکزی رابطه مالی بین مالک و ناظر تغییر می‌کند و گسردش پول از سازمان خارج می‌شود.

تک‌شغله شده است، گفت: من معتقد هنوز سیستم ارجاع کار دقیق نیست. تا قبل از اینکه ارجاع کار انجام شود ۷۰ درصد کارهای استان تهران تنها به ۲۷ شرکت ساختمانی داده می‌شد. این در حالی بود که استان تهران ۷۰ هزار مهندس داشت که امروز این تعداد به ۱۰۰ هزار مهندس رسیده است. اکنون بالغ بر ۳۵۰ هزار مهندس عضو سازمان نظام مهندسی هستند که باید کار بین این تعداد مهندس تقسیم شود. او در مورد حل دغدغه بحران کمبود کار مهندسان، به وضعیت رکود مسکن و کاهش پروژه‌های ساختمانی اشاره کرد و گفت: سازمان نظام مهندسی فقط خانم‌سازی نیست و معتقدم باید در حوزه‌های ساخت تجاری هم مهندسان ناظر حضور داشته باشند، همچنین باید در تولید ۳۲ قلم محصول ساختمانی هم که نیاز به استاندارد اجباری دارد، مهندس ناظر مقیم حضور داشته باشد.

### رایانامه جدید خلاف قانون نظام مهندسی

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور همچنین با ابراز مخالفت از تدوین آیین‌نامه جدید کنترل ساختمان از سوی وزارت راه و شهرسازی، افزود: معتقدیم این آیین‌نامه خلاف قانون نظام مهندسی است، در سه مورد نقش سازمان‌های نظام مهندسی حذف شده است، در کنترل نقشه، تعیین ناظر ساختمان و تغییر شناسنامه فنی ملکی در زمان اعطای پایان کار ساختمان. این آیین‌نامه از سوی وزارت راه

نظام مهندسی هم تعیین می‌شود. به گفته ترکان، امسال دوره مساله شورای مرکزی تمام شده و اعضای شورا از نو تعیین می‌شوند. در این انتخابات ۱۱۷ نفر کاندیدا شورای مرکزی هستند که پس از انتخاب دویزبر مورد نیاز، افراد به وزیر راه و شهرسازی معرفی می‌شوند. به این ترتیب وزیر راه و شهرسازی

### ۲۵ نفر را به عنوان عضو اصلی و ۷ نفر را برای اعضای علی‌البدل انتخاب می‌کند.

### نحوه تخصیص سهمیه کار مهندسان

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در پاسخ به این سوال خبرنگار **ساختمان** که مطالبه تعداد قابل توجهی از مهندسان نحوه تخصیص سهمیه کار اعضای بوده و خواستار تعیین قانونی برای قطع سهمیه استفاده از پروانه اشتغال به کار کارمندان دولتی هستند که باعث ایجاد برخی رانت‌ها و تضییع حقوق مهندسان

## بزرگترین پروژه ترموود در ایران بالغ بر ۲۲ هزار متر مربع چوب نما



**باغ بهشت - سعادت آباد**

Ekosampo






طنین آبنگ طبیعت بر زندگی

تهران، فرساینه، ضلع جنوبی بلسوار اندرزگو، پلاک ۱۲۰، واحد ۶  
کد پستی: ۱۹۳۸۷۲۶۸۱، تلفن: ۲۲۶۲۳۷۰، ۲۲۶۲۳۶۱۵، فکس: ۲۲۶۲۳۸۱

www.irislaban.com

نمای تمام چوب | گلدوش تمام چوب فضای باز | پارکت تمام چوب | لمینت

شرکت آبرین کابین آبنایانده آبنگ

- Bathwood کابین آبنگ آبنگ
- BHK پلیت آبنگ آبنگ
- HÜTTEMANN کابین آبنگ آبنگ








اما عباس آخوندی در بیان سخنانش به انتقاد از طرح اوراق رهنی نیز پرداخت و افزود، در حال حاضر امکان تنظیم اوراق رهنی توسط تسهیلات گیرنده وجود ندارد و باید راهی برای آن پیدا کرد. در ادامه آخوندی راهکارهای تقویت بازار مسکن را بازگو کرد و با اشاره به صندوق‌های پس انداز و تسهیلات مسکن برای شهر یا پروژه‌های مشخص بیان کرد: برای تقویت طرف عرضه نیازمند صندوق‌های پس انداز هستیم که خوشبختانه مراحل کارشناسی این موضوع در بانک مرکزی در حال طی شدن است. سخترانی در حالی ادامه پیدا کرد که وزیر راه و شهرسازی خطاب به وزیر اقتصاد تاکید کرد: در بخش مسکن ریسک سرمایه‌گذاری در مرحله پیش‌فروش قرار دارد و از طرف دیگر پیش‌خریدار هم در معرض ریسک قرار دارد، یکی از ابزارهای نهادی دنیا، صندوق‌های تضمین پیش‌خریدار و تولیدکننده است که در ایران فاقد این نهاد هستیم و افراد باید با ریسک خودشان اقدام به خرید مسکن کنند. نهاد بعدی صندوق‌های چتر برای بهسازی بافت‌های فرسوده و میانی است. در ایران اینچنین صندوق‌هایی نیز نداریم تا دارایی‌های خرد افراد با ارزش شوند. اگر بتوانیم این نهادها را در بخش مسکن فراهم کنیم حتماً در جهت توسعه پایدار مسکن تاثیرگذار خواهد بود. به گفته آخوندی اگر این نهادها ایجاد شوند شاید قدم بزرگی در جهت ثبات و توسعه بلند مدت بخش مسکن برداشته شود.

او ادامه داد: در دهه‌های گذشته ما چندین صندوق در شهرهای متفاوت داشتیم ولی مدت‌هاست که این صندوق‌های متکی به پروژه‌ها، فعال نیستند، در حالیکه اگر بخواهیم طرف عرضه را سازماندهی کنیم حتماً نیاز به صندوق پس انداز و تسهیلات خواهیم داشت. **توسعه بلندمدت بخش مسکن** وقتی عباس آخوندی با آرامش همیشه پشت تریبون قرار گرفت و کمیته سرمایه بانک‌ها را چیزی در حدود ۱۰۰ میلیون دلار بیان کرد، از وزارت اقتصاد و بانک مرکزی درخواست کرد افزایش کمیته سرمایه بانک‌ها را به یک میلیارد دلار در دستور کار خود قرار دهند. این در حالی است که آخوندی برای گردش چرخ مسکن دست به دامن نهادهای پر پول دولتی مانند شرکت عمران شهرهای جدید، سازمان ملی زمین و مسکن، سازمان مجری تأسیسات دولتی و... شد تا با در دست داشتن ابزارهایی با قابلیت تقدس‌ندگی که می‌تواند اقتصاد را فعال کند، مدیریت دارایی‌های عمومی نهادهایی مانند مسکن را نیز بدست بگیرند. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه مسکن بحث پیچیده‌ای است و نیاز به انواع نهادهای فعال دارد به پیشنهاد خود مبنی بر اضافه کردن ۱۸ نهاد اشاره و تاکید کرد تعدادی از این ۱۸ نهاد در شورای پول و اعتبار تشکیل شده و یکی از آنها مدیریت دارایی‌های عمومی است که از طریق آن مطالبات اوراق رهنی می‌تواند قابل نقد شود.

مسکن از رکورد است این بار هم با ارائه چهار پیشنهاد مدیریت دارایی‌های عمومی، احیای صندوق‌های پس انداز و تسهیلات مسکن، ایجاد نهاد تضمین‌کننده پیش‌خرید و تشکیل صندوق‌های بهسازی بافت‌های فرسوده نشان داد که چندان اعتقادی به تاثیرگذاری اوراق رهنی بر بازار مسکن در کوتاه مدت ندارد. **اندیشه پس انداز نهادهای می‌شود** وزیر راه و شهرسازی در مورد تاثیر اوراق رهنی بر بازار و قیمت مسکن به خبرنگار ما گفت: اوراق رهنی در مرحله ابتدایی می‌تواند برای تجهیز منابع برای ارائه تسهیلات موثر واقع شود و در بخش اول چیزی در حدود ۳۰۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شده بود ولی پیش‌بینی خود من این بوده که با توجه به استقبال خوبی که شده ارائه تسهیلات را به تدریج تا سقف ۱۰ هزار میلیارد تومان افزایش دهیم. آخوندی از تاثیر ارائه تسهیلات در بحث عرضه و تقاضای مسکن گفت: تسهیلات ساخت و خرید در بحث عرضه و تقاضای مسکن با رشد مناسبی مواجه شده است و با وجود حساسیتی که فکر می‌کردیم، بحث پس انداز در بازار، شوک ایجاد کند، منابع را به سمت ارائه تسهیلات سوق دادیم و اینک خوشبختانه از یک سو اوراق رهنی نشان داد در روز اول توانسته در تجهیز منابع موثر واقع شود و از سوی دیگر میزان پس اندازکننده‌ها نیز در ماه رمضان زیاد بوده و چیزی در حدود ۴۰۰ نفر روزانه ثبت نام کرده‌اند و این نشان‌دهنده این است که اندیشه پس انداز در حال نهادینه شدن است.

دبیر شورای فقهی بورس، وزیر اقتصاد و دارایی، رئیس بانک مرکزی، رئیس سازمان بورس و دیگر مدعوین، پذیره نویسی مرحله اول اوراق تسهیلات رهنی بانک مسکن در ساختمان وزارت اقتصاد و دارایی انجام شد. بخش مسکن که چهارمین سال رکورد خود را پشت سر می‌گذراند و انواع پیشنهادهای تسهیلات و برنامه‌های دولتی و... توانست هیچ راهکاری پیش روی این بخش قرار دهد، بانک مسکن و بازار سرمایه را بر آن داشت تا دست به دست هم داده و سعی در به حرکت در آوردن چرخ مسکن کنند. در این راستا با اینکه اوراق رهنی در اولین روز انتشار با استقبال عمومی مواجه شد اما باید دید این طرح در کوتاه مدت دردی از بخش مسکن دوا می‌کند یا کساد بازار همچنان ادامه می‌یابد. مراسم در حالی طی می‌شد که با وجود اعلام فروش ۳ هزار میلیارد ریال اوراق رهنی مسکن در مرحله اول و در کسری از ثانیه از سوی رئیس بانک مرکزی، برخی کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند اوراق رهنی با وجود اینکه می‌تواند قدرت نقدینگی و تأمین مالی را در بازار مسکن افزایش دهد اما تاثیرش در بلندمدت ظاهر خواهد شد. اما طرح‌ها و پیشنهادهای در راستای خروج مسکن از رکود همچنان ادامه دارد تا شاید بالاخره یکی از آن‌ها کارساز شود و پیشنهادهای وزیر راه و شهرسازی در این مراسم نیز از این دست محسوب می‌شود، او که هیچ وقت دست از ارائه طرح‌ها برنداشته و همچنان در فکر خروج

کد مطلب: ۶۵۸۶ موافقت با انتشار مبلغ ۳۰۰ میلیارد تومان اوراق رهنی به پشتوانه تسهیلات رهنی مسکن از سوی بانک مسکن به عنوان یکی از ۱۵ ابزار پولی و بانکی عاملی شد تا بانک مسکن و بازار سرمایه بتوانند در شرایط رکود صنعت ساختمان در قالب ناجی بخش مسکن خودنمایی کنند. به گزارش **پيامستان**، مراسم رونمایی از اوراق رهنی مسکن با حضور وزیر راه و شهرسازی، مدیرعامل بانک مسکن،



گفتگوی اختصاصی **پيامستان** با وزیر راه و شهرسازی **اوراق رهنی، ناجی بلندمدت مسکن**

**سیکا - کفپوش‌های صنعتی**

فعالیت‌های شرکت در ۷ بازار مرتبط با ساختمان:

- کفپوش‌های بتن
- حالت تعمیر، ترمیم و محافظت بتن
- چسب‌ها و دزینت‌ها
- مواد آب‌بندکننده
- سیستم‌های آب‌بندی و حفاظت از سقف‌ها
- محصولات تخصصی نمای ساختمان

سیکا پارسیان (تهران)، خیابان توانیر، پلاک ۱۷، واحد ۱۷  
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۸۸۰۹۸۶ | فکس: ۰۲۱ - ۸۸۷۹۱۹۸۷

**نگاره تخصصی و مهندسی NSEG**

ما از ساخت و آب بندی تا رفع نم، رطوبت و ترمیم

انواع پروژه‌های آبگیر و عتبات آب‌شور، صنعتی، تجاری، سوله‌ها، سوله‌های بهداشتی، عتبات صنایع، پشت بام ترمیمی، روف گاردن و سمنت آبرام و... **با شما هستیم**

انواع چسب‌های آب بندی مقاوم کننده ساختمانی و افزودنی‌های بتن

• بدون بو و ضد خزه، چلک و باکتری  
• کاملاً بهداشتی و سازگار با محیط زیست  
• دارای عمر و ماندگاری بسیار طولانی (معادل بتن)  
• مقاوم در برابر عوامل جوی و آشنه‌های خوردندگی و...  
• مقاومت دائمی در برابر فشارهای (کشش و منقب) آب و رطوبت  
• مقاوم در برابر حرارت (۰ تا ۱۳۰) و یخ زدایی (۰ تا ۷۵) و غیر قابل اشتعال  
• اجرای بسیار آسان و سریع در کلیه مکان‌های آبگیر (سطوح و کف)  
• نفوذ پذیری بسیار بالا در انواع سازه (بدون جاگذاری و ایجاد لایه سلیسی)  
• مقاوم در برابر کثیف شدن، آلودگی و کلبانی و مقاوم در برابر فرسایش تراشکی  
• قابلیت ترکیب در انواع ملات‌ها و نیز استفاده مستقیم روی انواع سازه جهت آب بندی

تا آماده ارائه تست رایگان در ساحت ترس و غیر ممکن ترس عگان پروژه‌های شما هستیم

امکان بازدید حضوری از پروژه‌های انجام شده در سراسر ایران فراهم می‌باشد

دفتر مرکزی: تهران، خیابان طالق دانشگاه هریه، پلاک ۲۲۲، طبقه ۴ و ۵، ۶ و ۷  
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۸۸۰۹۸۶ | ۰۲۱ - ۸۸۷۹۱۹۸۷ | ۰۲۱ - ۸۸۸۸۰۹۸۶ | ۰۲۱ - ۸۸۷۹۱۹۸۷



**tortoise®**  
Polyurethane Systems



## عایق های تک جزئی آماده پلی اورتان

پذیرش نمایندگی فعال  
از سراسر کشور

- سرعت بالا و سهولت اجرا
- مقاوم در برابر گرما و سرما
- عدم ترک خوردگی و دوام طولانی
- خاصیت آکاستیک بالا با ۶۰۰٪
- چسبندگی کامل به سطح بدون هیچگونه عملیات اضافی مستحکم سازی
- مناسب برای عایق کاری پشت بام، فضاهای مرطوب سطوح چوبی، فلزی و ...

محصول شرکت Alpha ترکیه  
با بیش از ۲۰ سال تجربه



دفتر فروش غرب تهران: شهرک غرب، بلوار دامغان، روبه روی وزارت دارایی  
تلفکس: ۸۸۳۶۸۳۹۸ - ۸۸۰۸۸۳۰۴

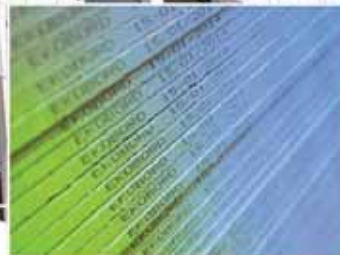
دفتر فروش شرق تهران: خیابان دکتر شریعتی، روبروی مترو شریعتی، برج مینا  
تلفکس: ۲۲۶۲۸۴۴۳ - ۲۲۶۲۸۴۴۶

Web: [www.suntower.ir](http://www.suntower.ir) - Email: [info@suntower.ir](mailto:info@suntower.ir)

Web: [www.tatlas.com](http://www.tatlas.com) - Email: [info@tatlas.com](mailto:info@tatlas.com)

## همراه با طبیعت

- سهولت نصب و سرعت بالای اجرا
- ضریب انبساط و انقباض بسیار پایین
- عایق صوت و حرارت
- غیر قابل اشتعال
- ( دارای رتبه گمانسوز A1 Ekova )
- محصول کشور ترکیه و دارای مجوز صادرات به اروپا



**Ekobord**  
NEW GENERATION BOARD

## نسل جدید نما و پوشش ساختمان

آدرس دفتر مرکزی: تهران - شهرک قدس - بلوار دادمان - روبروی سازمان امور مالیاتی - پلاک ۹۷ - واحد ۴  
شرکت برج خورشید پایتخت

Email: [info@suntower.ir](mailto:info@suntower.ir)

تلفن: ۸۸۰۸۸۳۰۴ - ۸۸۳۶۸۳۹۸





# بدون نفت شاید؛ بدون محیط زیست هرگز

کد مطلب: ۶۵۸۲

محیط زیست در کشور ما به یک مسأله دست چنم و خارج از اولویت تبدیل شده و این سوال همواره مطرح است، توسعه یا محیط زیست! به اعتقاد برخی ابتدا توسعه بعد محیط زیست، همان طور که می دانید در غرب نه تنها تعارض توسعه و محیط زیست وجود دارد بلکه با وجود مباحث علوم اجتماعی و جامعه شناسی اذعان دارند؛ اول توسعه پیدا کرده ایم و سپس پیامدهای آن آشکار شده است؛ تا توسعه پیدا نکنیم، اتفاقی نخواهد افتاد و توسعه اولویت بعد از محیط زیست است.

**سدهای بزرگ و پیامدهای آن**

سابقه این احجام سیمان اندود و پهن یکسر در دنیا به ۱۴ مارس ۱۹۹۸، یعنی حدود ۱۸ سال پیش می رسد. سازهایی که به ادعای سازندگان قرار

بود آب را مدیریت و تنظیم کند، در حالی که اکنون خود به مهم ترین عامل مرگ رودخانه ها تبدیل شده، حکایت تلخی که نشان می دهد بشر مدرن امروز، کمتر از بشر سنتی دیروز از قوانین حاکم بر طبیعت سردمی آورد و یا آنکه در برابرش کرنش می کند. سدها همان بلایی را بر سر تهران هفتاد هزار هکتاری آوردند که بر سر دریاچه ارومیه پانصد هزار هکتاری آوردند، سدها در تهران به دلالت مسکن و برج سازان چراغ سبز نشان دادند و در ارومیه به گسترش کشاورزی و دامداری ناپایدار. حقیقت این است که حال رودخانه ها تقریباً در هیچ نقطه ای از کره زمین خوب نیست؛ اغلب آن ها از نظر کمی و کیفی با چالش ها و تهدیدهای جدی مواجه شده اند؛ دیگر کمتر رودخانه ای را می توان یافت که به دریا و اقیانوس ها برسد.

رودخانه ها، یکی از مهم ترین دسترها برای حفظ و پایداری از تنوع زیستی موجودات آبی به شمار می روند. هنگامی که این رگ های راهبردی حیات در کره زمین، از وضعیت مطلوبی برخوردار نباشند، یعنی بخش بزرگی از حیات با تهدیدی مرگبار روبرو شده است. به همین دلیل در طول نیم قرن گذشته نسل بین ۳۰ تا ۵۰ درصد از آبزیان آب شیرین برای همیشه منقرض شده است.

در عین حال، نباید فراموش کنیم که سدسازی و طرح های انتقال آب بین حوضه های آبریزی در دست طرفداران مدیریت سازه ای و طراحان برنامه ها و آرمان های توسعه در کشورهایی است که درک درستی از اکولوژیک نداشته و می پردازند که می توانند با تکیه بر قدرت سخت افزاری و فناوریهای بشری به جنگ

قوانین طبیعت رفته و آن را به نفع نسل خود تغییر دهند.

بازیگرد مردوخی که در طول نیم قرن اخیر، دانش اقتصاد را از دانشگاه مریند، مدیریت را از دانشگاه ایالتی کالیفرنیا جنوبی و راز و رمز توسعه اقتصادی را از آژانس برنامه ریزی اقتصادی ژاپن فراگرفته و در کارنامه خود ۲۱ کتاب منتشر شده دارد، اخیراً در باره سد دارین، گفته است: «زیان آبیگری سد دارین تا ابد چیران نمی شود و سدسازی تهدید بزرگی برای تمدن هورامان است.» او روزگاری رئیس کمیته راهبردی برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور بود و اینک نیز عضو کمیسیون آینده نگری فرهنگستان علوم ایران و مشاور وزیر کار در کابینه حسن روحانی است، بنابراین دغدغه اشتغال و توسعه را خوب درک می کند.

## بحران سدسازی

اکنون که چند برابر آب قابل استحصال دشت تهران، به این حوضه آب وارد می شود، باز هم شاهد بزرگترین نرخ فرونشست زمین در جنوب تهران می توانیم ۳۶ سانتی متر در سال هستیم؛ واقعا این همه آب کجا می رود و آگر همین میزان روند تغذیه پساب و فاضلاب های خانگی و خدماتی و شهری و صنعتی را هم متوقف کرده و یکجا وارد شبکه فاضلاب شهری در دست ساخت کنیم، آیا بحران نشست زمین و افت سفره های آب زیرزمینی در زیر تهران بیشتر و شتابناک تر نخواهد شد؟! فرض کنیم که برای تهران هرگز سدی چون کرج و لار و ماملو و طالقان ساخته نمی شد و تهرانی ها مجبور بودند جمعیت خود را بر اساس اندوخته های آبی لیتان و استحصال از سفره های زیرزمینی از تأمین کنند؛ در آن صورت هرگز با

فاجعه ای که امروز در شهریار و معین آباد روبرو بودیم، مواجه نمی شدیم و ظرفیت گرمایی و ویژه در جنوب تهران تا حوض سلطان اینگونه کاهش نیافته و چشمه های تولید گرد و خاک افزایش نمی یافت، اما همچنان تغییر رویکرد و جهت گیری مثبتی هم در مدیریت کلانشهر تهران، آنگونه که سزاور است، مشهود نیست در حالی که باید هر نوع ساخت و ساز جدید در تهران و کلانشهرهای بحرانی کشور یا محدودیت های جدی برای تمدن هورامان است. او روزگاری رئیس کمیته راهبردی برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور بود و اینک نیز عضو کمیسیون آینده نگری فرهنگستان علوم ایران و مشاور وزیر کار در کابینه حسن روحانی است، بنابراین دغدغه اشتغال و توسعه را خوب درک می کند.

محو شدن آب و خاک در جنوب تهران، امکان سدسازی وجود نداشت. سدهایی که ۶ ماه از سال پشت آن آبی جمع نشده و منجر به نابودی تالابها و باکتراشی جنگل ها می شود. در این صورت آیا میان گذرها یا جاده هایی که کیفیت لازم را نداشتند یا از وسط جنگل، ابرجاده کشیده می شد؟

در حال حاضر ۲۴ میلیون واحد مسکونی فاقد استانداردهای انرژی داریم. به نظر می رسد این رقم پیامدهای اجتماعی رفتارهای محیط زیستی و توسعه ای تحلیل شده است. متأسفانه بسیاری از شرکت های محیط زیستی پای طرح هایی را امضا کردند که می دانستند غلط است، چون کارفرمایان ارزیاب همان کسی بود که می خواست کار را اجرایی کند.

وقتی گفته می شود زمین سواری، بیابان زایی، مرتع زدایی، چاه غیر مجاز و غیره یعنی فساد و باید محیط زیست را از موضوع منافع، قدرت، تعارض، رقابت و فساد خارج کرد. توسعه از نظر محیط زیست با توسعه ای که منافع شرکت ها را به دنبال دارد، متفاوت است.

از همه این موارد که بگذریم، به ماجرای گسل های فعال و نیمه فعال تهران، هراس از ویرانی کامل و یک فاجعه انسانی تمام عیار اشاره نکردیم، ماجرای که به گفته رئیس ستاد بحران وزارت کشور، می تواند دو میلیون تهرانی را به کام مرگ بکشد.

FOUR SEASONS TRADING چهار فصل

MADE IN FRANCE

parquet · thermowood · woodstain

رعایت استاندارد ۲۴۰ ترموود

نمایشگاه: تهران، دروس، جاده شهید انزلی، آستون، بین بخت نار، پلاک ۵ تلفن: ۰۲۱-۸۱۲۳۵۰۰

هزاره: ۰۹۱۲۵۹۶-۹۸۸

سپلیتک: سیستم آب بندی NEFF تهران، جابجایی درخت با کمترین آسیب

www.chaharfasl.com

پاناجت PANAGET

Libère de l'Est

70

تولید تجهیزات کامل اعلام حریق (با نشان استاندارد ملی ایران)

انواع مرکز کنترل اعلام حریق

انواع دکتورهای دود و حرارت

انواع دکتورهای گاز استنشاق

سنسور فرمان و اعلام خطر

انواع ایزرهای هشدار دهنده

چراغهای چشمتکن معمولی

چراغهای آذرخش (زون)

چراغ ریموت (سر در)

انواع آیزر - فلاشر ترکیبی

تکرار کننده اعلام حریق

تلفن کننده سختگیر

ARIAK

طراحی، ساخت، تأمین تجهیزات مشورته و اجرای سیستم های اعلام حریق، حفاظت و ایمنی مطابق با استاندارد ملی ایران

ساخت و ارائه با محصولات آریاک

دکتور دودی فنو الکتریک

دکتور حرارتی

دکتور دودی یونیون

دکتور اعلام نشت گاز

شتی یالی چراغدار

چراغ سرد

فلاشرهای LED و زنون

تلفن کننده ۱۱۰ الی ۲۵ حافظه

آیزر

آیزر فلاشر

مرکز کنترل از تک الی ۲۸ زون

پخش خدمات صرف کشنگار روی بهایز

۲۴۰ وات موضعی وی سی

تهران: خیابان آزادی، خیابان وست، ساختمان ۴۱ - صندوق پستی: ۱۵۹-۱۳۱۸۵ - تلفن: ۰۲۱-۶۶۹۱۲۱۱۶ (خط ۸)

WWW.ARIAK.CO.IR

INFO@ARIAK.COM

خروج مسکن از رکود

# شاید وقتی دیگر

کد مطلب: ۶۵۷۲

وزیر راه و شهرسازی اخیراً در جریان رونمایی از اوراق رهن ثانویه عنوان کرد بخش مسکن بدون اینکه بخواهد منتظر آینده باشد هم اکنون از رکود خارج شده است و منبای این ادعا را رشد ۱۴ و ۳۴ درصدی تسهیلات خرید و ساخت مسکن عنوان کرد؛ تسهیلاتی که زمان سررسید آن‌ها یک سال دیگر است. اما گزارش‌های میدانی از بنگاه‌های املاک شهر تهران حاکی از این واقعیت است که اگرچه معاملات اندکی رشد داشته اما اوضاع مسکن و بازار ساخت و ساز آطور که عباس آخوندی توصیف می‌کند نیست و سایه رکود همچنان بر بخش مسکن سنگینی می‌کند. ادعای انبوه‌سازان تهران نیز رکود تداوم یافته بازار مسکن را تایید می‌کند.

در این میان نکته‌ی قابل توجه و حائز اهمیت، اختلاف بیش از ۲ برابری تقاضای وام ساخت مسکن نسبت به وام خرید است که نشان می‌دهد سازندگان نسبت به شرایط پس‌پسایر جام واکتش مثبتی نشان داده و منتظرند تا مثل دهه‌های قبل سودهای خوبی به جیب بزنند، اما اینکه چقدر میدان برای این گروه وسیع است، به واکتش خریداران مصرفی مسکن در آینده بستگی دارد که البته بی‌تفاوتی طرف تقاضا نسبت به شوک‌های خبری و اخبار ضد و نقیض و تحلیل‌های بعضاً متضاد از

آینده بازار مسکن اثبات می‌کند که هنوز قیمت مسکن می‌تواند با توجه به عقب ماندن از نرخ تورم از این هم پایین‌تر بیاید؛ چنانکه هم‌اکنون نیز به نظر می‌رسد مردم عجله‌ای برای ایجاد سیل تقاضا در بخش مسکن ندارند. گشوه این مدعا نیز وجود ۲ تقاضای ساخت در مقابل یک تقاضای خرید است.

در چنین شرایطی به نظر می‌رسد عجله سازندگان برای ساخت مسکن و تکمیل آن‌ها در سال آینده سبب تعادل بخشی به عرضه و تقاضا در بازار سال آینده شود که در نوع خود اتفاقی کم‌نظیر است، چرا که آمار و ارقام دهه‌های گذشته حاکی از آن است که همواره تولید کمتر از تقاضا بوده و همین مساله عاملی برای ایجاد سودآوری در بخش مسکن و مسببی برای سفته‌بازی در این بازار بوده است، اما برآوردهای اخیر با ارائه آساری که حکایت از وجود ۳۰۶ میلیون مازاد مسکن و ۱۰۷ میلیون خانه خالی در کشور دارد به سادگی گواه این مدعاست که سرانجام موازنه در بخش مسکن ایجاد شده است. در این شرایط هرچه تولید بیشتر شود طرف تقاضا منفعت بیشتری می‌برد.

آمارهای خرید و فروش خردآمده سال جاری نیز حاکی از آن است که تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۱۵ هزار و ۵۰۰ واحد رسیده که در مقایسه با



ماه مشابه سال قبل ۰۶ (شش دهم) درصد کاهش نشان می‌دهد. با این حال قیمت مسکن در پایتخت ۳۰۵ درصد رشد داشته که حدود یک سوم نرخ تورم محسوب می‌شود، بنابراین می‌توان گفت منحنی این بخش رو به پایین است.

در ابتدای تیرماه سرانجام تورم تک رقمی شد و به ۹،۵ درصد رسید؛ با این حال رشد قیمت مسکن نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳۰،۵ درصد بود که سرعت آن یک سوم رشد تورم است و تا رسیدن قیمت مسکن به کف واقعی هنوز فاصله وجود دارد. به همین لحاظ اقدام شتاب‌زده در

## پاسخ فرج زاده‌ها به کمپین جلوگیری از فعالیت کارمندان دولتی خدمات مهندسی شغل محسوب شود



تمنها. راه این مسئله قانون است. و باید قانونگذار یعنی قوه مقننه و مجلس ورود پیدا کند و اگر صلاح دانستند، قانونی در این باره تعیین کنند. جتنی خدمات مهندسی به عنوان یک شغل تعریف شود.

عضو هیات ریسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: اصل خواسته این کمپین بحث خوبی است، اما اینکه فردی کارمندی اداری باشد و چون مهندس بوده خدمات ارائه دهد موضوعی است که ماده قانونی ۱۲۳ آیین نامه اجرایی هم نمی‌تواند کاری کند.

فرج زاده‌ها خطاب به فعالان کمپین گفت: تنها راه این مسئله قانون است و باید قانونگذار قوه مقننه و مجلس ورود پیدا کند و اگر صلاح دانستند، قانونی در این باره تعیین کنند. حتی خدمات مهندسی را به عنوان یک شغل تعریف کنند، در این صورت فردی که از ارگان دیگری حقوق دریافت می‌کند شغل محسوب شده و نمی‌تواند خدمات مهندسی ارائه کند.

وی با بیان اینکه خدمات مهندسی به عنوان یک شغل در نظام مهندسی تعریف نشده است، افزود: ارائه خدمات توسط مهندسان تک شغله موضوع خوبی است تا افرادی که صاحب درآمدی نیستند به ارائه خدمات بپردازند. بنابراین پیشنهاد به اعضای کمپین این است که این مسئله نیاز به اصلاح قانون دارد.

عضو هیات ریسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور افزود: این لایحه می‌تواند از طریق وزارت راه و شهرسازی، شورای عالی استان‌ها و... به دولت و نهایتاً مجلس ارائه شود. همچنین این مسئله می‌تواند از طریق نمایندگان هر یک از استان‌ها به مجلس برده شود و این تقیصه قانونی در مجلس بررسی و اصلاح شود.

کد مطلب: ۶۵۹۳

عضو هیات ریسه شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در پاسخ به خواسته کمپین کشوری مطالبه از وزیر راه و شهرسازی در خصوص جلوگیری از فعالیت کارمندان دولتی، گفت: ابلاغیه وزیر راه و شهرسازی در آستانه انتخابات استان‌ها در سال گذشته مبنی بر عدم حضور مهندسان کارمند وزارت کشور و شهرداری‌ها از موارد سکوت در آیین نامه بود.

علی فرج زاده‌ها افزود: آقای وزیر به استناد ماده ۱۲۳ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان شرکت کارکنان وزارت کشور، شهرداری‌ها، اعضای شورای اسلامی شهر و روستا در هیات سازمان‌های نظام مهندسی یا کاردانی ساختمان استان، عضویت در شورای انتظامی و یا تصدی سمت بازرسی در این سازمان‌ها را تعارض منافع دانسته و جایز ندانست.

وی ادامه داد: اما آن‌ها از ارائه خدمات مهندسی منع نشدند و می‌توانند در سایر حوزه‌ها که دارای مسئولیت نیستند خدمات مهندسی ارائه کنند. یعنی اگر کسی نماینده صدور پروانه در یک منطقه از شهر باشد، می‌تواند در سایر نقاط دیگر خدمات ارائه دهد. این به این معنی است که ابلاغیه وزیر نیز در خصوص تعارض منافع برای بحث ورود به هیئت مدیره‌ها بود. نخواهد بود.

## آسانسور و پله برقی

**اصالت و کیفیت به سبک کره‌ای**

WWW.HMTEC.IR

**ایستایس نماینده رسمی HM کره در ایران**

تهران. کارگر شمالی، خیابان هفدهم، پلاک ۱۴۰، تلفن: ۸۸۳۵۹۱۶۷  
Email: marketing@hmtec.ir





## نکاتی برای روز شهرداری و دهیاری

کد مطلب: ۶۵۹۲

۱۴ تیر در تقویم رسمی به عنوان روز «شهرداری و دهیاری» نامگذاری شده است و قطعاً نشان از اهمیت کاری این دو نهاد دارد اما به هر حال ذکر نکاتی در رابطه با مسئولیت‌های این دو نهاد خالی از لطف نیست. در خصوص شهرداری‌ها می‌توان گفت اگر چه اقدامات قابل توجهی در بعد خدمات عمرانی در شهرها حتی در دوران رکود داشته‌اند اما انتقاداتی هم به آنها وارد است. اصلی‌ترین انتقاد به شیوه درآمدزایی آن‌هاست؛ اقداماتی مانند تراکم‌فروشی بی‌رویه، تغییر کاربری‌ها، تخریب باغات و... اگر چه با هدف کسب درآمد و هزینه برای شهرها اتفاق می‌افتد اما باید با نگاه کارشناسانه و البته حق طلب بررسی کنند که چه چیزی از مردم می‌گیرند و چه چیزی به آنها هدیه می‌دهند؟ به عبارتی از یک طرف شهرداری‌ها سعی در افزایش سرانه‌های عمومی دارند و از طرفی به انحاء مختلف سرانه‌ها را کاهش می‌دهند. مانند آنچه در تخریب باغات برای ساخت و ساز و در مقابل آن کاشت نهال صورت می‌گیرد و قطعاً این دو اقدام با هم در تناقضی آشکار هستند. در خصوص دهیاری‌ها موضوعاتی مانند فروش تراکم مطرح نیست. یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌ها که اتفاقاً حل آن از بسیاری مسئولان بر نمی‌آید اما دهیارهای دلسوز از انجام آن بر می‌آیند، جلوگیری از زمین‌خواری، تخریب جنگل‌ها، کوه‌خواری و ساخت و ساز در حریم رودخانه‌هاست. با توجه به اینکه دهیاری‌ها بر منطقه محل سکونت‌شان اشراف دارند، قبل از هر کس دیگری می‌توانند از مفسده‌های طرح‌ها اطلاع پیدا کنند و این موضوع را پیگیری کنند. در پایان ما هم به عنوان یک نشریه تخصصی این روز را به همه زحمتمشان این دو نهاد تبریک می‌گوییم.

# سود سازنده در جیب بانک

صفحه ۱۲

## امروز و فردای املاک کلنگی

۱۹

## ساختمان، حیاط خلوت دریافت عوارض

۱۱

## حادثه تهران، زلزله تهران و دیگر هیچ

۱۵

## راهکارهای برخورد با سازنده‌ی همسایه آزار

۱۴

## چگونه ساختمانی کلنگی را تخریب کنیم

۱۳

### کدام کالا برای شما مناسب‌تر است

#### این شماره LSF

اگر می‌خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت‌ها، برترین‌ها و پر فروش‌ترین انواع LSF آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...





**فریز شاور**

**اولین تولید کننده سیستم‌های دوش**  
**باترکیب آب و هوادر ایران**



**ترکیب آب و هوا**  
**صرفه جویی در مصرف آب**  
**فشار آب بالا**  
**پاک کردن سریع و آسان**

تهران - جاده خاوران - شهرک صنعتی خاوران - سایت فناوران - خیابان میخک - پلاک ۲۴۱۹  
تلفن: ۰۲۱-۲۳۲۸۴۱۹۵ - ۳۳۲۸۴۱۹۶ - ۱۲۲۵۶۸۹-۰۹۱۲

www.farizshower.com   info@farizshower.com   j.farizani@yahoo.com



**آریا سنگ جام**

فروش سنگ مرمریت، تراورتن، چینی و مرمر با کیفیت ایتالیایی  
آماده همکاری با معادن مرغوب جهت بازرگاری سنگ های جدید  
آماده همکاری جهت تنسی برشسی صادراتی  
آماده همکاری با سرمایه گذار در امر تولید و صادرات

**خط فرآوری ایتالیایی**  
صادر کننده نمونهی استان لرستان  
به مدت ۵ سال

آدرس دفتر مرکزی:  
عمدان آرژانتین، ج ۱ شهرک صنعت پلاک ۱، جنبه سفید  
تلفن: ۰۲۱-۸۶۴۴۴۰۰   ۰۲۱-۸۶۴۴۴۰۰  
آدرس کارخانه:  
لرستان، کیلومتر ۱۰ جاده اترک دره، منطقه ویژه اقتصادی ترکا



**ARTMAN Insulation**  
Best Waterproofing for Roofing and Flooring

**تولید کننده عایق‌های رطوبتی رولی در ایران منطبق با استانداردهای بین المللی**









Artflex 100



Artflex 50L



Artflex 500



Artflex 300

عایق‌سازی و عایق‌بندی سقف حیوانات  
صنایع پتروشیمی، گاز، نفت، گاز، آب سرد  
و صنعت‌های گوناگون

عایق فند اسید و باز برای دیوارهای  
کامپیوتر، استخر های ذخیره آب معدنی  
و صنعت‌های گوناگون

عایق‌بندی سقف کاذب، سقف‌های  
اسفنجی، سقف‌های زیرین، پارکینگ و  
سیستم‌ها

عایق‌بندی جهت عایق‌بندی  
دیوارهای سردی در مناطق سردسیر  
و مناطق سرد

www.artmanarc.com   artman.arc@gmail.com

تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۵۰۷۹   ۰۲۱-۲۲۰۵۲۰۹

artman\_insulation



## طرح سوال از وزیر راه و شهرسازی کلید خورد



کد مطلب: ۶۵۶۰  
نماینده مردم ورامین در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر این نکته که حوادث جاده‌ای در محور آبیاریک ناراحت کننده است، گفت: طرح سوال از وزیر راه و شهرسازی کلید خورده است.

سید حسین تقوی حسینی با اشاره به این نکته که طرح سوال از وزیر راه و شهرسازی را کلید زده است، اظهار داشت: حوادث جاده‌ای در محور آبیاریک ناراحت کننده است.

نماینده مردم ورامین در مجلس شورای اسلامی افزود: وزیر راه و شهرسازی باید در این زمینه پاسخگو باشد زیرا وی به تعهدات خود در این زمینه عمل نکرده است.

وی با اشاره به اقدامات خود برای مشخص شدن وضعیت جاده آبیاریک ادامه داد: طرح سوال از وزیر راه و شهرسازی درباره جاده آبیاریک کلید خورده است. نماینده مردم ورامین در مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: باید وزیر راه و شهرسازی در مجلس شورای اسلامی به این سوال پاسخ دهد که چرا در برابر جان تعداد زیادی از مردم که در محور آبیاریک ایمن رفته‌اند، بی تفاوت است.

تقوی حسینی یادآور شد: متأسفانه فریادهای مردم، ائمه جمعه و نماینده مجلس به جای نرسیده است و این امر باید تأسف است.

نماینده مردم ورامین در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: باید دولت به تعهدات خود در قبال محور آبیاریک عمل کند و مردم و مسئولان منطقه‌ای این موضوع را مطالبه می‌کنند.

## کاهش ۳۰ درصدی قیمت مسکن در ۳ سال اخیر



کد مطلب: ۶۵۶۲  
معاون وزیر راه و شهرسازی از کاهش ۳۰ درصدی قیمت مسکن طی سه سال اخیر خبر داد و گفت: در فروردین، اردیبهشت و خرداد امسال به ترتیب شاهد افزایش ۱۸.۵ درصدی، ۴.۵ و ۸.۲ درصدی مبادلات مسکن بوده‌ایم.

حامد مظاهریان با بیان اینکه کاهش سود بانکی منجر به افزایش معاملات مسکن شده است، اظهار کرد: قیمت مسکن طی سه سال اخیر ۳۰ درصد کاهش یافته است.

وی با اشاره به اینکه کاهش سود بانکی باعث شده تا سپرده‌گذاران به فکر ورود به بازارهای دیگر باشند، تصریح کرد: در بازار مسکن دچار تکانه‌های شلیدیدی نمی‌شویم و ممکن است مالکان همچنان پول خود را در بانک سپرده‌گذاری کرده یا آن را در بازارهای دیگر اقتصادی وارد کنند.

وی با تأکید بر اینکه سیاست وزارت راه و شهرسازی گسترش بازار رهن است یکی از جملات چند ماه پیش آخوندی در باره مسکن را بازگو کرد و افزود: مینا این است کسی که می‌خواهد خانه‌دار شود و شغلی دارد باید بتوانیم به وی جواب دهیم که چگونه می‌تواند صاحبخانه شود.

مظاهریان با یادآوری اینکه سه سال پیش بانک‌ها حداکثر ۳۰ میلیون تومان برای مسکن وام پرداخت می‌کردند، تصریح کرد: مبلغ وام مسکن هم اکنون به ۱۶۰ میلیون تومان در تهران، ۱۲۰ میلیون برای مراکز استان‌ها و ۸۰ میلیون نیز برای سایر شهرها افزایش پیدا کرده است.

وی با بیان اینکه برای تقویت طرف عرضه نیز بانک جهت ساخت هر واحد مسکونی ۱۳۰ میلیون تومان وام به سازنده می‌دهد، افزود: در اساس آمار طی یک هفته گذشته سپرده‌گذاری مردم در صندوق پس انداز یکم مسکن ۴۰ درصد بیشتر شده، ضمن آنکه در فروردین، اردیبهشت و خرداد امسال به ترتیب شاهد افزایش ۱۸/۵ درصدی، ۴/۵ و ۸/۲ درصدی مبادلات مسکن بوده‌ایم.

وی اظهار کرد: پس از سه ماه رشد در معاملات مسکن می‌توانیم بگوییم در مرز خروج از رکورد قرار داریم و در سال ۹۵ شاهد رشد خروج از رکورد بازار مسکن خواهیم بود.

## یک کارشناس مطرح کرد: چه کسانی با قوانین شهری شوخی می‌کنند؟



کد مطلب: ۶۵۶۱  
یک کارشناس مسکن با بیان اینکه شهرداری‌ها معمولاً با طرح‌های تفصیلی شهرها شوخی می‌کنند گفت: در تمام مناطق تهران این ناهنجاری‌ها وجود دارد و اکثراً این معضلات توسط سازمان‌هایی ایجاد شده که خود را بالاتر از قانون می‌دانند.

ابوالحسن میرعمادی اظهار کرد: اینکه بیابیم در منطقه ۲۲ برای ساخت و ساز بلندمرتبه جواز بدهیم و عده‌ای بر اساس تصمیمات ما اقدام به ساخت و ساز کنند و سپس بخواهیم جلوی آن را بگیریم جز ضرر اقتصادی هیچ خاصیتی دیگری نخواهد داشت. ضوابط شهرسازی پایداری می‌خواهد که در کشور ما وجود ندارد و عمدتاً نگاهمان مقطعی است.

وی ادامه داد: الان عده‌ای که زورشان زیاد است و می‌گیرند و می‌سازند و عده‌ای که زورشان کمتر است نمی‌توانند موفق به اخذ جواز شوند؛ زیرا تصمیمات مقطعی و زودگذر است.

این کارشناس مسکن، راهکار حل مشکل منطقه ۲۲ را پایداری در تصمیمات دانست و گفت: اگر قرار است طرح تفصیلی این منطقه بازنگری شود باید یک بار برای همیشه باشد و بعد از تاریخ ابلاغ هیچ تغییری در آینده صورت نگیرد و جلوی تخلفات احتمالی با قاطعیت گرفته شود.

به گفته میرعمادی، شهر هویت یک جامعه است و همین‌طور نمی‌توان به ضوابط تجاوز کرد. در تمام مناطق تهران این ناهنجاری‌ها وجود دارد و اکثراً این معضلات توسط سازمان‌هایی ایجاد شده که خود را بالاتر از قانون می‌دانند. این سازمان‌ها معمولاً هر تغییری را به خاطر منافع اقتصادی خودشان در قانون ایجاد می‌کنند. اولین گروهی که ضوابط را از بیس بردند شهرداری‌ها بودند.

کد مطلب: ۶۵۶۱  
یک کارشناس مسکن با بیان اینکه شهرداری‌ها معمولاً با طرح‌های تفصیلی شهرها شوخی می‌کنند گفت: در تمام مناطق تهران این ناهنجاری‌ها وجود دارد و اکثراً این معضلات توسط سازمان‌هایی ایجاد شده که خود را بالاتر از قانون می‌دانند. این سازمان‌ها معمولاً هر تغییری را به خاطر منافع اقتصادی خودشان در قانون ایجاد می‌کنند. اولین گروهی که ضوابط را از بیس بردند شهرداری‌ها بودند.

### کانال‌های پیش ساخته

**مخصوص پارکینگ‌های طبقاتی**

**وزیب پارکینگ**

134

کانال‌های کم عمق مخصوص پارکینگ‌های طبقاتی

وقف‌های دارای محدودیت کف سازی (ارتفاع کانال ۵ سانتی‌متر)

دربوش‌های UPVC تقویت شده با کانال وزن B125 (۱۲.۵ اینچ به ازای هر محور تایر) در ۲ رنگ گرم و خاکستری روشن

ساخت نیکول فرانسه

مشاور و توسعه تکنولوژی

تهابنده انحصاری فروش محصولات نیکول فرانسه در ایران

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۶۹۵۰ / ۸۸۹۶۹۵۱

www.techrdo.com

فارسون مادلر بیلدینگ

## فارسون

گروه ساختمانی - صنعتی

مشاور، طرح و سازنده ساختمان‌های پیش ساخته

سازه های فلزی - سازه های صنعتی

معماری پروژه های عمرانی و صنعتی

دارای رتبه ۵ آبیانه

WWW.FARSUN.ORG

## بازرگانه دماوند

واردات و توزیع ابزار نصب سقف کاذب

- میخ و چاشنی RED HIT
- تفنگ میخ کوب Comco

- انواع پیچ های سقف کاذب
- انواع متر و تراز لیزری

تهابنده انحصاری فروش محصولات نیکول فرانسه در ایران

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۶۹۵۰ / ۸۸۹۶۹۵۱

www.techrdo.com

مشاور و توسعه تکنولوژی

تهابنده انحصاری فروش محصولات نیکول فرانسه در ایران

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۶۹۵۰ / ۸۸۹۶۹۵۱

www.techrdo.com



کد مطلب: ۶۵۳۳

**گسره ساخت و ساز؛ مشکل عمده صنعت ساختمان ما این است که قوانین واحد به روش های مختلف اجرا می شوند و همین امر زمینه خالت سلیقه ها را فراهم آورده است.** یکی از نهادهایی که زیر مجموعه آن به روش های متفاوتی اجرا می شوند، شهرداری ها هستند. به گونه ای که در برخی مناطق رضایت مشتریان را فراهم آورده، اما در مناطقی دیگر وضعیت متفاوتی را شاهدیم که نگرانی مراجعه کنندگان را به دنبال داشته است. خلاصه اینکه حرف و حدیث در مورد عملکرد شهرداری ها در قبال شهر و بویژه نگاه آنان به ساختمان سازی زیاد است. در ادامه سلسله گزارش های **پایان خنما** از مراجعات مردم به شهرداری سراغ یکی دیگر از مناطق ۲۲ گانه تهران رفته ایم و بای صحبت برخی شهروندان نشستیم.

**مردم ساهای که تجاری می شود**

چند مرد میانسال زیر یکی از آلاچی های اطراف شهرداری نشستند و مشغول صحبت با صدای بلند هستند. آنتنان که از شواهد بر می آید اعتراض آنها به ساخت و ساز یکی از در مورد مشکل شان می پرسیم. یکی از آنها که دن و سال بیشتر دارد، بعد از چند بار تاب دادن سبیلش می گوید: همه ما ساکن کوچهای هستیم که عرض آن شش متر است. حدود ۱ سال پیش کلنگ احداث مدرسه ای در ابتدای کوچه ما زده شد که باعث خوشحالی ما شد.

# سختمان؛ حیات خلوت دریافت عوارض

گزارش پایان خنما از مراجعات مردم به شهرداری

مجری ساختمان مرتکب دو تخلف در ساختمان سازی شده ام. دو تخلفی که یکی مربوط به افزایش فاصله دهانه ها است و دیگری وی خاطر نشسان می کند: پرسنده بنده به دلیل این تخلفات به در آنجا جریمه نجومی برای بنده در نظر گرفتند و تازه پس از ابلاغ حکم ۱۰ روز به بنده برای اعتراض وقت داده اند. یعنی محکمه ای برگزار شده که بنده به عنوان متهم در آن حضور نداشته ام و برای نشانه نقض حقوق شهروندی نیست؟ چرا شهرداری پشت سر هم دنبال اصلاح برخی از موارد است اما آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ به روال ۳۲ سال پیش صادر می شود؟! چون سود و زیان تعیین کننده اصلاح قوانین است. بنده قطعاً به این حکم معترض خواهم شد اما احتمالاً راه به جایی نخواهد برد. ای کاش اعضای شورای اسلامی شهر تهران که باید بر عملکرد شهرداری نظارت کنند، به این موضوع هم ورود کنند.

**شهرداری اولاً به خاطر جتی که می خواهم در این موضوع را به شهرداری اطلاع دهم و از انجام این کار خلاف قانون جلوگیری کنم. در کمال تعجب مسئول شهرداری عنوان کرد که مشکلی ندارد و فقط باید عوارض آن را به شهرداری بپردازید. جالب اینکه حتی بنده باید هزینه ای را بابت مسقف کردن و احتمالاً هزینه شهرداری پرداخت کنم. یعنی بابت چیزی که به من ضرر می زند باید پول هم بپردازم. اصلاً ساختمان سازی و مسانل مربوط به آن حیات خلوت شهرداری برای دریافت عوارض است. یعنی از هر جایی که مختلف جبران می کند.**

«اضافه اشکوب» به شهرداری درخواست داد. وی اضافه می کند: شرط اصلی در گرفتن مجوز اضافه اشکوب، پایداری و ایستایی طبقات زیرین است و ساختمان من به گواه مهندسان از این نظر مشکلی ندارد اما شهرداری اولاً به خاطر جتی که بر اساس قانون به من داده شده، می خواهد عوارض سنگینی دریافت کند و دوم اینکه پایداری ساختمان را قبول ندارد و معتقد است یا باید طبقات زیرین محکم تر شوند و یا اینکه عوارضی را هم به خاطر ضعف بنا بپردازم. به عبارتی شهرداری معتقد است مقاومت بنای بنده یا پرداخت پول افزایش می یابد.

**انتقاد نسبت به پارکینگ شهرداری**

بر خلاف بیشتر آریاب رجوع هایی که نسبت به برخی موضوعات شکایتشان را پیش شهرداری می برند، خانم میرزایی که همسایه شهرداری است، نسبت به عملکرد خود می گوید: «این شهرداری معترض است. او می گوید: این همه به عالم و آدم گیر می دهند که باید برای واحدهای مسکونی پارکینگ تامین کنید، اما خودشان پارکینگ ندارند. بسیاری از

وی افزود: پس از مدتی کوتاهی که ساختمان قدیمی تخریب شد و کلنگ زنی ساختمان شروع شد، متوجه شدیم که وضعیت تغییر کرده است. بدین معنی که بلافاصله تابلویی در ورودی ملک نصب شد که مشخصات ملک را بیان می کرد: «ساختمانی ۱۰ طبقه که قرار است مرکز تجاری شود.» این ماجرا برق را از سر اهالی براند. یکی از آشناهای ما که در اداره برق کار می کند، به صراحت هشدار داد که چنانچه این ساختمان احداث شود، نوسانات برق و آب را شاهد خواهید بود. به همین جهت تصمیم گرفتیم تا احداث ساختمان شروع نشده است، موضوع را با شهرداری در میان بگذاریم.

**حیاط هایی که مسقف می شوند**

آریاب رجوع دیگری می گفت: بر طبق قانون، مالکان به اندازه ای که در پروانه ساختمان قید شده اجازه ساخت و ساز دارند. یعنی نباید میزان ساختمان سازی از زیربنای موجود در پایان کار بیشتر باشد اما ماجرای ساختمان ما به گونه ای دیگر پیش رفته است. بدین معنی که بار بار اکثریت، اهالی ساختمان تصمیم گرفته اند حیاط خلوت را برای پرورش گل و گیاه مسقف کنند. این در حالی است

**آیا جریمه ساختمان ها را مقاوم می کند؟**

محمدرضا، آریاب رجوعی است که می گوید برای دریافت مجوز «اضافه اشکوب» به شهرداری مراجعه کرده است. او می گوید: «ملک بنده سه طبقه است اما بر اساس طرح تفصیلی مجاز هستم تا ۵ طبقه ساخت و ساز کنم. به همین منظور برای دریافت مجوز احداث دو طبقه تحت عنوان



**شرکت با آفرین پارس**  
(تولید کننده مصالح نوین ساختمانی)

### خریای صنعتی تیرچه

**مشخصات هئذسی:**

- ارتفاع تیرچه از ۱۵ تا ۳۵ سانتیمتر
- زیگزاگ، دول سراسری با گمب ۴۰ سانتیمتر از قطر ۶/۵ تا ۶ میلیمتر
- طول تیرچه از ۱ متر تا ۱۴ متر
- قطر میلگرد های تحتانی و فوقانی از ۸ الی ۱۶ میلیمتر (از نوع A3 و A4)
- امکان تولید به صورت قالبدار و جوشی

**مزایا:**

- انطباق کامل کیفیت و مشخصات محصولات با استاندارد ملی شماره ۲۹۰۹-۱ و نشریه شماره ۵۳۳ سعادت برتا مع ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری
- تولید شده با تکنولوژی و دستگاه های روز اروپا
- کاهش هزینه های کارگری ساخت به واسطه تولید کامل اتوماتیک و صنعتی
- امکان کاهش مقطع میلگرد که در نشریه ۵۳۳ برای تیرچه های تولید شده به روش صنعتی مجاز شمرده شده است. (صفحه ۳۳)
- حذف جوش فوس الکتریکی و جایگزین کردن آن با جوش مقاومتی نقطه جوش و در نتیجه کاهش اثرات مضر حرارت بر میلگردها
- امکان استفاده از آرماتور جدید A4 (S520 ، S550) با تنش تسلیم 5200-5000 Kg/cm<sup>2</sup> در آرماتور بتانی و در نتیجه کاهش ۴۰ درصدی قیمت

دارای استاندارد ایژو 9001 (سیستم مدیریت کیفیت) ایژو 14001 (سیستم مدیریت زیست محیطی) و CE اروپا

دفتر: اصفهان، خیابان طریب، ساختمان نقش جهان، طبقه همگف، کد پستی: ۵۳۱۸۸ - ۸۱۳۶۶  
تلفن: ۰۳۱-۳۳۴۰۰۳۱۰ | فکس: ۰۳۱-۳۳۴۰۰۳۳۹ | کارخانه اصفهان، شهرک صنعتی بزرگ رازی

www.bapgroup.ir / info@bapgroup.ir

**محصول شرکت Dynacrete کانادا**  
برای رنگ و کفپوش های پلیمری  
www.Dynacrete.net

عایق رطوبتی دائمی

Permanent Sealing

فنلک کن رطوبت

Damp Proofing

Anti Efflorescence

## ضدشوره

عدم پوسته شدگی

No Blisting

تهران، پونک، بلوار میرزابابایی  
پلاک ۱۱۶، واحد ۸  
۰۲۱-۴۴۶۰۴۱۸۲-۳

www.DARCO.CO



ساختمان یک سال ساخت و سازش طول بکشد، حدود ۳۶ میلیون تومان باید به بنا پرداخت کنید. در حالی که اگر همین میزان پول بعلاوه ۲۰ درصد سود نصب سازنده شود، راضی کننده است.

**کسب سود با اضافه بنا**

آخرین سازنده‌ای که با خیرنگار ما گفتگو می‌کند، معتقد است ساختمان‌هایی که در سه سال گذشته احداث شده‌اند، تا حدودی می‌توانند سودآور باشند اما ساختمان‌های در حال ساخت و یا ساختمان‌هایی که قرار است از این به بعد ساخت‌شان شروع شود، با وضعیت موجود مانند رعایت تمامی ضوابط کیفی و شهرداری‌ها سودآور نیستند.

وی می‌گوید: اگر همین امروز شروع به ساخت و ساز کنید با توجه به گران شدن برخی مصالح، افزایش ۲۵ درصدی عوارض شهرداری، گران شدن هزینه‌های مهندس ناظر، تهیه نقشه و... می‌بینید که هزینه‌ها نسبت به دو سال پیش به مراتب افزایش یافته است و از طرفی قیمت مسکن بنا براین وضعیت برای کسانی که پارسال یا دو سال پیش ساخته‌اند، به مراتب بهتر است.

این سازنده البته راهکار خودش را هم برای کسب سود ارائه می‌کند: «بدون تعارف بگویم که بنده برای جریان هزینه‌ها متوسل به اضافه بنا البته بعد از گرفتن پایان کار می‌شوم. اضافه بنایی که سعی می‌کنم در پارکینگ انجام بدهم و یک واحد ۴۰ متری را به دور از چشم نهادهایی که عوارض می‌خواهند بسازم و بفروشم. به عبارتی سود ساختمان همان واحد می‌شود البته در برخی مواقع جریمه‌های آن را هم می‌پردازم و در برخی مواقع به دلیل نبود خریدار این واحدها را اجاره می‌دهم.

**گزارش پایان‌کار از پروژه‌های ساختمانی سطح شهر**

**سود سازنده در جیب بانک!**

ساختمان سازی در صورتی، سود آور است. که با وام ساخته نشده باشد. در این صورت شما باید ۳۰ درصد سود بانک را بدهید و طبیعی است. که در چنین شرایطی باید ۳۰ درصد هم خودتان سود کنید. مجموع این سودها می‌شود ۶۰ درصد و ساخت و ساز در شرایط جابجایی ۶۰ درصد سود ندارد.

همین ساختمانی را که می‌بینید تقریباً با ۴۰۰ میلیون تومان به اتمام رسانده‌ام. حداقل قیمتی که می‌توانم بفروشم ۵۰۰ میلیون تومان است و این یعنی ۲۵ درصد سود.

**ساختمان سود دارد اما نه با وام**

چند خیابان اطراف تر یعنی خیابان جمالزاده شمالی با سازنده دیگری صحبت می‌کنیم که معتقد است: ساختمان‌سازی در صورتی سودآور است که با وام ساخته نشده باشد. در این صورت شما باید ۳۰ درصد سود بانک را بدهید و طبیعی است که در چنین شرایطی باید ۳۰ درصد هم خودتان سود کنید. مجموع این سودها می‌شود ۶۰ درصد و ساخت و ساز در شرایط فعلی ۶۰ درصد سود ندارد. بنابراین سود ساختمان عملاً به جیب بانکها می‌رود. بماند اینکه برای گرفتن یک وام باید با هزار ترفند التماس کنیم.

وی ادامه می‌دهد: روزگاری زمین خالی می‌خریدیم و چند سال بعد می‌توانستیم به چند برابر قیمت بفروشیم. همان زمان بسیاری از مردم رو به ساختمان‌سازی و بساز و بفروشی آوردند اما حالا بساز و

بفروش‌ها روز به روز کمتر می‌شوند. البته یک راه دیگر هم برای سودآوری بیشتر ساخت و ساز وجود دارد و آن کاهش کیفیت و کمیت مصالح است. قطعاً افت کیفیت و کمیت مصالح می‌تواند حداقل تا ۲۰ درصد هزینه‌های ساخت را کاهش دهد و به جیب سازنده برود.

**سازنده باید همه فن حریف باشد**

چند صد متر اطراف تر ساختمانی در حال ساخت است. داخل که می‌رویم بنا را می‌بینیم که دارد سرکارگرها داد و بیداد می‌کند. از آن اوستاهایی که از کارفرما هم نسبت به کار حساس‌تر است البته در ادامه متوجه می‌شویم که بنای ساختمان همان سازنده و مالک است. او سوال مشترک ما از همه سازندگان را اینگونه پاسخ داد: در صورتی سازنده‌ها می‌توانند به سودی به اندازه سود بانکی از ساخت و ساز امیدوار باشند که خودشان همانند بنده شخصاً به عنوان همه فن حریف اعم از موزاییک‌کار و پرکار و... وارد گرد شوند. وی اضافه می‌کند: تصور کنید هر بنا برای انجام کار روزانه ۱۰۰ هزار تومان پول بخواهد. اگر به طور متوسط هر



تصور کنید. هر بنا برای انجام کار روزانه ۱۰۰ هزار تومان پول بخواهد. اگر به طور متوسط هر ساختمان یک سال ساخت و سازش طول بکشد. حدود ۳۶ میلیون تومان باید به بنا پرداخت کنید.

ساز سودآوری خودش را از دست داده یا تا حدودی این فقط ادعای برخی سازندگان است؟ او اینگونه پاسخ می‌دهد: من اعتقاد دارم ساختمان‌سازی هنوز هم ۳۰ درصد سود دارد اما مسئله اینجاست که انتظارات سازندگان بالا رفته است. وی ادامه می‌دهد: به هر حال زمانی طرف دو سال ساختمان چند صد درصد سود نصیب سازنده می‌گردد اما آن زمان هیچ کس از قیمت‌های سرسام آور گله یا انتقاد نداشت اما حالا که به دنبال رکود اقتصادی، این بخش هم دچار رکود شده، همه متعرض شده‌اند. اتفاقاً من هنوز هم معتقدم ساختمان‌سازی نسبت به بسیاری از صنایع تولیدی دیگر به صرفه‌تر است.

کد مطلب: ۶۵۲۳ گروه ساخت و ساز: از تابستان سال ۹۲ رکود شدیدی صنعت ساختمان را فرا گرفت. رکودی که بیش از هر چیز به علت کاهش قدرت خرید مردم و البته نبود تسهیلات اتفاق افتاد. سیر صعودی قیمت مسکن به دنبال این رکود، به طور طبیعی متوقف شد و حتی قیمت‌ها به شدت افت کرد؛ به گونه‌ای که امروز سازندگان ادعا می‌کنند فروش ساختمان با این قیمت‌ها برای ما ضرر است. بنابراین عده‌ای از سازندگان واحدهای آماده‌شان را به بازار عرضه نکردند و عده‌ای دیگر که در تنگنای مالی بودند، در برابر شرایط بازار کوتاه آمدند. اگر چه اخیراً چند نوع وام وارد بازار مسکن شده و جو روانی در بازار ایجاد کرده است اما به طور کلی به نظر نمی‌رسد تغییرات چشمگیر باشند. بدین معنی که این‌ها ما به دلایلی که قبلاً اشاره کرده‌ایم برای متقاضیان نمی‌صرفد. موضوع گزارش

**سیستم نوین سقفهای شیبدار با پوشش سنگریزه طبیعی**

**تیک-تایل**

**50 سال گارانتی در هر محیط اقلیمی**

**مادگاری و ایمنی بالا**

استفاده از فلز آلومینوم در ساختار تایل عاری از هرگونه مواد پلاستیکی و غیر آندود

**ظاهری جذاب و زیبا**

استفاده از سنگریزه های طبیعی با ثبات رنگ ، دوام بالا و جای خاص

**وزن متنازل**

وزن تقریبی ۵ کیلوگرم در هر متر مربع معادل ۱/۷ سقفهای سقایی و سیمانی

**فرم آفرین**

نماینده انحصاری شرکت TILCOR در ایران

تلفن تماس: ۰۲۱-۴۴۸۲۰۶۹۹ / ۰۲۱-۴۴۸۲۹۵۷۶

**شرکت ویسمن زیگورات**

طراحی، نظارت، اجرا

**VISMAN ZIGURAT**

مستقر در تهران

www.vismanzigurat.com

- طراحی نقشه‌های چهار رشته ساختمان و اخذ تاییده نظام مهندسی
- طراحی و اجرای نمای مدرن و کلاسیک با اخذ تاییده شهرداری
- طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی
- سیمان مدیترانه

تهران: خیابان پاسداران، خیابان گل لری، پلاک ۱۰-۵ طبقه سوم، واحد ۴  
تلفن: ۰۲۱-۴۴۸۲۰۶۹۹ / ۰۲۱-۴۴۸۲۹۵۷۶  
موبایل: ۰۹۱۲-۱۵۹۸۱۳۲

**مجموعه فرآیندهای حقوقی مهندسی آریاداد**

با ۵ قوانین کشور، سریع و آسان می‌توانید:

قابل توجه پیمانکاران، مهندسان و علاقه مندان به حرفه ساخت و ساز

کاملترین و جامع ترین کتاب فرآیندهای ساخت و ساز از مرحله ابتدایی (پی و فونداسیون) تا مرحله نهایی در ۱۱ جلد به همراه توضیحات فنی، مهندسی و حقوقی

ارائه و ارسال رایگان با پست سفارشی به تمام نقاط کشور

تهران: میدان انقلاب، خیابان مجاز ۱۰۰، کوچه رشیدی، پلاک ۳، طبقه ۴، واحد ۵  
تلفن تماس: ۰۲۱-۶۹۱۲۹۸۸ / ۰۲۱-۶۹۱۳۸۲۳

www.aryapub.ir







# راهکار برخورد با سازنده‌های همسایه آزار



قطع از طریق اطلاع‌رسانی‌های لازم و مکرر توسط جراید بخصوص رسانه ملی می‌توان این آگاهی را به شهروندان ارائه کرد تا در صورت مواجهه با چنین تخلف‌هایی که باعث سلب آسایش آنها می‌شود، به مراجع مربوطه قانونی مراجعه و با پیگیری جدی موضوع تا رفع کامل تخلفات صورت گرفته ضمن برخورداری از محیطی امن، به ایجاد فرهنگ نظارت مردمی در جامعه و حق طلبی نیز کمک شایان توجهی نمایند.

یک قانون کلی در این زمینه بیان می‌دارد هر نوع ساخت‌وساز نباید به همسایگان مجاور آزاری برساند ولی تعریف اینکه مجاور آزاری چیست در قانون وجود ندارد. بهروز اسماعیل‌زاده، کارشناس دادگستری در این باره عنوان می‌کند: به طور معمول در صورت بروز شکایت در این گونه موارد محاکم از یک کارشناس در زمینه میزان سروصدا، گرد و خاک، آلاینده‌ها و تکه‌های فوم پخش‌شده در هنگام انجام کار نظرخواهی می‌کنند که آیا میزان موارد یاد شده مطابق عرف معمول است یا خیر و با همین مواردی که فقط در عرف وجود دارد شاید بتوان از ایجاد مشکل پیشگیری کرد. وی در ادامه می‌افزاید: در صورت وجود شکایت، دادگاه فرد مسود تأیید خود را به محل مورد نظر می‌فرستد و میزان ذرات آلاینده توسط وی اندازه‌گیری می‌شود. اگر مشکلات بیش از حد باشند غیرمجاز تلقی می‌شوند. در زمینه صدا هم میزان دسی بل غیرمجاز اندازه‌گیری

اجرا نشدن صحیح قوانین و مقررات و نبود نظارت کامل بازرسان دستگاه‌های ذی‌ربط باعث می‌شود این امکان و شرایط برای معترضان به حقوق مردم فراهم‌شود تا به منظور سودجویی یا راحت‌طلبی بیشتر، بی‌اعتنا به حقوق دیگران، اسباب تضییع حقوق سایرین را ایجاد کرده و دست‌یابی به منافع بیشتر را مقدم بر حفظ و احترام به حقوق شهروندان قرار دهند. ضعف برخوردهای قاطع قانونی با متخلفان از مقررات ملی ساختمان نیز یکی دیگر از عوامل مذکور است که اگر این چنین نبود، هیچ‌گاه طرح بحث مذکور، موضوعیت پیدا نمی‌کرد.

**مذاحمت قابل پیگیری است**  
در زمینه ساعت کاری کارگاه‌های ساختمانی قانون مشخصی وجود ندارد. همچنین میزان ایجاد گرد و خاک منوط به ایجاد زیاده یا میزان CPM گرد و خاک ایجاد شده است. در زمینه میزان دسی بل حاصل از سروصدا‌های ناشی از ساخت‌وساز نیز قانونی وجود ندارد، اما

مراجع صدور پروانه و کنترل و نظارت بر اجرای ساختمان و امور شهرداری، مجریان ساختمان‌ها و تأسیسات دولتی و عمومی، صاحبان حرفه‌های مهندسی ساختمان و شهرداری و مالکان و کارفرمایان، مکلف به اجرای آن هستند. وی در ادامه می‌افزاید: «اشخاص یاد شده باید در اجرای عملیات ساختمانی برای تمامی ساختمان‌های مشمول قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، سلامت و بهداشت تمامی افرادی را که در مجاورت یا نزدیکی کارگاه ساختمانی عبور و مرور، فعالیت یا زندگی می‌کنند را مدنظر قرار دهند و از هرگونه آلودگی صوتی، آلودگی هوا، آلودگی خاک و نیز آلودگی صوتی ناشی از عملیات ساختمانی پرهیز کنند. در این زمینه مسئولیت نظارت عالی بر اجرای ضوابط و مقررات ملی ساختمان در اجرای تمامی ساختمان‌ها و طرح‌های شهرداری و عمرانی بر عهده وزارت راه و شهرسازی قرار داده شده است.»  
این وکیل دادگستری با اشاره به حکم ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان بیان می‌دارد: بدیهی است مراجع مربوطه نیز موظف به همکاری و اجرای تصمیم‌ها خواهند بود. ضمن اینکه طبق ماده ۴۰ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، متخلفان از نظر کیفری نیز قابل تعقیب توسط مراجع قضایی هستند.  
بنابراین به نظر می‌رسد قوانین و مقررات موجود می‌توانند از حقوق شهروندی اشخاص در مقابل مزاحمت‌های

کد مطلب: ۶۵۵۱  
**گروه ساخت‌وساز:** سود ساختمان‌سازی حتی در دوران رکود و نیاز مبرم جامعه به مسکن باعث شده تا ساخت و سازها خودنمایی کنند. جدا از تأثیرات منفی ساختمان‌سازی و تراکم فشرده‌ی بی‌مورد در مناطق شهری و حومه‌ی کلان‌شهرها، صدای گوش‌خراش یک ساختمان بالا برود، همسایه‌ی خون بدست و بعدازظهرها و کودبرداری‌های حاصل از ریختن آهن‌آلات در نیمه‌های شب و بعدازظهرها و صداهای ناخواب‌ناوردی از این قبیل همگی موجب سلب آرامش همسایگان شده و در یک کلام حقوق شهروندی را تضییع می‌کنند. اما آیا همسایگان می‌توانند از طریق قانونی با این قبیل سازندگان که در بیشتر موارد حقوق شهروندی همسایه‌ی خود را زیر پا می‌گذارند، برخورد کنند؟

**نگاهی به مبحث ۱۲ قانون نظام مهندسی**  
بهروز فروغی نیا، حقوقدان و وکیل پایه یک دادگستری با نگاهی حقوقی به این معضل که بیشتر کلانشهرهای کشور به آن مبتلا هستند، می‌گوید: مطابق مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان با عنوان ایمنی و حفاظت کار در هنگام اجرا که آخرین بار در سال ۱۳۹۲ ویرایش شده و حسب ماده ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، شهرداری‌ها و سایر

**گامی نوین در صنعت ساختمان**

صرفه جویی در هزینه  
فوق سبک بودن  
سرعت اجرای بالا و کاهش خواب سرمایه  
افزایش فضای مفید  
قابلیت سوراخ کاری، شیار زنی و برش پذیر  
دارا بودن ابعاد بزرگ  
کاهش تعداد نعل درگاه و وال پست  
حذف گچ و خاک  
عایق حرارت و صوت  
عکافت در برابر زلزله  
بازو نیازی به عشی فولادی  
سنگ یا الیاف پلیمری  
کاهش شدید پرت محصول  
کاهش شدید مصرف آب شرب شهری

**WALL CRETE**  
www.wallcretepanel.com  
info@wallcretepanel.com

**دیوار سبک کامپوزیت بتنی و الکریت**  
تلفن: ۲۲۲۱۱۹۱۷

نشانی دفتر تهران: خیابان شریانی، پلاک ۱۱ طبقه ۲  
نشانی کارخانه: جاده خاوران، شریف آباد، میدان گلشیر، جنب پمپ بنزن، خیابان سپهر، مجتمع تولیدی Wallcrete

**HADID 110 Structural Steel**  
صنایع فلزی حدید ۱۱۰  
مجری سازه‌های فلزی و سوله

آدرس دفتر مرکزی: بیلوار آبدرزگوبعداز خیابان سلیمی  
پلاک ۵۰ واحد ۲ تلفن ۰۲۱۳۳۵۷۱۷۲۲ ۳۳۳۳۰۹۸  
آدرس کارخانه: آنوایان قم، بعد از عوارضی سمت راست  
جاده واولان بعد از خیابان دانیال تلفن: ۵۶۵۵۹۰۲۰۴

info@hadid110.ir  
www.hadid110.ir

**MEISOON**  
Reinforcement & Polymeric Fibers

**ویژگی‌ها و نوآوری**  
کاهش وزن سازه، کاهش مصرف بتن و فولاد  
کاهش هزینه‌ها  
کاهش زمان‌های بتن‌ریزی  
کاهش مصرف آب  
کاهش مصرف انرژی  
کاهش وزن سازه  
کاهش وزن سازه

تهران - ایران Inbox: 13885-135  
Email: meisoonfiber@yahoo.com  
Tel: +98 21 44 53 50 67 - 69  
Fax: +98 21 44 58 82 55  
www.meisoon.com



کد مطلب: ۶۵۲۹

**گره ساخت و ساز:** حادثه‌ای که در غرب تهران به خاطر شکستگی خط اصلی لوله گاز رخ داد، مجموعه‌ای از واقعیت‌های پنهان در زیر پوست شهر را اول برای مسئولان و دوم برای شهروندان نمایان کرد. در این حادثه که فعلا اظهار نظرهای ضد و نقیض و بعضا فاقد کارشناس دقیقی، دو علت را برای بروز آن مطرح می‌کند، ابتدا نشست زمین اتفاق می‌افتد و سپس لوله گاز در زیر زمین واقع در محله شهران، به خاطر این نشست دچار شکستگی می‌شود و در نهایت، در اثر قطع و بریدگی کابل‌های بسرق در محدوده نشست و ایجاد جرقه، نقطه شکست لوله گاز دچار انفجار و حریق می‌شود.

**مدیریت بحران ناماده**

صرف نظر از اینکه علت نشست زمین شهران، «عملیات حفاری مترو» یا «نشست زمین» بوده است، حادثه شهران مشخص کرد که مجموعه دستگاه‌ها و نهاد‌های متولی مدیریت بحران فاقد آمادگی و توان «کافی» هستند. شکل عملیات امداد و نجات و مهار بحران در حادثه شهران، نقاط ضعف مجموعه گروه‌های متولی کار را به خوبی آشکار کرد. البته میزان خسارت و تلفات جانی در حادثه شهران، به سه علت، گسترش پیدا نکرد. این حادثه در یک روز تعطیل و در ساعات اولیه صبح، آن هم در نقطه‌ای خارج از بافت متراکم و مرکزی شهر تهران به وقوع پیوست. این سه ویژگی حادثه سبب شد نارسایی‌های جمعی عوامل مهار حادثه، چندان به تشدید «ابعاد حادثه اولیه و حوادث ثانویه» نینجامد. آتش‌سوزی ناشی از انفجار خط لوله گاز شهران به گفته شاهدان عینی و همچنین بر اساس اخباری که در برخی خبرگزاری‌ها منتشر شد، در حدود ساعت ۴:۳۰ با امداد شروع و عملیات مهار کامل آتش تا ساعت ۶:۲۰ صبح طول کشید. کارشناسان حوزه مدیریت بحران شهری معتقدند چنانچه حادثه‌ای مشابه شکستگی لوله گاز شهران، در بعد از ظهر یک روز کاری در یکی از مناطق مرکزی یا

فرسوده تهران رخ می‌داد، «مدت زمان مهار اولیه بحران» و «ابعاد خسارت و گرفتاری‌های بعدی» به صورت تصاعدی و تا چندین برابر حادثه شهران، گسترش پیدا می‌کرد.

**بی‌اطلاعی از مخفوقان حادثه**

از دقایق اولیه بروز حادثه در شهران، مهمترین وسیله اطلاع‌رسانی در سطح وسیعی از منطقه، زمسترس ساکنان خارج شد. در اثر نشست زمین و ایجاد حفره عمیق در محل، دو کارگر امداد در آن لحظه بروز حادثه، مفقود شدند. مسئولان در آن زمان می‌توانستند از طریق تماس با تلفن‌های همراه این دو نفر، نسبت به بازگشت آنها به محل اقامت‌شان یا مفقودی احتمالی، اطلاع دقیق پیدا کنند اما از مدار خارج شدن شبکه تلفن همراه، و تداوم آن تا چندین ساعت پس از لحظه وقوع حادثه، این امکان ساده را از عوامل مدیریت بحران گرفت. مهمترین واقعیت پنهان در زیر پوست تهران که بخش‌هایی از آن در پی حادثه شهران سر باز کرد، در «آسیب‌پذیری شدید شهران‌های حیاتی شهر» خلاصه می‌شود و این جالب است، یعنی «نقص ساختاری خدمات زیربنایی شهر تهران» می‌تواند در مواقع بروز حوادث طبیعی وقوع حوادث ثانویه را به سبب شود.

**فقدان نقشه‌های حیاتی**

سازمان مدیریت بحران شهر تهران، در مواقع بروز حادثه شهری یا حوادث طبیعی و غیر مترقبه، مسئولیت عالی برای هماهنگی دستگاه‌های ذیربط از بخش‌های مختلف دولت و شهرداری را برعهده دارد. در این سازمان، یک اتاق بحران وجود دارد که هنگام بروز حوادث، نمایندگان دستگاه‌ها و سازمان‌های مسئول، با حضور در آن عملیات هماهنگی جمعی را راهبری می‌کنند. در حال حاضر اگر چه نقشه‌های جامعی از شهران‌های حیاتی، برای هر یک از خدمات زیربنایی، در اختیار دستگاه مربوطه است اما مجموعه کامل این نقشه‌ها در اختیار یک نهاد واحد وجود ندارد به طوری که گفته می‌شود عوامل برخی پروژه‌های بزرگ عمرانی در پایتخت که نیاز به حفاری عمیق در

# حادثه شهران؛ زلزله تهران و دیگر هیچ



بسیار زمان‌هایی که، سپس آن ۱۲ روز، چنسیاره یکی از کارگسران را در منطقه‌ای مشخص پیدا می‌کنند، چه عملکردی در زلزله‌ای خواهند داشت که گفته می‌شود، در همان نخستین دقایق یک میلیون کشته می‌باشند. بیا، خواهد گذاشت!

شهر دارند، بعضا برای دسترسی به نقشه‌های شبکه شریانی حیاتی، باید مراجع‌های مکرر به مراجع مختلف داشته باشند که برخی از آنها نیز بدون نتیجه می‌ماند. از سوی دیگر، مهمتر از نبود نقشه واحد از این شبکه حساسیت‌پذیری فوق‌العاده و «عدم انعطاف سریع شریانی‌های حیاتی» در مواقع بروز حادثه است. خطوط انتقال خدمات زیربنایی در تهران، با توجه به گستردگی جغرافیایی شهر، تراکم جمعیت و ترافیک معابر اصلی، باید به گونه‌ای از سوی دستگاه‌های مسئول، مدیریت و نگهداری شود که امکان قطع و وصل اضطراری شبکه انتقال

در یک محل یا منطقه، در کمترین زمان ممکن، امکان پذیر باشد. برای این منظور، باید اهرم‌های مکانیکی یا نرم‌افزاری قطع‌کننده، در نزدیکترین موقعیت به محله، در دسترس تیم‌های امداد و نجات و ماموران آتش‌نشانی باشد. تنظیم فاصله فیزیکی شریانهای قطع‌کننده گاز و آب و سوییچ‌های قطع برق در محله‌ها از این بابت که تعداد این اهرم‌های کنترلی در فواصل کم با یکدیگر و به تعداد زیاد موجود باشد، می‌تواند در هنگام حوادثی همچون سیل یا زلزله، میزان تسلط سازمان مدیریت بحران بر ابعاد حادثه را افزایش دهد و دامنه مدیریت را کامل کند.

**شانس اوردیم همت ترافیک نداشت**

در ماجرای انفجار لوله گاز در شهران، یکی از دلایلی که سبب شد مدت زمان حریق ناشی از انتشار گاز طولانی شود، فاصله اهرم‌های قطع‌کننده تا محله درگیر حادثه بود که البته نبود ترافیک در بزرگراه همت باعث شد اعزام اکیب امداد برای قطع گاز، بدون مانع ترافیکی انجام شود. اما در صورتی که موقعیت اهرم‌های قطع‌کننده، در نزدیکترین فاصله به هر یک از ۲۵۴ محله شهر باشد و آدرس و نقشه آنها برای تمامی عوامل امداد و نجات متولی نقشه‌های آنها در اختیار ماموران آتش‌نشانی باشد، در این صورت حضور سریع عوامل بحران در محل حادثه، بلافاصله منجر به قطع آن بخش از شریانهایی که می‌تواند حوادث ثانویه را رقم بزند (همچون گاز و برق) می‌شود.

**مشکلی که باید قبل از زلزله رفع شود**

مشکل دیگر شبکه شریانهای حیاتی شهر تهران که باید تا قبل از زلزله احتمالی رفع شود این است که خطوط انتقال نیرو در مناطق بیست و دوگانه وابستگی شدیدی به هم دارند؛ به معنای آنکه اگر به هر علت، خط انتقال یکی از خدمات زیربنایی در یک محله یا بلوک شهری آسیب ببیند یا به صورت عمدی و برای مهار یک حادثه قطع شود، به ناچار سایر محله‌های

موجود در آن منطقه و حتی چند منطقه مجاور از این نارسایی‌ها و محدودیت سهم خواهند برد. این چالش البته مربوط به همه شریانهای حیاتی نمی‌شود اما مثلاً در شبکه تلفن همراه که در خیلی از کشورها از جمله ژاپن به‌عنوان یک کشور لرزه‌خیز، در مواقع بروز حوادث طبیعی، به ابزار دولت و مدیران بحران برای «هشدار سریع» در لحظه پیش از وقوع زلزله تبدیل شده است، در تهران و لاقدر در حادثه شهران، نشان داد که امکان سرویس دهی به شهروندان برای کنترل ابعاد حادثه را ندارد.

واقعیت تلخ بعدی در این ماجرا آن بود که نهادهای متولی بحران و مدیریت حوادث در پایتخت، به‌رغم انواع مانور‌هایی که سالانه برای سنجش میزان آمادگی دستگاه‌های مرتبط با امداد و نجات انجام می‌دهند، در عمل و در مواجهه با حادثه‌ای در مقیاس سه مراتب کوچکتر از زلزله که کل شهر را فرا می‌گیرد، از قدرت کافی برخوردار نیستند.

**کلام آخر**

سال‌هاست که زلزله‌شناسان نسبت به وقوع زلزله تهران اظهار نگرانی می‌کنند. زلزله‌ای که اگر بالای ۶ ریشتر باشد، احتمالاً تهران را تا چندین دهه تعطیل خواهد کرد. با این وجود گهگاه در اظهارات مسئولان مدیریت بحران شاهدیم که «اقدامات قابل توجهی برای مقابله با زلزله تهران پیش‌بینی شده است» اما واقعیت‌های عینی چیزی متضات از این اظهارات را جلوی چشم میلیون‌ها شهروند تهرانی به نمایش می‌گذارد. حادثه شهران نشان داد که فقط باید امیدوار باشیم این زلزله اتفاق نیفتد در غیر این صورت امید به مسئولان سازمان مدیریت بحران، هلال احمر و... نیست.

حالا فقط یک سوال باقی می‌ماند و آن اینکه سازمان‌هایی که پس از ۱۲ روز جازه یکی از کارگران را در منطقه‌ای مشخص پیدا می‌کنند، چه عملکردی در زلزله‌ای خواهند داشت که گفته می‌شود در همان نخستین دقایق وقوع یک میلیون کشته بر جا خواهد گذاشت!

تولیدکننده بتن با بهترین کیفیت با بهره‌گیری از بهترین تجهیزات

شماره ثبت: ۴۴۴۷۶

بن آمازه

تجربه بی‌سی ساله شرکت ساختمانی فیثا در ساخت و اجرای پروژه‌های عمرانی و ملی پشتوانه امواد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقوم سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می‌گردد.

شماره‌های استاندارد: ۴۳۱۹۰-۴۳۱۹۱

**ZIBASHIAN**  
Creative Facade Technology

تجهیه و توزیع مصالح زیرسازی و قلمعات نصب نمایهای خشک

تلفن: +98-21-66689758  
Cellphone: +98-9123190595  
www.zibashian.com

شرکت تولیدی

**صد صنعت**

تولید کننده ماشین های برش سنگ و سرامیک قابل حمل ساختمانی و کارگاهی

شهریار، شهر اندیشه، بین فاز یک و دو خیابان درختی، کوچه سوم پلاک ۴

تلفن: ۰۲۱-۶۵۵۲۴۴۲۱-۶  
فکس: ۰۲۱-۶۵۵۲۴۴۲۰

www.sadsanat.com  
Info@sadsanat.com



## چه استخری مناسبتر است؟



واحد یکپارچه یا قالب‌های مجزا ساخت.

### مزایای استخرهای فایبر گلاس

این نوع استخرها به ویژه به عنوان استخرهای روزمینی بسیار مناسب بوده و از نظر اقتصادی نیز مقرون به صرفه است. در این نوع استخرها پوسته فایبر گلاس بر روی یک قالب نگه‌دارنده فلزی پلیمری قرار می‌گیرد.

### معایب استخرهای فایبر گلاس

از معایب استخر فایبر گلاس این است که پوسته استخر بعد از ساخت باید به صورت یکپارچه تا محل بهره‌برداری حمل شده و در نهایت بر روی فونداسیون مربوطه قرار گیرد. گاهی اوقات فقدان فضایی کافی برای عبور پوسته از در خروجی مجموعه تا محل کاسه استخر موجب مختل شدن پروژه می‌شود. همچنین متناسب با اندازه استخر، اغلب استفاده از جرثقیل برای حمل پوسته و قرار دادن آن در محل کاسه استخر ضروری است.

### استخرهای چوبی

بعضی از استخرها با انواع مختلف چوب‌های سسکویا، سرو، ساج، ماهون و غیره ساخته می‌شوند. البته این دسته از استخرها را از هر نوع چوبی می‌توان ساخت، ولسی انواع یادشده در گروه مقادیرم و بهترین‌ها هستند.

مکان مورد نظر مستقر سازد، جنس چارچوب این استخرها معمولاً تحت تاثیر عواملی مانند نیاز مصرف‌کننده، موقعیت قرارگیری استخر و بودجه در نظر گرفته‌شده، تعیین می‌شود. صفحاتی که پوسته استخر را تشکیل می‌دهند معمولاً از جنس فولاد، آلومینیوم یا انواع پلیمرها ساخته می‌شود. صفحات فولادی تقویت‌شده با میلگردهای افقی و عمودی به قطعات کوچک‌تری برش داده می‌شوند و در کنار یکدیگر شکل نهایی استخر را ایجاد می‌کنند. در این استخرها به منظور جلوگیری از مشکلاتی مانند زنگ زدن، صفحات و تقویتی‌های آنها از جنس گالوانیزه ساخته‌شده یا بر روی آنها از روکش‌های محافظ استفاده می‌شود.

صفحات پلیمری نسبت به سایر گزینه‌ها بیشترین هزینه را به همراه دارند. وزن آنها بسیار کم و مقاومت آنها در برابر خوردگی بسیار زیاد است. صفحات پلیمر به همراه تقویتی‌های مربوطه به شکل‌های مورد نظر قالب‌گیری می‌شوند.

### استخرهای فایبر گلاس

استخرهای فایبر گلاس گروه دیگری از استخرها هستند که از یک پوسته فایبر گلاس یا آکریلیک ساخته می‌شوند و متناسب با نوع طراحی می‌توان این استخرها را به صورت یک

تمامی آرماتوربندی به خوبی انجام گرفته است، تمسیدی دستگاه بتن پاش باید از تجربه و مهارت کافی برخوردار باشد. رعایت این نکته به ویژه در محل تلاقی دیوارها و کف از اهمیت بیشتری برخوردار است.

در این روش به دلیل عدم استفاده از قالب‌های بتنی، آسیب‌پذیری سازه بتنی در مرحله ساخت نسبت به ده‌ماه‌ها بسیار پایین در فصل زمستان بیشتر است. مهم‌ترین معیاری که در این روش بر نتیجه نهایی تأثیرگذار است، تجربه و مهارت فردی است که با دستگاه کار می‌کند.

### استخرهای آب بندی شده با وینیل

این استخرها با استفاده از چارچوب‌های پلیمری یا فلزی و در برخی از موارد با استفاده از بلوک‌های بتنی یا چوب‌های فشرده بر روی زمین و یا پس از گودبرداری در داخل زمین ساخته می‌شوند. نصب قالب‌ها و صفحات پیش‌ساخته در مقایسه با استخرهای بتنی ساده‌تر است.

این گروه از استخرها در ابعاد کوچک گاهی به صورت یک مجموعه یکپارچه نیز در اختیار مشتریان قرار می‌گیرد و کاربرد قابل است آن را بر مبنای دستورالعمل ارائه‌شده در

۲- استفاده از بتن مسلح به صورت ساندویچی که این روش موجب افزایش شدید بار مرده سازه می‌شود. ۳- استفاده از بتن مسلح با روکش‌های PVC روکش‌های مشابه یا روکش‌های ضد آب تزئینی به صورت پاششی.

### ساخت استخرهای شنا با بتن پاششی

انجمن بتن آمریکا بتن پاششی را ملات با بتنی تعریف می‌کند که به صورت پتوماتیکی با سرعت بالا بر روی سطوح پوشیده می‌شود. در کشور انگلستان گاهی از اصطلاحات (گوتیت) به جای بتن پاششی استفاده می‌کنند.

### مزایای بتن پاششی

بسیار این روش دیگر نیازی به استفاده از قالب‌های بتنی که هزینه‌های زیادی دارند، نخواهند بود.

بدون تحمل هزینه سرسام‌آور به پروژه می‌توان استخر را به شکل دلخواه ساخت. با این روش می‌توان سرعت ساخت را افزایش داد.

با استفاده از بتن پاششی می‌توان استخر را در سایت‌های شلوغ که دسترسی به مواد و تجهیزات را محدودیت‌های بسیاری همراه است، احداث نمود. مزیت این روش آن است که برای بتن‌ریزی در میان آرماتورها با استفاده از یک دستگاه پاشش می‌توان عملیات متر عملیات بتن‌ریزی را انجام داد.

### معایب بتن پاششی

در این مورد مشکل نفوذ آب به زیر پوسته استخر و معلق شدن آن، که می‌تواند موجب آسیب رساندن به سازه استخر شود، بسیار جدی است که حتماً باید بررسی‌های لازم در این زمینه انجام شود. برای کسب اطمینان از اینکه بتن‌ریزی در

چوب، فایبرگلاس یا فولاد ساخته می‌شوند. در واقع نوعی قالب‌بندی است که نمای سطح بتن را پس از برداشتن قالب‌ها تعیین می‌کند. پس از پایان آرماتوربندی نیز عملیات بتن‌ریزی انجام می‌شود. پس از عمل‌آوری بتن که زمان آن متناسب با شرایط آب و هوایی منطقه و ضخامت لایه بتن متغیر است، نمای سطح با استفاده از روش‌ها و مواد مختلف شکل می‌گیرد.

استخرهای بتنی از لحاظ شیوه استفاده از بتن به زیرگروه‌های مختلفی تقسیم‌بندی می‌شوند:

اولین گروه از این استخرها، استخرهای ساخته‌شده با بتن قالب‌گیری شده هستند که بسته به نوع قالب‌های بتنی مورد استفاده، به دو گروه یکپارچه و چندتکه طبقه‌بندی می‌شوند. گروه دوم از استخرهای بتنی، استخرهایی هستند که بسته به شیوه استفاده از بتن به زیرگروه‌های مختلفی تقسیم‌بندی می‌شوند. گروهی از آنها استخرهایی هستند که با استفاده از بتن پاششی ساخته می‌شوند. در این روش، بتن با استفاده از بتن‌پاش در میان آرماتورهای استخر پاشیده می‌شود. بتن پاششی نیز به روش خشک و مرطوب قابل استفاده است.

گروه سوم از استخرهای بتنی، استخرهایی هستند که با بتن خشک کوبیده شده، ساخته می‌شوند و گروه چهارم نیز استخرهای ساخته‌شده با بلوک‌بتنی هستند.

### روش‌های ساخت استخر بتنی

۱- استفاده از بتن مسلح تحت فشار به منظور کسب اطمینان از این مساله است که دیوارها و کف استخر به صورت دائمی در حالت شارژ باقی خواهند ماند. البته از این روش می‌توان برای معابر پیرامون کاسه استخر و کف مناطق مرطوب نیز استفاده کرد که بستگی به شیوه طراحی دارد.

کد مطلب: ۶۵۵۹ گروه ساخت و ساز: ایجاد فضاهای تفریحی خصوصی و عمومی یکی از کارهایی است که باعث می‌شود عوارض و خستگی‌های ناشی از مشکلات شهری نشینی کاهش یابد. ساخت اماکنی مانند استخر در مجتمع‌های خصوصی و اماکن عمومی از این دسته است. صرف نظر از کاربری استخرهای شنا، سرویس‌دهی با رویار بودن آنها و سایر عواملی که تا به حال در مورد آن صحبت شده است، انواع استخرها را از نظر جنس سازه می‌توان به موارد زیر دسته‌بندی کرد:

استخرهای بتنی استخرهای آلبندی شده با وینیل استخرهای فایبر گلاس استخرهای چوبی

پرسش‌های مهمی که باید هنگام طراحی سازه استخر مورد توجه قرار گیرد، عبارتند از:

\* ضرورت و نیاز به تعمیر و نگهداری سازه استخر \* زمان مورد نیاز بین ساخت، بهره‌برداری، بازسازی و انجام تعمیرات \* عمر مفید سازه پیش از آنکه بخشی یا تمام سازه آسیب‌بیند.

### استخرهای بتنی

از میان انواع مختلف استخرها، استخرهای بتنی از بیشترین انتظاف‌پذیری برخوردار هستند. به طوری که شکل و طرح اجرا شده در محوطه استخر را می‌توان با آرماتوربندی مناسب اجرا کرد. اولین مرحله برای اجرای یک استخر بتنی، تهیه پلان‌های مهندسی است. گودبرداری، آرماتوربندی و ساخت فونداسیون در مرحله بعد و با توجه به پلان‌های مهندسی انجام می‌گیرد. برای آرماتوربندی استخرهای بتنی از میلگردهای فولادی استفاده می‌شود. قالب‌های بتنی استاندارد معمولاً از جنس



## شرکت ساختمانی تهران آریسمان

www.ta-civil.com

### اجرای کلیه امور ساختمانی، سازه‌های بتنی، دیوارهای حائل، فونداسیون و سقف




با داشتن کارخانه‌ای به وسعت ۱۰۰۰۰ متر مربع آماده اجرای تخصصی انواع سازه‌های فلزی، بیج و مپره‌ای و جوشی می‌باشیم.

آدرس: فلکه اول شهرن، خیابان عسگری بن بست اول، پلاک ۲، طبقه ۲، واحد ۳، تهران

مهندس رشیدیان ۰۹۱۲۱۴۷۱۰۵۱

مهندس نادیان ۰۹۱۲۲۸۳۹۶۶



تلفن: ۰۲۱-۴۴۳۳۹۴۱۸

## آسیا ریمپ (TAS)

### صفحه ضد لغزندگی

در ابعاد ۱۱۰×۵۰ cm و ۱۱۰×۱۰۰ cm

بهترین راه مل برای پیشگیری از قطرات بی شمار لغزندگی بر روی هر سطح لغزنده ای مانند (پله، ریمپ، راهرو و ...)

مزایای استفاده از آسیا ریمپ (TAS)

- ماندگاری و دوام بسیار عالی متی در ترددهای با وسایل نقلیه سنگین
- قابل نصب و اجرا بر روی سطوح مختلف از جمله: آسفالت، سطوح سنگی، سیمانی، چوبی و ...
- دارا بودن ظاهری بسیار مدرن و شیک
- دارای ۲ سال گارانتی
- نظافت آسان و سریع
- تجهیز کننده پارکینگ‌های مسکونی عمومی، طبقاتی
- استپ گیر خودرو










آدرس شرکت: قزوین شهر صنعتی البرز

مدیر فروش: ۰۲۸۳۲۲۲۶۵۸۷

دفتر فروش تهران: ۰۲۱۳۶۶۷۶۹۹۳

مدیر فروش: ۰۹۱۲۵۸۲۸۳۰۸

aslaramp@yahoo.com



# پرداخت طلب پیمانکاران با شهر فروشی



کد مطلب: ۶۲۵۵  
گروه ساخت و ساز: یکی از ایراداتی که همواره به شهرداری کلاتشهر وارد بوده این است که دست به اجرای پروژه‌های غیر ضروری می‌زند و بدهی‌های زیادی را بر مدیریت شهری و مدیران آینده تحمیل می‌کند. طی سال‌های گذشته شهرداری تهران برای پرداخت بدهی‌هایش به طلبکاران و پیمانکاران به دو شیوه نقدی و غیر نقدی عمل کرده است. به این صورت که در شرایطی که رقم طلب بالا بود بخشی از آن به صورت نقد و بخش دیگری به صورت برگه‌های اعتباری هولوگرام که در آن میزان تراکم ساختمانی مشخص است، تامین می‌شود.

## هولوگرام‌های غیر قابل خرید و فروش

مدیران شهرداری عنوان می‌کردند این برگه‌های اعتباری هیچ‌گونه ارزش مالی و شهرسازی ندارند و تنها زمانی قابل استفاده خواهند بود که شخص ملکی را معرفی کرده تا تراکم مجاز مشخص شده در این برگه روی آن اعمال شود. در مقابل صاحب هولوگرام یک ماه فرصت دارد تا ملکی را به شهرداری معرفی کند و این اعتبار روی آن ملک بنشیند. برگه‌های اعتباری که از طریق برخی شرکت‌های واسطه‌ای در اختیار پیمانکاران شهرداری قرار می‌گیرد.

**شهر فروشی به جای پرداخت طلب**  
اگرچه مدیران شهری می‌گویند این هولوگرام قابل خرید و فروش و واگذاری نیست و تنها به نام فرد صادر می‌شود تا جلوی هرگونه دلال‌بازی گرفته شود اما تبلیغات برخی دارندگانی این برگه‌های اعتباری در روزنامه‌های کثیرالانتشار نشان از بازار داغ خرید و فروش غیر رسمی آنها دارد. کارشناسان شهری می‌گویند اگرچه پرداخت

غیر نقدی بدهی شهرداری به طلبکاران در وضعیتی که مدیریت شهری با کمبود نقدینگی مواجه است طبیعی به نظر می‌رسد اما پرداخت حجم بالای بدهی شهرداری از این مسیر گامی در راستای شهر فروشی بیشتر محسوب می‌شود.

## بدهی‌های سرسام آور

البته در این زمینه قدرت گوردزی در گفتگو با یکی از سایت‌های شهرداری اعلام کرده است که پرداخت بدهی شهرداری در سال جاری با جدیت بیشتری دنبال می‌شود و هم‌اکنون تصمیماتی ویژه برای پرداخت دیون اتخاذ شده است. شهرداری عنوان کرده که به تدریج پرداخت بدهی‌های املاک شهروندان تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان آغاز و بدهی‌های شهرداری تهران در این

بخش به‌طور هفتگی و براساس اولویت‌های مناطق پرداخت می‌شود. با این حال همچنان رقم دقیقی از حجم بدهی شهرداری به پیمانکاران در اختیار اعضای شورای شهر قرار ندارد. در این زمینه غلامرضا انصاری عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران می‌گوید: به دلیل بلندپروازی‌هایی که در مدیریت شهری در سال‌های گذشته انجام گرفته و منابع و مصارف متناسب دیده نشده و بخش قابل توجهی از منابع به صورت غیر نقدی پیش‌بینی شده است، شهرداری و شورا نه در طول مدیریت شهردار اخیر بلکه در طول سال‌های گذشته در جهت تدوین منابع پایدار شهری و پیشنهاد آن به هیات دولت و مجلس برای تصویب کوتاهی‌هایی انجام داده است.

وی می‌افزاید: طبیعی است که اتفاق نامیمون انباشتگی بدهی‌ها به وجود می‌آید، بدهی‌هایی که امروز طبق خبرهای جسته و گریخته رقم قابل توجهی است و نمی‌توان

دویم رخ داد و حالا دولت یازدهم باید پاسخگویی بدهی‌های دولت‌های گذشته باشد. هم‌اکنون نیز این نگرانی وجود دارد که مدیریت بدهی شهر و شورای شهر بدهی با انباشتگی بدهی مواجه شوند و آن وقت معلوم نیست چه بالایی بر سر شهر با این حجم بدهی خواهد آمد.

**پاشنه آشیل مدیریت شهری**  
انصاری به تذکری از سوی اعضای شورای شهر در خصوص نحوه تسویه این بدهی به شهردار تهران اشاره کرد و ادامه می‌دهد: اگر تذکر پاسخ داده نشود در قالب سوال این

**پولی که شهرداری برای پرداخت مطالبات پیمانکاران روی آن حساب کرده بود، ظرف مدت کوتاهی «کان لم یکن» ششده است و احتمالاً به دلیل نبود نقدینگی باید منتظر فروش بیش از گذشته هولوگرام‌های تراکم فروشی، به پیمانکاران باشیم... جتنی این بار به دلیل مشکلات شدید مالی و رکود ساخت و ساز، احتمالاً بسیاری از پیمانکاران این جسطر را برای خود قائل خواهند ششده که آنها را به فروش برسانند و این یعنی هرج و مرج بیشتر در شهرسازی کلاتشهر تهران**

موضوع پیگیری می‌شود که رقم دقیق بدهی‌های شهرداری مشخص شود. وقتی انباشتگی بدهی به وجود می‌آید خصوصاً بدهی شهرداری به پیمانکاران می‌تواند پاشنه آشیلی برای مدیریت شهری محسوب شود. وقتی شرکت‌های بخش خصوصی منابع درآمدی و طلب خود را نمی‌توانند دریافت کنند متوسل به شیوه‌های غیراخلاقی و غیرعرفی خواهند شد که هم در مجموعه مدیریت شهری و هم در مجموعه بخش خصوصی مشاغل در بخش پیمانکاری شهرداری و به تبع آن در جامعه مشکلات جدی به وجود می‌آورد.

به گفته وی شفافیت این روند و تدوین برنامه‌ای برای به روزرسانی پرداخت این مطالبات خصوصاً به بخش خصوصی از نکاتی است که به صورت جدی مورد خواست و نظر شورای شهر است و باید پیگیری شود که در سال آخر شورا این موضوع تعیین تکلیف شود.  
او در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه چرا با وجود مطرح شدن موضوع بدهی شهرداری به پیمانکاران به صورت متعدد، هنوز هیچ پیگیری جدی در این زمینه از سوی شورای شهر صورت نگرفته است، می‌گوید: متأسفانه در شورای دوم، سوم و دو سال اخیر شورای چهارم مدیریت بکنواختی تجربه شده است. این در حالی است که ما در سال اول شورای چهارم سوال آقای حافظی را داشتیم و حضور جدی مدیریت شهری را در پاسخگویی کاملاً شاهد و ناظر بودیم. **منتظر شهر فروشی بیشتر باشیم**  
بارها شورای اسلامی شهر تهران از مسئولان شهرداری درخواست کرده که ریز بدهی‌ها را منتشر کنند؛ حتی در جلسه گذشته شورا هم این موضوع از سوی برخی اعضا پیگیری شد اما شهرداری تهران همواره با نوعی اکراه اجرای این درخواست را به تعویق می‌اندازد. یکی از مسائلی که اخیراً به وقوع پیوسته و کار پرداخت این طلب‌ها را برای مدیریت شهری دشوارتر کرده، برادرفتن طلب ۱۴ هزار میلیاردی شهرداری از دولت است. پولی که شهرداری برای پرداخت مطالبات پیمانکاران روی آن حساب کرده بود، ظرف مدت کوتاهی «کان لم یکن» شده است و احتمالاً به دلیل نبود نقدینگی باید منتظر فروش بیش از گذشته هولوگرام‌های تراکم فروشی به پیمانکاران باشیم. حتی این بار به دلیل مشکلات شدید مالی و رکود ساخت و ساز، احتمالاً بسیاری از پیمانکاران این حق را برای خود قائل خواهند شد که آنها را به فروش برسانند و این یعنی هرج و مرج بیشتر در شهرسازی کلاتشهر تهران.

**صنایع فولاد مسیحا**

تولید کننده انواع ورق های پوششی شامل: طرح سلفال، فولاده، شاولاین، زین‌پای و کرکره سینوسی، گالوانیزه و رنگی

دفتر مرکزی: تهران، پاسداران، خیابان گلستان پهنای: جاده شمال میدان هروی - جنب مجتمع تجاری گلستان، پلاک ۳۲، طبقه پنجم، واحد ۵۰۵  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۲۱۹۰۰، فکس: ۰۲۱-۲۲۸۲۱۹۰۰، پست الکترونیک: info@masiha-co.com  
دفتر فروش و کارخانه تهران: جاده قدیم قزوین، کهریزک، ۱۰ کیلومتری جاده شمالی، پلاک ۴  
تلفن: ۰۲۱-۵۵۶۲۲۰۰۰

www.masiha-co.com

**btm**  
butterfly tile manufacturing corporation

**New**

شرکت نکو تارمینا گستر ارائه دهنده محصولات btm و Certainteed در ایران  
تهران، خیابان شریعتی، خیابان ملکه، پلاک ۵، واحد ۳، کد پستی: ۱۵۶۶۹۸۷۱۷  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۴۹۹۰۰، فکس: ۸۸۲۴۶۵۳  
www.btmiran.com

پوشش های سقف شیدار شینگل

**btm shingle**

**Fiber cement board**

**دیوارساز**

وارد کننده فایبر سمنت برد، سلیکات برد و آکوابل

تولید کننده انواع بلوک های سبک و سنگین

www.Divarsaz.com | divarsaz | info@Divarsaz.com

آدرس: میدان بن هاشم، فلج شمال میدان، ساختمان حافظ، جنب بیمارستان  
رویان، پلاک ۱۳، طبقه سوم  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۸۲۲۰۰ | ۲۲۸۲۲۰۰ | ۲۲۸۲۲۰۰  
همراه: ۰۹۱۲۱۲۷۲۱۲



# تحلیل هفتگی فلزات اساسی جدایی بریتانیا با فلزات پایه چه کرد

کد مطلب: ۶۵۴۶

معصومه غلامی همدانی

همه‌پرسی و رای مردم انگلیس، این کشور را برای همیشه از اتحادیه اروپا جدا کرد و لرزه‌های شدیدی بر دیگر اقتصاد دنیا وارد کرد، این نگرانی‌ها با وسعت دامنه بزرگی در نرخ دلار، نفت، طلا و شاخص بورس ملموس‌تر بوده و در صنایع دیگر و بازارهای داخلی و خارجی با نگرانی‌های ضعیف‌تری روبروست. به همین بهانه با محمد پورتمین، تحلیل‌گر گرانگراس و کارشناس این حوزه در مورد تحلیل نرخ فلزات اساسی گفتگویی انجام داده‌ایم که در ادامه می‌خوانید:

«LME» یا بورس لندن، یکی از بورس‌های مهم و تأثیرگذار است. تحلیلگران بزرگ دنیا معتقدند با جدایی انگلیس از اتحادیه اروپا، ذخایر و فاکتورهای تأثیرگذار در تقاضا، عرضه و قیمت این فلزات در بورس لندن چنان دچار سردرگمی شده که برخی از فعالان اقتصادی را نیز در تحلیل وضعیت فعلی عاجز کرده‌اند. همان‌طور که می‌دانید ۵۵ درصد از واردات انگلیس از اتحادیه اروپا بوده و ۴۵ درصد صادرات آن نیز به اتحادیه اروپا بوده است. این فاکتورها موجب افزایش حجم معاملات بریتانیا شده و به عبارتی بار اصلی اقتصاد اروپا بر دوش این کشور بوده است.

به اعتقاد پورتمین، جدایی انگلیس از اتحادیه اروپا در ابتدا بازی و تهدیدی بود برای این کشور تا امتیازات خاصی را از اتحادیه اروپا کسب کند که این امر محقق نشد بنابراین بحث دوم‌گرایی مطرح نیست.

وی گفته: به دنبال این جدایی، در بازارهای جهانی و وسیع‌تر بورس، اثرات منفی را شاهد بودیم، ابتدا قیمت‌ها نزولی و کم‌کم احیا شدند چون از سردرگمی درآمدند. پیش‌بینی می‌شود

بازارهای داخلی ما متأثر از بورس دنیا نیست. چون ایران ارتباط چندانی با بورس‌های دنیا نداشته و حجم صادرات قابل توجهی ندارد، تنها کشور مرتبط با ما در این حوزه کشور چین است که شاخص‌های بورس و نوسانات آن بر اساس رشد اقتصادی این کشور است؛ در روزهای اخیر ساخت و ساز در این کشور رونق پیدا کرده و نسبت به ماه‌های گذشته ۷ درصد رشد داشته و این رشد موجب افزایش تقاضای فولاد و دی‌پی آن افزایش تقاضای سنگ آهن شده که این مساله مستقیماً آهن ایران را نیز دچار رشد قیمتی کرده است.

پورتمین تأکید کرد: زمانی که تقاضای دلار افزایش می‌یابد، سرمایه‌گذاران اقدام به خرید دلار می‌کنند و زمانی که نرخ دلار کاهش پیدا می‌کند، به سمت خرید کالا مانند طلا هدایت می‌شوند.

قیمت نفت که کالای ریسک‌گریزی است، با کاهش نرخ دلار، افزایش می‌یابد و به عکس با افزایش نرخ دلار، قیمت فلزات پایه کاهش می‌یابد.

با توجه به این فاکتورها می‌توان گفت، پیش‌بینی قیمت فلزات در بازارهای داخلی منوط به این است که دلار در بوجه‌های کشور و فلزات پایه با چه نرخ‌ی دیده شده است. برای مثال در گروه روی، هم دلار و هم قیمت جهانی روی را پایین دیده‌اند بنابراین اکنون که قیمت جهانی روی افزایش یافته گروه خوب و پیش‌روی است و در

این جدایی در میان مدت و بلندمدت اثرات مثبت داشته باشد.

این تحلیل‌گر تصریح کرد: بازارهای داخلی ما متأثر از بورس دنیا نیست چون ایران ارتباط چندانی با بورس‌های دنیا نداشته و حجم صادرات قابل توجهی ندارد، تنها کشور مرتبط با ما در این حوزه کشور چین است که شاخص‌های بورس و نوسانات آن بر اساس رشد اقتصادی این کشور است؛ در روزهای اخیر ساخت و ساز در این کشور رونق پیدا کرده و نسبت به ماه‌های گذشته ۷ درصد رشد داشته و این رشد موجب افزایش تقاضای فولاد و دی‌پی آن افزایش تقاضای سنگ آهن شده که این مساله مستقیماً آهن ایران را نیز دچار رشد قیمتی کرده است.

پورتمین تأکید کرد: زمانی که تقاضای دلار افزایش می‌یابد، سرمایه‌گذاران اقدام به خرید دلار می‌کنند و زمانی که نرخ دلار کاهش پیدا می‌کند، به سمت خرید کالا مانند طلا هدایت می‌شوند. قیمت نفت که کالای ریسک‌گریزی است، با کاهش نرخ دلار، افزایش می‌یابد و به عکس با افزایش نرخ دلار، قیمت فلزات پایه کاهش می‌یابد.

با توجه به این فاکتورها می‌توان گفت، پیش‌بینی قیمت فلزات در بازارهای داخلی منوط به این است که دلار در بوجه‌های کشور و فلزات پایه با چه نرخ‌ی دیده شده است. برای مثال در گروه روی، هم دلار و هم قیمت جهانی روی را پایین دیده‌اند بنابراین اکنون که قیمت جهانی روی افزایش یافته گروه خوب و پیش‌روی است و در

پورتمین در پایان گفت: در صنایع سرب و روی و حتی سنگ آهن اگر بهره‌وری را افزایش داده و آلایزهای خاصی تولید کنیم، خام‌فروشی را متوقف و شرکت‌های پایین‌دستی را صادرات محور کنیم، می‌توانیم ارزش افزوده بالایی ایجاد کنیم. خروج مسکن از رکود با فروش محصولات خودرویی نیز تأثیر مثبتی روی فلزات معنی در داخل دارد.

## هزینه اندک تعمیر خانه

کد مطلب: ۶۵۴۷

گروه ساخت‌وساز همیشه تعویض خانه و خرید یک خانه نوساز برای افراد ممکن نیست بنابراین در چنین مواقعی بهترین کار تعمیر و نوسازی خانه است.

زمانی که مدت طولانی از عمر یک خانه می‌گذرد، برخی قسمت‌های آن فرسوده و خراب می‌شود و ساکنین آن خانه نیاز به تنوع و تحوّل در خانه احساس می‌کنند. در این مطلب به مکان‌هایی اشاره می‌کنیم که می‌توان با صرف هزینه‌ای اندک به واسطه ایجاد تغییر در آن‌ها چهره ساختمان را نیز تغییر داد.

**اولویت اول: آشپزخانه**

از آنجایی که آشپزخانه از مهم‌ترین قسمت‌های خانه است و رفت‌وآمد در آن زیاد است و تقریباً تمام افراد خانواده مقداری از زمان خود را در آن سپری می‌کنند، دکوراسیون آن از اهمیت زیادی برخوردار است. به همین دلیل باید به گونه‌ای باشد که برای افراد ناگزیر داشته باشد. در این میان تغییر جلوه کابینت‌ها می‌تواند تغییر و تحول چشمگیری در فضای آشپزخانه ایجاد کند زیرا بیشترین سهم فضای آشپزخانه به کابینت‌ها اختصاص دارد. برای این کار لازم نیست هزینه زیادی متقبل شوید و

به تعویض کلی کابینت‌ها بپردازید، بلکه می‌توانید از ورق‌های روکش کابینت که در طرح‌ها و رنگ‌های متنوعی در بازار موجود هستند استفاده کنید و آنها را به راحتی روی در کابینت‌ها جاسازی کنید. قد بعدی تعویض نمای کابینت آشپزخانه است که بسته به رنگ جدید کابینت‌ها و چیدمان آشپزخانه می‌توانید از جنس‌های متنوعی برای کابینت جدید آشپزخانه خود استفاده نمایید. اقدام دیگری که می‌تواند جلوه آشپزخانه شما را تغییر دهد، استفاده از کاشی‌های جدید برای کف و دیوار آشپزخانه است.

**اولویت دوم: سرویس بهداشتی**

سرویس بهداشتی نیز از دیگر قسمت‌هایی است که فضای آن خیلی زود تکراری و کسل‌کننده می‌شود. تغییر جلوه سرویس بهداشتی کار بسیار آسانی است و به راحتی می‌توان آن را نو و جدید کرد. برای مثال با نصب کاشی‌های جدید برای کف و دیوارها به کلی جلوه سرویس بهداشتی تغییر می‌کند. فراموش نکنید که برای سرویس بهداشتی نیز می‌توانید از کاشی‌های برای دیوارها و کف استفاده کنید که قابلیت چسبیده شدن روی کاشی‌های قبلی را دارند.

علاوه بر نصب کاشی‌های جدید برای

دیوار و کف می‌توانید تجهیزات سرویس بهداشتی خود از قبیل توالت، توالت فرنگی، روشویی و شیرآلات و هم چنین آینه را نیز تعویض کنید که در این صورت دکوراسیون سرویس بهداشتی شما کاملاً تغییری می‌کند و متحول می‌شود.

**اولویت سوم: فضای خارجی**

**خانه و حیاط**

یکی دیگر از فضاهایی که اعمال تغییر در آن می‌تواند تأثیر زیادی در روحیه و جلوه کلی خانه داشته باشد حیاط و ورودی خانه است. بنابراین کمی بیشتر برای حیاط خانه خود وقت صرف کنید. اگر باغچه‌ای دارید به چمن‌کاری آن بپردازید و گل‌های زیبا و جدید در آن بکارید. خواهید دید که با انجام همین تغییرات جزئی به چه میزان خانه شما تغییر می‌کند و در بدو ورود به خانه احساس ناگهی و طراوت خواهید کرد. علاوه بر این می‌توانید ورودی خانه خود را نیز با قرار دادن گل و گیاهان سبز و شاداب آذین‌بندی کنید.

با انجام این تغییرات ساده می‌توانید با صرف هزینه‌ای ناچیز در خانه‌ای که سال‌ها در آن زندگی کرده‌اید ایجاد تحول کنید و آن را از تکراری بودن برهانید و شادتر و پرنرژی‌تر روزهای آینده را سپری کنید.

## شرکت مهندسی بازرگانی فناوری تجهیزات زمینی فدک

**با بیش از ۱۵ سال فعالیت در حوزه عمرانی**  
در زمینه واردات، فروش، خدمات پس از فروش  
(تعمیرات، کالیبراسیون و تامین قطعات یدکی)  
تجهیزات نقشه برداری و ساختمانی

**توتال استیشن تئودولیت ترازیب GPS متر لیزری تراز لیزری**  
WWW.GEOFADAX.COM

آدرس: تهران، ابتدای خیابان مطهری، جنب هتل بزرگ تهران، پلاک ۸۳، طبقه ۲  
تلفن: ۸۸۷۱۱۳۱۷ - ۸۸۵۵۸۶۷۲ - ۸۸۵۵۸۶۳۸ - نامبر: ۸۸۷۱۹۱۳۱  
موبایل: ۰۹۱۲-۲۲۷-۱۷۶۷ - ۰۹۱۲-۱۴-۶۵۴۱

### گروه صنعتی آهنکار

www.ahankar.com

- استحکام
- زیبایی
- کیفیت
- ایستایی

برای اولی بار تولید کننده حفاظ کارتونبی طرح دار،  
- با مدل های (اسمه ای، پروغلی و سفارشی)  
- با رنگ اسپانک (گروه ای) در ۸ مدل جدید  
- دارنده لوح و تندیس در حوزه صنعتی مشرفی سال ۱۳۹۰  
- دارنده گنبل کیفیت ISO ۹001 / نوب المان  
- تولید کنه به صورت کنونی برای آهنکاران

**تعمیرات**  
**محصول نو**

۰۵۲۵۴۷۱۷ - ۰۹۳۵۷۱۵۱۳۵۸ - ۰۹۱۲۱۲۰۷۶۶۲

### ایران اتصالات پایا

Iepbolt

ایران اتصالات پایا، با نام اختصاری Iepbolt، فعال در کلیه امور مربوط به پیچ و مهره می‌باشد.

هدف از تولید و تامین انواع پیچ و مهره‌های خاص و استاندارد با کیفیت بالا و با قیمت مناسب، بر اساس نیازها و دین‌های مختلف است.

مشاوران: تهران: ۰۲۱-۸۵۲۷۸۱۰۰ - ۰۲۱-۸۵۲۷۸۱۰۱  
مشاوران: اصفهان: ۰۲۶-۳۵۳۳۳۳۳۳ - ۰۲۶-۳۵۳۳۳۳۳۴  
مشاوران: مشهد: ۰۵۱-۲۲۲۲۲۲۲۲ - ۰۵۱-۲۲۲۲۲۲۲۳  
مشاوران: تبریز: ۰۲۱-۸۵۲۷۸۱۰۰ - ۰۲۱-۸۵۲۷۸۱۰۱  
مشاوران: شیراز: ۰۷۱-۳۳۳۳۳۳۳۳ - ۰۷۱-۳۳۳۳۳۳۳۴

آدرس: تهران، خیابان قزوین، خیابان سفلی، مجتمع تجاری النزهه اول، واحد ۸۶  
تلفن: ۰۲۱-۸۵۲۷۸۱۰۰ - ۰۲۱-۸۵۲۷۸۱۰۱  
مدیریت: ۰۲۱-۸۵۲۷۸۱۰۰ - ۰۲۱-۸۵۲۷۸۱۰۱  
مدیریت بازرگانی: ۰۲۱-۸۵۲۷۸۱۰۰ - ۰۲۱-۸۵۲۷۸۱۰۱  
مدیریت بازرگانی: ۰۲۱-۸۵۲۷۸۱۰۰ - ۰۲۱-۸۵۲۷۸۱۰۱  
مدیریت بازرگانی: ۰۲۱-۸۵۲۷۸۱۰۰ - ۰۲۱-۸۵۲۷۸۱۰۱  
مدیریت بازرگانی: ۰۲۱-۸۵۲۷۸۱۰۰ - ۰۲۱-۸۵۲۷۸۱۰۱



کد مطلب: ۶۵۴۸

مسجد مسجد موسوی، دوره رونق و رکود در بازار مسکن پدیده تازه‌ای نیست و با توجه به شرایط اقتصادی و مؤلفه‌های آن قابل پیش‌بینی است؛ همانطور که در سال‌های گذشته با توجه به رشد دوره رونق و طولانی شدن آن، بسیاری از کارشناسان بر افزایش دوره رکود تأکید داشتند. افزایش سریع و جوروانی قیمت مسکن به دلیل حرکت تقلب‌نگی سرگردان در بازار طی سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۲، افزایش عرضه مسکن با محوریت مجموعه مسکن مهر و کاهش تقاضا، بالا بودن سود بانکی و عدم جذابیت سرمایه‌گذاری در بازار مسکن عواملی بودند که باعث رکود عمیق بخش مسکن از سال ۱۳۹۲ شدند.

### املاک کلنگی؛ نخستیان جلوه‌گاه رونق

فضای مبهم دوران مذاکرات هسته‌ای و فقدان قدرت پیش‌بینی در بازیگران بازار مسکن، کاهش شدید بودجه عمرانی دولت به دلیل کاهش قیمت نفت و کسری شدید بودجه، کاهش تقاضای مصرفی به دلیل کاهش توان مالی و کاهش تقاضای سوداگری بدلیل کاهش بازدهی مسکن در مقایسه با بازارهای رقیب این رکود را تقویت کرد. حال این که انتظار داشته باشیم در شرایط اعمال سیاست‌های کنترل دولتی در بازار مسکن و دیگر بحران‌های اقتصادی که کشور با آن دست و پنجه نرم می‌کند، بخش مسکن با سرعت به سمت رونق حرکت کند، شاید کمی دور از ذهن باشد. اما به هر حال کاهش سود بانکی و همچنین چند نوع وامی که دولت در دستور کار قرار داده باعث شده تا خیریه‌ای در خصوص رونق نسبی از سوی متولیان بیان شود که البته ممکن است نشان‌دهنده تأثیرگذاری مؤلفه‌های متعددی مانند جوروانی باشد که اجازه

تحلیل‌های قطعی را به کارشناسان مسکن نمی‌دهد و همواره با اما و اگرهایی همراه است. یکی از بخش‌هایی که با شروع رونق صنعت ساختمان، پیش از سایرین به رونق چشمخسک می‌زند، خانه‌های کلنگی هستند. بنابراین بررسی اینکه در حال حاضر این خانه‌ها چه وضعیتی دارند و درآینده به چه سمتی می‌روند، برای فعالان بازار مسکن حائز اهمیت است.

### معاملات کلنگی‌ها بیشتر از آپارتمان

احمد رضا سرحدی، کارشناس مسکن به خبرنگار **پایان خنمان** گفت: املاک کلنگی به دلیل اینکه استهلاک ندارند و می‌توانند سرمایه‌ها را حفظ و در صورت مهیا بودن شرایط افزایش دهند، در بازار مسکن و سرمایه مورد توجه هستند. در حالی که آپارتمان هم استهلاک دارد و هم هزینه‌هایی مانند شارژ را بر خریداران تحمیل می‌کند. از طرفی در کلان‌شهرها به ندرت می‌توان زمین خالی برای ساخت و ساز پیدا کرد و به همین جهت املاک کلنگی همواره، حتی در شرایط رکود، نسبت به سایر املاک وضعیت بهتری دارند.

وی اظهار داشت: سعی دولت این است که اهالی ساکن خانه‌های کلنگی بویژه در محدوده بافت‌های فرسوده را با استفاده از مکانیزم‌های تشویقی مانند وام و تخفیف در عوارض صدور پروانه به نوسازی تشویق کند در حالی که بیشتر ساکنان این ساختمان‌ها از توانایی مالی لازم برخوردار نیستند.

# امروز و فردای املاک کلنگی

پایان خنمان بررسی می‌کند



املاک کلنگی به دلیل اینکه استهلاک ندارند و می‌توانند سرمایه‌ها را حفظ و در صورت مهیا بودن شرایط افزایش دهند، در بازار مسکن و سرمایه مورد توجه هستند

سرحدی در پاسخ به این سوال که چرا با وجود کمبود زمین در کلان‌شهرها و تخفیف در عوارض ساخت املاک ناپایدار و محدوده بافت‌های فرسوده، باز هم سرمایه‌گذاران ترغیب به ساخت و ساز در این املاک نمی‌شوند، گفت: اگر نگاه کنید در شمال شهر تهران با هزینه‌های سنگین حتی کوه را می‌تراشند و ساخت و ساز می‌کنند چرا که ایمان دارند خریداران وجود دارد اما در رابطه با خانه‌های

رونق املاک زنجیره‌وار به هم وصل است. اما با توجه به اینکه تعداد املاک کلنگی کمتری نسبت به آپارتمان‌ها در بازار وجود دارد، در دوران رکود کمتر آفت داشته‌اند

این صورت می‌تواند بسازند و تحت هر شرایطی منتفع شوند.

### کلنگی‌ها تا پایان سال گران می‌شوند

بیت الله ستاریان، دیگر کارشناس مسکن هم گفت: حقیقت این است که در شرایط حاضر آثار مشهودی دال بر رونق ساخت و ساز نمی‌بینیم. اتفاقات مثبتی هم که به ندرت رخ می‌دهد، ناشی از جنبه‌های روانی است نه آثار عملی اقتصاد.

وی با بیان اینکه چنانچه قرار باشد در صنعت ساختمان رونقی اتفاق بیفتد، اولین آثار آن را در خرید و فروش املاک کلنگی می‌بینیم، افزود: در شرایط حاضر تغییری نسبت به وضعیت چند سال اخیر نمی‌بینیم. اساساً امکان اینکه صنعت ساختمان در رکود باشد و املاک کلنگی در رونق باشند، وجود ندارد. قطعا وقتی خریدار وجود ندارد، سازنده دلیلی نمی‌بیند که ملک کلنگی را بسازد.

وی ادامه داد: زمین در تهران قیمت بسیار بالایی دارد و قطعا در آینده و پس از

رکود بالاتر هم می‌رود. بنابراین خریداران املاک کلنگی اگر تا انتهای سال اقدامی برای فروش نکنند، به دلیل کمبود زمین قطعا می‌توانند ملک خود را با قیمت بالایی بفروشند.

### کلنگی ۳۰ درصد گران‌تر از آپارتمان

درگاهی، یکی از مشاوران املاک نیز با بیان اینکه در حال حاضر املاک کلنگی خرید و فروش نمی‌شود، به خبرنگار ما گفت: بیشتر خانه‌های کلنگی در شرایط حاضر با هدف اجاره‌خرداری می‌شوند و در این صورت بازدهی خوبی دارند. البته عده‌ای از سازندگان که وضعیت مالی خوبی دارند، از کساد بودن بازار در جهت مثبت استفاده می‌کنند و سراغ املاک کلنگی می‌روند.

وی در مورد قیمت املاک کلنگی هم گفت: معمولا املاک کلنگی حدود ۳۰ درصد گران‌تر از آپارتمان هستند. بدین معنی که به طور مثال ملک کلنگی ۲۰۰ متری این قابلیت را دارد که پس از تخریب و گرفتن پروانه از شهرداری چند طبقه روی آن احداث شود؛ یعنی به طور متوسط ۴ دستگاه آپارتمان؛ اما در صورت خرید آپارتمان به جای ملک، خریداران فقط مالک یک دستگاه آپارتمان می‌شوند. این مشاور املاک در مورد قیمت آینده املاک کلنگی هم اظهار داشت: رونق املاک زنجیره‌وار به هم وصل است اما با توجه به اینکه تعداد املاک کلنگی کمتری نسبت به آپارتمان‌ها در بازار وجود دارد، در دوران رکود کمتر آفت داشته‌اند. وی در پایان گفت: اقتصاد ما اقتصاد تولیدی و صنعتی نیست بلکه اقتصاد دلالی است و تنها چیزی که کشور را از بحران اقتصادی و بیکاری نجات می‌دهد، ساخت و ساز و خرید و فروش ملک است که دولت هم به این نتیجه رسیده است.

## افتتاح نمایشگاه و مرکز پخش محصولات تولیدی سیمان سفید بنوید

خیابان بنی هاشم - خیابان شهید نصیبی - پلاک ۷۵/۱



پودرهای بندکشی رنگی • مواد آب بندی رنگی • چسب‌های ساختمانی • پوشش‌های رنگی نما

**سیمان سفید بنوید**

# Simca

نگاه حرفه‌ای به بند بند نما

www.simca.co

تلفن پخش: ۰۲۱ ۸۸۹۵۸۲۴۲

تلفن پخش: ۰۲۱ ۸۸۹۵۸۲۴۲

**سیمان سفید بنوید**

# Simca PLAST

www.simca.co

طارق سیمسان لاسیکتی دو جزئی

بعضی ملزومات سیمان سفید بنوید و BASF آلمان

- ۱- طاق بندی استخرهای آب، سابع و کنال‌های بتن آب‌چکان، قطر، زراف، ترفن، چاله‌های آستمبر و پل‌های بتنی.
- ۲- محافظت بسیار موثر از سازه‌های فولادی و بتنی مجاور آب دریا در مقابل انواع نمک‌ها و کربنات‌ها.
- ۳- پوشش گامال ترک‌ها و شکاف‌های بتنی و استنات با محافظ بتنی بسیار بالا.
- ۴- ترک‌زنی در ارتفاع سازه‌های بتن و پل‌های بتنی.

تلفن پخش: ۰۲۱ - ۸۸۹۵۸۲۴۲

نوع رنگ

**سیمان سفید بنوید**

# Simca

یکبار برای همیشه

- ضد آب
- بدون ترک و پوسته
- ضد شوره
- اجرای سریع و آسان
- ماندگاری بالا
- گامال اقتصادی و به صرفه

www.simca.co

تلفن پخش: ۰۲۱ ۸۸۹۵۸۲۴۲

تلفن پخش: ۰۲۱ ۸۸۹۵۸۲۴۲



# بزرگ‌ترین دیوار آجری جهان باستان

کد مطلب: ۶۵۳۴

مهندسان ساسانی با ایجاد دیوار بزرگ گرگان نه فقط بزرگ‌ترین دیوار آجری جهان باستان را ساختند، بلکه یکی از مهم‌ترین سامانه‌های آبرسانی در جهان کهن را نیز مهندسی و اجرا کردند. ذکر این نکته ضروری است که دیوار چین که امروز آن را بزرگ‌ترین و طولانی‌ترین دیوار جهان می‌دانند، در طول زمان‌های مختلف کامل شده است و زمان احداث دیوار گرگان، فقط بخش‌هایی از آن تکمیل شده است.

دکتر ابراهام سویر، استاد دانشگاه ادین بورو در اسکاتلند می‌گوید: «دیوار بزرگ گرگان از دو دیوار هادریان (در انگلستان) و دیوار آنتونین (در اسکاتلند) بر روی هم، طولانی‌تر است. این دیوار بزرگ‌ترین دیوار آجری بین اروپای مرکزی و چین است. با این حال عده کمی از آن خبر دارند.»

دیوار بزرگ گرگان با طول نزدیک به دو پست کیلومتر یکی از بزرگ‌ترین شگفتی‌های مهندسی جهان قدیم است که به دلیل استفاده از آجرهای سرخ در بنایش مار سرخ نیز نامیده می‌شود. دیوار بزرگ گرگان در نزدیکی مرزهای شمالی یکی از نیرومندان امپراتوری‌های جهان کهن، یعنی امپراتوری ساسانی قرار داشت. این امپراتوری ایرانی در حدود ۴ کیلومتر بعد از ساحل فعلی مشاهده داشته به طوری که ما الان این رسوبات را حدود ۴ کیلومتر بعد از ساحل فعلی مشاهده می‌کنیم که نشانگر آن است که دریا پیشروی رسوبات دریایی دفن شده است.»

متأسفانه بخش عمده‌ای از آجرهای دیوار بزرگ گرگان در طول قرون گذشته به غارت رفته‌اند، با این حال در برخی نقاط بقایای دیوار به ارتفاع ۱٫۴۷ متر هنوز به چشم می‌خورد.



دریای خزر هستیم. اینجا محل اکتشاف یک کوره آجرپزی ساسانی در نزدیکی دیوار است. در کنار مسیر دیوار ایجاد شده بودند، تولید شده‌اند.

قره‌دیب ساختمانی چهارطاقی در کنار دیوار بزرگ گرگان است که آجرهای سرخ آن به اندازه ۴۰۴×۱۰ سانتی‌متر هنوز سالم مانده است. این آجرها به خوبی نمایانگر کار سترگ سازندگان این دیوار عظیم است. اما بررسی این است که این دیوار دفاعی با اهمیت را چه کسی و در چه زمانی ساخته است؟

**دیوار بزرگ گرگان، حافظ مرزهای امپراتوری ساسانی**  
دکتر ابراهام سویر، دانشگاه ادین بورو در اسکاتلند در اینباره می‌گوید: بررسی‌های ما آشکار کرده‌اند که کوره‌های آجرپزی زیادی در طول دیوار ساخته شده بودند. در بعضی نقاط

فیروز (۴۵۹ تا ۴۸۹ م.) در لشکرکشی‌های نبرد با هون‌های سفید مدت زیادی در گرگان اقامت کرد، برای پیروزی ساسانی کاملاً منطقی بوده که برای حفظ دست‌های حاصلخیز گرگان و جلوگیری از غارت محصولات ارزشمند آن می‌بایست دست به ساخت دیوار دفاعی بزند.

اما از این دیوار حافظ مرزهای شمالی امپراتوری ساسانی، چند هزار سرباز حراست می‌کردند؟ با در نظر گرفتن وسعت و تعداد اتاق‌های موجود در بیش از ۳۸ پسادکان که در طول دیوار وجود داشته، می‌توانیم نتیجه بگیریم که حدود ۳۰۰۰ سرباز نگهبان این دیوار بوده‌اند. اما آنچه تاکنون مورد بررسی کامل قرار نگرفته طراحی یک سامانه عظیم مدیریت آب است که می‌بایست نه تنها آب مصرف اهالی قلعه‌ها را تأمین کند، بلکه خندق عمیقی را که ۳۰ متر پهنا داشته و در بخش بزرگی از شمال دیوار کشیده شده بود، همیشه پر نگاه دارد.

دکتر تونی ویلکینسون، استاد دانشگاه دورهام انگلستان معتقد است: «در چنین منطقه نیمه‌خشکی، آب فراوان نه فقط برای ساختن آن همه آجر، بلکه برای استفاده ساکنان قلعه‌ها فراهم نبود. بدین ترتیب سد خاکی «گرکز» ایجاد شد تا آب را از طریق کانال‌های آبرسانی از دشت گرگان به دیوار گرگان برساند. کار عظیمی بود، کیلومترها زمین را با شیب مناسب کندند و حداقل ۵ کانال آبرسانی ایجاد شد تا آب برای مصارف مختلف به دیوار گرگان برسانند و خندق مقابل آن را نیز پر آب کنند.»

خندق مقابل دیوار که ابراهامی به عمق ۵ متر بود، دهها کیلومتر طول داشت. این خندق دارای شیب مناسبی بود که باعث می‌شد آب در این خندق طولانی به آرامی در جریان باشد. در زمان کندن این خندق، خاک حفر شده برای تولید آجرهای مورد نیاز در هزاران کوره آجرپزی که در کنار این دیوار، ۲۰۰ کیلومتری برپا بود، استفاده می‌شده است.

## اظهار نظر درباره حادثه شهران غیرکارشناسی است

کد مطلب: ۶۵۶۸  
رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران با اشاره به اینکه اعلام نظر درباره حادثه شهران در حال حاضر غیرکارشناسی است، گفت: تا نظر دقیق کارشناسان مشخص نشود، اعلام نظر در این خصوص غیرعملی است.

وی با اشاره به اظهار نظر برخی مدیران دولتی که عنوان کرده‌اند «عملیات احداث مترو علت فروزش زمین در حادثه انفجار لوله گاز در شهران بوده است»، گفت: در این خصوص منتظر نظر کارشناسان هستیم اما جای تعجب دارد که برخی اظهار نظر می‌کنند که مشکل فرونشست زمین در حادثه شهران، مترو بوده است. این در حالی است که در حال حاضر نمی‌توان نظر قطعی درباره علت این حادثه داد و گفتن این صحبت‌ها اصلاً به صلاح نیست.

رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران با بیان اینکه در حادثه فرونشست زمین در حادثه شهران علاوه بر مترو بحث نشست آب را نیز داشته‌ایم، اظهار کرد: این موضوع از جمله مواردی است که در دست بررسی بوده و وجود حفره‌هایی همچون قنات گمانه‌زنی در این‌باره را تقویت می‌کند. اما در مجموع تا نظر دقیق کارشناسان مشخص نشود، اعلام نظر در این خصوص غیرکارشناسی است.

وی با طرح این پرسش که نظریه این افراد در خصوص فرونشست زمین در نقاط دیگر شهر تهران که عملیات عمرانی مترو در آنجا صورت نمی‌گیرد، چیست، اذعان کرد: فرونشست‌های شهر تهران فقط وابسته به مترو نیست، ممکن است در جاهای مختلفی موارها و حفره‌هایی که از گذشته در مسیر قنات شهر تهران قرار دارد باعث نشست زمین شود که درباره حادثه شهران هم این احتمال وجود دارد.

# AIRDECK

## تکنولوژی روز اروپا

**بذیرش نمایندگی فعال از سراسر کشور**

پیوندی بین معماری، سازه و تأسیسات  
افزایش دهانه‌ها تا ۱۴ متر و حذف ستون‌های میانی  
جلوگیری از انتقال صدا و ارتعاش سقف  
اقتصادی ترین سیستم برای ایجاد فضاهای بزرگ در انواع سازه‌ها  
دارای گواهینامه فنی از مراجع داخلی و بین‌المللی

اصفهان  
دهانه ۱۴ متری

تهران - پاسداران  
دهانه ۱۰ متری

تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۲۴۴۱۰  
نمایندگی اصفهان: ۰۲۱-۱۱۸۲۶۸  
نمایندگی چهارمحال و بختیاری: ۰۲۱-۱۱۸۲۶۸  
نمایندگی خراسان رضوی و شمالی: ۰۲۱-۶۵۱۲۰۰  
نمایندگی خراسان جنوبی: ۰۲۱-۹۱۵۵۶۱  
نمایندگی گیلان: ۰۲۱-۳۵۱۹۰  
نمایندگی کرمان: ۰۲۱-۸۸۲۴۴۱۰

**شرکت والاد صنعت سازه معماری**

سایده اجتماعی AIRDECK ایران و خاور میانه

www.airdeck.com

## دیوارهای نوین سینرژی

سینرژی وال

سینرژی وال +

**دیوار سنگ مقاومت بالا  
مقاوم در برابر زلزله  
عایق حرارتی  
عایق رطوبتی  
سرعت بالای اجرا**

عایق حرارتی

عایق رطوبتی

عایق صوتی

### شرکت سینرژی پارس

تولید کننده عایق حرارتی رطوبتی سینرژی مطابق با استانداردهای بین‌المللی

**عایق حرارتی رطوبتی سینرژی**  
مهندسان حلق جهت مشاوره تلف، پیام و ابزارهای فنی و نرم‌افزاری ساختمان‌های مسکونی، تجاری و صنعتی مطابق با تکنولوژی و استانداردهای روز دنیا با ویژگی‌های بسیار پایین در قیمت پهنه سازی ساخت و ساز ساختمان‌های کثیر می‌باشد.

تهران: بلوار میرداماد، میدان محسنی (مهر)  
خیابان کاشانی، پلاک ۲۷، واحد ۲  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۵۲-۹۱-۲  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۵۲-۹۲  
www.synergyboard.com  
info@synergyboard.com



## معرفی دال مجوف با استفاده از قالب های مکعبی

کد مطلب: ۶۵۳۹

دال مجوف به سقف‌هایی اتلاق می‌شود که در آن قسمتی از مقطع دال بتنی که تأثیری در تحمل تنش‌های خمشی و برشی ایجاد شده در سقف ندارد، حذف می‌گردد و مقطع بتنی باقیمانده که وزن کمتری نسبت به مقطع کامل بتنی دارد وظیفه تحمل تنش‌های داخلی را داشته و از سستی لازم نیز جهت کنترل خیز سقف برخوردار است.

با این اوصاف به طور مثال سقف‌های تیرچه و بلوک نیز نوعی دال مجوف هستند که اولاً سطح مقطع سقف شکل است و ثانیاً عملکرد دال نیز یکطرفه می‌باشد. همچنین سقف‌های آ به صورت مجموعه‌ای از تیرهای دال مجوف حیاتی که شکل قالب استفاده گردیده در زیر سقف به صورت مجموعه‌ای از برآمدگی‌هایی است که در نهایت عملکرد دال پس از بتن‌ریزی به صورت تیرهای T شکل دوطرفه عمل می‌نماید نیز نوعی دال مجوف دو طرفه می‌باشد.

دال مجوف یا استفاده از قالب‌های ماندگار استفاده از سیستم‌های دال مجوف با قالب‌های ماندگار به سال ۱۹۵۰ میلادی باز می‌گردد در این نوع سیستم سقف، مجوف‌سازی توسط استقرار قالب‌های پلاستیکی در جان دال و به صورت ماندگار انجام می‌پذیرد و سطح زیرین فوقانی دال به صورت کاملاً مسطح می‌باشد. یا به اصطلاح ساده‌تر قالب‌های ماندگار در جان دال مجوف مدفون می‌گردد. استفاده از این نوع دال علاوه بر آنکه موجب کاهش وزن سقف می‌گردد این امکان را به مقطع دال می‌دهد که با افزایش اندازه قالب‌های

ماندگار عمق موثر مقطع بدون افزایش وزن دال، افزایش یافته و به تبع آن مقاومت و سستی دال نیز به ترتیب با توان دو و توان سه افزایش یابد، که این امر موجب می‌گردد توان سقف‌ها را با دهانه‌های بلند و بدون استفاده تکنولوژی خاص (کابل و کشیدگی) اجرا نمود، ضمناً قالب‌بندی زیر سقف به جهت آنکه سطح زیرین دال به صورت کاملاً تراز و صاف بوده؛ سریع‌تر انجام می‌پذیرد و نیاز به اجزای تیرهای نشیمنگاهی و تیرهای میانی نیز از بین می‌رود.

استفاده از قالب‌های ماندگار معمولی علاوه بر مزایای فوق‌الذکر؛ معایبی را نیز همراه داشت از جمله این معایب می‌توان به عدم ارتباط صحیح بین دو سطح زیرین و رویه دال اشاره نمود، در واقع این قالب‌ها به دو طرفه دال و دال بالا و دال پایین تقسیم نموده بدون آنکه ارتباط برشی صحیحی بین دو دال پیش‌بینی شده باشد.

تقصان مهم بعدی در این دال افزایش اثر خزش می‌باشد. بدین ترتیب که به دلیل جداسازی بین دال بالا و پایین سقف، عمق دال فشاری نسبت به حالت توبر کاهش یافته و اثرات خزشی در این دال بیشتر می‌گردد. بنابراین استفاده از این دال‌ها در اکثر مواقع با محدودیت دهانه توسط مراجع ذیصلاح مجاز دانسته می‌شود.

سیستم دال مجوف با استفاده از قالب‌های توخالی مکعبی ماندگار در این نوع سیستم که به سیستم U-Boot نیز مشهور می‌باشد، حجم‌های پرکننده به صورت مکعبی طراحی گردیده و ابعاد و فاصله حجم‌ها از یکدیگر به نحویست که در نهایت مقطع سقف به

صورت اشکلی می‌گیرد بنابراین سیستم سقف از حالت دو دال تخت از هم گسسته تبدیل به سقف با تیرچه‌های اشکلی دوطرفه می‌شود و تمامی مشکلات مربوط به دال‌های مجوف از جمله برش، خزش جمع‌شدگی بر طرف می‌گردد، لذا هیچگونه محدودیت دهانه‌ای برای این سیستم وجود نخواهد داشت. تیرچه‌های اشکلی می‌بایست تمامی ضوابط مربوط به ابعاد، خمشی و برش یکطرفه آیین‌نامه‌های طراحی را اقیان نمود تا بتواند عملکردی صحیح داشته باشد.

با وجود مزایای فراوان این سیستم نسبت به سایر سیستم‌های دال مجوف ایرادات تکنیکی و اجرایی نیز در این حجم‌ها مشاهده می‌گردد که در ذیل به آن اشاره می‌کنیم: ابعاد حجم‌های U-Boot معمولاً ۵۲x۵۲ می‌باشد که باعث می‌شود بتن در زیر حجم خوب حرکت نکرده و سقف معمولاً دارای چندین حفره باشد.

زیر حجم‌ها به صورت سباز بوده که این امر موجب می‌شود بتن داخل فضای حجم گردیده و سقف سنگین‌تر شود. اتصال حجم‌ها به یکدیگر توسط قطعه اتصال انجام می‌پذیرد که به کرات مشاهده گردیده این قطعات در حین بتن‌ریزی در اثر فشار پمپاژ بتن از حجم جدا گردیده و این امر باعث حرکت اجسام از محل استقرار خود می‌شود.

سیستم دال مجوف با استفاده از قالب‌های توخالی مکعبی ماندگار اصلاح شده این نوع سیستم که به سیستم Modified نیز مشهور می‌باشد ضمن آنکه تمامی مزایای سیستم U-Boot من جمله سیستم تیرچه‌ای دوطرفه اشکلی، عدم داشتن محدودیت دهانه و عدم

مشکلات خزشی و جمع‌شدگی دال را دارا می‌باشد، معایب تکنیکی و اجرایی سیستم U-Boot نیز در این سیستم به شرح ذیل برطرف گردیده است: ابعاد اجسام Modified U-Boot، ۳۰x۳۰ بوده که موجب می‌شود بتن بسیار روانتر در زیر اجسام حرکت نموده و سقف فاقد حفره گردد.

حجم‌ها به صورت کاملاً بسته تولید می‌گردد و مشکل ورود بتن به حجم‌ها برطرف گردیده است. اتصال اجسام به یکدیگر به صورت تر و ماده بر روی حجم تعبیه گردیده و امکان جابجایی اجسام در حین بتن‌ریزی از بین می‌رود.

الزامات فنی، نحوه و اساس محاسبات محاسبات برای خمشی و خیز این سقف‌ها هم توسط برنامه SAFE انجام شده و هم به صورت دستی و بر اساس آیین‌نامه ACI-318-08 انجام می‌پذیرد و بحرانی‌ترین حالت برای طراحی سقف انتخاب می‌گردد. جهت محاسبات دستی برای خمشی و خیز سقف، لنگرهای طراحی برای دال‌های تخت به روش تحلیل مستقیم و با روش قصاب معادل محاسبه گردیده و ایزرسی دال سقف در وسط دهانه برای هر تیرچه اشکلی نیز بدست می‌آید.

در محل اتصال دال به ستون می‌بایست اثرات خمشی ناشی از لنگرهای نامتعادل کننده را بر اساس آیین‌نامه ACI-318-08 نیز در نظر گرفت، ضمناً می‌توان از کمک لنگر مقاوم خمشی کلاهک‌های برشی در طراحی خمشی دال بهره جست. کنترل برش یکطرفه در این دال‌ها کاملاً مانند تیرها انجام می‌پذیرد.

در کنترل برش دوطرفه سوراج‌کننده در این دال‌ها باید اثرات برشی ناشی از لنگرهای نامتعادل کننده در محیط نزدیک ستون و یا دیوار و برش در ناحیه بحرانی خاص که به توجه به شکل کلاهک‌های برشی بدست می‌آید را به طور تاملان در نظر گرفت.

طراحی کلاهک‌های برشی بر اساس آیین‌نامه ACI-318-08 انجام می‌پذیرد. در طراحی لرزهای سقف کنترل دو نکته دارای اهمیت حیاتی است:

اولاً درجه صلبیت دیافراگم سقف باید بر اساس آیین‌نامه ۲۸۰۰ باید محاسبه گردد. شایان ذکر است به دلیل استفاده از سیستم باربری جانبی دیوارهای برشی و تمرکز نیروی برشی سقف در محل اتصال دیوارها، دیافراگم سقف باید به صورت صلب کامل باشد.

ثانیاً با توجه به عملکرد صحیح لرزهای در زمینه انتقال نیروی برشی زلزله از دیافراگم سقف به عناصر باربر جانبی بایست در دیافراگم، عناصر جمع‌کننده



**مهرراز**

دفتر تهران کوثر نصر ایشا، خیابان طایفی غربی پلاک ۱۱۵ واحد ۱  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۶۵۳۳۴ | فکس: ۰۲۱-۸۸۲۶۵۳۳۴

دفتر رشت انصار این چ ۱۰۵ و ۱۱۰ پلاک ۲۶۶ ساختمان نقش هوزار  
تلفن: ۰۱۴-۲۲۱۲۴۴۰۰ | فکس: ۰۱۴-۲۲۱۲۴۴۰۰



- قابلیت لوژری دازی با انواع سیستم های روشنایی دکوراتیو و متداول
- استفاد پدیر و قابل اجرا در اشکال مسطح ، منحنی ، طاق دار و یا موج دار
- نصب سریع ، بدون تخریب و ایجاد گردوغبار
- تنوع رنگ در بیش از ۱۰۰۰ انتخابیته ثابت و پایدار
- قابلیت چاپ پذیری هر نوع تصویر ، طرح و لوگو
- حذف سازه سنگین و پیر لنگریم سایر انواع سقف های کاذب
- دارای خواص آتشی با تئریال و ضد میکروب ، دوام و طول عمر بالا
- عدم باز تولید قارچ به دلیل وجود یکنه لایه ضد قارچ بر روی سطح آن
- بندر طوبیت و بظنوم در مقابل بخار آب و کتر ، بهداشتی و قابل ششو
- دارای ضریب جذب صوت ۰.۹۴ در پوشش های آکوستیک
- تنوع جنس یاروسه های مات ، براق ، شفاف ، بتالیک و مخمل
- قابلیت ایجاد انعکاس بسیار تاب و با امکان عبور نور
- بهمه سردازی سریع از پروژه به دنبال حذف عملیات لگنی
- مقاوم در برابر تغییرات دمایی ۰۶۵ تا ۰۵۴ درجه سانتیگراد
- قابلیت تثبیت با انواع سیستم های سقف کاذب
- کمال آزمتیرا کت ، ام دی اف ، رایتس و کچ
- قابل ساز شدن و نصب مجدد
- ساخته شده از مواد تحت ضمانت استاندارد های عایق آتشی DIN اروپا



www.mehraz-co.com | info@mehraz-co.com

**سقف های کشسان**

پیدا کردن طرحی که بتوان بوسیله این محصول اجرا کرد آسان است. مشکل پیدا کردن ایده ایست که نتوان اجرا کرد. با سقف کشسان رو باها شکل حقیقت به خود می گیرند.





telegram.me/konamit

# پنل سیمان الیافی

## FIBER CEMENT BOARD

دارای تاییدیه از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی



- تغییر ابعاد در آزمون ۲۴ ساعت
- قوطه وری در آب ۰/۲ درصد

- پنل ۸ میل هر متر مربع ۱۵/۰۰۰ تومان
- پنل ۱۰ میل هر متر مربع ۱۸,۷۰۰ تومان

پنل سیمانی با الیاف سلولوز بدون آزبست و دوستدار محیط زیست

گزینه برتر برای  
سازه های LSF



info@konamit.com info@konamit.ir www.konamit.com www.konamit.ir

دفتر مرکزی: تهران؛ میدان دکتر فاطمی؛ خیابان شهید گمنام؛ شماره ۳۵؛ واحد ۱۱ تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۵۶۸۵۹  
کارخانه: کیلومتر ۱۵ جاده قدیم گرگان- کردکوی تلفن: ۰۱۷-۳۴۳۳۹۴۷۶,۷ فکس: ۰۱۷-۳۴۳۳۸۴۲۲





## کدام کالا برای شما مناسبتر است

تولیدکنندگان، فروشندگان و مصرف کنندگان محترم چنانچه در رابطه با متن زیر انتقاد یا پیشنهادی دارید می‌توانید عدد ۵۵ رابه شماره ۰۰۰۸۸۱۰۰۰۰۰ ارسال کنید تا در اسرع وقت با شما تماس گرفته شود

# LSF

### بسیار توجه به اینکسپه این

بسیار پیش ساخته است... در محدوده زمان بسیار سریعی اجبار می‌شود... از طرفی بسیار خلاقانه LSF نیساز می‌باشد بهترین گزینه

تقریباً نزدیک به سازه‌های سنتی است، خاطر نشان کرد: شرکت‌های داخلی ورق گالوانیزه سازه‌ای با کیفیت تولید می‌کنند و ما هم پس از خرید این ورق‌ها اقدام به گرفتن تست‌های مورد نیاز می‌کنیم.

### کمترین ارزش

علیرضا میرفصیحی، رئیس مینت مدیره شرکت حصین پناه ساز هم در گفتگو با خبرنگار **پایان زمان** گفت: شرکت ما در سال ۱۳۷۶ به طور رسمی فعالیت خود را آغاز کرد. یکی از فعالیت‌های ما LSF است که از سال ۱۳۸۹ آغاز شد و در این زمینه تمامی مراحل تولید، طراحی و اجرا را از صفر تا ۱۰۰ انجام می‌دهیم. وی ادامه داد: ما حدود ۱۵۶ واحد را از خرید ورق تا تحویل کلید در شهر جدید پرند اجرا کردیم. یکی از مهم‌ترین شایسته‌های ما این است که اولاً استفاده از دیوار برشی بار جانبی سازه را به خود سازه LSF منتقل نمی‌کنیم و دوم اینکه بر خلاف بسیاری از شرکت‌ها که از فوم استفاده می‌کنند، سقف‌های ما بتن‌آرمه است و کم‌ترین

### تقریباً قیمت تمام شده

بسیار مترمربع سازه‌های L.S.F. و سازه‌های سنتی ۷۰۰ هزار تومان تمام می‌شود

این آیین‌نامه ترجمه شده و به شکل نشریه ۶۱۲ از سال ۹۱ لازم‌الاجرا شده است. ضمن اینکه بسیاری از کشورهای توسعه یافته از این سیستم استفاده می‌کنند.

وی با بیان اینکه می‌توان تا ۵ طبقه با استفاده از این سیستم احداث کرد، اظهار داشت: بنا توجه به اینکه این سازه پیش‌ساخته است، در مدت زمان بسیار سریعی اجرا می‌شود. از طرفی بر خلاف LCF نیازی به بتن‌ریزی ندارد. به طور مثال ساختمان ویلاهی که با مصالح سنتی ۴ ماه ساخته می‌شود با این سازه ظرف مدت یک ماه بنا می‌شود.

چراغی با بیان اینکه قیمت این سازه

این سیستم مقاومت بسیار بالایی در برابر زلزله دارد. وی با بیان اینکه قیمت تمام شده این سازه‌ها تقریباً با سازه‌های سنتی برابر است، اظهار داشت: تقریباً قیمت تمام شده هر مترمربع سازه‌های L.S.F. و سازه‌های سنتی ۷۰۰ هزار تومان تمام می‌شود.

کریمی با بیان اینکه این سازه‌ها قابلیت استفاده مجدد در صنعت ساختمان را ندارند، ادامه داد: طبق نشریه ۶۱۲ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی حتماً باید ورق‌هایی که برای تولید پروفیل استفاده می‌شود، کورتینگ ۱۸۰ باشد.

### ۴ برابر سریع‌تر از سنتی

چراغی، مسئول فنی شرکت پناه سازه الوند نیز به **پایان زمان** گفت: سازه از جنس ورق گالوانیزه است و ضخامت‌ها از ۰/۶ تا ۲/۵ میلی‌متر است که کمتر از یک میلی‌متر نقش غیرسازه‌ای دارد و از این‌جمله به بالا نقش سازه‌ای دارد.

وی افزود: از نظر تحقیقاتی هم ذکر این نکته ضروری است که آمریکا ضوابط سازه‌های فولادی را منتشر کرد و آیین‌نامه روز به روز در حال به روز شدن است و در ایران هم ورژن ۲۰۰۷

گروه ساخت و ساز: ایران کشوری لرزه‌خیز است که همواره در طول خسارت‌های جانی و مالی فراوانی را به خود دیده است. این در حالی است که علم و تکنولوژی ساخت‌وساز به حدی از پیشرفت رسیده که قادر است با در نظر گرفتن تمامی جوانب اقتصادی، خطرات جانی و مالی را به حداقل برساند. سیستم سازه‌های فولادی سبک LSF، یک سیستم سازه‌ای پیشرفته است که در انواع ساخت و سازها مانند خانه‌های ویلایی، ساختمان‌های مسکونی، اداری و صنعتی یک تا سه طبقه، هتل‌ها و هتل آپارتمان‌ها تا پنج طبقه، ساختمان‌های مدارس و دانشگاهی، رستوران‌ها و ... دارای کاربرد می‌باشد. در این سیستم اجزای سازه‌ای با اتصالات پیچی به هم متصل شده و تشکیل یک سیستم یکپارچه ساختمانی مقاوم در برابر باد، زلزله، برف و ... را می‌دهد.

### وزن یک، چهارم سازه سنتی

این سیستم یکی از مناسب‌ترین سیستم‌های ساختمانی است که امروزه در جهان مورد استفاده قرار می‌گیرد. به علت اینکه مقاطع سازه‌ای این سیستم در کارخانه تولید و برش خورده و سپس توسط تکنسین‌های فنی اجرا می‌گردند، کیفیت محصول نهایی در مقایسه با ساخت و ساز سنتی بسیار بالاتر می‌باشد. همچنین وزن سازه‌ای

www.Ashtadalborz.com

شرکت ساخت و تجارت اشتاد البرز

Ashtad Prefabricated we build better homes

Light weight Steel Frame

LSF

«طراحی و ساخت خانه های ویلایی با استفاده از سیستم L.S.F»

«طراحی و ساخت شهرک های مسکونی»

«پیمانکاری پروژه های ساختمانی در حومه نامة گسار پتروشیمی»

آدرس: راسر میدان فردرودگاه ساختمان آسمان، شرکت اشتاد البرز

Tel: +98(11)55 22 99 34  
Tel/fax: +98(11)55 22 42 41  
info@ashtadalborz.com

یکتا تجارت سامیار

YEKTA TEJARAT SSAMYAR

واردات صادرات ترخیص کالا

ترخیص کالا با کارت بازرگانی صدور اسناد ترخیص آموزش تخصصی واردات از ثبت سفارش تا ترخیص انجام امور بازرسی کالا در مبدأ و مقصد

تلفن: ۰۹۱۲ ۴۰۴ ۷۹ ۸۹  
۸۸ ۹۱ ۴۳ ۱۷  
TARKHISEKALA91@GMAIL.COM  
TEL: 83 91 43 17  
0912 404 79 89

THE HOME OF CONCRETE INNOVATION

کف سازی سخت صنعتی

سیستم های محافظ سطوح ضد خوردگی

(P.J.S)

Petrokarinkala

Mechanical, Electrical & Civil Material Supplier

CIVIL Dep.

SURFACE HARDENER

Address: West Fifth, No. 12, Akbariyar Azar Alley, Farzin St. Bagherkhan St. Tehran-Iran

Tel: +98(0)66916888  
Fax: +98(0)2166432302  
Email: info@petrokarin.com



# جالب و خواندنی

## برو کشتک رو بساب

کد مطلب: ۶۵۴۹

در بیشتر موارد ما ایرانیان از اشاره مستقیم دوری کرده و خواسته‌هایمان را در قالب شوخی و طنز یا بیان ضرب‌المثل یا اصطلاح مطرح می‌کنیم. یکی از این اصطلاحات «برو کشتک رو بساب» است. این اصطلاح زمانی به کار می‌رود که فرد لیاقت کار و موقعیت خوبی که به او داده‌اند را نداشته و نمی‌تواند مفید باشد یا به معنی دنبال کار خودت برو و در کاری که به تو مربوط نیست دخالت نکن، است. این ضرب‌المثل ریشه تاریخی داشته و داستان‌های گوناگونی در این باره نقل شده که یکی از آنها به این شرح است:

می‌گویند روزی مرد کشتک سابی نزد شیخ بهائی رفت و از بی‌کاری و درماندگی شکوه کرد و از او خواست تا اسم اعظم را به او بیاموزد، چون شنیده بود کسی که اسم اعظم را بداند در مانده نمی‌شود و به تمام آرزوهایش می‌رسد.

شیخ مدتی او را سر می‌گرداند و بعد به او می‌گوید اسم اعظم از اسرار خلقت است و نباید دست نااهل بیفتد و ریاضت لازم دارد و برای این کار به او دستور بختن فرنی را یاد می‌دهد و می‌گوید آن را بخته و بفروشد به‌صورتی که نه شاگرد بیابرد و نه دستور بخت را به کسی یاد دهد.

مرد کشتک ساب می‌رود و پاتیل و پیاله‌ای می‌خرد و شروع به بختن و فروختن فرنی می‌کند و چون کار و بارش رواج می‌گیرد طمع کرده و شاگردی می‌گیرد و کار بختن را به او می‌سپارد. بعد از مدتی شاگرد می‌رود بالا دست مرد کشتک ساب دکانی باز می‌کند و مشغول فرنی فروشی می‌شود به طوری که کار مرد کشتک ساب کساد می‌شود.

کشتک ساب دوباره نزد شیخ بهائی می‌رود و با ناله و زاری طلب اسم اعظم می‌کند. شیخ که از چند و چون کارش خبردار شده بوده به او می‌گوید: «تورازیک فرنی‌پزی را ترانسستی حفظ کنی حالا می‌خواهی راز اسم اعظم را حفظ کنی؟ برو همان کشتک را بساب.»

درواقع این قصه بیانگر این مطلب است که مهم نیست چگونه و چطور یک موقعیت مناسب به دست می‌آوریم، حفظ، ثبات و تداوم داشتن در آن موقعیت و انجام امور به شکل مطلوب و شایسته حایز اهمیت است.



**پیام ساختمان**

شماره ۲۶۱-۱۹ تیر ۱۳۹۵  
هفته‌نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز:  
مدیر عامل:  
مدیر مسئول:  
لیتوگرافی و چاپ:  
توزیع:  
تلفن روابط عمومی:  
کد پستی:  
صندوق پستی:  
آدرس سایت:  
آدرس پست الکترونیک:  
ارتباط با مدیریت:  
شماره پیام کوتاه:  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مهندس قادر نصیری ترزق  
هنر سرزمین سبز  
شرکت نشر گستر امروز  
۸۸۱۰۰۰۱۰  
۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
۱۵۸۵۵-۳۱۹  
www.payampress.com  
info@payampress.com  
m.davari@payampress.com  
۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰

www.BDS.ir  
www.metaldeck.ir

# BDS

**شرکت بارادان سازه**  
**تولید کننده و مجری سقف های**  
**عرشه فولادی**

تهران، تورگ صنعتی چهار دانگ، نبش خیابان کشاورز، مجتمع گلپوش، طبقه اول واحد ۴  
۰۲۱ ۵۵ ۲۸ ۹۰ ۹۲-۹۳

## جدول کلمات متقاطع شماره ۲۵۹

**افقی**

۱. از مصالح ساختمانی - یکی از داغ‌ترین موضوعات حیطه ساخت‌وساز در سال‌های اخیر  
۲. سرد و خنک - به شیشه‌هایی گویند که با برقراری جریان برق مات و شفاف می‌شوند - میوه تلفنی  
۳. دربار و جلوخانه - محکم کردن - پنجره‌هایی که در طرف چارچوب دارای ناو هستند  
۴. اثر رطوبت است و در بافت‌های فرسوده به‌خوبی احساس می‌شود - مادر عرب - کافی  
۵. جای پا - فاکس - شهری با معماری دیدنی در شمال  
۶. از فلزات پر مصرف ساختمانی - مادر ترکی - دفع کننده - لحظه کوتاه  
۷. یکی دیگر از مصالح ساختمانی - حق ویژه سیاسی یا اقتصادی برای اشخاص - علت  
۸. هواهای نفسانی - من و شما - علامت مغفولی - رهبر چین  
۹. منقار کوتاه - جای بازگشت - نزاکت  
۱۰. دست عرب - کمیاب انقشاری - امر آراستن  
۱۱. تا تأسیسات برودتی - از حروف الفبای یونانی - حرف همراهی عرب  
۱۲. سنگی که در پیرامون ساختمان در اطراف دیوار کار کنند - آب عربی - وسیله‌ای برای انتقال جریان الکتریسیته  
۱۳. حرف دهن کچی - نشانی - رادار  
۱۴. نزدیک نیست - قسمتی از حداثا  
تیزه و شرکاه قوس که محل شکستگی رو به داخل قوس است - حاکمان  
۱۵. نوعی سیستم تهویه که شامل واحد اگزوزفن و کانال انتقال هوا است - در کارهای ساختمانی برای بالا بردن مصالح ساختمانی استفاده می‌شود

**عمودی**

۱. اولین سبک معماری اسلامی که از بناهای ساخته شده با این سبک خراسانی می‌توان به مسجد جامع اصفهان اشاره کرد - معمار مکزیکایی و طراح مجموعه مسکونی واپسیرگ در فورباخ  
۲. آتش - عرب - روستا - از تجهیزات آشپزخانه‌ها - اسطوره یونانی  
۳. معمار آمریکایی و طراح خانه کامل - تیر انداختنی - ویتامین جدولی - برهنه  
۴. همراه اطوار - مرغ می‌رود - تغییر شکل شمش به شکل موردنظر  
۵. معماری کاخ خورق - وسیله‌ای در بنایی - واحد سطح  
۶. عدد منفی - اسباب زندگی - اثری از ماکسیم گورکی - نغمه  
۷. گذشته - حرف همراهی - مادر باران - درج شده  
۸. واضح - نوعی اسب  
۹. استخوان پوسیده - در کارهای

ساختمانی برای دسترسی به ارتفاعات از آن استفاده می‌کنند مثل و مانند  
۱۰. لشکر - سازمان انرژی‌های نوری ایران - ترس ماشینی - کوزه بزرگ  
۱۱. سیم ترکی - از عناصر اصلی دکوراسیون - زیاده‌خواهی - مخفف حرف شرط  
۱۲. بسیار سریع - اگر با جرز بیاید تولید انرژی کند - نیکوکاران  
۱۳. جوهر زندگی - سازمان انرژی‌های بهره‌وری ایران - پایتخت پسر و با معماری دیدنی  
۱۴. زمان بی‌آغاز - شهری در امارات که به سرعت جایگاهی بسیار ویژه در زمینه رقابت و طرح‌های معماری در دنیا که آسمانخراش برج خلیفه آن شهرت جهانی دارد - شهری با معماری دیدنی و بناهای ماندگار در ایتالیا - حاجت و نیاز  
۱۵. فلز رخسار - مهم‌ترین چالش پروژه‌های عمرانی

**پاتل فایبرسمنت**  
سایدینگ، ساده و طرح‌دار

شرکت پناه ساز وند  
تلفن: ۸۸۹۹۷۲۱۰-۱۹  
www.panahsazvand.com  
info@panahsazvand.com

**Shotcrete**  
Sand-Mixing Pump, Plaster Pump, Pile Forming

**شات گریت**  
فولتینگ، ریخته‌گری، پاشش، سیمانریز

**شرکت ماشین سازی گلار**  
تولیدکننده انواع دستگاه‌های پاشی ملات و پلاستر  
KALAR Machinery Co. Ltd.  
www.kalarco.com

کاربردهای دستگاه ملات پاشی:  
سیمنکاری، دیوارهای پیش ساخته مشبک، سیمنکاری دیوارهای آبریز، بلوک و تیر، ملات های ضد لرزه، پاشش انواع ملات های اسپریتار، ملات سیمان سفید، گچهای درزگیر، ملات کاشان، پوشش‌های نمای ساختمان، عرشه‌های گران و انواع پلاسترهای آماده با دانه بندی زیر ۶ میلیمتر، تزریق ملات سیمان با فشار ۱۵ اتمسفر

تجهیزات ملات و پلاستر:  
- ملات پاشی های خطی و مستقیم ایران  
- تولید بتن پودری دستگاه  
- عزز سیمانه سیمان و فولاد  
- تولید ملات، ملات پاشی و تزریق دستگاه

گیاومر و بزرگراه فتح، خیابان آید، انجمن ایران، بلوار ۲۷ مهرپور  
خیابان هوش، کوچه ۵ غربی، شماره ۲۰، کدپستی: ۱۳۷۸۷-۳۳۱۱  
تلفن و نمابر: ۳۸۳۲۵۶ - ۳۸۳۲۳۸  
Phone & Fax: (+9821) 66802748 - 66816525  
Postal code: 13787-4496



ویژه نامه رسمی

شانزدهمین نمایشگاه ساختمان تهران

پیام ساختمان ناشر رسمی ویژه نامه های ۵ دوره متوالی گذشته برای آنان که می خواهند در نمایشگاه خاص تر دیده شوند.

توزیع در بهترین نقاط نمایشگاه (در ۵ غرفه همانند سالهای قبل)



همانگی حضور ۱۰۰۰۰۰۰۰۰

## اعضای کمیسیون انرژی مجلس دهم در یک قاب

صفحه ۲۹

رکوردهای پنهان واحدهای تاسیساتی و تجهیزاتی

صرفه جویی از مسیر هوشمندسازی می گذرد

بافت تاسیسات شهری بدون تار و پود

ترفندهای کاهش هزینه قبض های نجومی

کدام کالا برای شما مناسب تر است

این شماره:

اگر می خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت ها، برترین ها و پر فروش ترین دستگاه چیلر آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...



منتظر حضور گرمتان در چهاردهمین نمایشگاه بین المللی آشپزخانه، حمام، سونا و استخر در سالن خلیج فارس (۴۴) غرفه ۲۱ می باشیم. ۲۸ تیر الی ۳۱ مرداد ماه سال ۱۳۹۵ محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران

نمایشگاه دائمی: ونگ خیابان مصلحتدار، خیابان شهروز جنوبی، خیابان سامان پلاک ۱۶۹، واحد ۱. شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۰۳۳۰۹۳ جهت اطلاعات بیشتر در استان تهران با شماره ۰۲۰-۸۸۶۱۰۰۰۰ تماس حاصل فرمایید. www.ideal-tanasa.com

Brick Facado & Fire Brick Kohan Ceram تولید کننده آجر نسوز نما

کهن سرام KOHAN CERAM

تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۱۲۵۴۴  
تلفن: ۰۲۱-۳۶۲۱۲۵۴۵  
فکس: ۰۲۱-۳۶۲۱۲۵۴۳

Website: www.KohanCeram.com  
Email: info@KohanCeram.com

هر روز یک گام به جلو...



## وام بانک جهانی برای انرژی خورشیدی

کد مطلب: ۶۵۷۸  
بانک جهانی یک میلیارد دلار وام برای توسعه صفحه‌های خورشیدی و افزایش استفاده کشور هند از انرژی تجدیدپذیر اختصاص داد. قرارداد اختصاص وام یک میلیارد دلاری بین، جیم یونگ کیوم، رئیس بانک جهانی و آرون جیتلی، وزیر اقتصاد و پیوش گوپل، وزیر نیروی هند امضا شد. وزیر نیرو هند گفت: این وام برای تهیه تجهیزات لازم، بازاریابی و افزایش ظرفیت استفاده از انرژی خورشیدی اختصاص یافته است.

هند به عنوان بزرگترین مشتری بانک جهانی در یک سال گذشته ۴/۸ میلیارد دلار از این بانک وام دریافت کرده است. جیم یونگ کیوم، رئیس بانک جهانی در گفت و گویی اظهار کرد این بانک قراردادی به ارزش ۶۲۵ میلیون دلار نیز با دولت برای ایجاد صفحه‌های خورشیدی امضا کرده است.

وی پس از دیدار با نخست وزیر هند گفت تعهد «مادی» به بهره‌برداری از انرژی تجدیدپذیر بویژه انرژی خورشیدی یکی از دلایل جذب سرمایه‌گذاری خارجی در این بخش است. نخست وزیر هند در طرح خود در نظر دارد برای جلوگیری از گرمایش زمین و تغییر آب و هوا از نور خورشید برای تولید برق و انرژی استفاده کند.

هند قصد دارد تا پایان سال ۲۰۲۰ با افزایش ۳۰ درصدی ظرفیت انرژی خورشیدی، تولید برق خورشیدی را به ۱۰۰ گیگاوات افزایش دهد. همچنین، سهم تولید انرژی با استفاده از سوخت‌های غیر فسیلی را تا پایان سال ۲۰۳۰ به ۴۰ درصد افزایش دهد.

هند اعلام کرده است که صنعت انرژی تجدیدپذیر این کشور می‌تواند فرصت‌های تجاری به ارزش ۱۶۰ میلیارد دلار در یک دهه ایجاد کند که این امر آن را به یک بازار بسیار جذاب تبدیل می‌کند.



## فروش غیرقانونی آب خام تهران از سوی وزارت نیرو



کد مطلب: ۶۵۷۹  
رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس شورای اسلامی نسبت به فروش آب خام و آب‌های تصفیه شده استان تهران از سوی مسئولان وزارت نیرو هشدار داد و گفت: زمین زنده و پویا از سه عنصر مواد جامد، آب و هوا تشکیل شده که برهم خوردن این تعادل دستاوردی ندارد جز اینکه زمین زیر پای شهروندان به بسبب خطرناکی تبدیل شود که هر لحظه امکان فرونشست داشته باشد.

علی محمد شاعری با اشاره به گزارش‌های سازمان زمین‌شناسی مینی بر اینکه خاک استان تهران به ویژه در مناطق جنوبی سالانه حدود ۳۶ سانتیمتر فرونشست می‌کند، تصریح کرد: تنها علت این کاهش سطح، برداشت بی‌رویه از سفره‌های زیرزمینی و بازنگشتن آب تصفیه شده به سفره‌هاست به طوری که هوا جای آب را پر کرده و با کوچک‌ترین لغزش لایه‌های زمین ششاد فرونشست ناگهانی و به مرور زمان نیز فرونشست مداوم هستیم.

نماینده مردم شرق مازندران در مجلس دهم با تاکید بر اینکه تنها راهکار خروج از این بحران مدیریت منابع آب در استان تهران است، افزود: اگر مسئولان کنونی سازمان محیط‌زیست، آبفا و وزارت نیرو تلاش نکنند استفاده از سفره‌های آب زیرزمینی استان تهران متعادل شود، در آینده شاهد وقوع حوادث دلخراش خواهیم بود. وی با تاکید بر اینکه با مدیریت و پیش‌سپارهای مقطعی روی زمین و مقابله با پدیده بیابان‌زایی می‌توانیم مانع از ادامه این روند فرسایشی در خاک استان تهران شویم، خاطر نشان کرد: از حجم کلی آبی که در تهران استفاده می‌شود، بیش از ۸۰ درصد بار دیگر به سبب‌های خانگی و فاضلاب تبدیل می‌شود. آبی که می‌بایست بازچرخانی شده تا با ورود مجدد به چرخه مصرف، لایه‌های زمین را نیز پر کند، اما عملاً امروز شاهد اجرای خلاف این واقعیت علمی هستیم. شاعری با تاکید بر اینکه به هیچ عنوان آب تهران نباید از تهران خارج شود، عنوان کرد: شنیده‌ایم که آب مصرفی تهران تصفیه و به خارج از شهر و سایر استان‌ها فروخته می‌شود. اتفاقی که بی هیچ تردیدی خلاف مقررات و چارچوب قوانین شهری است.

## چه نوع کولرگازی خریداری کنیم

کد مطلب: ۶۵۸۰  
بر اساس اعلام سازمان بهره‌وری انرژی ایران (سایا)، در فصل گرما استفاده از کولرهای گازی یکی از پر مصرف‌ترین وسایل خانگی محسوب می‌شود، در صورتی که مردم در هنگام خرید به مشخصات کولرهای گازی توجه کرده و کولرهایی متناسب با اقلیم آب و هوایی خود انتخاب نمایند، نه تنها عمر کولر خود را افزایش می‌دهد، بلکه باعث کاهش مصرف برق و هزینه‌های مربوط به آن می‌شوند.

کولرهای گازی به سه کلاس آب و هوایی معتدل (T1)، خنک (T2) و گرمسیری (T3) تقسیم می‌شوند. در هنگام خرید کولرهای گازی به برجستگی انرژی آن دقت کنید این برجستگی‌ها حاوی اطلاعاتی است که مصرف‌کنندگان می‌توانند انواع مختلف این دستگاه را با توجه به شاخص مصرف انرژی تعیین شده، رده‌های بازدهی انرژی (A تا G)، مقایسه نمایند. کولرهای گازی معمولاً دارای درجه تنظیم دما (ترموستات) هستند. تنظیم دمای مناسب برای فصل گرم که بین ۲۴ تا ۲۶ درجه سانتیگراد است باعث می‌شود تا هنگام رسیدن دمای اتاق به دمای تنظیم شده کولر به طور خودکار خاموش شود، بنابراین انرژی کمتری مصرف می‌کند.

کارشناسان سایا به مردم پیشنهاد می‌کنند که کولرهای گازی را از مبادی و فروشگاه‌های معتبر تهیه نمایند و حتماً کولری را خرید نمایند که دارای نشان استاندارد و برجستگی انرژی بالاتر از A باشد، این توجه باعث خواهد شد تا حدود ۲۰ درصد در هزینه برق مصرفی خود صرفه‌جویی نمایند.

تعیین بودن کندانسور کولر به لحاظ عبور جریان هوا به میزان زیادی از انرژی الکتریکی مصرفی کولر می‌کاهد، ضمناً پیشنهاد می‌شود که در صورت امکان کولر گازی را در مسیر باد نصب کنند، زیرا این کار موجب افزایش تبادل حرارت در کندانسور و در نتیجه افزایش بازدهی کولرهای گازی و کاهش مصرف برق خواهد شد.



## دولت دوباره در فکر ادغام وزارت نفت و نیرو



کد مطلب: ۶۵۸۱  
باز بعد از کش و قوس‌هایی که در باب ادغام دو وزارتخانه مطرح شد و پرونده آن بسته شد بار دیگر خبرهای ضد و نقیضی به گوش می‌رسد. اخیراً موضوع ادغام وزارت نیرو و وزارت نفت بار دیگر در دولت مطرح شده و مسئولیت بررسی طرحی با عنوان «ادغام وزارت نیرو و نفت - بحث‌های رگولاتوری و نظامات آن» به موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی که سازمانی زیر نظر وزارت نفت است، داده شده است. آذرماه سال گذشته بود که سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی در پیش‌نویس لایحه برنامه ششم توسعه به دولت پیشنهاد کرد، مأموریت‌ها، وظایف و مؤسسات و شرکتهای مرتبط با بخش انرژی از وزارت نیرو تفکیک و پس از ادغام با وزارت نفت، وزارت جدید انرژی تشکیل شود.

این پیشنهاد سازمان مدیریت، با واکنش‌های موافق و مخالف بسیاری مواجه شد تا اینکه دی ماه سال گذشته، موضوع انحلال وزارت نیرو و تشکیل وزارت انرژی در جلسه فوق‌العاده دولت با حضور رئیس جمهوری مورد بحث قرار گرفت و پس از بیان اظهارات چیت‌چیان، زنگنه و طیب نیا به رأی گذاشته شد و در نهایت این موضوع به تصویب هیئت وزیران نرسید. سال ۹۵ اعلام شد و برخی خبرها حاکی از متغی شدن انحلال وزارت نیرو و تشکیل وزارت انرژی در غالب ادغام بخش برق با وزارت نفت و تشکیل سازمان حفاظت محیط زیست، منابع طبیعی و آب بود.

اما اخیراً موضوع ادغام وزارت نیرو و وزارت نفت بار دیگر در دولت مطرح شده و با تصمیمی که در جلسات غیرعلنی هیئت دولت گرفته شده، مسئولیت بررسی طرحی با عنوان «ادغام وزارت نیرو و نفت - بحث‌های رگولاتوری و نظامات آن» به موسسه مطالعات بین‌المللی انرژی که سازمانی زیر نظر وزارت نفت است، داده شده است.



**hauraton**

**کانال های پیش ساخته**

**هدایت آب های سطحی**

منطبق با استاندارد بین المللی EN 12250

- ✓ درپوش‌ها با مقاومت‌های وزنی متفاوت از ۱۵۰ تا ۹۰۰ تن
- ✓ سرعت فوق العاده در نصب
- ✓ روانی هیدرولیکی بسیار بالا و آب بندی آسان
- ✓ رهایی از آب گرفتگی متداول در کشورهای
- ✓ مقاومت بالا در مقابل مواد شیمیایی
- ✓ قیمت تمام شده فوق العاده کمتر
- ✓ زیبایی، کارایی و نصب آسان
- ✓ دوام و طول عمر بالا

تولید کننده و توزیع کننده: **تچردا** (Tehrdco)

تلفن: ۸۸۹۳۵۹۵

www.tehrdco.com

# اخوان

**سینک های صنعتی اخوان**

مناسب برای مراکز صنعتی، رستورانها، آشپزخانه های صنعتی، قنادی ها، بیمارستانها و مراکز تولیدی

Model: IN 250-2  
250 x 60 CM

طول سینک ها از ۶۰ تا ۲۵۰ سانتی متر  
عرض سینک ها ۶۰ و ۹۵ سانتی متر  
ابعاد گنل ها ۶۰x۵۰ سانتی متر با عمق ۲۲ سانتی متر

**Akhavan**  
www.akhavan.ir



کد مطلب: ۶۵۷۴

بیشتر مناطق مرکزی و جنوبی کشورمان قدرت جذب نور خورشید بسیار بالایی دارند، اما کمتر از این منبع طبیعی استفاده می‌شود. نه تنها انرژی خورشید، بلکه بسیاری از انرژی‌های نو دیگر هم در کشور مورد بی‌مهری هستند، اما انرژی خورشیدی بیشتر.

ایران ظرفیت بسیار مطلوبی برای تولید برق از انرژی خورشیدی دارد، بنابراین باید موانع توسعه در این صنعت هموار شود تا سهم خورشید در شبکه برق بیشتر باشد. بواسطه صنعت برق نه تنها نیاز سالانه و اصلی کشور توسط نیروگاه‌ها تامین می‌شود، بلکه قادر هستیم بخشی از آن را نیز صادر کنیم. قراردادهای گوناگونی که با کشورهای خارجی بسته می‌شود نشان دهنده این پتانسیل است.

**تعداد کم مزرعه‌های خورشیدی**  
در کنار ظرفیت‌های تولید برق از منابع حرارتی و فسیلی، کشور ما ظرفیت‌های زیادی در تولید برق از منابع خورشیدی و بادی دارد. با این حال تعداد نیروگاه‌ها و مزرعه‌های خورشیدی کمتر از نیروگاه‌های حرارتی و فسیلی است. در دو سال گذشته کشورهای نظیر چین، آلمان و ایتالیا اقدام به سرمایه‌گذاری در زمینه احداث نیروگاه‌های خورشیدی در ایران کرده‌اند و

تجدیدپذیر در کشور وجود دارد که براساس برنامه وزارت نیرو، قرار است در ۱۰ سال آینده حدود ۸ هزار مگاوات انرژی‌های بادی و خورشیدی به این ظرفیت اضافه شود. البته از آنجایی که مصرف برق کشور در روزهای گرم سال زیاد است پیشنهادت در زمینه بالا بردن گستره استفاده از انرژی خورشیدی نیز زیاد می‌شود. البته کشور از این ظرفیت برخوردار است و گویای این مطلب نیز حضور سرمایه‌گذاران خارجی در این صنعت است.

گفته می‌شود ایران در بین مدارهای ۲۵ تا ۴۰ درجه عرض شمالی قرار گرفته و منطقه‌ای واقع شده که به لحاظ دریافت انرژی خورشیدی در بین نقاط جهان در بالاترین رده‌ها قرار دارد. میزان تابش انرژی خورشیدی در ایران بین ۸۰۰ تا ۲۲۰۰ کیلووات‌ساعت بر مترمربع برآورد شده که البته بالاتر از میزان متوسط جهانی است. با این‌همه محدودیت‌هایی نیز برای احداث نیروگاه‌های انرژی‌های پاک از جمله انرژی قابل توجه است.

**مزایا و محدودیت‌ها**

محدود بودن منابع انرژی فسیلی و مشکلات ناشی از انتشار گازهای گلخانه‌ای، توجه بیش از پیش به انرژی‌های تجدیدپذیر را بر همگان روشن و ضروری کرده است. به علاوه اینکه به‌سازار

خورشیدی در کشور محدود بوده و بزرگترین نیروگاه نصب شده در ایران یک واحد ۵۰۰ کیلوواتی است.

این در حالی است که این ظرفیت در اندازه نیروگاه‌های بسیار کوچک برقایی است. بنابراین برای امکان‌پذیری مقایسه نیروگاه‌های خورشیدی با نیروگاه‌های برقایی پیش‌بینی می‌شود که در آینده امکان توسعه نیروگاه‌های خورشیدی با ظرفیت بیشتر (تا ۱۵ مگاوات) در کشور میسر باشد. هم‌اکنون ۴ نیروگاه خورشیدی در شهرهای اراک (یک مگاوات)، شیراز (۵۰۰ کیلووات)، یزد (۴۶۷ مگاوات) ظرفیت دارد که از این میزان ۱۷ مگاوات توسط واحد خورشیدی تولید می‌شود و مابقی ۱۵۹ مگاوات واحد گازی و ۱۳۳ مگاوات برق تولیدی در این نیروگاه سیکل ترکیبی مربوط به واحد بخار است و بزرگترین (۲۲ کیلووات) وجود دارد. با این‌همه محدودیت‌هایی نیز برای احداث نیروگاه‌های انرژی‌های پاک از جمله انرژی خورشیدی وجود دارد.

**توجه‌پذیری سرمایه‌گذاری در انرژی خورشیدی**

یکی از دلایلی که منجر به توجه‌ناپذیری بودن توسعه این نیروگاه‌ها در ایران شده، مقسورن به صرفه نبودن آن در مقایسه با نیروگاه‌های فسیلی است. در تولید برق بادی هم پایین بودن قیمت سوخت فسیلی

قیمت سوخت‌های فسیلی، ملاحظات زیست‌محیطی، امنیت تامین انرژی، کاربری در پژوهشی، پیشرفت فناوری و توجه اقتصادی در برخی موارد از جمله عوامل تعیین‌کننده آینده انرژی‌های تجدیدپذیر است. اقتصادآتلین نوشته است: ظرفیت‌های نصب نیروگاه‌های

**انرژی خورشیدی را دست کم گرفتیم**

به تازگی نیز مذاکرات ایران با آلمان برای ساخت ۸ هزار مگاوات نیروگاه برق بادی و خورشیدی انجام شده است.

در این زمینه همایون حائری، رییس مرکز توسعه صادرات و پشتیبانی صنایع برق و آب گفته است: در حال حاضر حدود ۳۰۰ مگاوات ظرفیت انرژی‌های

در انرژی خورشیدی ۱۲ تا ۱۳ سال است که برای سرمایه‌گذاران توجیه اقتصادی ندارد.

البته درباره ظرفیت‌های ایران در توسعه انرژی خورشیدی دو نکته قابل توجه است؛ نخست اینکه اگر ژاپن، چین و آلمان می‌توانند روی انرژی خورشیدی حساب کنند، ایران باید بسیار بیشتر از این کشورها به صنعت برق خورشیدی بپردازد. این موضوع را می‌توان به دو دلیل تابش جهانی سالانه و تابش مستقیم سالانه خورشید در ایران دانست. نقشه‌های تابش خورشید در جهان نشان می‌دهد که در ایران حدود ۲ هزار کیلووات بر مترمربع تابش سالانه وجود دارد که از میانگین جهانی بالاتر است. دوم اینکه ایران برای تولید برق از نور خورشید برخلاف کشورهای بزرگ آسیایی نیازی به هزینه‌های نجومی ندارد. اگر ژاپن برای توسعه زیرساخت‌های خورشیدی خود ۷۰۰ میلیارد دلار هزینه می‌کند، دلایل این است که این کشور حدود ۸۵۰ میلیارد کیلووات ساعت مصرف برق دارد. مصرف برق در ایران حدود ۲۰۰ میلیارد کیلووات ساعت است. افزون بر این، تعداد روزهای آفتابی در ایران بسیار بیشتر از ژاپن است. به گفته متخصصان این

صنعت داریم از منبع خورشیدی استفاده نمی‌کنیم گفت: امروزه ۷۴ هزار مگاوات ظرفیت نصب‌شده نیروگاهی داریم که کمتر از یک‌درصد این میزان مربوط به انرژی‌های تجدیدپذیر است. در حالی که از مجموع انرژی‌های تجدیدپذیر حدود ۱۰ هزار مگاوات برق می‌توانیم تولید کنیم.

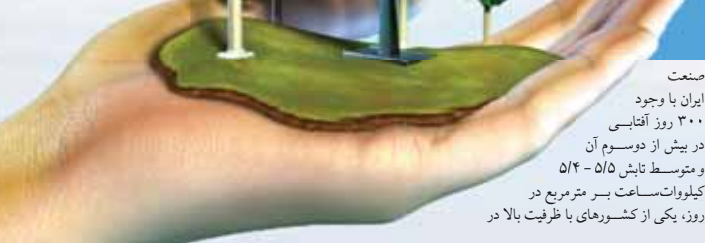
تحریم‌های گذشته موانع اصلی توسعه این نیروگاه‌ها به شمار می‌رفت. همچنین سرمایه‌گذاری در انرژی خورشیدی که در مدت ۱۲ سال مستهک می‌شود، توجه‌پذیر نیست. در مناطقی مانند منجیل در طول ۴ سال سرمایه‌گذاری انجام شده در نیروگاه بادی مستهک می‌شود؛ این رقم

**کمتر از یک‌درصد نیروگاه برای انرژی تجدیدپذیر**

به گفته پیام باقری، عضو هیات مدیره و رییس کمیته صادرات صنعت برق، استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر موضوع روز جهان است. به ویژه اینکه کشورهای همچون پرتغال و آلمان نیز در این زمینه موفقیت‌هایی به‌دست آورده‌اند اما متأسفانه در کشور ما از این ظرفیت آنچنان که باید استفاده نشده است به نحوی که در ۱۰۰ روز سال می‌توانیم تا ۸۰ درصد از انرژی خورشیدی استفاده کنیم. اطلس خورشیدی ما نیز نشان می‌دهد در برخی نقاط کشور ظرفیت استفاده از منبع خورشیدی بسیار بالاست. این یکی از نکاتی است که برخی از سرمایه‌گذارهای خارجی را به سرمایه‌گذاری در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر به ویژه انرژی خورشیدی در کشور ما جذب کرده است. باقری با تأکید بر اینکه تا آنجا که

**زمینه انرژی خورشیدی معرفی شده است. فاصله‌ها را پر کنیم**

نکته دیگر اینکه ظرفیت‌های زیرساختی در صنعت برق بسیار بالاست. به گفته علی بخشی، نایب‌رییس سندیکای صنعت برق ایران استاندارد تولید و تجهیزات صنعت برق در کشور درجه بالایی دارد؛ تا جایی که ۹۰ درصد تجهیزات صنعت برق مطابق با استانداردهای جهانی در داخل کشور تولید می‌شود. از این رو به نظر نمی‌رسد که کشور ما در زمینه تامین تجهیزات مشکلی داشته باشد. حتی بخشی گفته است که ایران از معدود کشورهایی است که می‌تواند در دنیا گوی رقابت را در دست بگیرد. به ویژه ساخت نیروگاه‌های خورشیدی در روستاهای کشور نیز باید بیشتر مورد توجه باشد؛ چراکه هم هزینه انتقال برق را به حداقل می‌رساند و هم زمینه اشتغالزایی در روستاها را فراهم می‌کند.



**سیستم های اعلام و اطفاء حریق و آتشنشانی**

تجهیزات را با برند معلولت انتخاب کنید

شرکت مهندسی اردال

www.firekala.com

کلیه تجهیزات دارای تاییدیه ملی بین المللی UL، FM، LPCB، ENEC و مورد تایید سازمان آتشنشانی می باشد. دارای گواهینامه های معتبر: کیفیت ISO 9001-14001-18000 از شرکت TÜV ارائه خدمات بر اساس سیستم های اعلام، دزدی، گاز، آب، آتش، دزدی، گواهینامه تکنیک بین المللی در رشته آتشنشانی. ارائه خدمات طراحی و نصب و راه اندازی و نگهداری سیستم ها. نامی کلیه تجهیزات مربوط به سیستم های اعلام و اطفاء حریق، پس های آتشنشانی و دوربین های مدار بسته

ایران: خیابان سار آسمانپوی، میدان صبح بخیر، پلاک ۲۲، طبقه همکف - تلفن: ۰۲۱-۸۰۹۰۰۹۰۰-۸۸۷۲۱۲۲۲ فکس: ۸۸۷۲۱۲۲۲  
www.ardalengineering.com ardal@ardal.com

**CONTROL PUMP**

کنترل پمپ ارائه کننده برترین اینورتر جهت بوستر پمپ در ایران

آدرس: تهران - خیابان سعدی شمالی - خیابان معمر مخصوص - پاساژ گلچراغ طبقه ۱ - پلاک ۷  
تلفن: ۰۲۱۶۶۱۷۱۴۹۴ - فکس: ۰۲۱۶۶۱۷۱۵۹۶ - همراه: ۰۹۱۲۱۳۶۷۸۳۰  
www.ControlPump.com

**گروه صنعتی توانا**

توانا نور

Tavana Industrial Group

جهت اطلاع از نمایندگی ها و اخذ نمایندگی در شهرهای فاقد نمایندگی با ما تماس بگیرید

دفتر مرکزی: تهران - ج انتلاب - ج لاله زار نو - کوچه گلرود - پلاک ۲۰ - ساختمان کاسین - طبقه ۳ - واحد ۱۱ - تلفن: ۰۲۱-۶۶۱۷۱۰۶۴ - ۶۶۱۷۱۰۶۳ فکس: ۶۶۶۶۸۸۱۱  
www.gitelectric.com Email: sm1@gitelectric.com

**پیچ وابزار شایان**

Bolt & Nut SHAYAN

مرکز تهیه و توزیع پیچ های سرمرته جیت پنجره های دو جداره و سوله سازی

جاده قدیم کرج خیابان ۱۷ شهرداری بلوار طلوع - مجتمع تجاری ۱۷ شهرداری - پلاک ۸ - ب - پلاک ۱۱۲  
تلفن: ۰۲۱-۶۶۶۲۸۸۷۱ - ۶۶۶۴۴۲۸۱ - ۶۶۶۹۹۲۷۰ - ۶۶۶۸۰۷۲۴  
فکس: ۰۲۱-۶۶۶۴۴۲۸۰ - همراه: ۰۹۱۲۱۰۱۴۵۲۵  
email: shayan\_bolts\_nuts@yahoo.com







# اعضای کمیسیون انرژی مجلس دهم در یک قاب

## اخبار نفت و انرژی از سراسر جهان

کد مطلب: ۶۶۰۲

### نیجریه به بازی افزایش تولید نفت پیوست

تولید نفت اوپک در ماه ژوئن به دلیل افزایش تولید نفت نیجریه افزایش یافت. نیجریه به ماه گذشته ۱٫۵۳ میلیون بشکه در روز نفت تولید کرد، یعنی به عبارتی این میزان تولید ۹۰ هزار بشکه از ماه می افزایش داشته است. تولید نفت عربستان، بزرگترین صادرکننده نفت جهان، نیز که ماهانه ۷۰ هزار بشکه به تولیدات افزوده می‌شود، اکنون به ۱۰٫۳۳ میلیون بشکه در روز رسیده است. عربستان هم‌راستا تابستان تولید نفت خود را به دلیل استفاده کولر در گرمای شدیدی این کشور افزایش می‌دهد.

### تعمیر تحریم‌های اروپا ضد بخش انرژی روسیه

اتحادیه اروپا تحریم‌های خود را ضد بخش‌های انرژی و مالی روسیه تا آغاز سال آینده میلادی تمدید کرد. شورای اروپا اعلام کرد به دلیل نقش روسیه در جنگ داخلی اوکراین، اتحادیه اروپا تحریم‌های خود را بر روی این بخش مهم از اقتصاد کشور ترمیم شود چراکه مجلس شورای اسلامی و کمیسیون تخصصی مثل انرژی در با اختیار داشتن مکانیزم‌های خود همچون عملکرد نظارتی می‌تواند در استراتژی‌های دولت اثرگذار بوده و اجرای طرح‌ها و برنامه‌ها را کنترل کند، همین‌طور در قوانینی که در این دوره از مجلس درباره مسائل نفت و انرژی به تصویب می‌رسد.

هرچند که این انتظار می‌رود دستگاه‌های دولتی مرتبط هم همراهی بیشتری با کمیسیون انرژی داشته باشند به‌ویژه به دلیل وجود مهم‌ترین وظایف مسئولیت‌های «معاونت امور حقوقی و مجلس وزارت نفت» که می‌تواند تعاملات و وجانه را تسهیل کند.

۳- رسیدگی به درخواست‌های تحقیق و تخصص؛

۴- رسیدگی به سؤال نمایندگان از رئیس‌جمهور و وزیران؛

۵- بررسی موارد ارجاعی از لوائح برنامه توسعه و بودجه سالانه و گزارش آن به کمیسیون تالیق؛

۶- کسب اطلاع از کم و کیف اداره امور کشور، دریافت و بررسی گزارش‌های عملکردی و نظارتی از اجرای قوانین مربوط به دستگاه‌های ذی‌ربط؛

۷- تهیه گزارش موردی و سالانه در خصوص امور اجرایی دستگاه‌ها و نحوه اجرای قوانین به‌خصوص قانون برنامه توسعه و بودجه سالانه و ارائه نکات مثبت، منفی و پیشنهاد نحوه اصلاح آن و تقدیم گزارش به مجلس جهت قرائت.

این انتظار می‌رود که در ترکیب جدید کمیسیون انرژی مجلس دهم، با توجه به نقش نفت در اقتصاد و امنیت ملی کشور در پسابرجام و شرایط اقتصادی فعلی، سیاست‌گذاری‌های مناسب‌تری با توجه به فرصت‌های پیش رو برای این بخش مهم از اقتصاد کشور ترمیم شود چراکه مجلس شورای اسلامی و کمیسیون تخصصی مثل انرژی در با اختیار داشتن مکانیزم‌های خود همچون عملکرد نظارتی می‌تواند در استراتژی‌های دولت اثرگذار بوده و اجرای طرح‌ها و برنامه‌ها را کنترل کند، همین‌طور در قوانینی که در این دوره از مجلس درباره مسائل نفت و انرژی به تصویب می‌رسد.

هرچند که این انتظار می‌رود دستگاه‌های دولتی مرتبط هم همراهی بیشتری با کمیسیون انرژی داشته باشند به‌ویژه به دلیل وجود مهم‌ترین وظایف مسئولیت‌های «معاونت امور حقوقی و مجلس وزارت نفت» که می‌تواند تعاملات و وجانه را تسهیل کند.

است که دکتری رشته استراتژی نفت و گاز بوده و تحصیلاتی مرتبط با این حوزه دارد.

همچنین حسین امیری‌خامکانی تنها عضو کمیسیون انرژی مجلس دهم است که در کمیسیون انرژی مجلس پیشین نیز حضور داشته و سیدعلی ادیبانی در کمیسیون انرژی دوره‌های قبلی مجلس عضویت داشته است.

حسین امیری‌خامکانی، نواب رئیس اول این دوره، سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس نهم بوده و ریاست کمیته برق این کمیسیون را در کارنامه خود داشته و تحصیل کرده دانشگاه نیوکاسل انگلیس است.

### ترکیب ۲۳ عضو کمیسیون انرژی مجلس دهم

در نهایت بر اساس جلسه کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، حسین امیری‌خامکانی با ۲۰ رأی، علی ادیبانی با ۱۹ رأی به‌عنوان نواب رئیس اول، دوم، گرم‌پور با ۱۸ رأی و خلدی با ۱۷ رأی، به‌عنوان دبیر اول و دوم و اسدالله قره‌خانی با ۲۰ رأی سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی انتخاب شدند.

این کمیسیون براساس ماده ۵۴ قانون آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی برای انجام وظایف محوله در محدوده «نفت، گاز، برق، سدها و نیروگاه‌های آبی و برقی، انرژی اتمی و انرژی‌های نو» مطابق ضوابط این آیین‌نامه تشکیل شده است و به‌طور معمول براساس ماده ۴۹ این قانون هر یک از کمیسیون‌های تخصصی مجلس دارای وظایف و اختیاراتی هستند، همچنین:

۱- بررسی طرح‌ها و لوائح ارجاعی و گزارش آن به مجلس شورای اسلامی؛

۲- بررسی و تصویب آزمایشی طرح‌ها و لوائح و همچنین تصویب دانهی اساسنامه سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات دولتی یا وابسته به دولت طبق اصل هشتاد و پنجم (۸۵) قانون اساسی؛

جوان‌ترین اعضای این کمیسیون هستند. همچنین ۱۳ نفر از ۲۳ عضو این کمیسیون نماینده استان‌های جنوبی کشور هستند و تهران تنها یک نماینده در این کمیسیون دارد. دو نماینده نیز از استان ایلام در این کمیسیون حضور دارند. استان‌های شرقی و شمال شرقی کشور هیچ نماینده‌ای در کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی دهم ندارند.

نکته جالب توجه در انتخاب اعضای کمیسیون انرژی آن است که از میان ۲۳ نفر عضو این کمیسیون تنها ۶ نفر در گذشته فعالیت‌های مرتبط با صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی دارد. اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

است که سابقه فعالیت در صنعت نفت، گاز و انرژی انجام داده‌اند و اسدالله قره‌خانی هم تنها عضو این کمیسیون

کد مطلب: ۶۵۴۵

جایگاه کمیسیون‌های تخصصی مجلس شورای اسلامی از چنان اهمیتی برخوردار است که رهبر معظم انقلاب بر اهمیت نقش کمیسیون‌های تخصصی مجلس شورای اسلامی به‌عنوان اتاق فکر مجلس، تأکید زیادی داشته و تأکید کرده‌اند: «از این کمیسیون‌ها نباید غفلت کرد» این کمیسیون‌ها مهم است؛ این‌ها اتاق‌های فکرند برای پخته‌کردن مسائل در صحن مجلس؛ بعد هم تصمیم‌گیری در صحن مجلس، یعنی تصمیم‌گیری برای سرنوشت کشور، نه فقط برای چهار سال».

کمیسیون‌های تخصصی مجلس همچنین از سوی رئیس قوه مقننه توصیه شدند که در ادای وظایف نظارتی و تقنینی خود از نظر مشاورین متخصص، مرکز پژوهش‌ها و دیوان محاسبات استفاده کنند.

به این ترتیب به نظر می‌رسد شناخت کمیسیون‌های مجلس به‌عنوان خط مقدم قانون‌گذاری و نظارت یکی از ضرورت‌ها باشد. در این راستا یکی از مهم‌ترین و حساس‌ترین کمیسیون‌های تخصصی مجلس شورای اسلامی که سیاست‌گذاری آن می‌تواند با توجه به نقش نفت در اقتصاد و امنیت ملی کشور در پسابرجام، تأثیرگذار باشد «کمیسیون انرژی» است که

سکان‌دار این کمیسیون فریدون حسن‌وند است. وی در کمیسیون انرژی دوره‌های قبلی مجلس هم عضویت داشته است.

با توجه به موقعیت حساس پیش رو در صنعت نفت و به‌طورکلی اهمیت انرژی در کشور، **پارس‌انرژی** به بررسی سوابق ۲۳ عضو کمیسیون انرژی مجلس دهم، همچون سابقه تخصصی، سابقه کاری و حوزه انتخابیه پرداخته است که قطعا بسیار مهم به نظر می‌رسد.

طبق بررسی‌های صورت گرفته، سبینه الماسی و عبدالحمید خردی هر دو با ۳۸ سال سن



اعضای کمیسیون انرژی	
سبینه الماسی	عدل‌هاشمی‌پور
کوروش گرم‌پور حقیقی	پهروز نعمتی
محمد خالدی سردشتی	عبدالحمید خلدی
حسن بهرام‌نیا	قاسم ساعدی
غلامرضا شرفی	مجید ناصری‌نژاد
اسدالله قره‌خانی لوستانی	حبیب‌الله کشت‌زر
حسین امیری‌خامکانی	جلال میرزایی
علی عسگر ظاهری‌عبدوند	علی ادیبانی
احمد مرادی	فریدون حسوند
احمد صفری	عبدالله سامری
علی گل‌مرادی	هدایت‌الله خادمی
سلام امینی	

www.hooshna.ir

دفتر: خیابان شهید گلاندوز، بلوار کاوه، شهید اخلاقی شرقی، پلاک ۳۱، تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۶۴۰۹۹

ASANSANAT

آسان صنعت

www.asan-sanat.com

تهران - لاله زار جنوبی جنب مسجد بزرگ لاله زار - ساختمان درخشان پلاک ۱۹۷ طبقه دو واحد ۳

SOUFILTER

Improving water

Water Technologies

www.soufilter.ir

گروه صنعتی سوفیلتر

با بیش از یک‌دهه فعالیت در زمینه تولید فیلترهای تصفیه آب خانگی و صنعتی دارای نشان استاندارد گارخانه ای ایران به شماره ۸۸۷/۶۶/۰۰۰۷۱

گروه صنعتی سوفیلتر، اولین تولید کننده انواع فیلترها، محفظه‌ها و دستگاه‌های تصفیه آب خانگی و صنعتی

مدیریت: ۰۹۱۲-۱۳۹۱۸۷۰

فروش: ۰۹۱۰-۳۰۲۶۸۹۳

۰۲۱-۷۷۳۳۹۸۷۰



# ITALY K-FLEX

عایق حرفه‌ای تاسیسات



تنها تولیدکننده عایق های الاستومری در ایران



تلفن: ۰۲۱ ۲۲۷۱۳۵۵۵ | فکس: ۰۲۱ ۲۲۸۸۸۸۶۷  
www.kflex.ir | info@kflex.ir





# بافت تاسیسات شهری تار و پود ندارد

## باز هم شکست مدیریت بحران



کارگر افغان نیز چهار روز پس از این حادثه در محل پیدا شده بود. **گودال در نظام مدیریت شهری** شهر تهران به صورت بالقوه آستان هر نوع بحران گسترده ناشی از کوچکترین حادثه غیرطبیعی یا طبیعی است و این واقعیت ضرورت بازنگری اساسی در نظام مدیریت شهری به ویژه در پایتخت را جدی‌تر می‌کند.

پیچیدگی خطوط انتقال شریان‌های اصلی و خدمات زیرساختی و نبود نظم مشخص در ایجاد شریان‌های حیاتی شهری اعم از آب و برق و گاز گرفته تا تونل مترو و... از جمله عواملی است که در زمان بروز حادثه ابعاد آن مشخص می‌شود. نمونه آن گودال ایجاد شده پس از انفجار بود که به وضوح تجهیزات مربوط به زیرساخت‌های شهری در آن نمایان است که بدون نظم خاصی در کنار یکدیگر پیچیده شده است. علاوه بر آن، در سطح زیرین آن هم فشاری تونل مترو در جریان است که با وقوع حادثه به سرعت یکدیگر را تحت تاثیر قرار داده‌اند. فارغ از این موضوع که در این حادثه ریزش تونل مترو منجر به تریک‌دیگی لوله گاز شده است یا آنکه فرونشست زمین این حادثه را به وجود آورده است نکته مهم این است که در زمان بروز حوادث این چنینی به دلیل نوع ساختار شبکه زیرساخت شهری، ایجاد اختلال در هر یک از این شبکه‌ها تبعاتی را برای سایر عناصر زیرساخت شهر تهران و شریان‌های حیاتی شهر به وجود خواهد آورد.

### امکان تجهیز سیستم هشدار برای سازمان‌ها

با این حال، کارشناسان مدیریت بحران می‌گویند در حال حاضر سیستم هشدار سریع زلزله تهران که در ۱۴ نقطه مستقر شده است امکان تجهیز را برای تمامی سازمان‌های خدمات شهری همچون شرکت آب و برق

کد مطلب: ۶۵۲۵  
تقریباً سه هفته از حادثه انفجار لوله گاز شهری در شهران می‌گذرد، حادثه‌ای که هنوز علت آن مشخص نشده است. آمار دقیق و درستی هم از میزان خسارت‌های وارد شده بر تاسیسات آب، برق، گاز، مترو و ساختمان‌های منطقه وجود ندارد. این در حالی است که روابط عمومی سازمان مدیریت بحران شهر تهران اعلام کرده است که هنوز هیچ برآورد مالی به سازمان ارائه نشده است، اما برآورد اولیه حادثه شهران تنها در دو حوزه شبکه برق و ترافیک تهران حدود ۹ میلیارد ریال عنوان شده است. ارقام خسارت‌های وارده به تاسیسات شهری، ساختمان‌های اطراف، اموال مردم، تاسیسات شرکت آب، گاز و مترو هم هنوز مشخص نیست.

با وجود این، هاشمی نشکری معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران پس از اتمام عملیات بهسازی ترافیکی در محل حادثه انفجار لوله گاز میزان خسارت ترافیکی این حادثه را ۳۵۰ میلیون تومان برآورد کرده است. ناظر این معاون بهره‌برداری و دیسپاچینگ شرکت توزیع برق تهران بزرگ هم گفته بر پایه برآوردها تاکنون بیش از ۵ میلیارد ریال به شبکه برق خسارت وارد شده است، اما آن طور که از گفته‌های مسئولان بر می‌آید، برآورد نهایی ایس-ن حادثه یک هفته دیگر به طول خواهد انجامید.

### خسارات مردم جبران می‌شود

اگر چه هنوز ارگان مقصد در این حادثه مشخص نشده است، اما معصومه آباد عضو شورای شهر تهران درباره جبران خسارت‌های وارده به مردم گفته است: پس از کارشناسی مساله و مشخص شدن مسبب اصلی حادثه، خسارات وارد شده به اموال شهروندان جبران خواهد شد و هر ارگانی که در این زمینه مقصد باشد، مکلف به پرداخت خسارت به شهروندان خواهد بود. در این حادثه جسد کارگر ایرانی که راننده بیل مکانیکی بود پس از گذشت بیش از ۱۰ روز و همچنین جسد

# بتون‌های ترمیم شونده

کد مطلب: ۶۵۹۹

ترکیب بتون بسا باکتري‌هايي که آهک تولید می‌کنند، می‌تواند بتون‌های خود ترمیم شونده تولید کرد. این باکتري‌ها به سرعت ترک‌های موجود درون بتون را پر کرده و از کارشانمان، بعد از آب بیشترین مصارف را در زندگی مان دارد و آن بتون است.

بتون، ماده است که در ساختمان و جاده‌سازی بسیار کاربرد دارد. طول عمر ۲۰۰ سال بدون اکسیدون و با غذا زنده بماند. آن‌ها هنگام تماس با آب فعال می‌شوند و سپس با استفاده از کلسیم لاکتات به عنوان منبع غذایی، آهک تولید کرده و در نتیجه به راحتی ترک‌های بتون را پر می‌کنند.



«جانکر» نام این بتون را از آنجایی که می‌تواند خود را تعمیر کند، «بتون زیستی»

دیگر بل‌ها و سازه‌ها را بسازد. اما این ماده که به عنوان مصالح ساختمانی استفاده می‌شود، پس از مدتی کاربرد، ترک برداشته و فرسوده می‌شود.



نایمده است. به منظور غیرفعال نگه داشتن این باکتري در زمانی که به آن نیاز نیست، آن را درون کپسول‌های تجزیه‌پذیر حاوی مواد مغذی قرار می‌دهند. هر زمان که بتون ترک برداشت، آب وارد فواصل میان ترک‌ها شده و با باکتري و مواد مغذی تماس پیدا می‌کند و به ترمیم ترک‌ها می‌پردازد.

هندریک جانکر، میکروبیولوژیست، که مشاهده می‌کرد استخوان‌های بدن، چگونه با استفاده از مواد معدنی موجود به ترمیم خود می‌پردازند، به فکر راه حلی مشابه برای ساخت بتون‌های خود ترمیم شونده افتاد. پس از مدتی تحقیق، متوجه شد به وسیله

**شرکت تولیدی ایزوگام روف گستر دلچجان** (ثبت ۹۰۲)

- تولیدکننده انواع عایق رطوبتی و مشتقات پلیمری
- دارای نشان استاندارد ملی ایران
- پنج سال بیمه نامه تضمین کیفیت بیمه ایران و ۱۰ سال ضمانت کارخانه
- نصب توسط متخصصین نصب کارخانه در سراسر کشور

www.roofgostar.ir

کارخانه: دلچجان، کیلومتر چهار جاده امفیجان، شهرک صنعتی، خیابان سرو ۳  
تلفن کارخانه: ۰۲۲-۴۴۴۳۳۷۴۰، فکس: ۰۲۲-۴۴۴۳۳۷۴۰  
مدیریت فروش و نصب: رضایی ۰۲۱-۸۶۶۷۲۰۰ و ۰۲۱-۲۶۶۸۲۰۰

**آرن تهویه پارسس**

**Aren**

کاستی چهار طرفه  
کاستی یکطرفه  
سقفی توکار با فنلستر  
استیک بالا (کتابی)

دیواری  
زمینی  
سقفی توکار

تهران - خیابان طالقانی - ملک الشعراء شمالی - تیش کوچه عطار - پلاک ۲ - ساختمان پارسیان - طبقه ۵ - واحد ۱۹ و ۲۰

تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۹۹۱۲، ۸۸۲۹۹۰۱، ۸۸۲۹۹۲۵، ۸۸۲۹۹۲۵، ۸۶۰۷۲۰۳۵، ۸۶۰۷۲۰۳۲

Sales@arentahvieh.com www.arentahvieh.com

**NAMDARAN TEJARAT JAHANI CO.LTD**

تولیدکننده سیستم‌های امنیتی و حفاظتی  
دزدگیرهای امکان

**NTJ**

دزدگیر مدل GSM ۱۱۲

کیفیت بالا  
قدرت بالا  
سرعت بالا

۲ سال گارانتی  
۲ سال خدمات پس از فروش

www.ntj.ir



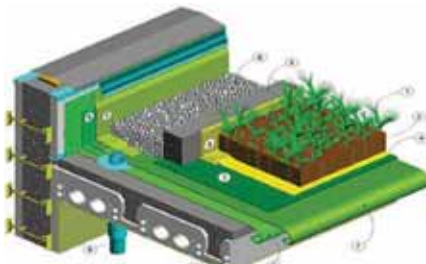
## قائم مقام وزیر نیرو: فیش های حقوقی وزارت نیرو، بر مبنای قانون

کد مطلب: ۶۶۰۱  
قائم مقام وزیر نیرو با اشاره به مشخص بودن کف و سقف حقوق ها در این وزارتخانه، گفت: فیش های حقوقی در وزارت نیرو همواره بر اساس قانون تنظیم شده و می شود.  
ستار محمودی درباره انتشار فیش های چندین میلیون تومانی برخی مسئولان کشور افزود: «از آنجایی که فردی سیاسی نیست، در این زمینه اظهار نظر نمی کنم».  
به گفته این مقام مسئول، در وزارت نیرو حداکثر و حداقل حقوق کارکنان و مدیران آن مشخص است و بر مبنای مصوبه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و شورای حقوق و دستمزدها اعمال می شود.  
محمودی تصریح کرد: این وزارتخانه در این مقوله همواره مطابق قانون عمل کرده و می کند و به قول معروف «کم دارد و زیاد ندارد»  
چندی پیش حمید چیت چان وزیر نیرو نیز در حاشیه مراسم تجلیل از پنج دانشمند عرصه صنعت برق کشور گفته بود: مساله فیش های حقوقی چندین سال بود که از دید مسئولان رده بالای قوای کشور و دستگاه های اجرایی مورد غفلت واقع شده بود، اما با افساکاری انجام شد و شفاف شدن موضوع، اینک دولت و سایر قوا تصمیم های خوبی اتخاذ می کنند و به جبران اشتباهات می پردازند. وی در مجموع این افشا شدن را به نفع کشور ارزیابی کرده بود.

## سیستم مولار یا جعبه گیاه

نوع دیگری از بام سبز (روف گاردن)، مدل های پیش ساخته ای است که بدون نیاز به زیرساخت، قابل پیاده شدن روی هر بام و بالکن و هر نوعی از بام های سبز هستند. این قطعات پیش ساخته با پوشش گیاهی متنوع و از پیش کاشته شده به صورت گیاهان مختلف تا درخت و درختچه عرضه می شود. در این سیستم گیاهان در جعبه های مخصوصی که تمام یا بیشتر بام سبز را می پوشانند، کشت و نگهداری می شوند و برخلاف سیستم های غیرمولار محیطی ناپیوسته را تشکیل می دهد.  
کاشت گیاهان در سیستم مولار رواج گسترده ای یافته است زیرا اینگونه سیستم می تواند از مشکلات و هزینه های کلان ایجاد بام های ضد آب بکاهد. همچنین مهمترین ویژگی این سیستم، طراحی با اجزا و قطعاتی است که علاوه بر اینکه رشد پایدار گیاه را فراهم می کند، وزن کم و قابلیت جابجایی آن ها به راحتی امکان ایجاد طرح ها و الگوهای مورد نظر را فراهم می کند.  
در طراحی این سیستم با کاربرد استیل در ساخت قطعات آن، مشکلات استفاده از اجزای چوبی در زمینه میزان مقاومت به باد، آفتاب، باران و اشعه ماورای بنفش و پوسیدگی و رنگ رفتگی آن ها در برابر این عوامل اقلیمی وجود ندارد. همچنین کلیه گلجای ها و سینی ها در این سیستم شامل صفحه ای نگهدارنده دارای پوشش های ضد ریش، فیلتر ژئوتکستایل، زهکش، لایه فیلتر خاک، آبروها، پیچ های اتصال دهنده، محکم کننده و اتصال دهنده های پایه است.  
به طور کلی باید گفت: اگرچه انجام پروژه بام سبز در ساختمان سازی ایران می تواند بر قیمت تمام شده خانه بیفزاید اما کمک های دولتی و حتی فرهنگ سازی برای آیرتامن سازی های که خریدارانشان چندان در پی کاهش هزینه ملک خود نیستند می تواند منجر به رواج این پدیده در تهران و شهرهای بزرگ شود آن هم در زمانه ای که کمبود فضای سبز در تهران یکی از مهم ترین دلایل عمده آلودگی هواست و آیرتامن سازی در اطراف تهران و مناطقی که قبلا ریه سبز پایتخت محسوب می شدند، حجم فضای سبز تهران را به شدت کاهش داده است.

## تاسیسات و زیرساخت های یک بام سبز



پوشش گیاهی  
تاسیسات کشت  
۳۰ سانتی متری  
۴۰ سانتی متری  
۵۰ سانتی متری  
۶۰ سانتی متری  
۷۰ سانتی متری  
۸۰ سانتی متری  
۹۰ سانتی متری  
۱۰۰ سانتی متری

اصلاح ساختار ساختمان ندارد، برای قرار گرفتن بر بام ساختمان های موجود، مناسبتر است. همچنین می تواند هم روی بام های مسطح و هم شیب دار، تا شیب سی درصدها پیاده شود. نیاز به نگهداری این بام ها کم و آبیاری آن ها نیز بسته به نوع شرایط آب و هوایی ناچیز است. در بام سبز گسترده، بسته به عمق لایه کاشت و محدودیت در گسترش ریشه، نوع پوشش گیاهی آن به چمن ها، گونه های سدر، خزه، گیاهان علفی دائمی، سسالانه و سایر گیاهان با ریشه های کوتاه و مقاوم در برابر خشکسالی که نیاز به مراقبت کمتری دارند، محدود می شود و در حالت اشباع با آب، وزن بام را بین ۷۰ تا ۱۷۰ کیلوگرم افزایش می دهد. این نوع بام ها معمولاً کاربردی نیستند و تنها می توان از منافع زیست محیطی آنها بهره مند شد.  
**بام سبز (روف گاردن) نیمه متمرکز**  
این سیستم مابین سیستم گسترده و متمرکز قرار دارد. این بام ها دارای لایه های زهکشی، خاک و گیاه عمیق تر و گونه های گیاهی متنوع تر نسبت به بام گسترده است. عمق لایه ها حداکثر ۲۵-۱۲ سانتی متر و وزن آن حدوداً بین ۲۰۰-۱۲۰ کیلوگرم بر مترمربع است. نیاز به نگهداری بیشتر، هزینه بالاتر و وزن بیشتر خصوصیات ویژه این تیپ در مقایسه با بام سبز گسترده است و از لحاظ پوشش گیاهی امکانات بیشتری فراهم می کند. گراس های متنوع، علف های چندساله و بوته هایی همچون اسطوخودوس می توانند کاشته شوند.

کد مطلب: ۶۵۴۴  
این روزها تهران برای داشتن فضای سبز تشنه تر از همیشه است. انبوه آیرتامن ها و تراکم ساختمان های بهم فشرده، دیگر فضای سبز را در این شهر از میان برده است. با این حال برخی تلاش می کنند این سرمایه ارزشمند را با چنگ و دندان حفظ کنند، حتی اگر در قالب ساخت بام و دیوارهای سبز باشد.  
اگر چه جزئی از فضاهای خصوصی و نیمه خصوصی به حساب می آید، اما طبیعتاً نقش این نوع بام های سبز در رسیدن به سلامت زیست محیطی شهری گامی بزرگ است. هرچند امروزه احداث بام ها و دیوارهای سبز در برنامه ریزی شهری بیشتر کشورهای جهان به صورت یک دستورالعمل اجباری در ساختمان سازی در آمده است.  
طرح بام سبز که از سیستم لایه های پیش ساخته تشکیل می شوند، در کشور ما نسبتاً نو هستند. بام سبز، بام ساختمانی است که تمام یا قسمتی از آن با گیاهانی که بر روی یک لایه ضد آب کاشته شده باشند، پوشانده شده است. این بام ممکن است شامل لایه های دیگر مانند حصار ریشه، زهکشی و یا سیستم آبیاری باشد.  
**تاسیسات مورد نیاز برای اجرا**  
بام سبز به طور کلی بسته به میزان تاسیسات مورد نیاز، به سه گروه تقسیم می شوند: «متراکم»، «گسترده» و «نیمه متراکم». علاوه بر آن باید حداکثر ظرفیت تحمل بام، نگهداری، انتخاب گیاه، زیرساخت ها و حدود بودجه در انتخاب تیپ مورد دلخواه بام سبز مورد توجه قرار گیرد.  
**بام سبز (روف گاردن) گسترده**  
کاربرد بام های سبز گسترده برای بام هایی است که ظرفیت تحمل بار پایینی دارند مناسب نیستند. بام سبز گسترده یا وسیع «Extensive Roof» نیازمند حداقل تاسیسات، نگهداری و در نتیجه هزینه کمتری است. این نوع بام سبز، بستر کاشتی بین ۵ تا ۱۵ سانتی متر دارد و به همین دلیل، سبک بوده و بار محدودی را به ساختمان وارد می کند و از آنجا که اغلب نیاز به

112  
کلیه کاری ها و نظارت  
مطابق آخرین فرآیندهای استاندارد

تلفن: ۰۵۶۴۳۰۳۳۰

# ایران پرتو

رادیاتورهای حوله خشک کن و پرهای آلومینیومی  
میکتر و اولین تولید کننده رادیاتورهای آلومینیومی با روش بریزینگ (جوشی)

رادیاتور پرتو ۱۲  
رادیاتور پرتو ۱۴

حوله خشک کن  
مطابق استاندارد

رادیاتور آلومینیومی  
رادیاتور آلومینیومی

7  
Years Guarantee

راه اندازی مجدد خط تولید تحت لیسانس چیلرهای جذبی گازسوز در ایران

۷۰٪ ساخت محصول در روبرو ایتالیا  
۳۰٪ مونتاژ در ایران - همپولرود

بدون نیاز به برج خنک کننده  
بدون نیاز به موتورخانه  
عمر طولانی و راندمان بالا  
مصرف گازی به جای برق  
حذف سروصدا و لرزش موتور  
کاملاً سازگار با طبیعت  
امنیت و نگهداری  
سیم آکس و کم هزینه  
کاهش هزینه های  
رسانندگی تا ۱۰٪  
سیستم های انرژی

ARVAND  
BEYOND COMFORT

مجرب به اتاق های نمک تحت لیسانس روبرو ایتالیا

www.arvandcorp.com

خط ویژه ۰۵۱۰۴۱۰۰۰



## صنعتگران آسانسور در بازارهای جهانی مهجورند



خارجی، این مهم محقق نشده است. در دیدن شما حوادث اخیر خرابی‌های آسانسور چقدر به نصب و راه‌اندازی این دستگاه مربوط است؟

عملکرد نصب یکی از مهم‌ترین عوامل در کیفیت آسانسور و پله برقی است. بنابراین نصب باید از آموزش‌های لازم برخوردار باشد. اما غالباً فراگیری این حرفه از طریق استاد شاگردی بوده، که گاهی ممکن است به دلیل عدم شناخت کافی از مراحل نصب اصولی آسانسور حاصل نشود و ممکن است، همین امر مهمی را در حوادث به وجود آمده به خود اختصاص دهد.

برای جابجایی افراد است و مسافرت آن کمترین اختیاری جهت جلوگیری از خطر را ندارند و فقط به ایمنی آسانسور اعتماد می‌کنند، ایمنی در آسانسور از اهمیت خاصی برخوردار است. اما ممکن است این فرسودگی تدریجی خطر آفرین شود که این امر نیاز به بازرسی ادواری را ضروری و لازم می‌کند.

بنابراین می‌تواند که بازرسی ادواری به صورت قانون تصویب شده و با حمایت‌های دولتی، یکی از ارکان‌های زیربسط و ثالث به عنوان متولی این امر انتخاب شوند، تا پس از دوره مورد نظر قادر به پلمب آسانسور برخطر باشند. همانند کشورهای توسعه‌یافته که برای این مهم ارگانی به نام پلیس آسانسور در نظر گرفته شده است. به نظر اینجانب می‌توان این امر را به اداره برق سپرد تا با تعرفه‌های تشویقی و تنبیهی اولین گام را جهت اجرایی شدن آن برداشته و مصرف‌کننده را مجاب نماید تا از طریق مؤسسه استاندارد نسبت به بازرسی دوره‌ای از آسانسور منصوبه خود اقدام نمایند.

مصرفی، از تولیدات داخلی باشد. ولی در زمینه بازاریابی خارجی با توجه به عدم شناخت بازارهای خارجی توسط تولیدکنندگان داخلی و متقابلاً عدم تبلیغات در بازارهای خارجی و مهجور ماندن تولیدات داخلی در این بازارها، صادرات محصولات ایرانی به صورت جزئی و اندک انجام می‌شود. برای رفع این مشکل باید نهادهای دولتی وارد عمل شده و با استفاده از توانمندی‌های موجود جهت یافتن بازارهای خارجی از تولیدکنندگان حمایت کنند.

آیا استاندارد ملی آسانسور در کشور تدوین و اجرائی می‌شود؟

بله حدوداً ۱۰ سال است که یکی از شرایط صدور پایان کار ساختمان‌ها از طرف شهرداری‌ها، دریافت تاییدیه آسانسور از اداره استاندارد می‌باشد.

به نظر شما وضعیت ساخت و تولید آسانسور و پله برقی در کشورمان چقدر پیشرفت کرده و آیا به سطح استانداردهای بین‌المللی رسیده است؟

پیشرفت چشمگیری داشته. شاید تاکنون به حد استانداردهای جهانی نرسیده باشد، ولی با تمام توان در تلاش هستیم تا به سطح استانداردهای بین‌المللی برسیم.

آیا صنعت آسانسور و پله برقی در ایران در مسیر صادرات رشد قابل قبولی داشته است؟

همان‌طور که قبلاً اشاره کردم، متأسفانه به دلیل عدم حمایت‌های دولتی و نداشتن انگیزه تولیدکنندگان و در نهایت عدم شناخت بازارهای

کد مطلب: ۶۵۵۰

یکی از صنایعی که در کشور ما در سال‌های اخیر پیشرفت‌های زیادی داشته، ساخت و تولید آسانسور است. در گذشته در کشور ما کمتر کسی بود که می‌دانست آسانسور چه مکانیزمی دارد. این در حالی است که اکنون تولیدکنندگان ایرانی می‌توانند تا ۸۰ درصد محصولات مصرفی را داخل کشور تولید کنند. با این حال همچنان مشکلاتی وجود دارد. علی محمد منصوری، رئیس انجمن تولیدکنندگان قطعات آسانسور و پله برقی ایران در گفتگو با خبرنگار پایتاک:

می‌گویند: «استانداردهایی که اکنون در ساخت آسانسور در داخل رعایت می‌شود مطابق با استانداردهای روز دنیا است اما با توجه به عدم شناخت بازارهای خارجی، در صادرات این محصول مشکلات زیادی وجود دارد».

چه تعداد شرکت‌های واجد صلاحیت در حوزه آسانسور و پله برقی فعالیت می‌کنند؟ جایگاه صنفی این صنعت را چطور ارزیابی می‌کنید؟

از بین بیش از هزار واحد، حدود ۷۵۰ شرکت دارای صلاحیت هستند که نسبت به سنوات گذشته رشد چشمگیر و قابل توجهی داشته است. وضعیت صنعت آسانسور و پله برقی در زمینه تولید و بازاریابی از نظر تولیدات با محصولات مشابه خارجی رقابت تنگاتنگی دارد که باعث شده ۸۰ درصد محصولات

## زیرساخت‌های پایتخت استاندارد نیست



کد مطلب: ۶۵۳۱

محمدباقر قالیباف

در بررسی حادثه تهران، شهرداری تهران از موضوع دفاع از حقوق شهروندی وارد و خواستار تهیه گزارش دقیقی از خسارت‌های به بار آمده و صورت‌برداری از این خسارت‌ها شد. برخورد بیسبب مکانیکی یا لودر یا ماشین حفاری با لوله گاز به عنوان عامل سانحه به طور کامل منتفی است زیرا از ۲۶ اردیبهشت، هیچ فعالیت کارگاهی در تونل مترو که از این مسیر در عبور است انجام نشده است و این تونل استحکام‌سازی نیز شده و در حال حاضر انتقادهایی نسبت به روش حفاری تونل مترو مطرح می‌شود. اینکه حفاری در تونل‌های مترو با چه روش‌هایی انجام می‌شود بر حسب شرایطی است که زمین به ما دیده می‌کند. در دنیا حفار تونل به دو روش ارتشی یا دستی و تی‌بی‌ام انجام می‌شود و اینگونه نیست که روش دستی، رد شده باشد. این شرایط زمین است که به ما می‌گوید باید از چه روشی استفاده کنیم، به عنوان نمونه اگر بخواهیم تونل صیاد را بسازیم بدون شک ۴ کیلومتر آخر آن را باید از تی‌بی‌ام استفاده کنیم زیرا راهی جز آن نداریم. ایجاد کانال مشترک تاسیسات شهری موضوع دیگری است که باید برای کاهش مشکلات در چنین مسائلی مد نظر قرار داد. امروز می‌بینیم هر سازمانی حفاری می‌کند و همه تاسیسات کنار هم قرار می‌گیرند که یک عامل تهدیدزا است در حالی که اگر مدیریت یکپارچه وجود داشت، با ایجاد کانال مشترک تاسیسات چنین وضعیتی به وجود نمی‌آمد. ممکن است برخی بگویند چرا شهرداری این کار را نکرده است، در پاسخ

**ASA**  
ARAD SAHKTEMAN ABAN  
آراد ساختمان آبان

مشاور، طراحی و مجری سیستم‌های هوشمند اعلام و اطفای حریق

www.asafire.ir  
info@asafire.ir

انجمن آتش‌نشانی آبان پایتاک تهران  
سازمان آتش‌نشانی تهران  
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸  
فکس: ۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

**گروه تولیدی اوج**

تولیدکننده انواع لوله پلی اتیلن (پلی آمید) به صورت شاخه ای و کلافی در سایزها و وزن های مختلف

تولیدکننده انواع لوله خرطومی نسوز، طرح نسوز و رنگی

نماینده انحصاری لوله های نسوز UPVC, PVC (خم سرد) پنج شماره

بفیس سیمان (شماره ثبت: ۲۲۸۹)

- انواع فومی کفپوش، موکت، موکت، پله خور و بدون پله
- انواع نایلون، مینرالورگ، ارنکو با ریل لغزنی
- انواع زانویی PVC و پلی آمید، کولنه و بلند
- انواع فریم هاگوزن و پوشش
- انواع چمنه تقسیم روکار

شاخه لوله های پلی اتیلن و PVC عتر می باشد

www.owjteam.ir

آدرس: دفتر فروش: زار خیابان لاله زار جنوبی، کوچه نوشهری، پاساژ تهران لکتوریک طبقه زیر همکند واحد ۴  
آدرس: کارخانه: جاده خابون، خابون آباد، خیابان نسک صالح رو، رویروی اسفراهنه حصیره رما بلاک ۳

تلفن: ۰۲۱-۲۶۶۱۱۷۷۰  
فکس: ۰۲۱-۲۶۶۱۱۷۸۰  
هتلاک: ۰۲۱-۲۶۶۱۱۷۷۰  
۰۲۱-۲۶۶۱۱۷۸۰

**تایپر**

اولین تولید کننده و صادر کننده  
ایرواشرهای آپارتمانی  
قابل نصب در سقف کاذب در ایران

طراحی و مونتاژ سیستم‌های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع  
دارای ۳۰۰۰۰ دستگاه کلید روشن و ۲۰ سال سابقه تولید  
محصول جدید  
کولرهای سلولزی نسیم تهویه سپهر  
با راندمان سرمایشی بالا و حجم هوای متغییر و بی صدا

۸۸۳۱۳۰۹۴-۸۸۸۴۴۳۳۱-۸۸۲۰۳۲۰۵-۸۸۸۲۵۶۲۸

تهران: خیابان مطهری، خیابان مفتاح جنوبی، چهارراه زهره غربی، پلاک ۸ واحد ۲  
www.tahviah-sepehr.com  
info@tahviah-sepehr.com



## رکود پنهان واحدهای تاسیساتی و تجهیزاتی

### سرنوشت انتقال آب خزر به تهران چه شد؟

کد مطلب: ۶۵۸۴  
 طرح انتقال آب از دریای خزر به استان تهران در سال ۱۳۹۱ کلید خورد، اما سرانجام پس از گریزهای فراوان همچنان در مرحله مطالعه باقی مانده است.  
 خسرو ارتقایی، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای تهران در خصوص اجرایی شدن این طرح گفت: مطالعات این طرح توسط شرکت مدیریت منابع آب در حال انجام است، اما متأسفانه دو سال است که این مطالعات نتیجه ن داده و همچنان این طرح در فاز نخست باقی مانده است.  
 وی با بیان اینکه اجرای این طرح نیازمند ۱۵۰ کیلومتر تونل است، اظهار کرد: ۴۰۰۰ میلیارد تومان برای اجرای این طرح اعتبار لازم است که البته باید گفت اجرای این طرح به جز تونل نیاز به هیچ سازه دیگری ندارد.  
 به گفته مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای تهران اگر این مطالعات به نتیجه برسد می‌توان با جذب سرمایه بخش خصوصی اقدام به انجام این کار کرد، اما هنوز تصمیم جدی‌ای برای انتقال آب از دریای خزر به استان تهران صورت نگرفته است.  
 ارتقایی با بیان اینکه شرکت آب منطقه‌ای تمایل زیادی به اجرایی شدن این طرح دارد، تصریح کرد: شرکت مادر تخصصی و ستاد آب وزارت نیرو هنوز هیچ تصمیمی برای تخصیص آب از این منابع برای استان‌های دامنه البرز نگرفته‌اند.  
 پیشتر مسئولان تأمین آب تهران با مطرح کردن این هشدار که در سال‌های آینده پایتخت با مشکلات جدی برای تأمین آب مواجه خواهد شد، از برنامه‌های برای مواجهه با این بحران خبر داده بودند که به نظر می‌رسد طرح انتقال آب از شمال به تهران یکی از مهم‌ترین استراتژی‌ها باشد.

و سرمایه‌ی می‌گوید: قاجاق، مملکت را فلج کرده است. به گفته وی، ورود کالا از مسیرهای



غیرقانونی، حتی از مسیرهای قانونی با ترندهای خاص از طریق مجاری گمرکی، منجر به این شده که امروز خیلی از کالاهای غیراستاندارد و نامرغوب وارد کشور شود.  
 همدانی معتقد است: ما در داخل تنها بحث واردات را نداریم اگر دولت تریبیسی اتخاذ کند ما بتوانیم در یک مبادله تجاری با شرایط مساوی رقابت‌پذیری داشته باشیم، در این صورت ما برنده هستیم اما این نوع شرایط را نداریم.  
 وی می‌گوید: ما علاقمند نیستیم که در واردات به روی مملکت بسته شود اما خواهان شرایط پایاپای هستیم، وقتی کشوری همچون چین یا ترکیه از تولیدکنندگان خود حمایت می‌کند، تعرفه‌های خاص برای صادرکنندگان خود تعیین می‌کند، وقتی مسئولیت پوشش زیان‌دهی صادرات را برعهده می‌گیرد، تولیدکننده با قدرت به کار خود ادامه می‌دهد، حال آنکه داخل مملکت ما هیچ‌کدام از فرایندهای حمایت‌کننده و تشویقی وجود ندارد.  
**مسئولان به وضعیت رکود بی توجه‌اند**  
 یکی دیگر از فعالان با اشاره به کاهش فرصت‌های کاری در ماه مبارک رمضان، می‌گوید: اگر صنعت ساختمان از رکود خارج شود حداقل بیش از ۳۰۰

رؤفی در کار خود نمی‌بینند. چنانکه گفته می‌شود حدود ۲۸۰ رشته صنفی فعال در بخش ساختمان که قطعاً بخش عظیمی از نیروی کار، چه به عنوان نیرو و خدمات، را تشکیل می‌دهند از شرایط فعلی مضرتر شده‌اند.  
 از طرفی باتوجه به بررسی قوانین موجود که عرصه را برای کارآفرینان هم سخت‌تر کرده است، بخشی از آنها از طریق تمهیداتی توانسته‌اند خود را سرپا نگه دارند اما عده‌ای دیگر که معمولاً از فعالان خرد تاسیساتی محسوب می‌شوند به اجبار فعالیت واحد صنفی خود را تعطیل کرده‌اند.  
**قاجاق مملکت را فلج کرده**  
 واقعیت این است که بسیاری از این نگاه‌های اقتصادی، معتقدند سرد واحدهای تولیدی آنان در شرایط رکود مطلق که در جامعه حاکم است چندان مناسب نیست. از جمله تمهیداتی که فعالان تولیدی صنف تاسیسات انجام می‌دهند، تقویت صادرات محصولات تولیدی خود در نبود بازار مصرفی و تقاضای داخلی است، اما با این حال، به قدری موانع صادراتی برای آنان در داخل کشور وجود دارد که توانایی رقابت‌پذیری را از آنان گرفته است.  
 باتوجه به برخی قوانین موجود که عرصه را برای کارآفرینان هم سخت‌تر کرده است، بخشی از آنها از طریق تمهیداتی توانسته‌اند خود را سرپا نگه دارند اما عده‌ای دیگر که معمولاً از فعالان خرد تاسیساتی محسوب می‌شوند به اجبار فعالیت واحد صنفی خود را متوقف کردند  
 رونق اقتصادی، آنان را کمی دلگرم کرد، با این حال، با توجه به اینکه بخشی از این مذاکرات به قرارداد تبدیل نشد، بسیاری از صنایع وابسته که برای اشتغال و رونق خود به بخش ساختمان تکیه دارند، همچنان

# Caspian Adhesives

## صنایع کسپین

تهران: خیابان ولیعصر، ولیعصر، به چهارراه طالقانی، خیابان رشت، پلاک ۵۳  
 کد پستی: ۱۵۹۱۸۱۹۲۱  
 تلفن: (۰۲۱) ۶۶۴۹۲۴۲۴ - (۰۲۱) ۶۶۴۰۷۵۹۱ - (۰۲۱) ۶۶۴۹۸۶۱۷  
 فکس: (۰۲۱) ۶۶۴۹۲۴۲۵

**شرکت دقیق شیمی**  
 وابسته به گروه صنعتی قومن شیمی

www.daqiqchimie.com







# اما و اگرهای تولید لامپ رشته‌ای

کد مطلب: ۶۵۲۳  
توقف تولید لامپ‌های رشته‌ای از جمله موضوعاتی است که بیش از ۲ سال است در کشور مطرح شده اما تاکنون اقدامی در این زمینه مشاهده نشده است.

توزیع لامپ‌های رشته‌ای در کشور جزو مصوبه‌های دولت بوده و برای جمع‌آوری لامپ‌های رشته‌ای از کشور فرصتی ۲ ساله تعیین شد اما متأسفانه هنوز اینگونه لامپ‌ها که موجب افزایش مصرف انرژی و به دنبال آن افزایش بهای قبوض برق می‌شود، در بازار وجود دارد. او‌بیا بیان اینکه در سال گذشته ۶۰ میلیون لامپ رشته‌ای در کشور تولید و توزیع شدند، گفته است: متأسفانه سال گذشته شاهد واردات این‌گونه لامپ‌ها بودیم که مغایر با قوانین کشور است. وزارت نیرو متولی اصلی برخورد با این قضیه نیست و مسئول جلوگیری از فروش این نوع لامپ‌های پر مصرف وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان استاندارد است. طبق گزارش‌ها ۴۶ کشور برنامه حذف لامپ رشته‌ای را در دستورکار خود دارند و ۳۰ کشور جهان براساس برنامه زمان‌بندی شده این برنامه را محقق کرده‌اند.

**قاچاق لامپ‌های غیررشته‌ای**  
اما درخصوص توانایی تولیدکنندگان ایران در تولید لامپ‌های غیررشته‌ای باید گفت کیفیت لامپ‌های غیررشته‌ای اکنون در داخل کشور قابل پذیرش و در برخی موارد رقابت پذیر با محصولات تولیدی در کشورهای توسعه یافته است. البته نباید فراموش کرد که یکی از بزرگترین چالش‌های لامپ‌های غیررشته‌ای خارجی در ایران قاچاق و سوءاستفاده از نام و نشان آنهاست. متأسفانه لامپ‌های غیررشته‌ای در کشورهای تولیدی بسیار دارد اما برخی به جای سرمایه‌گذاری در این صنعت، قاچاق می‌کنند. براساس برخی پژوهش‌ها اگر قاچاقچیان سرمایه‌ای که برای این کار هزینه می‌کنند را به بخش تولید لامپ غیررشته‌ای در کشور اختصاص دهند علاوه بر اینکه به بخش تولید و اشتغالزایی کشور کمک کرده‌اند به سود مناسبی نیز دست خواهند یافت.

جز این کار وجود ندارد. علاوه بر اینکه متقاضیان اکنون به سمت لامپ‌های ال ای دی و کم‌مصرف می‌روند، تولید لامپ‌های رشته‌ای باید در کشور متوقف شود. **موانع رشد لامپ‌های غیررشته‌ای**  
با این حال ظرفیت تولید لامپ در کشور بسیار است و به نظر می‌رسد واحدهای تولیدی می‌توانند نبرد لامپ‌های رشته‌ای در چرخه تولید را جریان دهند اگر نظارت بیشتری بر مسئله قاچاق شود. تولیدکنندگان لامپ‌های ال ای دی معتقدند: واحدهایی که در ایران محصولات جایگزین لامپ‌های رشته‌ای تولید می‌کنند این آمادگی را دارند تا به اندازه لامپ‌های رشته‌ای که متوقف می‌شوند، تولیدات خود را افزایش دهند. به نظر می‌رسد در زمینه افزایش تولید مشکلی در کشور وجود ندارد اما در نظارت بر بازار مشکلاتی هست که باعث شده بخش تولید به طور مستقیم از این طریق آسیب‌های بسیاری ببیند. ازجمله مشکلات تولید لامپ‌های غیررشته‌ای، این است که گاهی برخی تولیدکنندگان یا واردکنندگان، محصولات بی‌کیفیت و غیراستاندارد را وارد بازار می‌کنند در نتیجه مصرف‌کننده پس از خرید این محصول با مشکل کیفیت روبرو می‌شود و به این دلیل قیمت لامپ‌های ال ای دی بسیار بیشتر از لامپ‌های رشته‌ای است و متقاضیان ترجیح می‌دهند از همان لامپ‌های رشته‌ای استفاده کنند.

طبیعی است که متقاضیان بازار مصرفی هم به این صنعت در کشور اعتماد نخواهند کرد. چنانکه طبق آخرین آمارها حدود ۳۰ درصد مردم از لامپ‌های غیررشته‌ای استفاده می‌کنند. **مشکل ورشکستگی تولیدکنندگان**  
در پی اینگونه آسیب‌ها و مشکلات واحدهای تولیدی لامپ‌های رشته‌ای در مسیر توقف تولید و ورشکستگی قرار می‌گیرند، برای جلوگیری از توقف تولید فعالیت این واحدها، دولت می‌بایست سیاست‌هایی را اجرا کند تا بخش تولید در کشور آسیب نبیند. هرچند نمی‌توان برای آسیب وارد شدن به بخش تولید کشور از پیشرفت فناوری جلوگیری کرد، اما بسیاری از محصولاتی که تولید می‌شدند امروزه تولید آنها متوقف شده است. با این حال چندی پیش امیردوایی نژاد، معاون آموزش و بهینه‌سازی مصرف انرژی سازمان بهره‌وری انرژی ایران، به اینستا گفته بود: ما باید رویه خود را از حساس‌سازی صرف در بهینه‌سازی مصرف انرژی به سمت آموزش عمومی ببریم و باید راهکارهای عملی را که منجر به صرفه‌جویی مصرف انرژی می‌شود به مردم آموزش دهیم. متأسفانه برخی تولیدکنندگان لامپ رشته‌ای نتوانسته‌اند تکلیف قانونی‌شان را انجام دهند و بر این اساس با هماهنگی با وزارت صنعت، معدن و تجارت، برنامه‌ریزی برای کمک به این تولیدکنندگان برای توقف تولید لامپ رشته‌ای انجام شده است. دودایی نژاد از برنامه‌ریزی برای اجرای طرح آموزش مجازی برای بهینه‌سازی مصرف انرژی در کشور خبر داده و افزوده بود: مجموعه‌ای از آموزش‌های عمومی از طریق اینترنت به مردم داده می‌شود که براساس آن هر مشترک که مصرف برق خود را در مقایسه با سال گذشته کاهش دهد، تشویق شود.

## آسفالتی سازگار با محیط زیست

کد مطلب: ۶۵۷۷  
محققان دانشگاه اتنتی A&T کارولینای شمالی برای آسفالت جاده‌ها که با استانداردهای محیط‌زیست سازگاری بیشتری داشته باشد، دست به ابتکار جالبی زدند. البته این ابتکار ظاهر چندان خوشایندی ندارد اما چنانچه فرآیند کار به خوبی پیش رود، ایده بسیار خوبی است. آنها قصد دارند در آینده‌ای نه چندان دور، با استفاده از فضولات خوک، جاده‌ها را آسفالت کنند. این ماده نسبت به نفت خام مورد استفاده از آسفالت‌های امروزی، گزینه ارزان‌تر و مناسب‌تری برای محیط‌زیست به شمار می‌رود. این محققان در بررسی کود خوک، متوجه وجود نوعی روغن شدند که می‌تواند در تولید ماده‌ای چسبیده سیاه نفت‌شام، به کار رود و هنگام ترکیب با شن و ماسه، آسفالتی محکم و قوی تولید کند. آن‌ها در حال حاضر مشغول آزمایش این آسفالت-زیستی هستند که نسبت به مقاومت آن در برابر فشار رفت و آمدهای روزانه مطمئن شوند. این ماده چسبیده زیستی از تجزیه ساختارهای مولکولی توده‌زیستی و ترکیب دوباره آن به منظور تولید ساختار چسبیده زیستی تولید شده است که به مراتب ارزان‌تر است زیرا برای ترکیب و فشرده‌شدن به حرارت کمتری نیاز دارد و بادوام‌تر است. چنانچه این اقدام با موفقیت روبرو شود از وابستگی ما به نفت خام، که منبعی غیر قابل احیاء است، تا حد زیادی کاسته می‌شود. از طرفی مشکلات مربوط به فضولات خوک نیز که گاهی منجر به آلودگی منابع آبی می‌شوند، برطرف می‌شود.



**تصفیه آب خانگی آکواجوی**  
We Understand Water aquajoy  
شرکت هیسرایسان  
نمایندگی مجاز پذیرش نمایندگی با تسهیلات ویژه اعتباری و شرایط استثنایی  
اولین و بزرگترین واردکننده دستگاه‌های تصفیه آب و هوای خانگی در خاورمیانه با بیش از ۵۰۰ نمایندگی در سراسر کشور

**KA KAR O ANDISHEH**  
تولید کننده شیلنگ های فلکس استیل در طرح های مختلف  
دفتر مرکزی: ارومیه خیابان بکری کوچه ولی پلک  
تلفن: +۹۰-۴۴-۲۲۴۵۷۷۱۸  
فکس: +۹۰-۴۴-۲۲۴۵۷۷۲۱  
همراه: +۹۰-۴۴-۲۲۴۵۷۳۵۹۳ (نمونه‌برداری)  
دفتر تهران: سعادت آباد - مجتمع نوین  
تلفن: +۹۰-۲۲۳۸۵۶۲۹۱  
WWW.KA-GROUP.IR

**پارسیان صنعت**  
نمایندگی رادیاتورهای سپاهان  
(( تخفیف ویژه به انبوه سازان ))  
پذیرش نمایندگی فعال در سراسر ایران  
تلفن های تماس: ۷۷۶۳۸۶۳۸ - ۷۷۶۰۰۶۸۰

**آب باشد، آبی سالم باشد**  
www.hirabsun.com email: info@hirabsun.com  
۰۲۱-۸۸۱۰۴۰۴۴ (خط ۱۰)











## قیمت نفت ایران در روز ۴۵ دلار آرام گرفت

کد مطلب: ۶۶۰۰  
قیمت نفت خام سبک ایران در هفته منتهی به یکم ژوئیه (جمعه، ۱۱ اکتبر ماه) با یک دلار و ۱۰ سنت کاهش به ۴۵ دلار و ۲۱ سنت برای هر بشکه رسید؛ میانگین قیمت نفت خام سنگین ایران با یک دلار و ۶ سنت کاهش به ۴۳ دلار و ۲۴ سنت برای هر بشکه رسید. میانگین قیمت نفت سنگین ایران اسامال تاکنون ۳۶ دلار و ۳۶ سنت برای هر بشکه بوده است. قیمت سبک نفتی اوپک نیز در هفته مورد بررسی، به ۴۵ دلار و ۲۱ سنت برای هر بشکه رسید که نسبت به هفته پیش از آن، ۸۹ سنت کاهش نشان می دهد. به گزارش اداره کل امور اوپک و روابط با مجامع انرژی، هر بشکه نفت خام دبلیو تسی آی آمریکا در هفته منتهی به یکم ژوئیه با ۲۵ سنت کاهش، ۴۸ دلار و ۲۸ سنت برای هر بشکه معامله شد. قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال با یک دلار و ۲ سنت کاهش به ۴۷ دلار و ۳۶ سنت برای هر بشکه رسید؛ همچنین قیمت های نفت خام شاخص دویی و عمان به ترتیب با ۹۳ و ۶۰ سنت کاهش به ۴۵ دلار و ۱۰ سنت و ۴۶ دلار و ۸۸ سنت برای هر بشکه رسید. حداقل و حداکثر قیمت نفت در سال ۲۰۱۶ به ترتیب ۲۲ دلار و ۴۸ سنت و ۴۸ دلار و ۲۲ سنت بوده است.

# تعطیلی فعالیت های تولیدی با ادامه رکود تورمی



کد مطلب: ۶۵۳۸

صنعت سنگ ایران دارای ظرفیت بالایی از انواع معادن سنگ های ساختمانی و تزئینی است. مدیر فروش گروه تولیدی بنیاد سنگ ایران می گوید، با وجود بیش از ۱۳۰۰ معدن سنگ های ساختمانی و تقریباً ۵ هزار کارخانه سنگبری در ایران و با توجه به تنوع بالا و حجم این مقدار معادن و تولید این سنگ ها در مجموعه های تولیدی داخلی، انتقال آن بر عرصه صادرات در بازارهای جهانی در مقابل کشورهای دیگر به میزان یک دهم صادرات سنگ فرآوری شده ندارد. به گفته حبیب مختاری بیشتر صادرات سنگ ایران مواد اولیه خام است (به صورت کوب) زیرا هزینه فرآوری و نوع فرآوری سنگ از معادن تا کارخانه و هزینه های تولید و نوع فرآوری با نوع تولیدات کشورهای دیگر چه از لحاظ کیفیت و چه از لحاظ قیمت مطلوب خریداران خارجی نیست. در بسیاری از موارد سنگ خام (کوب) از معادن سنگ ایران به کشورهای دیگر صادر می شود که پس از فرآوری و تولید این سنگ ها معمولاً مورد مصرف در کشور خودمان قرار می گیرد و به دلیل نوع فرآوری

مطلوب مصرف کنندگان داخلی مورد استفاده و خریداری قرار می گیرد که این مهم ترین دلیل پایین بودن صادرات سنگ فرآوری شده ایران در بازار جهانی است. این فعال ساختمانی با بیان این که حدود یک دهه است که بر تولید و توزیع انواع سنگ های ساختمانی می پردازد می گوید حدود یک سال و نیم است که ما در رکود تورمی به سر می بریم که همین دلیل رکود کامل بازار مسکن و ساخت و ساز شده است و هم چنین به دلیل محقق نشدن برنامه ریزی های روزی، مجلس و دولت برای خروج بازار از این رکود، کارخانه های تولیدی سنگ به انبارهای سنگ تبدیل شده و بیکاری نیروی انسانی و هم چنین در مواردی تعطیلی کارخانه های تولیدی را در برداشته است. **شرایط قبل از تحریم نسبت به زمان فعلی بهتر بود** مختاری با بیان اینکه فرودین سال گذشته شرایط بازار مسکن و ساخت و ساز به نسبت فرودین ماه سال جاری بهتر بود و مشتریان بیشتری برای خرید سنگ مراجعه می کردند می افزاید؛ به دلیل کاهش متقاضی و ناهمگونی عرضه شرایط بازار و تحریم ها و لغو آن هیچ تأثیر مثبتی بر این روند بازار نداشته است و از یک سو نا همخوانی تسهیلات بانکی با شرایط خریدار و سازنده برابری نمی کند و همچنین نوع ساخت مسکن با خواسته های خریداران آن از لحاظ نوع مصالح ساختمانی به کار گرفته شده یا سیستم های تاسیساتی و تجهیزاتی و گرمایشی و... همخوانی ندارد و به همین دلیل و دلیل دیگر اقتصادی و میزان خرید و تقاضای مسکن را از عهده متقاضی خارج کرده است.

وی می گوید در پی رکود بازار مسکن تولیدات آنها نسبت به میزان نصف) متوقف شده، چرا که طبیعتاً ادامه تولید با توجه به هزینه های بالا و عدم تقاضای مصرف کننده (سازنده)، برابری نمی کند و عرضه محصول توسط تولید کننده به زیر قیمت تمام شده به ضرر تولید کننده است و در نتیجه با وجود دلالاتی که در این نوع بازار داخلی وجود دارد و محصول خود را زیر قیمت تمام شده می فروشند موجب شده است که کارخانه های سنگبری به انبارهای سنگ تبدیل شود. بیشتر فعالیت مختاری ادامه می دهد: بیشتر فعالیت های ما تعطیل و یا میزان تولید در آن نصف شده است با وجود کاهش ساعت کاری و تعدیل نیرو با حداقل ظرفیت فعالیت می کنیم و در عرصه صادرات هم به دلیل **بیشتر فعالیت** از برجام. چندان روند مثبتی در ساخت و ساز نداشته است. زیرا دلیل اصلی رکود تورمی بوده. که سازندگان ترجیح داده اند به جای اینکه سرمایه خود را در عرصه فعالیت اصلی خود بکار گیرند در بانک ها سرمایه گذاری کنند. که همین امر موجب شده است که نیروی انسانی هر چه به کار ساخت و ساز بیکار شوند و تعداد افراد بیکار بیشتر شود.

خود به کار گیرند در بانک ها سرمایه گذاری کنند که همین امر موجب شده است که نیروی انسانی مرتبط به کار ساخت و ساز بیکار شوند و تعداد افراد بیکار بیشتر شود و هم چنین سازندگان به دلیل این که به قدری واحدهای خالی در دست دارند که مورد تقاضای خریدار نیست دیگر ریسک ساخت و ساز جدید آن هم به قیمت پایین تر از قیمت تمام شده را نمی پذیرند. **خام فروشی در صنعت سنگ ایران تا چه زمانی ادامه دارد؟** این تولید کننده در این زمینه می گوید: تا زمانی خام فروشی صنعت سنگ داریم که دولت در این زمینه برنامه هایی برای جلوگیری آنان به کار گیرد، وقتی که ما این قدر تولید کننده در کشور خودمان داریم دیگر نیازی نیست که سنگ خارجی و

**شرکت فن آوران هوا پاسارگاد**  
تولیدکننده کانال های اسپیرال

www.fanava.com

آدرس: تهران، سه راه آذران به سمت رباط کریم، بلوار صنعت  
خیابان خلی، بلاک ۸۵ - ۱۰  
تلفن: ۵۶۸۲۶۰۹ - ۵۶۸۲۲۱۹ | فکس: ۵۶۸۵۵۵۸

**الکترو صنعت راز**

فروشنده کلیه لوازم برق صنعتی، ساختمان و روشنایی  
مرکز بخش کلیه لوازم جانبی نابلو برق، سیم و کابل

electrosanatraz@gmail.com  
www.electroraz.com www.electroraz.ir

تلفن: ۰۲۱-۹۸۷۵۵۵۱ | تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۸۸۵۱۶ | تلفن: ۰۲۱-۸۷۰۱۶۱  
هر راه: ۰۲۱-۲۷۹۷۶۵۵۹

**امین شیر**  
شرکت سهامی خاص  
www.aminshir.co.ir

جهت اخذ نمایندگی با ما تماس بگیرید

تلفن: ۰۲۱-۲۷۶۲۲۲۲۲  
فکس: ۰۲۱-۸۷۸۱۰۱۸



















## نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

داشته گواهینامه های از مرکز تحقیقات و مسکن



### دیوار پیش ساخته گچی:

- مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها
- قابل سونی - خنجراری و رطوبتی
- امکان نصب درب و پنجره، کاشی و تزیینات داخلی
- تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان
- طبق استاندارد **TSAP** ملی ایران و گواهینامه های شماره ۱-۱۱۳۶ شماره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن




### سقف کاذب گچی شبکه:

- دسترسی آسان به تاسیسات
- سبک و رنگ پذیر
- با خدمات اجرایی و تجربه ۲۵ ساله
- قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو
- متنوع و در طرح های مختلف






به منظور گسیب اطلاعات بیشتر لطفاً با مهندس فروش تماس حاصل فرمایید:  
نشانی: رنج جاده ملارد جنوب اتوبان نفت شماره ۲۲۴ - تلفن: ۲۲۶-۲۲۱ و ۲۲۶-۲۲۷-۵ و ۲۲۶-۲۲۷-۶ (تلفن: ۲۲۶-۲۲۷-۶)

www.nedaguir.ir  
E-mail: tech@nedaguir.ir or sales@nedaguir.ir

## پنجره عایق شکوهمیه (پلی پن)

تولید کننده عمده سیستم های پیشرفته آلومینیومی ترمال بریک  
درب و پنجره های UPVC و شیشه دوجداره صنعتی

مجری پروژه های شهری و انبوه سازی در سراسر کشور



### POLY PAN

پلی پن، دارنده گواهینامه های  
مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن  
و گواهینامه مدیریت کیفیت  
ISO 9001 - 2008 از شرکت TÜV آلمان

تلفن دفتر مرکزی:  
۰۲۱-۸۸۹۹۱۶۳۵-۶  
تلفن کارخانه:  
۰۲۵-۳۳۳۳۳۳۳-۵



## کورین فوکا

تولید کننده سنگ های کورین

قابل توجه انبوه سازان  
طراحی و اجرای سنگ های کورین  
جهت صفحات آشپزخانه و  
دکوراسیون داخلی به صورت  
یکپارچه و کاملاً ضد آب آنتی  
باکتریال در طرح های متنوع و  
مناسب یا هر سلیقه ای

**کیفیت را فدای قیمت نکنید**

آدرس: تهران، میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان ۳۰ متری دوم  
(جهانباشو) پلاک ۲۸۸  
تلفن: ۷۷۲۱۵۲۷ - ۷۷۲۰۰۲۲ - ۷۷۲۰۰۲۲۲  
همراه: ۰۹۱۲۲۸۰۶۷۸ - ۰۹۱۲۲۸۱۳۱۵

## ناکو ماتریکس دریلر

NACO Matrix Drill Lock

۵ سال گارانتی طلاییه

طراحی و تولید لچم قفل درب ساختمان



**ECONOMY**  
اقتصادی



**SILENT**  
سکوتی



**UNIQUE**  
یونیکو



**SECURITY**  
امنیتی

سرورس  
سونیچس  
کلیدی



خانه امن با قفل ناکو...

دفتر مرکزی: تهران، خیابان امیرکبیر، خیابان ملت، کوچه کاوه، پن بست ناصر پلاک ۱۰ واحد ۵  
تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۰۰۰۹۵  
۰۲۱-۳۳۹۳۵۷۷۰

**ABRI GROUP**  
www.nacolock.com

۰۲۱-۳۳۹۰۰۰۹۵  
۰۲۱-۳۳۹۳۵۷۷۰

## طراحی، نظارت و اجرای نماهای فایبر سمنت

OMRAN ESHEL IRANIAN

فروش ویژه فایبر سمنت برند **SH-ERA**

نمایندگی رسمی فروش فایبر سمنت از شرکت سازنده های پیش ساخته پرچین

تلفن: ۰۲۱-۸۸۴۷۵۳۷۹ - ۰۲۱-۳۴۰۱۴۴۶۳۶۳  
www.omraneshel.com

- نما
  - ساختمانهای کوتاه
  - ساختمانهای ویلایی
  - ساختمانهای بلند
- دری وال
  - دیوار داخلی
  - دیوار خارجی
- ساختمانهای پیش ساخته
  - ساختمانهای ویلایی (LSF)
  - اضافه اشکوب
- سقف کاذب، کف باربر و بام
- دکوراسیون داخلی
  - دیوار پوش

فلکه دوم صادقیه - ابتدای خیابان آیتا... کاشانی - خیابان اعتمادیان - پلاک ۱۵ - طبقه ۳  
telegram: omraneshel



## گروه روشنایی آرمیک الکترونیک

نور پردازی نمای ساختمان - طراحی و ساخت تابلو های شهری

تولید نمای ساختمان  
به سفته تاندرنگ دیجیتال

آدرس: خیابان جمهوری پاسار فرقی طبقه اول واحد ۱۶ | تلفن: ۶۶۷۵۴۶۱۹ - ۹۳۵۳۵۴۵۴۹۴

[www.gtled.ir](http://www.gtled.ir)

# ایران مرمریت

**تولیدکننده انواع سنگ های دانه بندی و پودر جوشقان**

- ✓ کاربرد در: صنایع ساختمانی
- ✓ صنایع کاشی و سرامیک
- ✓ چسب کاشی و مصالح صنعتی

**تولیدکننده پودر و گرانول کربنات کلسیم با درجه خلوص بالای ۹۸٪**

- ✓ کاربرد در: تولید مکمل های غذایی دام و طیور
- ✓ ذی کلسیم و منوکلسیم فسفات
- ✓ جایگزین مناسب سنگ در ترکیب دان مرغ با بیش از سه دهه سابقه مصرف

تلفن: ۳۱-۴۵۴۶۵۹۹ | بیابان پور، ۷۵۵۴۴-۹۱۲۱ | ۱۷۸۹-۹۱۳۰۰۰

## داربست فلزی کوثر ری

Rey kosar

با بیش از نیم قرن سابقه  
مجری پروژه های بزرگ و کوچک در سراسر کشور و خارج از کشور

تلفن: ۲۶۷۰۹۰۳۰ - ۲۶۷۰۹۰۴۰  
همراه: ۹۱۲۳۳۸۳۷۲۸  
Amir-Kashefi1394  
۹۳۵۳۳۸۳۷۲۸

## فروشگاه دیاموند

تولیدکننده انواع روشویی شیشه ای  
شیشه های تزئینی سقف و پارتیشن  
بلوک شیشه ای و تایل

[www.diamondglassblock.com](http://www.diamondglassblock.com)  
[www.diamond-glass.ir](http://www.diamond-glass.ir)

رسالت، خیابان بنی هاشم، روبروی پاساژ رضوان، فروشگاه دیاموند، پلاک ۱۵۹/۲  
۰۲۱-۲۲۳۳۹۱۷۱۲ - ۰۲۱-۲۶۲۱۹۴۸۴ - ۰۲۱-۲۲۳۳۹۷۲۵  
۰۹۱۲-۴۴۴۵۲۸۸ - ۰۹۱۲-۳۲۰۴۳۹۶

## افزون بتن کیمیا

مسئولیت محدود

تولید کننده افزودنیهای بتن و مواد شیمیایی ساختمان

رنگ و وزن استاندارد	چسب	مواد شیمیایی	آب بند	مواد ملوک در گروت بتن	بازتابک	ارعم بتن	گروت
رنگ زرد کمره	چسب بتن ماز	رنگ سفید	واتر پروف مانع	آب قرمز (بازتابک)	خاموشک لوله ای	ارعم کهنه بتن	گروت آب ۱
رنگ زرد کمره	چسب بتن آب بند	رنگ زرد کمره	واتر پروف پودری	رنگ قرمز مانع	خاموشک پان پان	ارعم کهنه لوله ای	گروت آب ۲
رنگ کهنه زرد کمره	چسب کاشی پودری	رنگ قرمز لوله ای	آب بند سلفون	رنگ قرمز پودری	خاموشک لوله ای	سبک	تسکسولیت
رنگ کهنه سبز کمره	چسب کاشی فوری	رنگ کاش سفید	محرک مانع	محرک مانع	رنگ باد کاش	الوتینگ	لونه ای
رنگ سبز کمره	چسب پوک	رنگ سفید	پودری آبرنگ	محرک پودری	رنگ کهنه سفید		
رنگ کهنه سفید	چسب تیفه	رنگ سفید سرامیک	مانع رطوبت	سبک مانع مانع	رنگ کهنه لوله ای		
رنگ کهنه آبی	چسب کاشی پوک	رنگ کاش سفید	مانع مانع	سبک مانع مانع			
رنگ کهنه سفید	چسب کاشی ماز	رنگ کاش سفید	محرک مانع				

برای دریافت کاتالوگ محصولات، شماره تماس و آدرس ایمیل خود را به: ۰۲۱-۲۲۳۳۹۱۷۱۲ پیامک نمایید

تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰، واحد ۵  
خیابان ۳۴ گوجه اشکانی، پلاک ۱۰، واحد ۵



## شرکت مهندسی پورا آسا

**خريد، فروش، اجاره و تعميرات تخصصی کليه لجهيزات**  
**کشورسازی انجام پروژه های نقشه برداری**  
**توپوگرافیک، تریانگ، جی پی اس، متر لیزری**



ترباره سنجش ارتفاع، تریانگ، متر لیزری و نقشه برداری

تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۵۶۶۷ / ۰۲۱-۶۶۷۵۶۶۸  
فکس: ۰۲۱-۶۶۷۵۶۶۹  
www.poorasa.com

## گرکره و درب اتوماتیک متین

**تولیدکننده و مجری**  
**درب های شبکه ای اتوماتیک**  
**درب های گرکره ای اتوماتیک**  
**چک های پارکینگ**  
**دوربین مدار بسته**  
**درب های برقی**  
**راه پله**  
**بالابر**



# Matin

دفتر فروش و کارگاه:  
تهران، اتوبان آزادگان، بازار آهن چکان، فلز یک، مرکزی، پلاک ۱۴  
ساختمان ۶۰-۹۱۲۱۹۵۶ / ۹۱۲۳۰۱۸۹۸  
تلفن: ۵۵۴۴۹۱۰۰ / ۵۵۴۴۹۱۰۰ / ۵۵۴۴۹۱۰۰ / ۵۵۴۴۹۱۰۰  
فکس: ۵۵۴۴۹۱۰۵

## یکتا طراحان ماندگار YTMCO

مشاوره، فروش، طراحی، نصب و راه اندازی انواع آسانسور روملس، کشش، هیدرولیک، ماشین بر  
مشاوره، فروش، طراحی، نصب و راه اندازی انواع پله برقی



آدرس: خیابان فریسان غربی، بین خیابان هنگام و نیرو دریا، پلاک ۸۲، واحد ۲  
تلفن: ۰۲۱-۹۱۳۳۲۲۲۲ / ۰۲۱-۹۱۳۳۲۲۲۲ / ۰۲۱-۹۱۳۳۲۲۲۲ / ۰۲۱-۹۱۳۳۲۲۲۲  
فکس: ۰۲۱-۹۱۳۳۲۲۲۲ / ۰۲۱-۹۱۳۳۲۲۲۲ / ۰۲۱-۹۱۳۳۲۲۲۲ / ۰۲۱-۹۱۳۳۲۲۲۲

## مهر الکتریک

دفتر فروش: لاله زار جنوبی، بازار الکتریک اتحادیه، طبقه ۱ - پلاک ۵۰  
تلفن: ۳۳۹۸۲۳۳۸ / ۳۳۹۸۳۳۳۸ / ۳۳۹۸۶۷۰۰ / ۳۳۹۸۶۸۰۰  
همراه: ۰۹۱۲۴۵۷۶۷۵۶ / ۰۹۱۲۴۵۷۶۷۵۶



## شرکت آریا طرح مدیا

شرکت ATM تولید کننده سنسور های باخلاق کننده و طیفه و نمایشگرهای دیجیتال از سال ۱۳۸۷ تا به امروزه وجود نهاد، توجه ویژه مدیران و پرسنل شرکت بر کیفیت محصولات تولیدی موجب استقبال فزاینده همکاران صنف آسانسور نسبت به این مجموعه گردید.  
در حال حاضر با راه اندازی واحد الکتریک و خط مونتاژ ضمن برخورداری از محصولات با کیفیت بالا برای خدمات پس از فروش و گارانتی مخصوص ATM می باشد.



دفتر و نمایشگاه مرکزی  
میدان رسالت - خیابان حسن رفیعی  
پن بست حسن مهندي، پلاک ۴۸  
فکس: ۷۷۸۹۷۱۰۹ / تلفن: ۷۷۲۴۵۱۱۳-۱۶

Telegram: @ATM1374  
Instagram: Atm\_industry\_group\_elevator  
Email: ATM1374@gmail.com

## مجمع صنایع چوب، فلز، پلاستیک و الکترونیک سیمچوب

(متعلق به سازمان صدا و سیما)

شرکت سیمچوب با توجه به انعقاد قرارداد با چندین شرکت تجاری و بین المللی و تولیدات محصولات جدید برای صادرات و همچنین به دریافت استاندارد و جایزه بین المللی (DQD-Furniture) کیفیت، دوام و طراحی برتر در تولید میلمان اداری منزل و تجهیزات و دکوراسیون داخلی از اروپا، جهت تکمیل کاتر پرسنلی اقدام به استخدام افراد ذیل می نماید:

ردیف	عنوان شغل	تحصیلات	سوابق کاری	تعداد
۱	مونتاژ کار	سیکل به بالا	۵ سال	۵
۲	میل ساز	سیکل به بالا	۵ سال	۵
۳	برش کار	سیکل به بالا	۵ سال	۵
۴	رنگ کار	سیکل به بالا	۵ سال	۵
۵	اپراتور دستگاه های CNC 2 و 5 محور	فوق دیپلم به بالا	۵ سال	۳
۶	طراحی صنعتی	لیسانس	۵ سال	۳
۷	کارشناس کنترل کیفیت	لیسانس	۱۰ سال	۲

دفتر مرکزی: تهران، خیابان طالقانی، خیابان فریمان، پلاک ۲۴  
تلفن: ۰۲۱-۶۶۴۸۸۳۰۰ / داخلی ۲۱۱ / واحد بازرگانی  
نمابر: ۰۲۱-۶۶۴۱۵۳۵۲ / تلفن کارخانه: ۰۲۱-۵۶۵۴۲۲۷۰

**Simachob**  
Wood, Metal and Electronics Industries



آدرس: خیابان امام خمینی، روبروی بیمارستان سینا، پاساژ سینا، پلاک ۲۶  
تلفن: ۰۲۹-۲۹۰۲۹۲ - ۰۲۹-۲۹۲۰۲۹۲ - ۰۲۹-۲۹۲۰۲۹۲ - ۰۲۹-۲۹۲۰۲۹۲  
www.garousi.co  
garousi125@gmail.com

**MGSP**  
مجموعات آیمش مکتروسین

وزارت نیرو و صنایع معدنی و انرژی  
مجموعه صنایع مکتروسین  
پخش انواع سیم و کابل استاندارد ملی ایران  
انواع سیم و کابل استاندارد ملی ایران

3M NORTH 3M JSP MAMA MISA Promax  
Asahi SPS

OGHABRO ELEVATOR

آسانسور عقابرو

عضو رسمی صنعتی آسانسور ایران  
دارای پروانه طراحی و مونتاژ از وزارت صنایع  
۳۶ سال تجربه و تخصص در زمینه آسانسور و پله برقی  
واحد بازرگانی و فروش:

تلفن: ۰۲۱۴۴۹۶۹۸۳۱  
۰۲۱۴۴۹۶۹۸۳۴  
فکس: ۰۲۱۴۴۰۶۴۰۸۱  
همراه: ۰۹۳۵۱۰۱۲۵۶۲  
خانه

تهران، فلکه دوم صادقیه، برج فلک، طبقه ۴، واحد ۴

oghabro@gmail.com  
www.oghabro.com

**فروشگاه فردوس نوین**  
نماینده انحصاری در تهران

**نماینده سیم و کابل مغان**  
دارای تاییدیه استاندارد ملی ایران

مزیت‌های محصولات مغان الکتریک زوناب:

- استفاده از بهترین نوع مس با پلچر شده
- استفاده از با کیفیت‌ترین مواد PVC (گرانول)
- جدیدترین تکنولوژی آبیول (رسمی مس)
- بسیار بندی خاص و مشخص به فرد
- بزرگترین قیمت‌ها به جهت حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان محترم

سیم‌های افشان  
سیم‌های آر تینگ  
کابل‌های افشان  
کابل‌های خشک

پخش‌شده عاملیت فروش از شهرستان‌ها  
آدرس: جنوب، پاساژ بازار سعادت، طبقه دوم زیر زمین، پلاک ۱۰  
تلفن: ۰۲۱۳۳۶۶۲۱۳ - ۰۲۱۳۳۶۶۲۱۳ - ۰۲۱۳۳۶۶۲۱۳ - ۰۲۱۳۳۶۶۲۱۳

**فروشگاه ایران هیترو**

- نماینده رسمی فامکو (شامل تصفیه آب مارک کنت)
- نماینده رسمی لورج
- (شامل انواع رادیاتور پتلی، پکیج، آبگرمکن و کولر)
- نماینده رسمی شرکت ایران رادیاتور
- شامل انواع رادیاتور آلومینیومی پکیج و مشعل

خیابان طالقانی شرقی، بعد از چهارراه بهار، روبروی بانک اقتصاد نوین، شماره ۷۳  
تلفن: ۰۲۱۷۷۵۰۵۵۷۲ - ۰۲۱۷۷۵۰۵۵۷۲  
فکس: ۰۲۱۷۷۶۰۲۶۷۸

**Sunoflex**  
تامای آذربایجان  
Tamay Azarbaijan Co., Ltd

بزرگترین تولید کننده انواع عایق‌های برودتی و حرارتی الاستومریک در ایران

آدرس: تبریز - شهرک صنعتی شهید رجایی جنوبی - ۳۵ متری اول غربی - جنب انبار بانک ملت  
تلفن: ۰۲۱۳۳۶۰۹۲ - ۰۲۱۳۳۶۰۳۳۲ - ۰۲۱۳۳۶۰۳۳۲ - ۰۲۱۳۳۶۰۳۳۲ / فکس: ۰۲۱۳۳۶۰۳۳۲ - ۰۲۱۳۳۶۰۳۳۲  
Add: Rajaei Industrial Zone, Tabriz, IRAN / Fax: +98(41) 3420 66 05  
Tel.: +98(41) 3420 47 55, 3421 27 40, 3420 92 19-20 /  
www.sunoflex.com email: info@sunoflex.com

114°, 3/8", 1/2", 5/8", 3/4", 7/8", 1 1/8", 1 3/8", 1 5/8", 1 7/8", 2 1/8", 2 3/8", 2 5/8"

Closed Cell Insulation Tube & Sheet

Don't lose energy with sunoflex

Reaching Further Together

**Orona**  
اورنا

پیمانکاران ارادیندرم

**آسانسور . پله برقی**  
خدمات یکپارچه و بی وقفه در تمامی جهان  
ساخت اسپانیا  
نماینده انحصاری در ایران  
شرکت هم افرانگر  
www.hamafzanegar.com  
۸۸۵۷۰۰۵۱ - ۸۸۰۹۳۵۸۲







توسعه روستایی نیازمند حمایت

# از دربند تا مازندران

کد مطلب: ۶۶۰۳

ارانه وام‌های کم‌بهره، ایجاد اشتغال‌زایی در مناطق حواشی شهرستان‌ها، جلوگیری از مهاجرت‌های معکوس و... مستقیماً در افزایش ساخت و سازهای حاشیه‌ای شهرها تأثیرگذارند.

**دهداری‌ها، فرمانداری‌ها و استانداری‌ها بهترین مانع برای جلوگیری از مهاجرت‌های معکوس و ساخت و سازها در حریم رودخانه و... هستند و به نسبت مسئولیتشان می‌توانند در توسعه روستایی دخیل باشند.**

به گزارش **پایان**، حفظ حریم حاشیه روستاها و شهرستان‌ها، توسعه جذابیت، کارآفرینی و اشتغال‌زایی در حاشیه شهرها، ساخت و سازهای روستایی و شهرستان‌ها را گسترش می‌دهد. رئیس اتحادیه املاک شمیرانات که آینده شمیرانات و مناطق حاشیه شرقی تهران (لوسانات)، اوشان و قشم و... را روشن می‌بیند به خبرنگار ما گفت: از آنجایی که باغات و بافت‌های فرسوده در حال تخریب هستند پیش‌بینی می‌شود ساخت و ساز در حاشیه شرقی تهران با رونق مواجه شود. محمدرضا قاسمی افزود: با جلوگیری از ساخت و ساز در حریم رودخانه‌ها، ویلاسازی و بلندرتبه‌سازی‌ها در حاشیه تهران، احتمال باقی ماندن باغات و هویت اصلی شهرستان‌ها و ساخت و سازهای شهرستانی افزایش می‌یابد.

**جلوگیری از مهاجرت معکوس**  
رئیس اتحادیه املاک شمیرانات در مورد توسعه روستایی گفت: روستاها رو به خاموشی گراییده‌اند

و اعلان وجود روستایی در کشور، با جمعیت یک نفر فاجعه است.

او افزود: برای اینکه دورتر نرویم، به همین روستاهای بالای میدان دربند اشاره می‌کنم که معمولاً ساکنان آن‌ها به دلیل داشتن راه صعب‌العبور شش ماه زمستانی سال را به نقاط پایین تهران مهاجرت می‌کنند (بیشتر در منطقه مشیریه، انتهای خیابان خاوران) و شش ماه ابتدایی سال را در روستای خود سکنی می‌گزینند.

قاسمی افزود: این منطقه به دلیل داشتن معدن سنگ می‌تواند جزو مناطق هدف برای ایجاد کارگاه‌های ساختمانی، کشتارگاه‌ها، کارخانه آب معدنی و... قرار بگیرد که با فعال شدن و اشتغال‌زایی در آنجا از مهاجرت معکوس ساکنان این روستا نیز جلوگیری می‌شود.

او مسئولین کشوری را در جلوگیری از مهاجرت‌های معکوس مسئول دانست و اظهار داشت: دهداری‌ها، فرمانداری‌ها و استانداری‌ها بهترین مانع برای جلوگیری از مهاجرت‌های معکوس و ساخت و سازها در حریم رودخانه و... هستند و به نسبت مسئولیتشان می‌توانند در توسعه روستایی دخیل باشند.

قاسمی معتقد است: اگر ویلاسازی در روستاهای حاشیه تهران ادامه یابد و کارآفرینی‌ها و توسعه حمل و نقل در این مناطق جدی تلقی شود راهی برای توسعه و رشد قیمت روستاهای این حواشی ایجاد می‌شود.

او به روستایی در دوردست‌های شمیرانات اشاره کرد و گفت: با توسعه برخی روستاها بسیاری افراد جذب آن مناطق می‌شوند و با ایجاد شهرداری در این مناطق می‌توان به توسعه این روستاها امیدوار شد. قاسمی راه جلوگیری از مهاجرت معکوس را

ایجاد شغل در مکان‌های هدف عنوان کرد و گفت: سرمایه‌گذاری روی روستاها باید آغاز شود.

**کاهش ۵۰ تا ۷۰ درصدی میزان نقل و انتقالات و مازندران**

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه اتاق اصناف مازندران در مورد ساخت و سازهای نوار شمالی کشور به خبرنگار ما گفت: ساخت و ساز در مناطق شمالی کشور و بخصوص استان مازندران نیز مانند سایر نقاط کشور در رکود است. ساخت و سازها طی دو سال اخیر هیچ شیب‌هایی بسا دوره رونق و ساخت و سازهای سال‌های ۹۰ تا ۹۲ ندارد.

شعبان حسین‌نژاد درباره جذابیت‌های نوار شمالی کشور برای جذب سرمایه‌گذاران گفت: نوار شمالی کشور به دلیل جذابیت‌ها و دارایی‌هایی از نوع جنگل، دریا، دشت‌های بکر و مراکز تفریحی منحصر به فرد با داشتن آب و هوای شرجی و مرطوب لقب بهترین منطقه مهمان‌دار کشور را به خود اختصاص داده است.

حسین نژاد از قیمت مناطق مازندران به شهرهای بابلسر، محمودآباد و... اشاره کرد و افزود: قیمت زمین و ویلاهای سمت دریا گران‌تر از زمین و ویلاهای سمت جنگل است، برای مثال زمین سمت دریا از متری ۵۰۰ هزار تومان آغاز و تا یک میلیون و صد هزار تومان پایان می‌پذیرد. این در حالی است که زمین در سمت جنگل از متری ۲۰۰ هزار تومان آغاز و تا متری ۴۰۰ هزار تومان پایان می‌گیرد.

او که خود را یک سرمایه‌گذار در زمینه ساخت و ساز املاک مسکونی، تجاری، اداری نیز می‌داند

پروانه باشند. او از عدم استقبال سرمایه‌گذاران در استفاده از بافت‌های فرسوده گفت: کمتر از یک سوم مساحت مازندران متعلق به بافت‌های فرسوده است و معمولاً سرمایه‌گذاران رقتی به ساخت این زمین‌ها ندارند. حسین نژاد در مورد هزینه‌های ساخت و ما به تفاوت آن با ساخت و سازهای تهران اظهار داشت: هزینه‌ها و مصالح ساختمانی معمولاً در کل کشور یکسان است اما مالیات، ارزش افزوده زمین و ساخت و سازها در تهران زیاد است و این خود مهمترین دلیل جذب سرمایه‌گذاران تهرانی در مناطق شمالی شده است چون هزینه ساخت در شمال کشور بسیار پایین‌تر است

معتقد است: ساخت و ساز فعلی با صرفه اقتصادی همراه نیست و تا زمانی که وام‌بانکی کاهش نیابد بخش ساخت و ساز در سراسر کشور رونق نخواهد یافت.

حسین‌نژاد با انتقاد از برخی گزارش‌ها در مورد اعلام ساخت و سازهای غیر مجاز و بدون شناسنامه فنی در منطقه مازندران، ادامه داد: ساخت و سازها در حاشیه مازندران همگی با مجوز و پروانه ساخت پیش می‌روند و این در حالی است که سرمایه‌گذاران این منطقه که بیشتر از تهران، مشهد و گرگان هستند خود مستقلاً زمین‌هایی هستند که دارای مجوز و



مشمول مالیات نمی‌شوند که این خود بهترین دلیل جذب سرمایه‌گذاران کشور در این منطقه محسوب می‌شود. جلالی از میزان نقل و انتقالات شهر فریدون کنار گفت: با مهار تورم اوضاع کمی بهتر شده اما به دلیل رکود میزان نقل و انتقالات این شهر ۷۰ درصد کاهش داشته است. او در ادامه اظهار داشت: ساخت و سازها در متراژ پایین کم و بیش انجام می‌شود اما ساخت و سازها در متراژهای بالا تقریباً قفل شده است.



مشمول مالیات نمی‌شوند که این خود بهترین دلیل جذب سرمایه‌گذاران کشور در این منطقه محسوب می‌شود. جلالی از میزان نقل و انتقالات شهر فریدون کنار گفت: با مهار تورم اوضاع کمی بهتر شده اما به دلیل رکود میزان نقل و انتقالات این شهر ۷۰ درصد کاهش داشته است. او در ادامه اظهار داشت: ساخت و سازها در متراژ پایین کم و بیش انجام می‌شود اما ساخت و سازها در متراژهای بالا تقریباً قفل شده است.












## شرکت آرمه گستر

دفتر تهران : خیابان شریعتی ، خیابان شهید کلاهدوز  
نرسیده به چهارراه کاوه ، پلاک ۳۱۵ واحد ۶ ۰۹۱۲۳۲۶۸۹۲۷ و ۰۹۱۲۸۴۰۹۸۹۱-۴

۲۲۷۷۲۹۱۴ و ۲۲۷۷۲۹۱۲

Modif i e d U b o o t



پيام ساختمان بررسی می کند

# هزینه خدمات و مصالح ساختمانی با بازار مسکن چه می کند؟

کد مطلب: ۶۵۶۴  
« حسین فضلی زاده»

در ادامه روند معرفی متغیرهای تاثیرگذار بر بازار مسکن در کشور، در این شماره قصد داریم «هزینه های ساخت و ساز» و آیتم های مهم دیگر در آن را به عنوان یکی از عوامل اصلی افزایش قیمت تمام شده واحدهای مسکونی، تحلیل و بررسی کنیم و ضمن معرفی دو شاخص اقتصادی مؤثر بر هزینه های تمام شده ساخت مسکن، نحوه همسویی و اثرگذاری این دو را بر روند بازار مسکن کشور مورد واکاوی بیشتری قرار دهیم.

قیمت تمام شده واحدهای مسکونی، به طور معمول از چند جزء مختلف تبعیت می کند که عمده ترین آن ها عبارتند از: « قیمت زمین - هزینه هایی همچون صدور مجوزها، تراکم، تامین مالی، انشعابات آب و برق و گاز و تلفن - مالیات ها - هزینه های ساخت و ساز (شامل قیمت مصالح کاربردی، دستمزدهای خدمات ساختمانی...)»

نوسان در هر یک از عوامل فوق، به سرعت تاثیر خود را بر هزینه تمام شده ساخت و ساز مسکن در کشور خواهد گذاشت؛ لیکن، تاثیر آن بر افزایش یا کاهش قیمت فروش واحدهای مسکونی در بازار، به طور معمول با یک تاخیر چند فصلی همراه خواهد بود زیرا زمانی که ملک نوسازی در یک دوره به شرایط فروش در بازار می رسد، بر مبنای قیمت نهادهای تولید در دوره قبل ساخته و آماده فروش شده است در حالیکه، قیمت

فروش روز در بازار املاک، بر پایه تعادل وضعیت فعلی اهرم های عرضه و تقاضای بازار تعیین می گردد. از این رو، فراز یا فرود قیمت نهادهای تولید مسکن در زمان فعلی، طی یک دوره آتی، تاثیر خود را بر قیمت نهایی املاکی که آماده بهره برداری و فروش در بازار می گردند، خواهد گذاشت. از طرفی، همزمانی نوسانات نهادهای تولید و هزینه های ساخت با سیکل های رونق و رکود بازار مسکن در کشور، نتایج متفاوتی را در پی خواهد داشت؛ به طوری که چنانچه افزایش قیمت نهادهای تولید و هزینه های ساخت در زمان رکود بازار رخ دهد، به واسطه افت روند معاملات بازار و قدرت چانه زنی بالای سمت خریدار افزایش قیمت واحدها نخواهد گذاشت؛ که این امر موجب تصمیم سازندگان به توقف روند فعالیت ها و انصراف سازندگان از شروع پروژه جدید خواهد شد. بالعکس، چنانچه افزایش هزینه ها با رونق بازار همزمان گردد، تفاوت چشم گیری در رشد قیمت های فروش به نسبت رشد هزینه های ساخت رقم خواهد خورد؛ علت این امر، اثر روانی افزایش قیمت هاست که منجر به هجوم خریداران به بازار و به دنبال آن بی میلی سازندگان برای فروش املاک با هدف کسب حاشیه سود بیشتر خواهد شد. در واقع از آنجاکه در زمان رونق، قدرت قیمت گذاری در دست سازندگان و فروشندهگان خواهد بود، معمولاً افزایش هزینه های ساخت دست

آن ها را باز گذاشته و میانگین قیمت های بازار به طور معمول چند درصدی افزایش خواهد یافت. در ادامه، ۳ جزء اصلی از نهادهای تولید مسکن کشور را که تاثیر چشم گیری بر بهای تمام شده واحدهای مسکونی خواهند داشت مورد تحلیل و بررسی قرار می دهیم:

## قیمت زمین

از بین آیتم های معرفی شده، بازار زمین و سیکل های آن، روند تاریخی بسیار نزدیکی با چرخه های بازار مسکن داشته و دارد. به طوریکه گاهای رونق سیکل های این دو بخش بسیار همزمان رخ داده است. در بسیاری از کلان شهرها، قیمت زمین، بیش از ۵۰ درصد قیمت تمام شده ساخت مسکن را به خود اختصاص می دهد. به واسطه اهمیت مبحث «بازار زمین»، به عنوان اساسی ترین جزء از نهادهای تولید مسکن در کشور، طی یک مقاله جداگانه در هفته های آتی، به تفصیل پیرامون نحوه تاثیر نوسانات قیمت آن بر رونق و رکود بازار مسکن کشور به بحث و بررسی خواهیم پرداخت.

## هزینه صدور مجوزها، تراکم، مالیات و انشعابات

سیاست گذاری نهادهای مرتبط با بخش مسکن کشور (از جمله شهرداری ها)، همواره موجب نوسانات متعددی در قوانین و تعرفه های مرتبط با نهادهای تولید مسکن شده است. یکی از بزرگترین معضلات سازندگان کشور در طی سال های اخیر، پرونده

طولانی کسب مجوزهای ساخت، تراکم و انشعابات ساختمانی است که یک روند بوروکراسی پیچیده ای را پیش پای آن ها قرار داده است. در کنار این موارد، روند افزایشی هزینه های صدور این مجوزها طی سال های اخیر و همزمانی آن با دوره های رونق و رکود آخرین سیکل بازار، نتایج متفاوتی برای بازار مسکن کشور در پی داشته است. به طوری که پیش تر نیز عنوان شد، چنانچه این افزایش هزینه ها مصادف با زمان رونق بازار مسکن شود، منجر به افزایش قیمت واحدهای مسکونی خواهد شد (همانند آخرین دوره رونق بازار طی سال های ابتدای ۱۳۹۰ تا انتهای ۱۳۹۱ که افزایش تعرفه های ساخت و ساز با دوره افزایش قیمت ها و رونق معاملات در بازار همزمان شد) به عکس در زمان رکود، این افزایش هزینه ها اثر ناچیز و تا حدودی خنثی بر قیمت ها داشته که موجب تعمیق دوران رکود در پی کاهش سود سازندگان و خروج آن ها از بازار خواهد شد (همانند دوره رکودی اخیر بازار که از اواخر سال ۱۳۹۱ آغاز شد و افزایش تعرفه های ساخت موجب رونق بازار و افزایش قیمت ها شد و سازندگان بسیاری از این امر مضطر شدند).

## هزینه های ساخت و ساز

سهم «هزینه های ساخت» از قیمت تمام شده مسکن، پس از قیمت زمین، در مرحله بعدی قرار می گیرد که این سهم در مورد ساختمان های مسکونی بلند مرتبه، عده به مراتب بزرگتری را به خود اختصاص می دهد.

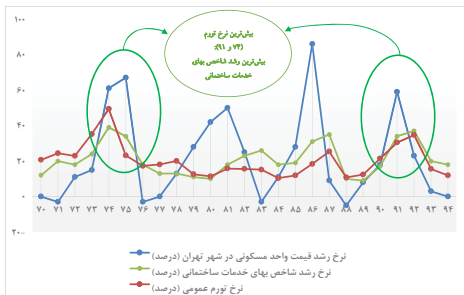
عموما در طی سال های اخیر، با افزایش سطح عمومی قیمت ها (نرخ تورم)، هزینه های ساخت و ساز نیز به تبع از آن افزایش یافته که البته مقدار آن در سال های مختلف با شدت و ضعف همراه بوده است (در سال های با تورم شدید همانند ۱۳۹۱ و ۱۳۷۴، این افزایش به مراتب بیشتر بوده که منجر به افزایش قیمت واحدهای مسکونی در کشور نیز شده است)

دو بخش مهم از آیتم های تشکیل دهنده هزینه های ساخت مسکن را «قیمت مصالح ساختمانی» و «بهای خدمات ساختمانی» تشکیل می دهند. پس به طور طبیعی با روند افزایشی نرخ تورم در طی سال های اخیر، دستمزدهای نیروی انسانی فعال ساختمانی و همچنین قیمت نهادهای تولید همچون مصالح ساخت نیز روند افزایشی به خود گرفته است. به منظور درک بهتر نحوه تاثیر نوسانات

هزینه های ساخت بر بازار مسکن کشور، می بایست «نرخ تورم عمومی» و «نرخ رشد قیمت واحدهای مسکونی» را با دو شاخص اقتصادی نماینده هزینه های ساخت مسکن در کشور، یعنی «شاخص بهای دستمزد خدمات ساختمانی» و «شاخص بهای تولیدکننده مصالح ساختمانی» مقایسه کرد.

«شاخص اقتصادی اول» شامل شاخص مزد یک روز کارگر ساده ساختمانی، مزد یک روز بنای سفت کار، اجرت نقاشی، آسفالت بام، مقی، سیمان کار، کاشی کار، گچ کار، کارگر ماهر لوله کش و کارگر ماهر برق کار می باشد. «شاخص اقتصادی دوم» نیز تمامی مصالح ساختمانی فلزی و غیرفلزی را در بر می گیرد.

نمودار شکل زیر، روند «نرخ رشد شاخص بهای خدمات ساختمانی» را در مقایسه با «نرخ تورم عمومی» و «نرخ



ادامه در صفحه ۴۷

# استون پلاست

نصب سریع و آسان

- وزن بسیار سبک ( ۶/۵ کیلوگرم در متر مربع )
- جذب کمتر از ۰/۵ درصد آب، حداقل انتقال حرارتی
- گرید B1 استاندارد (۲۰۱۲- GB1۶۲۴-۲۰۱۲) مقاومت در مقابل آتش
- عایق صوت ( ویژه سالن های سینما و تئاتر )
- بدون نیاز به رنگ آمیزی، بدون نیاز به بند کشی
- ظاهر کاملاً طبیعی، مانند سنگ
- مقاومت در مقابل حشرات، قارچ ها
- عاری از حلال های صنعتی و شیمیایی

## تحولی جدید در صنایع ساختمانی

↓

قیمت فوق العاده

Tel: 26 142 420  
223 229 24  
225 373 65  
Fax: 223 122 44

**STONE PLAST**



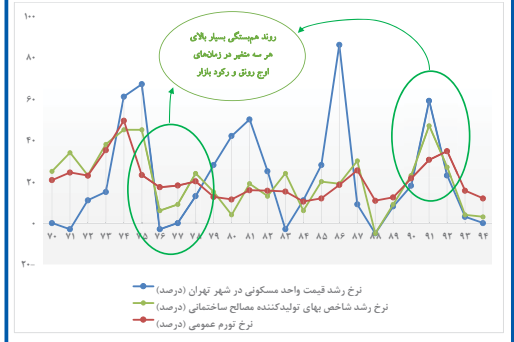
## هنر معماری بر فراز دریاچه ایزنو

رشد قیمت واحد مسکونی در شهر تهران» در طی سال‌های ۱۳۷۰ تا ۱۳۹۴ نمایش می‌دهد.

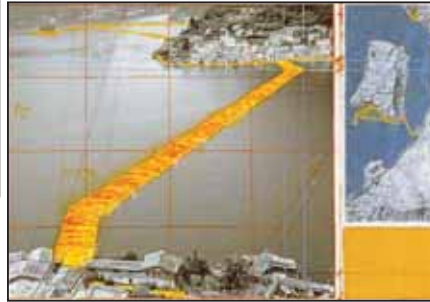
روند نمودار فوق، هم‌سویی و هم‌بستگی بسیار بالای روند نرخ تورم و شاخص بهای خدمات ساختمانی را به خوبی نشان می‌دهد؛ به طوری که در سال‌های ۱۳۷۴ و ۱۳۹۱، که بیش‌ترین نرخ تورم در کشور طی ۲۴ سال گذشته را تجربه کرده‌ایم، روند شاخص بهای ساختمانی نیز به تبع آن رشد چشم‌گیری داشته که منجر به افزایش قیمت واحدهای مسکونی و رونق بازار مسکن در این سال‌ها گشته است.

هم‌چنین، نمودار شکل زیر، روند «نرخ رشد شاخص بهای تولیدکننده مصالح ساختمانی» را در مقایسه با «نرخ تورم عمومی» و «نرخ رشد قیمت واحد مسکونی در شهر تهران» در طی سال‌های ۱۳۷۰ تا ۱۳۹۴ نمایش می‌دهد.

همانند نمودار قبل، روند نمودار فوق نیز همبستگی بالایی هر سه متغیر را در زمان‌های رونق و رکود بازار نشان داده است. به طور معمول هرچه به زمان‌های اوج رونق و رکود بازار نزدیک شده‌ایم،



کد مطلب: ۶۶۰۵  
دریاچه زیبا و لاجوردی خیره کننده ایزنو، واقع در مرز شمالی ایتالیا و تقریباً ۶۰ مایلی (۹۶ کیلومتری) شهر میلان و در دل رشته کوه‌های دولومیت، ایتالیا را از دیگر کشورهای اروپایی جدا کرده است. اگرچه این دریاچه تاکنون جاذبه گردشگری محبوبی بوده است اما اکنون به لطف ایده جالب هنرمند معروف، کریستو و همسر



خلاقش ژان کلود، گردشگران بیشتری به خود جلب خواهد کرد. اخیراً بر روی دریاچه ایزنو، اسکله ای شناور به طول ۳ کیلومتر با استفاده از ۲۲۰ هزار مکعب از جنس پلی اتیلن فشرده نصب شده است. روی این اسکله را با حدود ۳۰۵ هزار متر مربع پارچه به رنگ زرد زعفرانی پوشانده‌اند. ایده ساخت این اسکله توسط کریستو

است زیرا به دلیل وجود باران‌های سنگین و تندبادها نمی‌توان از آن به طور دائمی بهره برد. تمام تجهیزات اسکله پس از جمع‌آوری، در چرخه بازیافت قرار اسکله از سوی او تامین شده بود.



### گروه صنعتی ره آوران صنعت برق

#### INVERTER ARC STUD WELDING

#### دستگاه اینورتر گلمیخ زن

#### دستگاههای جوش و برش حرفه ای

- ۲۰۰ - ۲۵۰ - ۳۰۰ - ۶۰۰ آمپر تکفاز و سه فاز
- MigMag سینرژیک ۶۰۰ آمپر
- ۲۵۰ آمپر حرفه ای دائم کار
- قابل برنامه ریزی نوع الکتروود و جوش آرگون

- اولین تولید کننده دستگاه جوش گلمیخ
- قابلیت جوش گلمیخ تا سایز ۲۵ میلیمتر
- امکان جوش چند لایه ورق گالوانیزه با سیستم HPW
- مجهز به گان حرفه ای و با دوام
- سازگار با ژنراتور و برق شهری
- حذف محدودیت ضخامت رنگ تیر آهن در جوشکاری
- یک سال گارانتی و ۱۰ سال خدمات پس از فروش تضمینی
- مصرف برق کم، سبک و حمل آسان
- پکیج آموزشی همراه با اجرای یک سقف رایگان



#### اجاره دستگاه گلمیخ زن با اپراتور



#### WELDECK FC250

اولین و تنها سازنده فیکساتور ورق های عرشه فولادی در ایران  
جایگزین مطمئن و قطعی میخ و جاشنی  
جوش اتوماتیک سریع و مطمئن





## با گرانیت های پاششی

نمای ساختمانان را با هزینه ای کمتر از نصف و در  $\frac{1}{5}$  زمان فعلی به هر رنگ و بافتی که می خواهید در آورید



### جایگزینی فوق العاده برای سنگ های گران قیمت ساختمانی

- قابلیت شستشوی ۱۰۰%
- سبکی فوق العاده 0.8 - 1 Kg/m2
- قابلیت طراحی بافت و رنگ به درخواست مشتری
- قابلیت انعطاف زیاد و پوشاننده ترک های موین
- بدون بو و حساسیت هنگام اجرا و پس از آن
- در انواع بافت گرانیتی، الیافی، متالیک ، بافت دار و ...
- جایگزین سنگ های گران قیمت ساختمانی، رنگ، کاغذ دیواری
- قابل اجرا بر روی زیر سازی هایی مانند سیمان، رویه، گچ، سنگ، بتل های سیمانی، دیوارهای 3D و EPS
- دارای گارانتی ۱۰ ساله شرکت
- دارای تاییدیه سازمان استاندارد و تحقیقات صنعتی



## ۱۰ سال ضمانت بدون قید و شرط شرکت

**روپاد**  
رنگ و رویی تازه

تلفن: (۲۰ خط) ۰۲۱-۴۴۶۳۰۷۷۷  
[www.roopad.net](http://www.roopad.net)



در بازار رهن و اجاره اتفاق افتاد:

## توافق مالک و مستاجر، دور از چشم مسئولان



«سی‌ان‌بی‌سی» پیش‌بینی کرد  
پیش‌بینی روند  
بازار طلای جهانی

کد مطلب: ۶۶۰۶  
«سی‌ان‌بی‌سی» در گزارشی بازار طلای جهانی را چنین پیش‌بینی کرد: «سرمایه‌گذاران احتمال می‌دهند به دلیل بازده منفی اوراق قرضه، قیمت طلا به بیشترین حد خود در ۱۸ ماه آینده برسد.»

بازار طلای جهانی قیصل از برگزاری همه‌پرسی خروج بریتانیا از اتحادیه اروپا با اطمینان مشتریان خود رو به روشده بود و بازار با آرامش رو به رو بود. نتایج همه‌پرسی ۲۳ ژوئن بریتانیا موجب افزایش شدید نگرانی‌های سیاسی و اقتصادی در سراسر جهان شده است.

این افزایش قیمت طلا باعث شده است که سرمایه‌گذاران با روش‌های دیگری در بازار طلا سرمایه‌گذاری کنند به همین دلیل کارشناسان بر این باورند که بازارها دچار هیجان می‌شوند و پیش‌بینی می‌شود تا ۱۸ ماه آینده طلا به بیشترین حد خود برسد.

پس از همه‌پرسی برگزیت، تنها بازار طلا بود که با اقت رو به روشده و بر خلاف بقیه بازارها روندی افزایشی را تجربه کرد.

در حال حاضر قیمت طلای جهانی در کانال هزار و ۳۵۰ دلار است که به ۲۷ درصد از زمان مشابه سال گذشته افزایش داشته است.

به نظر می‌رسد که بانک‌های مرکزی جهان برای کاهش ایشن نگرانی‌ها سیاست‌های انبساطی پولی بیشتری را اجرا خواهند کرد و این مساله در نهایت موجب کاهش نرخ ارز و افزایش قیمت جهانی طلا خواهد شد.

متماایل به دریافت اجاره‌ها هستند قریب به اکثرشان رویکرد درآمدزایی داشته و برای تامین معاش این کار را می‌کنند، حال آنکه کسانی که خانه‌هایشان را رهن می‌دهند و پول پیش می‌گیرند عمدتاً افرادی هستند که پولشان برای خرید خانه کم است. بنابراین بخشی از ثمن معامله را از طریق دریافت رهن تامین می‌کنند. اما اینکه مالکی خانه‌اش را رهن بدهد و پول آن را به



بانک بگذارد و سودش را بگیرد آنقدر انگشت‌شمار و محدود است که اصلاً نمی‌تواند به عنوان یک معیار و مصداق برای رشد اجاره‌ها پس از کاهش نرخ سود بانکی در نظر گرفته شود.

عقبایی معتقد است همین امر گواهی بر این مدعاست که کاهش نرخ سود بانکی قادر نخواهد بود در کوتاه مدت تاثیر چشمگیری بر بازار رهن و اجاره داشته باشد چرا که با توجه به ماهیت مقاوم بودن بازار مسکن، تاثیر تحركات سایر بخش‌های اقتصادی همچون سود بانکی در بازار اجاره، بلندمدت است و حداقل یک سال زمان می‌برد تا بازار مسکن از کاهش سود بانکی تاثیر بپذیرد.

اما، گزارشان میدانی **پایان سخنان** از مشاوران املاک سطح شهر حاکی از آن است که متأسفانه واقعیت موجود در بازار رهن و اجاره خلاف این

بنا بر این فرمول جدید، مالک و مستاجر با توافق خارج از نرخ عرف گذشته (هر ۳۰ هزار تومان اجاره، یک میلیون تومان رهن) بر سر رقم رهن یا اجاره ماهانه با هم به توافق رسیده و بر اساس همان توافق که ربطی به عرف گذشته بازار هم ندارد اجاره‌نامه را تا یک سال آینده تمدید می‌کنند.

همه این اتفاقات در حالی در بازار رهن و اجاره در جریان است که حسام‌عقبایی چندی پیش اعلام کرد: فرمول ۳۰ هزار تومان اجاره ماهانه در ازای تبدیل یک میلیون تومان رهن، عرفی است که بین مردم ایجاد شده و به این زودی‌ها با بخشنامه و آیین‌نامه تغییر نمی‌کند. وی صراحتاً اظهار داشت: با بخشنامه، آیین‌نامه، تلقین و صحبت، عرف معمول بین مردم هزار تومان به نفع اقتصاد و به نفع مستاجران باشد اما هر حرکت اقتصادی و تغییر مشی زمان خودش را می‌طلبد و الان زود است که در این خصوص صحبت کنیم.

وی با رد این مدعا که کاهش ناگهانی نرخ سودهای بانکی از ۲۲ درصد به ۱۵ درصد عامل تغییر فرمول

**متأسفانه واقعیت موجود در بازار رهن و اجاره خلاف این مدعا را ثابت می‌کند، چنانکه بنا به اظهار بسیاری از مشاوران املاک دلیل اصلی اینکه اکثر مالکان ناگهان دریافت اجاره بها را به دریافت پول پیش ارجح دانسته‌اند، کاهش نرخ سود بانک‌هاست**

قدیمی اجاره‌ها شده است افزود: بررسی آمارهای مربوط به ادوار گذشته نشان می‌دهد کسانی که

کد مطلب: ۶۵۷۵  
مهرنوش صفایی  
آخرین اخبار از بازار رهن و اجاره حاکی از آن است که به تازگی فرمول جدیدی در بازار رهن و اجاره معمول شده که با عرف گذشته این بازار متفاوت است. عرفی که فرمول هر ۳۰ هزار تومان اجاره ماهانه را در ازای یک میلیون تومان رهن نقض می‌کند.

بر اساس فرمول جدید سبب اجاره‌ها چنانچه به صورت رهن کامل، شیوه مورد دلخواه مستاجر، تنظیم شود، مبلغی اضافه‌تر از ارزش اجاره واقعی ملک به مالک پرداخت خواهد شد، به این صورت که حداکثر چند میلیون تومان به رهن کامل آپارتمان اضافه می‌شود و در صورتی که شیوه مورد علاقه صاحب‌خانه‌ها که دریافت اجاره‌های ماهانه بدون پول پیش است، مورد توافق طرفین قرار بگیرد، نرخ اجاره ماهانه حدود ۳۰ هزار تومان کمتر از عرف تعیین خواهد شد.

مشاوران املاک معتقدند رکود بازار مسکن و عدم تماایل مستاجران به نقل و انتقال زکسی از مهم‌ترین عواملی است که مالکان را به پذیرش این فرمول جدید راغب کرده است. از طرف دیگر مستاجران نیز به دلیل قدرت اندک مالی به دنبال اجاره واحدهایی هستند که با شرایط رهن کامل به بازار عرضه شده‌اند، به همین دلیل ترجیح می‌دهند با پذیرش چنین شرطی از پرداخت اجاره ماهانه معاف شوند.

مشاوران املاک معتقدند این دو فرمول جدید یعنی اجاره‌های کمتر، در ازای رهن کامل بیشتر و یا اجاره‌های بیشتر در قیصل دریافت پول پیش کمتر تقریباً جایگزین فرمول قدیمی هر ۳۰ هزار تومان اجاره ماهانه معادل یک میلیون تومان رهن، شده است چنانکه بازار نقل و انتقالات تابستانی را پس از شوک ناگهانی کاهش نرخ سود بانکی تا حد زیادی تحت تاثیر خود قرار داده است.

**سازه‌های نوین**  
**کریج‌بن**  
www.coridgebon.com

طراح، تولید کننده و مجری سازه های نوین ساختمانی  
سیستم سقف مجوف بتنی با بلوک های مکعبی ماندگار

- ✓ پوشش دهانه های بلند
- ✓ حذف آویز تیرهای میانی
- ✓ امکان ستون گذاری نامنظم در پلان
- ✓ کاهش مقدار میلگرد مصرفی
- ✓ افزایش مقاومت سازه
- ✓ مقاومت بسیار مناسب در برابر لرزش، انتقال صوت و حرارت

دفتر مرکزی: یزد، بلوار ۱۷ شهرویر، خیابان شهید ذلیل حسن بیگی، ساختمان کریج بن- تلفن: ۳۷۴۶۸۸۴۸ (۰۳۵)-۰۹۱۳۱۵۱۴۱۲۴  
دفتر تهران: بلوار آفریقا، خیابان روانپور، پلاک ۳، واحد ۳- تلفن: ۲۶۲۱۷۶۱۸ (۰۲۱)  
دفتر اصفهان: خیابان حکیم نظامی، چهارراه شریعتی، کوچه شهاب، پلاک ۳- تلفن: ۳۶۶۶۵۲۱۰ (۰۳۱)  
دفتر شیراز: خیابان معالی آباد، نبش خیابان بهاران، مجتمع آرین، طبقه ۵- تلفن: ۳۶۳۸۳۵۷۰-۱ (۰۷۱)  
دفتر تبریز: خیابان مصلی، خیابان ارگ جدید، ساختمان بهر- تلفن: ۳۵۴۴۴۱۲۸ (۰۴۱)



علت اصلی حادثه شهردار مشخص شد

## اسکن نکردن مسیر مترو قبل از احداث



کد مطلب: ۶۵۹۶  
حادثه شهردار کماکان از طرف کارشناسان مورد نقد و بررسی قرار می‌گیرد. این بار اعضا شورای اسلامی شهر تهران علل اصلی این اتفاق را بیان نمودند.

**اسکن مسیر مترو و تونل‌ها**  
عضو شورای اسلامی شهر تهران گفت: سالانه به طور متوسط ۲۸۰ حادثه آتش‌سوزی در تهران رخ می‌دهد که عمده علت آنها به خاطر نداشتن اطلاعات لازم از لوله‌های انتقال سوخت است. معصومه آباد با بیان این مطلب، افزود: با وجود اینکه شهرداری تهران قرار بود طرح رعایت حریم

مطابق بررسی‌های به عمل آمده در حادثه شهردار انباشتگی گاز در فضایی ایجاد شده که به دلیل عدم اسکن پیش از احداث مترو اتفاق افتاده است. قطعاً اسکن مترو که فضاهای خالی زیر زمین را مشخص می‌کند، می‌توانست از وقوع حادثه جلوگیری کند.

و مخاطرات تاسیسات را در برنامه پنجم ارائه کند اما تاکنون که سه سال از این برنامه گذشته اتفاقی نیفتاده است. رئیس شورای اسلامی شهر تهران هم با بیان اینکه تجمع گاز در فضاهای خالی زیر زمین عامل اصلی انفجار بوده است، اظهار داشت: مطابق بررسی‌های به عمل

## روز تهران در تقویم ثبت می‌شود

کد مطلب: ۶۵۹۵

اعضای شورای اسلامی شهر تهران در جلسه این هفته شهردار یک فوریت طرح «گنجاندن تهران در تقویم عمومی کشور» را به تصویب رساندند.

### ۱۴ مهر ماه روز تهران

به گزارش خبرنگار پيام آستان، حجت‌الاسلام والمسلمین ناصحی با بیان اینکه ۲۰۰ سال از تعیین تهران به عنوان پایتخت می‌گذرد، اظهار داشت: شهر تهران اتفاقات تاریخی زیادی را تجربه کرده و همواره تأثیر زیادی بر سایر شهرها داشته است. شواهد تاریخی نشان می‌دهد در ۱۴ مهرماه سال ۱۲۸۶ هجری شمسی در اولین دوره مجلس شورای اسلامی ملی که بعد از مشروطیت تشکیل شد، از شهر تهران به عنوان دارالخلافه نام برده شده و برای اولین بار شهر تهران به صورت قانونی به عنوان پایتخت معرفی می‌شود.

وی با بیان اینکه اعتقاد دارم روز تهران باید در تقویم رسمی کشور ثبت شود تا بتوان فعالیت‌های فرهنگی اجتماعی چه در داخل کشور و چه در خارج کشور برای شناخت بهتر این شهر صورت داد، اظهار داشت: بر این اساس پیشنهاد می‌شود که ۱۴ مهرماه به عنوان روز تهران معرفی و در تقویم عمومی کشور ثبت شود. بر این اساس شهرداری هم موظف می‌شود تا اقدامات فرهنگی در راستای سربلندی نام تهران به عنوان ام‌القرای جهان اسلام اقدام کند. روز ۱۴ مهرماه سال جاری نزدیک است و امیدوارم هر چه سریع‌تر این طرح تصویب شود.

### تعیین روز تهران کافی نیست

در ادامه محمد سالاری، رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر تهران با بیان اینکه

مخالف یک فوریت تصویب این طرح هستم، گفت: بنده با اصل طرح موافق هستم اما معتقدم باید برای بررسی‌های بیشتر به کمیسیون فرهنگی برگشت داده شود. من با اصل طرح مخالف نیستم اما به نظر می‌رسد که این طرح برای بررسی بیشتر باید به کمیسیون مربوطه بازگردانده شود.

وی با بیان اینکه تعیین یک روز به نام تهران و برنامه‌ریزی دقیق برای این روز بسیار مهم است، خاطر نشان کرد: این طرح دارای موارد بسیار مهمی است و نیاز به برنامه‌ریزی دقیق‌تری دارد. معرفی یک روز به عنوان روز تهران کافی نیست بلکه باید اقدامات اجرایی لازم هم انجام شود. از جمله، برنامه‌های اجرایی در شهرهای خواهرخوانده تهران است که می‌بایست در روز تهران در کمیسیون‌ها مورد بررسی قرار گیرد و ماده واحده آن نیز به صورت کارشناسی تعیین شود نه اینکه تنها یک روز به عنوان روز تهران

### معرفی یک روز به عنوان روز تهران کافی نیست.

باید اقدامات اجرایی لازم هم انجام شود. از جمله برنامه‌های اجرایی در شهرهای خواهرخوانده تهران است که می‌بایست در روز تهران در کمیسیون‌ها مورد بررسی قرار گیرد و ماده واحده آن نیز به صورت کارشناسی تعیین شود نه اینکه تنها یک روز به عنوان روز تهران تعیین شود

تعیین شود.

سالاری افزود: در حال حاضر در حوزه‌های زیست‌محیطی، شهرسازی و معماری مشکلاتی داریم که باید برای مجموعه‌ای اتفاقاتی که در تهران در حال وقوع است مانند شکل‌گیری سکونتگاه‌های غیررسمی، آسیب‌های اجتماعی، پارکداری‌های نامتجانس، تخلفات ساختمانی، زیر سوال بردن طرح‌های جامع و تفصیلی برنامه‌هایی را مشخص کرد که به تمام این موارد پرداخته شود.

عضو شورای اسلامی شهر تهران در پایان با تأیید طرح مطرح شده گفت: اینکه شورای شهر تهران روزی را برای پایتخت تعیین کند و با کمک شهرداری برنامه‌هایی را برای آن روز تعیین کند خوب است اما نحوه نگذاشتن آن روز و اینکه به چه موضوعاتی پرداخت شود قطعاً نیاز به کار کارشناسی دارد لذا من با یک فوریت طرح مخالف اما با اصل طرح موافق هستم.

در ادامه اسماعیل دوستی، عضو کمیسیون حمل و نقل شورای شهر تهران اظهار داشت: با توجه به اینکه موضوع انتقال پایتخت و تغییر آن مطرح می‌شود، نامگذاری ۱۴ مهر در تقویم به عنوان روز تهران بسیار ضروری خواهد بود. بنده معتقدم این طرح نیاز به برگشت به کمیسیون مربوطه ندارد چون برگرداندن این طرح به کمیسیون مربوطه تغییری در طرح ایجاد نمی‌کند.

در پایان طرح پیشنهادی مورد بررسی قرار گرفت و با اکثریت اعضا به تصویب رسید تا به شورای فرهنگ عمومی برای گنجاندن تهران در تقویم عمومی تقدیم شود.

خیابان قائم مقام فرحانی، پانزدهم از مطهری، پلاک ۱۲۲ - واحد ۱۶ تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۲۲۰۵۲  
دفتر مرکزی: همراهِ: ۰۲۱-۸۸۲۲۲۰۵۲ - تلفن: ۰۲۱-۸۸۱۲۰۲۱۳ - فکس: ۰۲۱-۸۸۱۲۰۲۱۳

# بیش از سه میلیون مترمربع تجربه اجرا

**شرکت ساختمانی آ کام پارمیس**

تولیدکننده و پیمانکار تخصصی سقف‌های مرکب عرشه فولادی







## پیام ساختمان



شماره ۲۶۱ - ۱۹ تیر ۱۳۹۵  
هفته نامه اختصاصی  
خانه، مسکن، ساختمان  
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات  
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی  
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترونق  
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز  
توزیع: شرکت نشر گستر امروز  
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰  
۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳  
کد پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹  
آدرس سایت: www.payampress.com  
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com  
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com  
شماره دفتر کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰  
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی  
ساختمان پیام ساختمان

## سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمديد اشتراك خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰ ارسال نمایید.

## پیام ساختمان

در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است  
مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشریه نیست  
مطالب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشریه باقی می ماند.

## فراخوان جذب نمایندگان

هفته نامه پیام ساختمان از افراد حقیقی با حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان ها هستند دعوت می نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.  
روابط عمومی هفته نامه پیام ساختمان

## سالاری:

## «حاکم تهران» را

## نفروشید



کد مطلب: ۶۵۹۸  
عضو شورای اسلامی شهر تهران نسبت به فروش بنای تاریخی با عنوان خانه «حاکم تهران» گفت: این خانه در خیابان فردوسی و در محدوده حصار ناصری واقع شده است که متعلق به یکی از متولیان اسبق تهران می باشد که در دوران قاجار احداث شده و دارای مجموعه المان ها و نشانه های ارزشمند و دارای ارزش تاریخی بالایی می باشد.  
وی ادامه داد: متأسفانه علی رغم مکاتبات مدیر کل بافت های فرسوده شهرداری تهران با سازمان میراث فرهنگی استان تهران و پیگیری های آقای خسرو آبادی برای توقف فروش این خانه، نتیجه ای حاصل نشد.  
سالاری ضمن درخواست از ستاد اجرایی فرمان امام برای توقف فروش این خانه اظهار داشت: از آنجایی که یکی از سازندگان معروف تهران که اخیراً اقدام به تخلف ساختمانی بسیار زیادی هم نموده است خریدار این بناست، به زودی ممکن است این بنای ارزشمند تخریب شود. بنابراین ما درخواست داریم با همراهی رسانه ها فروش این خانه متوقف گردد تا شهرداری تهران برای حفظ این خانه اقدام کند.

## جناب آقای مهندس محشتم

درگذشت همسر گرامتان را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض نموده و برای آن عزیز علود درجات الهی را مسئلت دارم.

مدیریت و روابط عمومی پیام ساختمان

## انتقاد شورا به تغییر مدیران شهرداری

## از طریق پیامک مطلع شدیم



کد مطلب: ۶۵۹۷  
تغییر یکباره چندین مدیر و معاون توسط شهرداری تهران باعث ناراحتی و گلایه اعضای شورا شده است.  
عضو کمیسیون اجتماعی و فرهنگی شورای اسلامی شهر تهران درباره عزل و نصب های اخیر شهرداری تهران گفت: اعضای شورای شهر از هیچ یک از تغییرات شهرداری مطلع نبوده اند و در ساعت ۴ بعد از ظهر روز گذشته پیامک تغییرات به اعضای شورای شهر رسید.  
احمد حکیمی پور در تذکرات پیش از دستور جلسه علنی شورای شهر تهران به تغییرات ۴ مدیر کلیدی شهرداری تهران اشاره کرد و اظهار داشت: شورا از هیچ یک از بدهی ها و عزل و نصب های شهرداری اطلاع ندارد که با این تفاسیر باید پرسید که شورا چه کاره است؟!  
عضو کمیسیون اجتماعی و فرهنگی شورای اسلامی شهر تهران اقتدار شورای شهر را از شورای شهرهای ۵۰ هزار نفری نیز کمتر خواند و گفت: قطعاً این تغییرات آثار و تبعاتی به دنبال خواهد داشت که به نفع شهر و شهروندان نخواهد بود.  
حکیمی پور با بیان اینکه وظیفه ما تنها نشستن در شورای شهر نیست اظهار داشت: شورا از جایگاه نظارتی برخوردار است و متأسفانه به رغم تمام انتظاراتی

که مدیریت شهری از شورای شهر درخصوص تفهید اختیارات به شهرداری و مدیران دارد کوچکترین اطلاعی را در حوزه شهر به اعضای شورا نمی دهد.  
عضو کمیسیون اجتماعی و فرهنگی شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه حتماً باید جلسه ای درخصوص رفع مشکلات برگزار شود گفت: جای تعجب دارد مدیری که از سابقه درخشان ۱۰ ساله در حوزه حمل و نقل ترافیک برخوردار است در جایگاهی قرار می گیرد که کوچکترین سنخیتی با تخصص او ندارد.  
تغییرات نباید اتوبوسی باشد  
همچنین علیرضا دبیر، عضو شورای اسلامی شهر تهران نیز گفت: امیدوارم اگر قرار است تغییرات مدیریتی در شهر انجام شود به تخصص افراد هم در جایگزینی ها توجه شود.  
وی اظهار داشت: باید در خصوص جایجایی مدیران بگویم که حتماً شورا به قانون عمل می کند و در عزل و نصب ها دخالت نمی کند و زمانی که صحبت از مدیریت کارآمد می شود نباید شاهد چنین اتفاقاتی باشیم که در یک روز چنین تغییراتی در معاونت های شهرداری ایجاد شود.  
دبیر گفت: بعد از رئیس جمهور می توان گفت شهرداری تهران دومین نفر در امور اجرایی است اصلاً مگر می شود

در تغییراتی که در شهرداری رخ داده اصلاً به تخصص ها توجه نشده است مثلاً مدیری که سال ها در حوزه حمل و نقل فعالیت می کرده را برداشتند و مدیری گذاشتند که هیچ تخصصی در این زمینه ندارد و وقتی دلیلش را جویا شدم گفتند که ۱۵ سال پیش در ناجا سابقه فعالیت داشته اند اصلاً کار در ناجا چه ربطی دارد به شهرداری؟  
رئیس کمیسیون برنامه و بودجه در نشست شورای شهر تهران گفت: شهرداری تهران پیش تر در خصوص شورا صحبتی کردند که خواستیم خودشان بیانند بگویند که چه گفته اند که تاکنون نیامدند. امیدوارم اگر قرار است تغییراتی هم در شهر انجام شود تغییرات تخصصی باشد، نه اینکه تغییرات اتوبوسی باشد.

2+5  
۲ سال کارانتی و ۵ سال خدمات پس از فروش

Mousakhani Trading Co.

UP ABOVE

بازرگانی موسی خانی  
نماینده انحصاری برترین شرکت های آسانسور دنیا

موتور گیرکس های ایتالیا  
موتور گیرکس های سیکور ایتالیا  
ریلهای مونتهفرو ایتالیا  
دربهای فرماتور ایتالیا  
آسانسورهای کامل لیفتکس ایتالیا

www.mousakhani.com

عصر نوین  
ایمن باشید ...  
BE SAFE...

تولید کننده:  
• انواع تابلو فرمان آسانسور (کششی و هیدرولیک)  
• برق اضطراری  
• قطعات جانبی آسانسور

AsrNovin

۰۲۱-۸۸۵۸۳۰۹۸  
۰۲۱-۸۸۵۸۲۹۶۹

www.asrnovin.com

آروین سدیدپارس

تولیدکننده ملزومات  
بهداشتی ساختمان

توالت  
فرنگی  
چینی  
بهداشتی

تنوع محصولات

www.arvinsadid.com  
instagram.com/arvin\_sadid  
telegram.me/arvinsadidcompany

۵۶۸۶۶۲۴۸  
۵۶۸۶۵۹۸۴