



۲۰ مرداد ۱۳۹۵ - سال دوازدهم
شماره ۲۶۲، مسلسل ۲۰۴ هفته نامه
اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان
• به همراه ضمیمه های:
- معماری و دکوراسیون (شماره بعد)
- بازار ساختمان (هر شماره)
- ساخت و ساز (این شماره)
- تاسیسات (این شماره)
- پیام نامه (هر شماره)

www.payampress.com

پیامک: ۰۱۰۰۸۱۰۰۰۲۰۰۰

۶۲ صفحه ۲۰۰۰ تومان



پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

مسکن در تقابل با بازارهای موازی

صفحه ۵۹

آینده مبهم
اشتغال مهندسان

۲۷

چهار پروانه
برای یک ملک

۱۱

عوارض جدید
ساخت و ساز

۱۴

- ۲۶..... محرومیت ناگهانی مهندسان
- ۳۵..... کولر هابلاهی جان مصرف برق...
- ۴۵..... سونای بخار و سونای خشک...
- ۴۷..... نقش ترکیب در صنعت نفت و گاز جهان
- ۶۱..... ورود ایران به اتحادیه جهانی سردفتران
- ۴۹..... انسجام مشارکت های اقتصادی



انتقاد دولت از شهرداری

۵۸

حق اشتباه کردن
نداریم



۸ صفحه

آخرین وضعیت
پروژه های مسکن مهر

نشست خبری احمد اصغری مهرآبادی، قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر با حضور جمعی از رسانه ها برگزار شد...

۵ صفحه

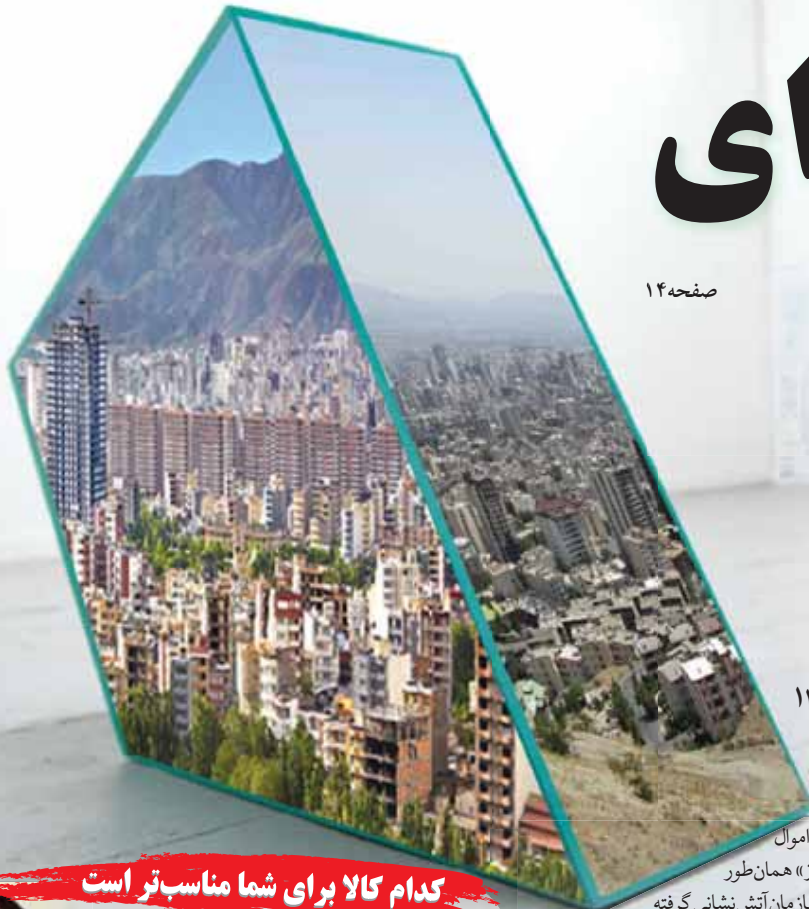
سرمقال «تیس»؟ هیس!

با این که توجه اذهان عمومی توسط شبکه های مجازی، بیش از شبکه های حقیقی به سمت وسوی اخبار و رویدادهای جهانی و...

۳ صفحه

عوارض جدید برای ساخت و ساز

صفحه ۱۴



چهار پروانه برای یک ملک

چرا نمایشگاه شهر آفتاب تعطیل است؟

کاهش اختیارات شهردار سیاسی نیست

چرا مردم باید تاوان بدهند؟

یادداشت

در مجمع انجمن انبوه سازان
استان تهران چه گذشت؟! ۱۳

کدام کالا برای شما مناسب‌تر است

این شماره؛ خانه‌های پیش ساخته و کانکس

اگر می‌خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت‌ها، برترین‌ها و پرفروش‌ترین انواع خانه‌های پیش ساخته و کانکس آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...

۲۳

کد مطلب: ۶۷۲۶ - صنعت ساختمان به‌ویژه ساخت‌وسازهای شهری ما پر از طرح‌هایی است که توسط مسئولان محترم مصوب می‌شود و باید از جیب مردم و اموال عمومی برای اجرای آن‌ها هزینه شود. کافی است نگاهی داشته باشیم به دو مطلبی که در ساخت‌وساز این شماره آمده‌اند. مطلب اول «عوارض جدید برای ساخت‌وساز» همان‌طور که از تیتراش برمی‌آید به عوارض جدیدی می‌پردازد که قرار است از ساختمان‌های غیر مسکونی و ساختمان‌های بالای ۱۲ طبقه از مالکان و سازندگان برای تهیه امکانات سازمان آتش‌نشانی گرفته شود؛ طرحی که اگر چه با هدف و نیت خیر و البته تحت تأثیر جو این روزهای فوت یکی از آتش‌نشانان فداکار شکل گرفته است اما نباید فراموش کنیم همین آتش‌نشانان در دفاع از اموال خصوصی مردم، زندگی را بدرود می‌گویند؛ بنابراین نباید کسی به‌سادگی از جیب مردم هزینه کند و مصوبه بگذراند. از این‌ها گذشته اگر واقعا وضعیت ساخت‌وساز در این روزها با بحران جدی روبرو شده است، آیا این اقدامات گامی در جهت تشدید رکود نیست؟! مورد دومی که در این شماره ساخت‌وساز به آن پرداخته‌شده مربوط به موضوع شهرت‌ها در پیاده‌روهای شهر تهران است. در اینجا هم فضای عمومی که به مردم تعلق دارد، توسط این کیوسک‌ها اشغال شده است چراکه شهرداری بابت اجرای پروژه‌های عمرانی مبلغ زیادی را به بانک شهر بدهکار است و باید با این کار جبران مافات کند، در حالی که این راه خوبی برای پرداخت بدهی نیست و اگر هم شهرداری اصرار به واگذاری فضاهای شهری به بانک شهر دارد، باید به‌صورت رسمی دلیل این اتفاق به اطلاع مردم برسد.

ویژه نامه رسمی شانزدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران
۱۲۲ تا ۲۵ مرداد ماه

توزیع در سراسر نمایشگاه

در ورودی‌های اصلی و مسیرهای پر تردد نمایشگاه

اطلاعات بیشتر در صفحه ۳۰



آینده مبهم اشتغال مهندسان

صفحه ۲۷

قطعنامه اجلاس نوزدهم هیأت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان

۲۸

روایتی از محرومیت ناگهانی قشری از مهندسان

سال گذشته دفتر سازمان‌های مهندسی و تشکل‌های حرفه‌ای وزارت راه و شهرسازی بخشنامه‌ای را ابلاغ و صادر کرد که هزاران فارغ‌التحصیل و دانشجوی کارشناسی ناپیوسته رشته‌های مرتبط با مهندسی عمران را غافلگیر کرد، تبعات این مصوبه و دامنه اعتراضات و نگرانی‌های آن تاکنون نیز ادامه دارد.

طبق این مصوبه وزارت راه و شهرسازی به کسانی که کاردانی آن‌ها با رشته‌های ساخت‌وساز غیر مرتبط است پروانه اشتغال به کار نمی‌دهد، مهندسان ناپیوسته‌ای که پیش‌تر اجازه عضویت، اخذ پروانه و ارتقای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی را داشتند...

صفحه ۲۶





محدودیت فعالیت مدیران پرواازی صنعت نفت

صفحه ۲۹

رکورد مصرف گاز شکست

۳۶

کولرها بلای جان پیک مصرف

۳۵

شرط جدید تابستان بدون خاموشی

۲۲

تجمع اعتراضی به انتقال آب

چهار محال و بختیاری

۲۲

زنگ خطر استان ها در پی بحران آب

۲۰

کدام کالا برای شما مناسب تر است



این شماره؛ لامپ های روشنایی

اگر می خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت ها،
برترین ها و پرفروش ترین لامپ های روشنایی آگاه شوید، این
گزارش را مطالعه نمایید...

۴۸

نوسازی تجهیزات آتش نشانی
شاید وقتی دیگر

۳۹





ویژه نامه رسمی شانزدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران

۲۲ الی ۲۵ مرداد ماه

توزیع در سراسر نمایشگاه

در ورودی های اصلی و مسیرهای پرتردد نمایشگاه

اطلاعات بیشتر در صفحه ۳۰

مصاحبه اختصاصی پیام ساختمان با سفیر کشور اسپانیا و معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت:

انسجام مشارکت های اقتصادی

حضور شرکت های خارجی در کنار شرکت های داخلی را مزیت دانست و گفت: هر دو شرکت کننده داخلی و خارجی در عین بهره برداری از تجربیات یکدیگر می توانند به مذاکراتی نیز دست یابند.

حسین اسفهبیدی از اهداف برگزاری این دو نمایشگاه گفت: مهم ترین هدف، کمک به توسعه تولیدات و صادرات محصولات وطنی

است که خوشبختانه اسپانیایی ها در تهران تعدادی واحد برای سرمایه گذاری مشترک آغاز کرده اند و یکی از بزرگ ترین بحث هایی که آغاز شده کاشی و سرامیک است. این در حالی است که کشور اسپانیا در زمینه طراحی، نقشه و زیبایی کاشی و سرامیک حرف های بسیاری برای گفتن دارد.

او گفت: طی مذاکراتی که با سفیر اسپانیا انجام شده ایشان هم می دانند که ما به دنبال خرید کالای مصرفی نیستیم و بزرگ ترین هدف ما جذب سرمایه گذار در کشور است که با مشارکت کارآفرینان و تولیدکنندگان ایرانی که امکانات تولید از جمله زمین، کارخانه، پرسنل و سوله دارند شاهد افزایش تولیدات به روز و با استفاده از فناوری های این کشور در سرزمین خودمان باشیم و بخشی از تولیدات مورد استفاده بازار داخلی و بخش دیگر نیز قابل صدور به کشورهای دیگر باشد.



محصولات باکیفیت، عالی و قیمت مناسب این کشور یادکرد و در انتها گفت: قیمت مقرون به صرفه یکی از مزیت های تجاری محسوب می شود که اقتصاد رو به جلوی ما هدایت می کند.

توسعه تولیدات و صادرات محصولات وطنی

در ادامه صحبت ها، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل نمایشگاه بین المللی تهران،

فعالیت دارای قابلیت و توانایی بسیار هستند و آغاز همکاری های اقتصادی را می توانند رقم بزنند.

او همچنین از نظر سطح سیاسی و ارتباطات دو کشور گفت: کشور پادشاهی اسپانیا در مرحله گذر و انتخابات نخست وزیری به سر می برد و به محض برقراری دولت اسپانیا هیئت های متنوعی برای همکاری بیشتر به ایران اعزام خواهند شد. بسیاری از شرکت های اسپانیایی آماده مشارکت با شرکت های ایرانی هستند و ما چشم انداز بسیار خوبی در این مشارکت ها می بینیم.

سفیر اسپانیا در ایران افزود: اخیراً توافقنامه همکاری دو کشور اسپانیا و ایران نیز در محل سفارت اسپانیا امضا شد که در آن جلسه مجتبی خسرو تاج، معاون وزیر صنعت در امور تجارت و حسین اسفهبیدی، معاون دیگر وزیر صنعت نیز حضور داشتند.

بوسکتس از دو مارک زارا و منگو به عنوان

قدرت بخشیم.

توسعه مشارکت اقتصادی در ایران

سفیر اسپانیا در ایران افزود: شرکت های سرمایه گذار و پرتوان اسپانیایی با ارائه آخرین تکنولوژی ها در این دو نمایشگاه حاضر شده اند و آماده مشارکت با شرکت های ایرانی هستند.

ادواردو لویس بوسکتس، Eduardo Lopez Busquets از فرصت های سرمایه گذاری و برنامه های حضور شرکت های اسپانیایی در این دو نمایشگاه گفت: اسپانیا دارای انواع صنایع و زیرساخت های مناسب است و حتی در زمینه توریسم نیز فعال است. صنایع اسپانیایی با داشتن تکنولوژی های به روز مانند انواع طراحی ها، نقشه ها و... در زمینه کاشی و سرامیک در تفکر سرمایه گذاری در کشور ایران است.

بوسکتس از مشارکت شرکت های اسپانیایی با شرکت های ایرانی اظهار داشت: بسیاری از شرکت های سرمایه گذار اسپانیایی در تفکر مشارکت با شرکت های ایرانی هستند. برخی از کارخانه های کاشی و سرامیک اسپانیا با سالها

کد مطلب: ۶۶۹۷

فعالان اقتصادی کشور با مشارکت و بهره برداری از تکنولوژی های به روز کشورهای توسعه یافته مسیر تولید و صادرات محصولات وطنی را گسترش می دهند.

به گزارش پیام ساختمان، چهاردهمین نمایشگاه بین المللی صنایع و تجهیزات آشپزخانه، حمام، سونا و استخر و هشتمین نمایشگاه بین المللی سنگ های معدنی، ماشین آلات و تجهیزات مربوطه در تاریخ ۲۸ الی ۳۱ تیر با حضور دکتر اسفهبیدی، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیرعامل شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ج.ا.ایران و ادواردو لویس بوسکتس، سفیر اسپانیا در تهران و هیئت همراه در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران برگزار شد.

گفتگو با سفیر کشور پادشاهی اسپانیا در حاشیه دو نمایشگاه آشپزخانه و سنگ در حالی در سالن VIP نمایشگاه بین المللی تهران انجام شد که ادواردو لویس بوسکتس در کنار معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت کشورمان، از حضور در ایران ابراز خرسندی کرد و به خبرنگار پیام ساختمان گفت: بسیار خوشحال هستم که در ایران و در این نمایشگاه حاضر شده ام. دو کشور اسپانیا و ایران روابط حسنه ای دارند و برای آغاز مذاکرات اقتصادی بیشتر در انتظار سیاست های جدید دو دولت هستیم تا ارتباطات بهینه بین دو کشور را

رونق ملک های کلنگی در گرو رونق بازار مسکن

۵۰

صنعت، معدن را یدک بکشد

۵۶

شماره ۲۶۳ - ۲ مرداد ۱۳۹۵ هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان - آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
لینوگرافی و چاپ: هنرزمین سبز
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تریزق
توزیع: شرکت نشر گستر امروز
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۱
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
آدرس سایت: www.payampress.com

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی، ساختمان پیام ساختمان

