

آیا به خدمات:

- کابینت
- کاتال سازی
- فونداسیون انواع اسکلت و سوله
- نیاز دارید؟

پیش شماره: ۰۲۰۰۸۸۱۰۰۰۱ | پیامک: ۰۲۰۰۸۸۱۰۰۰۱ | صفحه ۲۰۰ تومان

شماره ۲۳ آبان ۱۳۹۵ - سال سیزدهم
شماره ۳۹۵، مسلسل ۲۲۱ هفته نامه
اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان
به همراه ضمیمه های:
- معماری و دکوراسیون (شماره بند)
- بازار ساختمان (هر شماره)
- ساخت و ساز (این شماره)
- تاسیسات (این شماره)
- پیام نامه (هر شماره)

گفتگوی اختصاصی با وزیر راه و شهرسازی در غرفه **پاسخ** - بیست و دومین نمایشگاه مطبوعات

راهی برای خانه دار کردن مردم

صفحه ۲۷



عملکرد دولت یازدهم در بخش مسکن

۲۹+

سرمقاله مسکن پسا ترامپ

بمب ترامپ همه را غافلگیر کرد. انتخاب ترامپ به ریاست جمهوری دوره چهل و پنجم... صفحه ۳+

خروج مسکن از رکود بعد از انتخابات

صفحه ۱۵

خواب بازار یا رونق نامحسوس؟

۸+ **باور کنید اینجا ۱۵ کیلومتری تهران است**

۲۳+ **قصه پر غصه مهندسان پایتخت**

۳۹+ **پاسخگویی سیری چند؟**

۷+ **نگرانی از بودجه غیر نقد شهرداری**

۲۸+

زمان اتمام مسکن ویژه تهرانسر



اسکلت و سفت کاری بود. امیدواریم این واحدها تا پایان پروژهها را برطرف کنیم.

ادامه در شماره آینده

همین جهت منابعی مانند اوراق مشارکت و به ویژه اسناد خزانه تعریف کرده که خاصیت نقد شدن در بورس را هم دارد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در مورد مسکن ویژه تهرانسر هم اظهار داشت: در حال حاضر از ۲۳۰۰ واحد این طرح، کمتر از ۱۰۰ واحد تحویل نشده است و آنهم به دلیل مشکلات جدی یکی از پیمانکاران بود که توانستیم با مدیریت لازم مشکلات را به حداقل برسانیم. ضمن اینکه ممکن است در برخی پروژهها تقاضای وجود داشته باشد. این در حالی است که در ابتدای کار دولت یک واحد هم تحویل نشده بود و غالب پروژه در مرحله

کد مطلب: ۷۸۵۰
مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: وزارت راه و شهرسازی برای اتمام پروژههای خوش در مجموع بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان نیاز دارد. در حالی که آنچه این وزارت خانه سالانه می تواند از منابع دولتی دریافت کند، حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان است.

محمد زاده با حضور در غرفه **پاسخ** در بیست و دومین نمایشگاه مطبوعات با بیان این مطلب، افزود: مفهوم این موضوع این است که بیش از ظرفیت کشور پروژه تولید شده و پروژهها باید اولویت بندی شوند. دولت مصمم است که قبل از هر کاری بدهی هایش را پرداخت کند و به

مشکل صنعت ساختمان سیاست گذاری است



سیاست گذاریها و جهت دهی اعتبارات مهم تر از بودجه است. بنابراین ابتدا باید برنامه ها، آیین نامه ها و دستورساز انجام شود تا بعد بودجه در شکل های داخلی، خارجی و تعاونی و... نمود پیدا کند. بنابراین مشکل فعلی ما سیاست گذاری هاست.

ادامه در شماره آینده

کد مطلب: ۷۸۴۸
عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس در مورد نقشه راه خروج اقتصاد از رکود گفت: یکی از راههایی که وضعیت اقتصاد را بهبود می بخشد توجه به بخش مسکن است که متأسفانه تاکنون مورد کم لطفی قرار گرفته است. همایون یوسفی با حضور در غرفه **پاسخ** در بیست و دومین نمایشگاه مطبوعات اظهار داشت: در این زمینه در برنامه ششم حدود ۴۰ درصد پیشرفت داشته ایم و بیش بینی می شود در آینده سیاست های قابل توجهی اتخاذ شود. منتخب مردم اهواز در مجلس، به کمبود بودجه عمرانی اشاره کرد و گفت: فقط کمبود بودجه در بخش عمران معضل صنعت ساختمان نیست بلکه

بی توجهی به کاردانها ادامه دارد



لازم از طریق رسانه ها صورت گرفته است. ادامه در شماره آینده

کمی و کیفی می رود، توجهات کمتر می شود و اگر مدیران وزارت راه و شهرسازی برگزاری انتخابات را دستاورد خود می دانند باید اعلام کنند که این انتخابات در جهت انضباط سیستم اداری است و تاکنون اقدامی در جهت اشتغال کاردانها صورت نگرفته است.

مؤذن در ادامه با بیان اینکه نقش جراید و رسانه ها بسیار حیاتی است، اضافه کرد: کار رسانه کندوکاو و آسیب شناسی شرایط موجود است و سؤال این است که آیا این میزان به کاردانها توجه شده است؟ قطعاً نه، چند خبرنگار از وزیر راه و شهرسازی در مورد اشتغال کاردانها سؤال کرده اند؟ اگرچه برخی رسانه ها مانند **پاسخ** پیش قدم بوده اند، اما در نگاه کلی کندوکاو

کد مطلب: ۷۸۵۱
رئیس سازمان نظام کاردانی ساختمان استان تهران گفت: در دولت یازدهم برخلاف انتظار احساس می کنیم که مشکلات صنعت ساختمان، به ویژه کاردانها پیچیده تر شده و متأسفانه دستاورد ملموسی حاصل نشده است.

مهدی مؤذن با حضور در غرفه **پاسخ** در بیست و دومین نمایشگاه مطبوعات با اشاره به این مطلب که ما بخش کاردانها را جدا از سایر بخش های صنعت ساختمان نمی بینیم، اظهار داشت: با توجه به اینکه در دوره های مختلف مسئولان معتقد بوده و هستند که کاردانها می توانند به داد این صنعت برسند اما بعد از ۱۵ سال هنوز اتفاق مثبتی نیفتاده است. وی ادامه داد: هرچقدر این سازمان به سمت توسعه

شاخص های بخش مسکن قابل قبول نیست



کد مطلب: ۷۸۵۳
رئیس سابق کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: رکود ساخت و سازها در حوزه نقش نشان می دهد دولت نتوانسته از ظرفیت های کشور برای رونق بخش مسکن استفاده کند. جعفر قادری در بازدید از غرفه **پاسخ** در نمایشگاه مطبوعات، افزود: بخش ساختمان ارتباط پسین و پیشین زیادی با سایر بخش های اقتصاد کشور دارد، بنابراین در این شرایط رکودی باید مورد توجه جدی قرار می گرفت به ویژه آنکه میزان وابستگی این صنعت به خارج کم بوده و کمتر در تحریم ها آسیب می بیند. وی با بیان اینکه متأسفانه ما برنامه منظم و مدونی از سوی دولت در این بخش ندیدیم اظهار داشت: نه

برخورد جدی و سازنده ای با طرح های گذشته صورت گرفته است و نه دولت خود طرح جدیدی در بخش مسکن و ساختمان ارائه داده است. به هر حال اگر طرح های قبلی دارای اشکال بوده باید کنار می گذاشت و طرح جدیدی را جایگزین و اجرایی می کرد. این نماینده سابق مجلس ادامه داد: در زمینه تأمین منابع مالی، استفاده از فناوری های نو و نقش حمایتی هیچ برنامه خاصی از سوی دولت مشاهده نشد و ظرفیت های بسیاری از تأمین کنندگان اولیه مواد ساختمانی، مثل واحدها سیمانی، فولادی و کلا مصالح ساختمان بدون استفاده مانده است.

قادری گفت: دولت می توانست در راستای رونق و خروج از رکود نقش واسطه ای ایفا کند و با استفاده از مکانیزم ها و ظرفیت های بخش های غیردولتی ریسک ها را کاهش دهد تا رونق ایجاد شود اما کار خاصی در این زمینه انجام نداد. وی ادامه داد: میزان دسترس خنوارها به مسکن نشان می دهد شاخص های بخش مسکن و ساختمان قابل قبول نیست. در همین حال که ظرفیت های بالاست استفاده و رهاندن در کشور وجود دارد که نشان دهنده آن است که دولت در این بخش از امکانات موجود استفاده زیادی نکرده است.

نیاز ۱۶ هزار میلیارد تومانی برای رونق



ادامه در شماره آینده

کد مطلب: ۷۸۴۹
مندی کمیسیون صنایع مجلس دهم گفت: بزرگترین معضل فعلی صنعت ساختمان، تأمین امنیت کارگران ساختمانی است و این موضوع باید هم از سوی کارفرما و هم از سوی دستگاه های اجرایی مورد توجه قرار بگیرد. رمضان علی سبحانی فر با حضور در غرفه **پاسخ** در بیست و دومین نمایشگاه مطبوعات با بیان این مطلب، افزود: با توجه به شرایط اقتصادی کشور و بی ثباتی اقتصادی در بخش بازار پول، یکی از مهم ترین کارهایی که دولت توانست طی ۱۰۰ روز فعالیت خود انجام دهد، ثبات اقتصادی و

SIRAN CHOOB
Sure we can

ایران چوب



Office Furniture

AMPHITHEATER

CINEMA

CONFERENCE

MONITORING

RELIGIOUS PLACES

OFFICE ACCESSORIES

HOTEL

PARTITION

PARK ACCESSORIES

ELECTRONICS

WOODEN HOUSES



www.iranchoob.co.ir



دفتر مرکزی : تهران، میدان صنعت، بلوار
خوردین، بعد از تقاطع هرمان، مجتمع آئی ستر
شرکت ایران چوب

iranchoob.ir@gmail.com

تلفن : ۰۲۱-۸۸۳۷۶۵۰۳-۶

فاکس : ۰۲۱-۸۸۳۷۶۵۰۲



پارس سنتر محلی برای عرضه و تقاضای محصولات
بیش از ۳۱۰۰۰ محصول ثبت شده صنعت ساختمان

ParsCenter
www.parscenter.com
مشاوره رایگان ۸۸۳۷۰۵۹۶

پایام سازه نامه
پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

ساخت و ساز

www.payampress.com صفحه ۲۰-۵

شنبه ۲۲ آبان ۱۳۹۵
سال سیزدهم
شماره ۲۷۹ مسلسل • ۲۲۱ هفته نامه

خواب بازار یا رونق نامحسوس؟! ۸ صفحه

پاسخگویی سیری چند

شرط رونق ساخت و ساز

جلوی توهمین به مهندسان دارای پروانه اشتغال را بگیرید

آیین نامه اجرایی تامین مالی بخش مسکن ابلاغ شد

کدام کالا برای شما مناسب تر است

این شماره: رابیتس
اگر می خواهید از مزایا و معایب، مقایسه قیمت ها، برترین ها و پرفروش ترین انواع رابیتس آگاه شوید، این گزارش را مطالعه نمایید...

آرمه گستر

طراحی و اجرای سازه با دهانه های بلند بدون نیاز به کابل و کشیدگی سازه تکثیر شده، ستون های موبای و تامین پارکینگ، پوشش سقف کامل تیرچه و پورتلاند، سقف کامل تیر ستونی

Modified U-Boot
پورت اصلاح شده

تایا در زمینه گره خنک کننده تحت فشار پورت اصلاح شده از سازندگان ثبت اسناد و اسلگ کشور در ایران

ارمن : تهران ، پارسداری ، خیابان شهید گلشن (نوبت) ، پلاک ۳۱۵ واحد ۴
تلفن تماس : ۰۲۱ - ۲۲۷۷۹۱۲۷ - ۰۲۱ - ۸۹۸۶۰۸۹۱ - ۰۲۱ - ۹۱۱۳۳۶۸۳۷
www.armegostar.com armegostar@yahoo.com

ماشین سازی جونگی

خط تولید ساندویچ پانل PU و PIR

CE تکنولوژی چین - کوره

- ✓ ماشین سازی جونگی در سال ۱۳۹۲ در امدامس مشترک با کمپانی های ایتالیایی و کره این تاسیس شد.
- ✓ ما بزرگ ترین و رقابتی ترین تولید کننده خطوط تولید ساندویچ پانل در چین می باشیم.
- ✓ ۶۰۰ کارمند در حال عرضه کردن سرویس های سریع و راه کار های کامل برای شما هستیم.

خط تولید Duct Panel و صفحه های PU

www.Zhongji.com
info@zhongji.com
هماهنگ کننده ایران امد تآوری:
۰۹۱۲۱۷۱۸۲۵۴

آدرس: چین
شهرگوانگ
شماره ۵۲۱

آیین نامه اجرایی تامین مالی بخش مسکن ابلاغ شد

کد مطلب: ۷۸۲۹

آیین نامه اجرایی ماده (۱۴) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن که مربوط به تأمین منابع مالی این بخش است از سوی معاون اول رئیس جمهور ابلاغ شد.

هیئت وزیران در جلسه ۵۸/۱۳۹۵ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه های راه و شهرسازی و امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به استناد بند (۵) ماده (۱۴) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن - مصوب ۱۳۸۷ - آیین نامه اجرایی ماده یادشده را به شرح زیر تصویب کرد. لازم به ذکر است مواد ۲۱ تا ۲۵ و همچنین شرح ماده ۱ که مربوط به اصطلاحات و معانی است به دلیل کمبود فضای نشریه آورده نشده است.

ماده ۱ - فعالیت شرکت های واسپاری (لیزینگ) در بخش مسکن در چارچوب ضوابط و مقرراتی خواهد بود که طرف یک ماه پس از ابلاغ این آیین نامه به پیشنهاد بانک مرکزی به تصویب شورای پول و اعتبار می رسد.

ماده ۲ - شرکت های واسپاری (لیزینگ) مجازند به منظور تأمین مالی بخش مسکن در چارچوب ضوابط و مقررات مربوط از طریق انتشار اوراق بهادار اقدام نمایند.

ماده ۳ - وزارت راه و شهرسازی در راستای اجرای برنامه های حمایتی بخش مسکن مجاز است در چارچوب تقاضا نامه مشترک با مؤسسات اعتباری یا شرکت های واسپاری (لیزینگ) نسبت به تخصیص بازانه سود تسهیلات در سقف اعتبارات مصوب

مربوط در چارچوب مافوق نامه مبادله شده با سازمان برنامه بودجه کشور اقدام نماید. ماده ۵ - در صورتی که سرمایه گذاری در بخش مسکن موجب ورود فناوری های نوین فاقد مشابه داخلی در بخش صنعت ساختمان یا ارتقای مدیریت و ظرفیت بنگاهی و یا ورود سرمایه و منابع مالی با منشأ خارجی به این بخش گردد، تا سقف پنجاه درصد هزینه صدور پروانه ساختمان مسکونی، بیمه کارگران و انواع بیمه نامه های تولید مسکن از محل منابع مالی موضوع این آیین نامه در سقف اعتبارات مصوب مربوط قابل تأمین و پرداخت می باشد.

تصویر - تأیید نوین بودن فناوری ساختمان، نوآوری فنی، تعیین سطح قابل قبول سرمایه گذاری و تأیید ظرفیت ها و مدیریت بنگاهی جهت برخورداری از حمایت ها و میان تأثیر آن ها در استفاده از تسهیلات این ماده، حداکثر ظرف دو ماه پس از تاریخ ابلاغ این آیین نامه بر اساس دستورالعملی است که توسط وزارتخانه های راه و شهرسازی (مسئول)، امور اقتصادی و دارایی (سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران) و صنعت، معدن و تجارت تهیه و به تأیید وزیران راه و شهرسازی، امور اقتصادی و دارایی و صنعت، معدن و تجارت می رسد.

ماده ۴ - دستورالعمل یادشده باید به گونه ای تدوین شود که فرایند رسیدگی به درخواست رسمی سرمایه گذار از دو ماه تجاوز ننماید. ماده ۶ - سازمان برنامه بودجه کشور مکلف است با همکاری وزارتخانه های راه و شهرسازی و امور اقتصادی و دارایی و سازمان ملی استاندارد ایران، سازوکارهای ارزش گذاری دانش فنی، خدمات و

فناوری های نوین ساختمان را ظرف شش ماه پس از ابلاغ این آیین نامه در قالب دستورالعمل اجرایی تدوین و ابلاغ نماید.

ماده ۷ - وزارت کشور مکلف است با رعایت قوانین و مقررات مربوط از طریق شهرداری ها، این صدور پروانه ساختمان مسکونی پروژه های مرتبط با بخش مسکن و ساختمان متقاضی سرمایه گذاری موضوع ماده (۶) قانون تشویق و حمایت سرمایه گذاری خارجی، مصوب ۱۳۸۱ با صدور مجوزهای ساختمان و انتصابات مربوط موظف اند ترتیب لازم جهت صدور مجوز را با اولویت ظرف دو هفته به انجام رسانند.

ماده ۸ - مؤسسه اعتباری موظف است در چارچوب ضوابط و مقررات ابلاغی بانک مرکزی، اعطای تسهیلات بخش مسکن در پروژه های انبوه سازی را که توسط انبوه سازان اجرا می شوند، در اولویت قرار دهد.

ماده ۹ - انبوه ساز حقوقی می تواند از طریق انتشار اوراق گواهی سپرده خاص توسط مؤسسه اعتباری، منابع مالی مورد نیاز جهت اجرای طرح های تولید انبوه مسکن را در چارچوب ضوابط و مقررات ابلاغی بانک مرکزی تأمین نماید.

تصویر - بانک مرکزی از طریق شورای پول و اعتبار نسبت به تعیین سپرده قانونی در حداقل ممکن سپرده های موضوع این ماده، اقدام می نماید.

تصویر - مؤسسه اعتباری می تواند به درخواست انبوه ساز متقاضی انتشار اوراق موضوع این ماده، مقاطع پرداخت سود

دوران مشارکت را به صورت یکجا در پایان مشارکت و یا به صورت علی الحساب طی دوران مشارکت تعیین نماید.

تصویر - ۳ - چنانچه انبوه ساز برای دارندگان اوراق گواهی سپرده خاص، امتیازاتی از جمله اولویت واگذاری واحدهای ساخته شده همان پروژه به قیمت تمام شده را در نظر گرفته باشد، شرایط بهره مندی از امتیازات مذکور، با پیشنهاد انبوه ساز حقوقی و موافقت مؤسسه اعتباری و تأیید بانک مرکزی تعیین می گردد.

ماده ۱۰ - شهرداری ها با استفاده از ظرفیت انبوه سازی به منظور تأمین منابع مورد نیاز جهت احیای بافت های فرسوده شهری و سایر پروژه های انبوه سازی، می توانند پس از اخذ موافقت وزارت کشور در چارچوب قوانین و مقررات مربوط، نسبت به انتشار اوراق مشارکت و سایر ابزارهای مالی اسلامی بنا در نظر گرفتن سقف تعیین شده در قوانین بودجه سنواتی اقدام نمایند.

ماده ۱۱ - مؤسسه اعتباری می تواند در چارچوب ضوابط و مقررات، به منظور حمایت از سرمایه گذاری در تولید انبوه مسکن برای بهره مندی از ابزارهای تأمین مالی در بازار سرمایه، نسبت به تضمین تعهدات مالی انبوه ساز اقدام نماید.

ماده ۱۲ - مؤسسات اعتباری مجازند در چارچوب ضوابط و مقررات ابلاغی بانک مرکزی، صدور اوراق بهادار موضوع این آیین نامه از جمله صدور واحدهای سرمایه گذاری صندوق های سرمایه گذاری را تضمین نموده و در تأمین مالی بازارگردانی اوراق بهادار یادشده مشارکت

نمایند. تأثیر تعهدات مذکور بر کفایت سرمایه مؤسسات اعتباری، توسط بانک مرکزی در مقررات مربوط متناسب با تأثیر سایر تعهدات مؤسسات اعتباری بر کفایت سرمایه آن ها، تعیین می شود. ماده ۱۳ - وزارت راه و شهرسازی می تواند در قالب وجوه اداره شده در سقف اعتبارات مصوب مربوط نسبت به انعقاد قرارداد عاملیت با مؤسسات اعتباری برای اعطای تسهیلات به پروژه های انبوه سازی که توسط انبوه سازان اجرا می گردند، اقدام نماید.

ماده ۱۴ - وزارت امور اقتصادی و دارایی (بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران) موظف است با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی بسترهای مقرراتی لازم جهت ارائه انواع بیمه نامه های تولید مسکن توسط مؤسسات بیمه بازرگانی را با رعایت قوانین و مقررات مربوط فراهم نماید.

ماده ۱۵ - وزارت راه و شهرسازی موظف است ظرف سه روز کاری، به صورت الکترونیکی اطلاعات مورد نیاز مؤسسات بیمه بازرگانی برای ارزیابی امکان صدور بیمه نامه مربوط را از زمان دریافت استعلام آن مؤسسات به آن ها ارائه نماید.

تصویر - اطلاعات مورد نظر این ماده با توافق بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و وزارت راه و شهرسازی تعیین خواهد شد.

ماده ۱۶ - وزارت راه و شهرسازی (مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی) موظف به شناسایی و ارزیابی مداوم فناوری های نوین ساختمان، تهیه برنامه و توسعه روند ارزیابی و اعطای نظر به ها و راهنمایی های فنی برای مصالح، فرآورده ها و سامانه های نوین ساختمان است.

ماده ۱۷ - سازمان ملی استاندارد ایران پس از اعلام نیاز به تدوین استاندارد توسط وزارت راه و شهرسازی (مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی) با وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است با رعایت قوانین و مقررات مربوط، نسبت به تهیه، تدوین و به روز رسانی استانداردهای لازم برای فرآورده های تولید شده به روش صنعتی سازی ساختمان و نصب ماشین آلات مورد استفاده در بخش تولید مسکن با لحاظ جنبه های زیست محیطی و ویژگی های منطقه ای و اقلیمی با همکاری وزارتخانه های یادشده اقدام نماید.

تصویر - مصدق صنعتی سازی ساختمان مطابق با ضوابط مصوب در کمیته تخصصی میبخت یازدهم مقررات ملی ساختمان تعیین می گردد.

ماده ۱۸ - وزارت راه و شهرسازی طرف دو ماه پس از ابلاغ این آیین نامه، پیشنهادی مبنی بر این که تسهیلات پروژه های انبوه سازی و تولید مسکن به روش صنعتی سازی ساختمان نسبت به سایر تسهیلات بخش مسکن بیشتر باشد، به شورای پول و اعتبار ارائه می نماید.

ماده ۱۹ - منابع مالی مورد نیاز برای اجرای این آیین نامه به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و تأیید سازمان برنامه بودجه کشور در اویج بودجه سنواتی کشور پیش بینی خواهد شد.

ماده ۲۰ - سازمان بورس و اوراق بهادار موظف است مقررات انتشار اوراق زهی مسکن را در چارچوب قوانین و مقررات مربوط ابلاغ نماید. معاون اول رئیس جمهوری - اسحاق جهانگیری



شرکت فرآیند فوم پارس

تولیدکننده 3D پانل ، طراحی و اجرا

بلوکهای سقفی پلی استایرن

نسل جدید نماهای دکوراتیو ساختمان

EPS XPS

دارنده نشان استاندارد ملی









کارخانه : شهریار ، شهرک صنعتی سفادشت ، خیابان ششم غربی ، بعد از چهارراه تیر ، پلاک ۱۵۷

☎ ۰۲۱۶۵۴۳۹۲۲۸ - ۰۲۱۶۵۴۳۹۲۲۶

☎ ۰۲۱۶۵۴۳۹۲۱۷ - ۰۲۱۶۵۴۳۹۲۱۶

همراه : ☎ ۰۲۱۶۲۳۹۵۱۶۳ - ۰۲۱۶۲۳۹۵۰۸۶۶

web: <http://www.FFPars.ir>

E_mail: info@FFPars.ir

پانل فایبرسمنت

سایدینگ، ساده و طرحدار





شرکت پناه ساز ویند

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۹۷۶۱۰

www.panahsazwind.com

info@panahsazwind.com



فولاد مسیحا

تولید کننده انواع ورق های پوششی

شامل: طرح سفال ، دوزنله ، شادولاین ، زیربشی و گرگره سینوسی

گالوانیزه و رنگ

دفتر مرکزی: تهران / پاسداری / خیابان گلستان پنجم / بعد از میدان هروی / جنب صنعت هوزی

گنبدان: پلاک ۲۴ / طبقه پنجم / پانچ ۵۰

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۸۲۱۰ / فکس: ۰۲۱-۲۲۹۸۲۱۰

دفتر فروش و کارخانه: تهران / جاده قدیم / بعد از کهریزک / ۱۰۰ متر قبل از میدان سفال / پلاک ۹

تلفن: ۰۲۱-۲۲۹۲۲۲۲

www.masiha-co.com



نامه مهندسان شاغل به لایجانی؛

جلوی توهین به مهندسان دارای پروانه اشتغال را بگیرید

عظیمی از سرمایه‌های انسانی رشته‌های هفت‌گانه، متخصصان و نخبگان ساختمان از چرخه خدمات مهندسی منسوخ در قانن و حتی قطع ارتباط دانشگاه با صنعت ساختمان و جلوگیری از انتقال دانش و تجربیات به نسل جوان شده و در نهایت ضایعه‌ای بزرگ و حرکتی به سمت انحطاط نظام مهندسی خواهد بود و این حرکت آن‌ها در تضاد با بیانات رهبر معظم انقلاب اسلامی حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در دیدار با اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان در سال ۸۳ است که فرمودند: «وقتی یک کشور در سراسری انحطاط اجتماعی یا سیاسی یا فنی واقع می‌شود، مهم‌ترین ضایعه‌ای که برای کشور پیش می‌آید این است که سرمایه‌های کشور به کار گرفته نمی‌شود این طبیعت دوران انحطاط است.» لذا با توجه به آنچه شرح گردید، امید است حضرت‌عالی به سهم خود، با اعمال نظارت بر اجرای صحیح قانون و در صورت نیاز به تصویب قوانین جدید در این رابطه و صدور دستورات مقتضی و تعالی بخش جهت جلوگیری از انشقاق و تفرقه بیشتر در خانواده نظام مهندسی و همچنین جلوگیری از موج تخریب‌ها و اتهام‌های ناروا علیه شاغلان بخش دولتی و هیئت‌علمی دانشگاه‌ها اجازه ندهند معطام برخی افراد مانع دستیابی به اهداف متعالی نظام مقدس جمهوری اسلامی در قانون نظام مهندسی گشته، موجبات افتراق و تزلزل و تزلزل جامعه مهندسی کشور را فراهم نمایند.»

رونوشتی از این نامه به دفاتر رئیس کمیسیون عمران مجلس، وزیر راه، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور و مدیرکل دفتر سازمان‌های مهندسی و شکل‌های حرفه‌ای ارسال شده است.

محدود به افرادی نمایند که فاقد شغل تمام‌وقت باشند. استحضار دارید که بر مبنای اصول متعالی قانون اساسی جمهوری اسلامی و همچنین قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و این‌نامه اجرایی هم‌جانبه متخصصان و دانش‌آموختگان دارای صلاحیت برای ارائه خدمات مهندسی فاقد وجاهت قانونی است؛ چنانکه ماده ۴ این‌نامه اجرایی این قانون تصریح می‌دارد: «دارندگان مدرک تحصیلی کارشناس و بالاتر، در هر یک از رشته‌های اصلی یا رشته‌های مرتبط می‌توانند از طریق تقاضای صدور پروانه اشتغال به کار مهندسی با توجه به مدارک تحصیلی و سوابق کار و تجربه و در یک یا چند زمینه خدمات مهندسی از قبیل طراحی، محاسبه، نظارت، اجرا، بهره‌برداری، نگهداری، کنترل و بازرسی امور آزمایشگاهی، مدیریت ساخت و تولید، نصب، آموزش و تحقیق درخواست تشخیص صلاحیت نمایند.» ملاحظه می‌شود قانون و آیین‌نامه اجرایی آن تفکیکی برای شاغلین و غیر شاغلین در ارائه خدمات مهندسی افراد دارای صلاحیت فنی قائل نشده است. لذا چنانچه اهداف فرصت‌طلبانه این گروه‌های اجتماعی با هیاوو و شائناژ محقق شود موجب خروج یک‌باره بخش

آسایش و صرفه اقتصادی خواهد شد و طبیعی است دستیابی به اهداف این قانون، با وجود اهمیت و تأثیر قابل‌ملاحظه‌ای که تدوین مقررات ساختمانی می‌تواند در ارتقای کیفیت ساختمان‌ها داشته باشد، بدون مشارکت همه‌جانبه متخصصان و دانش‌آموختگان حرفه‌ای مهندسی کشور میسر نخواهد بود. اخیراً جمعی به‌واسطه تشکیل گروه‌های انجمن‌گام‌یافته در شبکه‌های اجتماعی مجازی با سوءاستفاده از رکود به وجود آمده در بخش مسکن که بنا به نظر کارشناسان، اصلی‌ترین عامل ایجاد و تعمیق این مشکل، ناشی از رکود حاکم بر بخش اقتصاد، کاهش قدرت خرید خانوارها، تحریم‌های اقتصادی و همچنین کاهش قیمت نفت بوده است. لذا به بهانه کاهش درآمد مهندسان دارای پروانه اشتغال در نظام مهندسی، اقدام به تخریب، توهین و افتراء علیه مهندسان شاغل و عدم رعایت حقوق آنان در کنار کارکنان ساختمانی دارای مهارت فنی، لزوم تدوین، آموزش و کنترل مقررات ملی ساختمان را به‌عنوان مجموعه اصول و قواعد فنی که با رعایت آن‌ها در طراحی، محاسبه، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری ساختمان‌ها موجب اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب،

شرط رونق ساخت و ساز



کد مطلب: ۷۸۲۱
رئیس مرکز توسعه صنعتی ساختمان گفت: به خاطر عدم اطمینان از برگشت سرمایه گذاری در تمامی صنایع منهای صنعت نفت، رکود مشاهده می‌شود و این وضعیت برخلاف دوره‌های دیگر دامنه دار خواهد بود و به این زودی‌ها رونق برای آن متصور نیستیم. به‌روز سرانندی در پاسخ به سوال پارساخواستار که آیا دولت عزمی برای خروج صنعت ساختمان از رکود دارد، اظهار داشت: عدم تزریق پول در کل بازار به وضوح دیده می‌شود و تنها متخصص صنعت ساختمان نیست؛ بدهی‌های بالای دولت باعث شده تا چرخه پول بازار کند شود. بنابراین علیرغم اراده دولت یازدهم، به دلیل نبود پول و در ادامه عدم اطمینان سازندگان از بازار کار کسی جرأت سرمایه گذاری ندارد و تا مساله تحریم‌ها به طور کامل از بین نرود و بانک‌ها و شرکت‌های معتبر خارجی در ایران سرمایه گذاری نکنند، رکود ادامه پیدا می‌کند. وی در مورد چشم انداز املاک تجاری تأکید کرد: املاک تجاری هم وضعیتی مشابه مسکونی‌ها دارند. اگر چه در دوره‌ای به نظر می‌رسید که صعود قیمت‌ها اتفاق افتاده اما این روند کاذب بود؛ علاوه بر این، حجم زیاد املاک تجاری باعث اشباع بازار شده و این اتفاق باعث شده تا بلافاصله

کد مطلب: ۷۸۲۲
جمعی از مهندسان شاغل و هیئت‌علمی دانشگاه‌ها در نامه‌ای به رئیس مجلس شورای اسلامی خواستار جلوگیری از تخریب، توهین و افتراء و شائناژ علیه شاغلان دارای پروانه اشتغال شدند. متن نامه مهندسان شاغل و هیئت‌علمی دانشگاه‌ها به رئیس مجلس شورای اسلامی عیناً در ذیل می‌آید: «چنانکه استحضار دارید قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در حقیقت بیان‌کننده انتظارات گسترده نظام قانون‌گذاری کشور به نمایندگی آحاد جامعه، از تک‌تک افراد و نهادهایی است که به نحوی در این امر خطیر دخالت دارند. این قانون علاوه بر تبیین یک تشکیلات منسجم و دارای مسئولیت برای متخصصان مرتبط با رشته ساختمان و پیش‌بینی استفاده بهینه از توان کارکنان ساختمانی دارای مهارت فنی، لزوم تدوین، آموزش و کنترل مقررات ملی ساختمان را به‌عنوان مجموعه اصول و قواعد فنی که با رعایت آن‌ها در طراحی، محاسبه، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری ساختمان‌ها موجب اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب،



واقعاً سریع، براستی ایمن، کاملاً اقتصادی

شرکت فن آوری آنی ایستا اولین و بزرگترین تولیدکننده قالب‌های غایب ماندگار بتن (ICF) در ایران اولین دارنده گواهینامه فنی محصول از مرکز تحقیقات وزارت راه، مسکن و شهرسازی ایران نیروهای بازرسی غایب از بتن مسلح ضمن تحمل بارهای ثقلی و جانبی

توجه

شرکت فن آوری آنی ایستا با توجه به شرایط مطلوب اعلام شده توسط دولت در سال ۹۵ (سال اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل) و تصویب وام ۱۵۰ میلیون تومانی جهت انبوه‌سازان - به منظور به کار گرفتن تکنولوژی‌های نوین ساختمانی و صرفه‌جویی در مصرف انرژی - از غایت‌مندان به انبوه‌سازی دعوت به همکاری می‌نماید.

- صرفه‌جویی در مصرف انرژی سرمایه‌اش و گرمایش تا ۷۵٪
- ضد زلزله، طوفان و مقاوم در برابر آتش مستقیم تا ۴ ساعت
- کیفیت بسیار بالای هوی درونی به دلیل عدم نفوذ گرد و غبار،
- گسره‌های گسره‌سکو و گسره‌سکو-سوا
- عایق‌ساز سرامیک‌سرامیک‌گرم‌عایق‌سوا

آخرین نسخه ICF دنیا با ۱۰ رباط از جنس پلیرپروپیلن و پلی‌استایرن ضد ضربه و آتش با چگالی 20-24 kg/m³ توانایی اجرای حداقل ۶۰۰۲ زیرساز در روز با تیم ۳ نفره قابلیت اجرای انواع نما و تزئینات (حتی بدون رابینس) عدم محدودیت در ساخت سطوح ICF

متنوع‌ترین محصولات ICF در بازار ایران با ۱۰ محصول کاربردی



دیوار محافظ



دیوار کاذب



دیوار کاذب



دیوار محافظ

دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، خیابان تور، پلاک ۷۲، واحد ۳، کدپستی: ۰۵۲۵۵-۱۹۱۶
 تلفن: ۰۲۱-۹۹۴۳۵۰۸ | فکس: ۰۲۱-۹۹۴۳۱۲۲ | تلفن کارخانه: ۰۶-۵۲۷۵۸۴۰۰
 Email: info@anista.ir | www.anista.ir



پول سیمانی تقویت شده با لولین فایبر گلاس تولید شده مطابق با استاندارد آسک‌آی‌سی‌بی‌۱۰۰۰ دنیا

PRIMAPANEL® www.primapanel.com

کاربردهای Prima Panel:

- سیستم‌های سلت و سار شاک (LSF و Dry Wall)
- نمای ساختمان
- قالب بتنی پلکان
- و ده‌ها کاربرد دیگر

صدر سامانه صنعت

تهران، خیابان خیران شهید قریب، کوچه محمدی، پلاک ۲، واحد ۳
 تلفن: ۰۲۱ ۳۳۴۰۱۱ | فکس: ۰۲۱ ۳۳۴۰۰۲



www.sadr-samaneh.com

مواد تعمیر بتن تخریب شده

کد مطلب: ۷۸۲۶

گروه ساخت و ساز، تعمیر و نگهداری ساختمان پس از گذشت مدت زمانی از ساخت ساختمان با وضعیت موجود امری ضروری و اجتناب ناپذیر است. در این میان بتن به عنوان یکی از مصالح پر مصرف، با مشکلات عدیده ای مواجه می شود که ما را مجبور به تعمیر می کند.

انواع مواد تعمیری به صورت جایگزین

الف- بتن یا ملات سیمانی
ب- بتن یا ملات سیمانی اصلاح شده با پلیمر
در این میان به نظر می رسد معمولاً بتن یا ملات سیمانی ارجحیت داشته باشد و از نظر خواص مشابهت بیشتری با بتن اصل پایه را فراهم نماید؛ همچنین به کار گیری سیمان در حد متوسط (معمولاً ۳۷۵ تا ۴۰۰ کیلوگرم) از نظر جمع شدنی کاملاً مناسب به نظر می رسد.

لازم به ذکر است؛ هنگامی که تعمیر در محدوده بسته ای انجام می شود، بتن باید از جمع شدنی ناچیز و یا انبساط جزئی برخوردار باشد. به این دلیل لازم است از مواد منبسط کننده (انبساط زا) در مواردی که حساسیت وجود دارد، استفاده نماییم تا درگیری بهتری بین لایه های کناری بتن تعمیر و بتن پایه قدیمی ایجاد شود. برای سهولت در ریختن و تراکم بتن و کاهش نفوذ پذیری آن از اندازه سنگدانه کوچک که بافت دانه بندی ریزتری نسبت به بتن اصلی دارد، بهره می گیریم که البته به ابعاد و حجم منطقه تعمیری و وضعیت میلگردها بستگی دارد.

لازم به ذکر است؛ هنگامی که تعمیر در محدوده بسته ای انجام می شود، بتن باید از جمع شدنی ناچیز و یا انبساط جزئی برخوردار باشد. به این دلیل لازم است از مواد منبسط کننده (انبساط زا) در مواردی که حساسیت وجود دارد، استفاده نماییم تا درگیری بهتری بین لایه های کناری بتن تعمیر و بتن پایه قدیمی ایجاد شود. برای سهولت در ریختن و تراکم بتن و کاهش نفوذ پذیری آن از اندازه سنگدانه کوچک که بافت دانه بندی ریزتری نسبت به بتن اصلی دارد، بهره می گیریم که البته به ابعاد و حجم منطقه تعمیری و وضعیت میلگردها بستگی دارد.

لازم به ذکر است؛ هنگامی که تعمیر در محدوده بسته ای انجام می شود، بتن باید از جمع شدنی ناچیز و یا انبساط جزئی برخوردار باشد. به این دلیل لازم است از مواد منبسط کننده (انبساط زا) در مواردی که حساسیت وجود دارد، استفاده نماییم تا درگیری بهتری بین لایه های کناری بتن تعمیر و بتن پایه قدیمی ایجاد شود. برای سهولت در ریختن و تراکم بتن و کاهش نفوذ پذیری آن از اندازه سنگدانه کوچک که بافت دانه بندی ریزتری نسبت به بتن اصلی دارد، بهره می گیریم که البته به ابعاد و حجم منطقه تعمیری و وضعیت میلگردها بستگی دارد.

منطقه تعمیری و وضعیت میلگردها بستگی دارد.

بیشتر، بافت دانه بندی ریزتر، عمود گرفتن سر لوله، فاصله مناسب سر لوله از سطح در تأمین فشار هوای مناسب و غیره، میزان برگشت مصالح را به حداقل رسانید.

۴- روش بتن ریزی با سنگدانه پیش آکنده
در این روش ابتدا سنگدانه درشت را در قالب ریخته و سپس از درون لوله هانی که درون سنگدانه قرار گرفته است، ملات ریز دانه ای را به داخل سنگدانه های درشت پیش آکنده تزریق می نماییم تا بتن مناسب حاصل گردد. بتن پیش آکنده از جمع شدگی ناچیزی برخوردار بوده و عیار سیمان مصرفی آن نیز کم است و تأمین نسبت آب به سیمان کم، نفوذ ناپذیری مطلوب و مقاومت زیاد با این روش کاملاً میسر می باشد و همگی بتن و عدم جدا شدگی از ویژگی های این نوع بتن ریزی است. حداکثر اندازه سنگدانه به حداقل بعد قطعه محدود می شود. علاوه بر این ملات مصرفی بسیار پر عیار بوده و همچنین شل و آبیکی می باشد و معمولاً از مواد پوزولانی مناسب و روان کننده در ملات استفاده می شود ضمن

استون و حتی قسمت تحتانی تیر یا دال کاربرد دارد. معمولاً در این روش نیاز به اسلامپ زیادی داریم که گاه از بتن های آبیکی با اسلامپ بیش از ۲۰ سانتی متر استفاده می شود. در این روش باید به نحوی عمل نماییم که از بر شدن قالب یا محل تعمیر مطمئن شویم و خروج هوا از بتن نیز میسر باشد و آب انداختن بتن عملاً حذف گردد.

۳- روش بتن پاشی
در تعمیر سطوحی با وسعت زیاد و ضخامت کمتر از ۱۵ سانتی متر استفاده از روش بتن پاشی توصیه می شود که به ویژه در تعمیر سطوح زیرین دال یا تعمیر کاربرد آن مطلوب تر است. در بتن پاشی دو روش تر و خشک داریم. در تعمیر سازه های که در مناطق خورنده قرار دارند و یکنواختی و نفوذ ناپذیری بیشتر مطلوب است، باید از روش تر استفاده نماییم.

لازم به ذکر است؛ مشکل بزرگ در بتن پاشی، برگشت و ریاندن مصالح و بتن می باشد که باید با کاهش حداکثر اندازه سنگدانه، اسلامپ مناسب (۸ تا ۵ سانتی متر)، عیار سیمان بالاتر و چسبندگی

اینکه به گیراننده ها نیز احتیاج مبرمی داریم. ۵- بتن ریزی با بتن مکیده
در این روش که امروزه از آن در عملیات تعمیر بتن استفاده چندانی به عمل نمی آید، بتن نسبتاً شل را در محل مورد نظر ریخته و سپس با اعمال یک مکش، بخشی از آب بتن را مکیده و نسبت آب به سیمان را کاهش می دهیم. این عمل مقاومت و دوام بتن تعمیری را بهبود می بخشد و نفوذ پذیری آن به ویژه در قسمت های سطحی را کاهش می دهد. در پایان متذکر می شود که در بتن ریزی جایگزینی نباید از بتن در مرحله گیرش استفاده نمود. جدا شدگی یکی از ایرادهای بتن ریزی در کشور ماست که نباید در بتن جایگزین به وجود آید. ضمن اینکه اختلاف دمای بتن پایه و تعمیری در هنگام ریختن باید زیاد باشد و حداکثر آن از ۵ تا ۱۰ درجه مشخص شده است. همچنین باید عمل آوری مناسب صورت گیرد و دمای بتن نباید از ۳۰ درجه سانتی گراد در هنگام ریختن تجاوز نماید و از ۱۰ درجه سانتی گراد کمتر شود.

Google



شرکت دوروجم ایتالیا

شرکت دوروجم خاورمیانه شعبه دوروجم ایتالیا
تولید کننده محصولات شیمیایی ساختمان
کفپوش های صنعتی - بتن سخت و آبوکسی

New Generation of Flooring

کف سازی صنعتی

بتن سخت با ۱۵ رنگ صنعتی، کف پارکینگ های طبقاتی، کف سالن های تولید، کف سازی انبارها و سوله های صنعتی



ابوکسی

کف پوش های یکپارچه ابوکسی، اتنی استاتیک، اتنی اسید، بتنی بوزون، درزگیر، کف سازی کارخانجات بهداشتی



چسب های ساختمانی

چسب بوردی و خمیری کاشی و سرامیک، چسب بتن، چسب لانتکس



بتن الیافی

الیاف پلیمری مدل، بال، الیاف فازی، الیاف شیشه، الیاف P.P فبرین، لیدر بتن الیافی ایران



آب بندی

نمودگر کربنات شونده، آبی گیر، آب بندی سازه های بتنی، آب بندی پام، سرویس های بهداشتی، مجاری



افزودنی های بتن

رنگ میکرو سیلیس، انواع قوی روان کننده و افزودنی های مجاری



DUROCEM ITALIA
Middle East & CIS Region

تهران، شهرک غرب، خیابان
فلاکس شمالی، نبش کوچه
سیزدهم، پلاک ۱۸، طبقه اول

+۳۱-۸۸۳۷۵۶۲۷-۸
+۳۱-۸۸۳۶۱۵۱۹
+۳۱-۸۸۳۶۴۳۱۹



@durocem

www.durocem.ir
info@durocem.ir

Over 88.000.000 m² Reference

یک بیابان پر از مهر

کد مطلب: ۷۸۱۸

حدود ۳۵ کیلومتر که از تهران دور شوسی، نزدیک فرودگاه امام خمینی (ره) به پرند می‌رسی. بزرگ‌ترین بیست بین‌المللی اتومبیل‌رانی ایران (کارتینگ) در دروازه ورودی پرند قرار دارد. واحد بزرگ دانش‌گاه آزاد، خط ریلی مترو، خانه‌های ویلایی لوکس با سقف شیروانی و... در ابتدا تصویری برای شما می‌سازد که تصور کنی می‌توانی در این شهر روایاها برای باقی ایام عمر خاطره سازی کنی. شهری آرام با هوایی تازه، آسمانی که هیچ جای دیگر ندیده‌ای و خیابان‌هایی که کمتر در آن اثری از شلوغی و ترافیک می‌بینی. اما وقتی از این بخش شهر عبور می‌کنی و به میدان استقلال می‌رسی، همه این‌ها رنگ می‌بازد. از این میدان به بعد چهره واقعی زندگی مردم پرند را می‌توانی به نظاره بنشین. ساختمان‌های مسکن مهر کم‌کم خردنمایی می‌کند. پارک فدک که بزرگ‌ترین فضای سبز این بیابان است، شابه‌بانه ساختمان‌های مسکن مهر قرار دارد؛ درد دل‌های بیابان‌نشین‌های پرند از همین نقطه آغاز می‌شود.



شش برمی‌گردد. اینجا زندگی نمی‌کنم. بازهم اسکلت‌های ساختمان می‌بینی و تا چشم کار می‌کند بیابان. آن‌قدر هست که بتوان برای تهران هم اینجا قبرستان یا از همین برج‌های مسکن مهر ساخت.

مسکن بی تالوت

دوره بازگشت از اینجا به سمت تهران، دست راست اتوبان ساوه، مسکن مهر رباطکریم قرار دارد. وسوسه می‌شوی سری هم به آنجا بزنی. شبیه فاز ۶ پرند است. تازه بخشی از نقاط محوطه‌سازی شده. مرتضی که از اهواز برای کار و زندگی به آنجا آمده، می‌گوید: «سال ۹۱ ساختمان باخلاف کامل نبود، دستشویی نداشتم و به تالوت‌های عمومی که در این بیابان برپا است ساختند، می‌رفتم. داستان عجیبی است این بیابان‌هایی که در آن مهر پراکنند. زمان بازگشت است. باد می‌وزد و غروب شده. بادی که در میان ساختمان‌های رنگارنگ خودشان، گشته می‌شود قرار است قبرستان بسازند. البته برخی نقاط شهر چیزی از قبرستان کم ندارد. فاز ۶ که تمام می‌شود

خانه‌های ظاهرانوساز

تمایز فاز ۵ با فاز ۶ در اینجا در رونق بیشتر فاز ۵ است؛ جایی که شهرک آفتاب نام‌گذاری شده و اتفاقاً در اواسط پانز هم آفتاب سوزانی دارد. عمر برج‌های ۱۵ طبقه این شهرک هنوز به پنج سال هم نرسیده اما از ظاهرش چنین چیزی مشخص نیست. ساختمان‌های سیمانی که به رنگ‌های متنوعی درآمده اما از هم اکنون زشتی نمای بسیاری از آن‌ها محسوس است. برخی از ساکنان پس از کمتر از یک دهه از عمر خانه‌هایشان با معضل ریزش سقف و نشست آب از کف ساختمان و لوله‌های آب و... دست‌به‌گریبان‌اند. اینجا بهشت ساختمان‌های نوساز فرسوده است؛ نوسازهایی که در کمتر از یک دهه به بافت فرسوده بدل می‌شوند. روایاها یکی که کم‌کم رنگ می‌بازند.

بازار سید اسماعیل

اینجا همه جور آدم می‌بینی. از هر قومی. یک ایران کوچک است اما ایران مستضعف، مهدی که کارمند یک نهاد دولتی است و در فاز ۵ ساکن است، می‌گوید: «برای من که اینجا خوابگاه است. ساعت شش صبح می‌روم، ۱۱

ساخت آن می‌گذرد اما به ابوابی ۴۰ ساله شبیه است. یک تعمیرکار ماشین که تخصص او جلوبندی‌سازی است. می‌گوید اینجا بهشت من است. شاهین نام دارد و چهار سال است این حرفه را آموخته و مشغول شده. در پاسخ به این سؤال که کاسبی چطور است، می‌گوید: «پرند برای هر کس خاک داشته، اما برای من نان دارد. پرایدهای اینجا را به چشم مرغ و ماهی می‌بینم. (با خنده) شوخی کردم. ماشینش خیلی تفاوتی ندارد. خیابان‌های اینجا منبع درآمد من است. شش ماه که بروی و ببایی باید یک روز میهمان من باشی. این همه چاله‌چوله جلوبندی ماشین رانان بود می‌کند.»

ساختمان‌های مجردی

هرقدر که به سمت فازهای ۴ و ۵ و ۶ می‌روی، بیابان بی‌آب‌و‌علفی می‌بینی که تا چشم کار می‌کند در آن برج روییده است. می‌گویند ساختمان‌های فاز ۵ که شرکت کوزو ساخته، گل مسکن مهر است و هر کس که از این شرکت نصیب شده، برد کرده است. وارد بخش کوزو (خانه‌هایی که شرکت ترکیه‌ای کوزو ساخته و به همین نام مشهور است) که شوی یک دنیا دیگر می‌بینی. فاز ۵ که نسبت

مورد عجیب فاصله طبقاتی

کافی است یکبار کل شهر پرند را دور بزنی تا اختلاف طبقاتی را حس کنی. فازهای یک و دو که به اصطلاح شخصی ساز است با فاز ۵ و ۶ که عمده مسکن مهر در آن قرار دارد، باهم فاصله زیادی دارند؛ هم از نظر مسافت که به ۱۰ کیلومتر می‌رسد هم از نظر کیفیت زندگی. در بخش اول خانه‌های ویلایی و آپارتمان‌های لوکسی وجود دارد که قسمت اصلی امکانات شهر در آن واقع شده، در مانگه و مدرسه تا مغازه‌ها و بازار اصلی شهر. اینجا ساکنانی دارد که برخی از آن‌ها ۲۵ سال است در پرند زندگی می‌کنند. حتی ساختمان‌هایی را می‌بینی که پیش از انقلاب ساخته شده‌اند. هتل لوکسی که در کنار پارک مقبره شهدای گمنام قرار گرفته، از بسیاری هتل‌های تهران امکانات بیشتری دارد اما باید از این منطقه عبور کنی؛ چراکه بخش اصلی زندگی در بیابان‌های متعلق به مسکن مهر قرار گرفته است.

خیابان‌های پر از حفرة

اتوبان چهار بانده را که آغاز کنی تا به مسکن مهر برسی، با چاله‌های طرف حسنی که به گودال می‌ماند، فقط شش سال از آغاز

پله ایمن کارگاهی
با زانوهای سالم بیشتر

• ایمنی و سهولت در نردده
• نصب آسان یا ملات گچ
• سهولت و سرعت در اجرای عملیات ساختمانی
• قابلیت جمع‌آوری و استفاده مجدد
• در چندسین بسروزه
• دارای تقبیده معلومت فشرده از مرکز تکنولوژی رازی
• دارای گواهی ثبت اختراع و طرح صنعتی

۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۶
۰۹۱۲۸۵۰۹۳۷۲

www.asanro.net

بازرگانه فولاد ساب
F.SUB FOOLAD SUB

تأمین کننده: آهن آلات صنعتی و ساختمانی
• ورق‌های گالوانیزه و رنگی
• فروش مستقیم رابیتس در وزن های مختلف

حرف ما همین کلاه با
پس‌آلات تریون کیفیت در
کوتاهترین زمان

www.fooladsub.com
Email: fooladsub@gmail.com

دفتر مرکزی: ۸۶۰۸۱۵۳ - ۸۶۵۹۲۲۴
دفتر بازرگ: ۶۶۶۷۱۹۲ - ۶۶۶۷۰۲۱۹
فکس: ۸۶۰۸۶۲۳
فکس: ۶۶۶۷۱۹۲

همراه: ۰۹۱۲-۱۲۳۵۰۷۶

شرکت تولیدی
صد صنعت

تولید کننده ماشین های برش سنگ و سرامیک قابل حمل ساختمانی و کارگاهی

آدرس: تهران بیهایی شمالی بالاتر از میدان
شعبه بیهایی خیابان دوازده متری اول غربی پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۳۴۰۹۲
فکس: ۰۲۱-۸۸۰۶۹۷۰۴

www.sadsanat.com
Info@sadsanat.com

۵۰۱۰۳۰۳۰۷۱

«مگمال» ها



را «لگدمال» می کنند

کمد مطلب: ۷۸۱۹

سیر انتقادات به مجوزهایی که طی دهه اخیر برای ساخت مجتمع‌های تجاری بزرگ (مگمال‌ها) صادر شده هر روز بیشتر می‌شود؛ تا جایی که اعضای شورای شهر هم از این اقدام دلخور هستند. اعتراض‌ها ابتدا از سوی شهروندانی آغاز شد که غالباً در اطراف این مجتمع‌های تجاری زندگی می‌کنند و به دلیل حجم ترافیک ایجادشده در اطراف این مراکز برای رفت‌وآمد به دروس‌های زیادی افتاده‌اند. بعد کارشناسان نسبت به ایجاد ۳۲۱ مجتمع تجاری در نقاط مرکزی تهران و در شرایطی که قبل از آن بیش از ۲۵۰ پاساژ و مرکز تجاری بزرگ در شهر تهران وجود داشت که اغلب فاقد پارکینگ بودند، هشدار دادند. در ادامه معاون وزیر راه و شهرسازی از تراکم‌فروشی‌های خارج از طرح‌های تفصیلی و جامع طی یک دهه خاموشی مانیاتوریگ ساخت‌وساز در تهران پرده برداشت. بعد از آن مسئولان انتظامی از تصادفات و جرمه‌هایی که در اطراف مجتمع‌های تجاری اتفاق می‌افتد سخن گفتند. سپس نتیجه‌گیری شد که این مراکز باید خارج از تهران ساخته می‌شدند اما دیگر دیر شده است؛ زیرا حقوق مکنتی‌ها برای مالکان «مگمال‌ها» ایجاد شده که نمی‌توان آن را نادیده گرفت اما امروز می‌تواند دیرتر فردا باشد.

مگا مال‌ها، حیات مدنی مناطقی که در آنجا ایجاد می‌شوند را تحت تأثیر قرار داده و زندگی اجتماعی و فرهنگی را در آن مناطق متحول می‌کنند و از این رو، می‌توانیم بگوییم «مگا مال» ها، حقوق شهروندی را «لگدمال» می‌کنند

می‌شوند را تحت تأثیر قرار داده و زندگی اجتماعی و فرهنگی را در آن مناطق متحول می‌کنند و از این رو، می‌توانیم بگوییم «مگا مال» ها، حقوق شهروندی را «لگدمال» می‌کنند.

کمبود پارکینگ در حالی یکی از مشکلات مال‌ها عنوان می‌شود که احداث پارکینگ این مجتمع‌ها نیز خطراتی برای تهران به دنبال داشته است. محمد شکرچی زاده رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در این خصوص اظهار کرد: به دلیل شیبی که در دانه البرز تا پایین‌شهر وجود دارد با ساخت طبقات عمقی و تغییر مسیر فلات ممکن است آب پشته کند و به سمت بالا برگردد که موجب آب شستگی در لایه‌های آبرفتی می‌شود و حفره‌هایی تولید می‌کند که منجر به فرونشست و پارویریزش خواهد شد.

کودبرداری‌های تهران در گینس ثبت شود

کودبرداری‌های غول‌آسا هم بخشی از الزامات ساخت مگا مال‌ها به شمار می‌رود. همچنان که منوچهر شبستانی اصل، مدیرکل دفتر توسعه مهندسی وزارت راه و شهرسازی بیان می‌کند: یکی از مهم‌ترین نکات مطرح در این زمینه بحث کودبرداری است. متأسفانه ما رکورددار کودبرداری در دنیا هستیم. ساختمان ساخته شده است با ۷۰ متر عمق که مطمئناً در هیچ کجای دنیا این اتفاق نمی‌افتد و از این حیث می‌تواند در کتاب گینس نیز ثبت شود.

مجتمع تجاری تفریحی «گوروش» نمونه چنین خلایقی است که به گفته جانشین راهور ناجا طی یک سال گذشته ۳۲ فقره تصادف و ۱۸ هزار فقره تخلفات رانندگی را در اطراف خود دیده است؛ مجتمعی با ۱۶۰۰ واحد پارکینگ، ۲۵۰۰ صندلی در پرده سینماها و ده‌ها هزار مراجعه‌کننده در روز. البته از این دست پروژه‌ها طی ۱۰ سال اخیر کم احداث شده که کارشناسان معتقدند با ادامه این روند شهروندانی که به دنبال زندگی آرام هستند باید شهر را به نفع این مجتمع‌ها ترک کنند.

همین چند وقت پیش خبر رسید پروژه‌های مسپیل، ایران‌زمین و اطلس مال قرار است مهمانان آینده تهران باشند که البته فعلاً روند ساخت آن‌ها متوقف شده است؛ اولی به دلیل افزایش حجم تراکم و دومی به دلیل خطر فروریزش و سسومی به دلیل احتمال خسارتی که به عمارت «صاحقرانیه» وارد می‌کند. قبل از آن هم یکی از سازمان‌های دولتی اعلام کرد قصد دارد آسمان‌خراشی ۱۲۱ طبقه در تهران بسازد؛ آسمان‌خراشی که کارشناسان آن را به دانیاسور شهری تعبیر می‌کنند و معتقدند وضعیت محدوده کنونی تهران از جنبه‌های اجتماعی، جغرافیایی، زمین‌شناسی و تقسیمات شهری از موقعیت مناسبی برای احداث چنین ساختمان‌هایی برخوردار نیست.

محمد حقانی بایان اینگونه ساخت مگمال‌ها در مناطق ۱، ۳، ۴، ۵ و ۶ تهران رشد قارچ گونه‌ای داشته است، گفت: امروز کمبود پارکینگ در مجتمع‌های بزرگ تجاری، بزرگ‌ترین مشکل این مجتمع‌ها محسوب می‌شود و وضعیت ترافیکی معابر پیرامونی مگا مال‌ها، کاملاً متأثر از انبوه سفرهای اضافی ناشی از فعالیت این مراکز به‌ویژه در ساعات عصرگاهی و شبانه‌گاهی است که شهروندان محل‌هایی که مگا مال‌ها در آن ساخته شده‌اند را با معضلات زیادی روبرو کرده است.

حقیانی با تأکید بر بازبید اخیر خود از شهرک اکباتان و دیدار با اهالی آن، به مسائل و مشکلاتی که احداث و توسعه پروژه مگا مال‌ها برای ساکنان این شهرک باین‌حال روند ساخت‌وساز مال در تهران به‌سرعت رو به افزایش است. شهرداری‌ها

تأثیر مال‌ها بر سبک زندگی شهری

مال‌ها که تعداد آن‌ها به‌سرعت رو به افزایش است نه‌فقط از نظر اقتصادی و تأثیرشان بر سبک زندگی و عادات روزمره ساکنان شهرهای بزرگ تأثیر گذاشته است و البته این تأثیرگذاری در آینده با فعال شدن تعداد بیشتری از این مال‌ها بیشتر هم می‌شود. باین‌حال روند ساخت‌وساز مال در تهران به‌سرعت رو به افزایش است. شهرداری‌ها

تجاری چندمنظوره، بدون توجه به رعایت استانداردها و قوانین جهانی انجام‌شده است. همچنین بر اساس گزارش مرکز آمار ایران تنها در سال ۱۳۹۱ کار احداث ۳۲۱ ساختمان با کاربری تجاری در مجموعه شهری تهران به پایان رسیده و در سال ۹۲ به بهره‌برداری رسیده است و تعداد زیادی مجوز نیز در فاصله سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۵ صادر و مال‌های زیادی در شهر

تجاری چندمنظوره به مجوزهایی که طی دهه اخیر برای ساخت مجتمع‌های تجاری بزرگ (مگمال‌ها) صادر شده هر روز بیشتر می‌شود؛ تا جایی که اعضای شورای شهر هم از این اقدام دلخور هستند. اعتراض‌ها ابتدا از سوی شهروندانی آغاز شد که غالباً در اطراف این مجتمع‌های تجاری زندگی می‌کنند و به دلیل حجم ترافیک ایجادشده در اطراف این مراکز برای رفت‌وآمد به دروس‌های زیادی افتاده‌اند. بعد کارشناسان نسبت به ایجاد ۳۲۱ مجتمع تجاری در نقاط مرکزی تهران و در شرایطی که قبل از آن بیش از ۲۵۰ پاساژ و مرکز تجاری بزرگ در شهر تهران وجود داشت که اغلب فاقد پارکینگ بودند، هشدار دادند. در ادامه معاون وزیر راه و شهرسازی از تراکم‌فروشی‌های خارج از طرح‌های تفصیلی و جامع طی یک دهه خاموشی مانیاتوریگ ساخت‌وساز در تهران پرده برداشت. بعد از آن مسئولان انتظامی از تصادفات و جرمه‌هایی که در اطراف مجتمع‌های تجاری اتفاق می‌افتد سخن گفتند. سپس نتیجه‌گیری شد که این مراکز باید خارج از تهران ساخته می‌شدند اما دیگر دیر شده است؛ زیرا حقوق مکنتی‌ها برای مالکان «مگمال‌ها» ایجاد شده که نمی‌توان آن را نادیده گرفت اما امروز می‌تواند دیرتر فردا باشد.



کف‌سازی سخت صنعتی سیستم‌های محافظ سطوح و ضد خوردگی

Petrokarinkala (P.J.S)

Mechanical, Electrical & Civil Material Supplier

CIVIL Dep.

SURFACE HARDENER

Add: West Fifth, No. 12 Akbariyen Azar Alley, Farzin St. Bagherkhan St. Tehran-Iran
Tel: +98(0)66916888
Fax: +98(0)2166432302
Email: info@petrokarin.com

MEISOON
واردات و فروش توری فایبرگلاس

توری و توریچه (توری) فایبرگلاس (Fiberglass Mesh) به عنوان بهترین ماده برای تقویت بتن و سازه‌های ساختمانی و صنعتی شناخته می‌شود. این ماده به دلیل مقاومت بالا، سبکی و انعطاف‌پذیری خود، برای کاربردهای گوناگونی در صنعت ساختمان و صنایع دیگر استفاده می‌گردد. MEISOON با ارائه انواع توری و توریچه با ضخامت‌ها و ابعاد مختلف، نیازهای متنوع مشتریان را برطرف می‌کند.

تهران - ایران | وبسایت: www.meisoon.com
Tel: +98 21 44 53 50 67 - 69
Fax: +98 21 44 58 82 55
Mob: +98 919 77 92445

MSC
www.msc.co.com

شرکت میتکران صنعت شیمی تولید انواع واتر استاپ، تنسورین، ایمیگر و افزودنی‌های بتن.

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ساروق، جنب بن بانک امام روح‌خوایه، طبقه دوم واحد ۱
تلفن: (۰۲۱) ۴۳۳۳۳۳۳۳ - فکس: (۰۲۱) ۴۳۳۳۳۳۳۳

تصمیمات نگران کننده در اراضی عباس آباد

کد مطلب: ۷۷۸۳

موضوع ساخت و ساز در منطقه عباس آباد بارها خیرساز شده است و شورای عالی معماری و شهرسازی در دولت یازدهم انتقادات زیادی به ساخت و سازها در این پهنه وارد کرده است. در این منطقه به مرور مصوبات قانونی دور زده شدند. از گنجناخان ساخت «بانک ملی» با مصوبه کاملاً قانونی شورای عالی شهرسازی و معماری دولت قبل که اصلاً ارتباطی با مقوله فرهنگی نداشت گرفته تا احداث «موزه جواهرات سلطنتی» ۱۶ طبقه و تلاش برای ساخت مرکز تجاری ۲۷ طبقه TOD (توسعه ساختمان حمل و نقل محور) که این آخری با آگاهی پیمانکار پروژه از غیرقانونی بودنش باعجله در حال ساخت است.

۸ طبقه‌ای که ۲۷ طبقه می شود

بنا به گفته رئیس شورای شهر، مقرر بوده این ساختمان در دو طبقه ۸ طبقه پارکینگ باشد در حالی که هم اکنون می خواهند آنجا ساختمان ۲۷ طبقه ایجاد کنند. استدلالشان هم این است که دو TOD دیگر را نیز می خواهند در آنجا ادغام کنند که تخلف است ولی چون پیمانکار بر تخلف بودن کار و معانعت از ادامه فعالیت واقف شده به سرعت در حال ساخت ساختمان است. اگر می خواهند فروشنده بزرگ بسازند تنها باید در دو طبقه ۸ طبقه پارکینگ برای مردمی که از مترو استفاده می کنند، باشد در حالی که اگر ۲۷ طبقه ساخته شود ۱۰ طبقه پارکینگ هم کم است.

دیوارکشی جزیره ای

در خصوص احداث بانک ملی نیز دیوارکشی انجام شده نوعی از بین رفتن حقوق عمومی در این پهنه محسوب می شود زیرا این

ارضی جزء فضای عمومی است اما دیوارکشی این ساختمان سبب شده مردم از رفتن به آنجا محروم شوند و فضای عمومی آنجا از بین برده شود. حال آنکه سیستم های کارآمدتری به لحاظ امنیتی وجود دارد تا دیوارکشی ولی به هر حال آنجا را به صورت جزیره در آورند.

۱۴ طبقه به بهانه موزه در دولت قبل

در خصوص موزه جواهرات سلطنتی نیز باید ۲ طبقه به عنوان واحدهای اداری موزه بر روی آن ساخته می شد و بقیه موزه در زیرزمین باشد چراکه لحاظ امنیتی و مقاومت ساختمان یکی از الزامات موزه های گران بها است ولی در شورای عالی شهرسازی و معماری دولت گذشته مجوز ۱۴ طبقه ساختمان دادند و نه تنها موزه ای ساخته نشد بلکه به صورت یک ساختمان کاملاً اداری درآمد و این در حالی است که دو طبقه هم اضافه ساختمانند و دورش هم دیوار کشیده اند.

انتقال راه آهن به عباس آباد؟

چندی پیش هم عنوان شد راه آهن در ازنه برنامه ای جدید سخن گفته که ایستگاه راه آهن را به اراضی عباس آباد می برد. این ایستگاه که در صورت نهایی شدن مقدمات لازم می تواند به عنوان محور اصلی ایستگاه راه آهن سریع السیر تهران-قم-اصفهان فعالیت کند اصلی ترین برنامه ارائه شده از سوی راه آهن برای رساندن ایستگاه ها به مناطق مرکزی، شمالی و شرقی پایتخت به حساب می آید. اولیتی که هر چند مدیران شهری فعلی پایتخت با آن موافق نیستند اما احتمالاً با توجه به تصمیم گیری نهایی وزارت راه در این حوزه اجرای این برنامه جدا نودان از ذهن نخواهد بود.

تصمیمات نگران کننده برای اراضی عباس آباد از آن جهت شکل هشدار به خود گرفت که

تذکرات مکرر اعضای شورای شهر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری نسبت به پارکداری های جدید در اراضی عباس آباد به گفته خدوشان چنان جدی گرفته نشد.

آبروی شهر

ابتدا مهدی چمران رئیس شورای شهر تهران با «آبروی شهر» دانستن اراضی عباس آباد، از بروز تخلفات ادامه دار که مشخص می کند استارت آن از دولت قبل زده شده برده برداشت و در جلسات شورای شهر نیز تأکید شد شهرداری تهران ظرف مدت ۳ ماه طرح ویژه ای برای اراضی عباس آباد تهیه و گزارشی از معارضات حقوقی آن ارائه کند؛ اما بنا بر اعلام عبدالقیم ناصحی «متأسفانه این اتفاق نیفتاد و همچنان شاهد اجرای پروژه هایی خارج از طرح مصوب هستیم»

مصوبه سه بندی اراضی عباس آباد

در ادامه اعضای شورای عالی شهرسازی و معماری که بعضاً از بروز تخلفات ساخت و ساز در دوره های قبل سخن می گویند، مصوبه ای سه بندی برای رسیدگی به مسائل اراضی عباس آباد تصویب کردند. در این مصوبه به تأکید شد که اولاً طرح مجدداً در کمیته فنی تخصصی معماری، طراحی شهری و بافت های واجد ارزش (کمیته فنی شماره ۳) با در نظر گرفتن ضوابط عام پارکداری های ساختمانی و ملاحظات زیست محیطی برای ۵۳۲ هکتار مساحت کل اراضی با جهت گیری رسیدن به میزان سطح اشغال برابر با ۵ درصد و تراکم ۲۰ درصد، بررسی و نتیجه به شورای عالی

شهرسازی و معماری ایران ارائه شود. دوماً در خصوص ساختمان باغ موزه خزائن و جواهرات بانک مرکزی، مقرر شد: ضمن توقف عملیات ساختمانی و توقف دیوارکشی، نحوه ادامه کار از طریق نظرخواهی از افکار عمومی و مراکز تخصصی مورد تقدیر، ارزیابی و تصمیم سازی قرار گیرد و سوم در خصوص ایستگاه مترو حقایق (به عنوان مجتمع ایستگاهی و پارکینگ)، ضمن توقف عملیات ساختمانی مقرر شد دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری از پروژه بازدید و گزارشی از انطباق وضع موجود پروژه و پروانه ها و مجوزهای صادره با ضوابط عام پارکداری اراضی عباس آباد تهیه و به شورای عالی ارائه کند.

جراغ فعالیت شرکت عباس آباد متوقف شد

ساختمان های کتابخانه ملی ایران، موزه بانک مرکزی، سازمان بنادر و دریانوردی، وزارت راه و ترابری، استانداری تهران، مجموعه فرهنگستان ها، مصلی تهران، بوستان نوروز، بوستان آبوآش، بوستان طالقانی (بوستان جهان کودک) و باغ موزه دفاع مقدس مهم ترین بناهایی هستند که در این منطقه خردنمایی می کنند. برای این اراضی قبل از انقلاب در سال

۱۳۵۲ تصمیم گیری شده بود و قرار بر این شد این نقطه به مرکز تهران تبدیل شود که در همان زمان ۱۰ الی ۱۱ هزار بلاک آزاد کردند تا بتوانند این نقطه را به مرکز تهران تبدیل کنند. در سال ۱۳۵۲ شرکت نوسازی عباس آباد تأسیس شد و بوجه کلانی به همراه یک هیئت مدیره سه نفره و مدیرعامل برای آن در نظر گرفتند اما در اوایل انقلاب این طرح متوقف شد.

در سال های که کریم باسجی شهردار تهران بود قرار شد این نقطه به مرکز اداری تبدیل شود و حدود ۳۰ تا ۴۰ ارگان زمین در این نقطه خریداری کرده و سند و پروانه و مجوز به آن ها داده شد که بعضی از آن ها فعالیت خود را آغاز کرده و برخی این کار را نکردند تا اینکه در سال ۱۳۸۴ تبدیل تهی های عباس آباد به رویه تنفیسی شهر تهران تصویب و در سال ۱۳۸۷ نیز طرح تصفی برای آن در نظر گرفته شد.

از ۴۰ ارگانی که زمین هایی در تهی های عباس آباد خریداری بودند ۱۸ کان ساخت و ساز انجام داده و الباقی کاری انجام ن داده بودند تا اینکه شورای عالی شهرسازی در سال ۱۳۸۹ مصوبه ساخت و ساز بخشی از تهی های عباس آباد با مشخصات درج شده در شورا را



اصطفا کرد. در سال ۱۳۹۰ نیز ۸۰ هزار و ۲۵ متر از اراضی ممنوعه عباس آباد فروخته شد.

سطح اشغال کیلویی چند؟!

دبیر شورای عالی شهرسازی در این خصوص گفت: بر اساس مصوبات قبلی شورای عالی شهرسازی در مورد تهی های عباس آباد باید سطح اشغال این منطقه ۵ درصد و تراکم ۲۰ درصد باشد؛ اما طبق بررسی های ما هم اکنون سطح اشغال در صورت اجرای همه طرح های این مجموعه به ۳۷/۶ و تراکم به ۲۲ درصد رسیده است.

پیروز حناچی یادآور شد: تهی های عباس آباد، قانون، آیین نامه و مصوبه ویژه دارد و شاید به همین دلیل است که با وجود آن بعد از انقلاب اسلامی بسیاری از نقاط زیر بار مسکونی رفت، تهی های عباس آباد به خاطر داشتن قوانین و مقررات حفظ شد. شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اصرار بر تحقق اهداف کامل مصوب طرح ویژه اراضی عباس آباد دارد.

Under Warranty License

آریان سخت بتن

تعمیرات، سازه ها، کف و دیوار آبرام

بزرگترین تولید کننده هوش های سخت بتن

شناخته شده ترین کف صنعت دنیا

بالاترین کیفیت و سخت

- عدم ایجاد گرد و غبار (Anti-Dust)
- مقاومت فشاری بالا (بالاتر از ۸۰ مگا پاسکال)
- ضریب سختی بالا (۹/۴ تا ۸/۷)
- مقاومت مکانیکی بالا
- شد الکتریسیته ساکن
- سختی و نگهداری آسان
- سطح کاملاً تخت و یکپارچه
- شد لغزشی و مقاوم در برابر سرفوردگی
- مقاوم در مقابل رطوبت و مواد شیمیایی
- کاملاً مقاوم در مقابل حرکت لیفتراک و انواع ماشین های سنگین و صنعتی و ماشین آلات چرخ زنجیری
- مقاوم در برابر یخ زدگی (موت سرد خنک ها)

اجرای همگام ترین برنده های دنیا

بازار قلمه های گوناگون از جی

تا معلم ترین (جی تو)

www.arianhb.com

info@arianhb.com

تلفن تهران: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۰۱۰۰۱ | تهران: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۰۱۰۰۱

تهران: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۰۱۰۰۱ | تهران: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۰۱۰۰۱

تهران: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۰۱۰۰۱ | تهران: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۰۱۰۰۱

فولاد مسیحا

تولید روز های عرضه با ارتفاع ۴م تا ۷۵ و ۶۰ متر

- فولاد مسیحا تنفسی
- فولاد مسیحا در تمام ارتفاعات
- مناسب برای تمام ارتفاعات و مقاطع فولادی
- امکان نصب روی گیسو سازه های سنگین
- پارکینگ سریع و سهولت نصب
- روح نظمه جان، در نمودار زمان بندی اجرای سازه ها
- دارای تمام تجهیزات و ماشین های سنگین
- فولاد مسیحا سبک تر سازه ها را به نفع کارفرما
- دارای کیفیت های مدرن ترین
- ایمنی، بهداشت و محیط زیست

تلفن دفتر فروش: ۰۲۱-۵۶۲۹۴۴۰۰۴

دفتر تهران: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۰۱۰۰۱

تهران: ۰۲۱-۸۸۱۰۰۰۱۰۰۱

www.mashhad-02.com

info@mashhad-02.com

چرا مسکن مهر تمام نمی شود؟!

کد مطلب: ۷۷۸۲

شماری معکوس برای اتمام پروژه مسکن مهر در حالی شروع شده که حدود نیمی از دو میلیون و ۲۱۵ هزار واحد هدف گذاری شده بر عهده دولت یازدهم قرار گرفت و هم اکنون ۳۰۰ هزار واحد تا افتتاح کامل باقی مانده است. این در حالی است که دولت قبل در نظر داشت سالیانه دو میلیون واحد مسکن مهر بسازد. عدم تأمین بودجه زیرساخت ها و خدمات روستایی مسکن مهر که در واقع مهم ترین مشکل این طرح محسوب می شود، روند افتتاح واحدها را با کندی مواجه کرد تا ثابت شود دولت ها سازندگان خوبی نیستند و شاید بهتر است نبض ساخت و ساز مجددا در دست بخش خصوصی قرار گیرد؛ بخشی که در حال حاضر در رکود به سر می برد.

داشتم و در سایت های مسکن مهر شهرهای جدید کارهای بزرگ زیادی انجام شده است و وقتی می گویم پیشرفت ۹۰ درصدی بوده باید توجه کرد که این یک عدد نیست، کار بسیار دشواری را پیش برده ایم. وی با این که در کنار ساختمان سازی باید به حقوق شهروندی نیز توجه شود، گفت: این یعنی فراهم کردن نیازهای ساکنین و تأمین خدمات زیربنایی و روستایی که حق حداقلی ساکنان یک شهر است و ما بارها اعلام کردیم که قبل از تحویل واحدهای مسکن مهر باید آب، برق، گاز، مدرسه، امنیت، مراکز درمانی، ورزشی و... را برای شهروندان تأمین کنیم.

مسکن مهر: حاشیه نشینی مدرن

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه مسکن مهر تبدیل به حاشیه نشینی مدرن شده و این وضعیت را به لحاظ آسیب شناسی شهری به شدت تهدید می کند، گفت: در شهرسازی برنامه ها فقط فیزیکی نیست و نباید فقط مقاومت پی و فونداسیون را در نظر بگیریم، ما باید برنامه ریزی اجتماعی تدوین کنیم که شهر فرار دست نکند. مادرشهرهای جدید با استفاده از مشاوره اساتید دانشگاه و متخصصان یک شهر را با در نظر گرفتن تمام مسائل فرهنگی و اجتماعی بنا می کنند که باید همین جا باز تأکید کنم که ما در موضوع مسکن مهر، وارث یک سری اقدامات از پیش انجام شده هستیم و در این باره کاری که باید انجام دهیم، آسیب شناسی است.

محسن نریمان در ادامه افزود: شهرسازی یعنی اینکه مجموعه ای سالم و پویا را بسازیم، نه اینکه فقط ساختمان سازی کنیم. یعنی آسیب های اجتماعی که ممکن است در سایه جمعیت پذیری اتفاق بیفتد را بشناسیم. آسیب شناسی کنیم و استانداردهای یک شهر را به لحاظ فنی و انسانی به طور کامل در نظر بگیریم. حس تعلق و آرامش و امنیت خاطر را برای شهروندان ایجاد کنیم.

وی با اشاره به اینکه در سایت های مسکن مهر بر اساس آخرین اعلام قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در طرح مسکن مهر آمار یک میلیون و ۹۲۰ هزار واحد است. از این تعداد یک میلیون و ۷۷۲ هزار واحد مورد بهره برداری مقاضیان قرار گرفته و از علت های بهره برداری نشدن از ۱۴۸ هزار واحد مسکن مهر واگذار شده نبود خدمات زیرساختی مناسب است.

راهکار تهاژ زمین

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: ما برای دریافت اعتباری که دولت جهت تکمیل پروژه های مسکن مهر عنوان کرد، پیگیری می کنیم و دولت هم تلاش می کند از منابع مختلف برای تکمیل این پروژه ها استفاده کند. اگر دولت نتواند اعتبار مستقیم تزیق کند، با استفاده از فروش خدمات روستایی اقدام می کنیم. با بانک مسکن قرارداد بستیم که از روش مدیریت دارایی ها هزار میلیارد تومان برای برطرف کردن نیازهای شهرهای جدید بگیریم. با همین روش و به جای پرداخت پول نقد توانستیم در پرند ۲۱ مدرسه افتتاح کنیم که این مسئله را در دیگر شهرهای جدید کشور هم عملیاتی خواهیم کرد.



معتمدی می زند. محسن نریمان افزود: واگذاری اراضی نامناسب برای احداث مسکن مهر، ضعف خدمات زیربنایی و روستایی لازم از جمله آب، فاضلاب، بیمارستان، مدرسه و فضای سبز، ضعف فنی و اجرایی در عملکرد پیمانکاران و مجریان طرح مسکن مهر و گاهی پایین بودن کیفیت ساخت و سازها، عدم نصب انشعابات آب برق، گاز و فاضلاب و همچنین عدم توجه به ظرفیت جمعیت پذیری و جمعیت موجود شهرهایی که در آن مسکن مهر پیش بینی شد، از جمله ایرادها در اجرای این طرح بوده است. **قرار بود ۱۸ ماهه تحویل شود** مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید

پوشش عایق

با بیش از یک میلیون مترمربع پروژه موفق در سراسر کشور

قابلیت اجرا بر روی تمامی مصالح ساختمانی

IPAPLAST

پوشش های عایق حرارتی و صوتی

تهران - بوئیک، بلوار جردان پارس
 آدرس: ۱۱۴، خنسیله ۱۴، واحد ۸
 تلفن: ۰۲۱-۴۴۶۰۴۸۲، ۰۲۱-۴۴۶۰۴۸۳

DRACO

درایت

AIRDECK

تکنولوژی روز اروپا

پذیرش نمایندگی فعال از سراسر کشور

پیوندی بین معماری، سازه و تأسیسات
 افزایش دهانه ها تا ۱۴ متر و حذف ستون های میلی
 جلوگیری از انتقال صدا و ارتعاش سقف
 اقتصادی ترین سیستم برای ایجاد فضاهای بزرگ در انواع سازه ها
 دارای گواهی نامه فنی از مراجع داخلی و بین المللی

اصفهان دهانه ۱۲ متری
 تهران - پاسداران دهانه ۱۰ متری

شیرکت اولاد صنعت سازه معماری

سایند انحصاری AIRDECK در ایران و خاور میانه

WWW.AIRDECK.COM
 WWW.AIRDECKKIRAN.COM

تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۲۲۱۵۰
 نمایندگی اصفهان: ۰۲۱-۱۱۱۸۳۶۸
 نمایندگی چهارمحال و بختیاری: ۰۲۱-۳۱۱۸۳۶۸
 نمایندگی خراسان رضوی و شمالی: ۰۲۱-۵۲۱۳۰۰
 نمایندگی کرمان جنوبی: ۰۲۱-۵۵۶۱۰۲۱
 نمایندگی گیلان: ۰۲۱-۳۵۱۹۰
 نمایندگی کرمان: ۰۲۱-۸۸۲۲۱۵۰



خروج مسکن از رکود؛ بعد از انتخابات

کد مطلب: ۷۷۷۴

رکود ۴ سال مسکن اگرچه باعث شد تا مسکن بعد از جهش قیمت در سال ۹۱ دیگر آن رشد قیمت را نداشته باشد و بهترین فرصت را برای افرادی که به معنای واقعی متقاضی خرید هستند و البته توانایی خرید دارند، به همراه داشت اما بزرگترین ضربه را به متقاضیان در انتظار تسهیلات، بخش عرضه و در کنار آن ایجاد فرصت‌های شغلی زده است.

رونق مسکن در اظهارنظرها

کارشناسان اقتصادی بر این باور هستند که بخش مسکن پیشران اقتصاد است و رونق این بخش منجر به رونق رشته‌های مختلف صنعتی خواهد شد به طوری که حتی اسحاق جهانگیری، معاون اول رئیس‌جمهور خطاب به وزارت راه و شهرسازی گفت: پیگیری لازم برای ایجاد تحرک در بخش مسکن را با جدیت پیش از پیش انجام دهد. این نگرانی از سوی دولتمردان اگرچه جای تعجب ندارد اما آیا به‌واقع اقدامی برای تحرک بخش مسکن صورت گرفته است؟ نعمت زاده، وزیر صنعت معدن و تجارت هم نگرانی خود از رکود مسکن را این‌گونه عنوان می‌کند که «بخش مسکن و ساختمان حتی در کوتاه‌مدت هم نباید دچار رکود شود.»

انتیاز شدن کالاها و مصالح

فعالان اقتصادی بخش ساختمان ادامه‌دار شدن رکود صنعت ساختمان انتقاد دارند به‌ویژه اینکه بخش زیادی از بازار کالاها و مصالح ساختمانی که سهم بالایی در اشتغال دارند، در سال‌های اخیر در ابزارها تلتیار شده است. تازه‌ترین آمارهای رسمی وزارت صنعت، معدن و تجارت هم نشان می‌دهد در پایان خردادماه امسال تولید محصولات فولادی ۸/۳ درصد، سیمان ۱۲/۵ درصد و کاشی و سرامیک هم ۳۵/۸ درصد ریزش داشته است. افزون بر این توقف سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برای تکمیل ساختمان‌های رهاشده، نهمینا هزینه تمام‌شده این پروژه‌ها را افزایش داده بلکه بسیاری از صنایع وابسته به صنعت ساختمان، نظیر صنعت در و پنجره، برق و الکترونیک، پرده و مبلمان، مشاغل و خدمات

ساختمانی هم دچار افت محسوس فعالیت شده‌اند.

هرچند مقامات وزارت راه و شهرسازی و بانک مسکن تک‌رقمی شدن نرخ سود تسهیلات مسکن را اقدامی برای تحریک تقاضا عنوان می‌کنند اما کارشناسان و برخی فعالان مسکن عنوان می‌کنند که تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی کافی نیست و نرخ سود آن باید بازهم کاهش یابد و بیا ادامه این وضعیت اکثر کارشناسان بر این باور هستند که روند تاریخی‌ترین رکود مسکن سال آینده نیز ادامه می‌یابد.

رونق مسکن بعد از انتخابات

کامیار بیات ماکو عضو سابق شورای مرکزی سازمان نظام‌مهندسی کشور با اشاره به اینکه در دوره پیش رونق مسکن هستیم، گفت: در بخش مسکن امسال رونق ایجاد نخواهد شد هرچند معاملات مسکن در استان تهران و شهر تهران افزایش یافته است.

وی افزود: اگرچه معاملات مسکن افزایش یافته است اما نمی‌توان اسم آن را رونق گذاشت هرچند بازار مسکن تلاش می‌کند که به حالت طبیعی بازگردد. بیات ماکو با اشاره به اینکه سال آینده قطعاً مسکن رونق می‌گیرد، اما اگرگاهی را مطرح و خاطر نشان کرد: دلیل عدم رونق مسکن در سال جاری این است که بازار همچنان منتظر انتخابات ریاست جمهوری در خردادماه سال آینده است. مسکن در سال آینده و بعد از انتخابات رونق می‌گیرد.

بیات ماکو گفت: دولت می‌تواند سیاست‌گذاری کند، اما وقتی اهرمی برای اجرا ندارد قطعاً سیاست‌ها عملیاتی اجرایی نمی‌کند، پس برای ایران

که کشوری پهناور و با تنوع ساختارها و سلیقه‌ها است یک سیاست واحد جوابگو نیست.

اتفاق جدید نیفتاده است

مجتبی بیگدلی، دبیر کل جامعه اسلامی کارآفرینان در خصوص اینکه آیا مسکن امسال و با سال آینده از رکود خارج می‌شود گفت: با توجه به اینکه مسکن بار اصلی اشتغال را در کشور بردوش می‌کشد متأسفانه در ۳ سال گذشته دولت هیچ اقدام اساسی برای بخش مسکن و خروج این بخش از رکود انجام نداده است.

بیگدلی ادامه داد: اگرچه رئیس‌جمهور اعتقاد دارد که باید بخش مسکن از رکود خارج و به اشتغال کشور نیز کمک شود متأسفانه سیستم بانکی و بدنه کارشناسی وزارت راه و شهرسازی اعتقادی به کمک دولت به بخش مسکن ندارند.

دبیر کل جامعه اسلامی کارآفرینان ادامه داد: این بدنه کارشناسی معتقد هستند که کار باید به مردم و بخش خصوصی سپرده شود تا مسکن از رکود خارج شود اما بحث این است که بخش خصوصی در حال اختصار است.

وی گفت: وقتی در دوره رکود نرخ تورم کاهش یافته است چرا باید بانک‌ها سود بانکی را در حد ۳۰ درصد نگه‌دارند و برای پرداخت تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی ۲۰ میلیون تومان را یک سال از سپرده‌گذار مسکوت نزد خود نگه‌دارد.

بیگدلی افزود: با این طرح‌ها نمی‌توان انتظار داشت که رکود مسکن شکسته شود و متأسفانه علیرغم اینکه ۱۲۰۰ گروه شغلی و ۷۰ درصد اشتغال کشور

هر حرکت اقتصاد تنها نمی‌تواند انجام شود چراکه هر فکر صحیح و مطالعه شده حاصل مدیریت قوی است پس وقتی مسکن یک واقعیت مورد نیاز جامعه است چرا باید با آن سیاسی برخورد شود و از آن بهره سیاسی برد

درگرو مسکن است می‌بینیم که سیستم بانکی حتی یک ریال هم به صنعت ساختمان تسهیلات نمی‌دهند.

وی تأکید کرد: در مسکن هیچ اتفاقی رخ نداده که انتظار داشته باشیم مسکن از رکود خارج شود چراکه هر روز هزینه نرخ اجاره و رهن افزایش می‌یابد. متأسفانه در زمان رکود دولت نذیرفته است که نباید کارآفرین را شلاق بزند بلکه باید در دوره رکود به کارفرما و کارآفرین مشوق و یارانه بپردازد.

مسکن را سیاسی نکنید

محمدعلی پورشریری عضو هیئت‌مدیره سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با بیان اینکه توسعه هر کشوری با صنعت ساختمان آن کشور است، گفت: مسکن فعلاً از رکود خارج نمی‌شود.

وی افزود: هر حرکت اقتصاد تنها نمی‌تواند انجام شود چراکه هر فکر صحیح و مطالعه شده حاصل مدیریت قوی است پس وقتی مسکن یک واقعیت مورد نیاز جامعه است چرا باید با آن سیاسی برخورد شود و از آن بهره سیاسی برد. بهره‌برداری سیاسی از مسکن سبب شده که فاصله بزرگی بین عرضه و تقاضای مسکن به وجود بیاید.

تجرباتی که هرگز فراموش نمی‌کنید

ایکس‌پریس

- مشاوره، نظارت، مدیریت و نظارت بر اجرای انواع پروژه‌های ساختمانی در ایران و خارج از کشور
- تهیه نقشه‌های معماری به منظور افزایش بهره‌وری فضا
- امکان سنجی افزایش کیفیت با کیفیت ساخت
- گودبرداری، برپاندازی و تهیه سازه‌های بتنی (بتن‌سنگ، اسکلت‌سازه‌های بتنی)
- بارسازی و موسازی نمای خارجی و فضاهای داخلی
- بهسازی فضاهای داخلی ساختمان (سقف، کف، دیوار)

شماره تماس: ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳ | تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۹۱۳۳۳

دیوارساز

واردکننده فایبرسمنت برد، سبیلکات برد و آکوپنل تولیدکننده انواع بلوک‌های سبک و سکن

www.Divarsaz.com

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۵، واحد ۸، کدپستی: ۱۵۶۶۹۸۷۱۷

تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۴۸۴۴ | فکس: ۸۸۲۴۵۲۲

www.btmiran.com

پوشش‌های سقف شیب‌دار شینگل

شرکت تکنولوژی بنا گستر ارائه دهنده محصولات btm و Certainteed در ایران

تهران، خیابان شریعتی، خیابان ملکه، پلاک ۵، واحد ۸، کدپستی: ۱۵۶۶۹۸۷۱۷

تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۴۸۴۴ | فکس: ۸۸۲۴۵۲۲

www.btmiran.com

پوشش‌های سقف شیب‌دار شینگل

کدام کالا برای شما مناسبتر است

رایبتسی

تولیدکنندگان، فروشندگان و مصرف کنندگان محترم
چنانچه در رابطه با متن زیر انتقاد یا پیشنهادی دارید
می توانید عدد ۵۵ رابه شماره ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰
ارسال کنید تا در اسرع وقت با شما تماس گرفته شود.

کد مطلب: ۷۸۳۵

اطلاعات کلی از رایبتسی

گروه ساخت و ساز: رایبتسی ورق فولادی مشبکی است که از انواع ورق های گالوانیزه گرم تشکیل شده و با استفاده از مفتول های گالوانیزه آرماتور بندی به صورت یک لایه به شبکه فرعی متصل می شود. این محصول از کشش عرضی و پوس ورق های گالوانیزه تولید می شود و بعد از گذر از مرحله برش آماده استفاده می گردد. کاربرد رایبتسی در سقف های کاذب، گچ کاری و گچ بری، پوشاندن تیر آهن و آرماتور، پوشاندن بتن سیمانی، ترمیم ترک های ساختمانی و کارهای ترمیمی، دکوراسیون و ... می باشد. استفاده از شبکه رایبتسی در جهت پیوستگی کامل سطح دیوارها و همچنین ایجاد بستر مناسب برای نصب اجزای تأسیسات برقی و مکانیکی و همچنین انجام انواع بلاستر کاری های مناسب سیمانی و گچی پیشنهاد و اجرا می شود. شبکه مناسب رایبتسی موجب پیوستگی عمومی دیوار شده و از هرگونه ترک خوردگی و انفصال در کار جلوگیری خواهد کرد. در ادامه سلسله گزارش های **پایاس** با عنوان «کدام کالای ساختمانی برای شما مناسب تر است» این بار به بازار «رایبتسی» را مورد بررسی قرار داده ایم. لازم به ذکر است اظهارات مصاحبه شوندهگان الزاماً همسو با نظر نشریه نیست و ما صرفاً جهت اطلاع مخاطبان، نظرات را انعکاس می دهیم.

قیمت، رایبتسی، هم، هم، بر اساس وزن و کیفیت ورق است. اما در جالتی که مثلاً دو ورق ۱۳، ۱۱ و ۹ ستونی وزنی برابر داشته باشند، ورقی که سیستم های بیشتری دارد، قیمت بالاتری دارد. بنابراین قیمت ۲۵۰ تا ۲۰۰ ستون ۱۳ در هر ورق نسبت به ۱۱ ستون گران تر است. علاوه بر این هر چه تعداد چشمه های ورق بیشتر باشد، قیمت می شود. مثلاً ورق ۱۱ ستونه سه چشمه از ورق ۱۱ ستونه دو چشمه علی رغم وزن یکسان، گران تر است.

سنگین به وزن ۱۰۸۰ گرم می باشد. البته در کشورهای توسعه یافته تعداد ستون ها به ۱۷ هم می رسد اما در کشور ما تا ۱۳ ستون مورد استفاده قرار می گیرد.

کیفیت ورق های داخلی، تولیدکنندگان کمتر سمت ورق های چینی می روند. ذکر این نکته ضروری است که هم ورق های با کیفیت چینی و هم بی کیفیت در بازار وجود دارد. وی در مورد استاندارد رایبتسی هم گفت: استاندارد رایبتسی از نظر عرضی باید ۶۰ سانتی متر و طول آن ۲/۴۰ سانتی متر باشد اما برخی شرکت ها این استانداردها را رعایت نمی کنند و در عمل ابعاد کوچکتری دارند.

رایبتسی ۱۳ بخريد
شعبانی، مدیرعامل شرکت رایبتسی و کناف نیز در گفتگو با **پایاس** به برخی نکات مهم اشاره کرد و رایبتسی از طرف کارفرما خریداری می شود و ما اجرا می کنیم. اگر متر از زیاد باشد، به صورت متری برای محاسبه می شود و اگر کار کم باشد، مبنای قیمت ها متفاوت است.

وی بابیان اینکه رایبتسی ها با سیم های مفتولی مخصوص به همدیگر وصل می شوند، افزود: رایبتسی های ۱۳ ستون از وزن بیشتری برخوردارند و کیفیت بهتری نسبت به سایرین دارند. ضمن اینکه ملات



کتری هم نیاز دارند.

استفاده از رایبتسی سنگین برای نما

پرویز عطیعی، از شرکت رایبتسی مسعود نیز به خبرنگار ما گفت: مبنای قیمت ها بر مبنای ورق خریداری شده می باشد. به طور مثال ورق های مورد استفاده در شرکت ما از هند وارد می شود. وی بابیان اینکه کار اجرایی نمی کنیم و فقط تولیدکننده هستیم، افزود: ورق های ما در سایز ۲/۴۰*۶۰ تولید می شود و از این نظر تفاوتی بین ورق ها نیست و تفاوت کاربرد ورق ها به تعداد ستون ها و وزن آن برمی گردد. علاوه بر این هر اندازه وزن بیشتر باشد، قیمت ها بیشتر است. ممکن است یک ورق از نظر ضخامت و وزن کیفیت بالایی داشته باشد اما تعداد ستون های آن، با خواسته مجری یا مالک همخوانی نداشته باشد. عطیعی خاطر نشان کرد: معمولاً برای نمای ساختمان از ۱۳ ستونی سنگین تر استفاده می کنند اما در سقف های کاذب وزن رایبتسی اهمیت چندانی ندارد و حتی کار را برای مجری سخت تر می کند. استفاده از رایبتسی با وزن زیاد به این دلیل در نما مهم است که وزن سنگ را باید تحمل کند.



تولیدی رایبتسی صالحی

تولید کنندگان رایبتسی خم
۱۵، ۱۳، ۹ ستون گالوانیزه

- رایبتسی ۲۵ ستون خم
- حذف رایبتسی بندی سقف
- کم کردن هزینه های سقف آبارتمان
- سرعت اجرای بالا و استحکام
- مقاومت پلاستوفوم (بیونولیت) در برابر آتش سوزی

این محصول برای اولین بار در ایران تولید می شود

تهران - کیلومتر ۴ جاده هراز - شهرک عباس آباد - جنب کاروش - پلاک ۹۰
کالانتری: ۰۹۱۲۴۹۵۰۶۲۷ - محمدی: ۰۹۱۲۶۸۹۰۴۰۰
تلن: ۰۲۱۲۳۴۰۵۱۲ - ۰۲۱۲۳۴۰۵۱۳ - تلفکس: ۰۲۱۲۳۴۰۵۱۴




MADE IN IRAN ESTEHKAM

چسب استحکام

۴۰ سال تجربه در تولید انواع چسب و درزگیرهای ساختمانی با نشان استاندارد در ایران

دفتر مرکزی: تهران، خیابان مطهری، نرسیده به خیابان شهروندی، پلاک ۹۲، ساختمان ثنا
تلفن: (دولتی فروش ۲۲۲) ۰۲۱-۸۲۲۳۸۱ - ۰۲۱-۸۸۷۲۳۸۵ - فکس
www.estehkam.com | info@estehkam.com



ZIBASHIAN

Creative Facade Technology

Telfax: +98-21-66689758
Cellphone: +98-9123190595
www.zibashian.com



تهیه و توزیع مصالح زیرسازی و قطعات نصب انواع نماهای خشک

برای انواع پوششها شامل: سرامیک پرسالی، سفال، ترکوتا، سنگ، سفالت پورد، آجر، چوب، شیشه



SanaPipe



SanaSil



SanaFlex



SanaFlex

wilo
فون ترین برنده صنعتی آلمان
برخاستن آنتیپوسیتی ۹۰

ویلو با خدمات **سوپر پایپ**
ماشین خوب آلمانی در پمپ خوب آلمانی

فرعه کنی
پنجشنبه ۱۳۹۵
همزمان با
روز مهتدی

هنه نامه
پیام سخنان
پرتوهای نثری در صنعت ساختمان

شبه ۲۲ آبان ۱۳۹۵
سال سیزدهم
شماره ۲۷۹ مسلسل ۲۲۱ هفته نامه

تاسیسات

www.payampress.com صفحه ۲۸-۲۱

باور کنید اینجا ۱۵ کیلومتری تهران است!

صفحه ۲۳

بی توجهی به امنیت پیمانکاران

برون مرزی

کاهش عجیب آمار بارش های کشور

یک گام نزدیک تر تا واردات آب

کاهش ۱۰ هزار میلیارد تومانی

بدهی های صنعت برق

تولید انرژی با راه رفتن روی

کفپوش چوبی



صنایع عایق های معدنی پوشینگر
تولیدکننده انواع عایق های صوتی و حرارتی پشم سنگ

مقاله ای از بدون روکش و با روکش فولاد آلومینیوم
عایق پشمی با روکش پتروف تورق سیمین و روکش دوطرف تورق سیمین
عایق ابرایی با روکش فولاد آلومینیوم با روکش کاذب ابرافرت و بدون روکش

مقاله ای از بدون روکش
پشم سنگ

www.pomic.ir
info@pomic.ir

آدرس: اسفولان شهرک صنعتی مورچه کور، فاز ۳، پلاک ۵۹۱، تلفن: ۰۲۱-۴۵۳۳۳۵۰، ۰۲۱-۴۵۳۳۳۵۱، ۰۲۱-۴۵۳۳۳۵۲

لوله گستر LGG گنپایگان
تولید لوله و اتصالات پی وی سی و پلی اتیلن

NEW اولین
دارنده ایزو ۹۰۰۱
ویرایش ۲۰۱۵ در ایران

۱- دارنده گواهینامه فنی ساختمان
۲- دارنده ایزو ۹۰۰۱ گنپایگان
۳- دارنده ۷ استاندارد ملی ایران
۴- دارنده ۹ گواهینامه بین المللی (ISO)
۵- دارنده گواهی تاییدیه معنویت آب و خاک، جهت کشاورزی

۱- تولید پی وی سی ۱۰۰-۱۲۵
۲- تولید پی وی سی ۱۰۰-۱۵۰
۳- تولید پی وی سی ۱۰۰-۲۰۰
۴- تولید پی وی سی ۱۰۰-۲۵۰
۵- تولید پی وی سی ۱۰۰-۳۰۰
۶- تولید پی وی سی ۱۰۰-۳۵۰
۷- تولید پی وی سی ۱۰۰-۴۰۰
۸- تولید پی وی سی ۱۰۰-۴۵۰
۹- تولید پی وی سی ۱۰۰-۵۰۰
۱۰- تولید پی وی سی ۱۰۰-۵۵۰
۱۱- تولید پی وی سی ۱۰۰-۶۰۰
۱۲- تولید پی وی سی ۱۰۰-۶۵۰
۱۳- تولید پی وی سی ۱۰۰-۷۰۰
۱۴- تولید پی وی سی ۱۰۰-۷۵۰
۱۵- تولید پی وی سی ۱۰۰-۸۰۰
۱۶- تولید پی وی سی ۱۰۰-۸۵۰
۱۷- تولید پی وی سی ۱۰۰-۹۰۰
۱۸- تولید پی وی سی ۱۰۰-۹۵۰
۱۹- تولید پی وی سی ۱۰۰-۱۰۰۰
۲۰- تولید پی وی سی ۱۰۰-۱۰۵۰
۲۱- تولید پی وی سی ۱۰۰-۱۱۰۰
۲۲- تولید پی وی سی ۱۰۰-۱۱۵۰
۲۳- تولید پی وی سی ۱۰۰-۱۲۰۰
۲۴- تولید پی وی سی ۱۰۰-۱۲۵۰
۲۵- تولید پی وی سی ۱۰۰-۱۳۰۰
۲۶- تولید پی وی سی ۱۰۰-۱۳۵۰
۲۷- تولید پی وی سی ۱۰۰-۱۴۰۰
۲۸- تولید پی وی سی ۱۰۰-۱۴۵۰
۲۹- تولید پی وی سی ۱۰۰-۱۵۰۰
۳۰- تولید پی وی سی ۱۰۰-۱۵۵۰

۰۲۱-۵۷۹۹۹
www.loolegostar.ir

چرخش انقلابی در سیاست های بین المللی

و انرژی کوبا

کد مطلب: ۷۷۸۰
بلافاصله پس از پیروزی انقلاب کوبا در سال ۱۹۵۹ و استقرار دولت سوسیالیستی و ضد امپریالیستی و ضد آمریکایی کلیه روابط کوبا با آمریکا قطع شد و تنش سیاسی و نظامی بین دو کشور برای چند دهه ادامه داشت. طی این دوره که بیش از نیم قرن به طول انجامید، روابط اقتصادی کوبا با جهان به جز بلوک شرق به شدت تحت تأثیر منفی قرار گرفته بود.

نظام اقتصادی سوسیالیستی به بخش های مختلف اقتصاد و رفاه عمومی کوبا آسیب های زیادی وارد کرد و یکی از بخش هایی که در پی اتفاقات رخ داده بسیار آسیب پذیر شد، بخش انرژی بود. بخش انرژی در این کشور به علت وابستگی ۹۵ درصدی نیروگاه های این کشور به نفت، گاز و گازوئیل وارداتی همواره در مضیقه قرار داشت. از طرفی منبع درآمدی دولت در آن سال ها برای خرید منابع انرژی از خارج بسیار محدود بود.

کوبا از سوی این متحد و حامی اصلی تأمین و در قبال امتیازات سیاسی به این کشور اهدا می شد، اما فروپاشی شوروی و قطع جریان نفت مجانی، در دهه ۹۰ شوک بزرگی به کوبا وارد کرد. با قدرت گرفتن جاوز در ونزولا و تأمین نفت کوبا به روش قبل تا حدی مسکنی برای ساختار اقتصادی بیمار این کشور کوبا فراهم شد.

طبق قرارداد بین دو کشور، ونزولا روزانه ۹۰ هزار بشکه نفت به کوبا ارسال می کرد و در مقابل، کوبا دکتر و معلم به ونزولا اعزام می کرد، اما اکنون با تشدید مشکلات سیاسی داخلی در

ونزولا، وضعیت بخش انرژی کوبا نیز به مخاطره افتاده است. راتول کاسترو رهبر جدید کوبا در اجلاس اخیر حزب کمونیست اعلام کرد که میزان ارسال نفت از ونزولا در حال کاهش است. وی با درک واقعی شرایط داخلی و بین المللی، تصمیمات استراتژیک و کاملاً متفاوت با برادرش فیدل اتخاذ کرده است. پرهیز از تنش سیاسی در روابط بین الملل و حرکت سریع به سمت عادی سازی روابط با آمریکا، گام بزرگی بود که از سوی او با قاطعیت و سرعت برداشته شد. سفر سال گذشته او با سه کوبا نه تنها نقطه عطفی در روابط دو کشور، بلکه در تاریخ روابط بین الملل محسوب می شود.

بستر سازی برای جذب سرمایه گذاری در بخش انرژی
باراک اوباما رئیس جمهوری آمریکا پس از یک دوره ۵۵ ساله قطع روابط سیاسی و دیپلماتیک دو کشور، طی روزهای اخیر سفیر جدید این کشور در کوبا را منصوب کرد. این تحولات سیاسی باهدف بسترسازی برای جذب سرمایه گذاری و دانش فنی روز دنیا برای جامعه کوبا، خصوصاً در بخش انرژی بسیار ضروری بود، زیرا یک دهه برنامه های داخلی دولت فیدل کاسترو برای اصلاح الگوی مصرف انرژی و کاهش وابستگی به نفت بی نتیجه مانده و این کشور هم اکنون در شرایط بحرانی قرار گرفته است. دولت جدید کوبا توجه ویژه به بخش انرژی در نظر دارد، سهم انرژی های نو از ۴ درصد فعلی را تا سال ۲۰۲۰ به ۲۴ درصد برساند. همچنین دولت در نظر دارد از طریق انرژی های نو خورشیدی، بادی و مزاج نیشکر ۲.۱ GW به ظرفیت تولید برق

باور کنید! اینجا ۱۵ کیلومتری تهران است



کارگرانم قهر کرده و رفته اند

مشکلات منطقه صنعتی کمرد در همین جا ختم نمی‌شود اینجا منطقه‌ای است که به گفته اهالی‌اش به کلی فراموش شده و انگار اصلاً در نقشه ایران وجود ندارد، اصلاً انگار کسی آن‌ها را نمی‌بیند. به یکی از کارگاه‌های میل‌سازی سر می‌زنیم کارفرمایان یک مرد جوان است که می‌گوید: ما با هزینه خودمان کوچه را آسفالت کردیم کلی هزینه کردیم ولی چند ماه پیش برای اینکه لوله‌های اصلی گاز را بخوابانند همه آسفالت‌ها را برداشتن و بعد هم منطقه را به حال خودش رها کردند و رفتند. باورتان می‌شود چند سال پیش اهالی کوچه‌مان پول جمع کردند و برای زرافه حال پرسنل پل هوایی برای جاده زدند؟ پرسنال یک روز صبح آمدیم دیدم پل نیست، پل را برداشته بودند؛ خلاصه بعد از کلی نامه‌نگاری و دوندگی دوباره پل‌سی آوردند و همان‌جا نصب کردند. مدیر جوان لیخنه تلخی می‌زند و می‌گوید ما که نه از کارمان و نه از این منطقه خیری ندیدم امیدوارم برای

کرده‌اند ولی بازهم نپذیرفتند و بهانه‌شان این بود که این آب را بهداشت مرکزی تأیید نمی‌کند. دوباره به اتحادیه برگشتم و موضوع را با آن‌ها در میان گذاشتم و جوابشان این بود که تا بهداشت تأیید نکند ما نمی‌توانیم جوازتان را صادر کنیم این شرایط را هم صحنه‌های شما هم در منطقه دارند و احتمالاً همگی لمپ می‌شوید! شما ضایعات کنید مقصر ما هستیم که اینجا آب‌لوله‌کشی ندارد؟ خودشان که دارند شرایط دشوار این منطقه را می‌بینند دیگر این همه فشار آوردن آن‌هم بدون منطق برای چیست؟ مگر ما بدان می‌آید جواز بگیریم؟ الان چون جواز نداریم جزو اماکن صنعتی به حساب نمی‌آییم و به همین خاطر برای این مغازه کوچک هر دوره دو و سه میلیون و سیصد هزار تومان هزینه برق می‌پردازیم؛ خودتان شرایط را می‌بینید مگر چقدر درآمد داریم که در ماه این‌همه هزینه آب تانکر و گاز کیسولی و برق بپردازیم و در کنار همه این‌ها هر روز در تنش و اضطراب باشیم که برای لمپ مغازه سراغمان نیایند.

از کیسول‌های گاز استفاده کند و ما هم دقیقاً جزو دسته‌ای هستیم که استفاده از این کیسول‌ها را با تمام دردسرها و خطراتش به لوله‌کشی گاز با این شرایط دشوار ترجیح می‌دهیم. مدیر رستوران کمی سکوت می‌کند و با لحنی ناراحت می‌گوید: کاش مشکل این منطقه فقط گاز بوده گاهی احساس می‌کنم عده‌ای کارفرما را در یک جزیره رستوران‌هاست می‌گوید ما روزی یک یا دو بار آب می‌خریم؛ آن‌ها باید آب را از آنجایی بخرند که بهداشت تأیید کرده

است و به همین خاطر باید برای هر تانکر ۲۰ هزار تومان بپردازند! چون آب‌لوله‌کشی نداریم پلمپ می‌شویم آدرس یکی از رستوران‌های منطقه را می‌گیریم و به آنجا می‌رویم. البته نمی‌توان اسمش را رستوران گذاشت تهیه غذای کوچکی است که سه چهار نفر در آنجا مشغول به کار هستند. مدیر می‌گوید: در این منطقه با این همه مشکل نمی‌توان با شرایط بهتری کار کرد. در منطقه‌مان آب لوله‌کشی گاز کرده‌اند ولی آنقدر شرایط و هزینه‌های دشوار و سرسام‌آور است که هرکس نمی‌تواند مغازه یا کارگاهی را لوله‌کشی کند و ترجیح می‌دهد همچنان

مجبوریم یک روز در میان یک تانکر آب بخریم؛ البته کلی صرفه جویی می‌کنیم ولی هزار تومان پول آب بدهیم

کد مطلب: ۷۷۹۰

اصلاً ۱۵ کیلومتری تهران نیست! وقتی موتورسوارانی را می‌بینی که کیسول‌های گاز را ترک موتورهایشان بسته‌اند یا داده‌اند به پشت‌سری‌شان که نگهش دارد باور نمی‌کنی وارد منطقه‌ای شده‌ای که تنها ۱۵ کیلومتر با تهران فاصله دارد. هنوز خیلی‌س از ورودمان به منطقه صنعتی کمرد نگذشته که بالا و پایین کردن ماشین‌های آب‌رسانی توجهمان را جلب می‌کند! هنوز با کسبه محل صحبتی نکرده‌ایم ولی آنچه در این منطقه با کوچه‌هایی خاکی و پرده‌انداز خودنمایی می‌کند محرومیتی است از نیازهای اولیه یک منطقه صنعتی؛ منطقه‌ای که پر است از کارگاه‌ها و کارخانه‌های کوچک و بزرگ که کارفرمایانش با همین حداقل‌ها تولید می‌کنند: مدیرانی که سفره‌های پهن کرده‌اند تا چندین خانواده از سر این سفره‌ها روزی بردارند ولی بعضی‌هایشان آنقدر تحت‌فشار است که شاید خیلی طول نکشد کاروبارشان را جمع کنند و قید همه چیز را با هم بزنند.

بعضی وقت‌ها یکی دو روز آب نداریم!

یکی از کسبه‌های محل، سفارش یک تانکر آب‌داده است؛ می‌گوید مجبوریم یک روز در میان یک تانکر آب بخریم؛ البته کلی صرفه جویی می‌کنیم ولی باز هم یک روز در میان باید ۲۵ هزار تومان پول آب بدهیم خود آب‌رسانی. می‌گوید این آب آشامیدنی است ولی بهداشت منطقه آن را تأیید نمی‌کند. ما از ترس جانمان هم که شده برای درست کردن جای از آب معدنی استفاده می‌کنیم. یکی از کارگزاران که به پشت‌بام رفته بود تا آب را وارد تانکر کارگاه کند به جهمان اضافه می‌شود و می‌گوید بعضی روزها پمپ آب‌رسانی خراب است و باید

آن‌هایی که بعداً می‌آیند نفی داشته باشند هرچند فکر نمی‌کنم اصلاح این منطقه کم‌شده صدسال دیگر انجام شود.

صبح و عصر پرتنش!

شاید اگر خودمان به این منطقه نمی‌رفتیم و از نزدیک با اهالی‌اش صحبت نمی‌کردیم در باورمان هم نمی‌گنجید که در ده‌پانزده کیلومتری تهران منطقه گمشده‌ای باشد که پر است از کارگاه‌های کوچک و بزرگ، نانواها و تهیه غذاهایی که صدها یا هزارها نفر برای خانواده‌هایشان نان می‌برند. کمرد منطقه‌ای است که امکاناتش زیر صفر است ولی توقعات سازمان‌های مربوط به آن از کارفرمایان منطقه صد در صد است. منطقه‌ای است که اگر مسئولان صدمی به آن رسیدگی کنند تولیدکنندگانش انگیزه‌ای می‌گیرند برای تولیدات بیشتر و گسترش حرفه‌شان. درحالی‌که به گفته اکثر کارفرمایان این منطقه آن‌ها هر روز صبح با استرس در مغازه را می‌زنند که می‌بازد از سازمانی خطاری‌ای بیاید و عصرها با استرس در راه می‌بندند که می‌بازد در نوبت‌شان آسفالتی کنده شود یا پلی برداشته شود تا دوباره مجبور شوند در کنار دغدغه‌های خودشان نامه‌نگاری و از پله‌های سازمان‌ها بالا و پایین رفتن را شروع کنند. آن‌ها در کنار فشارهای اقتصادی که این روزها تحمل می‌کنند باید با مشکلاتی دست‌وپنجه نرم کنند که شاید در محروم‌ترین روستاها هم رفع شده باشد.

روزها پمپ آب‌رسانی خراب است و باید آنقدر به آب‌رسانی‌های دیگر التماس کنیم تا یک تانکر آب برایمان بیاورند

سیستم های اعلام و اطفا حریق و آتشنشانی

تجهیزات را با برودت
مطلوبتان انتخاب کنید

www.firekala.com

شرکت مهندسی اردال

www.ardalengineering.com

شرکت بازرگانی کیام تال

نماینده گی بخش (کابل البرز - خراسان - ابریز)

- ✓ تهیه و توزیع کابلهای فشار ضعیف
- ✓ فشارقوی تا 63Kv
- ✓ کنترل
- ✓ مطابقت
- ✓ و کابلهای مسطح

تهران، لاله زار جنوبی، کوچه شهید شاه چراغی، پلاک ۱ واحد ۳
تلفن: ۳۳۹۱۹۵۹۸، فکس: ۳۳۱۱۵۳۹۱
تهران: ۰۲۱۲۳۷۲۳۶

Iran Tal Commercial Co.
Distribution Agency (Alberz Cables - Kharasan - Abris)

شرکت بازرگانی کیام تال

نماینده گی بخش (کابل البرز - خراسان - ابریز)

- ✓ تهیه و توزیع کابلهای فشار ضعیف
- ✓ فشارقوی تا 63Kv
- ✓ کنترل
- ✓ مطابقت
- ✓ و کابلهای مسطح

تهران، لاله زار جنوبی، کوچه شهید شاه چراغی، پلاک ۱ واحد ۳
تلفن: ۳۳۹۱۹۵۹۸، فکس: ۳۳۱۱۵۳۹۱
تهران: ۰۲۱۲۳۷۲۳۶

Iran Tal Commercial Co.
Distribution Agency (Alberz Cables - Kharasan - Abris)

SAMSUNG SECURITY SOLUTIONS

www.noava.net

ارائه راهکارهای نظارتی و حفاظتی دوربین مداربسته

طراحی ، نظارت و راه اندازی سیستم های نظارتی و حفاظتی
ارائه سیستم های مدار بسته بروی بستر شبکه IP Camera
ارائه سیستم های مدار بسته آنالوگ
راهکارهای سیستم هایتورینگ همزمان
تهیه کتبه تجهیزات سیستم های مدار بسته
مشاوره، بازدید و ارائه طرح رایگان می باشد

۰۲۱-۸۸۳۰۳۰۵۵

گزارشی از برگزاری شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق

کاهش ۱۰ هزار میلیارد تومانی بدهی های صنعت برق

کرده است. معاون وزیر نیرو افزود: با توجه به اینکه محصول برق به قیمت کمتر از قیمت تمام‌شده و به صورت تکلیفی بر اساس سیاست‌های ابلاغی به فروش می‌رسد باید گفت که فاصله موجود بین قیمت تمام‌شده و قیمت تکلیفی بسیار زیاد است.

معاون وزیر در امور برق و انرژی خاطر نشان کرد: در طول ۳ سال گذشته بیش از ۶ هزار مگاوات نیروگاه جدید وارد مدار شده و علاوه بر این شاهد توسعه هزاران کیلومتر شبکه برق و به مدار آمدن هزاران ایستگاه برق جدید بوده‌ایم.

وی در مورد واردات سیم و کابل چینی نیز تأکید کرد: ورود سیم و کابل چینی به کشور صحت ندارد چون کیفیت محصولات ایرانی از جمله کابل به حدی است که مصرف‌کنندگان تمام محصولات خود را از داخل تأمین می‌کنند. به گفته فلاحیان در هیچ کشوری ارز آن‌ها از ایران برق به مردم ارزان نمی‌شود و ۶۷ درصد مشترکان برق به‌طور متوسط تنها ۱۰ هزار تومان ماهانه پول برق می‌دهند که این میزان یک درصد از درآمد مردم ایران را شامل می‌شود. تقریباً در بیشتر کشورهای دنیا مردم حدود هفت درصد حقوق خود را صرف هزینه‌های برق می‌کنند.

گفتی است، شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق ایران که به مدت چهار روز دایر شد ۳۰۷ شرکت خارجی و ۲۵۰ شرکت داخلی مشارکت داشتند.

هرسال مصرف برق افزایش می‌یابد و دولت مجبور است که سالانه حدود ۵ هزار مگاوات نیروگاه جدید بسازد. با اقتصاد نابسامان صنعت برق ساخت هر نیروگاه به معنی افزایش هزینه‌های این صنعت است. تقریباً ساخت هزار مگاوات نیروگاه و تأسیسات وابسته به آن حدود پنج هزار میلیارد تومان هزینه دارد.

صنعت برق، صنعتی در حال توسعه

بهر روی این صنعت بدهکار، صنعتی است که شبانه‌روز در حال خدمت‌رسانی به مردم است و لحظه‌ای توقف در آن ممکن نیست.

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی در حاشیه شانزدهمین نمایشگاه بایبان این مطلب گفت: همواره فناوری‌های مورد استفاده در صنعت برق در سراسر جهان در حال رشد و ارتقا است و ما باید در هر شرایطی همگام با این توسعه جلو برویم.

شرکت توانیر منحل نمی‌شود

فلاحیان در پاسخ به این سؤال که ظاهراً هفته گذشته نمایندگان مجلس از انحلال شرکت توانیر خبر داده‌اند، آیا این خبر صحت دارد یا خیر، گفت: هیچ برنامه‌ای برای انحلال توانیر وجود ندارد. وی گفت: مجلس و دولت در تعامل با یکدیگر برنامه‌ریزی کرده‌اند تا مابه‌التفاوت قیمت تمام‌شده و فروش تکلیفی برق تأمین شود. به‌طوری‌که دولت بعد از شروع به کار در طول این ۳ سال کمک‌های شایانی را به صنعت برق



چیت چین: مجموع بدهی های صنعت برق از ۳۲ هزار میلیارد تومان به ۲۲ هزار میلیارد تومان رسید

است تا حد قابل توجهی بار بدهی صنعت برق را کاهش دهد و همین‌طور مطالبات وزارت نیرو وصول شود. چیت چین افزود: خوشبختانه در نتیجه همکاری‌هایی که از طرف دولت بوده، ما نیز با استفاده از مکانیسم‌های اوراق تصفیه خزانه، اسناد خزانه اسلامی و اوراق مشارکت توانستیم منابع جدیدی به دست بیاوریم و آن‌ها را در اختیار نیروگاه یا شرکت‌های سازنده‌ای که از وزارت نیرو مطالبه داشتند قرار دهیم.

صنعت برق ایران برخلاف تمام کشورهای جهان بنگاه‌های اقتصادی نیست. چراکه دولت به این کالای مصرفی یارانه پرداخت می‌کند و میان قیمت تمام‌شده برق باقیمت فروش آن فاصله زیادی وجود دارد. اما در عوض

صنعتگران همیار دولت

وزیر نیرو در پاسخ به این سؤال که برخی از شرکت‌های خصوصی صنعت برق بابت طلب‌های خود نگران هستند، گفت: در حاشیه نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق، وقتی از صاحبان شرکت‌ها سؤال کردم که چقدر عقب‌ماندگی پرداخت‌ها وجود دارد، اعلام کردند که اندازه ۳ تا ۴ ماه یا حداکثر ۶ ماه عقب‌افتادگی پرداخت‌ها وجود دارد که در شرایط مالی کشور، این خیلی دور از انتظار نیست.

وی افزود: خوشبختانه هم صنعتگران این دو مکمل هم‌دیگر هستند و این‌گونه نیست که اگر یکی را انتخاب کردیم، علیه یکدیگر هستند، بلکه می‌توانیم از هر دو به‌عنوان مکمل استفاده کنیم تا گام‌های توسعه را قوی‌تر برداریم.

سوی وزارت نیرو به بخش خصوصی مجوز و پروانه داده‌شده است که نیروگاه بسازد، تنها در این مدت ۱۱ هزار مگاوات نیروگاه ساخته‌شده است.

وی افزود: علت عمده عقب‌ماندگی در ساخت نیروگاه از سوی بخش خصوصی این بوده است که امکان تأمین سرمایه و منابع مالی در داخل کشور میسر نبوده است.

چیت چین تأکید کرد: حال آن فردی که این اعدا را دارد، باید با استخکوری این سؤال باشد که چرا قراردادهایی که با بخش خصوصی برای ساخت بخش بخار نیروگاه‌های گازی بسته‌شده است برای کشور بسیار ضروری است، برای امضای قرارداد مراجعه نمی‌کند؟ جواب این است که محدودیت مالی باعث این کار شده است.

وزیر نیرو اضافه کرد: تمام کشورهایی که در مسیر توسعه حرکت کرده‌اند و توانسته‌اند موفق شوند، کشورهایی بودند که منابع خارجی را نیز وارد چرخه اقتصاد ملی خود کرده‌اند و از این طریق توانسته‌اند گام‌های توسعه را سریع‌تر بردارند.

چیت چین خاطر نشان کرد: ما هیچ تفاوتی بین آنکا و توانمندی‌های داخلی و استفاده از منابع خارجی نمی‌بینیم، این دو مکمل هم‌دیگر هستند و این‌گونه نیست که اگر یکی را انتخاب کردیم، علیه یکدیگر هستند، بلکه می‌توانیم از هر دو به‌عنوان مکمل استفاده کنیم تا گام‌های توسعه را قوی‌تر برداریم.

کد مطلب: ۷۸۲۲

وزیر نیرو به دیدار شرکت‌های تولیدکننده تجهیزات برقی رفت و از آخرین دستاوردهای ایران و جهان در صنعت برق بازدید کرد. حمید چیت چین در مراسم افتتاحیه شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق به‌جای سخنرانی کردن برای جمع کثیری از تولیدکنندگان به غرفه محصولاتشان را ملاحظه و به درد دل آن‌ها گوش کرد. کاری که با توجه به کمبود منابع مالی صنعت برق کشور قوت قلبی برای صنعتگران بود.

چیت چین در حاشیه بازدید از این نمایشگاه از کاهش بدهی‌های دولت در این بخش خبر داد و گفت: مجموع بدهی‌های صنعت برق که در ابتدای امسال ۳۲ هزار میلیارد تومان بود ولی

با مکانیسم‌های اوراق تسویه خزانه، اسناد خزانه اسلامی و اوراق مشارکت به ۲۲ هزار میلیارد تومان رسیده است.

وزیر نیرو از ادامه تلاش دولت برای کاهش بیشتر این بدهی، آن‌هم در شرایطی که اقتصاد صنعت برق به‌شدت با مشکل مواجه است، خبر داد.

او در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه مدیرعامل یکی از شرکت‌های بزرگ سازنده نیروگاه در ایران اعلام کرده است که ما نیازمند سرمایه‌گذار خارجی در ایران نیستیم بلکه نگران بازگشت سرمایه هستیم، گفت: اگر این‌گونه است، چرا ۱۰ سال گذشته ۳۷ هزار مگاوات از



تروپ سپار



PADOVA
Born to make life better

پکیج تمام دیجیتال

پادادو

۱۰۰٪ ساخت ایتالیا



کولر نسیم

قابل نصب در سقف کاذب در ایران

۸۸۳۰۳۲۰۵
۸۸۳۱۳۰۹۴
۸۸۸۴۴۳۳۱



شرکت صنایع عایق سپهان
(Sepahan Insulation Industries Co.)
بزرگترین و مدرن‌ترین تولیدکننده عایق صوتی و حرارتی (پشم سنگ) در کشور

آزمایشگاه همکار اداره کل استاندارد استان اصفهان
Produced By Gamma Meccanica Technology (ITALY)

گستره تولید

طول: ۳۰۰ و ۵۰۰ سانتیمتر
عرض: ۱۲۰ سانتیمتر
ضخامت: ۴۰ تا ۱۵۰ میلیمتر
دانسیته: ۵۰ تا ۲۰۰ کیلوگرم بر مترمکعب
کاربرد: عایق کاری سطوح مسطح و منحنی، مخازن ذخیره لوله با قطر زیاد، کوره‌ها، لورین‌ها، دودکش‌ها، شیر، فلنج، دیگ بخار و...



www.ayeghsepahan.com info@ayeghsepahan.com

جاذب صوت - لاشعاع نامذکور و مقاوم در برابر آتش - نصب سریع و آسان - ثبات ابعادی، فیزیکی و شیمیایی - غیر سمی، قابل بازیافت و سازگار با محیط زیست
تحمل حرارتی: ۸۵۰°C، نقطه ذوب بالای ۱۳۰۰°C و تحمل برودتی -۳۰°C

مزایا:

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به نولیر، شماره: ۲۴۴۰ ساختمان امیرناصر
تلفن: ۲۲۸۳۸۰۰۱ - ۲۲۸۳۸۰۰۲
فکس: ۰۲۱-۸۸۹۶۷۸۷
کارخانه: اصفهان، شیروک صنعتی کوهپایه

کد مطلب: ۷۸۱۶
نیروگاه برق ۳۲۰ مگاواتی «دیسی» در منطقه کرکوک واقع در شمال بغداد، پایتخت عراق با قابلیت استفاده از سوخت گاز، گازوئیل و مازوت را شرکت صادرات تجهیزات و خدمات صنایع آب و برق ایران ساخته است. این نیروگاه در ۲۲ مهر موردمحمد گروه‌های تکفیری و داعش قرار گرفت و بخشی از امکانات و تأسیسات ایجادشده در آن آسیب جدی دید. بهمن صالحی، مدیرعامل شرکت صادرات تجهیزات و خدمات آب و برق ایران (صانیر) در تشریح جزئیات این حادثه و برخوردی که با نیروی پیمانکاری ایران در برخی کشورهای مجریان پروژه‌های خدمات فنی و مهندسی ایران می‌شود، می‌گوید: نیروهای متخصص داعش در حمله به مناطقی از

شهر کرکوک عراق به نیروگاه دیسی این شهر یورش بردند و با تیرباران محل اقامت مهندسین ایرانی ۳ تن از آنان را به شهادت رساندند و ۳ تن دیگر را زخمی کردند. این در حالی است که مسئولان عراقی بارها و بارها با تکبر و تحکم خواستار تسریع در تکمیل پروژه‌ها به ویژه پروژه‌های نیروگاهی و تأمین برق این کشور از سوی شرکت صانیر شده‌اند درحالی که کمترین توجهی به موضوع تأمین امنیت آنان نمی‌شود. حمیدرضا صالحی، دبیر کل کنفدراسیون صادرات انرژی دربار حادثه نیروگاه دیسی می‌گوید: متأسفانه صنعت بیمه در ایران برخلاف سایر کشورهای پیمانکاران و مجریان طرح‌های خدمات فنی و مهندسی حمایتی نمی‌کند. عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران می‌افزاید: زمانی که صحت از بیمه

قرار دهند و در توضیح این مسئله می‌گویند: به‌طورکلی بیمه یک قرارداد است و قرارداد دارای مشخصات و مؤلفه‌هایی است که بر اساس آن هزینه بیمه را تعیین می‌کنیم اما اینکه عنوان شود شرکت بیمه‌ای با پیمانکاران همراهی و همکاری نمی‌کند می‌تواند دلیلی بر عدم توانایی آن شرکت در پرداخت و حق ریسک‌پذیری باشد. وی می‌افزاید: نکته دوم این است که اگر تعداد پیمانکاران بالاست باید توجه داشت که حق دریافت و حق ریسک آن پروژه بالاست. چراغی که ریسک بالایی داشته باشد به‌طور طبیعی حق بیمه آن هم بالاست و نمی‌توان گفت درجایی که حق ریسک بالاست شرکت بیمه این هزینه را از چه منبعی باید تأمین کند. مدیرکل روابط عمومی بیمه مرکزی ایران خاطرنشان می‌کند: پالایشگاه بوعلی خسارت ۶۰ میلیون دلار را متحمل شد که تمام حق بیمه پرداخت‌شده را بلعید. هر چیزی که ریسک بالایی دارد به‌طور طبیعی حق بیمه بالایی دارد. باید به این نکته نیز توجه داشت که آیا پرسنل و پیمانکاران پروژه‌های ایرانی در کشورهای با حاشیه ریسک بالا به اندازه نیروی انسانی همان شرکت در داخل حقوق و مزایا دریافت می‌کنند؟ مدیرکل روابط عمومی بیمه مرکزی ایران ادامه می‌دهد: ما صادرکننده بیمه نیستیم اما شرکت‌های بیمه‌ای می‌توانند چنین بیمه‌نامه‌های صادر کنند. تمامی پیمانکاران برای فعالیت باید مجوز بگیرند اما اخذ بیمه مسئولیت برای آن‌ها الزامی نیست. وی اظهار می‌کند: شرکت‌های بیمه‌ای می‌توانند برای پیمانکاران ایرانی در خارج از کشور بیمه مسئولیت صادر کنند اما به‌طورکلی اجباری برای پیمانکاران نسبت به اخذ چنین بیمه‌ای وجود ندارد زیرا بیمه مسئولیت کارفرما با یک بیمه اختیاری است نه اجباری.

پروژه‌ها را بیمه کند اما به دلیل اجباری نبودن بیمه نیروی کار و پروژه‌ها هیچ‌یک از پیمانکاران این اقدام را انجام نمی‌دهند. لازم است صندوق ضمانت صادرات در بیمه پروژه‌ها با پیمانکاران همراهی لازم داشته باشد و همچنین هزینه‌های بیمه را برای صادرکنندگان و پیمانکاران کاهش دهد.

بیمه اعتباری هستیم نه تجاری
آیا صندوق ضمانت صادرات باید پروژه‌های خدمات فنی و مهندسی را بیمه کند؟ این سؤالی است که سخات مرادی، مدیر روابط عمومی صندوق ضمانت صادرات در پاسخ به آن می‌گوید: وظیفه صندوق ضمانت صادرات، بیمه پروژه و نیروی انسانی نیست. وی ادامه می‌دهد: صندوق ضمانت صادرات مسئولیت انجام بیمه‌های اعتباری را دارد نه بیمه‌های

بی‌توجهی به امنیت پیمانکاران برون مرزی

تجاری، بدین معنا که وظیفه ما بیمه نیروی کار پیمانکاران ایرانی در خارج از کشور نیست. صندوق ضمانت صادرات تنها قرارداد شرکت‌های پیمانکاری را بیمه می‌کند تا اگر قرارداد پول آن‌ها را نداد صندوق ضمانت صادرات هزینه آن‌ها را بپردازد. مدیر روابط عمومی صندوق ضمانت صادرات می‌افزاید: پیمانکاران برای اجرای پروژه در هر کشور و منطقه‌ای می‌توانند پروژه و نیروی انسانی خود را بیمه تجاری کنند اما باید دید که با توجه به شرایط کشورهای پر ریسک بیمه‌های تجاری حاضر به انجام بیمه در چنین فضایی هستند یا خیر؟ مرادی تصریح می‌کند: پیمانکاران ایرانی برای بیمه پرسنل و اموال

پیمانکاران ایرانی آن منطقه را ترک کردند اما هیچ بیمه‌ای حاضر به پرداخت خسارت‌های آنان نشد. وی پایان این مطلب که متأسفانه فرهنگ بیمه پروژه‌های پیمانکاری در ایران وجود ندارد، تصریح می‌کند: متأسفانه سازمان‌های بیمه‌ای برای ارائه خدمات به پروژه‌های پیمانکاری به‌ویژه در مناطق پر ریسک، هزینه‌های بسیار بالایی را برای بیمه آن طرح مطالبه می‌کنند که این امر موجب می‌شود تا پیمانکاران از اینکه زیر پوشش بیمه‌ای قرار گیرند، منصرف شوند. این فعال اقتصادی ادامه می‌دهد: صندوق ضمانت صادرات می‌تواند



ماکزان آب
MAKHZANEAB.COM
WWW.MAKHZANEAB.COM
استان قم، خیابان سعیدی و محله ریگان در خیابان طبرستان قم
تلفن: ۰۲۱-۲۳۳۲۲۲۲۲
فکس: ۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
info@aminshir.co.ir
www.aminshir.co.ir

امین شیر
امین شیر، نشان‌های بر همه از کیفیت بالا و کارگری مطمئن
پیشنهادی در تولید و ساخت شیرهای گاز و آب
آدرس: تهران زوئودهن
ابتدای جاده دماوند
بعد از تقاطع مهرآباد

شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲
شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲
شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲
شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲
شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲
شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲
شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲
شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲
شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲
شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲	شیر لوله ۱/۲

تلفن: ۰۲۱-۷۶۵۲۲۲۲۲
فکس: ۰۲۱-۸۹۷۸۱۰۱۸
info@aminshir.co.ir
www.aminshir.co.ir

گروه بازرگانی مهر آوین
تولید کننده و مجری عایق‌های پایه آب و پلی اوره برای پلمت بام، کف‌ها، سرویس‌ها، سونا و استخر
ویزگی‌های خاص پلی اوره:
• قابلیت بهره برداری سریع پس از اجرا
• ایجاد مقاومت فیزیکی و شیمیایی بالا
• مقاومت بالا در برابر رطوبت
• مقاومت عالی در برابر سایش، خوردگی، پارگی و ضربه

ویزگی‌های عایق پایه آب:
• غیر آتش‌رازا و سمک
• غیر سمی، بهداشتی و دوستدار طبیعت
• چسبندگی عالی حتی به سطوح شیبدار و قائم
• در رنگ‌های مختلف و مقاوم در برابر نور خورشید
• اجرای آسان با غلتک، قلم مو یا پیستوله

تلفن: ۴۴۱۱۸۷۵۱ دورنگار: ۴۴۱۴۰۱۸۸
www.piap.com
@pousheshmehravin

Panasonic
BUSINESS

Panasonic
FSV-EX
INVERTER

Extraordinary
5.3
EER

THE GAME CHANGER

FSV-EX
Flexi System VRF Eco Extreme



Multiple large-capacity all-inverter compressors (more than 14HP)



Enlarged heat exchanger surface area with triple surface



Newly designed curved air discharge bell mouth for better aerodynamics

سیستم های تهویه مطبوع هوشمند FSV

- قابل اعتماد
- عملکرد قدرتمند
- شاهکاری جدید از کیفیت
- آسایشی فراتر از آنچه ممکن بود
- صرفه جویی بی نظیر در مصرف انرژی

**Building Passion,
Building Solutions.**
Panasonic Air Conditioning Systems

مزایای FSV-EX (Flexi System VRF - Eco Extreme)

- محدوده عملکرد بالا تا دمای محیط ۵۲ درجه سانتی گراد
- کارکرد با ۱۰۰٪ ظرفیت حتی تا دمای محیط ۴۳ درجه سانتی گراد
- مدیریت هوشمند سه مرحله ای سیستم روغن
- فوق العاده کم صدا

ECONAVI
با قابلیت نصب سیستم اکونوی ،
۱۵٪ بیشتر میتوان ذخیره انرژی کرد .

شرکت تاسوکی تنها نماینده رسمی فروش و خدمات


Tasuki
Bluesky
Air Conditioning Solutions

تلفن : +۹۸ (۲۱) ۴۴۴۲۷۴۲۷-۴۶۰۴۸۶۱۳

فکس : +۹۸ (۲۱) ۴۶۰۴۸۶۰۹

www.tasuki.ir info@tasuki.ir



آروغ گاوها منبع مهم گرم شدن زمین

کد مطلب: ۷۷۸۱
 CSIRO استرالیا نوعی جلبک دریایی را شناسایی کرده است که در صورت اضافه شدن به غذای گاوها می‌تواند متان منتشر شده از آن‌ها را تا ۹۹٪ کاهش دهد. این مسئله برای مشکل تغییرات آب و هوایی کره زمین بسیار مهم است اما برای کشاورزان هم مزایای زیادی دارد. طبق گفته CSIRO استرالیا، بخش عظیمی از متان تولید گاوها یعنی حدود ۹۰٪ کل انتشارات آن‌ها از آروغشان می‌آید نه از فضولاتشان.

کد مطلب: ۷۷۹۸
 مهندسان دانشگاه ویسکانسین مدیسون با طراحی کفپوش‌های چوبی با قدرت تولید انرژی در هنگام قدم زدن بر روی آن‌ها انقلابی در این صنعت ایجاد کرده‌اند. این کفپوش‌ها نه فقط انرژی تولید می‌کنند بلکه پایدار و مقاوم هستند چون در ساخت آن‌ها از خمیر چوب استفاده شده است.

تولید انرژی با راه رفتن روی کفپوش چوبی

کد مطلب: ۷۷۸۴
 گروهی از محققان برای مقابله با معضل آلودگی هوا، دست به ساخت یک سیستم جدید زنده که تقریباً تمام ذرات آلودگی را از هوا می‌گیرد. به گزارش گیزمگ، محققان یک شرکت هلندی موفق به ساخت یک سیستم شدند که عملکردی شبیه جاروبرقی داشته و می‌تواند در هر ساعت میزانی معادل ۳۲ استخر المپیک از هوا را در خود کشیده و ذرات سمی آن را خارج کند.

تصفیه هوا با یک جاروبرقی غول پیکر

طبق آمار ارائه‌شده از سازمان بهداشت جهانی، در حدود ۳ میلیون مرگ زودرس ناشی از آلودگی هوا در سال ۲۰۱۲ اعلام شده و ۹۲ درصد از جمعیت جهان در مناطقی با سطوح بالایی از ذرات موجود در هوا زندگی می‌کنند.

هنگ بومسن سنگتونی شرکت سازنده اظهار کرد: این فیلتر صنعتی هستت متزی از فولاد ساخته‌شده و در بالای ساختمان‌ها نصب می‌شود و مانند یک مکند بزرگ پاک‌کننده عمل می‌کند. هوا از طریق این ستون بزرگ داخل و سپس فیلتر می‌شود. آلودگی هوا یک معضل جهانی خطرناک به شمار می‌آید و محققان سال‌ها است که با ابداع روش‌های مختلف به دنبال مبارزه با آن هستند. این سیستم برای قرار گرفتن در مکان‌هایی مانند پشت‌بام‌های مناطق پرجمعیت، با نزدیک منابع آلودگی مانند کارخانه‌ها طراحی شده و در حدود ۸۰۰۰۰ مترمکعب (۲/۸ میلیون فوت مکعب) هوا را در هر ساعت تصفیه می‌کند.

در آزمایش‌های انجام‌شده، این سیستم با موفقیت ۹۵ درصدی توانست تمام ذرات سمی موجود در هوا را از بین برده و هوای پاک و سالم را ارائه دهد.

بر اساس اظهارات شرکت، فیلترهای دستگاه ۱۰۰ درصد ذرات ریز و ۹۵ درصد ذرات بسیار کوچک را پاک‌سازی می‌کند. هوای اطراف این دستگاه تا شعاع ۳۰۰ متری با حدود ۱۰۰۰ فوتی پاک است. در حال حاضر از جزئیات این دستگاه تصفیه هوا اطلاعات اندکی در دسترس بوده و همگی منتظر دریافت اطلاعات بیشتر از کمپانی سازنده آن هستیم.



پایام‌تخت ضمیمه **تاسیسات**

شماره ۲۷۹-۲۲ آبان ۱۳۹۵
 هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
 مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
 مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
 لیتوگرافی و چاپ: دنیا اقتصاد تابان
 توزیع: تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
 کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
 صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
 آدرس سایت: www.payampress.com
 آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
 ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
 شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
 آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیمصر و بهشتی
 ساختمان پیام ساختمان

برای بیش از یک دهه، محققان می‌دانستند که اضافه کردن جلبک دریایی به رژیم غذایی گاو مقدار متان آزادشده را به میزان قابل توجهی کاهش می‌دهد و در نتیجه به تولید گوشت بهتر و کشاورزی پاک‌تر می‌انجامد. آزمایشات اولیه دریافتند جلبک دریایی می‌تواند میزان متان آزادشده را تا ۲۰٪ کم کند.

اما اخیراً دانشمندان استرالیایی دوباره آزمایشاتی با یک سری از گونه‌های مختلف جلبک‌های دریایی انجام داده‌اند تا دریابند کدام نوع مؤثرتر است و حال یک‌راه حل عالی پیدا کرده‌اند. کد نام **Asparagopsis taxiformis** که در آب‌های ساحلی مناطق گرمسیری کوزینزلند استرالیا رشد می‌کند می‌تواند تولید متان را تا ۹۹٪ کاهش دهد.

این گونه منحصر به فرد ظاهراً عمل آنزیم‌های روده‌ای که متان تولید می‌کنند مختل و انرژی غذایی گاو را حفظ می‌کند و به جو آزاد نمی‌کند. به نظر می‌رسد این گونه در مقایسه با انواع دیگر در دوزهای پایین مؤثرتر باشد. حالا باید چه‌کار کرد؟

در حال حاضر هیچ واحد تولیدی در مقیاس تجاری اختصاصی برای این نوع علف‌های دریایی وجود ندارد و CSIRO برآورد می‌کند شما نیاز به حدود ۶۰۰۰۰ هکتار زمین

انرژی دریافتی با این روش در فروشگاه‌های بزرگ و یا استادیوم‌ها که افراد زیادی در آن رفت‌وآمد دارند بسیار زیاد خواهد بود. سرپرست این تحقیق **Xudong Wang** اظهار کرد: هدف ما تولید انرژی از طریق فعالیت افراد بوده و یکی از مکان‌هایی که فعالیت افراد بر آن تأثیر عمده دارد زمین است. وی در ادامه افزود: قصد دارد از این فناوری در مکان پرتردد دانشگاه ویسکانسین مدیسون استفاده کند. نتایج این تحقیق در نشریه **Nano Energy** منتشر شده است.

کافه Special Cement for P.V.C
 چسب پی.وی.سی کاوه

تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۰۷۶۹۰-۱
 آدرس: خیابان بهشتی، خیابان مهنار، بعد از تقاطع هویزه پلاک ۶۹، طبقه ۱، واحد ۱
 info@aryanaparsco.com
 www.aryanaparsco.com

ساده الکتریک
 انواع سیم و کابل خشک و انسان رزومی
 فشار ضعیف، متوسط، قوی
 ابزار دقیق، ضد آتش و لاستیکی
 زره دار، غشلاک مسور

تلفن: ۰۲۱-۳۳۶۱۰۰۱-۳۳۶۱۰۲۸
 فکس: ۳۳۶۱۰۲۹
 آدرس: ۱۷۵-۱۳۵۸

پشم شیشه آریانا پارس

تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۰۷۶۹۰-۱
 آدرس: خیابان بهشتی، خیابان مهنار، بعد از تقاطع هویزه پلاک ۶۹، طبقه ۱، واحد ۱
 info@aryanaparsco.com
 www.aryanaparsco.com

YAZD WIRE & CABLE CO.
 صنایع سیم و کابل یزد تاسیسات

ساده الکتریک
 انواع سیم و کابل خشک و انسان رزومی
 فشار ضعیف، متوسط، قوی
 ابزار دقیق، ضد آتش و لاستیکی
 زره دار، غشلاک مسور

تلفن: ۰۲۱-۳۳۶۱۰۰۱-۳۳۶۱۰۲۸
 فکس: ۳۳۶۱۰۲۹
 آدرس: ۱۷۵-۱۳۵۸



بازار ساختمان

www.payampress.com

صفحه ۳۶ - ۲۹

عملکرد دولت یازدهم در بخش مسکن

راه مسکن بود و تصویری دقیق و شفاف از نیاز به مسکن و برنامه‌های موردنیاز را پیش روی سیاست‌گذاری مسکن قرارداد. تجارب گذشته ثابت کرده است که اجرای برنامه‌های شتاب‌زده، بدون توجه به الزامات و نهادهای اقتصادی، اجتماعی و... به نتیجه مورد انتظار نمی‌انجامد. به‌عنوان نمونه عدم تأمین مالی مناسب می‌تواند منجر به سوق یافتن در مسیر استقراض از بانک مرکزی و چاپ پول بفرمانت شود.

دولت یازدهم هم می‌توانست همانند اسلاف خود، بانک مرکزی را مجاب به تزریق پول بفرمانت در بخش مسکن، به‌عنوان ساده‌ترین و سریع‌ترین روش ممکن و برنامه‌های عوام‌پسند را در بخش مسکن اجرایی کند. بازادیم دولت یازدهم بر مبنای اصلاحات نهادی و ساختاری در این بخش است. پیگیری و اجرای برنامه‌هایی همچون توسعه نظام پیش‌فروش و استفاده از حساب‌های امانی، صندوق‌های ضمانت مسکن، صندوق‌های زمین و ساختمان، صندوق‌های املاک و مستغلات، بازار رهن ثانویه، صندوق‌های پس‌انداز مسکن، توسعه‌ای شدن بانک مسکن و موارد متعددی از این دست، حاکی از اصلاحات نهادی و ساختاری در حوزه مسکن است. باید توجه داشت که سیاست‌های اقتصادی عمدتاً کارکردی دوگانه دارند. بسیاری از سیاست‌ها که در کوتاه‌مدت برای عموم خوشایند است، در بلندمدت، پیامدهای نامطلوب اقتصادی بر جا می‌گذارد و برعکس.

مسکن مهر گرفتار بی‌تصمیمی است

درگیری‌ها نمرة قبولی باید داد. ضمن اینکه مشکلات ما در حوزه مسکن، ساختاری است و تا زمانی که نتوانیم این مشکلات ساختاری همچون بالا بودن نرخ بهره بانکی، بالا بودن نرخ تورم عمومی و... را مهار کنیم این انتظار که دولت بتواند بدون رانت سقف تسهیلات را افزایش دهد و در عین حال بازار مسکن را نیز کنترل کند بسیار دشوار خواهد بود.

در ارزیابی عملکرد دولت یازدهم در حوزه مسکن حتماً باید به بستری که دولت سه سال قبل کار را تحویل گرفت توجه کنیم؛ ابتدای دولت یازدهم تورم نقطه‌به‌نقطه ۴۵ درصد و رشد اقتصادی منفی ۶٫۸ بود. باید عملکرد دولت یازدهم را با در نظر گرفتن این بستر اقتصادی ارزیابی کرد و این در حالی است که برخی از منتقدان، بدون توجه به این محدودیت‌ها در مورد عملکرد دولت یازدهم قضاوت می‌کنند.

دولت یازدهم به دنبال اصلاحات نهادی و ساختاری

از سویی دیگر دولت در حوزه سخت‌افزاری بخش مسکن، فعالیت اجرایی خود را مقید به اتمام مسکن مهر کرد هرچند در حوزه برنامه‌ریزی و نرم‌افزاری، طرح جامع مسکن نوشته شد که در واقع ترسیم نقشه قضاوت می‌کنند.



مسکن یکم را در کنار سایر برنامه‌ها دنبال کرد و موفقیت‌های خوبی هم تا امروز در این زمینه حاصل شده است.

موضوع افزایش سقف و سهمیه وام مسکن روستایی، سقف جدید و سهمیه جدید تسهیلات نوسازی در بافت‌های فرسوده و کاهش نرخ سود تسهیلات مسکن پایه‌های کاهش نرخ تورم از جمله مهم‌ترین این اقدامات محسوب می‌شود، در مجموع به سیاست‌های مسکن دولت یازدهم طی سه سال اخیر با وجود تمام مشکلات موجود و

وضعیت وخیم بحرانی مبتلا شود تا با به نتیجه رسیدن مذاکرات هسته‌ای در یک پروسه زمانی به حالت عادی برگردد و روابط تجاری و مالی خود را مجدداً برقرار کند. بنابراین واقعاً چندین شرایطی امکان شروع پروژه جدیدی با نام مسکن اجتماعی در قالب پروژه‌های گسترده و مفصل اساساً تان دولت نیست. از سویی دیگر در زمینه سیاست‌گذاری‌های کلان نیز وزارت راه و شهرسازی به دلیل اینکه سیاست‌گذار کلان محسوب نمی‌شده و نظام بانکی نیز مداخله داشته و بعضاً مقاومت‌هایی در مسیر اجرای برخی برنامه‌ها صورت گرفته، اجرای این برنامه‌ها زمان‌بر شده است هرچند به نظر نمی‌رسد دولت یازدهم برای اجرای پروژه‌های کلان و جدید چندان کاری انجام داده باشد اما وازارخانه‌ها و دستگاه‌های دولتی برای سرعت بخشی و روی وول انباشتن بخش اقتصاد، کارهایی انجام داده‌اند که به محض بازگشت اقتصاد به حالت عادی زمینه‌سازی‌هایی برای بهبود وضعیت اقتصاد در دسترس دولت‌مردان است.

همچنین، علاوه بر آشنفگی‌های مربوط به تحریم‌ها و شرایط نامساعد اقتصادی، دولت در بخش مسکن از همان ابتدای تصدی با معضلت رکود و مسکن مهر مواجه بوده است که برای ساماندهی همین دو موضوع در کنار سایر مسائل به نظر می‌رسد عملکرد مثبتی داشته است. حل مشکلات مسکن مهر و

کد مطلب: ۷۸۴۷
مشکلات اساسی حوزه مسکن، ساختاری است و تا زمانی که مشکلاتی همچون بالا بودن نرخ بهره بانکی، بالا بودن نرخ تورم عمومی و... مهار نشود این انتظار که دولت بتواند بدون رانت سقف تسهیلات را افزایش دهد و در عین حال بازار مسکن را نیز کنترل کند بسیار دشوار خواهد بود.

به گزارش **پایام ساختمان**، در این موضوع که دولت یازدهم در بخش مسکن ضعیف عمل کرده و حتی در جاهایی غفلت نیز داشته است بحث‌های فراوانی وجود دارد. برای مثال عدم اجرای طرح مسکن اجتماعی و عدم حمایت از عرضه واحدهای کوچک متراژ گواه این ادعاست که عملکرد دولت یازدهم در بخش مسکن ضعیف بوده است.

اما باید دید که آیا اساساً دولت یازدهم قادر به انجام کار عملیاتی جدید در حوزه مسکن بوده است یا خیر؟ دولت در بدو تصدی خود در سال ۱۳۹۲، شرایط در آستانه بحران اقتصادی را از دولت قبیل تحویل گرفت. علت اصلی این بحران هم بیش از آنکه ناشی از تصمیمات و سیاست‌های دولت قبل باشد ناشی از تحریم‌های اقتصادی بود که به شدت اقتصاد ما را تحت تأثیر قرارداد. واقعیت این است که اقتصاد ما از نظر تجاری به شدت باز و در اقتصاد و تجارت سایر کشورها دردم‌تپیده است.

به انجام کار عملیاتی جدید در حوزه مسکن بوده است یا خیر؟ دولت در بدو تصدی خود در سال ۱۳۹۲، شرایط در آستانه بحران اقتصادی را از دولت قبیل تحویل گرفت. علت اصلی این بحران هم بیش از آنکه ناشی از تصمیمات و سیاست‌های دولت قبل باشد ناشی از تحریم‌های اقتصادی بود که به شدت اقتصاد ما را تحت تأثیر قرارداد. واقعیت این است که اقتصاد ما از نظر تجاری به شدت باز و در اقتصاد و تجارت سایر کشورها دردم‌تپیده است.

شروع پروژه مسکن اجتماعی در شرایط مساعد اقتصادی

اگر متصفانه به این موضوع نگاه کنیم می‌بینیم بزرگ‌ترین دستاورد اقتصادی دولت یازدهم این بود که اجازه نداد اقتصاد به

تکنما

در بازکن تصویری رنگی دیجیتال

محصول جدید با امکانات جدید
Hands Free

- قابلیت ارتباط داخلی بین تمامی واحد ها (interroom)
- قابلیت ذخیره آنتیمتیک تصویر دوربین
- قابلیت اتصال رنگ درب واحد به دستگیره یا بلندی طاقچه
- قابلیت اتصال سه دوربین به یک جهت مشاهده تصویر درب ورودی ساختمان
- قابلیت کنترل درب پارکینگ
- کاهش هزینه‌سیم‌کشی تا ۸۰٪ و حداقل استفاده از تجهیزات جانبی

تلفن فروش کارخانه: ۰۲۶-۳۴۷۶۱۰۰۴-۶
تلفن فروش تهران: ۰۲۱-۶۶۳۴۱۳۲۱-۳

www.taknama.com

مکان: تهران، خیابان گلستان، پلاک ۱۱
مکان: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱
مکان: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱
مکان: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱
مکان: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱
مکان: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱
مکان: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱
مکان: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱
مکان: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱
مکان: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱

تولید کننده عایق‌های رطوبتی رولی در ایران منطبق با استاندارد های بین المللی

عایق رطوبتی جهت سقف و دیوار	عایق رطوبتی جهت سقف و دیوار	عایق رطوبتی جهت سقف و دیوار	عایق رطوبتی جهت سقف و دیوار

www.artmanarc.com
artman.arc@gmail.com
artman_insulation

افزایش رکود مسکن با نزدیکی انتخابات ۹۶

اجاره معتقد است: همیشه با رکود خریدوفروش بازار رهن و اجاره گرم می‌شود که آن هم با قرار گرفتن در فصل سرما و نزدیکی انتخابات کمی به سردی گراییده است.

سخن آرا در مورد وضعیت بازار مسکن از آن جهت که گفت: برخی دوستان معتقدند خرید واحدهای کلنگی کمی افزایش داشته است اما فراموش نکنیم که این میزان افزایش به قدری نیست که بتوان گفت حرکتی در ملک ایجاد شده است. این در حالی است که رصد آمار معاملات واحدهای کلنگی در مهر ماه سال جاری در مقایسه با سال گذشته نشان از افزایش خریدوفروش این املاک دارد. حجم معاملات کلنگی در سال ۹۴، ۶۰۹ درصد از کل معاملات بوده درحالی که این رقم در سال ۹۵ به ۷۰۹ درصد رسیده است.

سال آتی چیزی در حدود ۱۰ درصد به قیمت‌ها افزوده شود.

هر حرکتی در بازار مسکن نشان از رونق نیست

سخن آرا در خصوص نامتعادل بودن قیمت‌ها و درآمد مردم و همچنین، عدم قدرت خرید مسکن گفت: موقعیت کشور نسبت به سه سال پیش از جهت میزان درآمد و سهمی که مردم برای خرید مسکن در نظر می‌گیرند، ۲۰ درصد کاهش پیدا کرده است. این مشاور املاک در خصوص رابطه عرضه و تقاضای حوزه مسکن این روزها تصریح کرد: عرضه و تقاضا در دوره رکود مدخل خودش را دارد و این موضوع با تقاضای واحدهای مسکونی کوچک بازارش معاملات کم نمود پیدا می‌کند اما در کل امسال نسبت به سال گذشته در حوزه خریدوفروش مسکن پروتق تر بوده است. او در مورد وضعیت بازار رهن و

کد مطلب: ۷۸۳۱
رکود بازار مسکن با نزدیک شدن به فصل سرما و انتخابات ریاست جمهوری ۹۶ افزایش می‌یابد.

به گزارش پایام ساختمان، برخی بنگاهداران مراجعه‌کننده به غرفه پایام ساختمان در بیست و دومین نمایشگاه مطبوعات معتقدند، بازار مسکن هنوز در خواب است. بهرام سخن آرا یکی از مشاوران املاک منطقه یک تهران است که در گفتگو با خبرنگار ما در بیست و دومین نمایشگاه مطبوعات اظهار داشت: وضعیت بازار مسکن همچنان در سراسر کشور رکود به سر می‌برد.

او در مورد قیمت این روزهای مسکن افزود: معمولاً بین افزایش رکود بازار مسکن و قیمت‌ها رابطه مستقیمی وجود دارد که در حال حاضر پیش‌بینی می‌شود با نزدیک شدن به زمان انتخابات ریاست جمهوری

عرضه سیمان در بورس کالا پس از سالها وقفه

فعالان صنعت سیمان بار دیگر طعم رونق را بچشند.

دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان در ادامه به مزایای ورود سیمان به رنگ صادراتی اشاره کرد و افزود: با عرضه سیمان صادراتی در بورس کالای ایران می‌توانیم قیمت‌ها را در مرز رقابتی قرار دهیم و از این طریق، دست دلالان و سودجویان را از این بازار کوتاه کنیم. مدیرعامل بورس کالای ایران با تأکید بر این که صنعت سیمان ایران برای افزایش حجم فروش صادراتی و تبدیل شدن به مرجع قیمتی، به یکپارچگی فروش و قیمت نیاز دارد، گفت: بورس کالا با بهره‌گیری از ظرفیت داخلی سیستم بانکی و همکاری با بانک‌های بین‌المللی، تسویه معاملات با ارزهایی همچون دلار و یورو را در تالار صادراتی در دستور کار قرار داده است که با تحقق این امر، حجم کالاهای صادراتی و نفوذ قیمت‌های ایران در منطقه بیشتر می‌شود.

سیمان به‌صورت هدفمند از بورس کالا کالبدی بخورد.

عبدالرضا شیخان افزود: تولید سیمان به‌طور کامل پاسخگوی نیاز داخلی کشور است، بنابراین بهتر است اهدافمان را به سمتی سوق دهیم که علاوه بر توسعه صادرات، تقاضای داخلی نیز افزایش یابد. این مقام مسئول در پاسخ به این پرسش که آیا مشکلات گمرک صادرات سیمان از بورس حل شده است یا نه، گفت: بله، مواعی که برای صادرات از سمت گمرک وجود داشت، خوشبختانه با رایزنی و بررسی‌های اخیر برطرف شده به‌طوری که قرار است گمرک فقط با برگه معامله بورس کالا، اجازه خروج سیمان از کشور را بدهد. او در ادامه به اقدامات انجام‌شده برای صادرات سیمان از طریق بورس کالا اشاره کرد و اظهار داشت: با توجه به حمایت‌های دولت به‌ویژه وزارت صنعت و راه‌سازی از صنعت سیمان و همچنین مکانیسم بورس کالا، امیدواریم در آینده‌ای نه‌چندان دور

کد مطلب: ۷۸۲۷

عرضه سیمان صادراتی از زمستان امسال بار دیگر با توافق میان وزارتخانه‌های صنعت، راه و شهرسازی و گمرک، در بورس کالا از سر گرفته می‌شود. به گزارش پایام ساختمان، بعد از رونق سیمان از طریق رنگ صادراتی بورس کالای ایران به بازارهای جهانی، عرضه آن در رنگ داخلی آغاز خواهد شد اما این در حالی است که برای محقق شدن این کار ابتدا باید بازار داخلی که دارای مزایای عرضه است با افزایش حجم صادرات، متعادل شود و پس از آن، عرضه‌های داخلی سیمان در بورس آغاز شود.

دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان پس از ذکر جمله فوق، در رابطه با جزئیات عرضه سیمان در بورس کالا گفت: صادرات از اولویت‌های صنعت سیمان به‌شمار می‌رود و این صنعت برای بازگشت رونق، نیازمند حمایت از سوی دولت است؛ بر همین اساس در جلسات اخیر تصمیم گرفته شد برای بهتر شدن اوضاع این صنعت، صادرات

سیمان سفید بنوید

گروه شرکت های بنوید

محصول	واحد بسته بندی	قیمت درآین ماه / تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلویی	۶۰۰۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلویی	۹۴۰۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلویی	۱۱۵۰۰
سامیکس (مالت سفید آماده)	۲۰ کیلویی	۷۵۰۰
گچ سامان (زمر)	۴۰ کیلویی	۱۵۵۰۰
پودر بندکشی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلویی	۲۵۰۰۰

تلفن تماس: ۰۲۱-۷۷۷۳۰۲۳

قیمت ملک کلنگی در مناطق مختلف تهران

محل	مساحت زمین	طول بر	قیمت کل/ تومان
شهرک غرب	۳۷۵۰	۵۰	۱۳۱۲۵۰۰۰۰۰۰
هدایت	۴۲۲	۷	۲۳۰۱۰۰۰۰۰۰
بزرگراه محلاتی	۹۶	۶	۳۳۰۱۰۰۰۰۰۰
هروی	۶۶۰	۱۵	۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
ملاصدرا	۶۱۰	۱۴	۱۸۰۹۰۰۰۰۰۰۰
چردن	۱۵۰۰	۲۵	۲۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰
صادقیه	۱۸۸	۱۱	۳۱۸۶۰۰۰۰۰۰۰
نارنگ	۱۰۰	۶	۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰
سنترخان	۲۷۰	۹	۱۶۴۳۰۰۰۰۰۰۰

پنل سیمان الیافی

پنل سیمان الیافی
FIBER CEMENT BOARD
دارای لیدرید از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

تغییر بعد در ۲۴ ساعت
قوطه‌ریزی در ۱۲ درصد

پنل سیمانی با الیاف سلولوز بدون آزیست و دوستدار محیط زیست

گزینه برتر برای
سازه های LSF

www.konamit.com
www.konamit.ir
www.konamit.com
www.konamit.ir

دفتر مرکزی: تهران، میدان دکتر فاطمی، خیابان شهید گمنام، شماره ۱۳۵ واحد ۱۱، تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۵۶۸۵۹
کارخانه: کیلومتر ۱۵ جاده قدیم گرگان - کردکوی، تلفن: ۰۱۷-۲۳۳۲۲۴۶۶۷، فکس: ۰۱۷-۲۳۳۲۲۴۴۲۲

شرکت مهندسی پورا آسا

خرید، فروش، اجاره و تعمیرات تخصصی کلیه تجهیزات نقشه‌برداری انجام پروژه‌های نقشه برداری

نقطه استیشن، تریزیاب، جی پی ایس، متر لیزری

تلفن: ۰۲۱-۶۶۵۷۶۶۷۶ - ۶۶۵۷۶۶۹۹ - ۶۶۵۷۶۶۹۹
تلفن: ۰۱۱۲-۲۸۸۶۰۶۰۳
www.poorasasa.com

الکترو صنعت راز

فروشنده کلیه لوازم برق صنعتی، ساختمان و روشنایی
مرکز بخش کلیه لوازم جانبی تابلو برق، سیم و کابل

electrosanatraz@gmail.com
www.electroraz.com www.electroraz.ir

تالار زار جنوبی کوچه باربد پاساژ سرای تالار زار پلاک ۸۷، تلفن: ۳۳۹۸۸۵۱۴ تلفن فکس: ۳۳۹۸۷۵۹۱
همراه: ۰۹۱۲۷۹۷۶۶۵۹

افزایش صدور سند مالکیت برای املاک روستایی

عباد پور در مورد استقبال روستائیان از این قانون، گفت: صدور اسناد مالکیت روستائیان با تبصره ۷۱ قانون برنامه دوم توسعه شروع شد و آنکشی بر اساس اطلاعات به دست آمده و آمار ارائه شده از گوناگون در طول برنامه دوم فقط ۱۲۹۱ سند در کل کشور صادر گردیده و در نتیجه درصد ناپیزی از پیش‌بینی‌های انجام‌شده محقق گردید.

روند صدور اسناد مالکیت روستایی با تصویب ماده ۱۴۰ قانون برنامه سوم توسعه سیر صعودی به خود گرفت به گونه‌ای که در طول برنامه سوم حدود ۶۷۸ هزار و ۴۴۹ جلد سند مالکیت صادر گردید؛ اگرچه این رقم نیز از جهت کمی منطبق با پیش‌بینی‌های صورت گرفته نبود. در برنامه چهارم توسعه نیز از امر صدور اسناد مالکیت روستایی غفلت نشد و با تصویب ماده ۱۳۳ قانون برنامه چهارم توسعه امر صدور یک میلیون و ۵۰۰ هزار سند مالکیت در دستور کار سازمان ثبت و بنیاد مسکن قرار گرفته و در طول برنامه چهارم یک میلیون و ۹۵۰ هزار جلد سند مالکیت برای امکان روستایی صادر شد. قرار بود در طول برنامه پنجم توسعه نیز یک میلیون و ۱۰۰ هزار جلد سند صادر گردد. در استان اردبیل نیز در سال ۱۳۹۰، ۸۲۷ جلد، سال ۱۳۹۱، هشتاد جلد، سال ۱۳۹۲، یک هزار و ۵۴۷ جلد، در سال ۱۳۹۳، سه هزار و ۸۸۹ جلد و در سال ۱۳۹۴، سه هزار و ۴۱۸ جلد سند مالکیت در اجرای قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی صادر شده که تعداد هزار و ۸۹۲ قهره از آن مربوط به املاک روستایی است.



داشته باشد. البته در پرونده‌های مطرح نیز می‌تواند یاریگر قضات محترم در صدور احکام باصلاحیت و عادلانه باشد. تحقق عدالت قضایی هم درگرو صدور چنین احکامی است. رئیس کانون سردفتران و دفتریاران استان اردبیل در مورد نحوه تصویب قانون ثبت مالکیت روستائیان اظهار داشت: کام نخست در تثبیت مالکیت روستائیان در بافت‌های غیر زمرعی روستاها با تبصره ۷۱ قانون برنامه دوم توسعه برداشته شد. روند صدور اسناد مالکیت املاک روستایی در طول برنامه‌های سوم و چهارم توسعه بر اساس ماده ۱۴۰ و ۱۳۳ قوانین برنامه سوم و چهارم توسعه تداوم یافت. تا اینکه ضرورت ساماندهی نظام مالکیت ارضی واقع در بافت روستاها و تثبیت مالکیت روستائیان و استقبال روستائیان از اسناد رسمی هستند. قضات شدقانون‌گذار با تصویب قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در ۱۳۸۸/۱۲/۲۲، تکلیف صدور اسناد مالکیت روستائیان را در بافت‌های غیر زمرعی برای همیشه معین سازد و صدور این گونه اسناد را شتاب بخشد.

این امر با تصویب تبصره ۷۱ قانون برنامه دوم توسعه از سالیان پیش شروع و با وضع قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در سال ۱۳۸۸ شتاب زاندا لوصفی به خود گرفته است. به‌نحوی که آثار صدور اسناد مالکیت املاک روستایی موضوع این اسناد مالکیت در دفاتر اسناد رسمی نیز می‌توان مشاهده کرد. باین حال سازمان ثبت و کانون‌های سردفتران و دفتریاران اسناد برنامه‌های مناسبی برای گسترش تنظیم سند رسمی در روستاها داشته باشند. یکی از آرزوهای مقام معظم رهبری تحقق عدالت قضایی در سال ۱۳۹۴ است که فرمودند در سایه همدلی و هم‌زیبایی قابل حصول است. به اعتقاد این‌جانب یک‌مسئله قضیه در بحث عدالت قضایی، دفاتر اسناد رسمی هستند. قضات به کمک ادله اثبات دعوی قناعت وجدنی حاصل و احکام خود را صادر می‌کنند. برای اینکه ضریب صحت احکام اداری بالا رود ناچار باید سند رسمی توسعه پیدا کند. سند رسمی می‌تواند نقش مؤثری در پیشگیری از جرائم مختلف و تقلیل پرونده‌های حقوقی

کد مطلب: ۷۸۴۰

امکان تنظیم و ثبت اسناد روستائیان تنها در صورتی فراهم می‌شود که ثبت اولیه املاک روستایی به‌ویژه در بافت‌های غیر زمرعی عملی شود. به گزارش **پيام سلامت**، لطیف عباد پور، رئیس کانون سردفتران و دفتریاران استان اردبیل در خصوص میزان صدور سند مالکیت برای املاک روستایی گفت: اسناد، ۱۸۹۲ سند است. به گفته عباد پور، باید تسهیلات لازم جهت تنظیم اسناد معاملات روستائیان فراهم شود تا چرخ اقتصاد کشور از حرکت باز ایستد و قانون تسهیلات به معنای واقعی کلمه لازم است تا روستائیان بدون آنکه از کار و زندگی بیفتند به‌راحتی بتوانند معاملات خود را به ثبت رسانند.

او در مورد ثبت اسناد منقول و غیر منقول که بعضاً بسیاری از روستائیان به دلیل عدم دانش کافی حقوقی دچار مشکلات ثبتی و معاملاتی شده‌اند، گفت: اسناد عادی مشکلات کمی برای ما در مملکت ایجاد نکرده است. اسناد عادی حتی اگر بر سایر رعایت موازین قانونی تنظیم شده باشد خود یکی از منابع تولید اختلاف بین مردم است. حال ببینید اگر تحریر این اسناد به دست افرادی بی دانش حقوقی باشد با چه وضعیت ناگوار و روبرو می‌شویم. واقعیت‌هایی از این دست، مسئولیت‌های سنگینی را بر دوش سازمان ثبت اسناد و املاک و کانون‌های سردفتران و دفتریاران می‌نهد. لازم است ترتیبی اتخاذ شود که امکان تنظیم و ثبت اسناد مردم زحمتکش در روستاها به نحو سهل و ساده فراهم گردد و این شنبی نیست جز این که نخست ثبت اولیه املاک روستایی به‌ویژه در بافت‌های غیر زمرعی عملی شود. که البته

تدوین ۴۸ طرح توسعه پایدار منظومه‌های روستایی

کد مطلب: ۷۸۴۰

به گفته مجیدی، چگونگی توزیع خدمات، فراهم آوردن شبکه دسترسی راه‌ها، جلوگیری از اقدامات پراکنده سازمان‌ها در زمینه عمران روستایی و ساماندهی این فعالیت‌ها در طرح توسعه پایدار منظومه‌های روستایی تعریف شده است. مدیرکل برنامه‌ریزی و هماهنگی طرح‌های بنیاد مسکن از تهیه ۴۸ طرح توسعه پایدار منظومه‌های روستایی در سال ۹۵ خبر داد و گفت: این طرح‌ها نقش مؤثری در کاهش مشکلات روستاها دارد.

به گزارش **پيام سلامت**، غلامرضا مجیدی ضمن اشاره به فعالیت‌های گسترده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در زمینه عمران روستایی، افزود: طی دو سال گذشته اجرای طرح جدیدی به نام طرح توسعه پایدار منظومه‌های روستایی در بنیاد مسکن آغاز شده است که در سطح تقسیمات سیاسی بخش تهیه می‌شود.

او ادامه داد: در طرح‌هایی مانند طرح هادی، بهسازی بافت‌های با ارزش و بهسازی روستاهای هدف گردشگری، نگاه بنیاد مسکن محلی است و این طرح‌ها در سطح نقاط روستایی تهیه می‌شوند اما بسیاری از مسائل و مشکلات روستاها به ابعاد کلان توسعه روستایی بازمی‌گردد.

مدیرکل برنامه‌ریزی و هماهنگی طرح‌های بنیاد مسکن از تهیه ۴۸ طرح توسعه پایدار منظومه‌های روستایی در سال ۹۵ خبر داد و گفت: این طرح‌ها نقش مؤثری در کاهش مشکلات روستاها دارد. به گزارش **پيام سلامت**، غلامرضا مجیدی ضمن اشاره به فعالیت‌های گسترده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در زمینه عمران روستایی، افزود: طی دو سال گذشته اجرای طرح جدیدی به نام طرح توسعه پایدار منظومه‌های روستایی در بنیاد مسکن آغاز شده است که در سطح تقسیمات سیاسی بخش تهیه می‌شود. او ادامه داد: در طرح‌هایی مانند طرح هادی، بهسازی بافت‌های با ارزش و بهسازی روستاهای هدف گردشگری، نگاه بنیاد مسکن محلی است و این طرح‌ها در سطح نقاط روستایی تهیه می‌شوند اما بسیاری از مسائل و مشکلات روستاها به ابعاد کلان توسعه روستایی بازمی‌گردد.



نامی آشنا در صنایع پیش ساخته گچی

دولانه گم‌نماهی از مرکز تحقیقات مسکن

دیوار پیش ساخته گچی:

- مناسب ترین مصالح برای تقسیم بندی داخلی ساختمان ها
- عایق صوتی - حرارتی و رطوبتی
- امکان نصب درب و پنجره، کاشی و تایل‌های داخلی
- تهیه شده از مرغوبترین گچ صنعتی
- قابلیت نصب سریع و آسان
- طبق استاندارد ۲۷۸۶ ملی ایران و گواهی نامه فنی شماره ۱-۱۱۴۹ صادره از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

سقف کاذب گچی شبکه:

- دسترسی آسان به تاسیسات
- سبک و رنگ پذیر
- با خدمات اجرایی و تجربه ۴۵ ساله
- قابلیت اجرا به صورت دکوراتیو
- متنوع و در طرح های مختلف

به منظور کسب اطلاعات بیشتر لطفا با مهندسین فروش تماس حاصل فرمایید:

شماره: کرج جاده ملارد جنوب آبنار نفت شماره ۲۳۶ - تلفن: ۲۶۶-۲۶۱-۲۶۶-۲۶۱-۲۶۶-۲۶۱-۲۶۶-۲۶۱

www.sedaguir.com

E-mail: tech@sedaguir.ir sales@sedaguir.ir

بهترین پوشش سقفی برای استفاده در همه نوع شرایط آب و هوایی

اندوویلا

تایل پوشش سقف شیبدار

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸-۳۳۶۴

www.parsroof.com

www.parsbam.com

ایران اتصالات پایا Iep bolt

ایران اتصالات پایا، با نام اختصاری Iepbolt - فعال در کلیه امور مربوط به پیچ و مهره می‌باشد.

همه کاری این شرکت، کلیه امور مربوط به پیچ و مهره، اهر و توله و تاسی انواع پیچ و مهره های خاص و استاندارد با کیفیت بالا و با قیمت مناسب در گره ها، گنجه ها و بین های مختلف است.

مجموعه اتصالات اسکلت S235-S275-S355 و قابل اجرا در برآرک مغزی می باشد.

شرکت ایران اتصالات پایا در طی ۵۰ سال با بیش از ۸۰۰۰ نفرهای ایران و پروژه های صنعتی و شرکتها همکاری داشته است.

آدرس: تهران، میدان فرعون، خیابان فرعون، مجتمع تجاری المهر (پارک)، واحد ۸۶

تلفن: ۰۲۱-۵۵۲۷۸۱۸ - ۰۲۱-۵۵۲۷۸۰۹ - ۰۲۱-۵۵۲۷۸۰۸

مدیریت: ۰۲۱-۵۵۲۷۸۰۹ - ۰۲۱-۵۵۲۷۸۰۸ (ایمان پاک‌نژاد)

مدیریت بازرگانی: ۰۲۱-۵۵۲۷۸۰۹ - ۰۲۱-۵۵۲۷۸۰۸ (مهران پاک‌نژاد)

Follow us on Instagram: @maananpak@jepbolt

www.iepbolt.com www.iepbolt.ir maananpak@jepbolt.com info@iepbolt.com

عرضه کننده تخصصی تجهیزات و سیستم های تصفیه آب خانگی و صنعتی

تعمیر خدمات پس از فروش ✓
سه سال گارانتی ✓
تصبر رایگان ✓

آرک سالم بنفشید

تهران خیابان بهار شامی، مجتمع بهار امین، طبقه همکف پلاک ۲۶
تلفن: ۷۷۶۸۵۲۵۰ - فکس: ۷۷۶۸۵۲۶۰
Email: sunupshores@gmail.com

Parmanesh Club

www.parmaneshclub.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۷۰۱۳۱ - ۰۲۱-۸۸۸۷۰۱۳۲
فکس: ۰۲۱-۸۸۸۷۰۱۳۳

گروه مهندسی معماری بادگیر

BADGIR
Engineer Architects Group

طراحی نما، محوطه و دکوراسیون داخلی
آرکیکت : فاطمه تاجیک

خیابان رسالت، تهرانپارس، بین باقر و فرانک، آدرس: تهران پست بازنه، ساختمان شاهین، واحد ۴
واحد معماری: ۰۲۱-۷۷۷۲۲۱۰ - واحد طراحی و تولید کابینت: ۰۲۱-۷۷۷۲۲۱۸ - جویبار: ۰۲۱-۷۷۷۲۲۱۹

www.BADGIR.CO.IR
info@badgir.com

ویژگی

استحکام تسلیم: حداقل ۵۲۰ مگاپاسکال
استحکام کششی: حداقل ۶۹۰ مگاپاسکال
شکل پذیری (کرنش): حداقل ۱۸٪
میزان کرن معادل: حداکثر ۰/۵

استاندارد ملی ایران ✓
این نامه بتن ایران ✓

مبحث نهم مقررات ملی ساختمان ✓
فهرست بهای ۱۳۹۵ ✓

مزایا

- کاهش تراکم آرماتور در اعضای بتنی متراکم
- کاهش سطح مقطع میلگرد لازم - کاهش مقدار آرماتور مصرفی
- قرار گیری راحت تر و مناسب تر بتن در بین آرماتورها
- افزایش مقاومت اعضا در برابر خوردگی
- کاهش آسیب های زیست محیطی به علت استفاده بهینه از مصالح
- صرفه جویی در هزینه های کارگری و جا به جایی مصالح
- افزایش سرعت آرماتور بندی و بتن ریزی - افزایش سرعت ساخت

میلگرد A4

مجتمع فولاد کویر K.S.Co.
KAVIR STEEL COMPLEX
سایر نامها

دفتر مرکزی: اصفهان / خیابان توحید
خیابان شهید قدوسی / پلاک ۸۹
تلفن: ۰۳۱-۳۶۲۸۴۱۴۴
فکس: ۰۳۱-۳۶۲۸۴۱۴۹

دفتر تهران: ۰۲۱-۸۸۸۷۰۱۳۱-۳
کارخانه: کاشان/ آران و بیدگل
تلفن: ۰۳۱-۵۴۷۳۶۰۰۰
فکس: ۰۳۱-۵۴۷۳۶۰۰۱

تاسیس ۱۳۴۶
REZ CO
 گسترش مبلمان آسیا

Forgetting
 pass of time!

مشاوره، طراحی و اجرای دکوراسیون و مبلمان سالن‌های سینما، آمفی تئاتر، همایش و هتل‌ها
 Preparation, Production and Design of Amphitheater, Conference Hall, Hotels and Official Equipment.

زمان را از یاد ببرید.



سالن آمفی تئاتر بیمارستان قلب شهید رجایی



@rezcoproject
 @rezcooffice
 @rezcogroup

With 50 years of experience

Executed more than 2000 halls in Iran and the region.

The Biggest Supplier of Theaters, Amphitheatres, Cinemas and Concert Halls in the Middle-East.

Central Office:
 No 5, 8th East Ave, North Seoul St,
 Nayeesh Highway, Tehran, Iran
 Phone: (+98 21) 88 60 90 80-3
 Fax: (+98 21) 88 60 95 99
 E-mail: info@rm-asia.com

Factory:
 Address:
 2nd Km Ghazal Hesar Road Karaj
 Phone: (+98 26) 34 800091-4
 Fax: (+98 26) 34 800095
 E-mail: info@rezcogroup.com

اجرای بیش از ۲۰۰۰ پروژه داخلی و بین‌المللی

نیم قرن تجربه

بزرگترین سازنده و تجهیز کننده سالنهای آمفی تئاتر

R-630VIP

R-615



طراح و مجری شوتینگ زباله ، دودکش موتورخانه

تولید کننده برترسال ۹۱ ، مجری بیش از ۲۰۰۰ طبقه شوت زباله در ایران
تنها دارنده تاییدیه های محیط زیست شهرداری و مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن

آدرس : تهران ، جاده دماوند ، خیابان سازمان آب - خیابان پنجم شیدایی ، کوچه توانگری شمالی ، شماره ۱۱۶
تلفن : ۷۷۲۲۵۰۸۲ - ۷۷۹۶۴۰۸۷
nakhostin@yahoo.com @nakhostinkar NAKHOSTIN_bot

WWW.NAKHOSTINKAR.COM

شرکت امیر توسعه بندر

جلوگیری از رسوب و از بین بردن رسوبات قبلی به مرور زمان
جهت مصارف خانگی / صنعتی / تاسیساتی / کشاورزی / خطوط لوله های انتقال آب

رسوب شکن هوشمند آب
Sediment Water Breakers

اصطلاحی ناپذیرنی در سراسر کشور

دفتر مرکزی تهران، خیابان امام خمینی، بین جیحون و یادگار امام، پلاک ۹۸۲، واحد ۲
مدیرفروش (چوبانی) ۰۹۱۲۷۱۲۴۵۸۷
تلفن: ۰۲۱-۶۶۲۶۸۲۰۹

تولید کننده سبک و پارک علم و فناوری البرز

شیلینگ

۱۳۸۷ ثبت مالک و شماره روزنامه ثبت آگهی
مجمع آیین تاسیسات تهران

پاکیزه پلاستیک
Pakizeh Plastic

تولید ، چاپ و پاکت سازی
انواع لفاف های بسته بندی

پاکت های چند لایه ناپلونی جهت مصارف صنعتی
ارائه محصولات در زمینه بسته بندی و چاپ
کلیه خدمات بسته بندی و چاپ و تولید فیلم پلی اتیلن سه لایه

آدرس : کرج ، کیلومتر ۱۳ جاده ماهدشت ، خیابان پدما ، خیابان کدبانو
تلفن : ۳۶۳۰۴۴۴۷ - ۳۶۳۰۴۴۳۸ - ۲۶۰ تلفکس : ۳۶۳۴۴۶۳ - ۲۶۰
pakizehplastic@gmail.com www.pakizehplastic.ir

شرکت آترین شیمی آذر داد
(مستقر در پارک علم و فناوری البرز)

تنها تولید کننده مایع قوام بتن سبک
و سوپر قوام مخصوص تونل و فاضلاب
(مورد تایید شرکت های پیمانکار اداره فاضلاب تهران)

تولید کننده بلوک سبک
وراه اندازی خط CLC , NAAC
تولید کننده مایع قوام
آتش نشانی ، حفاری
مجری کف سازی و شیب بندی
با قوام بتن سبک
با عیار ۲۰۰ بدون افت حجم
مشاور ایمنی و ساختمانی

تولید ازودنی بتن ، روان کننده ، چسب بتن و گاشی ، آب بند و آببانی

آدرس البرز کرج انتهای ۲۵ متری گلشهر بالای بانک اقتصاد نوین ط ۵ واحد ۱۹
۲۴۲ - ۲۵۵۱۸۲۹
۰۹۱۲ - ۱۶۹۲۶۴۲ مهندس گروهی
www.atrinchemicals.ir E mail : hgarrousi @ yahoo.com

راهکار خروج نشست‌های تهران از بحران

کد مطلب: ۷۸۲۴
استاندارد در تمام دینا، ابزار برای بهتر شدن است. نمی‌توان مردم را به‌زور وادار کرد. اما متأسفانه در کشور ما از استاندارد به‌عنوان چماق استفاده می‌شود چون متأسفانه شاهد بخشی از بی‌اخلاقی‌ها در بحث تولید (از نظر جعل) هستیم.

فیلتر و قطعات خودرو، لوازم برقی خانگی و تجهیزات، مصالح ساختمانی... مسئولیت بسیار خطیری است و در عین حال امکانات و توانمندی ما نیز محدود است. نمی‌توان همه چیز را با کنترل و بازرسی درست کرد.

اگر فرایندهای تولید و ارائه خدمات ما درست نشود، با کنترل صرف نمی‌توان کیفیت را تأمین کرد. کنترل بخشی از فرایند تولید کیفیت و ارائه خدمت با کیفیت است، همه آن نیست. حتی اگر کنترل‌های را ۱۰۰ درصد کنیم - که امری محال و نشدنی است - تازه به این می‌رسیم که در یک کالا یا خدمت عیبی وجود دارد. نمی‌توان عیب را برطرف کرد. راهش این است که کاری کنیم که از ابتدا کالای معیوب تولید نشود. امروز در بازارهای کشور شاهد رواج تقلب گسترده هستیم؛ از بازار طلا گرفته تا تیر آهن... و این تقلب دیده می‌شود. اما ریشه‌های این پدیده در چیست؟

ساختار اقتصادی ضعیف، دو عامل بسیار اساسی در رواج این تقلب‌هاست. مادامی که بازار انحصاری است و بین کالاها رقابت آزاد و عادلانه وجود ندارد و از طرفی ساختار اقتصادی به‌گونه‌ای شده که امکان تولید در کشور ما از خیلی از فعالیت‌های دیگر از لحاظ صرفه اقتصادی پایین‌تر افتاده است، فساد به تقلب رو می‌آورد که بتواند در این بازار تقلب خودش را نجات بدهد.

ساختار اقتصادی ضعیف، دو عامل بسیار اساسی در رواج این تقلب‌هاست. مادامی که بازار انحصاری است و بین کالاها رقابت آزاد و عادلانه وجود ندارد و از طرفی ساختار اقتصادی به‌گونه‌ای شده که امکان تولید در کشور ما از خیلی از فعالیت‌های دیگر از لحاظ صرفه اقتصادی پایین‌تر افتاده است، فساد به تقلب رو می‌آورد که بتواند در این بازار تقلب خودش را نجات بدهد.

ساختار اقتصادی ضعیف، دو عامل بسیار اساسی در رواج این تقلب‌هاست. مادامی که بازار انحصاری است و بین کالاها رقابت آزاد و عادلانه وجود ندارد و از طرفی ساختار اقتصادی به‌گونه‌ای شده که امکان تولید در کشور ما از خیلی از فعالیت‌های دیگر از لحاظ صرفه اقتصادی پایین‌تر افتاده است، فساد به تقلب رو می‌آورد که بتواند در این بازار تقلب خودش را نجات بدهد.

ساختار اقتصادی ضعیف، دو عامل بسیار اساسی در رواج این تقلب‌هاست. مادامی که بازار انحصاری است و بین کالاها رقابت آزاد و عادلانه وجود ندارد و از طرفی ساختار اقتصادی به‌گونه‌ای شده که امکان تولید در کشور ما از خیلی از فعالیت‌های دیگر از لحاظ صرفه اقتصادی پایین‌تر افتاده است، فساد به تقلب رو می‌آورد که بتواند در این بازار تقلب خودش را نجات بدهد.

توجه به مطالعات زمین‌شناسی و مکانیک خاک، نشست‌های تهران را از بحران خارج می‌کند.

به گزارش **پیام ساختمان**، شهر تهران نه به‌واسطه احداث مترو و حفاری‌های مربوط به تونل‌ها بلکه به‌واسطه عدم توجه به احداث شهر بر روی بستری نالین از چاه‌ها و قنات در معرض خطرهای ناشی از نشست‌های احتمالی آبی است.

محمدرضا عطرچیان، عضو هیئت‌علمی دانشگاه آزاد بایران کنک، مطالعات زمین‌شناسی و مکانیک خاک را حلقه مفقود پروژه‌های ساخت‌وساز در تهران می‌داند و اعتقاد دارد تا زمانی که به مهندسی ژئوتکنیک به‌عنوان یکی از ارکان اصلی موفقیت پروژه‌ها نگاه ویژه‌ای نگردد باید منتظر بروز حوادث و اتفاقاتی از جمله ریزش گردها، نشست خیابان‌ها و در آینده تخریب سازه‌های مهندسی بود.

او که سابقه حضور در فرایند اجرای اولین خط مترو تهران در سال ۵۶ را در کارنامه کاری خود دارد، در پاسخ به این سؤال که آیا فناوری و



متضرران سکوت نکنند



در همین کشورهای حاشیه خلیج فارس انجام نمی‌دهند که ما داریم انجام می‌دهیم. ولی چه بکنیم که متأسفانه سازمان ملی استاندارد باید تاوان انحصار بازار غیررقابتی و انحصاری و همچنین ساختار ضعیف اقتصادی و تولیدی کشور را باید پرداخت کند. در این زمینه مصداق‌هایی نیز وجود دارد به‌طوری‌که همه شکل آن دیده‌شده است؛ از جعل نشان استاندارد وجود دارد تا کم‌فروشی. بالأخص در فرآورده‌هایی که می‌شود راحت‌تر این کار را کرد.

استانداردی که در تمام دنیا استفاده می‌شود، یکی است اما ما در کشورمان با یک استاندارد نمی‌توانیم محصولمان را تست کنیم. چرا؟ چون تقلب‌های ما جدیدتر است. شیوه‌های تقلبی داریم که تاگزیر هستیم برویم و استانداردها را بازنگری کنیم و پارامترهایی را اضافه کنیم که بتوانیم تقلب‌ها را ردیابی کنیم.

در این میان بزرگان و تولیدکننده‌های شناسنامه‌دار ما خود از این موضوع ضریبات زیادی خورده‌اند. آن‌ها بیشتر مورد جعل قرار گرفته‌اند اما از این حیث که نمی‌آیند دعوی حقوقی و پیگیری کنند، مقصودند. شاید به‌اصطلاح یک مقدار وظیفه‌دارند و وظیفه‌شان خطیرتر است که آن‌ها باید واکنش نشان دهند و به سازمان‌ها اطلاع‌رسانی کنند که این برنده ما مورد جعل قرار گرفته است. آن‌ها هم یک سری ویژگی‌ها و یک سری تغییرات را سریع در نشانه‌گذاری محصول خودشان ایجاد کنند که کمتر و سخت‌تر بشود این را مورد جعل قرار داد.

ما امروز با تولید برخی کالاها غیراستاندارد زیرزمینی مواجه شدیم که شناسایی آن‌ها بسیار سخت است. سال گذشته ۱۷ هزار فیلتر هوای غیراستاندارد را در بازار کشف کردیم، که به همین شکل تولید شده بود. یک قطعه از فیلتر و دستگاه تولیدش را به افراد می‌دادند. شخصی، افرادی بی‌بضاعت و بیماران نیازمند را جمع می‌کرده، بدون محل مناسب و مسکنی، این فیلترها را در بازار توزیع می‌کرده است. باوجود چنین شبکه‌هایی چه کاری از دست ما برمی‌آید؟ البته این را باید بگویم که اگر نظارت‌های ما نباشد مردم زیر بار کالاهای غیراستاندارد له می‌شوند چون تخلف و تقلب در تولید آن‌ها زیاد شده که قابل وصف نیست. مدیرکل استاندارد استان تهران

کد مطلب: ۷۸۲۴
استاندارد در تمام دینا، ابزار برای بهتر شدن است. نمی‌توان مردم را به‌زور وادار کرد. اما متأسفانه در کشور ما از استاندارد به‌عنوان چماق استفاده می‌شود چون متأسفانه شاهد بخشی از بی‌اخلاقی‌ها در بحث تولید (از نظر جعل) هستیم.

فیلتر و قطعات خودرو، لوازم برقی خانگی و تجهیزات، مصالح ساختمانی... مسئولیت بسیار خطیری است و در عین حال امکانات و توانمندی ما نیز محدود است. نمی‌توان همه چیز را با کنترل و بازرسی درست کرد.

اگر فرایندهای تولید و ارائه خدمات ما درست نشود، با کنترل صرف نمی‌توان کیفیت را تأمین کرد. کنترل بخشی از فرایند تولید کیفیت و ارائه خدمت با کیفیت است، همه آن نیست. حتی اگر کنترل‌های را ۱۰۰ درصد کنیم - که امری محال و نشدنی است - تازه به این می‌رسیم که در یک کالا یا خدمت عیبی وجود دارد. نمی‌توان عیب را برطرف کرد. راهش این است که کاری کنیم که از ابتدا کالای معیوب تولید نشود. امروز در بازارهای کشور شاهد رواج تقلب گسترده هستیم؛ از بازار طلا گرفته تا تیر آهن... و این تقلب دیده می‌شود. اما ریشه‌های این پدیده در چیست؟

ساختار اقتصادی ضعیف، دو عامل بسیار اساسی در رواج این تقلب‌هاست. مادامی که بازار انحصاری است و بین کالاها رقابت آزاد و عادلانه وجود ندارد و از طرفی ساختار اقتصادی به‌گونه‌ای شده که امکان تولید در کشور ما از خیلی از فعالیت‌های دیگر از لحاظ صرفه اقتصادی پایین‌تر افتاده است، فساد به تقلب رو می‌آورد که بتواند در این بازار تقلب خودش را نجات بدهد.

ساختار اقتصادی ضعیف، دو عامل بسیار اساسی در رواج این تقلب‌هاست. مادامی که بازار انحصاری است و بین کالاها رقابت آزاد و عادلانه وجود ندارد و از طرفی ساختار اقتصادی به‌گونه‌ای شده که امکان تولید در کشور ما از خیلی از فعالیت‌های دیگر از لحاظ صرفه اقتصادی پایین‌تر افتاده است، فساد به تقلب رو می‌آورد که بتواند در این بازار تقلب خودش را نجات بدهد.

ساختار اقتصادی ضعیف، دو عامل بسیار اساسی در رواج این تقلب‌هاست. مادامی که بازار انحصاری است و بین کالاها رقابت آزاد و عادلانه وجود ندارد و از طرفی ساختار اقتصادی به‌گونه‌ای شده که امکان تولید در کشور ما از خیلی از فعالیت‌های دیگر از لحاظ صرفه اقتصادی پایین‌تر افتاده است، فساد به تقلب رو می‌آورد که بتواند در این بازار تقلب خودش را نجات بدهد.

شماره ۲۷۹-۲۲۰۸۸۱۰۰۱ آبان ۱۳۹۵
هفته‌نامه تخصصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنیق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

ساده ترین و کوتاه ترین راه هوشمندسازی ساختمان RF-Touch

ارزان و ساده نصب کنید!

شرکت هوشمند آوا

فیلتر، به بلوار اندرزگو نبش خیابان عبدالملکی جنوبی، ساختمان آفتاب پلاک ۷۰ طبقه ۵ واحد ۲۲
تلفن: ۲۲۶۸۷۷۹۶ - ۲۲۶۴۷۲۵۸
info@avaintellrgent.ir
www.avaintellrgent.ir

پیام ساختمان

هر هفته شنبه‌ها

www.payampress.com

NESTE H

کتابت نمایی با حساسیت بسیار عالی
پنل کنترل فلکان
مشاوران LED رنگی متناسب با نیاز کاربر
فیلتر نصب در انواع فوچس های برق راج در ایران
فیلتر استفاده در زیر مدارات های با سیم کشی مدار اول

تلفن: 021-44851400
www.payampars.com

برنامه دولت برای اتاق تغییر کاربری



کد مطلب: ۷۸۶۴

وجود دو اشکال اساسی در سازوکار کمیسیون ماده پنج قانون شهرداری‌ها در تهران که به‌منزله «اتاق تغییر کاربری» شناخته می‌شود، دولت را بر آن داشته است تا با ارائه یک بسته مقرراتی جدید در لایحه برنامه ششم توسعه، به استنفا بودن ساختار این کمیسیون در پایتخت پایان دهد، به‌نحوی که مسئولیت ریاست این مجموعه دیگر در اختیار شهردار تهران نباشد. کمیسیون ماده پنج علاوه بر تأمین مصالح عمومی شهر و شهروندان با تصمیمات کلان که در حوزه موضوعات شهرداری است، موظف است به‌صورت موردی درباره سرنوشت تک پلاک‌های شهر بنا و ویژگی‌های متمایز نیز رسیدگی و درباره درخواست سرمایه‌گذاران ساختمانی شهر و پروژه‌های خاص تصمیم‌گیری کند، اما از آنجا که در سال‌های اخیر تصمیمات موردی به‌گونه‌ای اتخاذ شده که بعضاً به ایجاد مشکلاتی برای شهر انجامیده است، دولت در لایحه برنامه ششم توسعه به این موضوع ورود کرده تا مشکل ساختاری کنونی را برطرف کند.

نادر محمد زاده، مدیرکل اداره راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به

اشکالات ساختار کمیسیون ماده پنج در تهران گفت: شهرداری پیشنهاددهنده طرح‌هایی است که قرار است بررسی و تصویب شود و البته به‌عضو دارای حق رأی در جلسات شرکت می‌کند، اما در تهران به دلیل موقعیت شهر به‌عنوان «پایتخت»، این ساختار به شکل دیگری تعریف شده است، به‌نحوی که شهردار تهران رئیس کمیسیون ماده پنج و معاون او دبیر کمیسیون است.

وی گفت: نخست اینکه قاعدتاً شهرداری به‌عنوان مجری مصوبات کمیسیون ماده پنج، نباید خود در مقام تصمیم‌گیر و در مسند بالاترین مقام کمیسیون مذکور قرار گیرد. اشکال دوم این است که افزون بر رویه‌های به‌کلی نادرست که در این کمیسیون وجود دارد، برخی از رویه‌های موجود نیز حاصل تفسیر غلط از قانون است که باید اصلاح شود. وی خاطر نشان کرد: زمانی که مقررات تشکیل کمیسیون ماده پنج در کشور وضع شد، شهرداری‌ها عضو از دولت محسوب می‌شدند و از بودجه دولتی استفاده می‌کردند از این‌رو چندان تفاوتی میان سیردن مسئولیت ریاست کمیسیون به استاندار یا شهردار وجود نداشت و هر دو طرف مقام دولتی محسوب می‌شدند. این در حالی است که اکنون شهرداری تهران با بودجه دولتی اداره نمی‌شود و از این‌رو ساختار کمیسیون ماده پنج شهرداری تهران قطعاً باید تغییر کند.

مدیرکل اداره راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه شورای عالی شهرسازی و معماری همواره نسبت به مقررات شهرداری و کمیسیون ماده پنج نگاه اصلاحی داشته و حتی برخی از

مجوزهایی را که کمیسیون ماده پنج در دوره‌های گذشته صادر کرده بود ابطال کرده است، گفت: اشکالات فعلی موجب شد که وزارت راه و شهرسازی اکنون اصلاح ساختاری و اساسی کمیسیون ماده پنج را در قالب یک بسته مقرراتی جدید برای فعالیت کمیسیون ماده پنج دنبال کند که ذیل لایحه برنامه ششم توسعه تعریف شده است. بنابراین با تصویب این لایحه بسته مذکور نیز اجرا و این مقررات اعمال خواهد شد. یکی دیگر از جالش‌های کنونی کمیسیون ماده پنج، عدم انتشار عمومی مصوبات این کمیسیون است و این در حالی است که با توجه به تأثیر هم‌چوار یک ملک و در نتیجه وابستگی منافع عمومی برخی از شهروندان به این مصوبات، انتظار این است که مصوبات کمیسیون مذکور منتشر شود.

محمد زاده در این رابطه اظهار کرد: به‌طورکلی اعمال تغییر در رویه‌های کمیسیون ماده پنج کار دشواری است، اما این اتفاق ضروری است، چراکه حقوق شهروندی مالکان هم‌چوار پلاک‌هایی که درباره کاربری یا تراکم آن‌ها در این کمیسیون تصمیم‌گیری می‌شود، ایجاد می‌کند از رویه‌های آتی مطلع باشند، اما در این حال نحوه انتشار این اطلاعات هنوز تعیین تکلیف نشده است. وی توضیح داد: اینکه آیا لازم است تصمیمات کمیسیون ماده پنج در حد کلی اعلام شود یا مشخصات ملک و مالک نیز به‌طور دقیق منتشر شود، جزو ابهاماتی است که درباره حدود انتشار عمومی مصوبات این کمیسیون وجود دارد و باید برطرف شود.

بازدید وزیر راه و شهرسازی از نشریه پایا سازه نظام پس‌انداز راهی برای خانه‌دار کردن مردم



کد مطلب: ۷۸۲۳

سیاست وزارت راه و شهرسازی در عمر چهارساله دولت یازدهم بر تقویت کالبد شهری و شهروندان پایه‌گذاری شده است. به گزارش پایا سازه، عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی، روز دوشنبه ۱۷ آبان ماه با حضور در بیست و دومین دوره نمایشگاه مطبوعات از غرفه پایا سازه بازدید کرد و به سؤالات خبرنگار ما پاسخ داد و در رأس تمام امور در بخش مسکن ثبت بازار به‌عنوان نیاز اصلی این حوزه را مطرح کرد.

اولویت، تقویت شهر و شهروند است

وزیر راه و شهرسازی در مورد اولویت‌های وزارتخانه در بخش مسکن طی ماه‌های پایانی عمر دولت یازدهم به خبرنگار پایا سازه گفت: سیاست اتخاذشده از سوی وزارتخانه در واقع بازآفرینی شهری است که تکیه بر تمام ثروت‌های شهرهاست و در واقع پروسه پایداری را دربر دارد.

عباس آخوندی در ادامه سخنان خود افزود: ابتدا باید قدرت خرید که در دستور کار قرار دارد افزایش یابد. طبق آمار هفت‌ماهه امسال که دیروز از بانک مسکن دریافت شد، میزان ارائه تسهیلات در این مدت نسبت به هفت ماه گذشته ۱۰۸ درصد رشد داشته و این در حالی است که به میزان پس‌انداز کنندگان نیز چیزی در حدود ۱۰۵ هزار نفر اضافه شده است.

او ادامه داد: افزایش تعداد سپرده‌گذاران نشان‌دهنده این است که این افراد متقاضی واقعی هستند و برای اخذ سود، سپرده‌گذاری انجام ندادند. این افراد برای خانه‌دار شدن اقدام کرده‌اند و در همین حال تسهیلات تضمینی نیز دریافت می‌کنند. آخوندی در مورد روند آتی دولت برای خانه‌دار کردن مردم افزود: روند بازگشت به نهاد شهر به‌درستی در حال طی شدن و در دستور کار است. او بیان داشت: شهر باید از درون رشد داشته باشد نه مانند سبزی پوسیده، فقط به شکل بادکنکی رشد کند. سیاست ما از یکسو در راستای تقویت کالبد شهری است و از سوی دیگر در حال تقویت شهروندان هستیم. دولت قیم مردم است و باید مانند یک قیم نیز عمل کند.

بی‌تأثیری مسکن مهر در رونق بازار مسکن

به گفته وزیر راه و شهرسازی، نکته بسیار مهم توانمند کردن خانوار برای تهیه

مسکن است. مردم باید بتوانند مسکن خود را درجایی تهیه کنند که دوست دارند. آخوندی در مورد عدم ایجاد رونق درازای سیاست‌های کاهش تورم دولت که بسیاری از سازندگان، تولیدکنندگان و حتی مردم را آشفته کرده است، گفت: سیاست کاهش تورم، یک سیاست درست اقتصادی است و در حوزه مسکن بحث اقتصاد خانوار مهم است. کسی که بدون بررسی و شعارگونه نخواهد یک‌روزه بخش مسکن را بسدود در نظر گرفتن قدرت خرید متقاضی متحول کند حرف بی‌پایه و اساسی زده است و می‌تواند نتیجه‌ای مانند مسکن مهر داشته باشد. کسانی که این حرف‌ها را زدن و شرکت‌هایی که بخواهند با مترمربعی ۵۰۰ هزار تومان خانه بسازند این همه مصیبت را برای شهروندان و اقتصاد کشور ایجاد می‌کنند. پروژه مسکن مهر چند ۱۰ هزار نفر را گرفتار کرده، مشکل مهندسی دارد و از ابتدا طرح و برنامه خاصی وجود نداشت و امروز می‌بینیم مسکن مهر در نهایت هیچ تأثیری در حوزه مسکن نگذاشته است. او بار دیگر بحث اقتصاد خانوار را پیش کشید و اظهار داشت: تمام تلاش‌ها در راستای تقویت اقتصاد خانوار است که آن‌هم با تزریق لحظه‌ای انجام نمی‌شود و به پس‌انداز کرده‌اند، با ادامه این روند، حتماً نتیجه دلخواه حاصل خواهد شد، بنابراین نظام پس‌انداز راهی برای خانه‌دار کردن مردم است. باید ثبت به بازار مسکن بازگردد که ما به آن خوش‌بین هستیم.

and always a step ahead...



PAYA DECK
INDUSTRIAL & COMMERCIAL GROUP

تولیدکننده و مجری تخصصی سقف های عرضه فولادی (DECK)

تلفن دفتر فروش: ۰۲۱-۸۸۲۰۶۱۵۸-۶۰

www.payadeck.com | info@payadeck.com

Tehran - Iran
City & LED-Sign Expo
November 2016 17-19

همایش و نمایشگاه بین‌المللی ال ای دی
سیستم‌های روشنایی شهری، زیباسازی، خدمات و تجهیزات شهری

(۲۹-۲۷ آبان ماه ۱۳۹۵)

فرصتی مناسب برای متخصصان و بازرگانان

معرفی بخشی از دستاوردهای نوین تولیدکنندگان اروپایی، آسیایی و همچنین شرکت‌های ایرانی گامی مؤثر در راستای توسعه تجارت منطقه

Tehran-IRAN

Led-SignExpo

LED & LIGHTING SYSTEMS CONFERENCE & EXHIBITION

Tehran-IRAN

CityExpo

CITY EQUIPMENT SERVICES & URBAN CONFERENCE & EXHIBITION



پارسی رستگار



ATILIM FAIRS & ORG.



معاونت امور بین‌الملل

نشانی: تهران، بزرگراه شهید چمران، ضلع جنوبی بوستان لنگر، مرکز نمایشگاه‌های تخصصی شهرداری تهران
برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۵-۸۸۴۰۲۵۲ تماس حاصل فرمایید

کد مطلب: ۷۸۵۲

« طرح سیاست‌های اجرایی و الزامات تدوین لایحه بودجه سال ۹۶ شهرداری تهران » در صحن علنی شورای اسلامی شهر تهران مورد بررسی قرار گرفت که در نهایت به تصویب رسید.

نگرانی شورا از بودجه غیر نقد شهرداری تهران



سرمایه‌ای و دارایی‌های مالی باید به نحوی تنظیم شود که نشان‌دهنده ماهیت کار عملیات مربوطه باشد.

علیرضا دبیر در پایان به الزامات سیاست‌های اجرایی و تدوین لایحه بودجه سال ۹۶ اشاره کرد و گفت: پیش‌بینی منابع درآمدی سال ۱۳۹۶، پیش‌بینی اعتبارات مورد نیاز پروژه‌های نیمه‌تمام موجود تا مرحله اتمام بهره‌برداری، پیش‌بینی اعتبارات کمک‌ها (هزینه‌های و سرمایهای)، پیش‌بینی بازپرداخت تعهدات و بدهی‌ها از انواع مختلف از جمله تعهدات مربوط به املاک و اراضی تصرفی در چارچوب برنامه پنج‌ساله شهرداری تهران و به منظور شفاف‌سازی و ساماندهی در پرداخت‌های مربوط به کارکنان سایر شرکت‌های تأمین نیروی انسانی مستقر در مناطق، واحدها، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه ترتیبی اتخاذ شود.

مخالفت جدی با فروش املاک شهرداری
رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران گفت: ما باید از فضای پسا تحریم استفاده کنیم و در راستای راهبرد اقتصاد مقاومتی املاک ارزشمند شهرداری را به سمت درآمدزایی پایدار ببریم.
محمد سالاری در جریان بررسی طرح سیاست‌های اجرایی و الزامات تدوین لایحه بودجه سال ۹۶ شهرداری تهران اظهار کرد: اکنون

کلید طرح
علیرضا دبیر، رئیس کمیسیون برنامه‌ریزی و بودجه شورای اسلامی شهر تهران اظهار کرد: شهرداری تهران موظف است برش سال چهارم برنامه پنج‌ساله دوم شهرداری تهران در چارچوب طرح‌ها و پروژه‌های مشخص و اهداف کمی برنامه و سنجه‌ها و شاخص‌های اندازه‌گیری عملکرد و همچنین گزارش مقایسه‌ای از برنامه مصوب و عملکرد سال‌های اول و دوم و شش ماه اول سال سوم برنامه را با تحلیلی از کیفیت برنامه مصوب و دلایل عدم تحقق احتمالی برخی از اهداف برنامه یادشده را تا ۱۵ دی‌ماه سال ۱۳۹۵ به شورای اسلامی شهر تهران ارائه کند.

دبیر با اشاره به سرفصل‌های لایحه بودجه ۱۳۹۶ گفت: ماده‌واحد و تبصره‌های بودجه سال ۱۳۹۶ به‌استثای تبصره‌های نظارتی و هماهنگی می‌بایست دارای ردیف بودجه‌ای مشخص باشند و همچنین نسبت به کاهش تعداد تبصره نیز اقدام لازم صورت پذیرد.

رئیس کمیسیون برنامه‌ریزی و بودجه در ادامه با اشاره به سیاست‌های اجرایی و الزامات تدوین لایحه بودجه سال ۱۳۹۶ گفت: شهرداری تهران موظف است لایحه بودجه پیشنهادی را با رعایت الزامات نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران و در قالب اهداف کمی و کیفی برنامه و اهداف سال مالی به نحوی تهیه و تدوین کند، کاهش تصدی شهرداری تهران و کاهش اعتبارات هزینه‌ای و تملک دارایی سرمایه‌ای و واگذاری و مشارکت حداکثری بخش خصوصی در پروژه‌های نیمه‌تمام و امکان در حال بهره‌برداری، توسعه کمی و کیفی ناوگان حمل‌ونقل عمومی از طریق توسعه و تکمیل شبکه ریلی و اتوبوس‌رانی و افزایش تجهیزات این شبکه‌ها و همچنین کاهش سفرهای درون‌شهری، طبقه‌بندی و تنظیم عناوین اعتبارات پیشنهادی اعم از هزینه و تملک دارایی‌های

شهرداری تهران در یک وضعیت اضطراری در حوزه بدهی‌ها و پروژه‌های نیمه‌تمام و همچنین موضوع فروش املاک که به‌صورت جدی در حال وقوع است، قرار دارد.

وی به لزوم توجه بر ۳ نکته در سیاست و الزامات تدوین لایحه بودجه ۹۶ تأکید کرد و گفت: شهرداری تهران باید هم‌زمان با ارائه لایحه بودجه سال ۹۶ و قبل از آن برنامه‌ای را در ارتباط با نحوه بازپرداخت بدهی‌هایش ارائه دهد و تعیین تکلیف بازپرداخت بدهی‌های شهرداری مهم‌ترین وظیفه شورای چهارم است که باید برای قالیباف و همکارانشان نیز در اولویت قرار گیرد.

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران ادامه داد: مورد بعدی این است که صراحتاً اعلام‌شده شهرداری لیست املاکی را که می‌خواهد بفروشد تهیه کند. مسئله اینجاست چرا شهرداری باید این کار را انجام دهد، چرا باید املاک ارزشمند را بفروشد؟ درحالی‌که نباید این املاک فروخته شوند و باید بر مبنای اصول اقتصاد مقاومتی ایلاعی مقام معظم رهبری نسبت به بهینه کردن املاک شهرداری تهران اقدام شود و در محل بهره‌برداری موجبات افزایش درآمدهای پایدار شهر را رقم بزنیم.

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران با اشاره به نکته سوم که باید مدنظر قرار گیرد افزود: ما باید در هزینه‌ها و تعریف پروژه‌های جدید رویکرد انقباضی داشته باشیم چراکه ما اکنون برای اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام ۴۱ هزار میلیارد تومان نیاز داریم این در حالی است که قطعاً بودجه سال آینده از ۱۸ تا ۱۹ هزار میلیارد تومان بیشتر نیست، بنابراین ما باید پروژه‌های نیمه‌تمام را اولویت‌بندی کنیم و جز در موضوعات اساسی، پروژه جدید تعریف نکنیم تا نسبت به تسویه بدهی‌ها و اتمام پروژه‌های اولویت‌دار نیمه‌تمام اقدام کنیم.

مسئولیت شورا در برخی تخلفات

همچنین عضو شورای شهر تهران سه پیشنهاد خود را برای سیاست‌های بودجه ۹۶ شهرداری بیان کرد.

احمد مسجد جامعی در سیصد و چهارمین جلسه شورای شهر تهران با اشاره به دستور اول جلسه امروز در خصوص تعیین ضوابط و چهارچوب بودجه سال ۹۶ شهرداری تهران باینکه باید سیاست‌های بودجه به‌گونه‌ای تدوین شود که مانع بروز تخلفات شود گفت: باید در سیاست‌های بودجه تصمیمات و چهارچوبی اتخاذ شود که جلوی بروز تخلفات در بدنه شهرداری را بگیرد.

وی باینکه در بروز برخی تخلفات شورای شهر نیز مسئول است، گفت: اعضای شورای شهر نیز باید پاسخگویی اتفاقات رخ داد باشند و به همین دلیل باید پیش‌بینی‌های لازم را در بودجه داشته باشند تا تخلفات رخ ندهد.

وی باینکه سه پیشنهاد در این راستا دارم گفت: باید مسئولیت شورای شهر در نظارت بر بودجه لحاظ شود چراکه در برخی از موارد از جمله پرسنله اخیر واگذاری املاک قصوراتی نیز متوجه شورای شهر است.

مسجد جامعی باینکه مسائلی و آسیب‌های اجتماعی همواره جزء تأکیدات و هزینه‌های شهرداری تهران بوده اما در سیاست‌های کلان بودجه مغفول مانده است گفت: با پیگیری‌های صورت گرفته مباحث بودجه آسیب‌های اجتماعی نیز در سیاست‌ها لحاظ شد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود باینکه شورای شهر در بخش بودجه غیر نقد شهرداری نظارت ندارد گفت: در حال حاضر بودجه غیر نقد شهرداری تهران ۴۵ درصد است که پیشنهاد می‌شود در بودجه سال ۹۶ این رقم به ۳۵ درصد کاهش یابد.

بودجه غیر نقد؛ حیات خلوت شهرداری
رئیس کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات

شهری شورای شهر تهران نیز باینکه حیات خلوت شهرداری تهران بودجه غیر نقد است، گفت: شهرداری به‌جای برگزاری هماهنگی‌های تشریفاتی در برج میلاد، سرکرده‌های زباله جمع‌کن‌های شهر تهران را شناسایی کند و با این افراد جلسه‌ای داشته باشد.

رحمت‌الله حافظی تأکید کرد: تمام قدرت نظارتی شورا فقط در بخش نقد بودجه است و بخش غیر نقد از حیث نظارتی شورا خارج است. در سال ۹۳، سهم بودجه غیر نقد شهرداری ۵۱ درصد بود که در سال ۹۴ به ۴۰ درصد کاهش یافت و در سال ۹۵ قرار بود به ۳۵ درصد برسد که با ترفندی از سوی شهرداری و در صحن به ۴۰ درصد رسید. پیشنهاد کمیسیون سلامت برای بودجه غیر نقد سال آتی، ۲۵ درصد است.

رئیس کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران باینکه در دولت نیز بودجه غیر نقد نداریم، گفت: بودجه غیر نقد صرفاً باید برای تهاوتر ملک و برای مؤدیان باشد و نباید شهرداری خارج از این چارچوب از طریق غیر نقد اقدام کند، چالش اصلی ما بودجه غیر نقد است.

وی خطاب به رئیس شورای شهر گفت: اگر واقعا قصد اصلاح دارید، این موضوع را اصلاح کنید.

شهرداری در سال ۹۶ پروژه جدیدی آغاز نمی‌کند

در ادامه رئیس شورای شهر تهران گفت: بر اساس مصوبه شورای شهر تهران در تدوین سیاست‌های اجرایی بودجه ۹۶ شهرداری، مقرر شد که شهرداری نمی‌تواند هیچ پروژه جدیدی را در سال آتی آغاز کند.

مهدی چمران اظهار داشت: اعضای شورای شهر همچنین در سیاست‌های اجرایی بودجه سال آینده تصویب کردند که شهرداری نمی‌تواند هیچ پروژه جدیدی را شروع کند مگر اینکه اعتبارات آن به‌طور کامل تأمین‌شده باشد و اولویت شهرداری نیز تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و همچنین پرداخت بدهی و دیون است.

در پایان این طرح مورد بحث و بررسی اعضا قرار گرفت و به تصویب رسید.



اولین و تنها تولید کننده IF PANEL در خاورمیانه

IF PANEL

دیوارهای پیش ساخته سبک
نحوه‌ی عرضه در صنعت ساختمان

- کاهش وزن اسکلت
- مقاوم در برابر زلزله
- صرفه جویی در انرژی
- سرعت و سهولت در اجراء
- حذف گچ و خاک و نعل درگاه
- عایق صوت، حرارت و رطوبت
- افزایش فضای مفید ساختمان

40 مترمربعی در تهران، سعادت آباد، خیابان دوبر، بلوار نورد، کوچه انزلیان
تلاک ۱۲ طبقه اول شمالی، تلفن: ۲۲۰۹۸۷۱۰ - ۲۲۰۹۰۷۲۲
کارخانه فر شوهر حسینی، کوهکوه، فاز ۳، بلوار شهید همت
خیابان شهید باهنر، تلفن: ۰۵۱۷۳۳۳۳۷۱۰۵

● اطلاعات نمایندگی به انتخاب حقیقی و حقیقی
● معرفی فرایند در داخل و خارج از کشور

www.ifafoam.com



نیازمندی‌های تخصصی ساختمان

آگهی‌های این شماره و آرشيو شماره‌های قبل نیازمندی‌ها را در www.payampress.com

مشاهده کنید

شرایط ویژه سفارش آگهی



سهند سازه بتن

مزایای انتخاب سطحی و افش در بروز ۲۵

- کاهش مصرف بتن و آرماتور و بار مرده سازه
- نامین الزامات معماری و قابلیت پوشش دهانه‌های بلند و کنترل ارتعاش سبف بدون نیاز به پیش تنبذگی
- حمل و نصب آسان، سریع و اقتصادی
- اجرای سبف به صورت بتن نمایان EXPOSE CONCRETE
- انبار کردن و افش در کمترین فضا
- ایمنی و سرعت اجرا
- قابلیت استفاده به دفعات از افش
- مطابق با ضوابط سبف نیم مفرز رت: ملی ساختمان و AECI و مناسبتی با آخرین ویرایش نرم افزار های سازه ای
- سترکتوری با محیط زیست

تهران: جاده مخصوص کرج، کیلومتر ۱۹، نبش ذهلان گلزار
تلفن: ۰۲۱-۴۴۹۴۴۰۰۰
تلفن همراه: ۰۹۱۲۸۲۷۰۱۰۶۶
sahandplastickarosh@gmail.com

پایگاه تحقيقاتي حامی رسانه ای رویدادهای نمایشگاهی

کد مطلب: ۷۸۷۱
افتتاح شانزدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت برق
شانزدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت برق با حضور وزیر نیرو و فعالان صنعت برق کشور در محل دائمی نمایشگاه‌های بین المللی تهران برگزار شد.



این نمایشگاه با حضور ۳۵۰ شرکت داخلی و ۲۹۵ شرکت خارجی برگزار شده که مهم ترین هدف این نمایشگاه ارائه آخرین دستاوردهای علمی پژوهشی در حوزه مهندسی برق و برقراری ارتباط با شرکت های خارجی عنوان شده بود.

شانزدهمین دوره نمایشگاه بین المللی صنعت برق ایران از ۱۵ تا ۱۸ آبان ماه در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران برگزار شده که شرکت های داخلی و خارجی آخرین دستاوردهای خود را در زمینه تجهیزات برق، سیم، کابل، تابلو برق و غیره عرضه کردند.

به عنوان حامی رسانه ای با حضور در غرفه ای اختصاصی علاوه بر پوشش خبری، اقدام به توزیع رایگان چند هزار نسخه نشریه بین بازدیدکنندگان و شرکت کنندگان در نمایشگاه کرد.



هفتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره، ماشین آلات و صنایع وابسته مشهد

هفتمین نمایشگاه تخصصی در و پنجره، ماشین آلات و صنایع وابسته همزمان با نوزدهمین نمایشگاه بین المللی کاشی و سرامیک، چینی و شیرآلات بهداشتی ساختمان ۱۸ تا ۲۱ آبان ماه در مشهد مقدس برگزار شد.

به عنوان حامی رسانه ای با حضور در غرفه ای



نمایشگاه ها و همایش های آینده

کد مطلب: ۷۸۷۰

نمایشگاه و همایش بین المللی ال ای دی سیستم های روشنایی شهری، زیبا سازی، خدمات و تجهیزات شهری - تهران

نمایشگاه و همایش بین المللی ال ای دی سیستم های روشنایی شهری، زیبا سازی، خدمات و تجهیزات شهری از ۲۷ تا ۲۹ آبان ماه در مرکز نمایشگاهی تخصصی شهرداری تهران واقع در بزرگراه چمران، ضلع جنوبی بوستان گفتگو توسط شرکت پارس رستاک برگزار خواهد شد.

نمایشگاه کاشی و سرامیک یزد

نمایشگاه کاشی و سرامیک ۵ تا ۲ آذرماه در نمایشگاه بین المللی یزد برگزار خواهد شد. علاقه مندان جهت شرکت و ثبت نام به آدرس اینترنتی www.yzd.mimt.gov.ir مراجعه یا با شماره تلفن ۰۳۵-۳۸۲۲۹۹۸۵ ستاد برگزاری نمایشگاه تماس حاصل فرمایند.

هفتمین نمایشگاه صنعتی سازی ساختمان تهران

هفتمین نمایشگاه صنعتی سازی صنعت ساختمان به همراه هشتمین همایش تخصصی تجهیزات و فناوری های نوین صنعتی سازی

اولین رویداد ملی الزامات HSE Q & PD & CM

نشان عالی کیفیت در صنعت، مسکن، راه و شهرسازی

اولین رویداد ملی الزامات HSE Q & PD & CM و نشان عالی کیفیت در صنعت، مسکن، راه و شهرسازی برای واحدهای منتخب جهت پیگیری مصوبات دولت در تاریخ ۱۴ تا ۱۵ دی ماه سال جاری در مرکز تحقیقات مسکن، راه و شهرسازی برگزار خواهد شد. علاقه مندان جهت ثبت نام و حضور می توانند با شماره تلفن های ستاد اجرایی ۰۲۱-۸۸۹۸۱۸۳۲ داخلی ۱۲۶ و ۱۳۹ و شماره همراه ۰۹۳۰۵۹۴۱۳۴ تماس حاصل نمایند.

اولین رویداد ملی الزامات HSE Q & PD & CM

نشان عالی کیفیت در صنعت، مسکن، راه و شهرسازی

اولین رویداد ملی الزامات HSE Q & PD & CM و نشان عالی کیفیت در صنعت، مسکن، راه و شهرسازی برای واحدهای منتخب جهت پیگیری مصوبات دولت در تاریخ ۱۴ تا ۱۵ دی ماه سال جاری در مرکز تحقیقات مسکن، راه و شهرسازی برگزار خواهد شد. علاقه مندان جهت ثبت نام و حضور می توانند با شماره تلفن های ستاد اجرایی ۰۲۱-۸۸۹۸۱۸۳۲ داخلی ۱۲۶ و ۱۳۹ و شماره همراه ۰۹۳۰۵۹۴۱۳۴ تماس حاصل نمایند.

ساختمان مورخ ۱۳۳ ۶ آذرماه ستاد اجرایی در تهران توسط شرکت نمایشگاهی نیک برگزار خواهد شد. علاقه مندان جهت ثبت نام و حضور می توانند با شماره تلفن دبیرخانه نمایشگاه ۰۲۱-۲۲۰۲۹۰۴۹ تماس حاصل نمایند.

نمایشگاه بین المللی تجهیزات و تاسیسات سرمایشی و گرمایشی اصفهان

پانزدهمین دوره نمایشگاه بین المللی تجهیزات و تاسیسات سرمایشی و گرمایشی یکم تا پنجم آذر ماه در نمایشگاه بین المللی اصفهان برگزار خواهد شد.

علاقه مندان جهت شرکت و ثبت نام می توانند با شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۵۴۲۰۵۰۵ تماس حاصل فرمایند.

نمایشگاه تخصصی صناعت ساختمان، طراحی معماری داخلی، نما، ساختمانی، سنگ، کامپوزیت، درب و پنجره - بندرعباس

پنجمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان بندرعباس از ۱۶ تا ۱۹ دی ماه در محل دائمی نمایشگاه های بندرعباس برگزار می شود. علاقه مندان جهت شرکت و ثبت نام می توانند به آدرس اینترنتی www.bandarconfair.ir مراجعه کنند.

قصه پر غصه مهندسان پایتخت

به اینکه صورت جلسه برگزاری مجمع را ننگارش و به سازمان تحویل و پس از رؤیت بازرسی به وزارت راه و شهرسازی ارسال شود، که این اقدام انجا بدست است. اما اخیراً برخی اعضای مجمع اخیر که پیگیری کننده مطالبات اعضاء نامی را علیه رسم تأکید نماینده وزارت راه و شهرسازی مبنی بر تشکیل هیئت پیگیری مصوبات خلاف قانون و این تصمیم باطل است، ما نیز تابع قانون هستیم و امکان ثبت نامه ای یک جمع غیرقانونی در یک سازمان قانونی وجود ندارد.

اعضاء صورت بگیرد. اکنون نیز خبری از آن رسیده و شهرسازی به آن رسیده و مورد توجه قرار داده این است که مجمع باید توسط نمایندگان خبره اعضاء با یک جمع محدود تشکیل شود.

هیئت نظارتی خارج از سیمت ارجاع نشده است!

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با اشاره به ناراضی برخی مهندسان و اعتراضات در مجمع عمومی سالانه، گفت: البته ممکن است در هر مجموعه ای چند نفر افراد ناراضی وجود داشته باشند، اما وقتی بر تعداد بزرگتری قرار بگیرند علاوه بر تعدیل ناراضیاتی آنان، امکان بروز اشکال نیز کمتر خواهد شد، طبیعتاً در جمع نیم درصدی، افراد ناراضی مشکلاتی به وجود می آورند.

و بیابان اینکه از چالش های فعلی هیئت مدیره این است که برخی فقط خود را موظف به حفظ منافع تعدادی از اعضا می دانند، افزود: هیئت مدیره سازمان ها باید منافع ملی، جامعه و شهروندان را بر منافع اعضاء و سازمانی ترجیح دهند و در درجه دوم منافع همه اعضاء را بر منافع گروهی از اعضاء، در درجه سوم منافع فردی محترم شمرده شوند، رعایت این تقسیم بندی، عدم بروز مشکلات است. بظرف در پاسخ به انتقادات هیئت مدیره مجمع عمومی محدود است

نظام مهندسی، گفت: بعد از ۲۱ سال اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، چالش ها و ناراضی های موجود در قانون خود را نشان داده است. حبیب الله بظرف افزود: یکی از این چالش های حال حاضر، عدم انطباق مجمع عمومی با شرایط فعلی سازمان های نظام مهندسی است که اکثر آن ها بالای پنج هزار نفر اعضاء دارد، این تعداد در استان تهران به ۱۰۵ هزار نفر می رسد.

وی اظهار داشت: وقتی در قانون پیش بینی شده که مجمع عمومی از اجتماع تمامی اعضاء سازمان تشکیل می شود یعنی باید تمام یا حداقل بیش از ۵۰ درصد اعضاء در یک محل جمع شوند تا مجمع عمومی برگزار شود، در استان تهران حداقل حدود ۵۲ هزار نفر باید اجتماع کنند تا اکثریت اعضاء را تشکیل دهند.

بظرف ادامه داد: در این شرایط این تعداد صلاحیت تصمیم گیری های مجمع را دارند، اما متأسفانه یکی از اشکالات فعلی سازمان نظام مهندسی استان تهران این است که بیش از ۹۸ درصد اعضاء نسبت به حضور در مجامع عمومی بی تفاوت هستند و معمولاً مجامع عمومی تهران با کمتر از یک درصد اعضاء سازمان تشکیل می شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، افزود: دوم وظایف مجمع عمومی باید متناسب با تعداد اعضاء باشد، مثلاً بررسی بودجه و تصویب تراز سالانه یک اجتماع ۵۰ هزارنفری صورت بگیرد، وقتی این اشکالات ساختاری در قانون وجود دارد طبیعتاً اختلافاتی بین اعضاء بروز می یابد.

رد کرده و ما در نامه ذکر کردیم، مورد دیگر در مورد همین گروه پیگیری مصوبات بود که آقای محمد زاده فرمودند مجمع حق تشکیل گروه پیگیری را ندارد معلوم نیست به استناد بند ۴ از قانون نمی تواند؟

سردی همچنین به وضعیت طرفیت اشتغال مهندسان استانی اشاره کرده و گفت: از دیگر چالش های ما در اطراف شهر تهران، این است که برخی به صورت جزیره ای حیات خلوتی درست کردند شهریار دست یک نفر، ورامین دست دیگری، لوسان و... گفته می شود به دلیل زود کار نیست! حال آنکه چگونه شرکتی یک میلیون کار دیگری ۵۰۰ هزار متر کار می گیرد و شرکتی میلیون متر کار اجرایی می گیرد، اگر برای همه کار نباشد این وضعیت قابل تحمل است اما شرکتی که صد برابر دیگری کار می گیرد، این بی عدالتی است و قابل قبول نیست.

وی همچنین در اشاره به سرانجام کمیته تحقیق و تخصص و کناره گیری برخی از اعضاء آن به دنبال عدم دسترسی به اسناد و مدارک، گفت: جعبه سیاهی که در سازمان به دلیل حضور افراد خاص در سازمان وجود دارد، بعید می دانم که باز شود.

عدم شفافیت نظام مهندسی اتهام نادرستی است!

باین حال رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران نیز در بازدید از غرفه نشریه **پایگاه تحقيقاتي** در نمایشگاه مطبوعات، در پاسخ به این انتقادات و علت اصلی عدم انجمام اعضاء سازمان



کد مطلب: ۷۸۵۴
باوجودی که هیئت مدیره دوره هفتم سازمان نظام مهندسی استان تهران طی این یک سالی که سپری شد، وعده حل مشکلات ریوردست بیش از ۱۰۰ هزار عضو سازمان را داد و اقداماتی نیز در این راستا انجام شد، اما همچنان مهندسان تهوانی نسبت به کمبود کار، عدم توزیع عادلانه ارجاع کار، عملکرد سازمان نظام مهندسی و سایر مسائل داخلی از جمله برگزاری مجمع سالانه سازمان اعتراض و انتقاد دارند.

یکی از اعضاء اسبق هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی تهران در بازدید از غرفه نشریه **پایگاه تحقيقاتي** در نمایشگاه مطبوعات، به برخی از این موارد اشاره کرد. احمدرضا سردحلی با اشاره به تشکیل هیئت پیگیری مصوبات مجمع عمومی سالانه سازمان نظام مهندسی استان تهران، گفت: پیگیری مصوبات مجمع در قالب نامه ای از سوی اعضاء مجمع به سازمان تقدیم شد اما به دستور آقای بظرف از ثبت آن در دبیرخانه خوداری شده است.

وی افزود: این اقدام با استناد به نامه مدیرکل اداره راه و شهرسازی استان تهران مبنی بر غیرقانونی بودن هیئت پیگیری مصوبات بوده است و این موضوع نشان می دهد که از رسمی شدن مطالبات و الزام به پاسخگویی هراسی وجود دارد.

جعبه سیاه در سازمان!

او افزود: مورد بعدی بند ه ماهه ۹ قانون سازمان نظام مهندسی است که می گوید مجمع می تواند در تمام زمینه های که در حدود اختیارات او است می تواند بحث و گفتگو و تصمیم گیری کند این هم موردی بود که آقای محمد زاده

وقوع اتفاقات مطلوب در روند شهرسازی کشور

کد مطلب: ۷۸۶۷

مراسم سیزدهمین سال بزرگداشت روز جهانی شهر ساز با معرفی پیشکوتان عرصه شهرسازی در حوزه‌های مختلف برگزار شد و پانزده تشکیل گردولتی ازجمله جامعه مهندسان مشاور ایران، انجمن مهندسان شهر ساز، انجمن مهندسی معماری و مهندسان شهر ساز، نظام مهندسی و... از پیروز حناچی، معاون وزیر راه و شهرسازی، دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری تجلیل کرد.

همچنین در این مراسم که ۱۹ آبان برگزار شد، اسماعیل توکلی مهر، فریدون دژدار و کورش گلکار نیز تجلیل شدند و طرح بازآفرینی شهر بیجند اثر شرکت رازاندیشان عمران به عنوان طرح برگزیده سال معرفی شد.

در این مراسم سید محمد بهشتی، رئیس پژوهشگاه میراث فرهنگی سازمان میراث فرهنگی در معرفی خدمات حناچی گفت: وی نقش تعیین کننده‌ای در شهرسازی دارد و در دور اول که معاونت شهرسازی را بر عهده داشت زحمات زیادی کشید و جزو مدیران موفق بود و در دور دوم با همراهی وزیر راه و شهرسازی توانست نقش بیشتری را در بهبود اوضاع شهرسازی ایفا کند تا شاهد نقطه عطف در این حوزه باشیم و می‌توان گفت در هیچ دوره‌ای این میزان تعقل و انضباط و توجه به مسئولیت دولت در شهرسازی و نگاه ملی و توجه به کیفیت اتفاق نیفتاده بود. شورای عالی شهرسازی کشور به کیفیت در معماری و شهرسازی توجه دارد و امیدواریم که شاهد خدمات بیشتری از حناچی باشیم.

پیروز حناچی نیز در سخنانی باین بیانیه که با چالش افول کیفیت در زندگی شهری مواجه بودایم گفت: گزارش‌های شورای عالی



معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین از تصویب طرح بهسازی میدان توپخانه تهران خبر داد

شهرسازی منجر به این شد که دولت کمیته خاصی را برای پرداختن به موضوع تهران و کلانشهرها اختصاص دهد و در آخرین جلسه این کمیسیون لایحه منابع مالی پایدار آماده شد. در این راه تلاش‌های صورت گرفته از حمایت خاص وزیر راه و شهرسازی برخوردار بوده‌ایم و امروز می‌توان گفت اتفاقات خوبی در شهرها در حال وقوع است که امیدوارکننده هستند.

وی همچنین گفت: کمیته‌های خاص برای توجه به کیفیت شهرها شکل گرفته که در آن به بافت‌های تاریخی توجه خاص می‌شود. همچنین کشور ما توانسته با ارائه طرح پل طبیعت که یک جایزه جهانی را دریافت کرده توانمندی خود را به اثبات برساند. چالش‌های زیادی داریم ولی شاهد بروز اتفاقات مثبتی نیز هستیم که باید آن‌ها را قدر بدانیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین از تصویب طرح بهسازی میدان توپخانه تهران

وی همچنین به لایحه مدیریت شهری اشاره کرد و گفت: در این لایحه شهرسازی به عنوان امری محلی تلقی شده نه دولتی و باید توسط مدیران محلی مورد رسیدگی قرار گیرد. همچنین در این لایحه در تخلفات ساختمانی رویکرد این است که ساخت‌وساز غیرمجاز و فروش تراکم مشمول رأی جریمه نیست و شهرداری‌ها اگر مجوز خارج از طرح جامع صادر کنند مجرم هستند و شوراها نقش نظارتی بیشتری پیدا می‌کنند و انتخاب شهرداران توسط مردم خصوصاً در شهرهای بزرگ انجام می‌شود. در این راستا به اسنادی نیاز بود که پنج سند ابلاغ شده است. مهم‌ترین بحث این سند البته این است که در سطح ملی و محلی به سندهای فرادست و چشم‌انداز توجه شده که بر اساس آن ایران باید در منطقه مقام اول را کسب می‌کرد ولی این سند به توفیق نرسید. ما سند چشم‌انداز را در سند آسیب‌شناسی مورد توجه قرار دادیم و به این نتیجه رسیدیم که تکنیک سند آمایش سرزمینی اشتباه بوده و باید احیا شود.

نوذ پور تصریح کرد: قانون توسعه کالبد فضای شهری قانون جامعی است که در آن هم به سند چشم‌انداز و هم آمایش سرزمین توجه شده است.

وی گفت: ساختار فعلی شورای شهرسازی باید اصلاح شود چون اکنون تنها چهار وزارتخانه از ۱۱ عضو این شورا مرتبط با شهرسازی هستند و اگر اعضای غیر مرتبط با

طرحی مخالفت کنند به تصویب نمی‌رسد. همچنین در حوزه محلی آسیب‌های جدی در رویکردها و بررسی طرح‌ها وجود دارد و ۷۰ درصد طرح‌های جامع عملیاتی نشده است.

شماره ۲۷۹ - ۲۲ آبان ۱۳۹۵
هفته‌نامه تخصصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی



صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترنزی
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک

به شماره ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال نمایید.

پیام‌سختاب در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است
مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشر به نیست
مطالب فرستاده شده به رسم امانت در نشر نشر به باقی می‌ماند.

فراخوان جذب نمایندگان

هفته‌نامه **پیام‌سختاب** از افراد حقیقی یا حقوقی که بخواهند دریافت نمایندگی در سایر استان‌ها هستند دعوت می‌نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.

روابط عمومی هفته‌نامه **پیام‌سختاب**

مسکن مهر از دید بازدیدکنندگان

نمایشگاه مطبوعات

جمع هستند و به نوعی زاغه‌نشینی است. در این بین خامی وارد بحث شد و گفت: این حرف‌ها اشتباه است چراکه این طرحی بود که بسیاری از جوانان مسکن مهر صاحب‌خانه کرد و اگر عده‌ای مخالفند چه طرحی جایگزین آن دارند.

شخص دیگری که نظر او را جویا شلیم مهندس عمران بود که گفت: اساس این طرح خوب بود اما اهداف کم شد چراکه این خانه‌ها را بد ساختند و این طرح باعث شد تا خریداران تکنیک شوند و قیمت کاذبی که از

مراجعه به خانمان‌ها به بنگاه‌های مسکن ایجاد شده بود از بین برود و فقط آن‌هایی که خانه‌هایی باقیمت و کیفیت بهتر می‌خواستند سراغ مهندسین برتر بروند و قیمت تا حدودی واقعی شد.

در حالی که اجرای طرح مسکن مهر برای حل کردن معضل بازار مسکن طرحی شده بود برخی از کارشناسان عقیده دارند که به اجرای این طرح، اثرات مثبت دیگری همچون ایجاد اشتغال، کاهش تورم عمومی کشور، رشد تولید صنعتی مسکن و بهبود شرایط صنایع وابسته به مسکن نیز به همراه خود داشت.

گذشته از محاسن و معایبی که کارشناسان برای مسکن مهر بیان می‌کنند، نیاز به چنین طرح‌هایی در زمینه تعامل در بازار مسکن ضروری به نظر می‌رسد. ضرورت آن زمانی آشکارتر می‌شود که متوجه باشیم جمعیت جوان کشور که به سن ازدواج رسیده است از آن سرباز می‌زند که مهم‌ترین علت آن مشکلات مالی و در رأس آن مسکن ضعیف هستند و آن مکان‌هایی دور از



کد مطلب: ۷۸۵۵
در حالی که اجرای طرح مسکن مهر برای حل معضل مسکن طرح‌ریزی شده بود برخی از کارشناسان عقیده دارند این طرح، اثرات مثبت دیگری همچون ایجاد اشتغال، رشد تولید صنعتی مسکن و بهبود شرایط صنایع وابسته را نیز به دنبال می‌آورد.

طرح مسکن مهر طرحی بود که رئیس‌جمهور سابق برای خانه‌دار کردن قشرهای کم‌درآمد طرح‌ریزی کرد. کمتر طرحی را می‌توان پیدا کرد که به این میزان در رابطه با آن نظرات کاملاً متفاوت بین صاحب‌نظران و کارشناسان وجود داشته باشد.

نظر بازدیدکنندگان نمایشگاه بین‌المللی مطبوعات را در این رابطه جویا شدیم.

در ابتدا به فرد میان‌سال بی‌برخورد کردیم که کارشناس امور تربیتی بود و در رابطه با مسکن مهر گفت هر طرحی که اجرا می‌شود باید بر اساس نیازسنجی از مردم باشد و درصدها بهره‌گیری مردم از آن

...sets standards

متر لیزری رنگی

- دارای دوربین دیجیتال با بزرگنمایی ۴ برابر
- قابلیت ریوت هدف اندازه گیری از طریق صفحه نمایش
- دارای شیب سنح ۳۶۰ درجه
- دارای Bluetooth Smart4 جهت انتقال داده‌ها اندازه گیری
- قابلیت تبدیل طول مایل به افق
- قابلیت محاسبه تغییر ارتفاع سطوح

Available on the App Store | ANDROID APP ON Google play

متر لیزری رنگی

- دارای دوربین دیجیتال با بزرگنمایی ۴ برابر
- قابلیت ریوت هدف اندازه گیری از طریق صفحه نمایش
- دارای شیب سنح ۳۶۰ درجه
- دارای Bluetooth Smart4 جهت انتقال داده‌ها اندازه گیری
- قابلیت تبدیل طول مایل به افق
- قابلیت محاسبه تغییر ارتفاع سطوح

لایزر لیزری LAX400

- نمایش خط لیزر به صورت ۳۶۰ درجه
- نمایش ۴ خط شاقول با زاویه ۹۰ درجه
- نمایش گویا بر روی زمین و سقف
- دارای ۲۰ متر اندازه خطی ۳۰ متر قابل ارتقا تا ۱۵۰ متر به کمک ریبند
- قابلیت خودتاری از ۴ درجه
- دو سال گارانتی تعویض

NEW 2015

WWW.STABILA.IR

LAX 400 | STABILA

شرکت بعدلکار نماینده انحصاری کمپانی استابلیلا STABILA آلمان در ایران
سهادت آباد، میدان کاج، بلوار هردو غربی، نمایان همدان، پلاک ۹۱ تلفن: ۹۹-۹۶۱۹۷۹۷

املاک تهران به همراه قیمت فروش

- خدمات املاک..... ۱۱
- آژانس املاک..... ۱۱
- معاوضه..... ۱۱
- فروش املاک مسکونی..... ۱۱
- آپارتمان مسکونی تا ۵۰ متر..... ۱۲
- آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۹۰ متر..... ۱۲
- آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۱۱۰ متر..... ۱۲
- آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۳۰ متر..... ۱۲
- آپارتمان مسکونی ۱۳۰ تا ۱۵۰ متر..... ۱۳
- آپارتمان مسکونی ۱۵۰ تا ۱۹۰ متر..... ۱۴
- خانه مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر..... ۱۴
- کلنگی ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر..... ۱۵
- کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر..... ۱۵
- کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر..... ۱۵
- کلنگی ۷۵۱ متر به بالا..... ۱۵
- زمین مسکونی..... ۱۵
- اماکن باستانداری ۱۰ متر به بالا..... ۱۵
- املاک موقعیت اداری تا ۵۰ متر..... ۱۵
- موقعیت اداری ۵۱ تا ۷۵ متر..... ۱۵
- موقعیت اداری ۷۶ تا ۱۰۰ متر..... ۱۵
- موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر..... ۱۵
- موقعیت اداری ۲۰۱ متر به بالا..... ۱۵
- املاک تجاری..... ۱۵
- باغ، مزرعه گلخانه..... ۱۶
- زمین، اداری و تجاری..... ۱۶
- کارگاه و کارخانه..... ۱۶
- مغازه ۲۱ تا ۳۰ متر..... ۱۶
- مغازه ۳۱ تا ۴۰ متر..... ۱۶

خدمات معماری و دکوراسیون

- طراحی و اجرای دکوراسیون..... ۹
- آهنگری و جوشکاری..... ۹
- در و پنجره..... ۹
- شیشه ساختمان..... ۹
- نقاشی، کاغذ دیواری..... ۹
- شومینه..... ۹
- انواع کفپوش و دیوار پوش..... ۹
- کابینت..... ۹
- ابزار و یراق..... ۱۰
- پارتیشن و سازه های چوبی..... ۱۰
- پرده..... ۱۰
- فضای سبز..... ۱۰
- زرده و حفاظ..... ۱۰

خدمات تأسیسات

- درب و کرکره اتوماتیک..... ۱۰
- آیفون تصویری..... ۱۰
- برق و صنایع الکتریکی..... ۱۰
- اعلام و اطفاء حریق..... ۱۰
- سیستم های امنیتی و حفاظتی..... ۱۰
- دوربین مدار بسته..... ۱۰
- آسانسور..... ۱۰
- بالابر..... ۱۰
- کانال سازی..... ۱۰
- استخر، سونا، جکوزی..... ۱۰
- خدمات فنی تأسیسات..... ۱۰
- گرمایشی و سرمایشی..... ۱۱
- لوله کشی (آب، گاز و...)..... ۱۱
- سایر موارد تأسیسات ساختمانی..... ۱۱

خرید و فروش املاک

هر هفته شنبه ها از روزنامه فروشی های سراسر کشور بخواهید.

ضمیمه رایگان هفته نامه پیام ساختمان

خدمات ساخت و ساز

- پیمانکاری (بازسازی، مقاوم سازی و...)..... ۷
- خانه های پیش ساخته و کانکس..... ۷
- تخریب، خاکبرداری، گودبرداری..... ۷
- حمل نخاله و مصالح..... ۷
- ماشین آلات و لوازم ساختمانی..... ۷
- بتن و صنایع وابسته..... ۷
- فونداسیون، انواع اسکلت و سوله..... ۷
- انواع سقف..... ۷
- مصالح ساختمانی..... ۸
- بنایی..... ۸
- ایزولاسیون، عایق و آسفالت..... ۸
- داربست..... ۸
- انواع نمای ساختمان (کامپوزیت و...)..... ۸
- کفسابی نماشویی..... ۸
- نقشه برداری..... ۸
- نقشه و نظارت..... ۸
- آزمایش خاک جوش بتن..... ۹
- سایر موارد خدمات ساختمانی..... ۹

پیام ساختمان

شماره ۲۷۹-۲۲ آبان ۱۳۹۵
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزئق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampres.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampres.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampres.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

پیام ساختمان
پرنسپلترین نشریه صنعت ساختمان

نیازمندی های تخصصی ساختمان

آگهی های این شماره و آرشیو شماره های قبل نیازمندی ها را در www.payampres.com مشاهده کنید

شرایط ویژه فشارش آگهی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس حاصل فرمائید.

www.sofalenejin.com برای بازدید از دیگر طرح ها کافیسست یک کلیک کنید

www.sofalenejin.com

حال

اعطای نمایندگی به تعداد محدود

دفتر مرکزی: ۰۵۵۷۲۹۱۸۶-۰۲۱ ۰۹۱۲-۲۰۲۰۴۰۸ سلیمانی

سیم و کابل سفیر

تهیه و توزیع انواع کابل

- برق ، کنترل ، شیلد دار
- کابل آلومینیوم
- کابل شبکه
- انواع کابل نسوز
- انواع کابل زره دار
- فشار ضعیف و قوی

۳۳۹۶۳۵۰۶ ۳۳۹۶۳۴۱۸
فکس : ۳۳۹۶۳۱۸۲

موجود در لاله زار

لاله زار جنوبی ، کوچه باربد ، نبش پاساژ سعید ، پلاک ۲۱

Karen

Karen Metal Co.
شرکت کارن

پروفیل CLICK

پروفیل Drywall

صفحات روکش دار گچی

Gypsum Bord

انواع تایل های سقف کاذب

کچی روکش PVC ، آلومینیوم ، اکوستیک و ...

آدرس : تهران ، یوسف آباد خیابان دوم ، پلاک 28 ، واحد 15
تلفن : 7- 021-88987415 فاکس : 021-88981165
همراه : 09122361712
www.karenmetalco.com info@karenmetalco.com

b07073

فرم اشتراک



شماره	شماره	شماره	نوع پست / هزینه و تعداد شماره
۲۴ شماره	۱۲ شماره	۶ شماره	عادی (فقط تهران)
ریال ۸۰۰/۰۰۰	ریال ۴۰۰/۰۰۰	ریال ۲۰۰/۰۰۰	سفارشی
ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰	ریال ۹۰۰/۰۰۰	ریال ۴۵۰/۰۰۰	پیشتر
ریال ۳/۲۰۰/۰۰۰	ریال ۱/۶۰۰/۰۰۰	ریال ۸۰۰/۰۰۰	

پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته‌های پست عادی ندارد

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۵۳۲۱۰۰۴ به نام محمد داوری ایردموسی نزد بانک صادرات شعبه میرزای شیرازی یا شماره کارت ۶۰۳۷۶۹۱۵۴۸۸۴۴۲۹۹ واریز و با شماره های ۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید

نام: نام خانوادگی: مقطع تحصیلی و رشته:
 نوع فعالیت: حوزه فعالیت:

نام: نام: نام خانوادگی مدیرعامل:
 نوع فعالیت:
 شرکت / موسسه

آدرس:
 کد پستی: تلفن (کد): فکس: همراه:

شرکت ساختمانی طینا شماره ثبت: ۳۳۴۷۴
 تولید بتن با تضمین کیفیت با بهره‌گیری از بهروزترین تجهیزات



بتن آماده

تجربه به سن ساله شرکت ساختمانی طینا در ساخت و اجرای پروژه های عمرانی و ملین پشتوانه ۲ واحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقاوم سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می گردد.



دفتر مرکزی: بلوار کشاورز - سین ایلیان کارگر و هانزده آذر پلاک ۳۲۴ طبقه دوم
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۱۹۸۱۰۰ فکس: ۸۸۷۳۵۷۴



۵۵۲۱۸۱۸۵

کارخانه طینا: انوشان بهشت زهرا، بزرگراه آرژانگان، بعد از میدان میوه و تره بار، بلوار شهید کاشانی
 بلوار شایان، ایلیان سهیل انگلیز، پلاک ۱۸۵ تلفن فروش: ۵۵۲۶۶۸۰ - ۵۵۲۶۶۸۱

شماره های استاندارد

کارخانه طینا: جاده تهران شهریار، بعد از مسجد آباد، نبش ورودی ۳ تلفن فروش: ۶۵۲۰۷۳۳

۳۳۱۰۴۰۱۹۱

سیمیا

سیمیا

تولید کننده سیم و کابل

فروشگاه تک کابل
 نماینده شرکت سیمیا

پخش انواع سیم و کابل (مخابراتی شبکه، کواکسیال، CCTV، برق و فیبر نوری)

خیابان لاله زار جنوبی، کوچه اتحاد، پلاک ۴۹

۵۵۲۱۲۵۱

فکس: ۳۳۹۵۵۶۴۸ - ۳۳۹۵۴۱۰۵ - ۳۳۹۷۰۱۸۷ - ۳۳۹۳۰۹۲۷

چگونه پیمانکاران زباله میلیارد شدند؟!

کد مطلب: ۷۸۶۵

افزایش قیمت قراردادهای مزایده

قبل از آن دارندگان چرخ‌دستی‌هایی بودند که در مقابل دریافت نان خشک و بازیافتی‌ها، سبذ یا سنگ نمک می‌دادند و مردم هم آن‌ها را به نام «نمکی» می‌شناختند. شهرداری برای ساماندهی این بخش حدود دوازده سیزده سال پیش اعلام کرد که این افراد باید قانونمند شوند و تحت نظر شهرداری و باهیت شرکت‌های پیمانکاری فعالیت کنند. همان‌هایی که «نمکی‌ها» را با چرخ‌دستی در مناطق مختلف پخش می‌کردند، شرکت زدند و به جای چرخ‌دستی به آن‌ها وانت دادند. اما این بار به همان اندازه که کلاسشان بالاتر رفته بود مأموریتشان هم متفاوت‌تر بود. هدف آن‌ها جمع‌آوری زباله‌های بازیافتی بود. قراردادهای شرکت‌های پیمانکار در قالب مزایده بسته می‌شد و شهرداری پول کمی از شرکت‌ها دریافت می‌کرد. اما شهرداری به این بسنده نکرده و در ادامه، آموزش شهروندان را هم جزئی از وظایف این پیمانکاران قرارداد. آموزشگرها تحصیلات مرتبط مانند لیسانس محیط‌زیست یا بهداشت محیط داشتند. آن‌ها باید خانه به خانه جمع‌آوری بازیافت را به مردم آموزش می‌دادند و کدی را به آن‌ها ارائه می‌کردند. آن‌ها آموزش می‌دادند که هفته‌ای یک‌بار وانت‌بارهای شهرداری با آرم و پنخس ملودی می‌آید و مردم باید زباله‌های خشک خود را تحویل آن‌ها بدهند و کیسه جدید بگیرند. شرکت‌ها، مدارس و ... که زباله بیشتری داشتند در مقابل آن مواد شونیده یا پول می‌گرفتند.

میلیاردرهای پنهانی

ابتدای شروع به کار این پیمانکاران، کسی خبر از درآمدهای آن‌چنانی‌شان نداشت. آن‌ها با تجارت زباله‌های خشک میلیارد شدند. پیمانکاران زباله‌های خشک را به کارخانه‌ها می‌فروختند. این روش مواد اولیه ارزانی را به کارخانه‌ها می‌رساند. اما باگذشت زمان بازم این دلان بودند که بین پیمانکاران و کارخانه‌ها قرار گرفتند و مواد اولیه را چند برابر قیمت اصلی به آن‌ها ارائه کردند.

سید طاهر شبیری، دبیر سندیکای کاغذ و مقوای ایران در مورد نقش بازیافت در صنعت کاغذ می‌گوید: «صنعت کاغذ ایران وابسته به مقوایی است که از خیابان جمع می‌شود و مسؤلان باید برای کسانی که از بازیافت استفاده می‌کنند، تفاوت بیشتری قائل شوند. تشکیلات شورای عالی پسماند با کندی پیش می‌رود و محل خرج کرد هزینه‌های دریافتی توسط شهرداری به‌عنوان پسماند باید مشخص شود. متأسفانه دکان برخی در سازمان پسماند است و مواد اولیه چند دست می‌گردد تا به کارخانه‌های تولید

زباله‌های تولیدشده یک روز در پایتخت سه برابر ورزشگاه آزادی است و هزینه جمع‌آوری این حجم زباله روزانه یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان است. این را مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران می‌گوید. اما کشورهای پیشرفته و توسعه‌یافته این هزینه‌ها را چگونه کاهش داده‌اند؟ چرا شهرداری بخشی از زباله‌ها را از طریق مزایده و بخش دیگری را مناقصه‌ای به شرکت‌های پیمانکار واگذار می‌کند؟ آیا جای دفن استاندارد این حجم از زباله وجود دارد؟ چرا کلان‌شهرنشین‌های ایران به‌ویژه تهران این حجم از زباله را تولید می‌کنند؟ برخی کشورهای پیشرفته با گران کردن خدمات جمع‌آوری زباله فرهنگ تولید کم زباله را توسعه داده‌اند. ضمن آنکه همه زباله‌ها، دورریختنی و به‌دردنخور نیستند. اگر مردم با این واژه آشنا بودند، مطالباتشان از شهرداری بیشتر می‌شد و بسیاری به سودهای میلیاردی نمی‌رسیدند. این سودها آن قدر زیاد است که برخی چهره شهر را قربانی زباله دزدی توسط معاندان و کارتن‌خواب‌های تحت سلطه خود می‌کنند.

زباله‌ها حکم پول را دارند

بازیافت؛ کلمه‌ای که بسیاری از زباله‌ها را تبدیل به پول می‌کند. در فروشگاه‌های کشور آلمان، دستگاه‌هایی وجود دارد که با ریختن زباله‌های خشک، با توجه به جنس و وزن زباله رسیدی به شما می‌دهد که حکم پول را دارد و می‌توانید با ارائه آن از فروشگاه‌ها خرید کنید. بهترین پارک این کشور هم محل دفن زباله است اما به دلیل آنکه زباله‌ها با روشی اصولی دفن شده‌اند، شهروندانشان با مشکل روبه‌رو نمی‌شوند. در کشورهای اروپایی مانند آلمان، هلند و ... سطل‌های زباله خشک ۲۲۰، ۶۶۰، ۱۱۰۰ لیتری وجود دارد که به‌صورت هفتگی توسط ماشین‌های مخصوص زباله خشک جمع‌آوری می‌شود و به کارخانه بازیافت می‌رود. نمی‌توان کتمان کرد که ارزش‌گذاری بازیافتی‌ها چند سالی است که در ایران هم مورد توجه قرار گرفته و فقط کشورهای پیشرفته نیستند که برای آن برنامه دارند. شهرداری اصفهان نیز در قبال بازیافت‌ها، مواد شونیده به مردم ارائه می‌کند و با این روش فرهنگ ارزش‌گذاری به بازیافت و محیط‌زیست انجام می‌شود. در تهران هم بیش از یک دهه است که ارزش زباله‌های بازیافت مورد توجه قرار گرفته است. کانکس‌های بازیافت در مناطق مختلف تهران برپا شد و مردم با ارائه زباله‌های خشک خود مواد شونیده دریافت می‌کردند. اگر هم حجم آن زیاد بود می‌توانستند پول دریافت کنند.





برسد.»

به هر حال برخی توانستند از زباله به پول‌های میلیاردی برسند. چند صباحی از اجرای این طرح نگذشته بود که شهرداری متوجه سودی خفته در این تجارت شد؛ بنابراین پیمانکاران خود را موظف کرد که پول بیشتری به شهرداری پرداخت کنند و آموزشگر و گشت بیشتری را به مجموعه خود اضافه کنند. با وجود این طرح، زباله دزدی همچنان وجود داشت.

زباله دزدی

باند زباله دزدها افراد خود را به سطح شهر می‌فرستند تا زباله‌ها را از سطل‌های زباله جمع کنند و در سوله‌های بزرگ جنوب تهران تحویل دهند. بیشتر زباله دزدها معتادها و کارتن‌خواب‌هایی هستند که چهره شهر را هم خراب می‌کنند. درست است که گشت‌های پیمانکارها هم با این زباله دزدها مقابله و اگر آن‌ها را ببینند دستگیرشان می‌کنند اما هنوز هیچ قدرتی نتوانسته آن‌ها را از گردونه اشتغال کاذب خارج کند. حفاظتی که از محل دفن زباله در کهریزک می‌شود هم نتوانسته مانع زباله دزدها شود و کهریزک هم گاه مورد تعرض این زباله دزدها قرار می‌گیرد.

شاید یکی از دلایل زباله دزدی، بالا رفتن قیمت مزایده‌های شهرداری باشد. پیمانکاران باید به شهرداری پولی بدهند. بنابراین به دنبال آن هستند که از هر طریق هزینه‌ها را کاهش و سود خود را افزایش دهند. آن‌ها موظف‌اند که با ماشین ملودی پخش، زباله‌های خشک را جمع کنند اما صدای این ملودی در مناطق کمی می‌پیچد

و به جای آن زباله دزدهای کولی یا کتفی، زباله‌ها را جمع‌آوری می‌کنند و به پیمانکاران می‌رسانند. مسلماً این روش برای پیمانکاران منفعت بیشتری دارد زیرا هزینه‌های اضافه‌ای مانند هزینه‌های خرید و نگهداری وانت‌بار، حقوق و بیمه کارکنان و... را از گرده پیمانکار برمی‌دارد و صرفه بیشتری نصیبشان می‌کند. آن‌ها زباله‌ها را با قیمت بسیار نازلی از زباله دزدها می‌خرند و به قیمت خوبی به فروش می‌رسانند.

با وجود تمام این تفاسیر، روش اصلی شهرداری برای جمع‌آوری یک‌هفته‌ای زباله‌های خشک هم منطقی به نظر نمی‌رسد. در آپارتمان‌های کوچک یا به قول قدیمی‌ها قوطی کبریت‌های امروزی جایی برای نگهداری زباله‌های خشک وجود ندارد. شهرداری به صورت پایلوت در شهرهایی مانند شهرک شهید محلاتی که ورودی و نگهداری داشت، سطل زباله خشک بارنگ آبی کنار سطل‌های مشکی قرارداد. این طرح موفقیت خوبی به دست آورد اما در صورتی در سطح کلان‌شهرها موفق خواهد بود که زباله دزدی از بین برود.

در مناطق مختلف پایتخت کارخانه بازیافت وجود دارد که حجم کمی از زباله‌های خشک را از درب منازل جمع‌آوری می‌کند. در محل دفن زباله کهریزک هم زباله‌های تر یک‌بار روی نوار نقاله قرار می‌گیرد و توسط کارگران شهرداری عملیات جداسازی بازیافتی‌ها برحسب نوع جنس زباله انجام می‌شود. زباله‌هایی که قابلیت بازیافت دارند به‌عنوان مواد اولیه کارخانه‌ها و

چرخه تولید، بازمی‌گردند، مابقی آن‌ها هم برای دفن یا کود کمپوست آماده می‌شوند. یکی از اتفاقات خوبی که در کهریزک رخ می‌دهد این است که زباله تر به کود (انواع کود باغی، باغچه، گل‌دان و...) تبدیل می‌شود و منبع درآمدی برای شهرداری است.

فرهنگ سوزی گران‌قیمت

شهرداری در مقابل مزایده زباله‌های خشک، با شرکت‌های پیمانکاری برای جمع‌آوری زباله‌های تر قرارداد مناقصه منعقد می‌کند. زباله‌های خشک به دلیل جاگیر بودن، سطل‌های مشکی شهرداری را زود پر می‌کند و باعث می‌شود که سطل‌ها روزانه یک‌بار و گاه تا سه بار تخلیه شوند. این پیمانکاران هم‌سود خوبی از شهرداری به دست می‌آورند اما نه به‌اندازه پیمانکاران جمع‌آوری زباله‌های خشک. با فرهنگ‌سازی و جمع‌آوری تفکیک‌شده زباله‌های خشک، زباله‌های تر و متعاقب آن هزینه‌های شهرداری هم کاهش پیدا می‌کند. شاید باقی‌مانده این هزینه‌ها در شهرداری در چرخه عمران شهری به گردش درآید.

تمام این‌ها اگرها وقتی به واقعیت تبدیل می‌شوند که جمع‌آوری زباله‌های خشک سامان بگیرد و به‌صورت زباله‌های بازیافتی مکانیزه شود. با این روش حدود بیش از ۴۰ درصد از حجم زباله‌های شهری کاسته خواهد شد اما بازم داستان با موضوع فرهنگ‌سازی است که شهروندان در قبال جداسازی زباله‌های تر و خشک خود از مبدأ، خود را مسئول بدانند. اما چرا این فرهنگ‌سازی از طریق رسانه‌ها

صورت نمی‌گیرد هم جای بحث دارد. حقیقت این است که هنوز امکانات جمع‌آوری زباله‌های خشک وجود ندارد و برنامه‌ریزی درستی در بازیافت وجود ندارد.

دفن استاندارد زباله‌ها

باید زیر زباله‌ها زه‌کشی و شیرابه آن جدا شود. دفن زباله هم اصول و استانداردهای خاص خود را دارد. باید گودالی کنده و زباله در آن ریخته شود و یک‌لایه دوم‌تری خاک روی آن ریخته شود، دوباره زباله روی آن ریخته شود و دو متر خاک روی آن را بپوشانند. اما در ایران عملاً زباله‌ها به‌صورت استاندارد دفن نمی‌شوند. در حقیقت با وجود حجم زیاد زباله، خاک زیادی بین آن‌ها ریخته نمی‌شود. در کشورهای مترقی، شیرابه زباله‌ها بعد از جداسازی در حوضچه‌های نگهداری گیاهان خاص ریخته می‌شود که باعث تصفیه شیرابه‌ها می‌شود. اما در ایران جداسازی شیرابه‌ها از زباله به‌صورت وسیع انجام نمی‌شود و شیرابه زباله‌ها به لایه‌های زیرین زمین فرو می‌رود و وارد آب‌های زیرزمینی می‌شود. ورود شیرابه‌ها به آب در صد نترات را افزایش می‌دهد. آب‌های آلوده هم در کشاورزی استفاده می‌شود و از طریق مواد غذایی، سونامی سرطان را به وجود می‌آورد. کما اینکه چند سال پیش درصد نترات آب اراک بالا رفت و در بررسی‌ها مشخص شد چاه‌های تأمین‌کننده آب شهر اراک به محل دفن زباله شهر نزدیک بود.

لیست قیمت آپارتمان های فروشی

(آپارتمان، خانه، ویلا، زمین و ...)

ضمیمه رایگان هفته نامه پیام ساختمان

مسکن امید تهرانپارس
۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها.
وساخت استثنایی متری ۶
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۰۷۷۷۲۰۲۰۰

پیش فروش ۱۰۱ تا ۱۰۰ متر

مسکن امید تهرانپارس
۱۰۲ متر ۲ خوابه
تحویل یکساله متری ۶
۰۹۱۲۳۴۱۱۰۳ - ۰۷۷۷۲۰۲۰۰

پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا
اقدسیه - آجودانیه

مسکن بزرگ ملل
جنت آباد وشاهین مالکین
محترم منطقه
ملک شمارا کمتر از یک هفته به
فروش می رسانیم
۰۹۱۰۰۰۵۸۷۷۴ - ۴۴۹۷۹۹۸۲
خانجانی

پیش فروش ۵۱ تا ۱۰۰ متر

مسکن امید تهرانپارس
۱۰۰ متر ۲ خوابه فرعی خوب
گذرپهن سازنده به نام منطقه
متری ۶
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۰۷۷۷۲۰۲۰۰

املاک گلپایگانی
آبادانا - پالیزی
واحدهای نوساز در متر اژو قیمت های مختلف
گلپایگانی ۰۹۱۲۱۱۶۵۴۲۹ ۸۸۷۶۰۵۷۲ -

مسکن دادمان
مدیران و مشاورین حرفه ای
منطقه
سعادت آبادو شهرک غرب دعوت
به همکاری می شود
۸۸۵۷۴۲۲۲۲

املاک شهر
خرید - فروش - رهن - اجاره - حذف
کد رهگیری زابل میدان شهرداری،
۰۹۱۵۱۴۲۲۴۰۱ - ۰۵۴۳۲۳۵۷۹۵ عیاسی

پیام ساختمان
هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان

پذیرش آگهی فروش ملک با قیمت مناسب

 <p>فونداسیون انواع اسکلت و سوله</p>	<p>اجاره خرید و فروش انواع ماشین آلات ساختمانی کمپرسورهای برقی انواع بالابرهای ساختمانی و توتویر انواع فرزایی، ویبراتور و کمپکتور اجاره و اجرای برش آسفالت و بتن ...</p> <p>۳۳۷۴۶۳۷ - ۰۹۱۲۴۲۰۹۸۷۹</p>	<p>گروه ساختمانی آباگران بیش از ۱۰ سال سابقه درخشان تخریب، ساخت، بازسازی ۰۹۱۰۵۲۷۶۱۲</p> <p>پاروک بازسازی، دکوراسیون، کاغذ دیواری نقاشی، البیمنت، انواع پلاز مونت ۸۵۸۱۲۰۵ - ۶۶۵۲۶۹۷۸</p>	<p>چار چوب اندیشه پارس دارای رتبه اینبه و راه از سازمان برنامه بودجه طراحی، نوسازی، بازسازی معماری داخلی، پیمان مدیریت اداری، تجاری، مسکونی ۴۴۰۰۱۰۵۵ ۰۹۱۲۵۵۸۷۷۶۸</p>	<p>ساخت و بازسازی ویلا و آپارتمان مجری کلیه امور ساختمان از پی کلید از یک واحد تا ۵۰۰ واحد با مصالح و بدون مصالح ۰۹۱۲۱۵۰۶۲۰۷</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; font-size: 2em; font-weight: bold;">خدمات ساختمانی</p>
<p>سوله دست دوم - در حد نو آماده تحویل ۰۹۱۲۷۵۷۴۰۰ - ۰۹۱۲۷۵۷۴۰۰</p>	<p>فروش کلیه دستگاههای کارگاه فعال بلوکزنی و موزاییک سازی همراه ما ملک اجاره ای دارای پاندا تولید و محل دفع ۰۹۱۲۴۸۰۲۸۸۴</p>	<p>((نقاشی و بازسازی)) "بازدید رایگان" ۰۹۱۲۳۹۷۰۵۸۳ - ۷۷۸۱۰۳۹۷</p>	<p>کلیه کارهای بنایی - بازسازی از صفر تا صد با بهترین مصالح بازدید رایگان قیمت مناسب ۰۹۱۲۳۷۹۱۰۵ - ۳۳۱۸۴۳۵۵</p>	<p>طراحی، مرمت، تغییر دکوراسیون بازسازی نما و محوطه و کلیه امور ساختمانی بازدید مشاوره رایگان ۰۹۱۲۳۴۸۳۲۱ - ۲۳۳۶۱۵۱۶</p>	
<p>ایران اسکلت ساخت و نصب اسکلت فلزی سوله (جوش و پیچ و مهره) ۰۹۱۲۳۳۰۲۳۳</p>	<p>*اجاره خرید فروش* انواع ژنراتور بهترین خدمات کاشی ۵۵۴۱۱۶۸۵ ۰۹۱۲۳۳۳۳۷۷</p>	<p>پیمانکاری امین خاکبرداری، تخریب، نیلینگ، بیکور با بیل مکانیکی با کد پیمانکاری ۰۹۱۲۶۶۹۶۴۲</p>	<p>شرکت ساختمانی آاسیون نوسازی و تغییر دکوراسیون نقاشی، کابینت، کفپوش، نور پردازی تخریب و ساخت ۱۰٪ زیر قیمت همکاران ۶۶۱۷۶۰۶۲ ۰۹۱۲۰۷۳۴۵۳</p>	<p>شرکت ساختمانی ایوان یکتا بازسازی - تعمیرات - نوسازی تخریب و نقاشی با قیمت مناسب ۰۹۱۲۳۳۳۰۳۱۰ - ۲۲۲۶۴۵۳۷</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; font-size: 2em; font-weight: bold;">خانه های بیشتر ساخته و کانکس</p>
<p>دنیای سوله ساخت سوله و تیر ورق سازه های سنگین فولادی ۰۹۱۵۵۰۳۹۰۰۴</p>	<p>دیگر روشن داغ نوبیا ظرفیت ۵۰ هزار k. k. و مشتمل ۲ گانه سوز (ساخت شرکت پولیرسوسوم، مشهد) ۰۹۱۲۰۸۱۳۸۰</p>	<p>بازسازی واحد های مسکونی - تجاری - اداری با نازلترین قیمت بروزترین طراحی ها و مجرب ترین آکیپ ها با سابقه ۱۰ ساله (مشاوره رایگان) ۲۲۳۹۹۱۶۸ کریمی ۰۹۱۲۲۴۷۱۲۹۱</p>	<p>شرکت عمران سیما زما مجری کلیه پروژه های عمرانی ۸۸۴۷۰۴۵۷</p>	<p>گروه ساختمانی کارا اجرای تعمیرات و دکوراسیون تقو۱۲۱۱۲۲۵۲۶ ۰۹۱۲۱۱۲۲۵۲۶ بیات۰۹۱۲۴۹۵۶۶۹۵</p>	
<p>اجرای فونداسیون - اسکلت سازه های بتنی با مصالح و بدون مصالح توسط شرکت مهندسی مشاور ۴۴۳۳۹۲۸۱</p>	<p>*پمپ بتن زمینی* فروشی - قیمت توافقی ۰۹۱۹۰۲۴۹۱۶۹</p>	<p>تخلیه چاه، لوله بازیکنی لوله کشی، تعمیرات چاه حفاری چاه ۰۹۱۲۴۰۷۳۴۴</p>	<p>بازسازی - تغییر دکوراسیون داخلی پیمانکاری ساختمان ساخت آبنمای داخلی و بیرونی ۰۹۱۲۱۰۱۶۷۷۰</p>	<p>شرکت آژند آرمه نوسازی، بازسازی، دکوراسیون داخلی آپارتمان، آرایشگاه، رستوران و ... ۰۹۱۲۳۸۸۹۶۶ - ۴۴۲۰۱۷۷۵</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; font-size: 2em; font-weight: bold;">سازنده انواع کانکس</p>
<p>اسکلت از تخریب تا سفت کاری تهاتر و پرداخت اسقاطی ۰۹۱۲۲۷۰۴۴۶ - ۲۲۲۸۴۴۰۹</p>	<p>لیفتراک لینده ۶ تن کم کارکرده - در حد نو (فروشی) ۰۹۱۲۲۰۶۳۳۱۹</p>	<p>طراحی اجرا بازسازی با نازلترین قیمت با تهیه نقشه بازدید و مشاوره رایگان ۰۹۱۲۷۰۲۴۷۷ - ۸۸۶۷۹۷۹۱</p>	<p>آبادگران طرح و ساخت توسعه میهن طراحی، ساخت، نظارت، مدیریت پیمان دارای رتبه مشاور و پیمانکار از اساجات ۰۹۱۸۷۸۶۰۳۴۵</p>	<p>خانه طراحی سایط طراحی و دیزاین داخلی ساختمان ۰۹۱۲۲۰۱۰۸۸۴ - ۳۳۱۱۴۶۶۱</p>	
<p>آنی ساز اجرای اسکلت ۲۸۴۲۳۳۶ ۰۹۱۲۳۳۶۴۵۶ - ۰۹۱۲۱۹۱۳۳۹۲</p>	<p>کمپرسور اطلس کوپکو کم کارکرده - در حد نو (فروشی) ۰۹۱۲۲۰۶۳۳۱۹</p>	<p>تخریب، خاکبرداری، گود برداری</p>	<p>بازسازی و اجرای دکوراسیون داخلی، مسکونی مطب و تجاری از صفر تا صد با طرح ۳D در کمترین زمان و با نازلترین قیمت ۴۴۳۸۶۵۳۷ ۰۹۱۲۵۰۲۸۳۵</p>	<p>اجرا در محل تعمیرات ساخت کانکس های خاص ۲۵۰۰ = ۲۴۰۰ ۰۹۱۲۱۹۹۸۸۴۱</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; font-size: 2em; font-weight: bold;">خانه های ویلایی یک و دو طبقه</p>
<p>سوله اسکلت فولادی ۳۶۴۸۰۰۱ - ۲ ۰۹۱۲۳۰۴۱۸۹</p>	<p>پاکت سانوار مدل ۲۰۱۴ کارکرد ۱۴۰۰ ساعت ۰۹۱۲۶۹۴۴۸۹</p>	<p>گروه صنعتی شایان سازنده انواع کانکس ویلایی و اداری، خریدار کانکس و کانتینر دست دوم ۰۹۱۲۳۹۵۸۸۵۸</p>	<p>بازسازی داخلی و خارجی منازل دکوراسیون - کلیه امور ساختمانی ۶۶۶۰۷۵۱۶ - ۴۴۸۴۴۰۸</p>	<p>شرکت پیشگامان صنعت بازسازی داخلی و خارجی منازل دکوراسیون - کلیه امور ساختمانی ۶۶۶۰۷۵۱۶ - ۴۴۸۴۴۰۸</p>	
<p>انواع سازه های فلزی ساخت و نصب صنعتی ساختمانی باجوز رسمی از وزارت صنایع معادن ۰۹۱۲۲۲۰۲۰۲۰۸ - ۸۸۴۵۲۴۱۶</p>	<p>بلدوز کوماتسو ۱۵۵ سریال ۹۰۰۰ در حد عالی آماده بکار فنی به شرط زیر بندی ۸۰ درصد ۷۷۸۷۴۱۱۱ - ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳</p>	<p>اجاره کمپرسورهای بادی و چکش های برقی بیل مکانیکی، مینی بیل، بایکت و ... ۰۹۱۲۶۳۳۳۳۳۳ - ۰۹۳۵۸۴۲۴۲۲۵</p>	<p>خدمات ساختمانی بهاران تعمیرات و تغییرات بازسازی و نوسازی با مصالح و بدون مصالح با تضمین ۰۹۱۲۹۶۴۳۳۱۹ - ۰۹۱۲۳۴۰۲۹۳۷ ۷۷۱۶۰۰۶۸</p>	<p>پیمان مدیریت شمال شهر توسط شرکت مهندس پیمانکاری ۰۹۱۲۴۱۵۷۵۵۴</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; font-size: 2em; font-weight: bold;">پیمانکاری</p>
<p>شرکت عمران سیما زما اجرای کلیه سازه های بتنی و فلزی ۸۸۴۷۰۴۵۷</p>	<p>فروش قالب و داربست مثلی دسته دوم، در حد نو ۵۵۵۷۳۳۶۴</p>	<p>گروه مهندسی پایدار بن پژوه گود برداری عمیق و پایدار سازی شانکریت، نیلینگ، انکراز ۷۷۹۷۴۳۳ - ۰۹۱۲۳۹۹۱۶۰۱</p>	<p>گروه معماری آرمیس طراحی محاسبات اجرا دارای رتبه اینبه و راه با ۱۵ سال سابقه مجری پروژه های مسکونی ویلایی مناطق دماوند، مازندران، آبرود، جابان ۰۹۱۲۵۰۹۵۱۵۵ ۰۹۱۲۱۹۴۷۰۰</p>	<p>گروه صنعتی شایان سازنده انواع کانکس ویلایی و اداری، خریدار کانکس و کانتینر دست دوم ۰۹۱۲۳۹۵۸۸۵۸</p>	
<p>ساخت و نصب اسکلت های مسکونی و صنعتی در کارخانه و محل ۰۹۱۲۳۵۰۳۵۵۲</p>	<p>اجاره و فروش دیزل ژنراتور از ۵۰ الی ۵۰۰ KVA نصب انواع لوازم جانبی (آژادپر) ۰۹۱۲۱۱۴۰۱۳۵</p>	<p>تخریب و حفاری توسط مینی بیل و بیل بزرگ زنجیری و لاستیکی بیکور و کمپرسور بادی ۰۹۱۲۴۲۰۴۱۶۹ - ۰۹۱۲۳۰۴۷۸۰۴</p>	<p>آبی تا کلید با ناظر ترین قیمت ۰۹۱۲۱۲۲۸۶۶۸ ۲۲۲۰۵۸۹۶</p>	<p>شرکت عمران کاویان پترو طراحی - ساخت - نظارت ((بازسازی)) ۳۷ و ۳۳۳۳۳۳۶ ۰۹۱۲۰۳۳۳۳۳۳۶</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; font-size: 2em; font-weight: bold;">گروه مهندسی خانه</p>
<p>اجرای کلیه سازه های بتنی فونداسیون، دیوار برشی دیوار حائل، سقف کامپوزیت و سقف دال بتنی ۰۹۱۲۴۵۹۸۹۵۱</p>	<p>تخریب و بازسازی ساختمان (در اسرع وقت باقیمت مناسب) ۰۹۱۲۵۸۸۶۰۷۹ ۰۹۳۶۷۰۸۱۴۴</p>	<p>تخریب و بازسازی ساختمان (در اسرع وقت باقیمت مناسب) ۰۹۱۲۵۸۸۶۰۷۹ ۰۹۳۶۷۰۸۱۴۴</p>	<p>مشاوره رایگان بیت تخصصی برند بیت شرکت اخذ کارت بازرگانی تغییرات و انحلال اخذ انواع جواز ۲۶۷۶۳۷۱۲</p>	<p>گروه مهندسی شایان طراحی و تولید ساختمان های پیش ساخته (اداری و ویلایی) تلفن ویژه ۴۳۰۷۸ ۰۹۱۲۴۸۴۸۰۴۸</p>	
<p>انواع سقف</p>	<p>بتن و صنایع وابسته مناسبتین قیمت مقایسه کنید برش بتن، کرگری، کاشت میلگرد مشاوره و بازدید رایگان (آژادپر) ۰۹۱۲۰۹۲۹۰۶۰ - ۰۹۳۹۷۹۴۳۰۰۷</p>	<p>"پولادین سازه" طراح و سازنده انواع جرثقیل های سقفی دروازه ای و تجهیزات خاص جایجایی مواد ۲۶۴۱۵۴۶ - ۲۶۴۱۵۸۷۰ ۰۹۱۲۶۸۷۸۲۴</p>	<p>شرکت فنی و مهندسی نو آوران اسکان با ایستگاه ارائه دهنده کلیات اجرایی ساختمان از قبیل مشاوره خرید زمین جهت ویلا سازی تهیه نقشه و اخذ مجوزهای مربوطه، اجرا و طراحی ساخت، نظارت تا کلیدبر منطقه بکر و طبیعت دست نخورده شهرستانهای فومن و شفت و مناطق بکر و گردشگری این دو شهرستان، ماسه های ابراهیم امامزاده ساحل منطقه توریستی گنجرار، سیاهمزی، قلعه رودخان، گشت رودخان، ماسوله و ماسال جهت سیاهمزی گذری میباشد و با توجه به احداث مسیر جدید شفت ظلم، زنجان و ایجاد دسترسی آسان از زنجان - میانه و تبریز - آدریس دفتر شهرستان رشت شفت، دهستان تعمیر محله با بیستمه گسواهی تضمین کیفیت ساختمان ۰۹۱۲۸۶۳۳۳۳۷۳ - ۰۹۱۱۷۰۵۶۶۱۳ ۰۹۱۲۰۳۵۷۷۱۵ - ۰۱۳۳۴۷۹۱۱۸۸</p>	<p>گروه مهندسی خانه کلیه کارهای ساختمانی بازدید مشاوره رایگان ۰۹۱۲۴۱۵۷۵۵۴ (عباسی)</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; font-size: 2em; font-weight: bold;">شرکت ساختمانی صدرا سازه پیشگام ارگ</p>
<p>طراحی و اجرای انواع سقف کاذب، کناف، پvc با بالاترین کیفیت و نازلترین قیمت ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۴۰۵ - ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۹۱۶</p>	<p>کاشت میلگرد تخصصی برش بتن، کرگری، نصب پلیت و بلت قیمت مناسب، زیر نظر کارشناس اجرا ۰۹۱۲۴۹۶۲۰۱۷</p>	<p>خرید فروش سرویس و نگهداری نصب انواع تاور کرین و آسانسور کارگاهی ۰۹۱۲۳۰۶۰۲۸۸</p>	<p>مدیریت پیمان - دستمزدی عضو نظام مهندسی تهران با ۱۵ سال سابقه اجرا ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۹۰۸</p>	<p>کریاسیان برج ساز با سابقه ۳۵ سال آماده برای اجرای پروژه های شما ۰۹۱۲۴۴۶۶۶۸</p>	

<p>خدمات نقشه برداری قیمت مناسب ساختمانی - ثبت ۱۴۷ ۰۹۱۲۱۹۷۰۲۹۵</p>	<p>* کامپوزیت - ترمووود * با گواهینامه از سازمان زیبا سازی حروف چینیوم ، بدون واسطه ۷۷۴۸۶۴۳ - ۰۹۱۲۵۸۳۷۸۸</p>	<p>خرید و فروش بستی داربستی لوته داربستی نو و دست دوم ۰۹۱۲۷۱۶۹۰۵</p>	<p>نصب کاشی و سرامیک تعمیرات ۰۹۱۹۵۸۵۶۹۴۸</p>	<p>** انواع سنگ های ساختمانی ** باقیمت کارخانه (اصفهان) مهندس راوش ۰۹۱۳۱۶۵۱۳۷۵</p>	<p>فروش و اجرای سقف کاذب، دکورانیو و شبکه ۶۰*۶۰ دیوار پوش و کاغذ دیواری و لمینت ۶۶۲۴۹۹۹۰ - ۰۹۱۲۲۱۹۱۷۰</p>
<p>کلیه خدمات نقشه برداری ساختمانی ، U T M ، ماده ۱۴۷ احجام و غیره (خنقی) ۰۹۱۲۶۵۹۴۶۰۶</p>	<p>طراحی و اجرای نمای کامپوزیت ۰۹۱۲۳۸۹۰۱۹ ۰۹۳۶۲۱۹۵۲۹</p>	<p>داربست آینده اجرای برج ، کفراز ، و زیرتون ارزان و سریع (همه نقاط) ۷۷۸۱۲۷۳ - ۰۹۱۲۳۷۱۴۹۱</p>	<p>" تزئینات ساختمانی کاووسی " * ابزار، دکور ، نور مخفی، آرزک و گچ کاری * ۰۹۱۲۶۳۳۹۶۲۲</p>	<p>فولاد گستر راشین (تهاتر و فروش) تهاترملک باهن (املاک مسکونی باهن) فروش یکساله (با ضمانت نامه یا وثیقه) ۸۸۱۷۱۷۵۰-۲۶</p>	<p>سقف کاذب البرز - طراحی، تهیه، اجرا کلیه سقف های کاذب و فروش کلیه متراژ های سقف کاذب ۰۹۳۶۳۲۲۸۸۳ - ۰۹۱۲۸۳۴۵۶۴۵</p>
<p>نقشه و نظارت</p>	<p>کفسابی، نماشویی</p>	<p>* داربست تهرانپارس * کارهای کوچک و ارزان شمال و شرق تهران (شبهانه روزی) ۷۷۳۴۷۷۱ - ۰۹۱۲۳۰۲۷۱۵۱</p>	<p>ایزولاسیون عایق و آسفالت</p>	<p>کلیسین سنگ راحت ارائه انواع تراورتن، مرمریت، گرانیت سنگ گف، راه پله، کابینتی، اجراء ۰۹۱۰۱۱۳۳۸۹۷ - ۵۶۲۳۰۹۳۶</p>	<p>تولید کننده نورگیر های حیابی پوشش پاسیو، حیاط خلوت کمترین قیمت را از ما بشنوید ۶۵۳۱۸۵۱۰ - ۰۹۱۲۳۶۴۶۰۷۳</p>
<p>استحکام بنا مجری و محاسب قیمت مناسب ۸۸۳۳۶۹۸۸ - ۰۹۱۲۱۵۹۰۹۳۵۳</p>	<p>شرکت آذربایجان کفسابی - موزائیک شویی یا ۳۰ سال سابقه ۵۵۵۴۵۷۳۴ - ۰۹۱۲۰۲۸۹۲۴۰</p>	<p>داربست محمدی پیچ و رول پلاک و کارهای اجرتی (تمام نقاط) ۰۹۱۲۸۳۶۷۰۵۰</p>	<p>شرکت عایق گستر شرق (خسروی) عایق کاری - موتور خانه-لوله-کانال منابع آب و عایق صوتی (بازدید رایگان) ۰۹۱۲۴۵۷۵۷۳ - ۰۹۱۲۶۱۲۰۷۱۴۰</p>	<p>آجر فشاری، شن، ماسه سیمان، انواع نئنه، پوکه گچ، خاک، انواع بلوک ۵۵۵۶۲۶۷۶ - ۰۹۱۲۳۱۸۱۲۵</p>	<p>تهیه و اجرای کف، شبکه PVC دکورانیو و دیوار - ۶۰ در ۶۰ باکس و نور مخفی ۰۹۱۲۰۸۴۱۱۶۲</p>
<p>« شرکت آرتا و رجواند » طراحی - نظارت - اجرا معماری و محاسبات ۸۸۷۸۷۱۴ - ۰۹۱۲۲۵۱۱۴۰</p>	<p>کفساب انواع سنگ گرانیت ساب بتن با الماس ایتالیایی ۰۹۱۲۵۸۷۷۲۶ تمام نقاط کشور ۰۹۹۰۲۷۲۷۵۱۱</p>	<p>داربست فلزی وحیدی پیچ و رول پلاک و کارهای اجرتی (تمام نقاط) ۰۹۱۲۵۴۴۹۰</p>	<p>نانو عایق آب بندی و آب گریزی کلیه سطوح با قیمت مناسب ۰۹۱۰۶۱۶۷۱۸ - ۶۶۳۱۳۹۹</p>	<p>فروش آهن آلات ساختمانی پروفیل، نبشی، ناودانی و میلگرد ۱۰ ساده (میدان رسالت - شمال شرق تهران) ۷۷۰۹۳۷۲۹ - ۰۹۱۲۶۹۹۹۷۳۸</p>	<p>« چوچه نمین » تولید کننده انواع تیرچه و اجرای سقف (دارای صلاحیت استاندارد) ۶۶۰۲۴۴۳۳ - ۰۹۱۲۵۸۴۵۲۳</p>
<p>شرکت مهندسی پردیس کلیه برگه های معماری، محاسب و تأسیسات، استحکام، آزمایش خاک، مجری ۳۶۶۰۶۴۰۱ - ۰۹۱۲۸۳۶۳۲۷۸</p>	<p>نماشویی کفسابی با دستگاه واتر سند بلاست تعمیرات ساختمان ۰۹۱۹۸۲۰۳۹۳۳ - ۰۹۱۲۶۹۳۰۱۸۴</p>	<p>داربست فلزی یگانه نصب داربست باله لوله شرکت و بدون لوله برج رول پلاک و... ۴۴۷۳۰۷۸۳ - ۰۹۱۲۴۴۰۲۲۸۶</p>	<p>پیمانکاری خدا بنده لو پخش و نصب انواع عایق های رطوبتی ایزوگام فیرگونی، آسفالت ۰۹۱۲۴۸۸۴۹۶۲ - ۷۷۱۲۸۵۸۳</p>	<p>آهن آلات و فلزات</p>	<p>کناف کاران ایران اجرای سقف، نورمخفی، باکس، دیوار تمام وقت با یکساله بیمه نامه کتبی ۴۴۴۳۳۵۱ - ۰۹۱۲۱۵۸۷۵۷</p>
<p>امور دفتر فنی و مدیریت پیمان از مناقصه تا قطعی و کلیم www.FaraTadbirArya.ir ۰۹۱۲۳۸۲۶۷۸۵</p>	<p>کفسابی - نماشویی (ارزان و فوری) راه پله ساب سنگ موزائیک ۰۹۳۳۹۰۲۷۴۴۲ تمام نقاط ۰۹۱۹۳۳۵۷۵۸۲</p>	<p>داربست ایمانی (پیچ و رول پلاک ، جادر) ۰۹۱۲۷۶۵۷۴۴۴ ۰۹۱۲۷۰۵۳۰۲۷</p>	<p>پیمانکاری شاملو پخش و نصب انواع عایق های رطوبتی ایزوگام فیرگونی، آسفالت ۰۹۱۲۳۳۳۳۳۶۵ - ۷۷۵۱۵۲۴</p>	<p>خریدار آهن، ضایعات، مس آلومینیوم، شیرالات و... (تمام نقاط) ۰۹۱۰۷۸۴۹۱۳۱ ۰۹۳۳۸۶۳۷۱</p>	<p>کناف کاران پایتخت طراحی و اجرای سقف و دیوار کاذب کناف، نورمخفی، باکس، PVC، ۶۰ x ۶۰ (بازدید رایگان) ۰۹۱۲۰۳۳۸۴۰</p>
<p>آخرین تماس را با ما بگیرید مجری حقوقی پایه یک، بدون واسطه ۴۴۰۳۸۶۳۳ و ۷۶ ۴۴۹۱۵۹۵ - ۰۹۱۲۳۵۹۹۸۹</p>	<p>نقشه برداری</p>	<p>داربست فلزی گیتی گستر انجام کلیه خدمات داربست در تمام نقاط ایران با نازلترین قیمت - متر از بالا ۰۹۱۲۴۴۴۸۷۵۹ ۰۹۱۲۳۵۸۵۳۰۱</p>	<p>فیرگونی، ایزوگام، آسفالت ۰۹۱۲۹۴۷۳۳۲۸ ۳۳۴۹۰۰۶۹</p>	<p>خریدار آهن، ضایعات، مس آلومینیوم، شیرالات و... (تمام نقاط) ۰۹۱۰۷۸۴۹۱۳۱ ۰۹۳۳۸۶۳۷۱</p>	<p>اجرای سقف کاذب (۶۰x۶۰) پارکینگ، سرویس حمام و سرویس بهداشتی... (سریع ارزان) ۰۹۳۹۵۹۵۹۹۸۲</p>
<p>از دستور نقشه تا جواز کلیه مناطق طراحی نما، استحکام نما، طراحی ۴ رشته فاز ۲ و ۱، کلیه امور ساختمان ۷۷۵۴۶۲۰۳ - ۰۹۱۲۷۲۳۶۸۷۰</p>	<p>نقشه برداری تخصصی</p>	<p>داربست فلزی شوهر غرب مجری پروژه های بزرگ کوچک تعمیراتی سریع و مقصد در تمام نقاط ۴۴۴۲۷۰۷۸ - ۰۹۱۲۵۷۱۱۸۴</p>	<p>ایزوگام و آسفالت جواد فر فیرگونی و آسفالت محوطه کندن آسفالت قدیمی با دستگاه ۰۹۱۲۵۰۲۷۰۸ - ۳۳۴۴۶۹۱</p>	<p>خریدار آهن، ضایعات، مس آلومینیوم، شیرالات و... (تمام نقاط) ۰۹۱۰۷۸۴۹۱۳۱ ۰۹۳۳۸۶۳۷۱</p>	<p>انواع سقف و دیوار کاذب دیوار پوش، PVC، اکوستیک گچی کناف ایران - قیمت مناسب ۵۵۳۳۵۱۸۱ - ۰۹۱۹۴۰۶۲۴۱۸</p>
<p>شرکت مهندسی مشاور استحکام بنا طراحی سازه با تأییدیه از نظام ۳۳۸۰۱۱۷۹ - ۰۹۱۲۵۵۴۸۵۱۶</p>	<p>نقشه برداری تخصصی</p>	<p>ایزوگام را فراموش کنید کارشناسی و اجرای رایگان عایق های نانو پلیمر ۰۹۹۰۲۰۴۰۲۵ - ۰۹۱۲۰۱۸۲۳۲</p>	<p>خریدار آهن، ضایعات، مس آلومینیوم، شیرالات و... (تمام نقاط) ۰۹۱۰۷۸۴۹۱۳۱ ۰۹۳۳۸۶۳۷۱</p>	<p>خریدار آهن، ضایعات، مس آلومینیوم، شیرالات و... (تمام نقاط) ۰۹۱۰۷۸۴۹۱۳۱ ۰۹۳۳۸۶۳۷۱</p>	<p>اجرای سقف و دیوار کاذب دیوار پوش، PVC، اکوستیک گچی کناف ایران - قیمت مناسب ۵۵۳۳۵۱۸۱ - ۰۹۱۹۴۰۶۲۴۱۸</p>
<p>ترمووود - کامپوزیت www.namanaghsh.com طراحی و اجرای جوب ترمووود (نما، استخر، سونا، دکوراسیون داخلی) طراحی و اجرای انواع نمای کامپوزیت و نانو های تبلیغاتی تلفن: ۰۹۱۰۳۰۳۱۹۹۲ - ۸۸۹۷۰۶۶۴</p>	<p>انواع نمای ساختمان (کامپوزیت و...)</p>	<p>داربست</p>	<p>خرید ضایعات آهن، کابل تیر آهن، میلگرد، چدن... ۰۹۱۲۳۵۸۰۱۸ شبهانه روزی ۰۹۳۶۶۸۱۴۹۳۷</p>	<p>بهرترین خریدار آهن آلات ضایعات مس، آلومینیوم، چدن، کابل باطری ۰۹۱۲۲۹۶۳۸۷</p>	
<p>شرکت دیوار آرا DIVARARA نمایندة walljoy مالزی در ایران با 15 سال سابقه درخشان در ارائه خدمات داخلی و خارجی ساختمان همراه با راپل و کلایمر (بدون داربست) با گذری مجرب و حرفه ای پیچ رول پلاک - رنگ - شن و شنو و سند پالست - نورپردازی - جوشکاری و... ۰۹۱۲-۰۴۰۴۰۹۵</p>	<p>شرکت جلوه گستران * طراحی و اجرا * نماهای ساختمانی، کامپوزیت، جوب شیشه، فریم پس، روف گاردن ۵۵۸۴۴۱۲۰۳ - ۰۹۱۲۳۴۳۱۷۳۷</p>	<p>داربست فلزی ایرانیان نصب داربست، کفراز، زیربتونی خرید و فروش ۰۹۱۲۳۳۰۰۱۲</p>	<p>بنایی</p>	<p>مصالح ساختمانی</p>	
<p>شرکت ارتقا کاران افق شماره ثبت: ۵۳۱ با بیمه حوادث و مسئولیت مدنی مجری کلیه امور بر روی نمای ساختمان بدون نیاز به داربست به روش راپل تلفن: ۰۹۱۲۴۴۸۴۶۴۲ - ۵۵۵۳۱۸۸۰ (خط ۵)</p>	<p>داربست ایمن به صورت شبانه روزی (تمام نقاط تهران) ۲۲۹۷۵۶۰ - ۲۲۹۷۲۲۱ ۰۹۱۲۵۴۸۴۲۶۹</p>	<p>تیرچه تیرچه های بتنی و فوندولج تولید تیرچه های بتنی و فوندولج ۰۹۱۲۵۴۶۱۷۵۵ - ۶۶۲۲۹۸۸۸</p>	<p>عرضه انواع پروفیل و قوطی به قیمت روز ۰۹۱۲۸۳۹۶۵۳ - ۵۵۵۰۸۴۲۶</p>	<p>تسریح سیلان تولید تیرچه های بتنی و فوندولج ۰۹۱۲۵۴۶۱۷۵۵ - ۶۶۲۲۹۸۸۸</p>	
<p>کارخانه سنگ کوبی البرز تولید و توزیع سنگ های ترمه بندی شده جوشقان - رنگی و پودر های سفید و الوان صدر صد معدنی داداشی: ۰۹۱۲۱۵۷۹۲۴۶</p>	<p>ماسیوس سوله ساخت و نصب انواع سوله و اسکلت فلزی ۰۹۱۲۳۱۷۴۶۷۸</p>	<p>کلیه امور جکاری، ابزار و نورمخفی نقاشی، تعمیرات و بازسازی ۰۹۱۹۳۱۸۴۸۵ ۰۹۳۳۱۸۴۸۵ (پایانی)</p>	<p>کلیه امور جکاری، ابزار و نورمخفی نقاشی، تعمیرات و بازسازی ۰۹۱۹۳۱۸۴۸۵ ۰۹۳۳۱۸۴۸۵ (پایانی)</p>	<p>ماسیوس سوله ساخت و نصب انواع سوله و اسکلت فلزی ۰۹۱۲۳۱۷۴۶۷۸</p>	

<p>کاغذدیواری - سنگ آنتیک نقاشی و بازاری ۰۹۱۲۷۲۶۶۰۷ - ۰۹۱۲۳۱۹۲۶۴۳ ۷۷۳۵۶۳۲</p>	<p>نقاشی، کاغذ دیواری</p>	<p>درب و پیشبره</p>	<p>بلکا - کاغذ دیواری - نقاشی با بالاترین قیمت ۳۳۸۴۲۷۵۳ ۰۹۱۹۵۹۵۵۰۱۹</p>	<p>طراحی و اجرای دکوراسیون</p>	<p>«کاندیدا» مشاوره از دستور نقشه تا پروانه، طراحی نقشه معماری و سازه اخذ مجوز و پایان کار و مشارکت در ساخت ۷۷۵۱۷۸۶۲</p>
<p>نقاشی گلریزان رنگ روغنی، پلاستیک، بی بو کاغذدیواری درجه یک</p>	<p>۷۷۵۸۳۰۳۸ - ۰۹۱۲۳۸۵۵۴۷۳</p>	<p>UPVC تهران (حمل و نصب رایگان) سازنده و درونچهره و جداچه و توتوی تمویض پنجره قدیمی بدون تخریب</p>	<p>طراحی، ساخت و اجرای انواع کمد دیواری و دکوراسیون داخلی ۰۹۱۰۹۲۵۴۵۶۵</p>	<p>*طراحی زیباترین و پربرکت ترین آپارتمان ها، ویلاها، ادارات هتل ها، پاساژها و رستوران ها مدارس، دارالفنون و دارالشفاء*</p>	<p>مجری حقوقی پایه یک بدون واسطه ۴۴۴۴۲۳۱ ۰۹۱۲۱۷۵۹۲۷۰</p>
<p>**نقاشی ساختمان** روغنی، پلاستیک، اکریلیک، پنبینه کاغذدیواری... قیمت پایین - کیفیت بالا</p>	<p>۰۹۱۲۰۸۶۶۴۷۷</p>	<p>مستقیم از کارخانه *پنجره سازان الماس پایتخت* UPVC تولید کننده درب و پنجره و توری</p>	<p>«فاران پالاس» طراحی و دکوراسیون فضای شما بازدید و مشاوره رایگان ۸۸۶۷۷۷۵۸</p>	<p>درسیک های معماری اسلامی مانند: صفویه، عثمانی، اندلسی سلجوقی، عباسی، مملوکی، گورکانی</p>	<p>تیمه نقشه های محاسباتی و اجرایی ۴۴۰۷۷۰۷۳ ۰۹۱۲۱۱۴۰۷۲۳</p>
<p>حراج استثنایی کاغذ دیواری خارجی شستشو ۱۰۰٪</p>	<p>۷۷۳۳۲۵۱۸۷ - ۰۹۱۲۶۲۵۱۸۷</p>	<p>بازدید و مشاوره رایگان بازسازی پنجره های قدیمی بدون تخریب در یک روز</p>	<p>شرکت عمران سیما زینا انجام کلیه امور طراحی و دکوراسیون بازاری، مشاوره و بازدید رایگان</p>	<p>مرکز هنرهای مدرن ایران طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی، نما، بازدید و مشاوره رایگان ارائه فایل ۳D قبل از اجرا</p>	<p>گروه مهندسی مشاور ستاوند انجام کلیه امور برکه سبب معماری محاسبه برقی، مکانیک، نظارت انجام ۱۰۰ تا کلیه امور طراحی فاز ۱ و ۲ معماری نما دکوراسیون</p>
<p>کاغذدیواری و نقاشی ساختمان شیشه روزی قیمت توافقی</p>	<p>۰۹۱۲۵۳۴۷۰۴۹ - ۷۷۵۹۱۵۷۶</p>	<p>تولید کننده در و پنجره UPVC و نماینده بخش پرروفیلهای وینتک و انالین و اورتا و بریقات ترک فروش به صورت همکاری</p>	<p>«گروه مهندسی هور» بازسازی، تعمیرات، دکوراسیون داخلی بازدید و مشاوره رایگان</p>	<p>شرکت جلوه گستران *طراحی و اجرا* دکوراسیون داخلی، بازسازی، تعمیرات روف گاردن، اداری، تجاری، مسکونی</p>	<p>خ ستارخان خ بهبودی ۱۵ پ ۴ واحد مرواید فروش ۰۹۱۲۸۰۸۵۱۹۰ خانمحمدی ۰۹۰۱۵۱۰۲۹۱۰</p>
<p>انواع کششوش و دیوارپوش</p>	<p>*شرکت ساختمانی گله* نقاشی ساختمان با متد کاملاً جدید با ابزارهای پیشرفته</p>	<p>تولید کننده در و پنجره UPVC و نماینده بخش پرروفیلهای وینتک و انالین و اورتا و بریقات ترک فروش به صورت همکاری</p>	<p>«گروه مهندسی هور» بازسازی، تعمیرات، دکوراسیون داخلی بازدید و مشاوره رایگان</p>	<p>*کسب دییزاین* طراحی و دکوراسیون داخلی</p>	<p>آزمایش خاک جوش بتن</p>
<p>نقاشی ساختمان تهران زینا انجام رنگ روغن، پلاستیک، اکریلیک روغنی بی بو، کاغذدیواری (قیمت توافقی)</p>	<p>۰۹۱۹۴۴۸۸۸۴۱ - ۰۹۱۲۸۹۳۴۵۷۳</p>	<p>تولید کننده در و پنجره UPVC و نماینده بخش پرروفیلهای وینتک و انالین و اورتا و بریقات ترک فروش به صورت همکاری</p>	<p>«گروه مهندسی هور» بازسازی، تعمیرات، دکوراسیون داخلی بازدید و مشاوره رایگان</p>	<p>معماران نسل آینده طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی بازسازی و فضای سبز</p>	<p>آرمان نگر آزمایش خاک - بدون واسطه حفاری (مستی-مانسیتی) تست دانهول</p>
<p>نقاشی ساختمان رنگهای اکریلیک و روغنی</p>	<p>۰۹۱۹۵۲۳۳۵۶ - ۰۹۱۲۵۸۸۴۵۷۳</p>	<p>کلیه کارهای جوشکاری سیار سایبان، رابینس، گلی و جزئی کلیه مناطق تهران (ارزان و فوری)</p>	<p>گروه معماری و دکوراسیون داخلی ایکاپ طراحی، مشاوره و اجرای فضای اداری</p>	<p>گروه طراحی دکوراسیون داخلی ایکا طراحی - ساخت اجرای کابینت، کمد اتاق کودک و نوجوان</p>	<p>سایر موارد خدمات ساخت و ساز</p>
<p>نقاشی ساختمان رنگهای اکریلیک و روغنی</p>	<p>۰۹۱۲۵۳۴۷۰۴۹ - ۷۷۵۹۱۵۷۶</p>	<p>کارگاه آهنگری میلاد ساخت انواع درب و پنجره حفاظ، آکاردئونی، چهارچوب و ...</p>	<p>گروه طراحی دکوراسیون داخلی ایکا طراحی - ساخت اجرای کابینت، کمد اتاق کودک و نوجوان</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>لوله کشی آب و گاز و فاضلاب تعمیرات و نصب گولر آبی موتورخانه - شوفاژ - پمپ آب بنایی - نقاشی - سرامیک کاری</p>
<p>نقاشی ساختمان رنگهای اکریلیک و روغنی</p>	<p>۰۹۱۲۵۳۴۷۰۴۹ - ۷۷۵۹۱۵۷۶</p>	<p>کارگاه آهنگری رجبی ساخت انواع درب و پنجره حفاظ، آکاردئونی، چهارچوب و ...</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>لوله کشی آب و گاز و فاضلاب تعمیرات و نصب گولر آبی موتورخانه - شوفاژ - پمپ آب بنایی - نقاشی - سرامیک کاری</p>
<p>نقاشی ساختمان رنگهای اکریلیک و روغنی</p>	<p>۰۹۱۲۵۳۴۷۰۴۹ - ۷۷۵۹۱۵۷۶</p>	<p>کارگاه آهنگری رجبی ساخت انواع درب و پنجره حفاظ، آکاردئونی، چهارچوب و ...</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>لوله کشی آب و گاز و فاضلاب تعمیرات و نصب گولر آبی موتورخانه - شوفاژ - پمپ آب بنایی - نقاشی - سرامیک کاری</p>
<p>نقاشی ساختمان رنگهای اکریلیک و روغنی</p>	<p>۰۹۱۲۵۳۴۷۰۴۹ - ۷۷۵۹۱۵۷۶</p>	<p>کارگاه آهنگری رجبی ساخت انواع درب و پنجره حفاظ، آکاردئونی، چهارچوب و ...</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>لوله کشی آب و گاز و فاضلاب تعمیرات و نصب گولر آبی موتورخانه - شوفاژ - پمپ آب بنایی - نقاشی - سرامیک کاری</p>
<p>نقاشی ساختمان رنگهای اکریلیک و روغنی</p>	<p>۰۹۱۲۵۳۴۷۰۴۹ - ۷۷۵۹۱۵۷۶</p>	<p>کارگاه آهنگری رجبی ساخت انواع درب و پنجره حفاظ، آکاردئونی، چهارچوب و ...</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>لوله کشی آب و گاز و فاضلاب تعمیرات و نصب گولر آبی موتورخانه - شوفاژ - پمپ آب بنایی - نقاشی - سرامیک کاری</p>
<p>نقاشی ساختمان رنگهای اکریلیک و روغنی</p>	<p>۰۹۱۲۵۳۴۷۰۴۹ - ۷۷۵۹۱۵۷۶</p>	<p>کارگاه آهنگری رجبی ساخت انواع درب و پنجره حفاظ، آکاردئونی، چهارچوب و ...</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>لوله کشی آب و گاز و فاضلاب تعمیرات و نصب گولر آبی موتورخانه - شوفاژ - پمپ آب بنایی - نقاشی - سرامیک کاری</p>
<p>نقاشی ساختمان رنگهای اکریلیک و روغنی</p>	<p>۰۹۱۲۵۳۴۷۰۴۹ - ۷۷۵۹۱۵۷۶</p>	<p>کارگاه آهنگری رجبی ساخت انواع درب و پنجره حفاظ، آکاردئونی، چهارچوب و ...</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>لوله کشی آب و گاز و فاضلاب تعمیرات و نصب گولر آبی موتورخانه - شوفاژ - پمپ آب بنایی - نقاشی - سرامیک کاری</p>
<p>نقاشی ساختمان رنگهای اکریلیک و روغنی</p>	<p>۰۹۱۲۵۳۴۷۰۴۹ - ۷۷۵۹۱۵۷۶</p>	<p>کارگاه آهنگری رجبی ساخت انواع درب و پنجره حفاظ، آکاردئونی، چهارچوب و ...</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>لوله کشی آب و گاز و فاضلاب تعمیرات و نصب گولر آبی موتورخانه - شوفاژ - پمپ آب بنایی - نقاشی - سرامیک کاری</p>
<p>نقاشی ساختمان رنگهای اکریلیک و روغنی</p>	<p>۰۹۱۲۵۳۴۷۰۴۹ - ۷۷۵۹۱۵۷۶</p>	<p>کارگاه آهنگری رجبی ساخت انواع درب و پنجره حفاظ، آکاردئونی، چهارچوب و ...</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>لوله کشی آب و گاز و فاضلاب تعمیرات و نصب گولر آبی موتورخانه - شوفاژ - پمپ آب بنایی - نقاشی - سرامیک کاری</p>
<p>نقاشی ساختمان رنگهای اکریلیک و روغنی</p>	<p>۰۹۱۲۵۳۴۷۰۴۹ - ۷۷۵۹۱۵۷۶</p>	<p>کارگاه آهنگری رجبی ساخت انواع درب و پنجره حفاظ، آکاردئونی، چهارچوب و ...</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>لوله کشی آب و گاز و فاضلاب تعمیرات و نصب گولر آبی موتورخانه - شوفاژ - پمپ آب بنایی - نقاشی - سرامیک کاری</p>
<p>نقاشی ساختمان رنگهای اکریلیک و روغنی</p>	<p>۰۹۱۲۵۳۴۷۰۴۹ - ۷۷۵۹۱۵۷۶</p>	<p>کارگاه آهنگری رجبی ساخت انواع درب و پنجره حفاظ، آکاردئونی، چهارچوب و ...</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>گروه ساختمانی و دکوراسیون عطا طراحی، نظارت، اجرا و دکوراسیون فروشگاه، دفاتر اداری و تجاری در کمترین زمان و با کمترین هزینه</p>	<p>لوله کشی آب و گاز و فاضلاب تعمیرات و نصب گولر آبی موتورخانه - شوفاژ - پمپ آب بنایی - نقاشی - سرامیک کاری</p>

 <p>بالابر</p>	 <p>دوربین های مدار بسته</p>	 <p>برق و صنایع الکتریکی</p>	<p>**سام استیل** بهترین برند نرده و حفاظ استیل - تعمیرات - بازدید در اسرع وقت ۰۹۱۲۵۸۶۸۵۷۰</p>	 <p>پرده</p>	<p>کابینت آرون طراحی ساخت تعمیرات با بالاترین کیفیت ۰۹۱۲۳۸۵۱۵۹۰ - ۴۴۲۸۸۸۵۶</p> <p>نقد (فوری) اقساط کابینت آشپزخانه و صفحه کورین تعمیرات و ساخت در اسرع وقت ۸۸۷۶۴۲۰۶ - ۸۸۵۳۱۰۶۱</p>
<p>بالابر راسل طراحی ، ساخت و نصب انواع بالابرهای صنعتی ، خانگی رستوران ، بالابر و ماشین بر بدون محدودیت ارتفاع ۰۹۱۲۲۴۳۳۱۱۲ - ۰۹۱۲۲۳۵۰۹۲۳</p>	<p>نصب ، راه اندازی و نگهداری سیستم های حفاظتی و مخابراتی دوربین های مدار بسته تلفن های سانترال و شبکه های کامپیوتری ۶۶۸۷۹۴۱۳ ۰۹۱۲۳۴۶۷۴۴۸</p>	<p>انجام کلیه امور برقی سه فاز، تکفاز، موتورخانه، اعلان حریق دوربین، شبکه، آیفون، بانک خازن از طراحی تا اجرا AC - Drive - ups - Raad ۰۹۱۲۳۳۷۸۱۹۳ ۰۹۳۷۱۲۶۳۳۴</p>		<p>تزئینات بزرگی کرکره/لوردرابه/تصویری زیرا پرده پارچه ای کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه تعمیر و شستشو، بازدید رایگان ۴۴۴۶۲۷۴۱۰۲۳۳۷۷۱۶۹ ۷۷۲۲۹۹۸۶/۸۸۳۳۷۹۵۵</p>	<p>رادیس اداری ، تجاری ، مسکونی طراحی ، ساخت ، اجرا و بازسازی ۰۹۱۲۳۲۰۹۴۸۸ - ۶۶۹۳۵۶۸۰</p> <p>صنایع چوبی دارکوب طراحی ، ساخت و اجرای کابینت و دکوراسیون داخلی ۰۹۳۷۹۱۰۱۲۶۷ - ۰۳۳۸۹۸۲۳۳۱</p>
<p>سببندار www.balabarmsl.com بالابر-آسانسور-هیدرولیک-کنشی ۵۶۲۹۴۲۱۲ - ۰۹۱۲۷۱۴۹۲۹</p>	<p>دوربین مدار بسته تخصصی ماست بهترین کیفیت ارزان ترین قیمت در بازار ۰۹۳۸۰۴۴۰۶۰۹</p>	<p>گروه مهندسی برق و صنعت انجام پروژه های برق کنشی ساختمان مسکونی و صنعتی چاه ارت طبق استانداردهای سازمان نظام مهندسی طراحی و ساخت انواع تابلوهای برق ۳ فاز توکت فاز ۰۹۱۲۳۶۷۶۷۷۵ ۰۹۳۹۹۶۹۶۹۷۷</p>		<p>[تزئینات آریو] لوردرابه/کرکره/تصویری/زیرا پرده پارچه ای، دوخت، طراحی، نصب ۲۲۵۳۸۴۸۶/۸۸۵۷۵۴۱۴</p>	<p>ساخت (کابینت تک) تعمیرات در اسرع وقت با بهترین کیفیت "حتی تعطلات" ۰۹۱۹۳۰۴۸۹۱۶ - ۷۷۳۹۳۸۴۶</p> <p>TOP QUARTZ ساخت و نصب صفحات کوارتز و کورین با بالاترین قیمت، بازدید و طراحی رایگان ۰۹۱۲۳۳۷۱۹۱۰</p>
 <p>کانال سازی</p>	<p>نصب دوربین مدار بسته و دزدگیر اماکن ۰۹۱۲۵۱۷۸۳۶۲</p>	<p>لوازم برقی صنعتی، حرارتی و روشنایی آلمانی به صورت کلی و جزئی بفروش می رسد ۰۹۱۲۱۰۶۶۳۷۹ - ۶۶۷۲۰۲۷۴</p>		<p>نمای سبز</p>	<p>"طراحان چوب" طراحی و اجرای کابینت چوبی و منبران کمد چوبی - درب چوبی ساختمان ۰۹۱۲۲۴۰۸۹۵۳</p>
<p>اجرای کلیه کانالهای ساختمانی و صنعتی ، کانال پلی اتران نصب اسپلنت-دریچه بازدید و خطی ۰۹۱۲۵۰۳۱۱۹</p>	<p>آسانسور</p>	<p>گروه فنی مهندسی تکنو برق سیم کشی، ساختمان و صنعتی تلفن آیفون، سنسور، دزدگیر فروش دوربین ۸۸۹۳۳۰۱۷ - ۰۹۱۲۵۷۸۵۱۷۲</p>	<p>درب و کرکره اتوماتیک</p>	<p>روغسازدن تخصصی ماست شرکت بامی لوکس - طراحی و اجرا مشاوره رایگان و طراحی انیمیشن ۰۹۱۲۳۰۷۸۰۴۳ - ۲۲۹۲۳۳۷</p>	<p>پخش ابزار آلات دستی و ساختمانی WWW.pakhsheabzar.com مزینانی ۷۷۵۳۴۰۹۲ - ۷۷۵۳۴۱۳۲</p>
<p>استخر سونا، جکوزی</p>	<p>آسانسور اوج باران نما فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری ۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱ ۷۷۱۸۲۵۰۱۰۲ - ۰۹۱۲۳۶۳۲۳۳</p>	<p>شرکت تهران گستر صنایع ساخت و مونتاژ انواع تابلو برقیهای فشار ضعیف و متوسط طبق استاندارد نشریه ۱۱۰ و کلیه خدمات برقی</p>	<p>نیوتکنیک درب شیشه‌ای برقی، کرکره برقی، شیشه سکوریت درب پنجره آلومینیومی upvc ۰۹۱۲۳۲۰۹۴۲۲ - ۷۷۸۴۰۴۲۲</p>	<p>«گل خانه گل یخ» اجرای فضای سبز-آبیاری تحت فشار اجرای آبشار و آبنا، تمویض خاک باغچه ۰۹۱۲۵۰۳۹۹ - ۰۹۱۹۶۸۰۳۹۹</p>	<p>ابزار خدمات ۱۱۰ (فرشید) سیم پیچی، تعمیر، اجاره، خرید و فروش تمام ابزارآلات ساختمانی ۲۲۳۵۷۳۸۸ - ۰۹۱۲۳۹۵۰۷۷</p>
<p>طراح و مجری سرویس و نگهداری استخر، سونا و جکوزی ۰۹۱۲۲۷۵۶۳۶۹ - ۲۲۴۶۵۴۸۲</p>	<p>*اورزانی آسانسور* سرویس، نگهداری، تعمیرات (تمام نقاط) ۸۸۴۶۸۸۰</p>	<p>گروه فنی سینا گستر نوسازی ساختمان، نصبیات تعمیرات کلی و جزئی (ارزان و فوری) ۰۹۳۹۴۵۰۴۱۰۷</p>	<p>آلفا صنعت درب شیشه‌ای اتوماتیک- نیمه اتوماتیک جک پارکینگ، کرکره برقی و آیفون ۰۹۱۲۸۰۶۹۲۸۰ - ۶۶۴۴۷۷۲</p>	<p>نرده و حفاظ</p>	<p>پارتنرشن و سازه های چوبی</p>
<p>تخلیه چاه و لوله بازکنی مدرن شبانه روزی، تمام نقاط تهران مستقیم با سرویسکار ۰۹۱۲۰۳۹۲۵۳۴</p>	<p>*صنعت بکسل* فروش انواع سیم بکسل آسانسوری مغز کنفی و مغز فولادی ۰۹۱۲۱۳۴۲۲۹۲ - ۵۵۴۱۶۶۴۱</p>	<p>فروش عمده و خرده (LED های) نواری و شاخه ای، تابلو ثابت LED و روان، جهت پخش در جنوب شهر ۰۹۰۱۸۱۴۷۸۰ - ۰۹۳۸۷۰۷۰۲۸۶</p>	<p>**شرکت هوشمند برنسا** مجری هوشمند سازی منازل Bms نماینده Tis، درب اتوماتیک کرکره هوشمند، قفل برقی دوربین مدار بسته سیستم های ایمنی اماکن اعلام حریق، سانترال ۴۴۰۵۵۷۰۱ - ۴۴۰۶۳۹۴۴ ۰۹۱۲۲۰۹۱۴۴۶ - ۴۴۰۳۰۳۸۲</p>	<p>شاهرخ استیل آخرین قیمت را از ما بگیرید نرده استیل و حفاظ بانک با ضمانت ۰۹۱۲۴۴۸۱۹۴ - ۳۳۹۲۸۶۰۸</p>	<p>یاس پارتیشن نصب پارتیشن ۱ و ۲ جداره بدون واسطه ۰۹۱۹۲۵۰۴۰۸ - ۳۳۳۰۵۱۹۴</p>
<p>تخلیه چاه و لوله بازکنی مدرن شبانه روزی، تمام نقاط تهران مستقیم با سرویسکار ۰۹۱۲۰۲۸۲۷۷۷</p>	<p>آسانسور مهرگان افرا خودروبر - کنشی - هیدرولیک بالابر - ولجبر ۰۹۱۹۸۳۰۲۰۹۸ - ۴۴۰۱۳۸۶۹۰۷۱</p>	<p>خدمات مهندسی برق فرناک مشاوره و اجرای انواع پروژه-درب اتوماتیک، دوربین مدار بسته و اعلام حریق ۰۹۳۳۷۹۶۳۸۸ - ۰۹۱۲۵۵۱۳۴</p>	<p>**سیمیاران** کرکره ای، پارکینگ و شیشه ای Proteco Simaran نسل جدید در رهیای پارکینگ بصورت زیر سقف تاشو با طراحی متنوع از چوب کامپوزیت، ساندویچ پنل محکم بدون صدا با موتور سیمیاران، ۳۰ ماه ضمانت ۰۹۱۲۱۷۸۶۲۶۸ - ۷۷۲۷۰۰۸۳</p>	<p>کیمان استیل مجری نرده، حفاظ و سازه های استیل-اسپایدر ۰۹۳۵۱۶۱۶۵۲۸ - ۰۹۱۲۸۶۸۳۸۹</p>	<p>"تمام مناطق" ارزان - با کیفیت - سریع دکوراسیون اداری و تجاری ویژه بانکها و سازمانهای دولتی و خصوصی، فروشگاهها و منازل تلفن کارخانه: ۵۵۲۰۲۶۵ (خط ۱۰) ۰۹۱۲۶۷۸۰۰۷۸</p>
<p>شایان برج پیمان (شماره جهت ۲۷۲۱۴۰۰۰) شماره دفتر: ۲۶۴۵۴۴۸۸ همراه: ۰۹۱۲۱۲۷۴۷۲۲ www.shayanelevator.com SHAYAN ELEVATOR</p>	<p>اعلام و اطفاء حریق تاییدیه، طراحی، اجرا عیب یابی کلیه سیستم های اعلام و اطفاء حریق؛ فروش و شارژ ژنراتور آتش نشانی ۴۴۵۸۱۹۵۲ - ۰۹۱۹۸۶۶۴۸۸۲</p>	<p>کرکره برقی آسان گستر فروش نصب و تعمیرات بادوسال کارانتی ۰۹۱۲۷۲۲۶۸۶۶ - ۷۷۳۹۴۶۰۳</p>	<p>دز استیل بهترین برند وارداتی ایران طراح و مجری نرده، حفاظ پله استیل ۰۹۱۲۷۳۳۵۰۹۹ ۳۳۱۵۷۰۷۷</p>	<p>جهت فروش ملکه خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</p>	<p>بهترین طرح و اجرا را از ما بخواهید (رودی دکور) ۰۹۱۲۶۷۸۰۰۷۸</p>

 <p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>آپارتمان در متراژ مختلف معاوضه با کلنگی در منطقه</p> <p>۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ امیر</p>	<p>پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا</p>  <p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>۱۹۰ متر ۳ خوابه در غربی ها تحويل ۸ ماهه سوپر لوکس</p> <p>متری ۶/۲۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶</p>	<p>آژانس املاک</p>  <p>گروه مشاورین املاک عطا جنوب غرب تهران</p> <p>۰۹۱۲۱۰۹۱۸۳۹ ۰۹۱۲۳۳۸۳۵۹۹ ۶۶۲۳۹۵۹۹</p>	<p>« ناسیات شهبازی »</p> <p>لوله کشی سرد و گرم - شوفاز، گاز نصب و تعمیر تخصصی موتورخانه</p> <p>۰۹۱۲۴۶۴۴۹۵ ۶۶۶۸۲۲۶۹</p>	 <p>سرمایشی و گرمایشی</p> <p>تعدادی دستگاه هواساز پاکوویل سر دو گرم ظرفیت های ۱۰ الی ۳۲ تن سی اف ام تولید کارخانه تاسمسفر</p> <p>۰۹۱۲۱۱۵۴۹۲</p>	<p>حفاری چاه - لوله بازکنی</p> <p>تعمیر چاه کهنه و خدمات کلی چاه</p> <p>۲۲۸۶۹۵۲۰ - ۸۸۹۹۲۶۳۵ ۶۶۹۷۶۴۶۸ - ۴۴۲۶۷۸۳۴ ۷۷۲۶۲۳۷۸ - ۰۹۱۲۷۶۰۹۵۰۰</p>
<p>نیاز به خرید</p>	<p>متری ۶/۲۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ خرزایی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>KOOOMEH</p> <p>مشاور املاک کومه فروش، رهن و اجاره</p> <p>۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>اجرای لوله کشی سرد و گرم سرویس شوفاز و نصب شیرآلات شیشه روزی</p> <p>۰۹۱۲۳۳۲۷۴۴ ۷۶۷۹۲۸۰۱ بازدید رایگان</p>	<p>شرکت مهندسی سیال گستر</p> <p>طراحی، محاسبه اجرا، تعمیر و نگهداری تاسیسات ساختمان و صنعتی</p> <p>۰۹۱۲۵۱۲۳۹۲۷ - ۶۶۸۶۶۱۶۸</p>	<p>موتورخانه شوفاز تعویض یا تعمیر با تمام لوازم</p> <p>۸۸۸۹۳۰۳۱ ۰۹۱۲۰۹۵۹۳۳</p>
<p>املاک رویال مالکین محترم</p> <p>زعفرانیه - محمودیه - ولنجک خریدار نقدی ملک و آپارتمان</p> <p>۲۲۴۱۷۹۰۹ ۰۹۳۵۴۰۲۰۸۰</p>	<p>مشارکت در ساخت (نیاز به سازنده)</p> <p>مسکن زمردی نیاوران</p> <p>۸۰۰ متر بر ۱۹ خرید با مشارکت پیشنهادی متری ۳۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ ۲۲۸۰۷۰۳۱ رضوی</p>	<p>پیش فروش ۵۱ تا ۱۰۰ متر</p>  <p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>۱۰۰ متر ۲ خواب فرعی خوب گذر پهن سازنده به نام منطقه</p> <p>متری ۵/۴۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶</p>	<p>« شرکت شعله ایمن »</p> <p>طراحی، مشاوره، نظارت و اجرای کلیه سیستم های اعلام و اطفاء حریق، لوله کشی</p> <p>۰۹۱۲۱۷۳۷۷۵ ۶۶۳۸۷۸۷۶</p>	<p>تعمیرات و خدمات</p> <p>دیگهای بخار آب داغ تعویض لوله های آتشخوار، گوره شبکه</p> <p>۰۹۱۲۰۹۶۱۹۷۲</p>	<p>ماسوره ایران رادیاتور</p> <p>فولادی چپ شماره ۳ هر دست ۱۵۰۰ فروش</p> <p>۰۹۱۲۰۹۵۹۳۳</p>
<p>فروش املاک مسکونی</p> 	<p>مشارکت در ساخت (نیاز به سازنده)</p> <p>مسکن زمردی نیاوران</p> <p>۸۰۰ متر بر ۱۹ خرید با مشارکت پیشنهادی متری ۳۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ ۲۲۸۰۷۰۳۱ رضوی</p>	<p>متری ۵/۴۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ رسولی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>سایر موارد خدمات تاسیسات</p>	<p>لوله کشی (آب، گاز و...)</p>	<p>فروشگاه فخر آذر</p> <p>فروش عمده شیرآلات ساختمان عمده و جزئی قیمت ویژه برای سازندگان</p> <p>۰۹۱۹۶۰۴۹۳۲۰</p>
<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>مشارکت در ساخت (نیاز به سازنده)</p> <p>مسکن زمردی نیاوران</p> <p>۸۰۰ متر بر ۱۹ خرید با مشارکت پیشنهادی متری ۳۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ ۲۲۸۰۷۰۳۱ رضوی</p>	<p>متری ۵/۴۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ رسولی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>فروش الکترو پمپ</p> <p>عمودی Lawara کارنکرده ظرفیت ۱۵ لیتر در ثانیه فشار ۱۳ متر قدرت ۴ کیلووات</p> <p>۰۹۲۱۲۲۵۱۹۲۴</p>	<p>(رسیپنا گاز) مسئولیت محدود</p> <p>لوله کشی گاز و آتش نشانی همراه با تاییدیه - تمام نقاط</p> <p>۴۴۱۰۷۱۹۸ - ۰۹۱۲۶۳۵۳۷۱۱</p>	<p>خدمات تعویض - نگهداری</p> <p>انواع دیزل ژنراتور و کمپرسور صنعتی، برقی، دیزل</p> <p>۰۹۱۲۱۱۴۰۱۳۵</p>
<p>فروش املاک مسکونی</p>	<p>مشارکت در ساخت (نیاز به سازنده)</p> <p>مسکن زمردی نیاوران</p> <p>۸۰۰ متر بر ۱۹ خرید با مشارکت پیشنهادی متری ۳۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ ۲۲۸۰۷۰۳۱ رضوی</p>	<p>متری ۵/۴۰۰ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ رسولی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>فروش الکترو پمپ</p> <p>عمودی Lawara کارنکرده ظرفیت ۱۵ لیتر در ثانیه فشار ۱۳ متر قدرت ۴ کیلووات</p> <p>۰۹۲۱۲۲۵۱۹۲۴</p>	<p>کلیه امور گاز رسانی با تاییدیه نظام مهندسی</p> <p>آتش نشانی آب و شوفاز</p> <p>۴۴۲۸۵۸۲۵ - ۰۹۲۱۱۵۴۹۹۴</p>	<p>خدمات فنی سهند</p> <p>لوله بازکنی - تخلیه چاه - حفاری و تعمیرات چاه (ارزان - فوری) تمام نقاط</p> <p>۰۹۱۲۸۴۰۷۴۴۴ رجبیه</p>
<p>آپارتمان مسکونی ۵۱ تا ۷۰ متر</p>	<p>معاوضه</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس</p> <p>۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها متریال و ساخت استثنایی</p> <p>متری ۵ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ رسولی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>تعمیر و نصب پمپ های شناور</p> <p>حفاری چاه عمیق با دستگاه</p> <p>۶۶۰۶۴۷۰۷ - ۰۹۱۲۱۲۵۳۳۱۶</p>	<p>لوله کشی گاز با تاییدیه نظام مهندسی - آداری، تجاری</p> <p>مسکونی - تفکیکی، کنتور واحد ها</p> <p>۲۲۴۶۴۱۳۳ - ۰۹۱۲۳۹۳۸۶۴</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</p>
<p>املاک گلپایگانی آپادانا - پالیزی - مهناز</p> <p>۶۸ متر - ۲ خواب - متری ۸/۵ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ بزرگی</p>	<p>* شمال ایران * ۵۵۰ متر - نوساز، مبله</p> <p>با آپارتمان نوساز در تهران (۳ میلیارد)</p> <p>۰۹۱۲۰۶۵۸۶۶۴۲</p>	<p>متری ۵ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ رسولی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>تعمیر و نصب پمپ های شناور</p> <p>حفاری چاه عمیق با دستگاه</p> <p>۶۶۰۶۴۷۰۷ - ۰۹۱۲۱۲۵۳۳۱۶</p>	<p>کلیه امور گاز رسانی با تاییدیه نظام مهندسی</p> <p>آتش نشانی آب و شوفاز</p> <p>۴۴۲۸۵۸۲۵ - ۰۹۲۱۱۵۴۹۹۴</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</p>
<p>املاک گلپایگانی آپادانا - پالیزی</p> <p>۶۲ متر - ۲ خواب - متری ۵/۸ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ بزرگی</p>	<p>معاوضه</p>	<p>متری ۵ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ رسولی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>تعمیر و نصب پمپ های شناور</p> <p>حفاری چاه عمیق با دستگاه</p> <p>۶۶۰۶۴۷۰۷ - ۰۹۱۲۱۲۵۳۳۱۶</p>	<p>کلیه امور گاز رسانی با تاییدیه نظام مهندسی</p> <p>آتش نشانی آب و شوفاز</p> <p>۴۴۲۸۵۸۲۵ - ۰۹۲۱۱۵۴۹۹۴</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</p>
<p>املاک گلپایگانی آپادانا - نوبخت</p> <p>۵۸ متر - ۲ خواب - متری ۹ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ بزرگی</p>	<p>معاوضه</p>	<p>متری ۵ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ رسولی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>تعمیر و نصب پمپ های شناور</p> <p>حفاری چاه عمیق با دستگاه</p> <p>۶۶۰۶۴۷۰۷ - ۰۹۱۲۱۲۵۳۳۱۶</p>	<p>کلیه امور گاز رسانی با تاییدیه نظام مهندسی</p> <p>آتش نشانی آب و شوفاز</p> <p>۴۴۲۸۵۸۲۵ - ۰۹۲۱۱۵۴۹۹۴</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</p>
<p>املاک گلپایگانی آپادانا - نوبخت</p> <p>۵۸ متر - ۲ خواب - متری ۹ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ بزرگی</p>	<p>معاوضه</p>	<p>متری ۵ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ رسولی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>تعمیر و نصب پمپ های شناور</p> <p>حفاری چاه عمیق با دستگاه</p> <p>۶۶۰۶۴۷۰۷ - ۰۹۱۲۱۲۵۳۳۱۶</p>	<p>کلیه امور گاز رسانی با تاییدیه نظام مهندسی</p> <p>آتش نشانی آب و شوفاز</p> <p>۴۴۲۸۵۸۲۵ - ۰۹۲۱۱۵۴۹۹۴</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</p>
<p>املاک گلپایگانی آپادانا - نوبخت</p> <p>۵۸ متر - ۲ خواب - متری ۹ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ بزرگی</p>	<p>معاوضه</p>	<p>متری ۵ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ رسولی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>تعمیر و نصب پمپ های شناور</p> <p>حفاری چاه عمیق با دستگاه</p> <p>۶۶۰۶۴۷۰۷ - ۰۹۱۲۱۲۵۳۳۱۶</p>	<p>کلیه امور گاز رسانی با تاییدیه نظام مهندسی</p> <p>آتش نشانی آب و شوفاز</p> <p>۴۴۲۸۵۸۲۵ - ۰۹۲۱۱۵۴۹۹۴</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</p>
<p>املاک گلپایگانی آپادانا - نوبخت</p> <p>۵۸ متر - ۲ خواب - متری ۹ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ بزرگی</p>	<p>معاوضه</p>	<p>متری ۵ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ رسولی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>تعمیر و نصب پمپ های شناور</p> <p>حفاری چاه عمیق با دستگاه</p> <p>۶۶۰۶۴۷۰۷ - ۰۹۱۲۱۲۵۳۳۱۶</p>	<p>کلیه امور گاز رسانی با تاییدیه نظام مهندسی</p> <p>آتش نشانی آب و شوفاز</p> <p>۴۴۲۸۵۸۲۵ - ۰۹۲۱۱۵۴۹۹۴</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</p>
<p>املاک گلپایگانی آپادانا - نوبخت</p> <p>۵۸ متر - ۲ خواب - متری ۹ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ بزرگی</p>	<p>معاوضه</p>	<p>متری ۵ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ رسولی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>تعمیر و نصب پمپ های شناور</p> <p>حفاری چاه عمیق با دستگاه</p> <p>۶۶۰۶۴۷۰۷ - ۰۹۱۲۱۲۵۳۳۱۶</p>	<p>کلیه امور گاز رسانی با تاییدیه نظام مهندسی</p> <p>آتش نشانی آب و شوفاز</p> <p>۴۴۲۸۵۸۲۵ - ۰۹۲۱۱۵۴۹۹۴</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</p>
<p>املاک گلپایگانی آپادانا - نوبخت</p> <p>۵۸ متر - ۲ خواب - متری ۹ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ بزرگی</p>	<p>معاوضه</p>	<p>متری ۵ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ رسولی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>تعمیر و نصب پمپ های شناور</p> <p>حفاری چاه عمیق با دستگاه</p> <p>۶۶۰۶۴۷۰۷ - ۰۹۱۲۱۲۵۳۳۱۶</p>	<p>کلیه امور گاز رسانی با تاییدیه نظام مهندسی</p> <p>آتش نشانی آب و شوفاز</p> <p>۴۴۲۸۵۸۲۵ - ۰۹۲۱۱۵۴۹۹۴</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</p>
<p>املاک گلپایگانی آپادانا - نوبخت</p> <p>۵۸ متر - ۲ خواب - متری ۹ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ بزرگی</p>	<p>معاوضه</p>	<p>متری ۵ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ رسولی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>تعمیر و نصب پمپ های شناور</p> <p>حفاری چاه عمیق با دستگاه</p> <p>۶۶۰۶۴۷۰۷ - ۰۹۱۲۱۲۵۳۳۱۶</p>	<p>کلیه امور گاز رسانی با تاییدیه نظام مهندسی</p> <p>آتش نشانی آب و شوفاز</p> <p>۴۴۲۸۵۸۲۵ - ۰۹۲۱۱۵۴۹۹۴</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</p>
<p>املاک گلپایگانی آپادانا - نوبخت</p> <p>۵۸ متر - ۲ خواب - متری ۹ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ بزرگی</p>	<p>معاوضه</p>	<p>متری ۵ ۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ رسولی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>تعمیر و نصب پمپ های شناور</p> <p>حفاری چاه عمیق با دستگاه</p> <p>۶۶۰۶۴۷۰۷ - ۰۹۱۲۱۲۵۳۳۱۶</p>	<p>کلیه امور گاز رسانی با تاییدیه نظام مهندسی</p> <p>آتش نشانی آب و شوفاز</p> <p>۴۴۲۸۵۸۲۵ - ۰۹۲۱۱۵۴۹۹۴</p>	<p>جهت فروش ملک خود با شماره ۸۸۱۰۰۰۱۰ تماس بگیرید</p>

لوله بازکنی - تخلیه چاه

بدون خرابی درب چاه

با مکنده ساکشن

آبیت، کاشانی، فرمادیه، نیاوران، ولیعصر، تقیر، شوریجه، انقلاب، خدایتان، جاده سلوه

۲۲۴۶۴۱۳۳ - ۰۹۱۲۳۹۳۸۶۴

شرکت مهندسی مینا

مشاوره، طراحی، نظارت

نابین جنس و اجرای تاسیسات مکانیکی و الکتریکی ساختمان

ارائه آلبوم نقشه فاز ۲ و از بیلت و دفترچه محاسبات

تلفن: ۲۶۴۱۱۸۰۲
۲۶۴۱۱۸۴۵
www.mabnaco.co

هیدرو صنعت

بالابر خانگی Home Lift

آنچه شما خواسته اید...

ویژه منازل قدیمی و مکان های بدون آسانسور

- موتور ایتر به چاه (git less)
- بدون ایتر به موتورخانه (Room Less)
- بدون ایتر به تریق سه فاز
- سامانه هیدرولیکی شامل جک و پاورک
- قابل نصب در فضای کم و محدود
- سرعت آرام و لذت بخشی در شروع حرکت و هنگام توقف
- کابین با استفاده از شیر هیدرولیک ویژه
- طراحی سیستم ایمنی ضد سقوط (پاراشوت)
- استفاده از مسامبر پرده ای با وزن کم
- امکان جایابی از یک مکان به مکان دیگر به دفعات
- نصب سریع و آسان

۵۵۸۵۵۶۷۹
۰۹۱۲۵۵۵۷۰۶۱

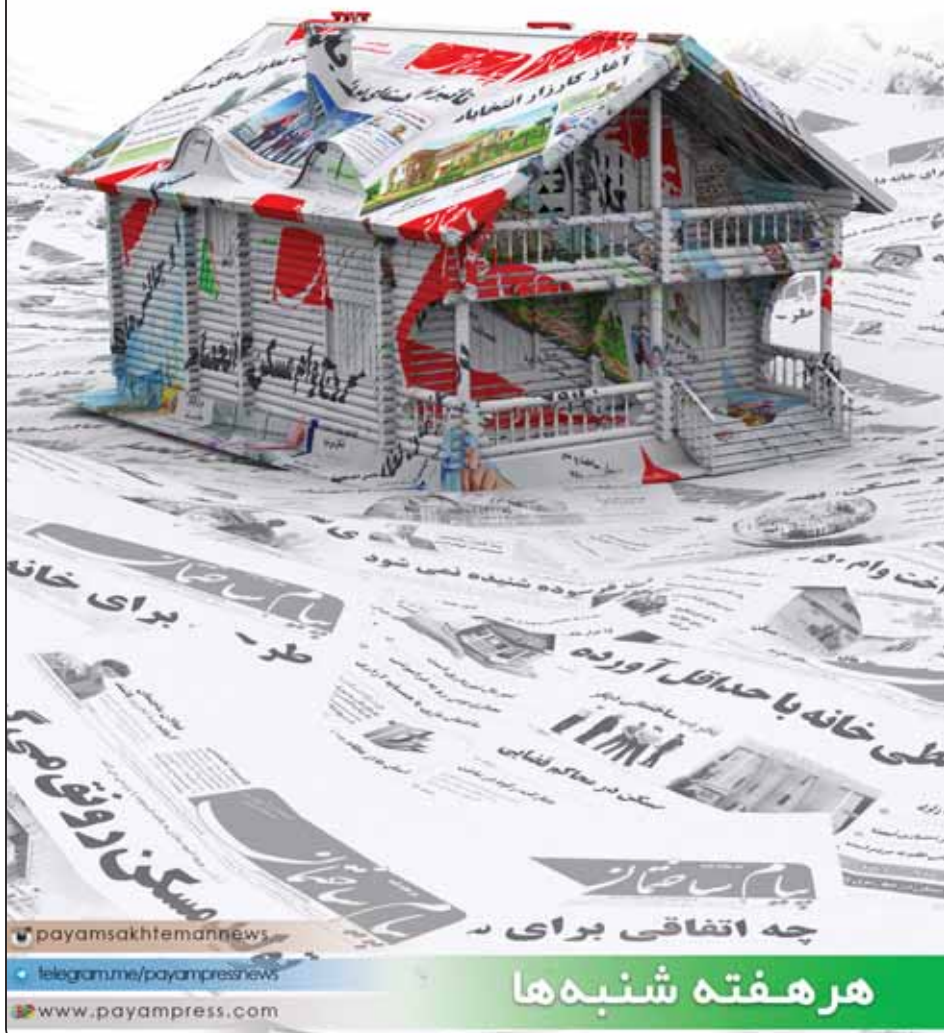
 <p>کاخ تجرا یوسف آباد ۹۴ متر - ۲ خواب - طبقه ۲ ۵۰۰ میلیون (مقطوع) ۸۸۷۲۰۰۰ - ۰۹۱۲۱۰۹۵۴۸۵</p>	<p>پونک (سردار جنگل) اکازیون خوش نقشه ۹۸ متر ۲ خواب - تکواحدی ۵۴۰ میلیون (هدایت) ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۳۵۲۹۸۲۶۴۴</p>	<p>مسکن امید نهرانیارس ۷۸ متر ۲ خوابه ۱۰ ساله فول بازسازی شده، ۲۸۰ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳ ۷۷۷۲۰۲۰۰ مسعود</p>	<p>ونک - تونیر ۸۰ متر ۲ خواب ۴۴۰ میلیون ۸۸۷۱۵۶۵</p> <p>بلوار ارتش - شهروک نفت ۸۵ متر دو خوابه متری ۷۰۰۰۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - مهناز ۷۴ متر - فول - ۶ ساله - ۶۵۰ م ۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ بزرگی</p> <p>مسکن دادمان تهرانسر کمال الملک و نوساز ۷۲ متر ۲ خواب پارکینگ، انباری آسانسور ۲۵۰ میلیون ۰۹۱۲۴۵۴۳۷۰ نیکو ۸۸۵۷۴۲۲</p>	<p>زعفرانیه ۱۶۰ متر - ۳ خواب - فول امکانات متری ۱۰/۵۰۰ میلیون ۲۲۴۱۷۹۰۹ ۰۹۱۲۵۱۸۴۵۹۷</p>
<p>نیاوران ۱۰۰ متر ۲ خواب نوساز، فقط متری ۷۵۰/۰ م ۰۹۱۲۶۱۸۳۱۹ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ فرهاد</p>	<p>ونک - ملاصدرا ۹۷ متر دو خوابه ۱۲ سال ساخت با امکانات کامل ۶۵۰ م ۰۹۱۲۳۷۰۶۲۹۲۱ - ۸۸۷۱۵۶۵ امیدی</p>	<p>KOOHEH فرمانیه شرقی - ۲ خوابه بانقشه - قیمت ۹۷۰ م ۰۹۱۲۵۵۸۱۴۳۱ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>بلوار ارتش - خیابان نخل ۸۶ متر دو خوابه فول متری ۶۰۰۰۰۰۰ تومان</p>	<p>مسکن دادمان شهرک غرب ۸۴ متر ۲ خواب نوساز دسترس عالی ۷۸۰ میلیون ۰۹۳۶۶۶۹۶۸۴ - ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۷۱ تا ۹۰ متر</p>
<p>KOOHEH نوبنیاد - گلزار ۱۱۵ متر - ۳ خوابه - متری ۶۰۰ م</p>	<p>ونک ۱۰۲ متر ۲ خواب ۲ سال ساخت با امکانات کامل موقعیت اداری متری ۹ م ۰۹۱۲۳۷۰۶۲۹۲۱ - ۸۸۷۱۵۶۵ امیدی</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۹۱ تا ۱۱۰ متر</p>	<p>بلوار ارتش شهرک کوفر ۷۵ متر ۱۱۰ متر متری ۵۰۰۰۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p>مسکن دادمان شهرک غرب ۸۴ متر ۲ خواب نوساز دسترس عالی ۷۸۰ میلیون ۰۹۳۶۶۶۹۶۸۴ - ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p>گروه املاک نگین نیاوران - مزده - ۸۱ متر ۲ خوابه نوساز - متری ۱۰ ۰۹۱۲۳۱۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ مظلوم</p>
<p>KOOHEH آجودانیه - ۱۱۰ متر ۲ خوابه نوساز - متری ۱۰/۲۰۰ ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۳۶۶۰۱۸۰۷</p>	<p>مینی سیتی - شهروک نفت ۱۱۰ متر دو خوابه نوساز فول امکانات متری ۸۰۰/۰۰۰ تومان</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه شرقی - ۱۰۰ متر ۲ خوابه نوساز - اکازیون - متری ۹ م ۰۹۱۰۱۷۹۶۹۶۳</p>	<p>بلوار ارتش - خیابان نخل ۸۸ متر دو خوابه، فول ۸ ساله - متری ۶/۲۰۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p>سعادت آباد - آسمانها ۸۱ متر زیر مخکف نوساز یک خواب، آسانسور، پارکینگ انباری - قیمت ۵۰۰ (سیف) ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۲۳۴۵۵۸۹۰</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - نوبخت واحدهای ۸۵ متر - ۱۱۱ متر متری ۹ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ بزرگی</p>
<p>KOOHEH آجودانیه - ۱۱۰ متر ۲ خوابه فقط متری ۹۳۰۰ ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۱۰۸۸۸۳۹۳</p>	<p>مینی سیتی - شهروک نفت ۱۱۰ متر دو خوابه نوساز فول امکانات متری ۸۰۰/۰۰۰ تومان</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - مهناز ۹۷ متر - ۲ خواب - ۶۸۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی</p>	<p>بلوار ارتش - خیابان نخل ۸۸ متر دو خوابه، فول ۸ ساله - متری ۶/۲۰۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p>یسوف آباد - بیستون ۸۰ متر - ۲ خواب - نوساز مهندسی ساز - تک واحدی امکانات کامل - مشاعات شیک بهترین فرعی و دسترسی قیمت ۵۰۰ میلیون</p>	<p>املاک گلپایگانی سهرودی - آپادانا ۸۰ متر - ۳ خواب - متری ۹ ۰۹۱۲۳۱۰ - ۰۹۱۲۳۱۰ انتظاری</p>
<p>KOOHEH آجودانیه - فرمانیه شرقی ۱۱۰ متر ۲ خوابه - متری ۱۰ ۰۹۳۶۶۰۱۸۰۷</p>	<p>بلوار ارتش - سوهانک ۱۰۹ متر نوساز فول متری ۸۰۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p>املاک گلپایگانی سهرودی - شهروک نفت ۹۵ متر - ۲ خواب - ۶۵۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی</p>	<p>یسوف آباد - بیستون ۸۰ متر - ۲ خواب - نوساز مهندسی ساز - تک واحدی امکانات کامل - مشاعات شیک بهترین فرعی و دسترسی قیمت ۵۰۰ میلیون</p>	<p>املاک گلپایگانی سهرودی - آپادانا ۸۰ متر - ۳ خواب - متری ۹ ۰۹۱۲۳۱۰ - ۰۹۱۲۳۱۰ انتظاری</p>	<p>املاک آسمان ۵۲ متر ۱ خواب سعادت آباد ۱۷ متر انباری، سونا، استخر چکوری ۴۴۵ میلیون ۸۰۷۰۰۰۰۰۰۰ کد ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>
<p>آپارتمان مسکونی ۱۱۱ تا ۱۳۰ متر</p>	<p>مینی سیتی - شهروک نفت ۹۵ متر فول - دو خوابه ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - مهناز ۹۷ متر - ۲ خواب - ۶۸۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی</p>	<p>نیاوران ۷۵ متر نوساز دید و نور عالی طبقات بالا، فقط متری ۹ م ۰۹۱۲۶۱۸۳۱۹ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ فرهاد</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - مهناز ۹۷ متر - ۲ خواب - ۶۸۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی</p>	<p>املاک آسمان ۶۰ متر ۲ خواب ۲ طبقه پارکینگ، انباری، بازسازی شده پونک اشرافی ۲۳۰ میلیون ۸۰۷۰۰۰۰۰۰۰ کد ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>
<p>گروه املاک نگین آجودانیه - اکازیون - ۱۲۱ متر ۲ خوابه نور نقشه عالی - متری ۱۱/۳۰۰ ۰۹۱۰۱۷۹۶۹۶۳</p>	<p>مینی سیتی - شهروک نفت ۱۰۰ متر دو خوابه نوساز متری ۶۵۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p>املاک گلپایگانی عباس آباد - بهشتی ۹۵ متر - ۲ خواب - متری ۷ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی</p>	<p>نیاوران ۷۵ متر نوساز دید و نور عالی طبقات بالا، فقط متری ۹ م ۰۹۱۲۶۱۸۳۱۹ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ فرهاد</p>	<p>املاک گلپایگانی عباس آباد - بهشتی ۹۵ متر - ۲ خواب - متری ۷ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی</p>	<p>املاک آسمان ۶۰ متر ۲ خواب ۲ طبقه پارکینگ، انباری، بازسازی شده پونک اشرافی ۲۳۰ میلیون ۸۰۷۰۰۰۰۰۰۰ کد ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>
<p>گروه املاک نگین فرمانیه - ۱۲۲ متر ۲ خوابه نوساز - متری ۱۲/۵۰۰ ۰۹۱۰۱۷۹۶۹۶۳</p>	<p>مینی سیتی - شهروک نفت ۱۰۰ متر دو خوابه نوساز متری ۶۵۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p>مسکن دادمان شهرک غرب - ابتدای فخرامقدم ۹۵ متر ۱۲ ساله، موقعیت اداری ۸۳۰ میلیون حسینی ۲۹۷۸۳۳ - ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳</p>	<p>اقدمیه - آجودانیه ۹۰ متر ۲ خواب نوساز، فول، لاکچری از دسترس عالی - متری ۱۶ م ۰۹۱۲۶۱۸۳۱۹ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ فرهاد</p>	<p>بلوار ابوذر - ۸۷ متر ۲۸۰ م - پارکینگ - انباری کف سرامیک - فول - برق ۳۲ امپر ۰۹۱۲۲۹۹۰۹۷۲ مرزبان</p>	<p>املاک آسمان ۵۸ متر ۲ خواب همایونشهر فول - ۵ ساله - نورگیر ۲۷۰ میلیون ۸۰۷۰۰۰۰۰۰۰ کد مشاور ۳۶۲۳</p>
<p>گروه املاک نگین فرمانیه - سئیل - ۱۳۰ متر ۲ خوابه متری ۱۰ ۰۹۱۲۲۲۲۶۵۶۰ تاسمی</p>	<p>کاخ تجرا یوسف آباد ۱۰۰ متر - کلبه نخورده قیمت استثنایی - بهترین طبقه نورو نقشه فوق العاده - ویو ادبی متری ۸ میلیون</p>	<p>شهروک غرب - سپهر ۹۵ متر تکواحدی طبقه ۳ پارکینگ + انبار + نقشه عالی قیمت ۵۳۰ میلیون (سیف) ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۲۳۴۵۵۸۹۰</p>	<p>بلوار ابوذر - ۸۷ متر ۲۸۰ م - پارکینگ - انباری کف سرامیک - فول - برق ۳۲ امپر ۰۹۱۲۲۹۹۰۹۷۲ مرزبان</p>	<p>املاک آسمان ۸۵ متر ۲ خواب جنوب خوش نقشه، ستارخان ۸۰۷۰۰۰۰۰ کد مشاور ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>	<p>املاک آسمان ۸۹ متر ۲ خواب ۳ طبقه جنت آباد ۷ ساله پارکینگ، انباری ۴۹۵ میلیون ۸۰۷۰۰۰۰۰ کد مشاور ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>
<p>گروه املاک نگین فرمانیه - سئیل - ۱۳۰ متر ۲ خوابه متری ۱۰ ۰۹۱۲۲۲۲۶۵۶۰ تاسمی</p>	<p>کاخ تجرا یوسف آباد ۱۰۰ متر - کلبه نخورده قیمت استثنایی - بهترین طبقه نورو نقشه فوق العاده - ویو ادبی متری ۸ میلیون</p>	<p>شهروک غرب - سپهر ۹۵ متر تکواحدی طبقه ۳ پارکینگ + انبار + نقشه عالی قیمت ۵۳۰ میلیون (سیف) ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۲۳۴۵۵۸۹۰</p>	<p>بلوار ابوذر - ۸۷ متر ۲۸۰ م - پارکینگ - انباری کف سرامیک - فول - برق ۳۲ امپر ۰۹۱۲۲۹۹۰۹۷۲ مرزبان</p>	<p>املاک آسمان ۸۵ متر ۲ خواب جنوب خوش نقشه، ستارخان ۸۰۷۰۰۰۰ کد مشاور ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>	<p>املاک آسمان ۸۹ متر ۲ خواب ۳ طبقه جنت آباد ۷ ساله پارکینگ، انباری ۴۹۵ میلیون ۸۰۷۰۰۰۰ کد مشاور ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>
<p>گروه املاک نگین فرمانیه - ۱۳۰ متر ۲ خوابه - ۳ ساله متری ۱۰ ۰۹۱۲۲۲۲۶۵۶۰</p>	<p>کاخ تجرا یوسف آباد ۱۰۰ متر - کلبه نخورده قیمت استثنایی - بهترین طبقه نورو نقشه فوق العاده - ویو ادبی متری ۸ میلیون</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - مهناز ۹۷ متر - ۲ خواب - ۶۸۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی</p>	<p>املاک آسمان ۸۵ متر ۲ خواب جنوب خوش نقشه، ستارخان ۸۰۷۰۰۰ کد مشاور ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>	<p>املاک آسمان ۸۹ متر ۲ خواب ۳ طبقه جنت آباد ۷ ساله پارکینگ، انباری ۴۹۵ میلیون ۸۰۷۰۰۰ کد مشاور ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>	<p>پل مدیریت متر ۵۶ خواب ۱ طبقه ۴ واحدی فول امکانات - موقعیت اداری ۸ ساله قیمت: ۶۱۵.۰۰۰.۰۰۰ تومان مشاور: عرفان ۸۸۵۶۱۵۱۵ ۰۹۱۰۹۸۶۹۵۳۲</p>
<p>گروه املاک نگین فرمانیه - ۱۳۰ متر ۲ خوابه - ۳ ساله متری ۱۰ ۰۹۱۲۲۲۲۶۵۶۰</p>	<p>کاخ تجرا یوسف آباد ۱۰۰ متر - کلبه نخورده قیمت استثنایی - بهترین طبقه نورو نقشه فوق العاده - ویو ادبی متری ۸ میلیون</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - مهناز ۹۷ متر - ۲ خواب - ۶۸۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی</p>	<p>املاک آسمان ۸۵ متر ۲ خواب جنوب خوش نقشه، ستارخان ۸۰۷۰۰۰ کد مشاور ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>	<p>املاک آسمان ۸۹ متر ۲ خواب ۳ طبقه جنت آباد ۷ ساله پارکینگ، انباری ۴۹۵ میلیون ۸۰۷۰۰۰ کد مشاور ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>	<p>املاک آسمان ۸۹ متر ۲ خواب ۳ طبقه جنت آباد ۷ ساله پارکینگ، انباری ۴۹۵ میلیون ۸۰۷۰۰۰ کد مشاور ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>
<p>املاک گلپایگانی آبادانا - مهناز ۱۲۶ متر - متری ۵/۸ م ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - ۸۸۵۰۰۸۱۵ انتظاری</p>	<p>کاخ تجرا یوسف آباد ۱۰۰ متر - کلبه نخورده قیمت استثنایی - بهترین طبقه نورو نقشه فوق العاده - ویو ادبی متری ۸ میلیون</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - مهناز ۹۷ متر - ۲ خواب - ۶۸۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی</p>	<p>املاک آسمان ۸۵ متر ۲ خواب جنوب خوش نقشه، ستارخان ۸۰۷۰۰۰ کد مشاور ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>	<p>املاک آسمان ۸۹ متر ۲ خواب ۳ طبقه جنت آباد ۷ ساله پارکینگ، انباری ۴۹۵ میلیون ۸۰۷۰۰۰ کد مشاور ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>	<p>املاک آسمان ۸۹ متر ۲ خواب ۳ طبقه جنت آباد ۷ ساله پارکینگ، انباری ۴۹۵ میلیون ۸۰۷۰۰۰ کد مشاور ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>
<p>املاک گلپایگانی آبادانا - مهناز ۱۲۶ متر - متری ۵/۸ م ۰۹۱۲۸۷۰۵۸۰۹ - ۸۸۵۰۰۸۱۵ انتظاری</p>	<p>کاخ تجرا یوسف آباد ۱۰۰ متر - کلبه نخورده قیمت استثنایی - بهترین طبقه نورو نقشه فوق العاده - ویو ادبی متری ۸ میلیون</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - مهناز ۹۷ متر - ۲ خواب - ۶۸۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی</p>	<p>املاک آسمان ۸۵ متر ۲ خواب جنوب خوش نقشه، ستارخان ۸۰۷۰۰۰ کد مشاور ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>	<p>املاک آسمان ۸۹ متر ۲ خواب ۳ طبقه جنت آباد ۷ ساله پارکینگ، انباری ۴۹۵ میلیون ۸۰۷۰۰۰ کد مشاور ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>	<p>املاک آسمان ۸۹ متر ۲ خواب ۳ طبقه جنت آباد ۷ ساله پارکینگ، انباری ۴۹۵ میلیون ۸۰۷۰۰۰ کد مشاور ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>
<p>املاک گلپایگانی آبادانا - نیلوفر ۱۱۵ متر - ۳ خواب - متری ۶۵۰ - تک واحد ۸۸۵۰۰۸۱۴ - ۰۹۱۹۳۰۱۶۰۳۰ جهان</p>	<p>کاخ تجرا یوسف آباد ۱۰۰ متر - ۲ خوابه - تک واحدی با مترقد راسهم - متری ۶/۵۰۰ م ۸۸۷۲۰۰۰ - ۰۹۱۲۱۰۹۵۴۸۵</p>	<p>املاک گلپایگانی آبادانا - مهناز ۹۷ متر - ۲ خواب - ۶۸۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی</p>	<p>املاک آسمان ۸۵ متر ۲ خواب جنوب خوش نقشه، ستارخان ۸۰۷۰۰۰ کد مشاور ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>	<p>املاک آسمان ۸۹ متر ۲ خواب ۳ طبقه جنت آباد ۷ ساله پارکینگ، انباری ۴۹۵ میلیون ۸۰۷۰۰۰ کد مشاور ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>	<p>املاک آسمان ۸۹ متر ۲ خواب ۳ طبقه جنت آباد ۷ ساله پارکینگ، انباری ۴۹۵ میلیون ۸۰۷۰۰۰ کد مشاور ۴۴۲۰۸۳۷۶</p>

 <p>کاخ تجرا یوسف آباد - ابن سینا</p> <p>۱۵۰ متر - لوکس امکانات استثنایی - شخصی ساز نمونه ای بی نظیر بازدید = پسند شما متری ۱۰ میلیون ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ حمید</p>	<p>*سعادت آباد، بلوار فرهنگ* ۱۴۰ متر، ۳ خواب، طبقه اول، تکواحدی ۱۰ ساله ۹۹۰ میلیون فرهاد ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳ - ۸۸۵۷۴۲۲۲</p> <p>شهرک غرب (بلوار دریا) ۱۴۸ متر - ۳ خوابه - نوساز فوری متری ۱/۳۰۰ میلیارد (شریفی) ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۲۱۰۵۱۹۵۳</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۱۳۱ تا ۱۵۰ متر</p> <p>گروه املاک نگین فرمانیه-۱۳۵ متر-برج باغ-ویو عالی-متری ۱۶م ۰۹۱۲۱۳۳۳۵۰</p> <p>گروه املاک نگین اندرگو-حکمت غربی-۱۴۰متر-۳خوابه-متری ۱۳م ۰۹۱۰۱۰۱۳۳۱۰</p>	<p>مینی سیتی - بلوار ارتش ۱۲۵ متر دو خوابه داخل برج متری ۵/۵۰۰/۰۰۰ تومان</p> <p>۲۲۱۹۹۰۶۴ ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶</p> <p>بلوار ارتش - شهرک نفت ۱۲۳ متر سه خوابه نوساز - فول ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان</p> <p>۲۲۱۹۹۰۱۹ ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶</p>	<p>شهرک غرب - فلاک شمالی ۱۲۵ متر - تکواحدی - پلان عالی نوساز فقط و فقط متری ۹/۸۰۰ (فاسمی) ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۳۶۸۹۰۵۵۹۷</p>	<p>مسکن دادمان *شهرک غرب، بلوار درختی* ۱۲۲ متر، طبقه ۶، دو واحدی، نوساز موقعیت اداری</p> <p>فرهاد ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳ - ۸۸۵۷۴۲۲۲</p> <p>سعادت آباد ۱۳۰ متر تک واحدی بر دریا دو کله ۱/۷۰۰ میلیارد محراب ۰۹۱۲۱۴۸۷۹۸۳ - ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>
 <p>کاخ تجرا یوسف آباد - جهان آرا</p> <p>۱۳۵ متر - ۳ خواب - نوساز تکواحدی - طبقات ۱ تا ۵ موجود فروشنده واقعی فقط متری ۶/۵۰۰ میلیون ۰۹۳۶۴۰۰۵۹۸۰ - ۸۸۷۲۰۰۰۰</p>	<p>ونک ۱۴۰ متر ۳ خواب نوساز دارای ۲ پارکینگ سندی چشم انداز عالی متری ۱۱ م</p> <p>امیدی ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ - ۸۸۷۷۱۵۶۵ - ۶</p> <p>ونک ۱۳۷ متر ۳ خوابه ۱۳ سال ساخت با امکانات کامل متری ۷ میلیون</p> <p>امیدی ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ - ۸۸۷۷۱۵۶۵ - ۶</p>	<p>گروه املاک نگین نیاروان-۱۵۰ متر-۳ خوابه-متریال عالی-متری ۱۱/۵۰۰ م ۰۹۱۰۱۰۱۳۳۱۰ و فا</p> <p>گروه املاک نگین فرمانیه-اندرگو-۱۳۸ متر-۳ خوابه خوش نقشه-فقط متری ۷/۵۰۰ ۰۹۱۰۱۰۱۳۳۱۰ و فا</p> <p>گروه املاک نگین فرمانیه-۱۵۰ متر-۳ خوابه-فول-فرعی دنج-متری ۱۶م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹ فاضل</p>	 <p>کاخ تجرا یوسف آباد (لوکس)</p> <p>۱۱۵ متر-۲ خواب- بی نظیر مشاعات مجلل - متریال برند * استثنایی در منطقه * متری ۱۱ میلیون</p> <p>۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ حمید</p>	<p>سعادت آباد (علامه) ۱۳۰ تک واحدی نوساز بهترین کوچه ۱/۲۸۰ میلیارد ۰۹۱۲۵۵۷۳۵۸ - ۸۸۵۷۴۲۲۲</p> <p>مسکن دادمان *شهرک غرب، فگار مقدم* ۱۲۰ متر، ۴، ۴، ۴، ۴ چهار واحدی ۱ میلیارد</p> <p>۸۸۵۷۴۲۲۲ - ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳</p>	<p>سعادت آباد م شهرداری* ۱۲۰ متر نوساز ۲ خواب ۳ خواب قیمت ۱/۳۸۰ میلیارد</p> <p>نظری ۸۸۵۷۲۲۲ - ۰۹۳۶۲۹۵۲۲۸۳</p> <p>ونک ۱۲۴ متر ۲ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۹ میلیون امیدی ۰۹۱۲۰۲۹۷۸۳۳ - ۸۸۷۷۱۵۶۵</p>
<p>نیاروان زیر قیمت ملک بخريد، ۱۵۰ متر نور نقشه عالی بعثت مسافرت ۲۰٪ متری ۹ م نوری ۲۶۱۵۰۱۵۷ - ۰۹۳۹۱۱۱۷۹۶۶</p> <p>مسکن امید تهرانپارس ۱۵۰ متر ۳ خوابه سازنده ی معتبر ، با دو پارکینگ سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۴۱۱۰۳ هاشمی ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>تونایر شمالی ۱۳۵ متر ۳ خواب بازسازی شده ۸۰۰ میلیون ۸۸۷۷۱۵۶۵</p> <p>مسکن زمردی آجودانیه - ۱۵۰ متر خاص ویو کامل جنوب - فول امکانات فقط ۲ میلیارد ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ پوریا</p>	<p>گروه املاک نگین دیباچی جنوبی-۲ پارکینگ-طبقات بالا -متریال برند-متری ۸م ۰۹۱۲۹۴۹۵۱۲۳ افشین</p> <p>املاک کلیاگانی آپادانا - نوبخت ۱۴۰ متر - ۲ خواب - فقط ۸۵۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی</p> <p>املاک کلیاگانی آپادانا - مهناز ۱۴۰ متر - ۳ خواب - متری ۸۹۰۰ م ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰ - ۸۸۷۶۰۴۵۰ بزرگی</p>	 <p>کاخ تجرا یوسف آباد - ابن سینا</p> <p>۱۲۵ متر - ۳ خواب - فول تک واحدی - بهترین فرعی شخصی ساز - سازنده بنام بهترین هارازماخواهید قیمت ۹۹۹ میلیون حمید ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷</p>	<p>شیراز - بلوار مدرس ۱۱۲ متر - ۲ خواب - فول کلید نخورده - متری ۱/۷۵۰/۰۰۰ ۰۹۱۷۳۳۷۴۹۲۵</p> <p>ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳</p>	<p>شهرک غرب، بهترین نقطه بلوار دادمان موقعیت اداری/ ۱۱۸ متر ۲ خواب ۱۲ ساله بازسازی کامل، بسیار شیک و خوش نقشه تکواحدی، ۳، نیش بازدید-خرید قیمت: ۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ کارشناس: ایزدی ۸۸۵۶۱۵۱۵ ۰۹۱۹۸۲۹۹۶۶</p>
 <p>مسکن امید تهرانپارس ۱۴۵ متر ۳ خواب تکواحدی بهترین متریال ۲ پارکینگ متری ۸/۸۰۰ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۲ مسعود ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>مینی سیتی - بلوار ارتش ۱۴۰ متر نوساز سه خوابه تک واحدی متری ۶/۰۰۰/۰۰۰ تومان</p> <p>۲۲۱۹۹۰۱۹ ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶</p> <p>بلوار ارتش - ازگل ۱۵۰ متر - نوساز متری ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p>املاک کلیاگانی سهروردی - کیهان غربی ۱۳۵ متر - قدیمی - متری ۵/۵ م ۰۹۱۲۱۵۹۰۵۲۸ - ۸۸۵۰۸۱۶ - ناصر</p> <p>سعادت آباد (صرافها) ۱۳۱ متر ۳ خواب نوساز طبقه اول ۱/۳۷۰ میلیارد ۰۹۳۶۲۹۵۲۲۸۳ نظری</p> <p>مسکن دادمان شهرک غرب ۱۴۷ متر - ۳ - یک ساله - کلید نخورده تک واحدی خوش نقشه ۱۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ۸۸۵۷۴۲۲۲ تاجیک ۰۹۱۰۱۴۷۴۷۱۹</p>	 <p>کاخ تجرا یوسف آباد - ابن سینا</p> <p>۱۱۳ - ۱۲۱ - ۱۲۵ متر ۳ خواب - نوساز پایه متری ۷/۵۰۰ ساخت و متریال عالی حمید ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ - ۸۸۷۲۰۰۰۰</p>	<p>KOOMEH فرمانیه - آجودانیه ۱۲۵ متر - نوساز - متری ۱۲ م ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ امیری</p> <p>دماوند - روح افزا ۶۰ تا ۱۳۰ متر نوساز - پارکینگ و آسانسور قیمت از متری ۲/۷۰۰ م تا ۳/۲۰۰ م ۰۹۱۲۱۲۳۵۳۲۳</p>	 <p>شهرک غرب، توحید متر: ۱۲۰ متر ۲ خواب طبقه تکواحدی، فول امکانات قیمت: متری ۹۰۰ میلیون فروش نوری کارشناس: قره باغی ۸۸۵۶۱۵۱۵ ۰۹۱۲۸۴۱۹۷۳۱</p>
 <p>اشرفی اصفهانی، شهرک نفت متر: ۱۳۴ متر ۳ خواب ۷ ساله طبقه دوم، کم واحد و خوش نقشه قیمت: متری ۱۰۰ میلیون مشاور: کبیری ۰۹۱۲۴۲۴۸۷۱۹ ۸۸۵۶۱۵۱۵</p>	<p>املاک ۳ - شهرک غرب توحیدها ۱۳۳ متر، فول امکانات زیر قیمت و پول لازم فوری فقط متری ۹،۳۰۰ میلیون - مشاور جوان ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۳۰۵۰۱۵۱۲۸</p>	<p>مسکن دادمان شهرک غرب - توحید ۱۴۸ متر طبقه دوم نوساز دوکله ۱/۶۰۰ میلیارد محراب ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p>املاک رویال زعفرانیه - نوساز ۱۳۰ متر - سالن فلت موقعیت عالی - متری ۱۵ میلیون جعفری ۲۲۴۱۷۰۹ ۰۹۱۲۸۴۵۴۳۰۲</p>	 <p>املاک آسمان ۹۵ متر ۲ خواب شهرک مخابرات ۲- تکواحدی - تراس - انباری ۴۴۷ میلیون ۰۸۰۷۰۴۴۲۰۸۰۷۰ ۵۴۶۸</p>	

 <p>یوسف آباد اسدآبادی ۲۱۲ متر ۳ خواب نوساز فول پارکینگ - ۱۰ میلیون ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷ ۸۸۷۲۰۰۰۰</p>	<p>املاک کلیایکانی آبادانا - مهناز ۱۹۸ متر - ۱۷ اتاق - متری ۷/۵ م ۰۸۸۷۶۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۷۲۰ - بزرگی</p>	<p>املاک رویال زعفرانیه - پیش فروش ۳۵۰ متر - نکواحدی - فول امکانات سازنده برند منطقه - متری ۲۴ میلیون</p>	<p>پاسداران شمالی ۹۵ الی - متری ۱۹۰ متر نوساز موقعیت ۱۰۰٪ اداری از متسری ۱۰ م به بالا</p>	<p>املاک کلیایکانی آبادانا - نیلوفر ۱۸۰ متر ۳ خواب - متری ۵/۹ م ۰۹۱۹۲۰۱۶۰۳۰ - ۰۹۱۹۲۰۱۶۰۳۰</p>	<p>KOOMEH اقدسیه گلزار - ۱۴۰ متر ۳ ساله متری ۷/۳۰</p>
<p>فرمانیه شرقی ۲۷۰ متر - ۴ خواب سازنده بنام، فول لاکچری متری ۱۷ م به بالا ۰۹۳۸۱۱۵۱۵۰۰ - ۲۶۱۵۰۱۵۷</p>	<p>مسکن دامغان شهرک غرب - برج مهستان B3 ۲۰۰ متر ۳ خواب طبقه ۱۱ - لابی مجلل سالن بدنسازی - بهترین ویو ۴/۲۰۰ میلیون مجموعی ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۳۳۴۷۵۲</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس ۱۸۵ متر ۳ خوابه فلکه اول متریال خارجی ۳ پارکینگ متری ۸/۲۰۰ م ۰۹۱۹۷۳۸۸۹۶</p>	<p>*شهرک غرب، بلوار درختی* ۱۲۲ متر، ۶ طبقه، دو واحدی، نوساز گرگین ۸۸۵۷۴۲۲۲ ۰۹۱۲۳۱۵۷۱۶۶ - ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p>KOOMEH فرمانیه شرقی ۱۴۵ متر ۳ خوابه - نور و نقشه ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷</p>
<p>KOOMEH قطریه ۲۱۸ متر - فروش با معاوضه نوساز - متری ۱۰ م ۰۹۱۲۱۳۲۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ سیفی</p>	<p>مسکن دامغان شهرک غرب - برج مهستان ۲۰۰ متر ۳ خواب، نوساز، ۴ میلیارد اصتری ۰۹۱۲۳۳۴۷۵۲ - ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه - لوسا - ۲۱۰ متر سوپر لوکس پارکینگ - متری ۱۱/۳۰۰ م ۰۹۱۲۳۳۳۳۵۰</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس ۱۸۵ متر نوساز شیک و لوکس، ۳ پارکینگ سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p>	<p>ونک (برج آفتاب) ۱۶۰ متر ۳ خواب بهترین طبقه ویو ابدی ۱۳۰۰/۰۰۰ گرگین ۰۹۱۲۳۱۵۷۱۶۶ - ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>	<p>KOOMEH فرمانیه شرقی - نوساز ۱۳۱ متر - ۲ پارکینگ - متری ۱۳ م ۰۹۳۶۶۶۷۰۸۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>
<p>KOOMEH فرمانیه - ۲۰۰ متر - سوپر لوکس متری ۲۰ م ۰۹۳۶۶۰۰۱۸۰۷ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ امیری</p>	<p>مسکن زمردی ۲۲۰ متر لوکس پایه متری ۲۵ میلیون آماده محضر</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه - غربی - ۲۰۰ متر - برج باغ - نوساز - طبقه ۸ - متری ۱۴ م وفا ۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس ۱۸۵ متر نوساز شیک و لوکس، ۳ پارکینگ ۷۷۷۲۰۲۰۰</p>	<p>ونک واحد - ۲ پارکینگ نقشه و متریال دیدنی متری ۱۱ میلیون سعیدی ۰۹۱۲۸۴۴۳۱۵۵</p>	<p>KOOMEH فرمانیه - عسگریان - ۱۴۵ متر مشاعات نوساز - فروشنده واقعی - متری ۱۲ م ۰۹۳۰۱۲۸۹۴۶۱ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>
<p>KOOMEH نیاوران - نوساز - ۲۲۰ متر استثنایی - متری ۱۱ م ۲۶۱۲۱۷۲۶ - ۰۹۳۶۶۶۷۰۸۰۹</p>	<p>مسکن زمردی نیاوران (یاسر) ۲۴۰ متر - برج باغ - سه خواب مستر ۲ لاین آسانسور - لابی - حیاط ۳/۵۰۰ میلیارد</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه - ۲۳۵ متر - برج طبقه ۸ - متری ۱۱ م وفا ۰۹۱۰۷۷۹۶۹۶۳</p>	<p>کاشانی (جهادکبر) ۱۵۴ متر - ۳ خواب - فول نکواحدی، سونا، و جکوزی متری ۴/۸۰۰ (اشکان) ۸۸۵۶۱۵۱۵ - ۰۹۱۹۲۱۹۶۱۳۰</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس ۱۶۰ متر ۳ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۱۰ م امیدی ۰۹۱۲۱۳۳۱۰ - ۸۸۷۱۵۶۵۶</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه - اندرزگو - ۳ خواب - بهترین فرعی - متری ۱۳/۵۰۰ م ۰۹۱۲۳۳۳۵۰</p>
<p>KOOMEH اصحقرانیه گلستان - ۲۱۰ متر - نقشه عالی متری ۱۰ م ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>مسکن زمردی کامرانیه ۲۰۰ متر - نوساز - لابی - استخر حیاط دیدنی ۲/۵۰۰ میلیارد</p>	<p>گروه املاک نگین نیاوران - ۲۲۵ متر - ۳ خوابه ۳ طرف - تویرگر - متری ۱۳ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>	<p>سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p>	<p>نوآوری پارک دوستان ۱۶۰ متر ۳ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۱۰ م امیدی ۰۹۱۲۱۳۳۱۰ - ۸۸۷۱۵۶۵۶</p>	<p>گروه املاک نگین نیاوران - ۱۸۰ متر - ۳ خواب - بهترین فرعی - متری ۱۵ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>
<p>KOOMEH اقدسیه - ۲۰۰ متر - نور نقشه عالی فول - متری ۱۱ م ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>مسکن زمردی کامرانیه ۲۰۰ متر - نوساز - لابی - استخر حیاط دیدنی ۲/۵۰۰ میلیارد</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه - ۲۵۵ متر - ۴ خوابه - تک واحدی کامل - متری ۱۴ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>	<p>سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p>	<p>نوآوری پارک دوستان ۱۶۰ متر ۳ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۱۰ م امیدی ۰۹۱۲۱۳۳۱۰ - ۸۸۷۱۵۶۵۶</p>	<p>گروه املاک نگین نیاوران - ۱۸۰ متر - ۳ خواب - بهترین فرعی - متری ۱۵ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>
<p>صاحبقرانیه گلستان - ۲۱۰ متر - نقشه عالی متری ۱۰ م ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>مسکن زمردی کامرانیه ۲۰۰ متر - نوساز - لابی - استخر حیاط دیدنی ۲/۵۰۰ میلیارد</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه - ۲۷۵ متر - ۴ خوابه - فول نوساز - متری ۱۴ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>	<p>سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p>	<p>نوآوری پارک دوستان ۱۶۰ متر ۳ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۱۰ م امیدی ۰۹۱۲۱۳۳۱۰ - ۸۸۷۱۵۶۵۶</p>	<p>گروه املاک نگین نیاوران - ۱۸۰ متر - ۳ خواب - بهترین فرعی - متری ۱۵ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>
<p>صاحبقرانیه گلستان - ۲۱۰ متر - نقشه عالی متری ۱۰ م ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>مسکن زمردی کامرانیه ۲۰۰ متر - نوساز - لابی - استخر حیاط دیدنی ۲/۵۰۰ میلیارد</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه - ۲۷۵ متر - ۴ خوابه - فول نوساز - متری ۱۴ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>	<p>سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p>	<p>نوآوری پارک دوستان ۱۶۰ متر ۳ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۱۰ م امیدی ۰۹۱۲۱۳۳۱۰ - ۸۸۷۱۵۶۵۶</p>	<p>گروه املاک نگین نیاوران - ۱۸۰ متر - ۳ خواب - بهترین فرعی - متری ۱۵ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>
<p>صاحبقرانیه گلستان - ۲۱۰ متر - نقشه عالی متری ۱۰ م ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>مسکن زمردی کامرانیه ۲۰۰ متر - نوساز - لابی - استخر حیاط دیدنی ۲/۵۰۰ میلیارد</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه - ۲۷۵ متر - ۴ خوابه - فول نوساز - متری ۱۴ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>	<p>سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p>	<p>نوآوری پارک دوستان ۱۶۰ متر ۳ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۱۰ م امیدی ۰۹۱۲۱۳۳۱۰ - ۸۸۷۱۵۶۵۶</p>	<p>گروه املاک نگین نیاوران - ۱۸۰ متر - ۳ خواب - بهترین فرعی - متری ۱۵ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>
<p>صاحبقرانیه گلستان - ۲۱۰ متر - نقشه عالی متری ۱۰ م ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>مسکن زمردی کامرانیه ۲۰۰ متر - نوساز - لابی - استخر حیاط دیدنی ۲/۵۰۰ میلیارد</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه - ۲۷۵ متر - ۴ خوابه - فول نوساز - متری ۱۴ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>	<p>سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p>	<p>نوآوری پارک دوستان ۱۶۰ متر ۳ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۱۰ م امیدی ۰۹۱۲۱۳۳۱۰ - ۸۸۷۱۵۶۵۶</p>	<p>گروه املاک نگین نیاوران - ۱۸۰ متر - ۳ خواب - بهترین فرعی - متری ۱۵ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>
<p>صاحبقرانیه گلستان - ۲۱۰ متر - نقشه عالی متری ۱۰ م ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>مسکن زمردی کامرانیه ۲۰۰ متر - نوساز - لابی - استخر حیاط دیدنی ۲/۵۰۰ میلیارد</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه - ۲۷۵ متر - ۴ خوابه - فول نوساز - متری ۱۴ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>	<p>سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p>	<p>نوآوری پارک دوستان ۱۶۰ متر ۳ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۱۰ م امیدی ۰۹۱۲۱۳۳۱۰ - ۸۸۷۱۵۶۵۶</p>	<p>گروه املاک نگین نیاوران - ۱۸۰ متر - ۳ خواب - بهترین فرعی - متری ۱۵ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>
<p>صاحبقرانیه گلستان - ۲۱۰ متر - نقشه عالی متری ۱۰ م ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>مسکن زمردی کامرانیه ۲۰۰ متر - نوساز - لابی - استخر حیاط دیدنی ۲/۵۰۰ میلیارد</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه - ۲۷۵ متر - ۴ خوابه - فول نوساز - متری ۱۴ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>	<p>سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p>	<p>نوآوری پارک دوستان ۱۶۰ متر ۳ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۱۰ م امیدی ۰۹۱۲۱۳۳۱۰ - ۸۸۷۱۵۶۵۶</p>	<p>گروه املاک نگین نیاوران - ۱۸۰ متر - ۳ خواب - بهترین فرعی - متری ۱۵ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>
<p>صاحبقرانیه گلستان - ۲۱۰ متر - نقشه عالی متری ۱۰ م ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>مسکن زمردی کامرانیه ۲۰۰ متر - نوساز - لابی - استخر حیاط دیدنی ۲/۵۰۰ میلیارد</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه - ۲۷۵ متر - ۴ خوابه - فول نوساز - متری ۱۴ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>	<p>سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p>	<p>نوآوری پارک دوستان ۱۶۰ متر ۳ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۱۰ م امیدی ۰۹۱۲۱۳۳۱۰ - ۸۸۷۱۵۶۵۶</p>	<p>گروه املاک نگین نیاوران - ۱۸۰ متر - ۳ خواب - بهترین فرعی - متری ۱۵ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>
<p>صاحبقرانیه گلستان - ۲۱۰ متر - نقشه عالی متری ۱۰ م ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>مسکن زمردی کامرانیه ۲۰۰ متر - نوساز - لابی - استخر حیاط دیدنی ۲/۵۰۰ میلیارد</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه - ۲۷۵ متر - ۴ خوابه - فول نوساز - متری ۱۴ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>	<p>سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p>	<p>نوآوری پارک دوستان ۱۶۰ متر ۳ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۱۰ م امیدی ۰۹۱۲۱۳۳۱۰ - ۸۸۷۱۵۶۵۶</p>	<p>گروه املاک نگین نیاوران - ۱۸۰ متر - ۳ خواب - بهترین فرعی - متری ۱۵ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>
<p>صاحبقرانیه گلستان - ۲۱۰ متر - نقشه عالی متری ۱۰ م ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>مسکن زمردی کامرانیه ۲۰۰ متر - نوساز - لابی - استخر حیاط دیدنی ۲/۵۰۰ میلیارد</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه - ۲۷۵ متر - ۴ خوابه - فول نوساز - متری ۱۴ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>	<p>سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p>	<p>نوآوری پارک دوستان ۱۶۰ متر ۳ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۱۰ م امیدی ۰۹۱۲۱۳۳۱۰ - ۸۸۷۱۵۶۵۶</p>	<p>گروه املاک نگین نیاوران - ۱۸۰ متر - ۳ خواب - بهترین فرعی - متری ۱۵ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>
<p>صاحبقرانیه گلستان - ۲۱۰ متر - نقشه عالی متری ۱۰ م ۰۹۱۲۳۹۵۹۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>مسکن زمردی کامرانیه ۲۰۰ متر - نوساز - لابی - استخر حیاط دیدنی ۲/۵۰۰ میلیارد</p>	<p>گروه املاک نگین فرمانیه - ۲۷۵ متر - ۴ خوابه - فول نوساز - متری ۱۴ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>	<p>سندی متری ۷ م ۰۹۱۲۳۹۸۵۵۶۳</p>	<p>نوآوری پارک دوستان ۱۶۰ متر ۳ خواب نوساز با امکانات کامل متری ۱۰ م امیدی ۰۹۱۲۱۳۳۱۰ - ۸۸۷۱۵۶۵۶</p>	<p>گروه املاک نگین نیاوران - ۱۸۰ متر - ۳ خواب - بهترین فرعی - متری ۱۵ م ۰۹۱۹۵۹۱۸۹۲۹</p>

<p>ونک ۵۵۰ متر در طبقه مستقل سند اداری ۹ سال ساخت متری ۹ امیدی ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱-۸۸۷۱۵۶۵</p>	<p>ویلا مسکونی</p>	<p>بر فرمانیه غربی - ۲ کله ۴۸۳ متر - متری ۳۵ میلیون موقعیت اداری تجاری ۰۹۱۹۳۳۰۳۷۲۶</p>	<p>کلنگی ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	 <p>مسکن امید تهرانپارس</p>	<p>املاک گلپایگانی عباس آباد - پارسا ۵۰۰ متر - بازسازی شده - ۲۷۰ میلیون ۰۸۸۷۰۴۵۰ - ۰۹۳۶۵۸۵۸۷۲۰ بزرگی</p>
<p>ونک ۲۵۰ متر سند اداری ۳ پارکینگ متری ۱۳ میلیون ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱ - ۸۸۷۱۵۶۵ - ۶</p>	<p>زمین مسکونی</p>	<p>کلنگی ۵۰ تا ۷۵ متر</p>	<p>اقدسیه شهرک نفت ۲ قواره ۲۰۰ متری قابل تجمیع متری ۱۲ م فیروزی ۲۲۸۱۹۶۳۲</p>	<p>فلکه اول ۲۸۰ متر ۴ خوابه خوش نقشه، بهترین مصالح ۰۹۱۲۳۳۴۱۱۰۳</p>	<p>شهرک غرب ۲۰۰ متر واحد ۶ واحد ۶/۶ میلیارد ۳۵۰ متر واحد ۲ واحد ۷ میلیارد</p>
<p>املاک با موقعیت اداری ۷۶ تا ۱۰۰ متر</p>	<p>مسکن زمردی آجودانیه - ۸۰۰ متر جنوبی موقعیت عالی برای ساخت و ساز متری ۲۰ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ عارفی</p>	<p>جام جم شمیران فرمانیه، سنبل ۵۵۰ متر بر متری ۳۳ م رضائی ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲ - ۲۶۱۵۰۱۵۷</p>	<p>کلنگی ۲۰ تا ۳۰ متر</p>	<p>KOOMEH بوکان - کوهسار ۲۹۰ متر - ۷۵ متر سوسپیت - ۲ میلیارد ۳۰ م ۰۹۱۲۳۳۱۸۷۸ - ۲۶۱۲۱۷۲۶ سیفی</p>	<p>مقدم ۰۹۱۲۰۲۸۳۲۲۷ ۸۸۵۷۴۲۲۲</p>
<p>بر پاسداران شمالی ۱۰۰ متر ۳ خوابه فقط متری ۱۱/۵۰۰ میلیون ۰۹۱۲۱۷۵۵۲۳۳ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ قاسمی</p>	<p>مسکن زمردی آجودانیه - ۸۰۰ متر جنوبی موقعیت عالی برای ساخت و ساز متری ۲۰ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ عارفی</p>	<p>جام جم شمیران جمشیدیه ۵۶۰ متر دوشنب فقط متری ۱۷ میلیون رضائی ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲ - ۲۶۱۵۰۱۵۷</p>	<p>بلوار ارتش - شهرک نفت مستغلات ۲۶۰ متر بنا ۲۰۰ متر زمین ۲/۱۰۰/۰۰۰ تومان ۲۲۱۹۹۰۱۹ ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶</p>	<p>لوسان (آپارتمان باغ) ۳۱۳ متر زمین - با یک واحد ۲ خوابه متری ۷ ۰۹۳۰۳۴۱۹۰۶۶ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>مسکن دادمان شهرک غرب خوارزم ۸۵۰ متر ۲ طبقه بنای مستقل (۱۹۰ میلیارد)</p>
<p>املاک با موقعیت اداری ۲۰۱ متر به بالا</p>	<p>مسکن زمردی اقدسیه (سیند) - ۷۵۰ متر دوکله اکازبون واقعی - متری ۲۵ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ عارفی</p>	<p>املاک رویال محمودیه - اوقافی ۶۵۰ متر کلنگی - بر ۱۶ - جنوبی چشم انداز عالی - متری ۱۷ میلیون متین ۰۹۳۵۴۰۰۲۰۸۰ ۲۲۴۱۷۹۰۹ ۰۹۳۵۴۰۰۲۰۸۰</p>	<p>بلوار ارتش شهرک نفت مستغلات ۲۲۵ متر زمین ۲/۷۰۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p>KOOMEH کامرانیه شمالی - ۴۲۰ متر - سوسپیت ۷۰ ۱۲۰ متری - متری ۹ ۰۹۱۲۶۱۹۵۷۴۰</p>	<p>سالار اصغری ۰۹۱۲۰۳۰۳۹۸۴ ۰۹۱۲۰۳۰۳۹۸۴</p>
<p>ونک ۱۳۵۰ متر زیر بنا در ۵ طبقه فروش یکجا نوساز موقعیت اداری متری ۱۳ م امیدی ۰۹۱۲۱۷۵۵۲۳۳ - ۲۶۱۵۰۱۵۷</p>	<p>مسکن زمردی فرمانیه شرقی ۷۵۰ متر - دوشنب - موقعیت عالی مناسب ساخت و ساز و سکونت متری ۲۸ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ عارفی</p>	<p>املاک رویال زعفرانیه - فروش کلنگی ۵۱۰ متر جنوبی - فرعی درجه ۱ بر ۱۳ - متری ۳۳ میلیون متین ۰۹۳۵۴۰۰۲۰۸۰ ۲۲۴۱۷۹۰۹ ۰۹۳۵۴۰۰۲۰۸۰</p>	<p> مسکن امید تهرانپارس ۲۵۰ متر عرض ۱۰ دو کله متری ۱۱/۵۰۰ ۰۹۱۹۱۷۳۱۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ رسولی</p>	<p>KOOMEH جمشیدیه - ۲۸۰ متر - طبقه آخر - نقشه فوق العاده - متری ۹ م ۰۹۱۲۳۹۹۵۰۹ - ۲۶۱۲۱۷۲۶</p>	<p>۴۷۵ متر ۵ خواب با امکانات طبقه آخر با ویو ۷/۵۰۰ میلیارد حقیقت ۰۹۱۲۲۱۷۷۲۱ ۰۹۱۲۲۱۷۷۲۱</p>
<p>سهروردی شمالی ۹۰۰ متر بنای نوساز، ۱۰ واحد لوکس فقط ۷ میلیارد ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۶۱۵۰۱۵۷</p>	<p>مسکن زمردی فرمانیه شمالی ۵۰۰ متر دوشنب شمالی فرعی دنج ۲۲۸۰۷۰۳۱ عارفی</p>	<p>املاک رویال زعفرانیه - فروش کلنگی ۵۵۰ متر - با بر ۲۰ بهترین لوکیشن - متری ۲۹ میلیون موسوی ۰۹۳۵۴۰۰۲۰۸۰ ۲۲۴۱۷۹۰۹ ۰۹۳۵۴۰۰۲۰۸۰</p>	<p>کلنگی ۴۰ تا ۵۰ متر</p>	<p>فرمانیه ۵۰۰ متر - ابعاد عالی بدون مشابه - متری ۱۲ م ۰۹۳۲۲۷۱۸۷۷ ۰۹۳۲۲۷۱۸۷۷</p>	<p>مسکن زمردی آپارتمان های مارک دار ۳۱۰ متر - ۳ پارکینگ متری ۲۸ میلیون رضوی ۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ - ۲۲۸۰۷۰۳۱</p>
<p>بلوار ارتش - خیابان نخل ۱۸ متر تجاری متری ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹</p>	<p>قم - پردیسان - شهرک سازان ۲۴۹ متر زمین - بر جنوبی - نزدیک بازارچه نیش دوربرگردون - متری ۷۰ هزار تومان ۰۹۱۲۲۵۱۶۶۳۲</p>	<p>املاک رویال زعفرانیه - فروش کلنگی ۵۵۰ متر - با بر ۲۰ بهترین لوکیشن - متری ۲۹ میلیون موسوی ۰۹۳۵۴۰۰۲۰۸۰ ۲۲۴۱۷۹۰۹ ۰۹۳۵۴۰۰۲۰۸۰</p>	<p>مسکن توانیر ونک ۴۸۰ متر بر ۱۳ دو کله متری ۲۰ میلیون امیدی ۰۹۱۲۳۷۰۶۹۲۱-۸۸۷۱۵۶۵-۶۶</p>	<p>فرمانیه ۴۵۰ متر + سوسپیت رویال ۶۰ متر ترانس سبز - ۵ پارکینگ متریال دست ساز آزاد ۲۶۷۰۶۳۲۹ ۰۹۱۲۳۳۱۷۱۸۲۹</p>	<p>مسکن زمردی آپارتمان های مارک دار ۴۹۰ متر با سوسپیت پایه تحویلی یکساله رضوی ۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ - ۲۲۸۰۷۰۳۱</p>
<p> کاخ تجرا مطهری - بر اصلی ۲۰۰ متر کف، ۱۰۰ متر بالکن ۶ متر ارتفاع، ۱۰ متر - متری ۷۰ م حمید ۰۹۱۹۴۵۰۶۰۸۷۸۸۷۲۰۰۰</p>	<p>دماوند - میدان قدس ۵۰۰ متر ۲ طبقه اسکلت آهنی سند ۶ دانگ - متری ۲ میلیون ۰۹۱۲۱۳۳۵۲۳۳</p>	<p>املاک رویال زعفرانیه - کلنگی - بهترین لوکیشن ۵۰۰ متر - با بر ۲۰ - متری ۲۸ میلیون قابل توجه سازندگان محترم منطقه ۰۹۱۲۴۴۷۳۰۵۵ - ۲۲۴۱۷۹۰۹ - موسوی</p>	<p>کلنگی ۷۵ تا ۱۰۰ متر به بالا</p>	<p>زعفرانیه ۴۵۰ متر + سوسپیت رویال ۶۰ متر ترانس سبز - ۵ پارکینگ متریال دست ساز آزاد ۲۶۷۰۶۳۲۹ ۰۹۱۲۳۳۱۷۱۸۲۹</p>	<p>مسکن زمردی زعفرانیه ۵۸۰ متر - بر ولیعصر - دو نیش با اصل - م ۲۵ - م ۲۰ - م ۱۰ - م ۵ رضوی ۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ - ۲۲۸۰۷۰۳۱</p>
<p> کاخ تجرا چردن - بر اصلی ۱۳۰ متر کف، ۵۰ متر بالکن، ۲ نیش بر ۱۷ متر - ایده آل تمامی مشاغل متری ۸۵ میلیون</p>	<p>فروش املاک اداری و تجاری</p>	<p>مسکن زمردی فرمانیه - بوستان ۱۱۲۵ متر بر ۲۵ جنوبی پهنه R1۲۲ - متری ۲۵ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ قاصدی</p>	<p>مسکن زمردی فرمانیه - آبکوه هفتم ۴۲۰ متر بر ۱۴ دو کله ۲ طبقه بنای فوق العاده متری ۲۲ میلیون ۲۲۸۰۷۰۳۱ قاصدی</p>	<p>املاک رویال زعفرانیه ۷۰۰ متر آپارتمان - سوسپیت مجزا نور از شمال و جنوب - فول امکانات ۶ پارکینگ سندی - بهترین لوکیشن موسوی ۰۹۱۲۸۴۵۴۳۰۲ ۰۹۱۲۸۴۵۴۳۰۲</p>	<p>مسکن زمردی کامرانیه شمالی - ۴۰۰ متر سازه ای متفاوت - سوپر لوکس ارتفاع سقف لابی ۰۱ متر فقط متری ۷ میلیارد پوریا ۲۲۸۰۷۰۳۱</p>
<p>چالوس ۱۲۵۰ متر ویلا باساحل اختصاصی ۲۵۰ متر بنا فقط متری ۱ میلیون</p>	<p>دکه، بر اصلی ۹۵۰ متر باجواز بزرگ باغ ۴۰% نقد الباقی آپارتمان ۱۵ میلیارد ۰۹۳۸۱۱۱۵۱۵۰۰ - ۲۶۱۵۰۱۵۷ پارسا</p>	<p>نیاوران ۴۰۰ متر، ابعاد عالی بهترین فرعی متری ۱۱ م کاوه ۰۹۱۲۱۵۲۳۰۲۹ - ۲۶۱۵۰۱۵۷</p>	<p>مسکن امید تهرانپارس ۴۲۰ متر عرض ۱۲ شمالی فلکه اول متری ۸/۸۰۰ ۰۹۱۹۱۷۳۱۸۹۶ ۷۷۷۲۰۲۰۰ امیر</p>	<p>املاک رویال زعفرانیه ۷۰۰ متر آپارتمان - سوسپیت مجزا نور از شمال و جنوب - فول امکانات ۶ پارکینگ سندی - بهترین لوکیشن موسوی ۰۹۱۲۸۴۵۴۳۰۲ ۰۹۱۲۸۴۵۴۳۰۲</p>	<p>مسکن زمردی فرمانیه - ثروتی - متری ۳۵ م ۴۵۰ متر بر ۱۴ جنوبی یک طبقه بنای دوبلکس یک طبقه بنای دوبلکس محمودروربین باغها ۲۲۸۰۷۰۳۱ قاصدی</p>
<p>کلار آباد - شهرک خوشامیان ۲۶۱۵۰۱۵۷ رضایی ۰۹۱۲۱۱۲۱۱۹۲</p>	<p>ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳۳</p>	<p>ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳۳</p>	<p>املاک آسمان ۲۷۰ متر ۴ فول سعادت آباد - ویلايي ۰۸۳۷۶۰۸۰۷۰۰</p>	<p>ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳۳</p>	<p>ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳۳</p>

پایام سخته‌مان
پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان



payamsakhtemnews
telegram.me/payampresnews
www.payampress.com

هر هفته شنبه‌ها

تصویر ملک خود را در آگهی درج کنید

ارسال تصویر در تلگرام
۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳

**آگهی‌های این شماره و آرشیو
شماره‌های قبل نیازمندی‌ها را در
www.payampress.com**

مشاهده کنید

باغ، مزرعه، گلخانه

KOOMEH

نمونه باغ لواسان-۳۲۰۰ متر زمین با
آبارتمان ۲ خوابه-متری ۲/۵۰۰ م
۲۶۱۲۱۷۲۶-۹۳۰۳۴۱۹۰۶۶-فاخر

زمین اداری و تجاری

مسکن زمردی
۲۰۰۰ متر ۲ نیش

بهترین فرعی
متری ۳۱ میلیون

۲۲۸۰۷۰۳۱-۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ رضوی

مسکن زمردی
نیاوران

۵۲۰ متر ۳ نیش
متری ۲۵ میلیون مقطوع

۲۲۸۰۷۰۳۱-۰۹۱۹۸۲۰۴۰۴۴ رضوی

مغازه تا ۱۰ متر

مینی سیتی - بلوار ارتش
۹ متر مغازه مناسب جهت طلا
۱/۲۰۰/۰۰۰ تومان
۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹

مغازه ۵۱ متر به بالا

مینی سیتی - بلوار ارتش

۱۳ متر مغازه
در بهترین موقعیت تجاری منطقه
متری ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان

۰۹۳۷۹۲۱۸۸۷۶ - ۲۲۱۹۹۰۱۹



مطهری - براصلی - متری ۵۵ م

۱۰۰ متر کف ۳۰۰ متر بالکن
مناسب انواع نمایشگاه و رستوران
۰۹۱۹۴۵۰۴۰۸۷۸۸۷۲۰۰۰ - حمید

فروشده واقعی

جمهوری بین اسکندری و باستان
۵۷ متر همراه با حیاط اختصاصی
۱۵ سال ساخت

۰۹۳۷۱۳۰۱۱۶۶



املاک ۳
بهترین نقطه موزداران
موقعیت اداری

۹۴ متر، نوساز، فول امکانات
قیمت ۸۵۰ میلیون - مشاور ایزدی
۸۸۵۶۱۵۵ - ۰۹۱۹۸۲۹۹۶۴۶