

• شنبه ۱۷ اسفند ۱۳۹۵ - سال سیزدهم
 • شماره ۲۹۲ - مسلسل ۳۳۶ هفته نامه
 • اولین نیازمندی های تخصصی ساختمان
 • به همراه ضمیمه های:
 - معماری و دکوراسیون (این شماره)
 - بازار ساختمان (هر شماره)
 - ساخت و ساز (شماره بعد)
 - تأسیسات (شماره بعد)
 - پیام نامه (هر شماره)

نسخه اندروید پایم ساختمان



به نیازهای خود را ثبت کنید
 به نیازهای سایرین پاسخ دهید

www.payampress.com

نقش شهرداری در رکود مسکن

صفحه ۴

بازار ۴۶۰۰ میلیارد تومانی برای مهندسان

صفحه ۲۹

کاهش هزینه های ساخت

مناقصه آنلاین

۳۱+

کمک هزینه اجاره برای کم درآمدها

۲۸+

قاتل باغ های تهران کیست؟

۲۹+

من می روم،

لطفا برای کاردان ها

کاری بکنید!

۳۲+



آب پاکی آخوندی
 روی دست مهندسان

۳۰+

ویژه نامه روز مهندسی

سر مقاله

رشد اقتصادی منهای ساختمان!

وزیر امور اقتصادی و دارایی دو روز پس از اعلام وصول و چند ...

۳ صفحه

فرم اشتراک



نوع عضویت	شماره ۶	شماره ۱۲	شماره ۲۴
عادی (فقط تهران)	۲۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال
سفارشی	۲۵۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال
پیشتر	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال

پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته های پوست عادی ندارد.

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۵۲۴۱۰۰۴ به نام محمد داری اردموسی نزد بانک صادرات شعبه میرزا شیروزی یا شماره کارت ۶۰۳۷۶۹۱۵۲۶۸۸۲۴۴۹۹ واریز و یا شماره های ۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید.

نام: _____ نام خانوادگی: _____ مقطع تحصیلی و رشته: _____

نوع فعالیت: _____ حوزه فعالیت: _____

نام: _____ شرکت: _____ نام و نام خانوادگی مدیرعامل: _____

نوع فعالیت: _____

آدرس: _____

کد پستی: _____ تلفن (کد): _____ فکس: _____ همراه: _____

مناقصه آنلاین

سازنده گرامی!

هزینه ساخت را به سادگی کاهش دهید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود به کالا و مجریان ساختمان را به طور رایگان ثبت کنید تا مستقیماً با شما تماس بگیرند و بهترین گزینه را انتخاب نمایید.

نقشه خدمات این طرح رایگان است

راه های ثبت درخواست

۱ - مراجعه به پل ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان

محل ثبت درخواست



۲ - مراجعه به پل ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان

روش های دریافت نسخه اندروید

www.payampress.com

20000100010

@payampressnews



مراجعه به سایت

ارسال عدد ۱۰۰ به سامانه پیامکی

عضویت در کانال تلگرامی

اسکن QR code



اپلیکیشن پیام ساختمان را نصب کنید

کاوه بتن
 برند برتر صنایع

www.kavehbeton.com
 ۰۲۱۸۸۷۵۳۳۷۱



افتخاری دیگر

فهرست	صفحه
تئاتلشن	صفحه
نقش غیر قابل تکرار شهرداری در کسب و کار مسکن...۴	صفحه
برج ساز معروف و قاتل باغ‌های تهران کیست؟!...۱۹	صفحه
بازار ۱۶۰۰ میلیارد تومانی برای مهندسان...۲۹	صفحه
منساقصه آنلاین...۳۱	صفحه
چشن گرامیادشت مقام مهندس...۳۱	صفحه
چرا موزن از نظام کاردانی استان تهران استعفا کرد؟...۳۲	صفحه

معماری و دکوراسیون	صفحه
خانه تاریخی شهید امیر احمدی تخریب نمی شود...۶	صفحه
معرفی جلدی شاهپور در دستور کار یونسکو...۶	صفحه
نخستین مسابقه ایران شناسی در بلاوس برگزار شد...۶	صفحه
استعدادهای برتر معماری منظر سوئد...۷	صفحه
معماری بارز پذیر در جنگ ستارگان...۸	صفحه
بسرچ قلیوس: تلفیق قدرت و هنر...۹	صفحه
بسرچ خلیفه از برترین‌های دیسی...۹	صفحه
ساخت دیجیتال در معماری...۱۰	صفحه
چگونه یک شهر را برای زنان طراحی کنیم؟...۱۱	صفحه
سفر به هتل‌های سازگار با محیط‌زیست...۱۲	صفحه
چگونه اتاق خواب رویایی و شیک داشته باشیم...۱۶	صفحه
مجموعه نکات مفید برای ساکنین آپارتمان‌ها...۱۷	صفحه
رقتلایستی برای تمام‌طراحان...۱۸	صفحه
راه‌های تبدیل محوطه سبز به منظر دست‌دار طبیعت...۱۹	صفحه
رویکرد دیارنمان‌های پارک سازی در...۱۹	صفحه
شهر معماری‌های عجیب و خیره‌کننده...۲۰	صفحه

بازارکسب و کار	صفحه
بی‌نیازی واحدهای فولادی از مواد اولیه...۲۲	صفحه
چشم انداز مثبت در سیمانی‌ها...۲۲	صفحه
توزیع ساخت صحیح برای خانه‌دار کردن مردم...۲۳	صفحه
انجمن به دنیا پنجره‌ساز استاندارد...۲۷	صفحه
دولت به کمپنر آمدها کمک هزینه اجازه می‌دهد...۲۸	صفحه
تعامل ۳ اتاق برای توانمندسازی غیردولتی‌ها...۲۸	صفحه

تجهیزات تاسیساتی	صفحه
ایران شیر	صفحه
تحقیق و توسعه فناوری	صفحه
عایق و ایزولاسیون	صفحه
گروه صنعتی سانا عایق	صفحه
گروه صنعتی پارلو (عایق سپاهان)	صفحه
صنایع الکتریکی	صفحه
کالای برق زیتون	صفحه
فرد کارگر (لگراند)	صفحه
اسپلکس (صنایع الکترونیک ساما اندیش)	صفحه
پاسیران	صفحه
تولیدی برادران بختاری اصل	صفحه
آتش ران	صفحه
آریاک	صفحه
دایا سید	صفحه
الکتر و مایز (تک نما)	صفحه
نگین زادی	صفحه
الکتر و مایز (تک نما)	صفحه
الکتر و مایز (تک نما)	صفحه
آسانسور و پله برقی	صفحه
آسانسور نیس فراز	صفحه
ایزاب و ماشین آلات	صفحه
پویان راه‌پور (ساز)	صفحه
آراد دوربین	صفحه
ایمن ابزار سید	صفحه
بعد نگار	صفحه
بازرگانی صنعت آرا	صفحه
سدید فلز	صفحه
زمینه‌های مرتبط ساختمانی	صفحه
شرکت های ساختمانی	صفحه
خدمات فنی فیدار کستر راگا	صفحه
ایاک	صفحه
کوتاکون	صفحه
نوافدیشان پارس مدیا	صفحه
نیض ودرمان	صفحه
گروه وینا	صفحه
اسکانور	صفحه

ایران چوب	صفحه
گروه طراحی باروک	صفحه
آزکو	صفحه
صنایع چوب نهال	صفحه
روف گستران کیان (سایه ساز)	صفحه
سنگ و پوشش سنگی	صفحه
سنگ میعاد	صفحه
سنگ فردان (نیکان) پیشرفته (چم)	صفحه
سنگ و پوشش سنگی (پیام نامه)	صفحه
کوانتوم ایران	صفحه
کاشی و سرامیک: چینی بهداشتی	صفحه
مگاپخش پارس (فروشگاه چسب فغاری)	صفحه
بازرگانی چانسون	صفحه
چسب دلفین	صفحه
آرژون سفید پارس	صفحه
میلمان	صفحه
(ژسکو) (FEZ CO) گسترش میلمان آسیا	صفحه
درب و پنجره	صفحه
آلی فریبل	صفحه
زرین بنا پارس (سیندو)	صفحه
پنجره عایق کویر (مهندسان توری ساز)	صفحه
سهندچوبان سرونما	صفحه
پرشین توری	صفحه
پارس پرای آلآت مانفکار آکین	صفحه
ویستا بست	صفحه
تکنمای بی وی سی سپاهان (واندین)	صفحه
تاسیسات و تجهیزات	صفحه
تجهیزات آشپزخانه، حمام و استخر	صفحه
نرم افزار پارس استار	صفحه
پخش ثابت	صفحه
اگتر	صفحه
(پاداب) E.S.K	صفحه
سرمایش و گرمایش و تهویه	صفحه
تدبیر تهویه فاسرما	صفحه
تاسیسات ام. جی	صفحه
سرمایش و گرمایش و تهویه (پیام نامه)	صفحه
نرم افزار پارس استار	صفحه
تور و تهویه غنیر	صفحه

پوشش های نما، سقف، دیوار و کف	صفحه
نرم افزار پارس استار	صفحه
تکال گستر	صفحه
کفپوش کلمپارس	صفحه
باستان پیل ایمن	صفحه
آجرهای ماندگار سهیل	صفحه
نیلوفر (هرمس)	صفحه
نوزان گام ایرانیان	صفحه
آجر نئوز نما کهن سرام	صفحه
سیمان سفید نوید	صفحه
کفپوش اسپاتیس	صفحه
پارس پیمان (ریگ آرو)	صفحه
آرژان دکور	صفحه
کلمپ گستر	صفحه
بازرگانی چوب خورشاهی	صفحه
گروه ساختمانی سیب خاص	صفحه
واریان ساز سیند	صفحه
شهریاد آیدیس	صفحه
کیج صدف هرگ	صفحه
بازرگانی آفرین	صفحه
دردگران	صفحه
گرین وال	صفحه
توسعه تجهیز سمیر	صفحه
آجر سهند	صفحه
فروشگاه رفیق	صفحه
البرز سپهر پارس	صفحه
بازرگانی آفرین	صفحه
سازه های پیش ساخته پرچین	صفحه
ام دی اف ایران (سامیار چوب) (بازرگانی پروردگاری)	صفحه
آجر نما و لفتون شاهرخ	صفحه
ناناآکسپریدیس ایرانیان	صفحه
سان دی	صفحه
نما سازان زنگرگان	صفحه
پوشش های نما، سقف، دیوار و کف (پیام نامه)	صفحه
نرم افزار پارس استار	صفحه
سیماب زین	صفحه
تزئینات و دکوراسیون	صفحه
پرریناند	صفحه
نوبان شیمی شمال	صفحه

صنایع و مصالح	صفحه
مصالح پایه	صفحه
نرم افزار پارس استار	صفحه
منازل استیل کرین	صفحه
آجرسفالان فغاری	صفحه
پایدار بلوک ایرانیان	صفحه
گروه صنعتی سهند	صفحه
پارس واگا	صفحه
پایایی ایرانیان	صفحه
پرشیای بلوک (جبل صفا)	صفحه
سپلیس آرا	صفحه
مصالح پایه (پیام نامه)	صفحه
نرم افزار پارس استار	صفحه
پارس کیس پارس	صفحه
سازه، چدار و سقف	صفحه
آرتا بلوک	صفحه
اوتخانیان	صفحه
آرین سازه (بناسازان فرام)	صفحه
مهندسی پناه ساز الوند	صفحه
صادرات کستر	صفحه
برتا ایستا بنای پارس	صفحه
سازه های نوین کرج بیج	صفحه
سامان سوله	صفحه
صنایع فلز فادوران صنعت تاسیسات تدبیر	صفحه
توسعه و تولید مصالح ساختمانی	صفحه
آریا کستر پارس	صفحه
بتن و صنایع وابسته	صفحه
کاوه بتن (تاکو)	صفحه
کف پوش صنعت آریا	صفحه
بتن فینیا	صفحه
نوین بتن	صفحه
فریت	صفحه
دکوپاش	صفحه
سازه کستر پنام	صفحه
قیال بتن	صفحه
سازه کستر سمدی (موتور زرد)	صفحه
همگرایان تولید (تاکو) (کیکی)	صفحه
گروه تخصصی مهندسی N.S.G	صفحه
سخت بتن غرب (مهندسان سازان)	صفحه
معماری و دکوراسیون	صفحه



MIAD STONE

فراوری و توزیع کلیه سنگهای صادراتی



فراوری و توزیع کلیه سنگ های صادراتی

با بیش از ۳۰ سال سابقه درخشان در صنعت صادرات سنگ در کشور

تهران - انتهای حکیم غرب - بلوار علامه جعفری - مجتمع سنگ تهران - واحد ۴۵

تلفن: ۴۴۱۲۲۵۴۶ - ۴۴۱۱۰۲۷۳ - ۴۴۱۱۹۹۷۵ - ۴۴۱۲۴۲۲۲

www.miadstone.com miad_stone_co@yahoo.com

https://telegram.me/miadstone instagram.com/miadstone



گروه شرکتهای نبض و درمان

بیشرو در حوزه های زیر ساختی بهداشت و سلامت

مدیر گروه شرکت های نبض و درمان علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی



دکتر امیر هوزومی

قابل توجه کلیه شرکت های محتوم ساختمانی اعم از مشاور - پیمانکار، مجری، واردکننده، سازنده و ارائه دهندگان خدمات و پروژه ها در کلیه حوزه های ساختمان

این گروه آمادگی دارد تا توانمندبها و ظرفیت های تمام اعضا از پروژه ها مانند (مسکونی - اقامتی - گردشگری - اداری - درمانی)، خدمات و محصولات قابل ارائه در حوزه های معماری، سازه، ساخت ابنیه، تاسیسات و تجهیزات ساختمانی را مستقیما در دسترس خانواده بزرگ سلامت و درمانگران تحت پوشش خود در سراسر کشور قرار دهد.

دفتر مرکزی: تهران - شهرک فرود، فاز ۳، خیابان حسن سپیده، کوچه نهید، پلاک ۱۹، واحد اول کد پستی: ۱۳۶۶۲۳۸۶

تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۷۱۰۰۴ شماره: ۰۲۱-۸۱۳۶۸۳۹ فکس: ۰۲۱-۸۸۲۷۱۰۰۵

www.nabzadarman.com Email: info@nabzadarman.com



شرکت مهندسی کفپوش صنعت آریا

تولیدکننده و مجری انواع کفپوش های صنعتی

پوشش های ضد خوردگی و سیستم های حفاظت سطوح



پوشش و کفپوش ها تخصصی ماست

telegram.me/ksa_co

معدن آباد - خیابان علامه جعفری - خیابان شهید قدیری - سمت غربی - پلاک ۲ - طبقه دوم

تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۲۲۲۱ ۰۲۱-۸۸۶۲۲۲۰ ۰۲۱-۸۸۶۲۲۲۳

www.ksa-co.com info@ksa-co.com

سرمقاله

رشد اقتصاد منهای ساختمان!

مهندسی عامل مهم توسعه کشور

مهندس کسی است که ضمن شناخت دقیق روابط حاکم بر موضوع بتواند مسئله را به شکل فرمول درآورد. بنابراین انتظار عمومی جامعه از مهندسان ساختمان در واقع تأمین امنیت ساختمان‌ها با بازرسی و نظارت دقیق است. چراکه با ارزیابی دقیق آن‌ها می‌توان به اهداف متعالی در صنعت ساختمان دست یافت. فلغ از مشکلات علیده‌ای که در جامعه مهندسی به چشم می‌خورد اعم از امضا فرورسی و ضعف در نظارت و بازرسی، توسعه کشور و بالندگی به تجارب حضور مسئولان و اعضای خود تدارک دیده و به تحلیل مهندسان می‌پردازد. نکته قابل توجه پس از برگزاری جشن روز مهندسی و تجلیل و تکریم مقام مهندس و تبیین جایگاه و شایسته این قشر متخصص این است که جامعه چه انتظاری از آنان دارد و عملکردشان تا چه حد پاسخگویی نیاز جامعه خواهد بود. بر این اساس می‌توان با نگاهی به کیفیت ساخت‌وساز در جامعه و نقش تأثیرگذار نیروی انسانی متخصص و باصلاحیت ضرورت نگاه تیزبینانه و مسئولیت خطری که بر عهدهدارند را یادآور شد. یک مهندس با در نظر گرفتن قوانین و استفاده به‌جا و ترکیب مؤثر برخی از آن‌ها قادر خواهد بود نیازهای اجرایی بشر را با کیفیت مناسب و در کمترین زمان و با بالاترین بازده برطرف سازد. مهندس با درک بهتری که از قوانین دارد علاوه بر طراحی تولید و رافاندازی در زمینه نیازهای حال و آینده بشر باید از قدرت تحلیل خود در رسیدن به بهترین بازده تلاش کرده و به‌ره‌روی را افزایش دهد.



کد مطلب: ۸۶۴۳
روز مهندسی یازدهم آذرماه ۱۳۹۵
یکی از مناسبت‌های پایانی سال است و هر سال هم‌زمان با بزرگداشت خدمات مهندسی خواجه‌نصیرالدین طوسی، این روز در اصناف و گروه‌های مختلف مهندسی برنامه‌های متنوع برگزار می‌شود. هر سال شاهدیم که متولی این قشر فرهیخته مهندس که اغلب مهندسان ساختمانی را به ذهن متبادر می‌کند، سازمان نظام مهندسی ساختمان بوده و مراسمی را با حضور مسئولان و اعضای خود تدارک دیده و به تجلیل مهندسان می‌پردازد. نکته قابل توجه پس از برگزاری جشن روز مهندسی و تجلیل و تکریم مقام مهندس و تبیین جایگاه و شایسته این قشر متخصص این است که جامعه چه انتظاری از آنان دارد و عملکردشان تا چه حد پاسخگویی نیاز جامعه خواهد بود. بر این اساس می‌توان با نگاهی به کیفیت ساخت‌وساز در جامعه و نقش تأثیرگذار نیروی انسانی متخصص و باصلاحیت ضرورت نگاه تیزبینانه و مسئولیت خطری که بر عهدهدارند را یادآور شد. یک مهندس با در نظر گرفتن قوانین و استفاده به‌جا و ترکیب مؤثر برخی از آن‌ها قادر خواهد بود نیازهای اجرایی بشر را با کیفیت مناسب و در کمترین زمان و با بالاترین بازده برطرف سازد. مهندس با درک بهتری که از قوانین دارد علاوه بر طراحی تولید و رافاندازی در زمینه نیازهای حال و آینده بشر باید از قدرت تحلیل خود در رسیدن به بهترین بازده تلاش کرده و به‌ره‌روی را افزایش دهد.



بسیار از زبان و اعتراف اغیار دریافته‌اند پس، دور از انصاف خواهد بود که منتقدان دلسوز به حال دولت و ملت را با اتهام و انگ زیر سؤال بردن کار آبی نظام از میدان انتقاد بیرون برانند.
وزیر محترم اقتصاد و دارایی، اگر صنعت ساختمان کشور - با آن همه توانمندی‌های بالقوه و بالفعل انسانی، فنی و تجهیزاتی که خارج از زبان و شمار در این مجال است و البته بارها در همین ستون به آن‌ها اشاره شده است و با آن همه برنامه‌ریزی‌های پیشرفته‌ای که توسط دلسوزانی چون شخص شما در آغاز به کار دولت یازدهم ارائه گردید همچین «برنامه‌های زیادی» که دارید - به افغان خردتان گرفتار عدم رشد شده است نه به خاطر اغراق در فراموشی توانایی‌های یک تیم اقتصادی که به علت ایجاد حاشیه امن انتقاد برای کسانی است که دوست ندارند کسی به آن‌ها بگوید بالای چشمتان ابروست. البته اگر به انتقادهای دلسوزانه‌وقعی نهاده شود. صنعت ساختمان اگر نه رشد که رونق پیدا نکرده است و به نظر می‌رسد توقع رشد داشتن از این صنعت چندان صواب و درست باشد به این دلیل نیست که امکان رونق نداشته‌ای برای رونق آن برنامه‌ریزی‌های مناسب صورت گرفته بود چراکه علاوه بر وجود قوانین کارآمد پیشین، حداقل در دولت یازدهم و توسط همین تیم اقتصادی موفق و مفتخر به کنترل تورم، برای صنعت ساختمان و مسکن هم برنامه‌های کوتاه، میان و بلندمدتی تدوین گردید اما آنچه مانع ثمر نمود واقع‌شدن آن همه زحمات کارشناسان و تیم اقتصادی گردید عدم توجه، عدم رعایت و عدم نظارت بر اجرای قانون! بود نه نبود برنامه یا انتقاد اغراق‌آمیز منتقدان. پس، برای چرایی عدم اجرا و یا عدم نظارت بر اجرای قانون توسط مجریان و ناظران باید فکری اساسی کرد و این کار، به‌غیر از دولتمردان و نمایندگان ملت که همدلی و همراهی خود را در روز استیضاح وزیر راه و شهرسازی هم بر طبق اخلاص نهاده و در حد اعلی به منصفه ظهور رساندند! از دست چه کسی برمی‌آید؟

قادر نصیری ترنزی

در مقابل، برخی دیگر معتقدند «صنعت ساختمان» موتور محرکه و پیش‌ساز اقتصاد کشور است که اگر این بخش به حرکت درآید سایر بخش‌های اقتصادی را نیز به حرکت در خواهد آورد. بنابراین، با برنامه‌ریزی‌های ابتدایی و مسال اول دولت یازدهم - که مسکن و ساختمان را به‌عنوان یکی از پیشران‌های خروج از رکود اقتصاد کشور به حساب آورده بودند - به نظر می‌رسد وزیر محترم اقتصاد و دارایی به‌عنوان نفر نخست برنامه ریزان اقتصادی دولت در میان گروه دوم از کارشناسان معتقد به نقش و سهم صنعت ساختمان و مسکن در اقتصاد کشور باشند. در این صورت، لازم است از آقای طیب نیا پرسیده شود: با توجه به اقرار اخیرتان - ۴ سال پس از برنامه‌ریزی برای خروج اقتصاد از رکود - به رشد تمام بخش‌های اقتصاد به‌جز بخش ساختمان، آیا نقد به ناکارآمدی سیاست‌های مربوط به صنعت ساختمان را - که به حمدالله وزیر سیاست‌گذاری برای بار سوم در یک دولت از دو مجلس داری نمایندگان دلسوز و حامی حقوق موکلان باسلیقه‌های متنوع جناحی و سیاسی رأی اعتماد گرفت - نه «خیلی خوب»، «بجا و به‌حسب» می‌دانید یا اغراقی که کاری نظام را زیر سؤال می‌برد؟ با اعلان به اینکه توسط همین تیم اقتصادی به مدیریت وزیر اقتصاد، اقداماتی نیز راجع به کنترل تورم دورقمی و کاهش آن به تکریمی صورت گرفته است ولی در کنار آن خبری از آمار واقعی تعطیلی کارگاه‌های تولیدی و آمار بیکاران وجود ندارد. همچنین باوجود این که خود رئیس جمهور محترم بارها به ورود سالانه بیش از ۵۰۰ هزار نفر نیروی کار بیش از توانمندی اشتغال‌یابی - بخوانید کشور بگویید تیم اقتصادی جناب وزیر دولت - اقرار کرده‌اند آیا بیان این واقعیت‌ها توسط خود رئیس جمهور، زیر سؤال بردن کارایی نظام است یا نقد منصفانه از خویش؟ جناب وزیر! کار آبی نظام را که خیلی فراتر و بالاتر از کار آبی یک تیم اقتصادی است، مردم در عرصه‌های ملی و بین‌المللی چه توسط دیپلمات‌های سیاسی همین دولت و چه توسط ایرانیانی که فراتر از دولت در عرصه‌های جهانی قدرت‌نمایی و افتخار آفرینی کرده‌اند یا به چشم دیده‌اند و

کد مطلب: ۸۶۳۷
وزیر امور اقتصادی و دارایی دوازدهم روز پس از اعلام وصول و چند روز پیش از استیضاح وزیر راه و شهرسازی که تا حدود زیادی چرایی و نتیجه استیضاح هم با توجه به اظهارات اشخاصی مانند وزیر اقتصاد از همان روزها مشخص بود، اقرار کرد که «تمام بخش‌های اقتصاد به‌جز بخش ساختمان، رشد داشته‌اند که برای پیشبرد این بخش نیز برنامه‌های زیادی داریم».
علی طیب نیا به‌عنوان مسکن‌دار تمام بخش‌های اقتصاد ضمن بیان این که مشکلات موجود خیلی خوب است» بلافاصله برای اینکه میدان انتقاد را برای منتقدان خالی نکرده باشد، گفت: «اما نباید به مشکلی در میان آن (انتقاد) اغراق شود که توانایی خود را فراموش کنیم، چراکه این مسئله کارایی نظام را زیر سؤال می‌برد».
در اینجا ما هم با همان نگاه مثبت وزیر امور اقتصادی و دارایی به انتقاد، ضمن ارج نهادن به اقرار ایشان در عدم رشد بخش ساختمان نگاهی خواهیم داشت به: ۱- معضل عدم رشد بخش ساختمان که گر بیان گیر دولت و ملت شده است ۲- عدم ارتباط واقعیت‌های انتقاد به معضل عدم رشد بخش ساختمان با زیر سؤال بردن «کارایی نظام» که ایشان این دو را آگاهانه یا ناآگاهانه به هم گزده‌اند. این که رشد، رونق و عدم رشد ساختمان چه بوده و این که انتظار رشد داشتن از ساختمان چگونه انتظاری است که آقای طیب نیا به دنبال آن هستند هر چند از سوی نیاز به تأمل دقیق بر روی هر کدام از این واژه‌ها و پی‌جویی و معنایابی آن‌ها از فرهنگ لغت دارد از سوی دیگر اما سخن گفتن در مورد رشد و رونق و انتظار رشد، یا کسی مثل وزیر اقتصاد که خود استاد تفسیر و تحلیل این واژگان است شاید کار راحتی نباشد. باوجود این، در راستای بیان «انتقاد از مشکلات موجود خیلی خوب است»، وزیر، تأمل بر موارد و سوالات تالی آن، خالی از لطف نخواهد بود. به اعتقاد برخی از کارشناسان «صنعت ساختمان» جزئی از اقتصاد کشور بوده و سرنوشت آن به سرنوشت کل اقتصاد گره‌خورده است به طوری که وقتی کل اقتصاد کشور رشد می‌کند ساختمان نیز با آن رونق خواهد گرفت و بالعکس با رکود اقتصاد، ساختمان نیز دچار رکود خواهد گردید ولی

سنگ فرزdan

دنیا ی سنگ خارجی

بزرگترین وارده کننده انواع سنگ ، گرانیت ، امپرادور و مرمیت خارجی

Fardan Stone

اتوبان تهران - قم، بعد از فرودگاه امام خمینی، شهرک صنعتی شمس آباد
 تلفن: ۰۲۲۳۵۸۹۳
 همراه: ۰۹۱۲۳۱۸۲۳۵۶ - ۰۹۱۲۳۱۱۲۴۶۷۴
 نمایشگاه مرکزی: بلوار بوستان، نبش گلین ۹
 انبار شماره ۱: بلوار بوستان، گلین ۹، پلاک ۱۶
 انبار شماره ۲: بلوار گلستان، گلشن ۱۱، پلاک ۸

www.fardanstone.com
 info@fardanstone.com
 @fardan_stone

www.sohelbrick.com
 info@soheilbrick.com
 +9821-22557322
 +98-9125704073

آجرهای ماندگار سهیل
 soheil lasting bricks

چند برابر شدن عوارض صدور پروانه

نقش غیر قابل انکار شهرداری در رکود مسکن

کد مطلب: ۸۶۳۹
سید سجاد موسوی: برخلاف دوره‌های گذشته که سبک‌های کوتاهی از رکود صنعت ساختمان را شاهد بودیم، رکود کنونی بیش از چهار سال به طول انجامیده و با توجه به وضعیت حال حاضر به نظر نمی‌رسد که حتی در سال ۹۶ هم بازار املاک به حرکت دربیاید. در شکل‌گیری این رکود عوامل زیادی دخیل هستند. شاید مهم‌ترین علتی که به ذهن همه می‌رسد افزایش قیمت مسکن ظرف چند سال و افت قدرت خرید متقاضیان باشد که باعث شده واحدهای آماده بدون متقاضی در بازار رکورد بزنند. حال با توجه به این وضعیت، تکلیف صنعتی که بار اشتغال را بر دوش می‌کشد، چیست؟ آیا باید روزبه‌روز شاهد تعطیلی واحدهای تولیدی باشیم؟ قطعا متولیان امر مانند وزارت راه و شهرسازی در این رابطه مسئول هستند و باید با اتخاذ سیاست‌های درست، این صنعت پیشران اقتصادی را به حرکت دریاورند که البته طی ۳/۵ سال از عمر دولت یازدهم این اقدام صورت نگرفت. اما قسط وزارت راه و شهرسازی در این رکود دخیل نیست. شهرداری‌های سراسر کشور که ۷۰ درصد درآمدها را از محل صدور پروانه و جرائم ساختمانی به دست می‌آورند، کمتر از دولتی‌ها دخیل نیستند. همچنین که علیرغم رکود عمیق صنعت ساختمان و تنزل قیمت مسکن بازهم شاهد افزایش چند برابری عوارض صدور پروانه و جرائم حتی نسبت به دوران رونق (۴ سال

افزایش سه‌سام‌آور عوارض در منطقه یک و دو

پیش هستیم. سعید محمد، استاد دانشگاه و پژوهشگر صنعت ساختمان در این رابطه به خبرنگار **پایان** گفت: رونق مسکن به موضوع ارز، نفت، درآمدهای دولت، تحریم و... بستگی دارد؛ بنابراین هرزمانی درآمدهای دولت زیاد بوده و به کشور تزریق کرده شاهد رونق بوده‌ایم. البته در چند سال اخیر موضوع جلوگیری از تورم هم باعث شد تا دولت چندان تمایلی به تزریق منابع به صنعت ساختمان نداشته باشد.

وی افزود: با وجود اینکه در چهار سال گذشته رکود کامل را در صنعت ساختمان شاهد بوده‌ایم اما افزایش قیمت در تمام بخش‌ها اتفاق افتاده است و تنها منحصرا به شهرداری نیست. بنابراین هم‌زمان با افزایش چشمگیر تعرفه‌ها، افزایش قیمت مصالح و نیروهای انسانی را شاهد بوده‌ایم. وی در پاسخ به سؤال ما که آیا نباید به دلیل رکود موجود در صنعت ساختمان تعرفه‌های شهرداری‌ها افزایش چشمگیری را تجربه نکند، اظهار داشت: تقریباً حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد هزینه‌های ساختمان مربوط به هزینه‌های ساخت است و ۴۰ تا ۵۰ درصد مربوط به هزینه‌های زمین و عوارض است. بنابراین قطعا افزایش عوارض صدور پروانه در رکود صنعت ساختمان مؤثر خواهد بود و سازندگان را دچار مشکل خواهد کرد. علاوه بر موضوع قیمت صدور پروانه، موضوع زمان‌بر



بودن هم مشکلاتی را برای سازنده به‌ویژه برای پروژه‌های بزرگ به وجود آورده است. به این موضوع جوازهایی که صرفاً برای تأمین منابع مالی صادر شده و شهروندان را دچار مشکل کرده هم می‌توان اضافه کرد. بنابراین نگرش جامع شهری وجود نداشته است. البته مشکل ریشه‌ای است و تمامی کسانی که درگیر مدیریت شهری هستند، باید منابعی تعریف کنند که شهرداری مجبور به شهر فروشی نشود.

این استاد دانشگاه در مورد میزان افزایش عوارض شهرداری‌ها گفت: بسته به طبقات و موقعیت منطقه‌ای شهرداری عوارض دریافت می‌کند. در حال حاضر برای ساختمان‌های تجاری در مناطق یک و دو عوارض تا ۷۵٪ محاسبه می‌شود؛ A قیمت پایه‌ای است که هر سال اعلام می‌شود و به نظر می‌رسد امسال این عدد حدود ۴۲۰ هزار تومان باشد. بنابراین عدد ۷۵٪ به معنی ۴۲۰۰۰۰ * ۷۵٪ تومان عوارض برای هر مترمربع تجاری در مناطق



یک و دو است. این عدد برای اداری تقریباً ۷۸٪ و برای مسکونی تبدیل به ۲۸٪ می‌شود. ضمن اینکه چهار سال پیش این عدد (۷۵٪) تقریباً ۱۲۸ بود. وی بایسان اینکه در طبقات بالاتر مال‌های تجاری این عدد کمتر می‌شود، ادامه داد: ذکر این نکته هم ضروری است که عدد A هم هر سال افزایش پیدا می‌کند. یعنی A هم به‌عنوان قیمت پایه در طول سال‌های اخیر افزایش داشته است.

محمد در مورد سال ۹۶ هم گفت: با توجه به اینکه فروش نفت ماً تقریباً به سال‌های قبل از تحریم رسیده است و با توجه به اینکه وضعیت بورس و بازارهای کاذب چندان جایزه ندارد، به نظر می‌رسد منابع پولی به سمت مسکن بیاید.

نقش قیمت‌های منطقه‌ای در افزایش عوارض

حسن محتمس، رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران نیز به خبرنگار **پایان** گفت: شهرداری‌ها هر سال به دلیل اینکه

دستمزدها افزایش می‌یابد، عوارض صدور پروانه را افزایش می‌دهند. امسال ۲۵ درصد شهرداری عوارض را افزایش داده است، اما نکته دیگر اینکه عوارض به‌طور غیرمستقیم و توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی از طریق افزایش قیمت‌های منطقه‌ای هم بالا رفته است. این کار اخیراً به برخی از شهرها ابلاغ شده و باعث شده تا نرخ عوارض شهرداری‌ها در بخش مسکونی تا ۱۵ درصد و در تجاری تا ۷۰ درصد علاوه بر افزایش عوارض توسط شهرداری‌ها، افزایش یابد. به‌هرحال عوارض بر اساس قیمت‌های منطقه‌ای تعیین می‌شود.

وی بایسان اینکه رکود به‌طور مستقیم ناشی از تیم اقتصادی دولت است، ادامه داد: ما اعتراض کردیم و گفتیم در شرایطی که رکود در صنعت ساختمان وجود دارد، این عوارض اگرچه موجد رکود نیست اما تشدیدکننده رکود است و باید جلوی آن گرفته شود.

۹ برابر شدن جریمه پارکینگ


حمیدرضا آشتیانی، سازنده ساختمان نیز به **پایان** گفت: در سال ۹۱ بنده به خاطر عدم اجرای پارکینگ در منطقه ۱۴، ۳ میلیون تومان بابت جریمه به شهرداری پرداخت کردم و امسال این عدد در همان منطقه به ۲۷ میلیون تومان رسیده است. یعنی ظرف ۴ سال این عدد ۹ برابر شده است.

وی اظهار داشت: میزان جوازهای شهرداری بسیار کاهش یافته و متأسفانه در حال حاضر به انواع و اقسام شیوه‌ها ایراداتی

میزان جوازهای شهرداری بسیار کاهش یافته و متأسفانه در حال حاضر به انواع و اقسام شیوه‌ها ایراداتی از ساختمان می‌گیرند و از سازندگان پول می‌گیرند


از ساختمان می‌گیرند و از سازندگان پول می‌گیرند. این در حالی است که زمان شروع به کار چنین موضوعاتی را مطرح نمی‌کنند. قطعا اگر موضوع را به‌صورت روشن با سازنده در میان بگذارند، سازنده با پس می‌کشد اما این کار را نمی‌کند تا سازنده بعد از استارت کار، راه پس‌وپیش نداشته باشد.

این سازنده ادامه داد: به نظر می‌رسد نسبت به قبل از رکود، قیمت صدور پروانه‌ها حدود ۷ برابر شده است و عملاً با این وضعیت ساخت‌وساز از صفره اقتصادی افتاده است. اگر قرار باشد سازنده ۲۰ درصد سود کند که پولش را در بانک سپرده‌گذاری می‌کند و این همه مشکلات را به دوش نمی‌کشد. به‌طور میانگین و ملموس اگر بخواهم موضوع را توضیح دهم می‌توان گفت عوارض و جرائم شهرداری معادل قیمت یک طبقه از ساختمانی ۵ طبقه را به خودش اختصاص می‌دهد. بنابراین به نظر من بحث عرضه و تقاضا و شهرداری به‌عنوان دو عامل رکود شانه‌به‌شانه هم حرکت می‌کنند.



استون پلاست، زیبا، شکیل و ماندگار همچون سنگ های طبیعی
سنگ با قابلیت نصب سریع و آسان، دوستدار محیط زیست شما

- پانلهای استون پلاست جدیدترین تحول در زمینه فضاهای داخلی ساختمان با نیشی‌ها زهوارها و قرنیزهای مکمل (طرح سنگ و جنس آلومینیوم با مقاطع متفاوت)
- با قیمت فوق العاده رقابتی با سنگ های طبیعی ساختمان چه در خرید و چه در نصب
- موجودی انبار با بیش از ۱۳ نوع بافت و طرح از گوله های مختلف سنگ های ساختمانی از جنس PVC با لایه محافظ شفاف



نماینده انحصاری فروش: تهران، خیابان کریمخان خیابان حسینی، روبروی بیمارستان تهران، پلاک ۵۲، طبقه ۳، واحد ۵
تلفن: ۸۸۸۱۲۲۲۱-۸۸۸۱۲۹۶۶-۸۸۲۱۲۹۶۶
www.ohanian-deco.com
www.stoneplast.ir



آسمان‌ها جایی که روشن می‌شود








بدون نیاز به تخریب بتناهی انتخاب طرح از رشیو کامل متناسب برای فضاهای مسکونی آشپزخانه ها راهروها لابی دکوراسیون داخلی اماکن تفریحی، هتل های همایش، اتاق جلسات

با بهترین کیفیت و پرسرعت درین چپ در طویر میانه
جواب‌دهنده و رایجیت فوق العاده مشاوره در برابرسرعت و رضوت حیل شستشو
www.hermessky.com
info@hermessky.com

پوستریا روشن
HERMES SKY

خیابان دهلوند بالاتر از سه راه تهران پارس
چندب، بانک اقتصاد نوین ساختمان گنج افروز
پلاک ۴۴۶ طبقه همیاریک
۷۷ ۷۸ ۳۱۳-۱۵ ۷۷ ۸۴ ۱۵۴۶
+۹۱۴۱۲۱۸۰۷۷ +۹۱۲۵۵۵۴۴

تلفیق قدرت و هنر

صفحه ۹



رقابتی برای تمام طراحان

استعدادهای برتر معماری منظر

شهر معماری های عجیب و خیره کننده

طراحی شهر برای زنان

اتاق خواب
 رویایی
 و شیک

صفحه ۱۶

هر هفته شنبه‌ها

www.payampress.com

پروبانند PROBAN

پروفیل های کنج و بین سطح

۱۱ کد با قابلیت تولید در رنگ های متنوع

قابلیت استفاده در کنج و بین سطوح (کاشی، سرامیک، سنگ، چوب و ...)

+98 21 2207 1567
 +98 21 2237 9868
 +98 21 2207 2354

WWW.PROBANDCO.COM
 proband.co@gmail.com

قطب تو فیض کنند
 آجر نسوز نما در ایران

KOHAN CERAM
 Fire Brick Manufacturer

هر روز یک کام به جلو...

www.kohanceram.com

تهران، واقعیت، کیفیت، اعتماد، ۲ دهه بودنتک، کارخانه کهن سرام
 تلفنی: ۰۲۱/۲۲۰۷۲۳۵۴ - ۰۲۱/۲۲۳۷۹۸۶۸

telegram: me.kohanceram_co

معرفی جندی شاپور در دستور کار یونسکو



نیز نهایت تلاش خود را برای معرفی هر چه بهتر این دانشگاه به جهانیان خواهد کرد.

فراهی با بیان اینکه دانشگاه جندی شاپور دزفول در قرن سوم میلادی تاسیس شده و در کنار آن شهر بزرگی بنا شده است که با دارا بودن رشته های پزشکی، فلسفه، ریاضیات، نجوم، طب، علوم طبیعی و نیز کتابخانه ای با چهار هزار جلد کتاب به عنوان مادر دانشگاه های دنیا مطرح است.

وی با تأکید بر اینکه این دانشگاه باستانی باید الگوی دیگر دانشگاه های کشور قرار گیرد، گفت: دانشگاه جندی شاپور دزفول دانشگاه جامعه بوده که دانشجویان ایرانی و سایر کشورهای دنیا را پذیرا بوده و تبادل علمی خوبی بین تمدن های آن زمان ایجاد کرده بود.

فراهی با بیان اینکه دانشگاه جندی شاپور دزفول مسابقه شرکت کردند.

کتاب های مربوط به تاریخ، نوروز و گردشگری ایران به زبان روسی از موضوع های مسابقه نیز به صورت قابل دسترسی در سایت راینی فرهنگی سفارت جمهوری اسلامی ایران قرار گرفت و علاقه مندان آن را مطالعه کردند و به پرسش ها که از سوی یکی از استادان دانشگاه مطرح شده بود، پاسخ دادند.



نخستین مسابقه ایران شناسی در بلاروس برگزار شد

نخستین مسابقه ایران شناسی در بلاروس با شرکت گروهی از دانشجویان علاقه مند دانشگاه های این کشور روز دوشنبه در شهر مینسک برگزار شد.

این رقابت با برنامه ریزی دو ماهه، اطلاع رسانی و همکاری دانشگاه اقتصاد در ساختمان این مرکز آموزش عالی برگزار شد. بنا به اعلام سفارت ایران در بلاروس، ۲۴ دانشجو از دانشگاه های مختلف بلاروس به ویژه شهرهای مینسک و

کد مطلب: ۸۶۲۳
وزیر علوم، تحقیقات و فناوری گفت: مقرر شده تا سازمان یونسکو در مجمع آینده خود، مباحث شناخت، معرفی و ترویج ابعاد مختلف مجموعه جندی شاپور باستان را به جهانیان ارائه دهد.

کنگره بین المللی جندی شاپور در جمع خبرنگاران اظهار کرد: سازمان علمی، فرهنگی و تربیتی یونسکو موضوع جندی شاپور را در دستور کار قرار داده است. وی افزود: مقرر شده تا این سازمان در مجمع آینده خود، مباحث شناخت، معرفی و ترویج شهر، دانشگاه و به طور کلی مجموعه جندی شاپور باستان را به جهانیان ارائه دهد.

وزیر علوم، تحقیقات و فناوری تصریح کرد: در ادامه کاوش های باستانی در جندی شاپور، وزارت علوم

ایران یک میلیون و ۲۰۰ هزار اثر معماری ثبت ملی دارد



کد مطلب: ۸۶۲۰
مدیرکل ثبت آثار تاریخی، فرهنگی و طبیعی کشور گفت: یک میلیون و ۲۰۰ هزار اثر تاریخی، معماری در ایران وجود دارد که واجد شرایط ثبت در آثار ملی است. فرهاد نظری در چهارمین کنگره تاریخ معماری استان البرز در باشگاه فرهنگی میلاد کرج، افزود: عناوین معماری و شهرسازی کشور در قالب ۲ دسته اصطلاحات ۱۳۰۲ تائون استخراج و گردآوری شده است.

وی اظهار داشت: گروهی از محققان معماری و شهرسازی هر کلمه و اصطلاحی که مربوط به مرزهای ایران از دوره ساسانی تا دوره صفوی بود در قالب مفاهیم و عناوین معماری استخراج کردند.

نظری بیان داشت: پس از این اقدامات توانستیم یک هزار اثر معماری تاریخی را شناسایی کنیم. وی افزود: تاکنون ۳۲ هزار اثر غیرمنقول در کشور ثبت شده و اکنون نیز یک میلیون و ۲۰۰ هزار اثر در ایران وجود دارد که واجد شرایط ثبت در آثار ملی است. وی با اشاره به اینکه متأسفانه در کشور ما هنوز تاریخ نویسی معماری وجود ندارد، گفت: برگزاری چنین کنگره هایی می تواند دایره تاریخ معماری ایران را گسترش دهد.

خانه تاریخی سپهبد امیر احمدی تخریب نمی شود

کد مطلب: ۸۶۱۵
معاون میراث اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان تهران گفت: طی مکاتبات اداری با کمیته امداد و شهرداری منطقه ۱۱ از تخریب و یا مزایده خانه تاریخی سپهبد امیر احمدی جلوگیری شد. سپهبد سیروس نیا افزود: ملک و خانه سپهبد امیر احمدی به لحاظ ارزش و قدمت تاریخی یکی از بناهای ارزشمند پایتخت به شمار می رود. وی گفت: با توجه به بررسی های کارشناسان این اداره کل از ملک مشخص شد که این بنا از نظر تاریخی واجد ارزش ملی بوده و به عنوان میراث فرهنگی باید حفظ شود.

سیروس نیا با تأکید بر مستندنگاری از داخل بنا و ارزش گذاری قدمت تاریخی این ملکه، تصریح کرد: در این راستا باید با هماهنگی مسئولان کمیته امداد امام خمینی (ره) برای یافتن راهکاری مناسب اقداماتی را در مسیر حفظ منافع ملی آن انجام داد.

به گفته معاون میراث فرهنگی استان تهران، در صورت تخریب یا هر گونه عملکردی در این مجموعه، موضوع را از طریق قانونی پیگیری خواهیم کرد.

سپهبد امیراحمدی، نخستین سپهبد ایران و یکی از مهره های اصلی کودتای سوم اسفند، هشت بار وزیر جنگ، ۲ بار وزیر کشور، پنج بار فرماندار نظامی تهران، ۲ بار فرمانده کل ژاندارمری، سالها فرمانده لشکرهای لرستان، آذربایجان و نیز ۱۶ سال عضو مجلس سنا بود.

خانه سپهبد امیر احمدی با قدمت دوره اواخر قاجار به مساحت ۷ هزار متر مربع در خیابان حافظ، نرسیده به میدان حسن آباد، بین خیابان های پیام انقلاب و شهید محمدعلی سید صدری قرار دارد.



کانال های پیش ساخته

هدایت آب های سطحی
مخصوص بام و تراس

- ✓ کانال کم عمق مناسب برای کلیه فضاهای دارای محدودیت ارتفاع
- ✓ در طول های ۳ متری و ۱ متری با قابلیت نصب خروجی عمودی در هر نقطه کانال
- ✓ زیبایی، کارایی و آب بندی مطمئن و نصب آسان
- ✓ با انواع کریلینگ های بی جی وی سی، پلی پروپیلن، گلازینزه و استیلکس استیل

بالاتر از ۵ سانتی متر ارتفاع

تخصصی و لوکس ترین آفرینی

شرکت معماری فروش محصولات نیکول فرانسه در ایران
تلفن: ۰۲۱-۸۴۳۹۵۰۰ | فکس: ۰۲۱-۸۴۳۹۵۱۰

www.techrdco.com

سیمکا سنتی پیوند مستحکم گذشته و آینده

اجزای عوفیق سیمکا سنتی در شهرهای بوشهر، گناوه، شیراز، طبرستان، بروجرد، کاشان، نائین، کاشان، مینو، اصفهان، لار، لامرد، صدرا، زرقان

یکبار برای همیشه

- ضد آب
- بدون ترک و پوسته
- ضد شوره
- اجرای سریع و آسان
- ماندگاری بالا
- کاملاً اقتصادی و به صرفه

www.simca.co

تلفن پخش: ۰۲۱ ۲۲۵۰۱۰۲۸-۹

کد مطلب: ۸۶۲۷

تفرجگاه‌های چوبی به طول ۱۰۰ متر به‌عنوان عناصری مطلوب، نقش قابی برای میدان و مناظر به امانت‌گرفته شده را ایفا می‌کنند.

یوهانس پلان مقدس و میدان تالار هنر، مالمو

سوئد کشوری است که در آن می‌توانید یک‌شنب را در کلیه اسکیموها بمانید. همچنین فرصتی برای دیدن یکی از جذاب‌ترین نمایش‌های طبیعت یعنی شلغ شمالی و تجربه‌ی ربانن سورت‌های که به‌وسیله سگ‌های قطبی کشیده می‌شوند، را به دست آورید. از طرفی معماری منظر در این کشور در بهترین حالت تطابق با محیط طبیعی و شرایط بسیار خاص آب و هوایی اطراف است. در ادامه این مطلب ۱۰ پروژه برتر معماری منظر در طبیعت برفی و زمستانی سوئد معرفی خواهد شد:

میدان ماهی‌فروشی ، کارلسکرونا

تنها مورد مربوط به ماهی در این بازار سابق نام آن است. این مکان امروزه به یک میدان برای گذراندن اوقات فراغت مردم در کنار دریا تبدیل شده است و باعث تغییر هویت شهر کارلسکرونا شده است. در این میدان سطحی چوبی وجود دارد که آن را "عرشه خورشید" نامیده‌اند و در طول شب روشن‌شده و نقطه شاخصی را ایجاد می‌کند که از فاصله زیادی دیده می‌شود. در این بازار ماهی مجسمه‌ای به نام "افسردگی" که از گرانیب و شیشه ساخته شده، وجود دارد.

میدان کراویک، استکهلم

باغ‌های ژاپنی، فضا را به امانت می‌گیرند. این مسئله در بناه میدان کراویک که به شکل مسیری یابد به‌وسیله آب طراحی‌شده و محیطی در فاصله دورتر از آن که بخشی از میدان به نظر می‌رسد، نیز صدق می‌کند. وجود برجستگی در شکل سایب، به‌طور طبیعی بازدیدکنندگان را وادار به حرکت به سمت آب و مناظر دور دست می‌کند.

مقدس که به‌وسیله کلیسای سنت یوهانس گرا یا کلیسای سرخ شکل گرفته است، به‌عنوان یک شاخص مهم در شهر حضور دارد. سنگفرش این میدان از معماری آرت نوو کلیسای سنت یوهانس الهام گرفته شده است که پویایی کاملی به فضا بخشیده است.

پارک و اسکله‌ها در داخل دریاچه را فراهم می‌کند. مسیرهای اطراف دریاچه بسیار ظریف طرح‌ریزی شده‌اند. خطوط ظریف و ارتباط آن‌ها با ساختمان‌ها فضایی آزاد، آرام و راحت را برای تعامل کاربران ارائه می‌دهند.

سند گراند پارک، کارل استاد



پردیس پارک ایومو، ایومو

طراحی مینیمال تقریباً همیشه بهترین نوع طراحی است. طراحی محوطه دانشگاهی به این شکل می‌تواند بسیار الهام‌بخش باشد، زیرا بازدیدکنندگان می‌توانند بخشی از چشم‌انداز یک فضای طبیعی را در طرح‌های معماران ببینند. تپه‌ها و درختان به شکل منحصر به فردی فضا را شکل داده‌اند. پردیس پارک دارای سه تراس است که اتصال میان

مجاورت با رودخانه کلار، این پارک را شاخص کرده است. این پارک به‌وسیله محور مرکزی شهر از کنار ایستگاه قطار و از طریق موزه به سمت شبه‌جزیره "سندگراند پارک" گسترش یافته و در نهایت در منظره تقریباً نامحدود رودخانه حل می‌شود. تیم طراحی این موزه را مجموعه‌ای از آثار جهان می‌دانند و این بر این باورند که این ایستگاه قطار، جهان را گرد هم می‌آورد.

طراحی شده است.

پارک ساحلی هورنسبرگ استکهلم

معماران منظر با استفاده از روی این پروژه کار کرده‌اند، قطعاً در مورد هر عنصر و روشی که باید با منظر ادغام شود بسیار دقیق عمل کرده‌اند. سه اسکله مسطح برای ارتباط میان زمین و آب ایجاد شده است. بازدیدکنندگان پارک احساس می‌کنند با بهره‌گیری از درخششی که به‌وسیله آفتاب بر روی آب ایجاد می‌شود عملاً می‌توانند بر روی آب شناور شوند.

مرکز نساجی بروس، بُروس

این مرکز برای ادای احترام به سابقه طولانی صنعت نساجی در سوئد ساخته شده است. با ترکیب جزئیات صنعت نساجی در هر دو جبهه داخلی و خارجی، مرکز مد یک لابراتوار تاریخ زنده نساجی است. در زمان طراحی این پروژه مجسمه‌ای با ارتفاع ۷ متر به‌عنوان هدیه از یکی از مشتریان دریافت شد. ارزش این مجسمه در حدود ۲ میلیون یورو است. گنجانیدن این مجسمه در پروژه برای مهندسان یک چالش واقعی بود. اما مجسمه اکنون در نزدیکی یکی از ورودی‌ها به‌عنوان نشانی برای حرکت به‌وسیله دانش نساجی و نوآوری قرار گرفته است.

راز بزرگی که پشت تمام پروژه‌ها نهفته است، معمار منظر، توربیون اندرسون است. او مسبب تحول بسیاری از فضاها عمومی در سوئد بوده است. به‌طوری‌که "سرزمین آفتاب نیمه‌شب" یکی از کشورهای سازگار با محیط‌زیست است. در واقع سوئد طرحی را در مورد استفاده از زباله اجرا کرده است که می‌بایست برای ادامه آن از نروژ زباله وارد کند.

میدان لیلهولم، استکهلم

میدان لیلهولم نمونه مهمی از سنت و تاریخ مکتب استکهلم است. هدف اصلی آن، ایجاد اتاقی صمیمی برای تعاملات بوده است. نیمکت‌ها در جهات مختلف قرار دارند و فرم‌هایی با مصالح فولاد ایجاد شده است که در روز به‌صورت سایه‌بان عمل کرده و دید منحصر به فردی به میدان دارند. با درختان روبیناس (Robiniass) و نیمکت‌های منحنی شکل، میدان به‌صورت مینیمال به نظر می‌رسد، اما جزئیاتی که باعث می‌شود این پیاده‌رو اصیل و غیر معمول به نظر برسد الگوی طرح کل در آن است.

پارک فرهنگی خلیج زمستان، استکهلم

اینجا مکانی است که آلفرد نوبل کارخانه و آزمایشگاه تحقیقاتی خود را بنا نهاد. جایی که انقلاب عظیمی در صنعت جنگ‌افزار و مواد منفجره - دینامیت - در آن اتفاق افتاد. امروز سایت با بازسازی و ایجاد مجسمه‌ها، مسیر پیاده‌روی، باغ کرچک، رستوران‌ها و یک کافه در این مکان به‌صورت کلی بازسازی شده است و به‌عنوان گالری هنری در خدمت مردم است و فضای اطراف آن چمنزاری بزرگ است که در چند سطح با قوس‌های ملایم و ترکیب شده با منظر، تراس بندی شده است.

پلنت اسکریپر

مادامی که مردم به زندگی در شهرها تمایل دارند، باید غذای کافی برای آن‌ها تولید شود. این یکی از مسائل بزرگ زندگی مدرن است. پلنت اسکریپر ساختمانی است که منحصراً برای رشد محصولات کشاورزی مورد نیاز شهروندان در یک محیط شهری و به‌صورت عمودی و در طبقات روی هم



Central Show Room
Hacoopian Bld, Pasdaran, TEHRAN - IRAN
+9821-22566993 (5 Lines)
www.ArawallDecor.com
@ArawallDecor



پنل‌های دکوراتیو سه بعدی پلیمری

قابلیت رنگ پذیری در هر زمان | قابلیت ترمیم | عایق صوت و حرارت

برج قابوس؛ تلفیق قدرت و هنر

بودند کشته‌شد.

پروفیسور «ارتور پوپ» در مورد این بنا چنین نوشته است:

در زیر سمّت شرقی کوه‌های البرز و در برابر صحراهای پهناور آسیای یکی از بزرگ‌ترین شاهکارهای معماری ایران با تمام شکوه و عظمت خود قد برافراشته است. این بنا گنبد قابوس بقعه آرامگاه قابوس بن وشمگیر هست و برج آرامگاه از هرگونه آرایش میراست. جنگنده‌های با نیروی ایمان دینبرد روفروزی، پادشاهی شاعر مینبرد با ابدیت، آیا آرامگاهی چنین ظمیر و مقتدر وجود دارد.

«ویل دورانت» در مورد آن نوشته است:

جرجان در قرن ۱۰ میلادی (عصر زیاریان) یکی از ولایت‌های بزرگ ایران بود و به امیران روشنفکر اشتها داشت، مثل شمس المعالی قابوس وشمگیر که این سیمنا را به دربار خود خواند. این شهر گنبدی ۵۲ متری دارد.

هدف از ساخت:

نظرات گوناگونی در هدف از ساخت این بنا داده شده است که به احتمال زیاد هدف از ساخت چنین بنای باشکوه و بزرگی نمایش قدرت و هنر و ایجاد بنای یادبودی است که یادآور شکوه و جلال دوره سلطنت بانی آن باشد. درباری اینکه هدف بنا ساخت بنا چه بوده است.

نظریات گوناگونی وجود دارد: محتمل‌ترین انگیزه‌ی ساخت چنین بنایی می‌توانسته مکانی

کد مطلب: ۸۶۳۵

برج قابوس یکی از بی نظیرترین یادمان‌های معماری ایران در دوره اسلامی است. این اثر که در شمال شهر «گنبد» و در ۳ کیلومتری بازمانده شهر قدیم «جرجان» مرکز حکومت «آل زیار» قرار دارد، از نظر هنر معماری و تاریخی، یادگاری بس ارزنده از دوران آبادی و شوکت سرزمین «جرجان» و دودمان «آل زیار» است.

ایسن بنای باشکوه به دستور «شمس المعالی قابوس بن وشمگیر»، مشهورترین پادشاه «آل زیار» که به گفته «یاقوت حموی» هم جنگجویی بی‌همتا و هم ادیبی فاضل بود، ساخته شد.

شمس المعالی مردی فاضل، هنرپرور، خطاط و نویسندگانی زبردست و متفکر بود که به زبان فارسی و عربی مطلب می‌نگاشت و دربار وی محل تجمع علما و دانشمندان بود. به طوری که «ابوریحان بیرونی» کتاب معروف خود «آثار الباقیه» را به سال ۳۹۰ هجری قمری به نام او تألیف کرد.

برج قابوس در سال ۳۹۷ هجری قمری برابر با ۳۷۵ هجری خورشیدی برگرفته از نام این حکمران ساخته شد. اما با وجود اتصاف او به فضل و ادب، قابوس فردی خشن، سخت‌دل و زشت‌خوی بود که یک سال پس از تکمیل برج، به دست سرداران خود که از بازگشت او به قدرت بیمناک

برای آرامگاه بانی آن قابوس ابن وشمگیر باشد که البته در طی کاوش‌های متعدد کالبد قابوس بن وشمگیر هرگز پیدا نشد و نظریاتی وجود دارد که جسم قابوس ابن وشمگیر در یک تابوت شیشه‌ای از سقف برج آویزان بوده و روزنه برج نیز در شرق به خاطر این بوده که کالبد قابوس ابن وشمگیر بتواند اولین پرتوهای نور خورشید را دریافت کند، همچنین بعد نیست که تنها هدف از ساخت چنین بنای باشکوه و معظمی نمایش قدرت و هنر ایجاد بنای یادبودی باشد که یادآور شکوه و جلال دوره سلطنت بانی آن باشد. چون همواره پادشاهان بزرگ در پی باقی گذاشتن نامی جاودانه از خود بوده‌اند.

با توجه به ارتضاع زیاد برج این توجه که ساختمان مذکور به منظور نشانه و نمود شهر «جرجان» و راهنمای مسافران در دشت گرگان نباشد باشد در ذهن قوت می‌یابد. حتی اگر در ابتدا این برج با چنین هدفی ساخته شده باشد ولی ارتفاع زیاد برج که ۷۰ متر می‌باشد در دشت «جرجان» برای مسافران نشانه و علامتی نمایان بوده است.



کد مطلب: ۸۶۳۴
سازه‌های عجیب، بلند و فوق‌مردن دنیی مهم‌ترین دلیل برای محبوبیت این شهر میان گردشگران عادی افراد مشهور در دنیا شده است. یکی از این بناها برج خلیفه است که ساخت آن حدود یازده سال پیش یعنی سال ۲۰۰۴ شروع شد و در سال ۲۰۱۰ به پایان رسید. در روز افتتاح برج شیخ محمد بن راشد آل مکتوم این برج رو به بهره‌برداری رساند و به احترام او نام برج را خلیفه گذاشتند.

درباره برج خلیفه دنیی «ترین»‌های زیادی وجود دارد. در سال ۲۰۱۰ داشتن بزرگ‌ترین بالکن، بیشترین طبقات، بلندترین آسانسور باربری، بلندترین برج در دنیا و... همگی از ترین‌های این برج هستند که آن را در دنیا معروف ساخته است. این برج توسط شرکت آمریکایی سام با ترکیبی از معماری اسلامی و صحرایی طراحی شده است، در این طراحی از گل صحرایی استفاده شده است. علاوه بر ظاهر زیبایی که این طرح دارد نیرویی که در طبقه‌های فوقانی وارد می‌کند را نیز مهار می‌کند.

برج خلیفه از برترین‌های دبی

برج خلیفه ۸۲۸ متر ارتفاع، ۱۶۰ طبقه، بیش از هزار واحد آپارتمان، ۴۹ طبقه اداری، ۴ استخر و یک کتابخانه مخصوص ساکنان برج دارد. علاوه بر این یک هتل با ۱۶۰ اتاق در طبقات پایینی برج با نام طراح مد ایتالیایی جورجیو آرمانی واقع شده است.

برج خلیفه با طراحی آدریان اسمیت و شرکت SOM آمریکا ساخته شد و از معماری اسلامی و طبیعت صحرای گرفته شده است.

ابتکارهای دوستدار محیط زیست: هوای گرم و مرطوب دبی به همراه سیستم خنک‌کننده پیشرفته برج باعث می‌شود تا حجم زیادی بخار آب و رطوبت از طریق سیستم کندانسور دستگاه‌های خنک‌کننده به مایع تبدیل شود. حجم این آب مایع در سال به ۱۵ میلیون گالن برابر با حجم ۲۰ استخر سبیل المپیک می‌رسد و برای مصارف مختلف استفاده می‌شود.

پایه برج خلیفه: یکی از شاهکارهای مهندسی که در برج نظر به متخصصی را جلب می‌کند، قرار دادن ۵۰۰ هزار تون وزن برج بر روی یک فریم مثلث شکل با ارتفاع ۳/۷ متری است. این فریم از میلگردهایی به قطر ۱/۵ متر که در عمق ۵۰ متری زمین فرو رفته است تشکیل شده است.

مقابله با باد در ارتفاع ۸۰۰ متری: بیش از ۴۰ تست تونل باد مختلف بر روی برج خلیفه انجام شده است تا تمام آثار باد در ارتفاع ۸۰۰ متری از سطح دریا بر روی برج مشخص شود. برج خلیفه از سه بخش پایینی، میانی و بالایی تشکیل شده است. هر کدام از این قسمت‌ها به گونه متفاوتی طراحی شده‌اند تا در برابر جریان باد و همچنین تغییرات فشار و دما رفتارهای متفاوت و آرمانی داشته باشند.



NAS شرکت نورتابان شیمی شمال NAS

www.nasc.ir
Photochemical Safety Production

اولین تولید کننده و صادر کننده تابلوهای ایمنی و خروج اضطراری نورتاب در خاورمیانه

- مطابق با استانداردهای جهانی
- ایمن سازی راه های خروج به وسیله تابلوهای نورتاب
- تجهیز پانل‌های نظارتی و مسکونی
- تولید طرح‌های ممتازی حداکثر ظرف یک هفته
- تولید کننده نوار پله های ضد لغزش نورتاب
- بازار با نمایندگی در همه‌جا

تهران - خیابان شریعتی - پلاک ۱
کوچه هوشیار - پلاک ۳ واحد ۱

ایمن سازی راه های خروج به وسیله تابلوهای نورتاب مطابق با استانداردهای جهانی

برای دریافت اطلاعات بیشتر و دانلود کاتالوگ به سایت ما مراجعه کنید.

۲۲۸۶۹۵۳۸
۲۲۸۶۶۸۳۰
WWW.NASC.IR

پخش ثابت

PADISAN پادیسان

ایمپورتیشن پادیسان
فابریک داتلود ایزار

TENSER

تهران، چهار راه گوبندک، کوچه حمام، دربش پاساژ ثابت، پلاک ۱
تلفن: ۵۵۸۱۵۱۵۴ - ۵۵۱۵۵۱۱۱ - ۰۲۱۲۵۰۳۳۱۷۱ - ۰۲۱۲۵۰۹۱۲۵
https://telegram.me/SabetBroadcast
sabet_shopping_center_55155111

تعمیرات پخش تهران

AGNER

تولید کننده

هود، سینک و اجاق گاز صفحه ای

Home Appliances
SUPERIOR QUALITY

آدرس: جلاده دماوند، سه راه آرمایش، کارخانه آرمایش، بخش اداری، طبقه اول
تلفن: ۷۷۱۲۷۵۶۰
۷۷۱۲۷۵۸۱
۷۷۱۲۷۵۹۳

کد مطلب: ۸۶۰۹
مترجم: نادیا زکالوند

تلاش برای تغییر صنعت ساختمان سازی



در حال حاضر بسیاری از فرآیندهای ساختمان سازی زیر شرایط استاندارد بوده و پایدار نیستند. محققان در حال بررسی یکپارچه سازی فناوری های دیجیتال طی فرآیندهای ساختمان سازی هستند، به طوری که در آینده به پایداری و بهره‌وری بهتر ساختمان سازی کمک نمایند و در همان حال فرم های جدید معماری را به عرصه ساختمان سازی وارد کنند. طبیعت چند رشته‌ای بودن فرآیندهای یکپارچه سازی دیجیتال، چالش اصلی ایجاد فرهنگ ساختمان سازی دیجیتال است. برای به کارگیری توانایی بالقوه ساخت دیجیتال، بودجه و موسسه‌هایی لازم است که توانایی انجام تحقیقات در چند رشته را داشته باشند. این تحقیقات تاکنون در رشته‌های مختلفی مانند معماری، طراحی ساختاری، علوم کامپیوتر، مهندسی سیستم‌های کنترل و روباتیک، به صورت مجزا از هم انجام می‌شد و امروزه محققان ساخت دیجیتال به این نتیجه رسیده‌اند که باید بین این تحقیقات ارتباطی قوی برقرار کرد.

ساخت دیجیتال در معماری

رسیدن به این هدف از روش چند رشته‌ای که علوم معماری، مواد و روباتیک را باهم درمی‌آمیزد، استفاده نمودند. این محققان



روبات ساختمان سازی متحرک و تطبیق پذیری تولید کردند تا بتوانند سال ۲۰۱۷ را به سال تبدیل کنند که برای اولین بار سازه‌ای در

مقیاس بزرگ در محل ساخت و ساز به صورت دیجیتالی ساخته شود. همان طور که در شکل میبینید، یکی از سازهایی که محققان سوئیس با استفاده از ساخت دیجیتال، در اندازه بزرگ تولید کرده‌اند.

ریاضیات جدید ساخت و ساز
محاسبات دیجیتالی، طراحان را از محدودیت‌های فناوری‌های ترسیم و ارائه ۲ و ۳ بعدی ایستا و مدل سازی فیزیکی، رها کرده است. ویژگی های طراحی را می‌توان مستقیماً با عوامل فرعی مانند بهینه سازی زیست محیطی یا محدودیت های مواد و ساخت و ساز مرتبط نمود. اما مدل های طراحی ریاضی، حتی پیش از دستگامه ها و فناوری های ساخت و ساز کنترل شده رقمی کامپیوتری، حاوی اطلاعات کافی برای ساخت و ساز هستند. محققان استرالیایی نیز در جستجوی فرصت هایی برای اتوماسیون، بهینه سازی، تنوع و سفارشی سازی انبوه و کنترل کیفیت هستند، به طوری که ساخت و ساز کاملاً در محیط ساختمان سازی و در اندازه بزرگ انجام شود. این محققان امیدوارند بتوانند با استفاده از نوآوری و تحقیق، تمام عملیات ساخت و در نتیجه معماری را به طور چشمگیری تغییر دهند.

ساخت مولد برای چاپ سه بعدی
بیشتر موادی که در حال حاضر در چاپ های سه بعدی به کار برده می شوند، می‌توانند فقط سازهایی در ابعاد کوچک تولید کنند. اما محققان آمریکایی توانسته‌اند با تولید مواد جدید بر این محدودیت غلبه نمایند. این محققان راه حل های عملی برای چاپ سه بعدی که معماری که شامل تهیه مواد از منابع پایدار، جمع آوری شده از ضایعات و همچنین در نظر گرفتن کار آیی محصول تولید شده دیجیتالی به منظور ساخت و ساز، ارائه داده‌اند. چنین روش های ساخت و ساز و معماری در واقع با تلفیق چند رشته کاری عملی خواهد بود.

کد مطلب: ۸۶۱۴
قصر پوتالا که به زبان سانسکریت به معنی قصر مقدس است توسط پادشاه سنگتسن گامپو در قرن ۷ در شهر کنونی لهما ساخته شد. این قصر تا سال ۱۹۵۹ محل زندگی دالایی لاما (رهبر مذهبی مردم تبت) بود تا اینکه در آن سال دالایی لاما چهاردهم به هند رفت. این قصر هم اکنون تبدیل به موزه شده است.

قصر پوتالا که از جاذبه های گردشگری برجسته چین است ۱۳ طبقه دارد و شامل عبادتگاه ها، مدرسه های دینی تالارها، خوابگاه و حیاط می باشد. این قصر فقط از سنگ، چوب و گرانیت (برای دیوارها) ساخته شده بود و معماری آن شامل ۳ بخش است:

قصر پوتالا

قصر قرمز که در وسط این بنا قرار دارد کاملاً وقف مطالعات دینی شده است و تالارها، عبادتگاه ها و کتابخانه های زیادی دارد. تالار بزرگ جیوانمان در سمت غرب ساختمان قرار دارد و بزرگترین تالار قصر پوتالا است و دیوارهای داخلی آن نقاشی های زیبایی دارند. قصر سفید که در سمت شرق این بنا قرار دارد زمانی ساختمان اداری دولت تبت بود. این قصر را سفید ساخته اند تا نماد صلح و آرامش باشد. قصر سفید در زمان دالایی لاما پنجم ساخته شد و او دولتش در سال ۱۶۴۹ به این کاخ آمدند، سپس در زمان دالایی لاما سیزدهم در اوایل

قصر پوتالا ۸ سالن عزاداری دارد که گنبدها و مقبره های دالایی لاماها در آنجا قرار دارد و این گنبدها با ورقه های طلا پوشیده و با جواهرات تزیین شده اند. این قصر بیش از ۱۰۰۰ اتاق دارد که شامل ده ها هزار چهره های مذهبی است. در سال ۱۹۵۹ این قصر در جریان قیام تبت بر ضد چینی ها آسیب



های جزئی دید و پنجره های آن توسط چینی ها گلوله باران شد، همچنین در جریان انقلاب فرهنگی در سال ۱۹۶۶ نیز آسیب هایی بر آن وارد شد و تاکنون حدود ۱۰۰،۰۰۰ جلد کتاب، مستندات تاریخی و آثار هنری بسیاری از این قصر نابود شده است.

قصر پوتالا کجاست
این قصر در مرکز دهکده لهما، بر روی کوه سرخ که از سطح دریا ۳۷۰۰ متر ارتفاع دارد ساخته شده است. قصر پوتالا بیش از ۱۱۰ متر ارتفاع دارد و مساحت آن ۱۳۰،۰۰۰ متر مربع است.

مناقشه آنلاین

سازنده گرامی:

هزینه ساخت را به سادگی کاهش دهید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود به کالا و مجریان ساختمان را به طور رایگان ثبت کنید تا مستقیم با شما تماس بگیرند.

راه های ثبت درخواست

- مراجعه به پتل ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان
- مراجعه به پتل ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان

محل ثبت درخواست

روش های دریافت نسخه اندروید

- مراجعه به سایت www.payampress.com
- ارسال عدد ۱۰۰ به سامانه پیامکی 200088100010
- عضویت در کانال تلگرامی @payampressnews
- اسکن QR code

اپلیکیشن پیام ساختمان را امتحان کنید

تمامی خدمات این طرح رایگان است

کد مطلب: ۸۶۳۰
مقامات وین در سال ۱۹۹۹ از ساکنان منطقه ۹ این شهر پرسیدند چقدر و چرا از سیستم حمل و نقل عمومی استفاده می‌کنند. «اورسولا باونر» یکی از کارمندان که وظیفه‌ی پر کردن پرسشنامه‌ها را داشته می‌گوید: بیشتر مردان در کمتر از ۵ دقیقه پرسشنامه را پر می‌کردند اما زنان از نوشتن دست برنمی‌داشتند. «بسیاری از مردان گزارش کردند که از خوردن یا حمل و نقل عمومی دو بار در روز استفاده می‌کنند - صبح‌ها برای رفتن سرکار و شب‌ها برای برگشت به خانه. در سوی دیگر اما زنان از شبکه مواصلاتی شهر

ایجاد شد تا عبور و مرور برای افرادی که کالسکه دارند یا با صندلی چرخ‌دار و واکر راه می‌روند آسان‌تر شود.
پلکان مناسب‌سازی شده برای زنان در منطقه ۹ وین
تصمیم برای تقصیر در رفتار مردان و زنان در استفاده از حمل و نقل عمومی تنها یک تیر در تاریکی نبود بلکه بخشی از پروژه‌ای بود که باهدف قرار دادن جنسیت در متن سیاست‌گذاری عمومی اجرا شد. در وین چنین دیدگاهی را هم‌تراز سازی جنسیتی می‌خوانند.

«اوا کیل» که به‌عنوان متخصص جنسیت در گروه برنامه‌ریزی شهری وین کار می‌کند می‌گوید: «سوالات زیادی باید پرسیده شود. شما باید بدانید چه کسانی از فضا استفاده می‌کنند، تعدادشان چقدر است و اهدافشان چیست؟ وقتی توانستید الگوی استفاده از فضای عمومی را تحلیل کنید، می‌توانید نیازها و علاقه مردمی که از آن استفاده می‌کنند را مشخص کنید. بعد از آن برنامه‌ریزی می‌تواند برای پاسخ دادن به این نیازها به کار رود.»
هم‌تراز سازی جنسیتی زمانی در وین شروع شد که کیل و گروهی از برنامه‌ریزان شهری در سال ۱۹۹۱

شگفت‌آور بود. این مطالعه که یک سال به طول انجامید نشان داد تعداد دختران در پارک بعد از ۹ سالگی به‌شدت کم می‌شود در حالی که تعداد پسران ثابت باقی می‌ماند. پژوهشگران دریافتند دختران کم جنسیت‌تر از پسران‌اند و اگر قرار باشد بین دختران و پسران بر سر فضای پارک رقابتی برقرار شود، احتمالاً پسرها پیروز خواهند شد.
طراحان شهری خواستند ببینند آیا می‌توان با تغییر پارک‌ها این روند را معکوس کنند یا نه؛ بنابراین در سال ۱۹۹۹ شروع به بازطراحی دو پارک در منطقه ۵ شهر کردند.

چگونه یک شهر را برای زنان طراحی کنیم؟

شامل پیاده راه‌ها، مسیریابی اتوبوس، خطوط مترو و خیابان‌های ماشین‌رو به‌دفعات بیشتر و به دلایل بسیار بیشتری استفاده می‌کنند.
باونر اضافه می‌کند: «زنان الگوی بسیار متنوع‌تری در تحرک دارند. آن‌ها در پرسشنامه‌ها چیزهای شبیه به این می‌نوشتند: من بعضی صبح‌ها پیچ‌ها را به دکتر می‌برم، بعد قبل از آنکه سرکار بروم آن‌ها را به مدرسه‌شان می‌برم، به مادرم در خرید خواروبار کمک می‌کنم و پیچ‌ها را با مترو به خانه برگردانم.»
زنان بیشتر از مردان از سیستم حمل و نقل عمومی استفاده می‌کنند و سفرهای پیاده بیشتری هم انجام می‌دهند. زنان همچنین تمایل بیشتری دارند تا وقتشان را بین تعهدات کار و خانواده تقسیم کنند مانند مراقبت از کودکان و والدین سالمند. به همین خاطر برنامه‌ریزان شهری طرحی را آماده کرده‌اند تا جریان حرکت پیاده‌روها و دسترسی به حمل و نقل عمومی را بهبود دهند.
نورپردازی‌های بیشتری اضافه شد تا قدم زدن در شب برای زنان امن‌تر کند. پیاده‌روها عرض‌تر شدند تا عابران پیاده بتوانند در خیابان‌های باریک هم پیاده‌روی کنند. راهپایه‌ای بزرگ با یک رمب که از میانه‌ی آن می‌گذرد در نزدیکی یک تقاطع اصلی

هم‌تراز سازی جنسیتی در پایتخت اتریش از اوایل دهه ۹۰ میلادی مطرح شد. در عمل این بدان معناست که مسئولان شهر قوانین، مقررات و قواعدی وضع می‌کنند که به مردان و زنان به یک اندازه سود می‌رسانند. هدف دسترسی برابر به منابع شهر است و بنا به ادعای مقامات رسمی تاکنون موفق هم بوده است.
وین سیاست هم‌تراز سازی جنسیتی را در برخی بخش‌های شهر به اجرا گذاشته‌شده که شامل سیاست مراقبت بهداشتی و تحصیلی هم می‌شود؛ اما در هیچ زمینه‌ای به اندازه برنامه‌ریزی شهری تأثیرگذار نبوده است. تاکنون بیش از ۶۰ پروژه پایلوت اجرا شده‌اند و هرچقدر که ابعاد پروژه‌ها بزرگ‌تر می‌شود، هم‌تراز سازی جنسیتی به نیروی تبدیل می‌شود که رسماً در حال تغییر شکل شهر است.
زندگی روزمره زنان در شهر
برنامه‌ریزان شهری در وین در طول دو دهه طراحی شهری را با هم‌تراز سازی جنسیتی درآمیخته‌اند و آن را تقریباً به یک دانش بدل کرده‌اند. قبل از آنکه هر پروژه آغاز شود برای اینکه مشخص شود چگونه گروه‌های مختلف مردم از فضای عمومی استفاده می‌کنند، داده‌ها جمع‌آوری می‌شود.

نمایشگاه عکسی با عنوان «چه کسی صاحب فضای عمومی است: زندگی روزمره زنان در شهر» را برپا کردند. نمایشگاه در مورد زندگی روزمره گروه‌های متنوع زنان در پایتخت اتریش بود که نشان می‌داد هر زن چگونه مسیر متفاوتی را در شهر طی می‌کند و اینکه ایمنی و راحتی جابجایی اولویت‌های مهمی آنان است.
نمایشگاه عکس طوفانی رسانه‌ای یا کپا. کیل در این‌باره می‌گوید: «روزنامه‌ها، تلویزیون و رادیو همگی این نمایشگاه را پوشش دادند و ۴ هزار نفر از آن بازدید کردند. در آن زمان یک چیز کاملاً نو بود. سیاستمداران هم خیلی سریع فهمیدند که این مسئله چیزی است که مردم به آن علاقه‌مندند بنابراین تصمیم گرفتند از آن حمایت کنند.»
کیل بعد پروژه‌هایی به‌عنوان پایلوت آغاز شد. یکی از آن‌ها مجموعه‌ای آپارتمانی بود که توسط وین برای زنان در منطقه ۲۱ شهر طراحی شده بود. در سال ۱۹۹۳ شهر مسابقه‌ای طراحی برگزار کرد با عنوان «زنان، کار، شهر». ایده این بود که مسکنی ساخته شود که زندگی را برای زنان آسان‌تر کند؛ اما این دقیقاً به چه معناست؟ داده‌هایی که مرکز آمار اتریش منتشر کرده نشان می‌دهد زنان، روزانه بیشتر از مردان

وقتشان را در امور خانه و مراقبت از کودکان صرف می‌کنند. «زنان، کار، شهر» با توجه به این نکته ساخته شد. این طرح شامل یک سری از آپارتمان بود که توسط حیاتی احاطه‌شده است.
فضای چمن مدور حیاط اجزای می‌دهد والدین و بچه‌ها بدون آنکه از خانه دور شوند زمانشان را بیرون از خانه سپری کنند. این مجموعه‌ی آپارتمانی دارای یک مهدکودک، داروخانه و مطب پزشکی است. همچنین فراگیری این مجموعه در نزدیکی حمل و نقل عمومی باعث می‌شود انجام امور روزمره و رفت‌وآمد به مدرسه و محل کار آسان‌تر شود.
مسیرهای پیاده‌روی اضافه شدند تا پارک‌ها در دسترس‌تر بشوند و زمین‌های بدمینتون و والیبال ایجاد شد تا فعالیت‌ها متنوع‌تری در پارک‌ها انجام شود. برای تقسیم فضای هم باز و بزرگ پارک به قسمت‌های شبه محصور استفاده شد. تقریباً بلافاصله مقامات شهری مترجه تغییراتی شدند: گروه‌های مختلف مردم - پسران و دختران - بدون آنکه گروهی مزاحم گروه دیگری باشد شروع به استفاده از پارک کردند.
توجه همگان به این موضوع جلب شد و در سال ۲۰۰۸ برنامه اسکان بشکر سازمان ملل، راهبرد برنامه‌ریزی شهری وین را در میان بهترین نمونه‌ها در بهبود محیط زندگی ثبت کرد. پروژه‌ی بازطراحی پارک وین در کنار برنامه‌ی ساخت منطقه‌ی نمونه‌ی هم‌تراز سازی جنسیتی برای دریافت جایزه‌ی خدمات عمومی سازمان ملل که نشان افتخاری برای قدرلانی از تلاش‌ها برای بهبود مدیریت عمومی است، هم نامزد شده است.

شرکت صدف هرنگ

با نیم قرن تجربه در تولید محصولات گچی

اولین تولید کننده ایرانی سفحات روکش در گچی (Dry Wall)

اولین دارنده نشان استاندارد ملی برای صفحات روکش دایر گچی

صادر کننده نمونه و واحد نمونه کشوری

محصولات : Dry Wall Systems

- پانل های گچی ۹.۵ و ۱۲.۵
- بنونه درزگیر
- تایل گچی ساده و روکش PVC و تایل آکوستیک
- سازه های سلف و دیوار
- ادوات اتصال سازه و پانل

www.sadafgypsum.com | sadafgypsum@gmail.com

فروش تهران: ۰۲۱-۶۶۲۳۳۳۳۳ | فروش اصفهان: ۰۲۱-۶۶۲۳۳۳۳۳

کارخانه استان هرمزگان: شهرستان سنگ هرنگ | تلفن: ۰۷۶-۳۳۳۳۳۳۳۳

دفتر شیراز: بلوار کیمیا، ورودی کرگانه سیمان، خیابان قائمیه، نبش دروازه شکستی ۱ | تلفن: ۰۷۹-۳۳۳۳۳۳۳۳

واریان سازه سپند

اجرای نمای بتن اکسپوز پیش ساخته با بتن سبک سازه ای

اجرای نمای بتن اکسپوز درجا با قالب های large panel و قالب های آلمان

طراحی و مجری سازه های بتنی با دهانه بزرگ و سیستم های قالب بندی مدرن و سریع

طراحی و سازنده لوازم و مجسمه های بتنی

پروژه شرکت پدیا - گراوند

پروژه شرکت پدیا - گراوند

پروژه شرکت پدیا - گراوند

آدرس: تهران، خیابان پور ایتهاج (دارآباد)، بعد از موزه دارآباد، پلاک ۱۹۶، واحد ۱

تلفن: ۰۲۱۳۵۲۲۳۳ - ۰۲۱۳۵۲۲۴۴ | فکس: ۰۲۱۰۵۴۶۳۱

www.varian-sazch.com | info@varian-sazch.com

پارکت لمینت کرونو اورجینال

Krono Original

شرکت شهرنایاد آبادیس

تلفن: ۰۲۱-۲۲۱۱۲۲۲۲ | فکس: ۰۲۱-۲۲۱۲۲۲۲۲



کد مطلب: ۸۶۲۶
 هوشمندانه سفر کردن و توجه به محیط زیست، نه تنها لحظاتی شاد برای شما به همراه خواهد داشت، بلکه موجب حفظ مادر زمین می شود. یکی از این رفتارهای هوشمندانه در سفر، اقامت در هتل های سازگار با محیط زیست است. این هتل ها نه تنها برای محیط زیست ارزش قائل هستند، بلکه بسیار شیک و راحت می باشند. در این مقاله به چند نمونه از این هتل ها که در سراسر جهان وجود دارند، اشاره شده است:

هیکس آیلند هاوس - پورتو ریگو

اگر قصد دارید به جزایر کارائیب سفر کنید و از شگفتی های طبیعت بهره مند شوید، اقامت در هتل هیکس آیلند، توصیه می شود. این هتل به وسیله جان هیکس، معماری برجسته، با الهام از فلسفه ژاپنی وایی-سایبی طراحی شده و از تلفیق چند خانه تمام بتون که تشکیل یک مکان واحد را می دهند، ایجاد شده است. فلسفه وایی-سایبی، نوعی مفهوم هنری دریافتن زیبایی در نقص و همچنین عمق طبیعت است. هیکس این بنا را به گونه ای ساخته است که با دایره های خنک کننده در کل ساختمان در جریان داشته باشد و هتل را به راحتی و با کمترین هزینه و مصرف انرژی خنک نماید. تمام مواد به کار رفته در این ساختمان از مواد سازگار با طبیعت هستند و انرژی هتل با استفاده از نیروی خورشید، تأمین می شود.



سفر به هتل های سازگار با محیط زیست

در این هتل، سادگی غنی طبیعت را به یاد انسان می اندازد.

هتل و چشمه آبگرم لی فی - ایتالیا

این هتل کنار دریاچه گاردا در شهر گارگانوس ایتالیا واقع شده است و مظهر مکانی آرام و پاکیزه در مدیترانه و در دل چشم انداز غنی از تپه ها و تراس های طبیعی از درختان زیتون است. نمای ظاهری بنا از چوب و سنگ ساخته شده و زیبایی معماری را با فضای دریاچه کنار خود، ترکیب کرده است. آب استخر این هتل پس از تعویض برای آبیاری گیاهان اطراف استفاده می شود. در این هتل انواع غذاهای فصل و محصولات ارگانیک سرو می شود.

لیزو لاج - تایلند

هتل لیزو لاج در دره پردرخت روستای قبیله لیزو در منطقه مسکونی چیانگ مای تایلند، واقع شده است. این هتل به منظور معرفی رسم و رسوم محلی این منطقه، در این دره بنا و البته کاملاً با محیط زیست، سازگار شده است. کلبه های این هتل با استفاده از چوب مامبو ساخته شده و بهترین مکان برای استراحت در تعطیلات است.

اچ تو هتل - ایالات متحده

اچ تو هتل که در کالیفرنیا ساخته شده است، از مهمانان خود زیر سایه ای از گیاهان پذیرایی می کند. گیاهان موجود در سقف این هتل، جریان آب باران را کنترل می کنند و در عین حال از حرارت متصاعد از ساختمان می کاهند و بدین ترتیب در مصرف انرژی صرفه جویی می شود. قاب های خورشیدی موجود در این هتل نیز، انرژی مورد نیاز هتل را تأمین می کنند. این هتل معماری مدرن و سازه های بتونی را با چوب تلفیق کرده و ظاهری سازگار با محیط زیست به آن داده است. همچنین وجود چشمه آبگرم در این هتل، آن را بسیار خواستی کرده است.

وایت پاد - سوئیس

هتل وایت پاد سوئیس در ارتفاع ۱۷۰۰ متری کوه های آلپ این کشور قرار گرفته است و علاوه بر آسایش و راحتی، حس ماجراجویی هم به شما می دهد. این هتل در فصول سرد و همچنین گرم سال، زیبایی منحصر به فردی دارد. وایت پاد با وجود اینکه از برترین فناوری های روز بهره برده است، با محیط زیست بسیار سازگار است. این هتل از ۱۵ پاد (غلاف) گنبد متشکل از سطوح هندسی تشکیل شده است و عایق بندی با کیفیت دارد. پوشش آن از جنس PVC است. این پادها به گونه ای ساخته شده اند که در زمستان ها و تابستان ها با ساده ترین تجهیزات و مناسب محیط زیست، گرم و یا خنک می مانند. هر پاد روشنایی خود را از فانوس می گیرد. این غلاف های ۴ خوابه هتل، در زمستان ها با کرباس سفید و تابستان ها با کرباس سبز پوشانده شده که کاملاً با طبیعت در هم می آمیزند.

هتل جتویگ ویل یوآنا - سری لانکا

هتل جتویگ ویل یوآنا متعلق به خانواده ای به همین نام است که از دهه ۱۹۷۰، بنای این هتل را گذاشتند. این هتل با استراتژی های پایداری که به محیط زیست احترام می گذارد، ساخته شده است و در عین حال آسایش ساکنان خود را قربانی نمی کند. این هتل در زمینی مرطوب و طبیعی که محل زندگی صدها گونه پرنده، پستاندار، پروانه و دوزیستان است، ساخته شده است و مانند تکه ای از بهشت روی زمین می باشد. هتل جتویگ ویل یوآنا که در شهر سیگرییای کشور سری لانکا واقع شده است از مواد بازیافتی ساخته شده است. دیوارهای آن از نی های بافته شده ساخته و سقف آن از علف های حلقه، پوشیده شده است و اقامت



الكتريكي اين هتل، در زير زمين كار گذاشته شده اند تا علاوه بر اينكه به حيات وحش صدمه اي نرسانند، بلكه مغز ساقه قهوه را به عنوان كود، دوباره استفاده نمايند. سازندگان اين هتل علاوه بر اداره اين هتل بي نظير، محصول قهوه بسيار خوش طعم و بي نظيري برداشت مي كنند.

هتل ويوود- اسپانيا

وقتي به اين هتل كه در بينماتل، دهستاني در استان اليكانته اسپانياست، قدم بگذاريد، باقي دنيا را فراموش خواهيد كرد. تمام بخش هاي اين هتل به صورت پيش ساخته آماده شده اند و دكوراسيون آن با برگ ها، به صورت طبيعي طراحي شده است، واحدهاي مجزاي اين هتل بر مبناي تلفيق با طبيعت ساخته شده اند. طراحان اين ساختمان قصد داشتند كه دانش معماري، اكولوژي و زندگي سالم را با يكديگر تركيب كنند كه البته به اين هدف خود نيز دست يافتند.



هتل پارک حیات حیدرآباد - هند

از نماي اين هتل گرفته تا ستون هاي با عظمتش در سالن انتظار، نشان دهنده آن است كه اگر بخواهيم مي توانيم تجملات را با طبيعت تلفيق كنيم. در واقع اين هتل در مصرف انرژی، روش هاي مبتني بر صرفه جويي به كار برده و از فناوري هاي کاهش كرين استفاده مي كنند. اين هتل در حیدرآباد هندوستان ساخته شده است و اگر شما نگران محيط زيست هستيد، مي توانيد از اين هتل با وجود تمام ظاهر پر از تجملاتش، با خيال راحت استفاده كنيد.

هتل فينكا رزا بلانكا - كاستاريكا

اين هتل زيبا و رويايي، در دل مزرعه قهوه ارگانيك ساخته شده است. از سال ۱۹۸۵، سازندگان اين هتل در آرزوي ساخت هتلي با ويژگي هاي سازگار با محيط زيست بودند كه كمترين اثر مخرب در محيط زيست را داشته باشد و سرنجام توانستند به رويانشان دست يابند. تمام سيستم هاي



Laminate Flooring

www.egger.com

Laminate Flooring

شهر	نام فروشگاه	نام	شماره تماس	شماره همراه
اصفهان	خاندان صدر	ابراهيم صدر	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اسلامآباد	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳



شهر	نام فروشگاه	نام	شماره تماس	شماره همراه
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳
اصفهان	پارس	احمد پارس	۰۲۱۳۳۳۳۳۳۳۳	۰۹۱۲۳۳۳۳۳۳۳



پارکت ایگر تولید کشور آلمان
تنوع بیش از ۵۰ رنگ

www.doroudgaran.com

پخش نمایندگی از سراسر کشور

به لطف سالها تجربه با EGGER آبت در سراسر کشور خدمت رسان شما هستیم.



تهران، خیابان دماوند بین سه راه تهرانپارس و چهارراه خاقانی، خیابان شهید ماهانی (۱۰۵)، پلاک ۳۹
همراه: ۰۹۱۴-۲۳۰۹۱۴۰ (مهدی شریفی) ۰۹۱۹-۳۰۰۴۴۶۰ (حسین شریفی)
تلفن: ۰۹۷۹۱۷۵۰۹ - ۷۷۹۳۱۲۶۶ فاکس: ۷۷۹۵۷۴۱۹



تاسیس ۱۳۴۶
REZ CO
 گسترش مبلمان آسیا

Forgetting
 pass of time!

مشاوره، طراحی و اجرای دکوراسیون و مبلمان سالن‌های سینما، آمفی تئاتر، همایش و هتل‌ها
 Preparation, Production and Design of Amphitheater, Conference Hall, Hotels and Official Equipment.

زمان را از یاد ببرید.



With 50 years of experience

Executed more than 2000 halls in Iran and the region.

The Biggest Supplier of Theaters, Amphitheaters, Cinemas and Concert Halls in the Middle-East.

Central Office:
 No 5, 8th East Ave, North Seoul St,
 Nayeesh Highway, Tehran, Iran
 Phone: (+9820) 88 60 96 00-3
 Fax: (+9820) 88 60 95 99
 E-mail: info@rez-co.com

Factory
 Address
 2nd Km Ghezasl Hasar Road Karaj
 Phone: (+9820) 34 80 0001-4
 Fax: (+9820) 34 80 0095
 E-mail: info@rezcogroup.com

اجرای بیش از ۲۰۰۰ پروژه داخلی و بین‌المللی

نیم قرن تجربه

بزرگترین سازنده و تجهیز کننده سالنهای آمفی تئاتر

R-1800
 VIP SERIES

R-640



گزارش پيامستان از برگزاری همایش بین المللی دکوراسیون داخلی ASP Interdesign

خود گفت: این شرکت در سال ۱۹۵۳ در یک کارگاه نجاری کوچک شروع کرد و در حال حاضر با استفاده از مدرن ترین فناوری های روز دنیا پوشش کف از جمله لمینیت و پارکت انواع پوشش های دیوار، سقف و قرنیز را تولید کرده و بر پایه سه محور نوع آوری، پژوهش و توسعه فعالیت دارد.

وی با اشاره به خلاقیت و تولید در تولید این محصول، گفت: کف پوش های FAUS با سطح ضد رطوبت، بالا قابل نصب در آشپزخانه و حمام به همراه لوازم جاتی ضد آب آن عرضه می شود و نصب سریع، ساده و بادوام با سیستم کلیک LOC دارد.

بالاترین ضریب سایشی را در برابر سایدگی و خط و خش (class33& ac5) را این برند در دنیا دارد، LOC دارای مقاومت کششی ۸۵۰ kg است که مانع از شدن مفاصل بین تایل ها می شود.

در پایان مراسم، خانم دکتر شبنم قنبری مدیرعامل این شرکت، در یک سخنرانی کوتاه با قدردانی از حضور دو پیشکسوت انبوه سازی و معماری و معرفی مریا مسوری مدیرعامل شرکت اسپانیایی FAUS به توضیحات کوتاهی از اخذ نمایندگی انحصاری پارکت لمینیت FAUS اسپانیا پرداخت.



عدم بهره مندی از مهندسان مرتبط نیست و در مراحل اولیه در فاز ۱، ۲ و ۳ باید مهندسان متخصص در رشته نیز حضور داشته باشند.

ساختن سازی خلق یک اثر هنری است

در ادامه مهندس مهدی روحانی فرد، معمار داخلی و مشاور و مدیر آتلیه معماری داخلی نمایندگی ورساچه هوم ایتالیا در ایران، نیز در سخنرانی خود گفت: مشکلات در بحث ساختمان از آنجا شروع شده که ساختمان را صنعت نامیدیم حال آنکه ساختمان مجموعه ای از دو مقوله مهندسی و تجارت است.

وی افزود: اساساً معماری به عنوان یک مقوله بسیار گسترده دارای مفهوم کاربردی است و تصور از معماری این است که خروجی فرآیند معماری به خلق یک وجود فیزیکی و محلی برای زندگی و کسب و کار منجر شود. روحانی فرد اظهار داشت: ساختمان در تهران دارای چندین معضل است؛ ساختمان ها به شدت درگیر ظاهر و تجمل شده اند، آیا ساختمان پیام و هویتی دارند؛ چرا در ساختمان سازی ها از فن، مصالح، مواد و مفاهیم روز دنیا استفاده نمی کنیم و با آغاز به کار یک پروژه به دنبال کاهش هزینه ها هستیم.

همچنین به نقل از مهندس امیر بخشی مدیر فروش مجموعه قید گردید که: متأسفانه امروزه در زمینه

با شرکت های خارجی موفق به اخذ نمایندگی انحصاری دو شرکت معتبر اروپایی با نام های FAUS اسپانیا و BHK آلمان شده است.

معماری همراه با خلاقیت های ذهنی است

در ابتدای همایش، مهندس عبدالله صالحی مدیرعامل شرکت انبوه سازی مسکن و ساختمان صالحی، گفت: تشکیل چنین رویدادهایی در پیشبرد عملکردی معماری نقش بسزایی خواهد داشت. وی افزود: علاوه بر دو پارامتر دانش بنیان و اقتصادی بودن در ساختار عملکردی معماری بیشتر همراه با خلاقیت های ذهنی است که این گونه رویکرد جهان شمول بوده و فارغ از هرگونه مرز بندی و تفکرهاست.

این فعال انبوه ساز، با تأکید بر اینکه معماری داخلی، معماری پایدار در صنعت ساختمان است، افزود: معماری در رأس هرم ساخت و ساز قرار دارد اما این به منزله

کد مطلب: ۸۵۱۰
همایش بین المللی دکوراسیون داخلی ASP با حضور مدیران اسپانیایی شرکت FAUS پنجمین رویداد در هتل اسپیناس پالاس واقع در سعادت آباد برگزار شد. این سرمایه گذاری البرز سپهر پارسیان (ASP) و شرکت FAUS اسپانیا با حضور جمعی از فعالان صنعت ساختمان، معماران و نمایندگان های استانی این شرکت برپا شد.

به گزارش خبرنگار پيامستان، هلدینگ ASP از سال ۱۳۷۵ فعالیت های خود را در زمینه صنعت ساختمان و سایر صنایع مرتبط آغاز کرده و همکاری شایسته ای را با انبوه سازان در پروژه های شاخص کشور داشته است. با توجه به این سابقه و تجربیات این شرکت در سال ۱۳۹۳ حوزه طراحی داخلی در زمینه کاغذدیواری، کف پوش های لمینت و پارکت نیز فعالیت خود را آغاز کرده و پس از یک دوره مذاکرات گوناگون

در دنیا با شروع احداث یک بنای ساختمانی، یک کار گروه از ایده پردازان، آرشیست ها، مهندسان برق و محاسب و سازه و ... شکل می گیرد و یک مجموعه شروع به حرکت می کند، این در حالی است که تلفی ما از معماری داخلی فرش، لوستر و ترکیب نور... است



گروه تولیدی الما نگار سپهر



شرکت بازرگانی گرین وال

وارد کننده کاغذ دیواری از برترین برندها - وارد کننده لمینت Wood Lock
تولید کننده پروفیل MDF - قرنیز ۷-۹-۱۱-۱۵ cm - دیوارکوب با عرض ۳۰ cm




دختر فروش: شهران بالاتر از فلکه دوم صادقیه ساختمان مهدی طبقه ۵ واحد ۱۷
تلفن: ۴۲۳۵۴۵۶۸ - ۴۲۳۵۴۵۶۹ - ۴۲۳۵۴۵۷۰ - ۴۲۳۵۴۵۶۶ - ۴۲۳۵۴۵۶۷



گروه عایق کویر

پخیرش نمایندگی در سراسر کشور

۰۲۱-۴۳۰۸۲

www.kiwco.com / info@kiwco.com

تولید کننده در و پنجره های UPVC آلومینیوم و توری دارای گواهی نامه فنی از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن عضو انجمن تولید کنندگان درب و پنجره UPVC ایران

دفتر تهران: خیابان شیخ بهایی شمالی، میدان پیروزان، خیابان قوام پور، انتهای کوچه اول
پلاک یک، ساختمان کویر، تلفن: (۰۲۱) ۴۳۰۸۲-۴۳۰۸۳-۴۳۰۸۴-۴۳۰۸۵
بازو: شهرک صنعتی آبهاد (دومینو راج) - خیابان جدید
تلفن: ۰۲۵-۳۵۲۷۲۱۱-۱۲



کد مطلب : ۸۵۸۷

رنگ اتاق خواب

معتقدند اتاق خواب باید مکانی باشد که شخص دوباره قوای دوره اوج جوانی را در خود بازیابد. خیر خوب این است که ایجاد چنین محیط زیبا و آرامش بخشی، از آن چیزی که فکرش را می کنید راحت تر است. **پیام‌نما** شما را با تعدادی از نمونه های زیبای اتاق خواب آشنا میکند که با استفاده از ترکیب های رنگی مناسب و میلمانی راحت، همه چیز را برای داشتن یک خواب لذت بخش محیا کنند.

هیچ چیزی مانند رنگ اتاق خواب در ایجاد آرامش و داشتن فضای شیک و دلنشین تاثیر گذار نیست. این موضوع اهمیت بسیار زیادی در طراحی داخلی دارد زیرا به هر حال اتاق خواب تنها مکانی از خانه است که بعد از یک روز سخت کاری می تواند روح و جان تازه ای به ما ببخشد. همه طراحان

اتاق خواب بنفش

اگر خواهان اتاق خواب رمانتیک، عاشقانه و در عین حال مدرن برای فضایی خصوصی خود هستید، رنگ بنفش بهترین گزینه برای شما خواهد بود. رنگ بنفش دلالت بر عاشقی دارد اما در حال حاضر رنگ های قرمز و صورتی برجسته نیست و خودنمایی نمی کند و به نوعی همراه با آرامش و دلپذیری است. رنگ بنفش در تناژهای سردتر باعث ایجاد محیطی صلح آمیز، ملایم و هارمونیک در فضای اتاق خواب می شود که کمتر رنگی قادر خواهد بود چنین احساسی را قدرت زیاد در انسان بوجود بیاورد. علاوه بر این موارد رنگ بنفش جلوه ای کاملا لوکس به اتاق خواب دو نفره شما می دهد و برای افرادی که قصد مطالعه یا استراحت و تفکر در اتاق خواب را دارند با تقویت حس خلاق بودن در آنها، رسیدن به نتیجه مطلوب و مناسب را باعث می شوند. البته در انتخاب اتاق خواب به رنگ بنفش و مخملی باید به نکاتی توجه کنید تا بهترین دکوراسیون را در اتاق خواب داشته باشید. نکته اول انتخاب تناژ مناسب از رنگ بنفش برای اتاق است. همانطور که در عکس ها می بینید تناژهای بسیار متنوع و گوناگونی از رنگ بنفش برای انتخاب وجود دارند که باید با توجه به سلیقه خودتان تناژ مورد نظر را انتخاب کنید. رنگ بنفش مدرن و امروزی هم محسوب می شود و یکی از پر طرفدارترین رنگ ها برای اتاق خواب است.

نکته بعدی در چیدمان و دکوراسیون اتاق خواب بنفش این است که، رنگ بنفش جذاب نسور است، بنابراین برای ایجاد تعادل در محیط از میلمان با رنگ روشن با سطوح براق استفاده کنید تا هم در محیط نوعی تعادل بوجود آورده باشید و هم به زیبایی اتاق خواب بنفش خود بیافزاید. نور بازتابیده شده از میلمان براق و روشن اتاق خواب را به میزان کاملا مناسبی روشن می کند. شاید یکی از بهترین ترکیب ها در اتاق خواب ترکیب رنگ بنفش با سفید یا خاکستری باشد که دکوراسیونی باشکوه و شیک را بوجود می آورد.

چگونه اتاق خواب رویایی و شیک داشته باشیم



قوانین آپارتمان نشینی

مجموعه نکات مفید برای ساکنین آپارتمان ها

کد مطلب: ۸۵۹۱

مخاطب: باسلام من ۲ تا سوال دارم ممنون ميشم کمک کنید و بهم جواب بدید.

من واحدی در طبقه چهارم آپارتمانی دارم و مستأجر آوردم. مدیر ساختمان تلفنی به من اطلاع داده که دیوار کنار آسانسور در طبقه همکف که محل ورود و خروج اهالی ساختمان است تم داده و متوجه شدیم که لوله مربوط به واحد شماسست و باید بیاید و لوله را درست کنید و هزینه تعمیرات را بپردازید.

سوال اولم این است که آیا این لوله که خارج از واحد من است و من یقین ندارم نیست و من باید هزینه بدهم و مدیر ساختمان وظیفه ای ندارد؟

سوال دوم این است که به خاطر نشت آب و تم دادن دیوار کنار آسانسور، مدیر آب واحد من را بسته و مستأجرم که هنوز یک ماه نیست در آن ساختمان ساکن شده، به دلیل نداشتن آب مجبور شده به منزل بستگانش برود آیا این کار که به نوعی فلج کردن مستأجر و حتی مالک است قانونی است؟

ممنون از لطفتون

پاسخ قسمت اول:

گاهی باید به جای توسل به قانون به علمهای عملی دیگر متوسل شد. در چنین شرایطی بدوا باید مشخص شود که لوله معیوب که موجب نشت آب را فراهم کرده هست آیا متعلق به مشاعات است یا متعلق به واحد خاص. زیرا در اصول حقوقی آمده البته الی المدعی.

تعیین چنین مسئله‌ای با اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری میسر می‌شود. سپس طبق نظر کارشناس عمل شود. چنانچه لوله آب متعلق به کل ساختمان باشد هزینه تعمیرات از کل ساختمان اخذ شود.

تعمیرات اساسی خانه باید توسط صاحب‌خانه انجام شود. برای مثال، ترکیدگی لوله‌های آب نیازمند رسیدگی فوری است. مالک باید به‌فوری اقدام کند.

قانون مدنی پرداخت هزینه‌های تعمیرات عنوان می‌دارد. تعمیرات جزئی یا فرعی با مستأجر و تعمیرات کلی یا اساسی با مالک است.

تشخیص هزینه‌های جزئی یا فرعی از هزینه‌های کلی و اساسی، تابع عرف است؛ به‌عنوان مثال هزینه‌های مرتبط با سرویس سالیانه شوفاژ و تعمیرات جزئی آن به عهده مستأجر است و هزینه‌های مرتبط با مشکلات جدی در لوله‌های آب و موتورخانه بر عهده مالک است.

پاسخ قسمت دوم:

این قسمت احتیاج به توضیحات کاملی دارد.

هر آپارتمان دارای قسمت‌های اختصاصی و مشترک است. مقصود از قسمت مشترک، بخش‌هایی از ساختمان و اراضی و متعلقات آن‌هاست که به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم مورد استفاده تمام شرکا و ساکنان قرار می‌گیرد مانند راه‌پله‌ها، آسانسور، حیاط، پشت‌بام. هرگاه یک آپارتمان یا یک محل کسب دارای

مالکین متعدد و بیش از سه نفر باشد مجمع عمومی با مالکان یا قائم‌مقام قانونی آن‌ها وظیفه‌دارند مدیر یا مدیرانی از بین خود یا از خارج انتخاب کنند. مدیر هر ساختمان مسئول حفظ و اداره ساختمان و اجرای تصمیمات مجمع عمومی است و موظف می‌باشد مخارج مربوط به قسمت‌های مشترک را ماهیانه جمع‌آوری و در ردیف‌های مربوط هزینه کند. در صورت خودداری مالک یا مستأجر یا استفاده‌کننده از پرداخت سهم خود از هزینه‌های مشترک، مدیر ساختمان مراتب را از طریق اظهارنامه به او ابلاغ می‌کند و اگر ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ اظهارنامه سهم بدهی‌اش را پرداخت نکند مدیر ساختمان می‌تواند از دادن خدمات مشترک از قبیل شوفاژ، تهیه مطبوع، آب گرم، برق، گاز و غیره به او خودداری کند.

لازم به ذکر است منظور فقط خدمات مشترک است. پس اگر برق یا آب اختصاصی مالک امتناع‌کننده از هزینه شارژ باشد مدیر نمی‌تواند آن را قطع کند.

برای قطع خدمات مشترک باید به دو نکته توجه داشت:

۱- برگ اظهارنامه برای امتناع‌کننده از طریق دادگستری فرستاده شود و ده روز از تاریخ ابلاغ آن گذشته باشد و مالک یا مستأجر از پرداخت شارژ امتناع کند.

۲- مدیر ساختمان فقط حق قطع خدمات مشترک را دارد نه خدمات اختصاصی را. بنابراین اگر مدیر ساختمان بدون رعایت

مراتب بالا خدمات مشترک را قطع کند خودش قابل تعقیب بوده و از نظر کیفری به‌عنوان ممانعت از اجرای حق به مجازات حبس محکوم می‌شود.

حال اگر با قطع خدمات مشترک بازهم هزینه را پرداخت نکرد چه اقدامی از سوی مدیر باید انجام شود

پاسخ:

اگر مالک یا مستأجر علیرغم قطع خدمات مشترک بازهم از پرداخت بدهی‌اش امتناع کرد مدیر ساختمان به اداره ثبت محل وقوع آپارتمان مراجعه و اداره ثبت بر مبنای اظهارنامه ابلاغ‌شده که از آن سخن گفتیم علیه شخصی امتناع‌کننده اجراییه صادر می‌کند.

به نظر می‌رسد در صورتی که قطع خدمات مشترک ممکن یا مؤثر نباشد مدیر ساختمان می‌تواند به دادگاه عمومی حقوقی دادخواست بدهد. دادگاه به این‌گونه شکایت‌ها خارج از نوبت رسیدگی می‌کند و واحد بدهکار را از دریافت خدمات دولتی که به مجموعه ارائه می‌شود محروم می‌کند و تا دو برابر مبلغ بدهی او را به نفع مجموعه جریمه خواهد کرد.

لازم به ذکر است برای اعتراض به نظر مدیر ساختمان ظرف ده روز پس از ابلاغ اظهارنامه به مالک در دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع آپارتمان می‌توان به این امر اعتراض نمود و دادگاه به این اعتراض خسار از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی مدنی رسیدگی می‌کند و رأی دادگاه قطعی است.

در مواردی که خدمات مشترک قطع می‌شود

و رسیدگی سریع به اعتراض مالک یا مستأجر ممکن نباشد چنانچه دلایل معترض قوی بود دادگاه دستور متوقف ماندن تصمیم قطع خدمات مشترک را صادر خواهد کرد.

تعیین نحوه محاسبه هزینه‌های مشترک قبل از هر چیز به اراده و تصمیم اهالی همان ساختمان برمی‌گردد که می‌تواند به هر نحوی آن را تعیین کنند

اگر روش خاصی به این منظور تعیین نشده باشد سهم هر یک از مالکین یا استفاده‌کنندگان از هزینه‌های مشترک بر دوپایه است:

۱- آن قسمت که ارتباط با مساحت زیربنای قسمت اختصاص دارد مانند آب، گازوئیل، گاز، آسفالت پست‌بام و ... به نسبت مساحت واحد به مجموع مساحت قسمت‌های

اختصاص تمام ساختمان محاسبه می‌شود.

۲- سایر مخارجی که ارتباطی به میزان مساحت زیربنا ندارد مانند هزینه‌های مربوط به سردیادار، نگهدارنده، متصدی آسانسور، هزینه نگهداری شوفاژخانه و تأسیسات، تزیینات قسمت‌های مشترک ساختمان، نظافت محوطه و ... به‌طور مساوی محاسبه می‌شود.

در هر صورت هر یک از واحدها که در مورد سهمیه یا میزان هزینه مربوط به سهم خود معترض باشند، می‌توانند به مدیر مراجعه و تقاضای رسیدگی کنند و در صورت رد اعتراض یا ترتیب اثر ندادن به اعتراض به دادگستری مراجعه نمایند.

هلدینگ حقوقی رادیو وکالت



SCG SmartBOARD

Non Asbestos Fiber Cement Board

۰۲۱ ۸۸۶۵۱۴۹۶-۷

www.smartboard.ir

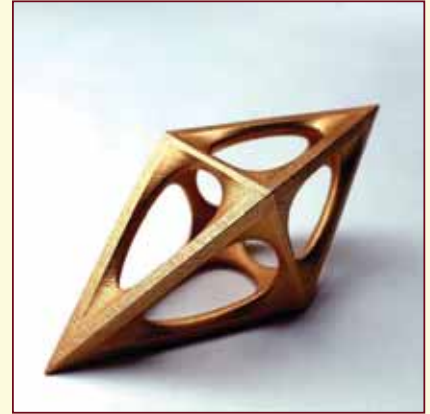
پذیرش نمایندگی فعال از سراسر کشور

نماینده صفحات فایبر سمنت (سمنت برد) اسمارت برد

پروژه نمای فایبر سمنت طرح مدرن، خیابان قرشته



شرکت توسعه تجهیز بسیر



فرآیند انتخاب بهترین اثر، عادلانه و منصفانه پیش می‌رود. داوران A' Design Awards، متخصصانی‌اند که در چند رشته طراحی تبحر دارند و از طراحان معروف بین‌المللی می‌باشند و تمام طرح‌های ارائه‌شده را با استفاده از بینش، تجربه، تخصص و دانش فنی خود بررسی کرده و نظراتشان را اعلام می‌کنند. همچنین آثار برندگان به دلیل کسب شهرت بین‌المللی به ۲۰ زبان زنده دنیا ترجمه خواهند شد.

ثبت‌نام

ثبت‌نام برای این مسابقه از هم‌اکنون با رفتن به سایت <https://competition.designaward.com/registration.php> امکان‌پذیر است و البته مهلت ثبت‌نام تا ۲۸ فوریه می‌باشد. ۱۵ آوریل اسامی برندگان اعلام‌شده و علاوه بر سایت A' Design Awards، در سایت <http://www.archdaily.com> های دیگر مانند <http://www.archdaily.com> نیز قرار می‌گیرد.

برخی از آثار برنده سال ۲۰۱۵

یک اداره اصلی

به‌وسیله مازک گلنروپ و رافائل کرسپین از بوستون، ماساچوست (آمریکا)

این طرح در واقع از دو صفحه سقف و کف از جنس چوب‌های چندلایه تشکیل‌شده است. این بنا به‌گونه‌ای طراحی شده است که ساخت آن در مدت‌زمان بسیار کمی انجام می‌شود. این طرح برنده مدال طلا شد.

مرکز فروش "تای چی در جریان"

به‌وسیله چی کای و چون پینگ از تایوان این بنا با استفاده از اشکال و مواد، وجود بین و یانگ را به نمایش گذاشته است. بین و یانگ مفهومی در نگرش چینیان باستان به نظام جهان است و از این دیدگاه، ده همه پدیده‌ها و اشیاء غیر ایستا در جهان هستی، دو اصل متضاد ولی مکمل وجود دارد. این بنا نیز با تلفیق معماری و طبیعت، دو پدیده متضاد را در کنار هم به‌طوری‌که یکدیگر را به زیبایی تکمیل کنند، قرار داده‌اند. این طرح نیز برنده جایزه طلا شده است.

کلوب تفریحی مکان‌های سبز

به‌وسیله کنگ فولو از تایوان ارتباط بین مردم و محیط‌زیست، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. یک محیط‌زیست خوب، معضاری خوبی دارد. در واقع فضای داخلی ساختمان و طراحی آن به زیبایی شکل گرفته‌اند و احساس آرامش به ساکنان خود می‌دهد. معماری این بنا، به ساکنانش حس زندگی می‌دهد. آن با سنت‌سختی، طرح بسیار زیبایی از معماری به نمایش گذاشته است و با وجود اینکه هر طبقه

کد مطلب: ۸۵۸۶
مسابقه A' Design Awards، رقابتی بین‌المللی است که هدفش فراهم آوردن سکوی رقابتی برای تمام طراحان، معماران و مبتکران از تمام رشته‌های طراحی و معماری است تا آن‌ها بتوانند آثار و محصولات خود را به مردم جهان معرفی کنند. این رقابت به دلیل وسعت استثنایی‌اش، بسیار معروف است؛ در سال ۲۰۱۵، بیش از ۱۰۰۰ طرح مختلف در تمام رشته‌های طراحی (حدود ۱۰۰ رشته) این رقابت موفق به دریافت جایزه شدند. در واقع برگزارکنندگان این مسابقه قصد دارند بهترین و بزرگی‌های طراحی‌های عالی و مفاهیم طراحی را که در محصولات‌های مختلف نمود پیدا می‌کنند را برجسته‌نمایند. اکنون این رقابت برای سال ۲۰۱۷ فراخوان داده است و طراحان می‌توانند برای شرکت در این مسابقه ثبت‌نام کنند.

رشته‌های مختلف طراحی در این رقابت

این رقابت رشته‌های مختلف طراحی بر اساس طبقه‌بندی‌های بخش‌های اقتصادی و صنعتی را شامل می‌شود. از محبوب‌ترین و پرطرفدارترین‌های رشته‌های طراحی که معمولاً در این مسابقه شرکت می‌کنند، می‌توان به موارد زیر اشاره کرد: طراحی داخلی و نمایشگاه، مبلمان و کالاهای تزئینی، بسته‌بندی، ارتباط بصری و گرافیکی، معماری و ساختمان‌سازی، جواهرات، عینک‌ها، محصولات نورپردازی، وسایل آشپزخانه، صنایع دستی و هنری، طراحی و وسایل نقلیه، مد، تصاویر گرافیکی و ...

جوایز برندگان

شرکت در این مسابقه فرایند بی‌شماری برای طراحان دارد. برندگان این رقابت نه تنها جایزه نقدی، مدال (تصویر ۱) و گواهی‌نامه دریافت می‌کنند، بلکه آثارشان در نمایشگاه (هم در نمایشگاهی در ایتالیا و هم به‌صورت آنلاین) و کتاب سال و چندین نشریه دیگر نیز معرفی می‌شود. همچنین مصاحبه‌ای جامع از برندگان، در وب‌سایت A' Design Awards، قرار می‌گیرد و آن‌ها به جشن مراسم اهداء جوایز دعوت می‌شوند. تمام این موارد فراد را در تمام محافل معماری جهان به شهرت می‌رساند.

داوران

تمامی آثار ارسال‌شده به‌وسیله ۸۳ متخصص از سراسر دنیا بررسی می‌شوند. هر داور مستقل دیگری، نظر خود را می‌دهد و سپس در خصوص انتخاب بهترین اثر، بدون اعمال نفوذ رأی دیگر داوران، رأی‌گیری می‌کنند. بدین ترتیب



رقابتی برای تمام طراحان

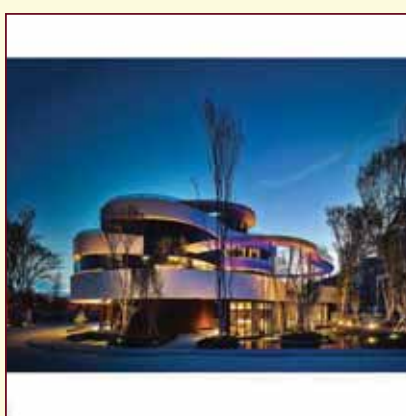


طراحی متفاوتی دارد، در کل تمام ساختار باهم یکی شده و تبدیل به بنایی بی‌نظیر می‌شود. این بنا نیز برنده مدال طلاست.

از دیگر طرح‌های برنده می‌توان

به موارد زیر اشاره کرد:

گلدان طاووس از استیو لی (آمریکا) - برنده مدال طلا
صندلی مخفیگاه کودکان از "تیک اند شیفت" (نیوزیلند) - برنده مدال پلاتین
میز جلسه اینفو از ادواردو کارلینو (ایتالیا) - برنده مدال طلا



راه‌های تبدیل محوطه سبز به منظر دوست‌دار طبیعت



آبیاری کنید. در اطراف درختان و کف باغ جهت جلوگیری از رویش علف‌های هرز و همچنین حفظ رطوبت خاک، از کود گیاهی استفاده کنید.

زمانی که آب کمیاب است یا با بحران آب مواجه هستید، از توصیه‌های مناسب و سازگار با فضاهای خشک استفاده کنید. همچنین می‌توانید از گیاهان و طرح‌های خاصی جهت ایجاد ظاهر دلنشین بدون استفاده از آب استفاده، استفاده نمایید. یک‌راه ساده جهت جمع‌آوری آب، ذخیره آب باران در مخازن آبی است. البته به‌طورکلی توصیه می‌شود از این روش جهت الزامات آبیاری باغ استفاده کنید.

منظر حامی انرژی

طرح کاشت هوشمندانه به حفظ انرژی کمک می‌کند. به‌علاوه هدایت نسیم تابستانی به سمت بنا، در صیف‌جوی انرژی خانه نیز مؤثر است. محل منطقه خود را روی نقشه حوزه انرژی کشور خود ببینید تا راهکارهای مفید مربوط به‌صرفه‌جویی انرژی جهت ایجاد ظاهر زیبا و دلنشین را ببینید.

کاهش یا اجتناب از مواد شیمیایی

تا جایی که امکان دارد، سعی کنید از به‌کارگیری ضد آفت‌ها، کودها و علف‌کش‌های شیمیایی خودداری کنید. این مواد شیمیایی به حال و هوای گیاهان انرژی‌بخشی دارند. به‌جای آن‌ها می‌توانید از مواد ارگانیک از قبیل کود حیوانی و خون جهت غنی کردن خاک استفاده کنید. این رویکرد تأثیر جادویی بر سلامت خاک خواهد داشت و این امر کیفیت سراسر باغ شما را ارتقاء می‌بخشد. در صورت نیاز در طول فصل پاییز و بهار به میزان کمی از کود نیتروژنی استفاده کنید؛ این کار یقیناً منجر به تسریع رشد گیاهانی مانند چمن خواهد شد.

سریع‌الوصول نبودن منظر دوست‌دار طبیعت

محوطه‌سازی و فضای سبز به مالکین خانه‌ها در صیف‌جوی پول، زمان و منابع برای رشد گیاهان کمک می‌کند. به‌کارگیری کودهای ارگانیک برای تقویت و رشد گیاهان، امر عاقلانه‌ای است. فرآیند ایجاد مزرعه دوست‌دار طبیعت، امری سریع‌الوصول یا راه‌حلی کوتاه‌مدت نیست. انجام بعضی اقدامات و کسب نتایج، خود را در درازمدت نشان خواهد داد.

کد مطلب: ۸۶۲۸

یک محوطه سبز، بیش از یک چشم‌انداز سبز فایده دارد و با کارکرد مناسب برای محیط‌زیست به فضای شما سلامتی و سازگاری بیشتری می‌بخشد. محوطه‌سازی سبز جنبه‌های اقتصادی مشخصی نیز دارد. زیرا راهی برای خلق، طراحی و نگهداری فضای شما با‌صرفه‌جویی در هزینه، زمان و انرژی است. این فرآیند جهت ایجاد سلامت و ارتقاء کیفیت فضای مؤثر است و آلودگی هوا، روند تضعیف حیات‌وحش و اثرات مخرب بر آب‌و‌خاک را کاهش می‌دهد. یکی از فعالیت‌های مؤثر در این زمینه استفاده از منابع انرژی تجدید شونده مانند انرژی خورشیدی برای روشنایی منظر و فضای است. در ادامه مطلب به چند راه برای تبدیل فضای سبز به منظر دوست‌دار طبیعت اشاره خواهد شد.

گیاهان و کف‌پوش‌های سبز

گیاهان شکل‌دهنده اصلی منظر سبز یک منطقه هستند. بنابراین شناسایی گیاهان بومی که با شرایط محیطی منطقه سازگار باشند، امری ضروری است. صرف اینکه یک گیاه بومی یک کشور باشد، دلیلی برای سازگاری آن با مناطق مختلف آن کشور نیست. کمک یک کارشناس محلی شما را از احتمال انتخاب گونه گیاهان بومی ناهنجار یا پیش‌رونده باز خواهد داشت. به‌عنوان مثال باید از انتخاب گیاهانی از قبیل لوس‌تریاف ارغوانی که در مناطق وحشی گسترش می‌یابد و باعث خفگی گیاهان دیگر می‌شود، پرهیز کرد.

از طرفی می‌توان از کف‌پوش‌های سبز استفاده کرد. سنگفرش‌های نفوذپذیر یک‌راه سازگار با طبیعت برای مستحکم کردن مسیرهای عبور و مرور است که به‌جای هدر رفتن آب در دریاچه‌ها، رودخانه‌ها، فاضلاب‌ها و سایر منابع آبی، به فرآیند جذب آب در زمین کمک می‌کند.

استفاده از مواد و مصالح قابل بازیافت

از مصالح قابل بازیافت مانند آجر، شیشه، سنگ و قطعات سخت برای ساخت قسمت‌های جدید مورد نیاز فضای محوطه استفاده نمایید. همچنین می‌توانید از پلاستیک قابل بازیافت با مواد سازگار با محیط‌زیست جهت ساخت ورق یا حصار استفاده کنید. این امر نه تنها به‌صرفه‌جویی مالی منجر می‌شود، بلکه میزان صنایعات را کاهش می‌دهد.

مراقبت‌های آبی

در گرمای تابستان فضای سبز را آبیاری نکنید. مثلاً چمن به‌طور طبیعی تمایل به حالت ایستاد دارد. لذا در فواصل زمانی منظم آن را

رویکرد دیپارتمان‌های پارک سازی در خلق مراکز تفریحی

کد مطلب: ۸۶۲۹

در اواخر قرن ۱۹، پارک‌ها به‌عنوان زمین‌هایی برای تفریح و تفریح شناخته می‌شدند. این قطعات بزرگ از زمین، برای این منظور در حاشیه شهرهای بزرگ واقع شده بودند که حومه شهر را به‌عنوان بیابان برای ساکنان ثروتمند شهری شبیه‌سازی کنند. مشکل پارک‌های اولیه این بود که برای استفاده و تفریح طبقه کارگر و کسانی که دسترسی آسانی به این پارک‌ها نداشتند، احداث نمی‌شدند.

در سال ۱۹۳۰، رابرت موز (Robert Moses) رئیس حوزه پارک‌های شهر نیویورک، روشی را که پارک‌ها و مراکز تفریحی در سراسر جهان بر اساس آن دایر می‌شوند را تغییر داد. توجه او برای هزینه کردن در پارک‌های شهری باعث شد که سایر شهرها از او پیروی کنند، سیستم‌های پارک خود را گسترش دهند و فضاهای عمومی را به وجود بیاورند و به‌تدریج روشی را که دنیا برای زندگی و کار در پیش گرفته است را تغییر دهند.

سازمان پارک‌ها و مراکز تفریحی

یکی از این سیستم‌ها که نه تنها احیای دوباره پارک‌های عظیم را به ارمان آورده بود، بلکه در حفاظت و احیاء آن نیز پیش‌قدم شده، خدمات پارک ملی ایالات متحده است. سیستم پارک ملی ۴۰۷ منطقه را شامل می‌شود و مساحت آن بیش از ۳۳ میلیون هکتار است که زمینه‌ای عمومی را در هر ایالت شامل می‌شود.

این زمین‌ها شامل پارک‌های ملی، میدان‌های جنگ، پارک‌های نظامی، پارک‌ها و مسایلت‌های تاریخی، سواحل دریاها،



مناطق تفریحی، رودخانه‌های خوش منظره و مسیرهای پیاده‌روی و حتی کاخ سفید نیز می‌شوند.

کشورهای دیگر نیز پارک‌ها را به محلی برای آموزش به مردم در مورد حفاظت و پایداری تبدیل کردند. در چین که در آن ازدیاد جمعیت و کمبود منابع از مشکلات رایج است، پارک‌ها در حال تبدیل شدن به مکان‌هایی هستند که فقط در آن به استراحت، تفریح یا بازی پرداخته نمی‌شود.

چین پیشگام در طراحی پایداری

چین در حال اجرای نمونه‌ای برای طراحی پایداری است. طرح مانگ‌هایسی مانند پارک نیلوفر آبی، حیات را در نظر می‌گیرد و به میلیون‌ها نفر در باره نابودی محیط‌زیست و پایداری آموزش می‌دهد. تالاب‌ها، دریاچه‌ها و استخرهای پرورش ماهی در معرض دید بازدیدکنندگان هستند تا آن‌ها را مشاهده و حتی با آن‌ها تعامل کنند.

بهبود زندگی ساکنان شهر

دو پارک دیگر که برای تبدیل شهرها به مکانی بهتر برای زندگی و کار ایجاد شده بودند، پارک شورلین (Dump Shoreline) در بوستون به‌عنوان بخشی از پارک هزاره (Freshkills Park) و پارک فرش کیلس. طرحان هر دو پارک هنر احیای زمین را به کار می‌برند تا زمین

از دست‌رفته را که محل‌های دفن زباله بوده‌اند را احیاء کنند و پارک‌های خیره‌کننده و شایسته تقدیر را ایجاد کنند.

در نزدیکی بوستون، پارک هزاره در خیابان گاردنر که محل دفن زباله بوده، واقع شده است. منطقه به‌عنوان شهر وحشی شناخته شده و طرح برای بازدیدکنندگان یک نگاه اجمالی به گذشته و آنچه در ساحل پیش از توسعه وجود داشته است را فراهم می‌کند.

سه برابر بزرگتر از پارک مرکزی

پس از آن که ساخت آن پارک فرس کیلس در سال ۲۰۳۶ به پایان برسد، این پارک در شهر نیویورک سه برابر بزرگتر از پارک مرکزی مشهور خواهد بود. این سایت بزرگ‌ترین محل دفن زباله در جهان بسود، اما به‌زودی به مکانی برای زمین‌های بازی و ورزش، پرواز کایاک، مسیرهای اسب‌دوانی، مراکز هنری در مقیاس بزرگ تبدیل خواهد شد.

مدلهایی برای توسعه

آینده در سراسر جهان

در مدخل ورودی این پارک به علت موقعیت آن امنیت عمومی وجود دارد. زمین که پارک در آن واقع شده است با نایلون‌های پلاستیکی نفوذناپذیر و هشتم لایه اضافی از مواد حاصل عایق که برای جلاد کردن فضای پارک جدید از محل دفن زباله‌های زیر آن است، پوشیده شده است. سیستم‌هایی در محل برای مدیریت گاز زباله‌های مدفون و شیرابه آن‌ها شامل ایستگاه‌های شل‌وون و شبکه زیرزمینی گسترده‌ای از لوله‌کش‌ها و زنجشک کاتال‌ها است. این سیستم‌ها در حال تبدیل شدن به مدلهایی برای شهرها در سراسر جهان هستند که به دنبال احیای زمین‌های این شکلی هستند.

بازرگانی برکتی

- ✓ پذیرش سفارش جهت کلیه پروژه ها
- ✓ تحویل فوری سفارشات
- ✓ پذیرش نمایندگی فروش در سراسر کشور



نمایندگان: تهران، خیابان ری، سه راه امین حضور، پاساژ محمد (ام)، زیر هکتف، شماره ۲۵۲۴

تلفن: ۳۳۱۲۷۱۸ - ۳۳۱۲۵۲۵ - ۳۳۱۲۶۷۷۶ تلفکسی: همراه: ۰۹۱۲۱۲۶۵۲۰

دفتر پخش: ۳۳۵۰۳۵۷۴ - ۳۳۵۰۳۵۷۵



گروه معماری باروک

با به روزترین تکنولوژی برتر دنیا

تحول و خلق فضای جدید

مجری و ارائه دهنده انواع محصولات لوکس معماری داخلی

مجری و مشاور انواع پروژه های معماری

فعالیت در زمینه طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی، خارجی و فضای سبز

با استفاده از سربال های تخصصی، روند باروک، با توجه اقتصادی بسیار بالا



آدرس: میدان لویجید، خیابان ستارخان، کوچه آفریده، پلاک ۷۵، واحد ۱۰
تلفن تماس: ۰۲۱۶۶۹۱۲۹۴۱ - ۰۲۱۶۶۹۱۲۹۴۱ - ۰۲۱۶۶۹۱۲۹۴۱
همراه: ۰۹۱۲۸۳۴۶۶۲۳

www.barookdesign.com
http://t.me/barook93
http://instagram.com/barook_design93

ARCO

Architectural Design

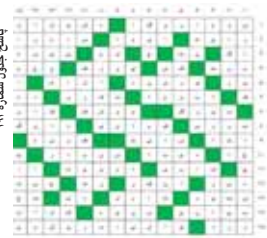
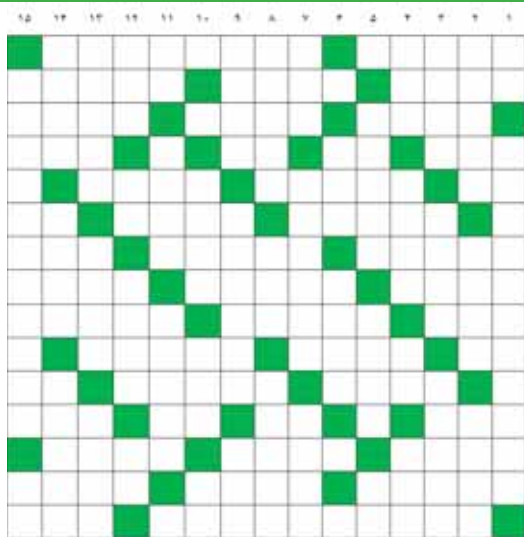
نیولفر تسلیم

Tel: +98 21 22955113
MOB: +98 93 93 93 28
www.arcohome.com

طراح مدول: رسول نادری

جدول کلمات متقاطع شماره: ۲۹۴

جدول شماره ۲۹۴



۱- روبه کمال رفتن - اگر در اتاق خواب از این نوع تخت استفاده نمایم اتاق خوابتان بزرگتر به نظر خواهد رسید
۲- از مصالح ساختمانی - سازمان فضایی آمریکا - دایره المعارف فرانسوی
۳- تکیه کلام درویش - از عنکبوتیان کشنده - گندمگون
۴- مادر باران - آب منجمد - تصدیک انگلیسی - معمار توانایی هلندی
۵- علامت صفت تفضیلی - از درجات نظامی - شای سینه
۶- صورت و مجسمه - اقیانوس ساکت - ضمیر غایب
۷- شواهد - در بستنی سازی کاربرد دارد - موفق
۸- تخم ملخ - مادر - شهری - معماری دیدنی در استان مرکزی
۹- از حروف الفبای فارسی - شادمان - نگرانی
۱۰- پهلوان - حاجت - از عوامل بیماری زا
۱۱- گنگره بین الملل معماری - درویی - آب عربی
۱۲- شانه و دوش - مغز سر - من و شما - میوه درخت
۱۳- زین و برگ اسب - از درختان جنگلی با چوبی پر مصرف در کارهای ساختمانی - گوشه و ساحل
۱۴- قلب قرآن - چرک آلود - سراب نمودن
۱۵- گذشتن آن در یک گوشه - دنج جان تازه ای به دکوراسیون میبخشد - از معدود رنگهایی که در اثر تغییر زاویه نور دارای نمایش متفاوتی است
عمودی:
۱- نشانه بیماری - این قسمت از منزل نیازمند دکور ویژه ای است
۲- شهری با معماری ماهرانه در آذربایجان شرقی - شیوه - پایتخت جمهوری چک با بناهای ماندگار
۳- محصول زلزله در بافت های فرسوده - نام کوچک بودلر سراینده کتاب گل های رنگ - زنجیرها
علامت مغفولی

جالب و خواندنی

شهر معماری های عجیب و خیره کننده

نگویید و نرسید، همه جا حضورشان را لمس می کنی و چقدر از بودن در کنارشان لذت می بری. حتی درب ورود به عمارت اصلی هم شبیه یک پروانه است، وقتی بازش می کنی، گویی پر می زنی و می رود؛ آن وقت بیشتر در دلست آن نابغه معماری قرن را می ستای که حتی برای دستگیره های درها هم طراحی خاص خودش را داشته است. تزیینات فراوان و سازه های بدیع گانود، گویل را به موزه ای رویساز و جادویی بدل کرده که لحظه لحظه قدم زدن در آن، گردشگران را با مجسمه ها و پیکره های عجیب و غریبش غافلگیر می کند. گانودی در این باغ نیز آنچه از هنر و خلاقیت بوده، رو کرده است. پشته های با م عمارت اصلی، بدن یک ازدها را در ذهنش تداعی می کند.

کد مطلب: ۸۶۳۳
بارسلونا
سرسزیم
کاتالان هاست؛ شهری زیبا و پسر جنب و جوش و شاد؛ شهر گیتار نوازان دوره گرد. بهشت آفتاب های دلچسپ و آبی زیبای مدیترانه؛ شهر معماری های عجیب و خیره کننده
بارسلونا اروپای تمام عیار است؛ دریا، ساحل و آفتاب، شب های زنده و پدیدار و موزه و آثار معماری و تاریخی دارد.

پیام ساختمان

شماره ۲۹۴-۷ اسفند ۱۳۹۵
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صمیمه

شماره ۲۹۴-۷ اسفند ۱۳۹۵
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترنق
هنر سر زمین سبز
تولیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صدوق پستی: ۱۵۸۵۵۰۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

خیابان های این شهر موزه ای است از آثار گانودی، معمار معروف اسپانیایی که کارهای خلاقیتی عجیب و دیدنی دارند؛ از کلیسای مشهور و نیمه کاره «سراگادا فامیلیا» که بی شک بزرگترین شاهکار اوست، تا خانه «کانسا میلا» و پارک گویل که توریست ها برایشان صف می بندند. خیابان لارامیلا و میدان کاتالونیا قلب تند شهردند؛ جایی که چکیده بارسلون را در آن خواهید دید؛ از یک طرف نوازندگان و نقاش های خیابانی، گل فروش ها و مغازه های کوچک سوغاتی و کلیساها و بناهای قدیمی چشم و گوشان را رستوران ها و کافه ها و قایق های شناور بر مدیترانه می رسید.



خیابان های این شهر موزه ای است از آثار گانودی، معمار معروف اسپانیایی که کارهای خلاقیتی عجیب و دیدنی دارند؛ از کلیسای مشهور و نیمه کاره «سراگادا فامیلیا» که بی شک بزرگترین شاهکار اوست، تا خانه «کانسا میلا» و پارک گویل که توریست ها برایشان صف می بندند. خیابان لارامیلا و میدان کاتالونیا قلب تند شهردند؛ جایی که چکیده بارسلون را در آن خواهید دید؛ از یک طرف نوازندگان و نقاش های خیابانی، گل فروش ها و مغازه های کوچک سوغاتی و کلیساها و بناهای قدیمی چشم و گوشان را رستوران ها و کافه ها و قایق های شناور بر مدیترانه می رسید.

گردشگران روی نیمکت های پشت بام انگار لای بیچ وتاب های بدن مار جاش خور کرده اند. تکبیره سرامیک های رنگارنگ خنک، حسن لمس پولک های بدن مار را می دهد. می بیند که گودی با این بازی خلاقانه چگونه ترس از خزندگان را از دلها فروریخته!

عمارت اصلی باغ

با دیدن این عمارت خارق العاده به این موضوع می اندیشم که گانودی که صد و اندی سال پیش این پروژه را طراحی کرده، چقدر از زمانه خود جلوتر بوده و در زمانی که هیچ کس حاضر نشده برای زندگی در این باغ که خشت خشت با خلاقیت و نیوغ روی هم چیده شده بود، پولی بپردازد، گانودی و طرح شکست خورده اش چقدر تنها بوده اند. این عمارت که به صد ستون مشهور است (البته تعداد ستون ها کمتر از صد است)، زینت بر عمارت پارک است و گویا به عنوان ابزار ساخته شده بود. شاخصه اش ستون های زیبا و سسقف سرامیکی آن است که میان طبقه اول و دوم حائل شده اند و معابد یونان باستان را تداعی می کنند. درون ستون ها لوله های آبی تهیه شده که وظیفه جمع آوری و انتقال آب باران به مخزن کف تالار را بر عهده دارند. آب باران از آنجا به سمت پایین هدایت می شود و در نهایت به دهان سوسمار سرامیکی که مشهورترین و محبوبترین جانور پارک است، راه می یابد و جناب سوسمار، آن را به حوضچه ای که پایش ایستاده، پس می دهد و این گونه از هدر رفتن آب باران جلوگیری می شود

سقف سرامیکی

یکی از زیباترین بخش های عمارت، سقف سرامیکی آن است و جالب اینکه تمام سقف از قطعات سرامیک های شکسته ساخته شده. گانودی علاقه زیادی به به کارگیری سرامیک های شکسته در طرح هایش داشته است. به نظر می رسد هدف وی از این کار این بوده که ارزش اشیای مستعمل را به ما یادآور شود و بگوید از هر چیز به ظاهر بی ارزشی می توان چیزی ارزشمند خلق کرد. حتی در بین این سرامیک ها می توان تکه های فنجان های شکسته را نیز تشخیص داد. اینجا هم می توان امضای معروف گانودی یعنی ردپای خزندگان و موجودات دریایی نظیر اختاپوس و توتیا را به وضوح دید.

فاروق العاده اش ثبت یونسکو شده است.
«پارک گویل» که همچنان نام صاحب اولین خود را بیدک می کشد، در اصل قرار بود یک مجتمع مسکونی ویلایی شود. کلنگ این مجتمع به سفارش میلیونر معروف شهر (کنت گویل) در سال ۱۹۰۰ به دست گانودی بر زمین زده شد و ساخت آن تا سال ۱۹۱۴ ادامه یافت. کنت گویل در ملک شخصی اش که پانزده هکتار وسعت داشت، سفارش ساخت خانه هایی رؤیایی را داد. این بار نوبت گویل بود تا به رؤیاهای کودکی خود به دست گانودی جامه عمل بپوشاند. در پروژه بزرگی با گانودی قرارداد بست که به موجب آن گانودی باید شصت خانه عجیب و فانتزی در زمین گویل می ساخت. گویل می خواست مجتمعی مسکونی - تفریحی - تجاری به سبک پست مدرن بنا کند و نه تنها خانه هایش را باقیمت های نجومی بفروشد، بلکه متولین شهر را نیز دور خودش جمع کند، اما همه چیز طبق پیش بینی های او پیش رفت و این پروژه با شکست مواجه شد؛ چرا که کسی حاضر نبود برای خانه های عجیب و غریب تپه آل کارمن رقمی چنین گزاف بپردازد.

انمان های جاندار

از هر گوشه و کنار، صدها دریاچه به طبیعت زیبای باغ کشوده می شود و عجیب اینکه انمان های مصنوعی موجود در باغ هیچ گونه خدشده ای به چشم انداز طبیعی آن وارد نمی کنند. هر قطعه مصنوعی پارک، گویی ناگهان در مقابل چشمانت جان می گیرد و به تکاپو در می آید.

رنگ و چیدمان ستون های دالان های باغ به گونه ای است که گویی تهنه درختان استوایی هستند که از دل زمین رو بیرون آمده اند؛ به گونه ای که در حین عبور از آن ها خود را زیر سایه درختان نخل می بینی. برخی معابر نیز مسرا به یاد امواج دریای مدیترانه می اندازند. برخی دیگر انگار پاهای جانوران غول پیکر منقرض شده نسل دایناسورها هستند. از خزندگان که دیگر

گروه تولیدی باداب

تولید کننده وان، جکوزی، زیر دوشی، سونا، دوشی، کابین و شاور پتل

دارای ۵ سال ضمانت
۱۰ سال خدمات پس از فروش

نمایندگان تهران:
فروشنده گاه پارکا: خیابان شیراز جنوبی - خیابان سامان
فروشنده گاه تک: خیابان شیراز جنوبی - پلاک ۸۵
فروشنده گاه سبعلی: خیابان شیراز جنوبی - بن بست لاله

بیش از ۷ مدل
WWW.BADAB-CO.COM

تلفن کارخانه: ۰۲۱-۶۵۴۳۲۸۵۴۳-۵
@badabjaczuzi
نمایندگی فعال از سراسر کشور پذیرفته می شود.
جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت، با شماره همراه: ۰۲۱-۶۵۴۳۲۸۵۴۳ تماس حاصل فرمایید

دولت به کم درآمدها کمک هزینه اجاره می دهد

صفحه ۲۸



مسیر های رونق ساخت و ساز برای اقتصاد

۲۳ تعامل برای توانمندسازی غیردولتی ها

۲۸ توزیع ساخت صحیح باشد مردم خانه دار می شوند

نمایشگاهی در جهت توسعه صنعت املاک و مستغلات کشور

صفحه ۲۷

جشنواره زمستانی تجهیزات ایمنی و آتش نشانی

بازار رنگین رازی

www.neginrazi-hse.com
neginrazi-hse

۵۵ ۶۵ ۹۵ ۶۴

تگ نما

در بازکن تصویری رنگی دیجیتال

محصول جدید با امکانات جدید
Hands Free

• قابلیت ارتباط داخلی بین تمامی واحدها (Intercom)
• قابلیت ذخیره نامهای تصویر دوربین
• قابلیت اتصال رنگ درب واحد به دستگاه با طلوعی متمایز
• قابلیت اتصال سه دوربین مجزا جهت مشاهده تصویر درب ورودی ساختمان - درب ورودی واحد و محوطه پارکینگ
• قابلیت کنترل درب پارکینگ
• کاهش هزینه سیم کشی تا ۸۰٪ و حداقل استفاده از تجهیزات جانبی

تلفن فروش کارخانه: ۰۲۶-۳۴۷۶۱۰۰۴-۶
تلفن فروش تهران: ۰۲۱-۶۶۳۴۱۳۴۱-۳
www.taknama.com

• دفتر مشهد: ۰۵۱ ۳۵۰۹۷۴۱۳
• دفتر تبریز: ۰۲۱ ۳۴۷۶۱۰۰۴
• موزن/میزان: ۰۲۸ ۳۳۳۳۷۵۴
• همدان: ۰۲۵ ۳۳۳۳۷۵۴
• بیات آباد: ۰۸۶ ۳۳۳۳۷۵۴
• جندی کوهستان: ۰۸۷۳۳۱۵۱۷۳

• دفتر گرج: ۰۲۵ ۳۳۳۳۷۵۴
• نوروز/شیراز و بندرعباس: ۰۷۱۳۳۳۳۳۳۳
• صابق زاده/ارومیه: ۰۲۲ ۳۳۳۳۳۳۳
• جاسی / گمشده: ۰۸۳ ۳۳۳۳۳۳۳
• پهرمندی / رامسر: ۰۱۱ ۵۵۵۵۵۵۵

• دفتر اسفهان: ۰۳۱ ۳۳۳۳۳۳۳
• سرخ/تهران: ۰۱۱ ۳۳۳۳۳۳۳
• نوروزی / قم: ۰۲۵ ۳۳۳۳۳۳۳
• جاسی / گمشده: ۰۱۷ ۳۳۳۳۳۳۳
• تقیانی/اسلامآباد: ۰۸۶ ۳۳۳۳۳۳۳

جهت کسب اطلاع از نمایندگی شهر خود با تلفن های کارخانه ۰۲۶ ۳۳۳۳۳۳۳ تماس حاصل فرمایید

سهند

چوبان سرو نما
Sahand Sarv nama

آدرس: تهران، خیابان مطهری، مقابل پادشاه پانزدهم، پلاک ۲۸
طبقه سوم شمالی
تلفن: ۸۸۷۶۲۴۷-۸
فکس: ۸۸۷۶۲۴۷-۸
عمره (چوبان): ۰۲۱ ۸۸۷۶۲۴۷-۸

www.sahandchooban.com

توزیع ساخت صحیح برای خانه‌دار کردن مردم

رئیس انجمن انبوه سازان عنوان کرد،

هم دارد. وقتی در اقتصاد، سیستم انقباضی را در پیش می‌گیریم رشد تولید و اشتغال کاهش می‌یابد و بیکاری به همراه می‌آورد. محتمش با اشاره به در پیش بودن انتخابات ریاست جمهوری آینده گفت: منطقی است که تیم اقتصادی دولت تصمیم بگیرد شرایط اقتصادی را روان‌تر کند و رونق را به بازار مسکن برگرداند.

او تأکید کرد: ساخت و سازی که الآن در کشور صورت می‌گیرد با میزان تقاضای پنهان همخوانی ندارد؛ زیرا اشکال اساسی این است که توزیع ساخت به میزان مناسب انجام نمی‌شود. ساخت‌وساز در نقاط گران‌قیمت کلان‌شهرها انجام می‌شود که عموم جامعه را تحت پوشش قرار نمی‌دهد و موجب ایجاد پدیده خانه‌های لوکس و نیمه لوکس خالی می‌شود.

رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران با اشاره به گزارش بخش تأمین مالی وزارت راه و شهرسازی مبنی بر اینکه ۲۰ میلیارد دلار سرمایه در ساخت‌وسازهای انجام‌شده که در حال حاضر مشتری ندارد گفت: بخش عمده‌ای از این سرمایه توسط بانک‌ها حبس شده است.

به گفته محتمش، اگر می‌خواهیم در بخش مسکن درست برنامه‌ریزی کنیم ابتدا باید برای مخاطبین و متقاضیان واقعی خانه بسازیم و اگر توزیع ساخت درست انجام شود شاید بخشی از کسانی که متقاضی واقعی مسکن هستند بتوانند خانه بخردند و از آن طرف دیگر سرمایه‌ها بابت ساخت خانه‌های لوکس محبوس نشود.

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران با اشاره به افزایش ۹۰۹ درصدی قیمت مسکن در دی‌ماه نسبت به مدت مشابه سال قبل گفت: این افزایش توسط بانک مرکزی اعلام شد. عملاً نشان‌دهنده این است که مسکن با کاهش قیمت مواجه بوده؛ چراکه از متوسط تورم در یک سال اخیر عقب‌تر بوده است.

محتمش خاطر نشان کرد: در زمستان سال جاری هم شاهد نقل و انتقالات نسبی قابل قبول در بخش مسکن بودیم که البته به خاطر صرفه‌جویی خریداران از افزایش قیمت ناشی از تغییر مقطع سال و افزایش دستمزدها و خدمات است که مقداری طبق سنوات معمول هرسال اتفاق می‌افتد. او بخش مسکن را تابعی از اقتصاد کلان دانست و گفت: تا زمانی که اقتصاد کلان کشور به در شرایط نرمال قرار نگیرد بخش مسکن هم نمی‌تواند به‌طور مستقل به رونق برسد اما ویژگی بخش مسکن این است که اگر اقتصاد کلان بخوابد به گردش منطقی خودش برسد باید از بخش مسکن شروع کند؛ زیرا بخش مسکن از یک‌سوم سهم ۱۵ درصدی مستقیم در اقتصاد کلان دارد و از سوی دیگر بسیاری از صنایع به این بخش وابسته است. بنابراین نقش مسکن بسیار بیشتر از سهم آن در اقتصاد است.

رونق بازار مسکن با اقتصاد روان

رئیس انجمن انبوه‌سازان یادآور شد: امسال دولت به خاطر کنترل نرخ تورم اقدامی تورم امکان فعال کردن گردش اقتصاد را نداشت و البته خوشبختانه تورم کمتر از ۱۰ درصد تقریباً تا آخر سال ادامه پیدا کرده است. این اتفاق مبارکی است اما تبعاتی

کد مطلب: ۸۶۰۷

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران گفت: علت افزایش حدود ۸ درصدی معاملات مسکن شهر تهران طی ۱۰ ماهه ابتدای سال جاری، ورود متقاضیان تجهیز شده به تسهیلات، بخصوص خانه اولی‌ها به بازار مسکن است.

به گزارش پایتاب، حسن محتمش اظهار کرد: وضعیت بخش مسکن در سال ۱۳۹۵ باید در دو حوزه عرضه و بازار به‌طور مجزا مورد بررسی قرار گیرد. در بخش تولید و عرضه طبیعتاً با توجه به کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی سال‌های ۱۳۹۳ و ۱۳۹۴ با کاهش عرضه در سال ۱۳۹۵ مواجه بودیم که باعث شده تقاضای انباشته‌ای در بازار تشکیل شود و دغدغه و نگرانی جهش قیمت‌ها را ایجاد کرده است.

تاز واردان بازار مسکن

او افزود: اگر طی چهار سال اخیر قیمت مسکن افزایش نیافته دلیل بر این نبوده که به‌اندازه کافی عرضه داشته‌ایم بلکه به‌تبع رکود حاکم بر اقتصاد کلان کشور بخش مسکن هم دچار رکود شده است. افزایش حدود ۸ درصدی معاملات نیز که طی ۱۰ ماهه ابتدای سال جاری در شهر تهران رخ داد در باب همه مخاطبین و متقاضیان مسکن نبوده است. در بخش میانی جامعه این افزایش ایجادشده که واحدی متوسط قیمت و کوچک متراژ به فروش رفتند. مشتریان این واحدی، مخصوص خانه اولی‌ها کسانی هستند که در سال گذشته تجهیز شدند.

مسیرهای رونق ساخت‌وساز برای اقتصاد

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی بررسی کرد

منتقل خواهد شد. ضمن آنکه، بخش ساختمان چون بخش غیرقابل تجارت به‌حساب می‌آید (امکان واردات ندارد)، در نتیجه افزایش تقاضای مصرفی و سرمایه‌ای در این بخش، مستقیم به افزایش عرضه منجر خواهد شد و به رشد سایر بخش‌ها می‌انجامد.

ششمین اثر مثبت رونق بخش ساختمان، تحول مثبت در فروش بخش‌های دنباله‌رو است. مطالعات مرکز پژوهش‌ها درباره جزئیات پیوند پهن بین بخش ساختمان، نشان می‌دهد: رشد فعالیت‌های ساختمانی و ساخت‌وساز، باعث می‌شود تقاضای خرید برای محصولات بخش‌ها و صنایعی همچون «فلزات اساسی، کانی‌های غیرفلزی، چوب و محصولات چوبی، تجهیزات برقی، فرآورده‌های نفتی» افزایش پیدا کند و حداقل ۱۳ رشته تولیدی همچون کارخانه‌های سیمان، فولاد و... بارون رو به‌رو شوند.

محاسبات صورت گرفته حاکی است: یک واحد ریالی افزایش تولید در بخش ساختمان، دست‌کم ۰/۲۸ واحد به فروش بخش‌های دنباله‌رو اضافه می‌کند به این معنا که ۱۰۰ هزار تومان افزایش تولید زیر بخش ساختمان‌های مسکونی باعث افزایش ۴۸ هزار تومانی فروش بخش‌های دنباله‌رو و ۱۰۰ هزار تومان افزایش تولید در زیر بخش سایر ساختمان، به افزایش ۵۱ هزار تومانی فروش بخش‌های دنباله‌رو منجر می‌شود.

واحد افزایش پیدا کند. بخش ساختمان، در بین ۴۶ بخش، یکی از عمیق‌ترین پیوندهای پسین را دارد به این معنا که نهاده‌های تولید در این بخش، مصالح مورد ساخت‌وساز و فعالیت‌های عمرانی-بیشترین بازار فروش را برای بخش‌های بالادست و دنباله‌رو ایجاد می‌کند. بخش ساختمان به لحاظ عمق پیوند پسین، از بین ۴۶ بخش، در رتبه ۱۵ برای فعالیت‌های ساختمان خصوصی و رتبه ۱۰ برای سایر ساختمان‌ها قرار دارد.

همچنین قدرت اثرگذاری بخش ساختمان بر تحریک تقاضای مصرفی، رتبه این بخش را در جایگاه پنجم برای ساختمان‌های مسکونی و سوم برای سایر ساختمان‌ها قرار داده است که نشان می‌دهد، این بخش در صورت خروج از رکود، از ظرفیت فوق‌العاده بالایی برای تحریک‌آفرینی در اقتصاد برخوردار است. بخش ساختمان به لحاظ قدرت اشتغال‌زایی نیز در رتبه ۱۱

برای ساخت‌وسازهای مسکونی و ۱۴ برای سایر فعالیت‌های ساختمانی قرار دارد به‌طوری‌که هر ۱۰۰ میلیون تومان برخورداری در این بخش، ۵ نفر شغل ایجاد می‌کند که با توجه به نیاز این بخش به نیروی کار با مهارت پایین، سهم گروه‌های کم‌درآمد و متوسط از اشتغال‌زایی در این بخش، بیش از سایر بخش‌ها برآورد می‌شود.

بخش ساختمان یک بخش فراگیر محسوب می‌شود به این معنا که رونق این بخش، به‌کل پهنه جغرافیایی کشور

کد مطلب: ۸۶۰۶

بررسی‌های صورت گرفته از سوی دفتر مطالعات اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد، همان‌طور که سال ۹۳ نیز دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی بخش‌هایی از معادله رشد اقتصادی با «ساختمان» بازار مسکن در صورتی که از رکود خارج شود می‌تواند ۶ تحول مثبت در اقتصاد کشور ایجاد کند.

به گزارش پایتاب، پیش‌تر اعلام‌شده بود رونق بخش ساختمان بازار مسکن باعث رشد تقاضای تولید در صنایع بالادست خواهد شد و محصول این اتفاق، حداکثر بعد از دو فصل به رشد اقتصادی منجر خواهد شد. در تحقیق تازه‌ای که صورت گرفته، مشخص شده است: رونق بخش ساختمان، باعث «رشد تولید در کل اقتصاد»، «افزایش تقاضای مصرفی»، «رشد اشتغال»، «رشد فعالیت‌های اقتصادی در کل پهنه کشور» و در نهایت «افزایش فروش بخش‌ها و صنایع دنباله‌رو» خواهد شد. این گزارش حاکی است آنچه «قدرت رشد سازی بخش ساختمان» و همچنین «توان بالای اثرگذاری این بخش بر اقتصاد» عنوان می‌شود، حاکی است: هر یک واحد افزایش سرمایه‌گذاری در بخش «ساختمان مسکونی» و «سایر ساختمان‌ها»، باعث می‌شود تولید در کل اقتصاد، به ترتیب ۱/۳۲ و ۱/۴۹

Borna از سال ۱۳۳۸
Specialty Metals & Steel Sales Company
Steel & Construction and Project Management

تولید کننده و مجری
تخصص انواع اسکلت های
فلزی و بتنی طبق
استانداردهای جهانی

دفتر تهران: تهران، خیابان دولت، شعبه شرقی، فلان فلان، ساختمان دیوس پلاک ۲، واحد ۱
تلفن: ۲۲۵۲۴۱۶۹ / ۲۲۷۲۴۱۶۹ / ۲۲۵۲۸۸۷ / ۲۲۵۶۷۲۲ / ۲۲۵۶۷۲۹
کارخانه ۱: شهرک صنعتی شکوهیه قم، فاز ۲، قلعه ۲، ۲۰۰۷ (زول رومینگ و من) / ۲۰۰۷ (زول رومینگ و من)
کارخانه ۲: شهرک صنعتی شکوهیه قم، فاز ۲، قلعه ۲، ۲۰۰۸ (ساخت و کنترل اسکلت فلزی) / ۲۰۰۸ (ساخت و کنترل اسکلت فلزی)

WWW.bornaista.com info@bornaista.com

ASCE BSRI SDI BSI

فولاد مسیحا

تولید کننده ساندویچ پانل های سفتی ، دیواری و طرح سفال

تولید با تکنیک پلی استایرن
عایق حرارتی، پروت و صدا
قابلیت تولید در طول های دلخواه
کاربرد در سقف و دیوارهای پیش ساخته
استاندارد از ورق های گالوانیزه پیش رنگ شده در رنگ های متنوع

تلفن دفتر مرکزی: ۰۲۱ ۵۶۲۴۲۲۰۰۲ / ۵۶۲۴۲۲۰۰۱
www.masihita-co.com / info@masihita-co.com

Dolphin

هر چیزی قبل
پیش از آنکه پیشش
با

خانواده پر قدرت چسب دلفین

نشانی: خیابان ۱۵ خرداد، خیابان پامدار، کوچه حاجیه‌ها، پلاک ۲۳ طبقه اول، واحد ۱۰۱
تلفن: ۳۳۹۷۲۰۵۵ - ۳۳۹۷۲۰۵۶ / ۳۳۹۷۲۰۵۵ - ۳۳۹۷۲۰۵۶
www.amidolphin.com

با اطمینان سرمایه گذاری کنید

در نمک آبرود

شرایط فروش ویژه (فقط در چهارمین نمایشگاه املاک و مستغلات)



۵۱۵۱ ۵۲۱۸

برخی از پروژه های شاخص گرو

اقساط بلند مدت بدون سود

مرکز خرید اطلس بوم

آپارتمان های اطلس نمک آبرود

برج مسکونی اطلس کیش

مرکز تجارت اطلس تبریز

الماس شریعتی





ایتلس نمک آبرود

(۰۱۱) ۲۸ ۳۲۵ ۰ (۰۲۱)

گروه شرکت های ایرانیان ایتلس

زمین، آپارتمان

مجمع چند منظوره آرمان



ایتلس دیباجی



ایتلس کلینیک کرمان



ایتلس پلازا



ایتلس مال





تولیدکننده انواع کفیوش بتونی و جدول
طراحی و اجرای تخصصی محوطه

قبول سفارش قطعات فاص بتونی از ۱ تا ۱۰۰ کیلوگرم



دفتر فروش تهران

خیابان آفریقا، بالاتر از پل میرداماد، خیابان قبادیان شرقی، پلاک ۱۷، طبقه دوم

واحد غربی

تلفن: ۸-۰۲۱-۸۸۶۴۳۹۷۷

فکس: ۰۲۱-۸۸۶۴۴۳۹۴

کارخانه تبریز

جاده سنتو، سه راهی فرودگاه، کوی صنعتی فایال بتون، شرکت فایال بتون

تلفن: ۱۳-۰۴۱-۳۲۸۹۸۸۱۲

فکس: ۰۴۱-۳۲۸۸۸۱۱

انجمن به دنبال پنجره‌ساز استاندارد



کد مطلب: ۸۶۲۱

گزارش عملکرد، نحوه رسیدگی به تراز مالی، محاسبه نرخ تعرفه واردات پراک آل‌ات، انتخاب بازرسان اصلی و علی‌البدل در مجمع عمومی سالانه انجمن تولیدکنندگان در و پنجره UPVC ایران ارائه شد.

به گزارش **پایام سخنان**، مجمع عمومی سالانه انجمن تولیدکنندگان در و پنجره UPVC ایران روز چهارشنبه ۲۷ بهمن ماه با حضور اعضای انجمن، عضو وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و نماینده نشریه **پایام سخنان** در محل انجمن برگزار شد.

در ابتدای این نشست که با حضور اعضای انجمن و به ریاست رئیس سنی جلسه، محمود جلالی پور، در فضایی کاملاً دوستانه و صمیمی برگزار شد، وحید جلالی پور، دبیر و نایب‌رئیس انجمن طی سخنرانی گزارشی از عملکرد انجمن را ارائه داد.

پس از او پیمان خلیل زاده بازرسان انجمن، ترازنامه مالی ۱۳۹۵ انجمن را گزارش داد و در ادامه برخی از مطالبات و انتظارات اعضا از هیئت‌مدیره مطرح شد.

مهم‌ترین درخواست اعضای انجمن در سال گذشته: - برگزاری اجلاس عمومی برای انعکاس عملکرد انجمن، دستورالعمل‌های جمع (فصلی)

- برگزاری جلسات با شرکت‌های تأمین‌کننده‌ها و پروفیل‌سازانی که در طول ماه‌های اخیر افزایش قیمت نداشته‌اند یا با توجه به شرایط حال حاضر شرایط مناسبی برای صنعت در و پنجره ایجاد کردند. بتوانند با تسهیلاتی در ایجاد نقشه راه بهتر برای صنعت در و پنجره UPVC ایران بهتر از پیش نقش ایفا کنند و اعلام اعتراض صرف پنجره‌سازان از برخی پروفیل‌سازان گران‌فروش به سازمان حمایت از مصرف‌کننده و تولیدکننده و بخش نظارت و بازرسی وزارت صنعت، معدن و تجارت

- استفاده انجمن از کمیته‌هایی کمک‌کننده به صف پنجره‌سازان که تاکنون مهجور مانده‌اند

- تأمین واحدی برای محل دائم انجمن با توجه به نقدینگی اعضای انجمن

- به سرانجام رسیدن امور تبلیغاتی و نشر گزارش‌های انجمن

شارژ رایگان یکساله برای اعضا انجمن در سال ۹۶ و دعوت از اعضای جدید برای ورود به انجمن و اعطای تخفیف به اعضای فعلی و فعال انجمن
دبیر و عضو هیئت‌مدیره انجمن تولیدکنندگان در و پنجره UPVC ایران در تشریح گزارش عملکرد سالانه انجمن، گفت: طی ۲۸ جلسه رسمی هیئت‌مدیره قوانینی تصویب شد که به تبع آن درخواست اعضای انجمن در خصوص تأمین‌کننده‌ها و تأمین پراک آل‌ات و نحوه قیمت و نرخ‌های متفاوت تعرفه پراک آل‌ات مورد بحث قرار گرفت. وحید جلالی پور در مورد دستورالعمل‌های جدید انجمن اظهار داشت: طی برگزاری جلساتی با تأمین‌کنندگان پراک آل‌ات مشخص شد که تعرفه واردات پراک آل‌ات چیزی در حدود ۵ درصد است. بنابراین نرخ خرید تأمین‌کنندگان، واردکنندگان و تولیدکنندگان افزون بر نرخ ۵۰ درصد گمرک محاسبه می‌شود.
استانداردهایی نیز برای ورود به بازارهای بین‌المللی در انجمن به تصویب رسید که روند اجرایی آن با همکاری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ساختمان و سازمان استاندارد در سال ۹۶ تدوین می‌شود.
در پایان این جلسه، چهار نفر کاندیداتوری خود را برای تصدی پست بازرسی انجمن اعلام کردند. پس از آنکه نامزدان به معرفی برنامه‌های خود پرداختند، رأی‌گیری انجام شد و در نهایت بازرسان اصلی و ناظر علی‌البدل انتخاب شدند.

نمایشگاهی در جهت توسعه صنعت املاک و مستغلات کشور

چهارمین نمایشگاه بین‌المللی املاک و مستغلات برگزار می‌شود



و مستغلات کشور

کد مطلب: ۸۶۱۲
چهارمین نمایشگاه بین‌المللی املاک و مستغلات با مجوز سازمان توسعه تجارت ایران و همکاری و نظارت اتحادیه املاک و مستغلات تهران، کمیسیون تخصصی مشاوران املاک اتاق اصناف ایران، صنایع، معادن کشور، همکاری شرکت سهامی نمایشگاه‌های جمهوری اسلامی ایران و توسط شرکت بانینام امید از تاریخ ۸ تا ۱۱ اسفندماه ۹۵ برگزار می‌شود.

نمایشگاه املاک امسال نیز با اهداف ذیل:

تتبیین اهمیت موضوع مسکن و جایگاه نخست آن در رشد، رکود، یا توسعه اقتصادی کشور

معرفی پهنه وسیع جذب سرمایه و فرصت‌های سرمایه‌گذاری در پروژه‌های مسکن و مستغلات در داخل کشور
جذب و هدایت سرمایه‌های داخلی و خارجی جهت ورود به این صنعت به منظور ایجاد رونق و توسعه آن

معرفی توانمندی انبوسازان و شرکت‌های بزرگ فعال در صنعت ساختمان

کمک به شفاف‌سازی گردش کار و عملکردهای مورد استفاده در بازار ساخت‌وساز

ایجاد توازن و پایداری در قیمت‌ها و کمک به کنترل نرخ املاک و مستغلات کشور

معرفی روش‌های صنعتی سازی و توانمندی آن در ارتقاء کیفیت، افزایش سرعت و کاهش هزینه تمام‌شده.

ایجاد فضا و بستر مناسب جهت حضور شرکت‌های دانش‌بنیان به‌منظور بهره‌گیری بیشتر از علوم و فنون روز و ارتقاء روش‌های علمی مورد استفاده در صنعت ساختمان

معرفی ابزار و روش‌های نوین فروش در بخش املاک و مستغلات

گسترش اشتغال به دنبال سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان در بالاترین سطح در مقایسه با سایر صنایع و خدمات

توسیع کلیه دست‌اندرکاران برگزار گردیده و امید است، تلاش و جدیت جمعی در نيل به اهداف فوق مؤثر بوده و اسباب توسعه اقتصادی کشور و سربلندی برگزارکنندگان و مجریان را فراهم سازد.

در آخر از همه مشارکت‌کنندگان و بازدیدکنندگان همکاران و دست‌اندرکاران، هیئت‌مدیره محترم اتحادیه املاک و مستغلات کشور، ریاست محترم اتحادیه جناب آقای حسام عقابانی کمال امتنان خود را ابراز نموده

آرزوی موفقیت و توسعه روزافزون برای توسعه صنعت و املاک و مستغلات کشور می‌نماید.

صالح سپاسدار طهران مدیرعامل شرکت بانینام امید

بازرگانی بر خورداری

بخش کاغذ دیواری با برندهای ایرانی و خارجی
بخش پارکت ۸mm و 12mm طرحه و دیوار کوب
به کلیه شهرستان‌ها 15% تخفیف ارایه می‌گردد
ارسال به کلیه شهرستان‌ها به صورت رایگان

تلفن: ۰۲۱-۷۷۵۱۲۵۴۶ / ۰۲۱-۷۷۵۱۲۵۵۵ / همراه: ۰۲۱-۳۷۷۱۱۲۳۳ / ۰۲۱-۳۷۷۱۱۲۳۲
آدرس: تهران- دروازه شمیران - خیابان سیاه چینی - روبروی درب خروج پایک ۱

بازرگانی صنعت آرا

نمایندگی انحصاری ابزار لیکوتا ساخت تایوان در ایران

www.sanataratrading.com

تهران: خیابان امام خمینی-بین خیابان شیخ هادی و ولیعصر-روبروی فرا بازار چهار سوپلاک ۳۸۶
تلفن: ۰۲۱/۶۶۴۸۶۲۳ / شماره: ۶۶۴۸۶۲۳

آجرهای سنتی شاهرخ

ایر نمای شاهرخ
ISO 9001
Email: Ajornamashahrokh@gmail.com
Website: www.Ajor-Shahrokh.ir
آدرس: اصفهان - محله مهر دشت - شهرک صنعتی هشیجه

موبایل: ۰۹۱۳۱۳۳۵۲۱۰
تلفن: ۰۹۱۳۹۲۲۲۷۹۳
تلفن: ۰۳۱۴۲۲۶۸۱۹۰

دولت به کم‌درآمدها کمک هزینه اجاره می‌دهد



است نسبت به تعیین بانک عامل جهت تأمین تسهیلات در سقف مبلغ اعلامی در تصویب‌نامه شماره ۹۰۴۵۳/ت ۵۱۱۶۶ هـ مورخ ۱۳۹۳/۸/۸ اقدام نماید. استفاده از این تسهیلات برای خرید بناهای تا عمر بیست سال بلامانع است.

۲- در صورت وجود متقاضیان از گروه‌های کم‌درآمد، مه‌برای خرید واحدهای مسکن مهر بدون متقاضی، به‌ازای هر واحد مسکونی هفتاد میلیون ریال کمک بلاعوض پرداخت می‌شود.

ب- مسکن اجتماعی (کمک به ساخت مسکن اجتماعی): پرداخت کمک اجاره و وام قرض‌الحسنه؛

۱- به‌منظور کمک به ساخت مسکن استیجاری؛ الف- به اشخاص حقیقی و حقوقی دارای زمین که تمایل به احداث واحدهای مسکونی استیجاری با نرخ‌های اجاره ترجیحی و در قالب توافق با بنیاد داشته باشند، به‌ازای هر واحد استیجاری تا دو برابر سقف تسهیلات جزء (۱) بند (الف) این تصویب‌نامه تسهیلات اعطا می‌شود.

ب- وزارت راه و شهرسازی موظف است نسبت به تأمین زمین و در محدوده شهرها (دارای تأسیسات زیربنایی آب، برق و گاز) و یا شهرهای جدید برای ساخت واحد استیجاری از طریق واگذاری به سازندگان که تمایل به ساخت مسکن ملکی - استیجاری با رعایت حداقل چهل درصد اجاره‌ای دارند، اقدام نماید. اداره واحدهای استیجاری، بر اساس هماهنگی با بنیاد و به عهده سازندگان خواهد بود و کلیه واحدها اعم از ملکی و اجاره‌ای به سازندگان تعلق خواهد داشت. به واحدهای مشمول این بند، تسهیلات موضوع این تصویب‌نامه تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۱- سازندگان موظف‌اند واحدهای استیجاری را حداقل به مدت (۱۰۰) سال به

کد مطلب: ۸۶۲۵
کمک‌هزینه اجاره خانوارهای کم‌درآمد ماهانه به ترتیب ۹ تا ۱۲ میلیون ریال برای شهرهای زیر (۵۰۰) هزار نفر و تا چهار میلیون ریال (با افزایش سالانه ۱۰ درصد) برای شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر تعیین شد.

به گزارش **پایام‌سخت**، هیئت دولت در مصوبه‌ای برخی دستگاه‌های اجرایی ازجمله وزارت راه و شهرسازی- وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان برنامه‌بودجه کشور، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی- وزارت کشور، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران را مکلف کرد تا به حمایت از تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد در دو قالب مسکن اجتماعی و مسکن حمایتی بپردازند.

متن کامل این مصوبه به شرح زیر است:
وزارت راه و شهرسازی- وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان برنامه‌بودجه کشور، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی- وزارت کشور، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت‌وزیران در جلسه ۹۵/۱۱/۲۷ به پیشنهاد شماره ۷۰۸۵۴۸ مورخ ۱۳۹۵/۶/۱۰ سازمان برنامه‌بودجه کشور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

اقدامات زیر باهدف حمایت دولت از تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد در دو قالب مسکن اجتماعی و مسکن حمایتی به شرح جدول پیوست که تالیف شده به مهر دفتر هیئت دولت است، با مسئولیت اجرایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی که در این تصویب‌نامه «بنیاد» نامیده می‌شود، انجام می‌شود:

الف- مسکن حمایتی (کمک به ساخت و خرید مسکن ملکی و کمک بلاعوض):

۱- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف

سال سابقه سکونت در شهر موردتقاضا باشند. ۷- منابع موردنیاز اجرای این تصویب‌نامه از محل منابع جزء (۲) بند (ب) ماده (۷) قانون هدفمند کردن یارانه‌ها- مصوب ۱۳۸۸- توسط سازمان برنامه‌بودجه کشور تأمین و در لایحه بودجه سنواتی پیش‌بینی و منظور می‌شود.

۸۸- اجرای این تصویب‌نامه از طریق میادله موافقت‌نامه با سازمان برنامه‌بودجه کشور بر عهده بنیاد می‌باشد. بنیاد باید در اجرا از ظرفیت‌های بخش خصوصی، انجمن خیرین مسکن‌ساز و دستگاه‌های اجرایی استانی حداکثر بهره‌برداری را به عمل آورد. بنیاد موظف است نسبت به تهیه بانک اطلاعات خانوارهای موضوع این تصویب‌نامه اقدام کند.

مسئول: **اسحاق جهانگیری**
معاون اول رئیس‌جمهور

حمایت از خانوارهایی که توان بازپرداخت اقساط را دارند به ازای هر واحد هفتاد و پنج میلیون ریال با بازپرداخت (۶۰) ماهه تعیین می‌شود. منابع لازم توسط سازمان برنامه‌بودجه کشور و در قالب وجوه اداره شده در لایحه بودجه سنواتی، از طریق بانک عامل تعیین شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تأمین می‌گردد.

۴- پرداخت پنج درصد از سود تسهیلات موضوع جزء (۱) بند (الف) و جزء (۱) بند (ب) این تصویب‌نامه بر عهده متقاضی است و سازمان برنامه‌بودجه کشور پرداخت مابه‌التفاوت تا سقف مصوب شورای پول و اعتبار را تضمین و تعهد می‌نماید.

۵- وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی موظف است با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور، بنیاد و شهرداری‌ها نسبت به اولویت‌بندی و شناسایی گروه‌های هدف اقدام نماید.

۶- معرفی متقاضیان لحاظ شرایط زیر الزامی است:

الف- افراد سرپرست خانوارهای کم‌درآمد که خود و افراد تحت تکفل آنان از تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۰۱ فاقد واحد مسکونی بادوام مسکن بوده و از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ از هیچ‌یک از امکانات دولتی یا امکانات نهادهای عمومی غیردولتی مربوط به تأمین مسکن شامل زمین، واحد مسکونی و یا تسهیلات یارانه‌ای خرید و یا ساخت واحد مسکونی استفاده نکرده باشند.

ب- متقاضیان باید دارای حداقل پنج

پیام سخنان

شماره ۲۹۴-۷ اسفند ۱۳۹۵
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی- خبری- پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس قادر مصیری ترزنی
مدیر مسئول: مهندس زین‌الدین سبز
توزیع: دبای اقتصاد تابان ۸۸۱۰۰۰۱۰
تلفن روابط عمومی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

متقاضیان معرفی شده واگذار نمایند. در سند واحدهای استیجاری عنوان غیرقابل فروش و استیجاری به مدت معین درج خواهد شد.

تبصره ۲- وزارت راه و شهرسازی مجاز است نسبت به واگذاری زمین‌های در اختیار، به سازگانی که اقدام به ساخت مسکن ملکی- استیجاری می‌کنند، اقدام نماید.

تبصره ۳- وزارت راه و شهرسازی مجاز است واحدهای مسکن مهر بدون متقاضی را از طریق مزایده به بخش خصوصی که تمایل به تملک این واحدها با رعایت نسبت این بند می‌باشد، واگذار نماید.

۲- کمک‌هزینه اجاره خانوارهای کم‌درآمد موضوع جزء (۶) بند (ب) این تصویب‌نامه ماهانه به ترتیب تا دو میلیون ریال برای شهرهای زیر (۵۰۰) هزار نفر و تا چهار میلیون ریال (با افزایش سالانه ۱۰ درصد) برای شهرهای بالای (۵۰۰) هزار نفر تعیین می‌شود که پس از تأیید قرارداد اجاره در صورت تأیید ادامه وضعیت و در صورت ترمیم شرایط، مجاز به استفاده از این کمک‌هزینه می‌باشند.

۳- وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن برای

سیستم‌های کفپوش صنعتی

TOPROCK بتن سخت اپوکسی پلی اورتان

آدرس: تهران، خیابان انقلاب
خیابان ولیعصر، پلاک ۲، واحد ۲

تلفن: ۰۲۱۸۸۹۹۷۸۰
info.toprock@gmail.com

فولاد مسیحا

تولید کننده انواع ورق‌های پوششی شامل: طرح سفال، دوزنه، شادولین، زین‌بالی و گزوه سینوسی

دفتر مرکزی: تهران، پاساژ...
گشتی پلاک ۲۴، طبقه چهارم، واحد ۵۵
تلفن: ۰۲۱-۲۸۸۲۸۱۰۰
فکس: ۰۲۱-۲۸۸۲۸۱۰۰
www.masih-co.com

تعامل ۳ اتاق برای توانمندسازی غیردولتی‌ها



کد مطلب: ۸۶۴۱
نخستین نشست استانی دبیرخانه مشترک سه اتاق اصناف، بازرگانی و تعاون با حضور علی قاضلی رئیس اتاق اصناف ایران، غلامحسین شافعی رئیس اتاق بازرگانی ایران و بهمن عبدلهی رئیس اتاق تعاون ایران در محل اتاق بازرگانی استان قم آغاز به کار کرد.

به گزارش **پایام‌سخت**، تلاش فعالان اقتصادی برای پیشرفت و توسعه کشور موجب شد، به‌منظور دست‌یابی به یک هدف مشترک، کشور به هفت منطقه اقتصادی تقسیم‌شده و بر مبنای آن برنامه‌های منطقه‌ای در کنار برنامه ملی تدوین و اجرا شود. در این راستا با علی قاضلی رئیس اتاق اصناف ایران گفتگویی انجام‌شده که خلاصه آن را می‌خوانید:

توسعه اقتصادی در ۷ اقلیم کشور
رئیس اتاق اصناف با اشاره به همکاری کمیته سه اتاق اصناف، بازرگانی و تعاون بر اساس ضرورت تنظیم نیازها و رفع مشکلات مناطق مختلف کشور قرار بر همکاری سه اتاق در قالب کمیته‌ای مشترک با شرايطی گسترده‌تر گرد هم آمده‌ام.

قاضلی در مورد بحث تقسیم ایران به هفت منطقه اظهار داشت: در راستای توسعه مناطق مختلف کشور و با توجه به اقلیم‌ها و مشکلاتی که مناطق مختلف کشور با آن‌ها دست‌به‌گریبان هستند تصمیم بر این شد تا بر اساس مزیت‌ها و پتانسیل استان‌های مختلف و فعالیت‌های بنگاه‌های اقتصادی در این هفت اقلیم، شرايط توسعه صادرات احیا و بهبود یابد. بحث دوم شروع کار کردن شش استان تهران، قم، مرکزی، سمنان و البرز و قزوین با ترکیب روسای اتاق‌های استان‌ها یعنی اتاق تعاون، اصناف و بازرگانی بوده و همچنین با حضور و

نظارت استانداران و نمایندگان این شهرها موارد ضروری و راهبردی به بحث و بررسی گذاشته شود تا در این راستا شرايط ایجاد اشتغال در این شش استان مورد تشکیک نظر قرار گرفته و به‌عنوان یک چالش که انعکاس بی‌کاری و آسیب‌هایی که پیامد آن داشته با یک برنامه‌ریزی منسجم برطرف شود تا بتوان نشست‌ها بیرون بیاید و به دولت بگوییم این‌ها توانایی و ظرفیت ماست و این‌ها را می‌توانیم به ما بسپارید و باید در تقویت این نقاط ضعف بکوشیم.

تشکیل هیئت کار به نفع مردم، دولت و تشکلهای غیردولتی
فاضلی در مورد خط‌مشی جدید سه اتاق برای رفع مشکلات و کمبودهای بخش خصوصی بدون اشکال به دولت گفت: اتاق اصناف به دنبال دریافت اعتبارات از دولت نبوده و نیست و راهکار پیشنهادی به دولت در رفع نواقص و یا اتمام طرح‌های نیمه‌تمام این است که آن‌ها را به بخش خصوصی بسپارند، و همچنین با تأکید بر اینکه اصلاح دستورالعمل‌ها و شوراها به نفع دولت و پایداری دولت است، اصناف به دنبال درخواست کمک نیست و حتی در دریافت مالیات امیدواریم به‌نوعی عمل کنند که بتواند مشکلات و کمبودهای خود را مرتفع سازد.

او در مورد خواست این سه اتاق گفت: باید بدانیم سطح توانمندی اتاق اصناف در استان‌های مختلف چیست و با درک مزیت‌ها و توانمندی‌های اصناف در استان‌های مختلف می‌توانیم کمک بزرگی می‌شود. در بخش ضعیف‌های نیز می‌توان خواسته‌های مردم در اتاق‌های بازرگانی تعریف و مشکلات برطرف می‌شود، این نشست‌ها موجب همکاری در کارهای منطقه‌ای را شکل می‌دهد.

نظارت استانداران و نمایندگان این شهرها موارد ضروری و راهبردی به بحث و بررسی گذاشته شود تا در این راستا شرايط ایجاد اشتغال در این شش استان مورد تشکیک نظر قرار گرفته و به‌عنوان یک چالش که انعکاس بی‌کاری و آسیب‌هایی که پیامد آن داشته با یک برنامه‌ریزی منسجم برطرف شود تا بتوان نشست‌ها بیرون بیاید و به دولت بگوییم این‌ها توانایی و ظرفیت ماست و این‌ها را می‌توانیم به ما بسپارید و باید در تقویت این نقاط ضعف بکوشیم.

تشکیل هیئت کار به نفع مردم، دولت و تشکلهای غیردولتی
فاضلی در مورد خط‌مشی جدید سه اتاق برای رفع مشکلات و کمبودهای بخش خصوصی بدون اشکال به دولت گفت: اتاق اصناف به دنبال دریافت اعتبارات از دولت نبوده و نیست و راهکار پیشنهادی به دولت در رفع نواقص و یا اتمام طرح‌های نیمه‌تمام این است که آن‌ها را به بخش خصوصی بسپارند، و همچنین با تأکید بر اینکه اصلاح دستورالعمل‌ها و شوراها به نفع دولت و پایداری دولت است، اصناف به دنبال درخواست کمک نیست و حتی در دریافت مالیات امیدواریم به‌نوعی عمل کنند که بتواند مشکلات و کمبودهای خود را مرتفع سازد.

او در مورد خواست این سه اتاق گفت: باید بدانیم سطح توانمندی اتاق اصناف در استان‌های مختلف چیست و با درک مزیت‌ها و توانمندی‌های اصناف در استان‌های مختلف می‌توانیم کمک بزرگی می‌شود. در بخش ضعیف‌های نیز می‌توان خواسته‌های مردم در اتاق‌های بازرگانی تعریف و مشکلات برطرف می‌شود، این نشست‌ها موجب همکاری در کارهای منطقه‌ای را شکل می‌دهد.

بازار ۴۶۰۰ میلیارد تومانی برای مهندسان



کد مطلب: ۸۶۲۴
انجمن سازندگان مسکن و ساختمان استان تهران همایشی را به مناسبت گرامیداشت هفته مقام مهندس برگزار کرد.

ایران رتبه چهارم دنیا در تعداد مهندسان

به گزارش خبرنگار پیمان، عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با حضور در این همایش اظهار داشت: در ۴۰ سال گذشته با کمبود مسکن مواجه بودیم اما امروز با توجه به ۲۲ میلیون

خانوار و ۲۳ میلیون واحد مسکونی انباشت تقاضای گذشته را شاهد نیستیم. علاوه بر این امروز رتبه چهارم دنیا را در تعداد فارغ التحصیلان مهندسی بعد از کشورهای چین، هند و روسیه داریم

مهملی و راتشاد نیا افزود: این دو موضوع باعث شده تا از طرفی بازار از ساخت و ساز اشباع شود و از طرفی تعداد بالای مهندسان فارغ التحصیل منبت ساختمان را نظر اشتغال دچار مشکل شوند.

وی ادامه داد: در سال ۱۳۹۴، در اوج رکود ۷۴ هزار میلیارد در صنعت ساختمان سرمایه گذاری شده است اما سهم خدمات مهندسی ۱۰۰۰ میلیارد تومان بوده که عدد بسیار ناچیزی است.

عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران اضافه کرد: قطعا در صنعت ساختمان هم مانند آنچه بواسطه تکنولوژی در بخش های دیگر شاهدیم، اتفاق می افتد. بدین معنا که با توجه به برآورد شدن نیاز مسکن، اگر ساختمان های جدید از تکنولوژی برخوردار نباشند، مورد اقبال مردم قرار نمی گیرند.

رواتشاد نیا باین بیان اینکه امروز سازنده دارای صلاحیت نمی بینیم چراکه سرمایه گذار

چند سال دیگر که ساختمان دچار مشکل شود، اولین نفر شمارا به دادسرا می برند و محاکمه می کنند که اگر صلاحیت نداشته اید چرامضاء کرده اید؟

وی ادامه داد: به تمام مالکان پروژه هایبان با بصورت کتبی اطلاع دهید که برای بخش های مختلف ساختمان مانند مکانیک، عمران، معماری و... به سازمان نظام مهندسی مراجعه کنند تا مهندس دارای صلاحیت را به شما معرفی کنند. همچنین با مرجع صدور پروانه هم ایسن موضوع را مکاتبه کنید. مگر شما پول و حق الزحمه سایر بخش ها را می گیرید که کیفیت آن را تأیید می کنید؟

خطیبی گفت: بخشی از مهندسان ناظر برکه استحکام بنا را برای پول امضا می کنند. اگر علم لازم را در این رابطه ندارید، از دوستانتان در بخش طراحی و محاسبات کمک بگیرید تا در آینده دچار دردسر نشوید. وی در مورد مجری ذی صلاح هم خطاب به مهندسان ناظر گفت: لطفا به مالکانتان اعلام کنید که ساختمان نیازمند مجری ذی صلاح است. متأسفانه هم اکنون بار مسئولیت مجری ذی صلاح را مهندسان ناظر به دوش می کشند.



گروه تخصصی و مهندسی NSG

مطور رسمی و خطوط انجمن بتن و آندادیه اروپایی های تولید غیرمبارک ایران
ارائه مواد آب بندی و افزودنی های بتن با تکنولوژی نانو
اجرای کلیه پروژه ها با ضمانت و بیمه نامه رسمی

مشاوره فنی
عملیات و اجرا
فروش و پخش

آب بندی، ترمیم، ساخت و بازسازی

استخر، جکوزی، سرویس بهداشتی، نما، پشت بام
آب نما، تراس، روف گاردن، مخازن آب شرب و...



Z90, B70, N50, P100, Padab, MA700, SQ2000



www.wackerco.com

برج ساز معروف و قاتل باغ های تهران کیست؟!

رئیس کمیته محیط زیست شورای اسلامی شهر تهران افزود: مصوبه به برج ها هر چند با نیت خیر در سال ۸۲ به تصویب رسید اما نتیجه به ریشه باغ های تهران زده است.

اختصاص ۲۰۰ میلیارد برای تملک باغات منطقه یک

همچنین علیرضا دبیر، رئیس کمیسیون شهرداری از پس برج ساز معروف برنی آید در ادامه محمد حقانی، رئیس کمیته

محیط زیست شورای شهر تهران پس از استماع گزارش دبیر دبیران شویاری منطقه یک بابیان اینکه درخواست می شود این تعداد باغی که در شمیران باقی مانده است حفظ و نگهداری شود، گفت: مصوبه به برج باغ ها مبنای آن غیرقانونی است و در اجرا نیز چیزی به نام برج باغ انجام نمی شود.

رئیس کمیته محیط زیست شورای شهر تهران با اشاره به تخریب یک الهیه تصریح کرد: بنده نیز در شب برقی فیلم قطع درختان در منطقه یک را برای شهردار فرستادم که چطور این درختان چندساله قطع می شدند.

رئیس کمیته محیط زیست شورای شهر تهران با اشاره به تخریب یک الهیه تصریح کرد: بنده نیز در شب برقی فیلم قطع درختان در منطقه یک را برای شهردار فرستادم که چطور این درختان چندساله قطع می شدند.

رئیس کمیته محیط زیست شورای شهر تهران با اشاره به تخریب یک الهیه تصریح کرد: بنده نیز در شب برقی فیلم قطع درختان در منطقه یک را برای شهردار فرستادم که چطور این درختان چندساله قطع می شدند.

رئیس کمیته محیط زیست شورای شهر تهران با اشاره به تخریب یک الهیه تصریح کرد: بنده نیز در شب برقی فیلم قطع درختان در منطقه یک را برای شهردار فرستادم که چطور این درختان چندساله قطع می شدند.

مشکلات عدیده ای مواجه خواهیم شد چراکه شاهدیم در کوچه های شش متری برج های بلندمرتبه ساخته شده و لازم است در طرح تفصیلی منطقه یک بازنگری شود چراکه جمعیت زیاد این منطقه در مساحت سه ساله است. دبیر دبیران شویاری منطقه یک افزود:

تخریب ۵۰۰ باغ در شمیران

به گزارش پیمان، اعرابی، دبیر دبیران شویاری منطقه یک در مورد هویت در حال مرگ «شمیران» هشدار داد و گفت: از طریق تخصیص اعتبارات تاکنون ۱۰ باغ بزرگ در منطقه یک تملک و خریداری شده است و ۱۱۰ باغ دیگر نیز برای خرید لیست شده اند.

وی بابیان اینکه اسامع اعتباری برای خرید باغ ها نداریم که این یک سکنه و توقف است، گفت: در این منطقه، درختان مانند پورهایی در دست گرگان است و متأسفانه شاهدیم خانه جلال آل احمد تخریب شده و شرکت توسعه فضای فرهنگی باید اقدامی انجام دهد، چراکه این خانه محل رفت و آمد بزرگان بوده است.

رئیس کمیته محیط زیست شورای شهر تهران با اشاره به تخریب یک الهیه تصریح کرد: بنده نیز در شب برقی فیلم قطع درختان در منطقه یک را برای شهردار فرستادم که چطور این درختان چندساله قطع می شدند.

رئیس کمیته محیط زیست شورای شهر تهران با اشاره به تخریب یک الهیه تصریح کرد: بنده نیز در شب برقی فیلم قطع درختان در منطقه یک را برای شهردار فرستادم که چطور این درختان چندساله قطع می شدند.

رئیس کمیته محیط زیست شورای شهر تهران با اشاره به تخریب یک الهیه تصریح کرد: بنده نیز در شب برقی فیلم قطع درختان در منطقه یک را برای شهردار فرستادم که چطور این درختان چندساله قطع می شدند.

رئیس کمیته محیط زیست شورای شهر تهران با اشاره به تخریب یک الهیه تصریح کرد: بنده نیز در شب برقی فیلم قطع درختان در منطقه یک را برای شهردار فرستادم که چطور این درختان چندساله قطع می شدند.

کد مطلب: ۸۶۱۳
موضوع حفاظت از باغ های منطقه یک تهران مهم ترین موضوع جلسه این هفته شورای اسلامی شهر تهران بود.

تخریب ۵۰۰ باغ در شمیران

به گزارش پیمان، اعرابی، دبیر دبیران شویاری منطقه یک در مورد هویت در حال مرگ «شمیران» هشدار داد و گفت: از طریق تخصیص اعتبارات تاکنون ۱۰ باغ بزرگ در منطقه یک تملک و خریداری شده است و ۱۱۰ باغ دیگر نیز برای خرید لیست شده اند.

وی بابیان اینکه اسامع اعتباری برای خرید باغ ها نداریم که این یک سکنه و توقف است، گفت: در این منطقه، درختان مانند پورهایی در دست گرگان است و متأسفانه شاهدیم خانه جلال آل احمد تخریب شده و شرکت توسعه فضای فرهنگی باید اقدامی انجام دهد، چراکه این خانه محل رفت و آمد بزرگان بوده است.

رئیس کمیته محیط زیست شورای شهر تهران با اشاره به تخریب یک الهیه تصریح کرد: بنده نیز در شب برقی فیلم قطع درختان در منطقه یک را برای شهردار فرستادم که چطور این درختان چندساله قطع می شدند.

رئیس کمیته محیط زیست شورای شهر تهران با اشاره به تخریب یک الهیه تصریح کرد: بنده نیز در شب برقی فیلم قطع درختان در منطقه یک را برای شهردار فرستادم که چطور این درختان چندساله قطع می شدند.

رئیس کمیته محیط زیست شورای شهر تهران با اشاره به تخریب یک الهیه تصریح کرد: بنده نیز در شب برقی فیلم قطع درختان در منطقه یک را برای شهردار فرستادم که چطور این درختان چندساله قطع می شدند.

رئیس کمیته محیط زیست شورای شهر تهران با اشاره به تخریب یک الهیه تصریح کرد: بنده نیز در شب برقی فیلم قطع درختان در منطقه یک را برای شهردار فرستادم که چطور این درختان چندساله قطع می شدند.





PAYA DECK
INDUSTRIAL & COMMERCIAL GROUP

and always a step ahead...



تولیدکننده و مجری تخصصی سقف های عرشه فولادی (DECK)

تلفن دفتر فروش: ۰۲۱-۸۸۲۰۶۱۵۸-۶۰
www.paya-deck.com | info@paya-deck.com

پایام تنگ از جشن بزرگداشت روز مهندس گزارش می دهد

آب پاکی آخوندی روی دست مهندسان



این موقعیت از بین رفته است اما بخش اول آن که دولت نقش بزرگی داشت و پیمان پول در جامعه را بر عهده داشت آن بخش دیگر از بین رفته است.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به دو مؤلفه؛ کاهش تأثیر نقش دولت جهت تزیین پول در جامعه و تغییر مفهوم شهر و شهرنشینی در ایران، گفت: یقیناً نقش دولت در آینده از جهت تزیین پول در جامعه کاهش می یابد و پیمان پول از سوی دولت در جامعه، اساساً امکان پذیر نیست.

آخوندی تصریح کرد: امسال بودجه دولت ۳۶۰ هزار میلیارد تومان است، کل رقم پیش بینی شده در بودجه عمرانی ۲۰ هزار میلیارد تومان در سال ۹۶ است، یقین بدانید در سال ۹۶ نیز ۵۰ درصد آن تخصیص نمی یابد، این رقمها برای توسعه ایران بسیار اندک است.

وی با اشاره به جمعیت ۱۹ تا ۲۰ میلیون نفر بد مسکن در ایران، گفت: آیا فکر می کنید حل مسأله ۱۹ میلیون نفر بد مسکن در ایران، تولید مسکن مهر، تولید انبوه مسکن است؟ واقعیت این است که از ۱۹ میلیون نفر بد مسکن حتی ۵ درصد آنها نیز به مسکن مهر منتقل نشده اند. آنهایی که در بافت فرسوده بوده اند همچنان در بافت فرسوده و افرادی که ساکن بافت های حاشیه ای شهرها بوده اند، همچنان در همان بافت زندگی می کنند.

از سوی دیگر در سال های ۸۵ تا ۹۰ تعداد خانه های خالی از ۶۳۰ هزار خانه خالی به یک میلیون و ۶۵۰ هزار واحد خانه خالی افزایش پیدا کرد. آیا حاصل فعالیت و عمر فعالیت حرفه ای ما مهندسان

کد مطلب: ۸۶۴۰

جامعه مهندسان ساختمانی که این روزها با یک سونامی بیکاری روبه رو شده و بسیاری از آنان توانسته اند جذب بازار کار شوند باید خود چاره ای بیندیشند. عباس آخوندی در سخنرانی خود در جشن بزرگداشت روز مهندس شب گذشته چهارم اسفندماه، خطاب به مهندسان گفت: بسیاری امید دارند دولت پول بپاید و پروژه های گسترده عمرانی را آغاز کند، باید به نرس قاطع بگویم همچنین دولتی دیگر در ایران نخواهد آمد.

به گزارش خبرنگار پایام تنگ، به مناسبت گرامیداشت مقام مهندس و بزرگداشت دانشمند ایرانی سید خواجه نصیرالدین طوسی، برنامه پاسداشت مقام مهندس و مهندسان به همت سازمان نظام مهندسی استان تهران در سالن میلاد نمایشگاه بین المللی تهران برپا شد.

وزیر راه و شهرسازی در سخنان خود در این رویداد، اظهار داشت: با توجه به شرایط کنونی اقتصاد و معادلاتی که در علم اقتصاد وجود دارد اساساً چنین دولتی امکان ظهور و بروز نخواهد داشت. از جنبه مثبت آن، وقتی چنین دولتی وجود نداشته باشد مهندسان به دنبال کار آفرینی، خلاقیت و راه حل هایی که کارآمدی را افزایش بدهد، می روند.

وی در ادامه گفت: در دوران گذشته، به دلیل حجم بالای فعالیت های عمرانی و تزیین پول دولتی در جامعه تصویری از موقعیت اجتماعی بسیار مناسب و مهمی که مهندسان راه و ساختمان در جامعه وجود داشت، اکنون، نمی خواهم بگویم

انداختن جان انسان هاست. قربان خانی بایسان اینکه عمر مفید ساختمان ها در ایران یک سوم میانگین عمر مفید ساختمان های پیشرفته است، افزود: متأسفانه این شرایط حاصل حضور افراد فاقد صلاحیت در حوزه ساخت و ساز است. مطالعات نشان می دهد، در صورت افزایش یک سال عمر مفید ساختمان برابر با ساخت سالانه ۱۰۰ میلیون مترمربع ساختمان برای کشور، می تواند ۴ هزار میلیارد تومان به اندوخته های کشور بیفزاید. وی با انتقاد از میزان مصرف انرژی در ساختمان ها، اظهار داشت: متأسفانه میزان مصرف انرژی در کشور ۵ برابر میانگین جهانی است، سالانه حدود ۱۲۰ میلیارد دلار انرژی مصرف می کنیم که بخش عمده ای از آن در ساختمان های مسکونی و شهری هدر می رود.

که باید به تخصصی ترین نهاد کشور تبدیل شود.

فرح الله رجبی افزود: انضباط تشکیلاتی، شفافیت و حفظ منافع بهره برداران از مهم ترین وظایف سازمان نظام مهندسی دانست و امیدواریم که سازمان نظام مهندسی ساختمان به جایگاهی برسد که آئین نامه ها را تدوین کند.

صنعت بیمه، مجوزی برای به خطر انداختن جان انسان

رئیس سازمان نظام مهندسی استان تهران، گفت: علیرغم تلاش مهندسان در توسعه زیرساخت های کشور، نگاهی اجمالی به ساختمان و شهرها نشان می دهد، در بسیاری از شهرها با آشفتگی شهرسازی، نامناسب بودن سیما و منظر شهری، ساختمان های نامتقارن روبه رو هستیم.

حسن قربان خانی بایان اینکه صنعت بیمه و بانکها نقش بسیار کلیدی در حوزه ساخت و ساز دارند، افزود: امروز بانکها و نهادهای ارائه دهنده تسهیلات نباید ثروت و سرمایه های کشور را در اختیار سازندگان فاقد صلاحیت با بهره کم قرار دهند.

وی ادامه داد: متأسفانه صنعت بیمه در کشور ما صرفاً جنبه صوری و سبیلیک دارد، برای هر ساختمانی با هر شرایطی بدون توجه به حداقل کنترل های لازم که مسیر فنی را طی کرده یا نه یا افراد سازنده آن حداقل صلاحیت های لازم دارند، تحت پوشش بیمه قرار می گیرد. در حالی که در تمام دنیا صنعت بیمه به شدت به رعایت مقررات فنی در ساختمان ها کمک می کند در کشور ما صرفاً مجوزی برای به خطر

ساختمان باید این باشد که خانه هایی بسازیم که سرانجام خالی باشند؟ طرح این نکات آینده کنسروکار مهندسی در ایران است. برای مهندسان ساختمان از جهت بازار کسب و کار بسیار مهم است که بازار کسب و کار گجاها است و در گجاهاست می توان درآمدزایی کرد؟

افزایش خدمات مهندسی متناسب با حرفه های گری

در ادامه معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی نیز، با تأکید بر اینکه باید به سمت حرفه های گری حرکت کنیم تا به واسطه آن همگان منتفع شوند، گفت: با ارائه خدمات با کیفیت مهندسی ساختمان این انتظار را در جامعه مهندسی تأمین کنیم که ارائه خدمات مهندسی قیمت واقعی پیدا کند.

حامد مظاهریان با ارائه آماری از ارائه خدمات مهندسی در ایران و مقایسه آن با سایر نقاط دنیا، گفت: میزان افزایش

حوزه مهندسی باید به تخصصی ترین نهاد کشور تبدیل شود

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان، نیز بایان اینکه سازمان نظام مهندسی ساختمان در ۳۰۰ منطقه کشور پایگاه دارد، بیش از ۳۵۰ هزار مهندس فعالیت دارند، حوزه مهندسی را به درختی تناور تشبیه کرد

جایگاه مهندسان به عنوان سرمایه کشور حفظ شود

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نیز، گفت: مهندسان کمک کنند تا کشور در برابر حوادث قهری بیمه شود ما نیز در کمیسیون عمران در تلاشیم قانون نظام مهندسی به خوبی اصلاح شود و افراد دارای صلاحیت به حوزه ساخت و ساز ورود یابند.

رضایی کوچی افزود: قطعاً در حوزه ساخت و ساز باید به سمت صنعتی شدن رفت امروز در ساختمان سازی نباید محدود به چند رشته بود و رشته های جدید به زنجیره رشته ها باید اضافه شود. بنده از سازمان نظام مهندسی ساختمان دفاع می کنم و معتقدم باید شان و جایگاه مهندسان به عنوان سرمایه کشور حفظ شود. گفتنی است، بعد از سلسله سخنرانی ها و تجلیل از خانواده شهدای آتش نشان، از نرات برتر گروه های تخصصی تقدیر شد.

پر شیا بلوک سبک

شرکت جبل الصفا

محصولات این شرکت در مقایسه با دیگر بلوک های موجود دارای مزیت های متعددی هستند که برخی از آنها عبارتند از :

- ۱- وزن سبکتر، کم کردن اثرات تخریبی زلزله آیین نامه ۲۸۰۰ زلزله ایران
- ۲- مقاومت و استحکام بسیار بالاتر
- ۳- عایق صوت، تامین کننده الزامات میحت ۱۸ مقررات ملی ساختمان
- ۴- عایق حرارت، صرفه جویی در انرژی و تامین کننده الزامات میحت ۱۹ مقررات ملی ساختمان
- ۵- کاربردیری بسیار مطلوب نظیر سوراخ کاری، شیارزنی، برش با اره و فرز معمولی و کاهش پرت مصالح
- ۶- سرعت در اجرا به علت توخالی و ته پر بودن سبب، استفاده راحت تر از آن
- ۷- بدون نیاز به گچ و خاک به علت مسطح بودن، جذب آب کافی، گچ و سیمان
- ۸- تنوع در ابعاد

تنها تولید کننده بلوک های آنوکور و لیورینگ شده با دستگاه های تمام اتوماتیک آلمانی

اولین تولید کننده بلوک سبک

۲ جلد به ارتفاع ۳۰ سانتیمتر

و ضخامت دیواره ۲ سانتیمتر

www.pershiablock.com

دفتر تهران: رسالت، بنی هاشم، نبش کوچه ولیعصر، پلاک ۲، طبقه دوم

تلفن: ۲۲ ۳۰ ۷۷ ۲۵ - ۲۲ ۳۰ ۸۷ ۰۵ - ۲۲ ۵۰ ۱۰ ۷۰ - فکس: ۲۲ ۵۰ ۱۲ ۹۱ - مدیریت بازرگانی: ۰۹۱۲۳۳۹۸۹۷۸

کارخانه: جاده قدیم ساوه، سه راه آذران - تلفن: ۰۲۱-۵۶۴۵۰۸۶۴-۶۶ - فکس: ۰۲۱-۵۶۴۵۰۸۶۷

مناقشه آنلاین

کد مطلب: ۸۶۴۲

در تمام دنیا بازار رسانه و تبلیغات جایگاه خاص و ویژه‌ای داشته و برای بازاریابی و کسب‌وکار موفق، راهکاری مؤثر، سریع و قابل‌دسترس محسوب می‌شود.

با گسترش شهرها امکان برقراری ارتباط بین خریدار و فروشنده با روش‌های سنتی پاسخگو نیست و از سوی دیگر توسعه و تنوع فعالیت صنایع و خدمات و همچنین پیشرفت فناوری، صاحبان حرف را وادار می‌کند تا همگام با دانش روز قدم بردارند. به این ترتیب به نظر می‌رسد برای سرعت بخشیدن به فعالیت‌های اقتصادی و به‌کارگیری فناوری‌های نوین، به یک راهکار جدید و ایده‌نو نیازمند هستیم. این ضرورت زمانی احساس می‌شود که باید پلی بین تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان ایجاد شود تا این دو گروه بتوانند به راحتی و بدون واسطه، محصولات و خدمات خود را به جامعه هدف ارائه دهند و مصرف‌کنندگان نیز با آگاهی کامل خدمات و کالاهای موردنیاز خود را انتخاب و تأمین کنند.

ناگفته نماند کالا و خدماتی موردقبول و استقبال مشتریان قرار می‌گیرد که از نظر کیفیت سطح بالایی داشته و در مقایسه با موارد مشابه از قیمت مناسب نیز برخوردار بوده و همچنین پس از تقاضا و سفارش به راحتی در دسترس قرار بگیرند.

در عصر دیجیتال و دنیای پرسرعت امروز، بازاریابی حرفه‌ای و یافتن بازار جدید مناسب‌ترین و مطمئن‌ترین راه برای داشتن اقتصاد موفق به شمار می‌رود.

در این راستا گروه تخصصی آی تی در **پایامستان** با توجه به بیش از ۱۳ سال حضور پررنگ در بین تولیدکنندگان، مهندسان و فعالان ساختمانی پس از تحقیق و بررسی کامل، نیازهای گروه‌های مختلف در صنعت ساختمان را در نظر گرفته و با شناخت

دقیق از چالش‌ها و مشکلات آن‌ها اقدام به طراحی و راه‌اندازی اپلیکیشن و نرم‌افزار مناسب و جذاب مناقشه آنلاین کرده‌اند.

با استفاده از این اپلیکیشن و نرم‌افزار در واقع راه ارتباطی بین تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان را هموار کرده و توانستند برای ارائه خدمات و کالاهای ساختمانی دست تولیدکنندگان را در دست سازندگان و مجریان ساختمانی قرار دهند و از این گذر خدمات مناسب و سریع را در یک بسته کامل متمرکز کنند. خریداران با این امکان می‌توانند با بهترین شرایط و مناسب‌ترین قیمت در هر زمان و مکان کالای مورد نیاز خود را تأمین کنند.

اپلیکیشن و نرم‌افزار موردنظر قابل‌نصب بر روی تلفن‌های همراه بوده و سریع‌ترین راه برای ثبت و سفارش آنلاین کالا و خدمات محسوب می‌شود. نصب و به‌کارگیری این اپلیکیشن چند ویژگی مهم

گزارش نمایشگاه‌ها
جشن گرامیداشت مقام مهندس

کد مطلب: ۸۶۳۸

در حادثه پلاسکو نیز توسط وزیر راه و شهرسازی تقدیر شد.

در این مراسم مظاهریان، معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، قربانخانی، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، رجیبی، رئیس شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان به مناسبت گرامیداشت مقام مهندس سخنرانی کردند.

گفتنی است به مانند سالهای قبل، نشریه **پایامستان** در راستای رسالت مطبوعاتی خویش و در جهت پاسداشت مقام مهندس به چاپ و توزیع ویژه نامه روز مهندس اقدام و با حضور در غرفه‌ای اختصاصی در این مراسم به توزیع رایگان بین مدعوین پرداخت.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران به مناسبت گرامیداشت مقام مهندس، با حضور عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی، رضایی، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، سالاری، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر، مظاهریان و حناچی معاونان وزارت راه و شهرسازی، شبیانی، مدیرکل دفتر توسعه مهندسی وزارت راه و شهرسازی و اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران جشنی در سالن میلاد نمایشگاه بین‌المللی تهران برگزار کرد.

به گزارش خبرنگار **پایامستان** در این جشن که روز چهارشنبه ۵ اسفندماه برگزار شد، از خانواده مهندس شهید آتش نشان

وزیر راه و شهرسازی کجاست؟!

چرا مودن از نظام کردانی استان تهران استعفا کرد؟!



کد مطلب: ۸۶۳۶
 «مهدی مودن، رئیس سازمان نظام کردانی ساختمان استعفا کرد» این خبری بود که چند روز پیش به دست ما رسید. علت استعفا هم آنچنان که در نامه‌ای به منوچهر شیبیانی، مدیرکل دفتر توسعه مهندسی وزارت راه و شهرسازی ارسال شده، بی‌ترجیحی به اشتغال کردان‌ها عنوان شده است.

نگاهی به تأسیس سازمان نظام کردانی

سازمان نظام کردانی ساختمان در سال ۱۳۸۱ در چارچوب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان رسماً پدید آمد. طبق ماده ۲۸ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان که در سال ۱۳۷۴ تصویب شد، وزارت مسکن مأموریت پیدا می‌کند تا شش ماهه آیین‌نامه‌ای برای تشکیلات کردان‌های کشور به وجود بیاورد. در نهایت سال ۱۳۷۹ آیین‌نامه تشکیلات کردان‌ها به تصویب هیئت دولت رسید و در سال ۱۳۸۰ نخستین انتخابات هیئت‌مدیره کردان‌ها در تمام کشور برگزار می‌شود. مهدی مودن، رئیس مستعفی سازمان نظام کردانی ساختمان استان تهران در گفتگو با خبرنگار پیام سخنان دلایل و ریشه‌های استعفاش را این‌گونه تشریح کرد:

در ابتدا تشکیلات سازمان نظام کردانی ساختمان بانام کانون کردان‌های فنی ساختمان فعالیتش را آغاز کرد، توانستیم در سال ۱۳۹۰ با تغییر آیین‌نامه، کانون را تبدیل به سازمان کنیم. مودن بایسان اینکه بسا دست‌خالی و بدون حمایت وزارت مسکن و شهرسازی کارمان را شروع کردیم، می‌گویند. در تمام این سال‌ها ما فریاد زدیم که آیین‌نامه اجرایی نظام مهندسی باید به‌گونه‌ای تغییر کند که کردان‌ها هم بتوانند در صنعت ساختمان فعالیت کنند. کردان‌ها همواره معترض بوده‌اند که چرا باوجود سختی‌های گرفتن پروانه اشتغال به کار، کاری به آن‌ها ارجاع نشده

است.
توضیحی که باعث همه مشکلات شد
 رئیس سازمان نظام کردانی ساختمان استان تهران ادامه می‌دهد: بنده اصلی این مناعت در تبصره ۲ ماده ۱۲ آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی است که عنوان می‌کند: «اگر درجایی مهندس وجود نداشته باشد، می‌توان از کردان استفاده کرد».

وی اضافه می‌کند: مگر جایی در کشور وجود دارد که مهندس وجود نداشته باشد؟! بنابراین ما همواره از لغو این تبصره در دوره‌های مختلف مدیریتی دفاع کردیم. در چهار دوره با وزرای راه و شهرسازی ملاقات داشتیم و همواره دستور اکید بر رفع مشکلات کردان‌ها می‌دادند اما هر بار در بنده مدیریتی وزارت راه شهرسازی اجرایی نشده است. در نقطه مقابل سازمان نظام مهندسی فعالیت می‌کرد که موافق حضور کردان‌ها در صنعت ساختمان نبود.

آقای شیبیانی وعده سه‌ماهه چه شد؟!

رئیس سازمان نظام کردانی ساختمان استان تهران عنوان می‌کند: آقای شیبیانی با توجه به اینکه سال‌ها در نظام مهندسی عضو هیئت‌مدیره بودند، شناخت کاملی نسبت به مشکلات و گرفتاری‌های ما داشتند و در همان ابتدا جلساتی با ما ترتیب دادند و عنوان کردند که ظرف ۳ ماه نخست فعالیت ما در وزارت

راه و شهرسازی تمام توجه‌مان را معطوف به حل مشکلات کردان‌ها خواهیم نمود؛ بنابراین مشکلات را حل شده بداند و به کردان‌ها اعلام کنید. حتی عنوان کردند که آیین‌نامه‌ها را به‌گونه‌ای تغییر خواهیم داد که تمامی کسانی که مهندس شده‌اند بشیمان شوند و از امتیاز کردان بودن خودشان استفاده کنند. امروز این سه ماه تبدیل به سه سال شده و فشار به سازمان‌های نظام کردانی به‌ویژه استان تهران روزبه‌روز افزایش می‌یابد. متأسفانه امروز کارها را به سمتی برداند که وضعیت بدتر از گذشته هم شده است.

تأ مؤن باشه، کاری نمی‌کنیم؟!

رئیس سازمان نظام کردانی ساختمان استان تهران در پایان تصریح می‌کند: در تاریخ ۹۵/۰۴/۱۵ طسی‌نامه‌ای به مقام عالی وزارت نوشتیم که «جز با رهنمودها و دستورات اکید شما مشکلات ما حل نخواهد شد» و ایشان در ذیل نامه به رئیس دفترشان دستور فرمودند که «با قید فوریت تنظیم وقت شود» اما باوجود پیگیری‌های متعدد و گذشت بیش از ۷/۵ ماه از آن تاریخ هنوز موفق به ملاقات با آقای وزیر نشده‌ایم. ایمان‌دارم مقام عالی وزارت نظر مثبت داشتند که این دستور را صادر کردند اما زمینه‌ساز این ملاقات باید مدیران میانی باشند که بارها درخواستمان را با آن‌ها هم مطرح کردیم و بعد یکی از همین مدیران میانی در یکی از محافل عنوان می‌کنند که «تا آقای مؤن باشه ما کاری برای کردان‌ها نمی‌کنیم». بنده در استعفا هم به آقای شیبیانی نوشتیم که «من می‌روم اما لطفاً برای کردان‌ها کاری بکنید»

لازم به ذکر است پس از تماس‌های مکرر، شیبیانی مدیرکل دفتر توسعه مهندسی وزارت راه و شهرسازی برای روز یکشنبه (۹۵/۱۲/۸) با ملاقات حضوری و مصاحبه در خصوص استعفا مودن موافقت کرد.



شماره ۲۹۴ - ۷ اسفند ۱۳۹۵

هفته‌نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
 مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
 مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تریزق
 لیترگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
 توزیع: دنیای اقتصاد تابان
 تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰
 کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
 آدرس سایت: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
 آدرس پست الکترونیک: www.payampress.com
 ارتباط با مدیریت: info@payampress.com
 شماره پیام کوتاه: m.davari@payampress.com
 ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

سامانه پیام کوتاه

نظرات، پیشنهادات و درخواست‌های تمدید اشتراک خود را از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال نمایید.

پیام سخنان، در ویرایش و پیرایش مطالب آزاد است
 مطالب ارائه شده توسط نویسندگان لزوماً نظر نشریه نیست
 مطالب فرستاده شده به رسم امانت در دفتر نشریه باقی می‌ماند.

فراخوان جذب نمایندگی

هفته‌نامه پیام سخنان از افسراد حقیقی یا حقوقی که خواهان دریافت نمایندگی در سایر استان‌ها هستند دعوت می‌نماید جهت دریافت شرایط نمایندگی درخواست خود را به آدرس info@payampress.com ارسال فرمایند.

روابط عمومی هفته‌نامه پیام سخنان



بلوک بتن موادار اتوکلاو شده AAC و انواع ملات خشک



تلفن: 021 4958
 تلفن: 021 44162844
 www.siliceara.com
 sales@siliceara.com

تراز لیزری LAX 400

تراز و گونیای لیزری

تراز لیزری LAX 300

تراز لیزری

تراز لیزری LAX 200

تراز لیزری

متر لیزری LD 420

برد ۱۰۰ متر

دارای استاندارد IP65 (مقاوم در برابر ضربه، آب و گرد و غبار)

اندازه گیری حجم، مساحت و ارتفاع

اندازه گیری مداوم، ماکزیمم و مینیمم گیری

داری ۱۰۰ حالت مختلف اندازه گیری

ذخیره خودکار ۳۰ عملکرد آخر و ...

شرکت پدیدارنده نمایندگی انحصاری استانیه STABILA آلمان در ایران

معدات آباد میاد تهر، بنادر صفا، غرب، خیابان همدان، پلاک ۲۱


تلفن: ۰۲۱-۴۹۶۹۶۷۱۳

www.stabila.ir

احسن علوی:

زمان پوست اندازی نظام مهندسی

صفحه ۳

۶  **دو شغله ها**
آفت خدمات مهندسی

۷  **بی اخلاقی فقط**
امضافروشی نیست

۷  **ضرورت بازنگری در**
وظایف و اختیارات
نظام مهندسی



۳  **مجری ذی صلاح،**
مهم ترین عامل ارتقای
کیفیت ساختمان

۴  **امضافروشی**
اصطلاح درستی نیست

۴  **سازمان نظام مهندسی**
کارنامه مهندسی
کشور نیست

IRAN SHIR CO.(P.J.S) شیر ایران

شرکت ایران شیر در شهرستانها نمایندگی فعال می پذیرد

www.iranshir.com info@iranshir.com ۰۲۱-۸۸۳۱۱۷۰۰-۱ ۰۲۱-۸۸۳۶۷۷۸

روز مهندسی گرامی به یاد

پروفیل های دروپنجره UPVC

شرکت آق پروفیل

دفتر کارخانه: ۰۱۷-۳۱۹۵
دفتر تهران: ۰۲۱-۳۵۸۵۲

کف کادب

شرکت تکال گستر

۰۲۱-۲۲۹۱۱۵۲۱-۴
www.mero-tsk.ir
www.nesite.ir

MERO TSK NESITE

آرتا بلوک

تولید کننده انواع بلوک سبک

ابعاد و ضخامت استاندارد • بلوک ایلی پلی پروپیلن
وزن سبک و مقاومت مناسب • عایق صوت و حرارت و مقاوم در برابر آتش سوزی
تامین کننده انواع مصالح

مدیر فروش: ۰۹۱۹۷۳۷۷۵۸۷
WWW.ARTABLOCK.COM

نگاهی به شرح وظایف مجریان، مالکان و نظام مهندسی



کد مطلب: ۸۵۹۵
 هرکدام از عوامل دخیل در ساخت و ساز وظایف و اختیاراتی را در چارچوب قانون دارند که غفلت از آن‌ها می‌تواند عواقب جبران‌ناپذیری را به همراه داشته باشد. در ادامه با نگاهی دقیق‌تر به تبیین جایگاه مجری، مالک، نظام‌مهندسی و مسئولیت‌های هر یک از آنان می‌پردازیم.
اهم وظایف و اختیارات مجری ذیصلاح
 مطابق مباحث دوم و دوازدهم مقررات ملی ساختمان و شرایط عمومی و خصوصی قراردادهای همسان این وظایف و اختیارات به دو بخش فنی - اجرایی و مالی - اداری تفکیک شده است.

بخش اول: فنی و اجرایی

مسئولیت صحت عملیات ساختمانی و اصلاح نواقص احتمالی نقشه‌ها و مشخصات فنی با رعایت مباحث مقررات ملی و شهرسازی و پروانه ساختمانی و نقشه‌های مصوب و درخواست انجام آزمایش‌های فنی مربوطه
 اخذ تأییدیه ناظرین در هر مرحله از کار و تکمیل دفترچه اطلاعات فنی ملکی ساختمان.
 رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و ساختمان‌های پیرامون
 تنظیم و بروز آوری برنامه زمان‌بندی کلی و تفصیلی تهیه نقشه‌های از بیلت از کارهای اجرا شده و تحویل تمامی مدارک و مستندات فنی به صاحب‌کار پس از اتمام عملیات دادن تضمین‌های لازم پس از اتمام کار و اخذ بیمه‌نامه کنترل کیفی کار به کارفرما و یا تضمین کیفیت کار
 جبران خسارات ناشی از عملکرد خویش و نهایتاً اخذ پایان کار ساختمانی و واگذاری ملک به مالک

بخش دوم: مالی و اداری

تهیه برآورد اولیه از هزینه‌های اجرایی کار
 تنظیم قراردادهای کارگسری و خرید مصالح به کار گماردن مهندسان و پیمانکاران و معماران و استادکاران ماهر حسب مورد ارائه لیست دستمزد به کارفرما، و در خصوص پیمانکاران به صورت درصد کار انجام شده
 استفاده از مصالح مرغوب و استاندارد شده
 اقدام برای اخذ اشعاعات آب و برق و گاز
 اخذ بیمه‌نامه‌های مسئولیت و حوادث و ارائه بیمه ماهانه و عوارض و غیره
 تدارک نگهداری و حراست از کارگاه

موارد مهم

- * مجری ذیصلاح هر قسمت از کار را به پیمانکاران جزء یا اشخاص واگذار می‌نماید و در صورتی که پیمانکار کل کار را اجرا نماید، با داشتن پروانه اجرای ساختمان می‌تواند به‌عنوان مجری فعالیت نماید.
- * مجری ذیصلاح بسته به نوع خدماتی که به مالک ارائه می‌دهد و توافقات اولیه، حق الزحمه خود را به صورت درصدی از هزینه‌های اجرایی در هر مقطع از کار از مالک مطالبه می‌نماید که در هر حال این میزان نباید از مقادیر حداقلی پیش‌بینی شده در تعرفه دستمزد مجریان کمتر باشد.

اهم وظایف و اختیارات مالک

مالک یا قائم‌مقام قانونی آن مطابق مباحث دوم و دوازدهم

مقررات ملی ساختمان و قراردادهای همسان دارای وظایف و اختیاراتی به شرح زیر است:

پرواخت کلیه هزینه‌های اجرای عملیات
 انعقاد قراردادهای کارگسری جزء و به کار گماردن آنان
 انتخاب مراکز خرید مصالح و تجهیزات
 اتخاذ تصمیمات مالی پروژه با هماهنگی مجری و در چارچوب برنامه زمانی کار
 انتخاب آزمایشگاه‌های کنترل کیفی کار
 همکاری با مجری در هر مرحله از کار برای اجرای برنامه زمان‌بندی
 همکاری با مجری در انتخاب تأدیری برای اجرای موارد ایمنی و حفاظت کارگاه
 همکاری با مجری در رعایت مشخصات فنی و شهرسازی
 انتخاب شرکت بیمه گری برای پوشش بیمه‌ای مسئولیت مدنی و تضمین کیفی کار
 فسخ قرارداد با هر یک از عوامل اجرایی جزء در صورت تحقق شرایط فسخ
 نظارت مضاعف بر عملکرد مجری و ناظر و لیست هزینه‌های کارگسری و دستمزد
 لازم به ذکر است مالک در صورت داشتن پروانه اجرا خود رأساً می‌تواند عنوان مجری پروژه را اجرا نماید.

نقش سازمان نظام‌مهندسی

نقش سازمان نظام‌مهندسی به‌عنوان مرجع تعیین صلاحیت و ظرفیت کاری مجریان به پنج بخش تقسیم می‌شود:
 انتخاب و به کار گماردن مجری و سایر عوامل اجرایی با هماهنگی مالک
 نظارت بر عملکرد مجریان و در صورت بروز تخلف ارجاع امر به شورای انتظامی و وزارت راه و شهرسازی به‌عنوان مرجع صدور پروانه مجری که این مهم به‌واسطه استفاده از یک مشاور و بسا به کارگسری نیروهای مجرب و با سابقه و خوش‌نام محقق می‌گردد.
 حمایت از مجریان در جهت رفع دغدغه‌های شغلی با اتخاذ راهکارهایی در چارچوب اختیارات و مسئولیت‌های قانونی خویش
 دفاع از حقوق مجریان در مقابل مالکین بدحساب یا قانون‌گریز؛ بخصوص وقتی که تعهداتی به اشخاص یا پیمانکاران جزء در میان باشد
 پوشش بیمه‌ای مجریان اعم از بیمه تأمین اجتماعی و مسئولیت مهندسی در سازمان نظام‌مهندسی



پیام مهندسی حسن قربانخانی

کد مطلب: ۸۵۹۲
به مناسبت هفته بزرگداشت مقام مهندس
 نگاه علمی و تخصصی به موضوعات و مسائل روزمره زندگی بشر همواره و در تمام اعصار و زمان اهمیت ویژه‌ای داشته است و در این زمینه ایرانیان در زمره پیشگامان محسوب شده و اندیشه‌های ناب و نگاه تیزبینانه دانشمندان تاریخ پرافتخار ایران اسلامی، نظیر خواجه‌نصیرالدین طوسی، مؤید این ادعا و در عصر حاضر نیز الهام‌بخش طرح‌های نو در جهان به شمار می‌رود.
 مهندسان به‌عنوان سرمایه تخصص کشور، قادرند به بهره‌مندی از قدرت تحلیل و تضارب آرا مطروحه در عرصه‌های علمی، جامعه را در رسیدن به توسعه همه‌جانبه و پایدار یاری کنند.
 شایستگی و توانمندی مهندسان ایرانی، امروز در جهان بر کسی پوشیده نیست و امیدواریم در این زمان که در گذر از یک پیچ سرنوشت‌ساز تاریخی

سیمکو

سیمکو پیشرو در کابل سازی صنعت

تعمیرات فروش تهران - امیر نیکو کرمان
 تهران: ۰۲۱-۸۸۷۵۳۳۳ - ۶ طبقه موبایل: ۰۹۱۲-۸۸۷۵۳۳۳ - ۶
 ۰۲۱-۸۸۷۵۳۳۳

BENIS

ELEVATOR & ESCALATOR CO
 Web: www.benis.com | E-mail: info@benis.com

تهران، خیابان شهرداری شمالی، ایران، فیشور (پادگان)، پلاک ۱۳، طبقه سوم تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۵۳۳۳ - ۶

شرکت مهندسی پورا آسا

فروش، اجاره و تعمیرات تخصصی کلیه تجهیزات نقشه‌برداری انجام پروژه‌های نقشه برداری

نوبت استیشن، تریزیاب، جی پی ای، متر لیزری

تعمیرات، کالیبراسیون، خدمات آموزشی، خدمات مشاوره، خدمات نقشه برداری
 تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۵۳۳۳ - ۶ شماره: ۰۹۱۲-۸۸۷۵۳۳۳ - ۶
Leica **GARMIN**
 www.pooraasa.com

سازمان مهندسی ساختمان در آیین نامه ماده ۳۳

کد مطلب: ۸۶۰۲

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در زمینه رعایت مقررات ملی ساختمان و حسن اجرای عملیات ساختمانی دارای وظایف زیر می باشد:

الف- نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی که توسط اعضای آن سازمان ارائه می گردد و انجام کنترل های لازم به صورت کامل و یا موردی برای انجام وظایف قانونی سازمان.

ب- تعقیب اعضای متخلف از طریق شورای انتظامی و مراجع قانونی ذیصلاح.

پ- تنظیم روابط بین شاغلان حرفه مهندسی ساختمان و کارفرمایان به طرق مختلف، از جمله ارائه پیشنهاد برای تعیین حداقل شرح خدمات مهندسی، تعیین تعهدات متعارف مهندسی و اخلاقی در قبول مسئولیت های کار و تهیه و تنظیم قراردادهای یکسان مورد عمل.

ت- ارجاع مناسب کارها به افراد صلاحیت دار حرفه ای و جلوگیری از مداخله اشخاص فاقد صلاحیت حرفه ای در امور ساخت و ساز از طریق کشف موارد نقض ماده (۳۲) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و اعلان آن به مراجع قضایی صلاحیت دار و نیروی انتظامی و تعقیب قضایی تا رفع تخلف.



محسن بهرام غفاری:

سازمان مهندسی کارنامه مهندسی کشور نیست

کد مطلب: ۸۵۷۰

رئیس کمیته مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و از مؤسسان سازمان نظام مهندسی گفت: سطح توسعه مهندسی کشور از مجموعه عوامل توسعه بالاتر است. محسن بهرام غفاری در گفتگو با خبرنگار **پیام ساختمان** بایسان این مطلب، افزود: در مجموع وضعیت ساخت و ساز امروز شهرها از حیث ساختمانی، تأسیساتی و معماری روبه پیشرفت است و معتقدم از این منظر نسبت به دهه چهل، پنجاه و شصت عقب گرد نداشته ایم.

وی ادامه داد: در دهه های مذکور به دلیل اینکه محدوده شهرها کوچک بود، انبساط معماری ها مطلوب دیده می شد اما هم اکنون با توجه به ۵۰ برابری شدن وسعت شهر، علیرغم معماری های خوب و بیشتر از گذشته به دلیل وسعت پراکندگی دیده نمی شوند. تگاهی به مسابقات معماری نشان می دهد که اقدامات قابل توجهی در این خصوص توسط معماران و مهندسان انجام شده است.

رئیس کمیته مبحث دوم مقررات ملی ساختمان بایسان اینکه کارنامه مهندسی ما ربطی به کارنامه

رئیس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران در گفتگو با پیام ساختمان: امضا فروشی اصطلاح درستی نیست

کد مطلب: ۸۵۶۶



رئیس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران گفت: مهندسی در افکار عمومی و صنعت کشور جایگاه ارزشی و تخصصی دارد. حتی در دیدگاه مردم، مهندسی جایگاه بالاتری از اخذ مدرک دکتر دارد.

اقبال شاکری در گفتگو با خبرنگار **پیام ساختمان** بایسان این مطلب، افزود: متأسفانه با وجود شایسته شایسته مهندسی در بین آحاد جامعه، عملکرد مهندسان صنعت ساختمان دچار نوعی بهم ریختگی شده و عدم مدیریت قوی و نظارت عالی در این شغلی مؤثر بوده است.

وی بایسان اینکه دانشگاه در رابطه با تربیت نیروی متخصص باید بیشتر تلاش کند، ادامه داد: سازمان نظام مهندسی توانسته شایسته سازی را حاکم کند.

رئیس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران در مورد امضاء فروشی گفت: گزارش هایی از مردم در رابطه با کم کاری مهندسان به دست ما می رسد و قابل انکار نیست اما معتقدم امضا فروشی همانند تراکم فروشی به اشتباه مصطلح شده

است و امضا بدون نظارت کافی به معنای امضا فروشی نیست.

وی در پایان گفت: کم کاری مهندسان ناظر به دو علت اتفاق می افتد؛ علت نخست مربوط به حاکم نبودن شایسته سازی در ارائه حق نظارت به مهندسان است و علت دوم مربوط به عدم تناسب حق الزحمه ها با مسئولیت ها مربوط می شود. باین وجود اگر اخلاق مهندسی حکم فرما باشد، هیچ کدام از این عوامل نمی تواند دستاویز کم کاری شوند.

HI-TARGET
Surveying the world. Mapping the future

۲ سال گارانتی

تجربه کاربری لذت بخش و کارایی ساده و آسان

در نسل جدید گیرنده های ایستگاهی GPS/GNSS

با قابلیت ارتباط با سامانه شمیم، سمت، هدی

- سبک و کوچک
- سرعت و دقت بالا
- سیستم عامل اندروید
- برد اصلی تریمبل آمریکا
- دارای ارتباط Wi-Fi و NFC
- قابلیت ارتباط با سایر برندها
- دارای تیلیت سنسور و تراز دیجیتال
- استفاده آسان برای سیستم RTK
- ۲ سال گارانتی
- ۵ سال خدمات پس از فروش

V90 PLUS

GNSS RTK SYSTEM

تمایند رسمی تجهیزات نقشه برداری Hi-Target

021-66596606
www.HiTarget.ir

مشاوره فروش و بازدید رایگان

کلیسوس PVC

BEAU FLOR

- ساخت کشور ایران
- با استفاده از تکنولوژی برتر ELESGO جهت تست طرح و راه حل
- پوشش با کیفیت عالی به جای سرامین
- ضد خش و ضد سایش با سرامین AG4

- ظاهرت زیاده تر بر سایر مایه ها
- قابلیت نصب در مکانی پر تردد
- لبه شده از بهترین مواد اولیه
- انواع طرح و رنگ

گروه کام ایرانیان

C/BB/NI

بارکت های تمام جوب

- حسن خوب دوام محیط
- تهیه شده از مواد بهترین کیفیت اروپایی
- انواع فرم های بارکت و طرح و ضخامت در دو صورت لاک خورده و خام

INCATI

موکت های نایل و رول

- ساخته کشور بزرگ
- در طرح رنگ عالی بر نظر با انواع گزینی جهت معارف مسافران، هتل و هتل
- تهیه شده با کیفیت عالی برای آمیبه
- قابلیت چاپ هر نوع طرح و لوگو جهت سفارش عالی

میدان ولیعهد، خیابان ولیعهد، پلاک ۲۴، طبقه ۵، واحد ۲۵

021-66596606

پایداری سقف جابی BubbleDeck

کد مطلب : ۸۵۷۷

امروزه در دنیا احداث ساختمان و عملیات عمرانی با سرعت زیادی در حال انجام است. با توجه به عامل زمان شیوه‌های نوین جایگزین شیوه‌های قدیمی گردیده است و تحول در ساخت‌وساز به منظور رفع نیاز بشر در راستای اهداف ایمنی و پایداری انجام می‌گیرد. از این رو استفاده از شیوه‌های کارآمد امری ضروری و اجتناب‌ناپذیر محسوب می‌شود. بعد از انقلاب صنعتی مفهوم پایداری و توسعه پایدار در علوم مختلف مورد توجه قرار گرفته است. همچنین مفهوم پایداری دارای نقش برجسته‌ای در علوم مهندسی عمران و ساخت‌وساز می‌باشد. پایداری ابعاد زیست‌محیطی، اقتصادی و اجتماعی را شامل می‌شود؛ با این حال تمایل به تمرکز روی بعد اجتماعی کمتر از دو حالت دیگر وجود دارد. در پژوهش حاضر با درکی از مفهوم پایداری و بسط و گسترش آن در علوم مهندسی عمران سعی بر تحلیل و شناختی گردیده است تا سازهای همسو با شرایط پایداری در جهت توسعه‌ای آگاهانه انتخاب شود. نمونه مطالعاتی در نظر گرفته شده از مقایسه تطبیقی دال توپر و دال مجوف BubbleDeck استخراج می‌شود. هدف از این مقاله، توصیف و پرداختن به مسائل مرتبط با روش‌های طراحی پیشنهادی که می‌توان طرح‌های ساختمانی پایدارتری تولید کرد.

پایداری

اهداف توسعه پایدار شامل پایداری زیست‌محیطی، اقتصادی و اجتماعی می‌شود. چالش پیش روی دنیای امروز پیش‌بینی اختلال اجتماعی، اقتصادی و تخریب محیط‌زیست است. مهندسی باید با متعادل کردن عوامل اجتماعی، اقتصادی و اهداف زیست‌محیطی به پایداری بپردازد، همچنین با طراحی سازهای ایمن و پایدار در جهت پاسخگویی به نیازهای دنیای امروز در جهت نیل به این هدف کام بردارد.

سقف جابی BubbleDeck

۱- مشخصات فنی
دال‌های مجوف از ترکیب میلگرد، بتن و قالب‌های پلی‌پروپیلن ساخته شده است و کاربرد آن در سقف می‌باشد که این سیستم جایگزین مناسبی به جای دال‌های معمولی است. BubbleDeck روش نوین استفاده از دال بتنی است که شامل شبکه گوی‌های پیش‌ساخته در کارخانه به همراه میلگردهای نگهدارنده با نقش سازه‌ای می‌باشد. روشی نوین برای حذف کردن واقعی بتنی است که کاربرد سازه‌ای ندارد و در میانه سقف قرار می‌گیرد و بدین‌وسیله بار مرده ساختمان به مقدار قابل توجهی کاهش می‌یابد. استفاده از توپ‌های پلاستیکی توخالی در میان دال موجب ایجاد محیط خلأ و حذف بتن اضافی میان دال شده و حدود ۳۰ درصد از وزن کل دال را کاهش می‌دهند و این نوع دال مقاومت بیشتری را در مقایسه با سقف‌های معمولی دارا است. تلفیق توپ‌های پلاستیکی قابل بازیافت با بتن، افزایش فاصله بین ستون‌ها را موجب می‌گردد و پدماهای بسیار مفیدی در ساخت ساختمان‌های مسکونی، ساختمان‌های تجاری، ساختمان‌های اداری و پارکینگ‌ها خواهد داشت.

BubbleDeck

۲- پایداری زیست‌محیطی سقف
این سازه دارای اعتبارنامه سبز می‌باشد. BubbleDeck در مقایسه با یک دال توپر با همان ضخامت، موجب صرفه‌جویی در ۳۳ درصد از بتن در دال می‌شود. انتشار گازهای گلخانه‌ای و مصرف منابع طبیعی (آب، شن و ماسه، سنگ) به نسبت کاهش می‌یابد. BubbleDeck از توپ‌های پلاستیکی بازیافتی از جنس پلی‌اتیلن استفاده می‌کند و تمام مواد پس از تخریب مورد استفاده مجدد قرار می‌گیرند.

۱- مزایای زیست‌محیطی

- * مصرف کمتر سیمان، سنگ‌دانه و فولاد
- * یک کیلوگرم جاب پلاستیک بازیافتی جایگزین ۱۰۰ کیلوگرم از بتن
- * مصرف انرژی کمتر در طول تولید، حمل و نقل و اجرا
- * انتشار کمتر گاز CO₂
- * بدون تولید زباله، هر جز را می‌توان بازیافت کرد.
- * مصرف فولاد کمتر تا ۲۱٪. زیرا وزن مرده دال تا ۳۳ درصد حذف شده است، برای حمایت از دال فولاد کمتر می‌مورد نیاز است.
- * صرفه‌جویی در مصرف تخته‌سلاخی (پلی وود) که موجب صرفه‌جویی در چوب به مساحت ۱۱۱ متر مربع
- * که تقریباً ۲۱۳ درخت می‌شود.
- * به توصیه‌ی ODPM، باید اثرات زیست‌محیطی مستقیم از ساختمان در نظر گرفته شود، از جمله منابع طبیعی و گازهای گلخانه‌ای ناشی از ساخت‌وساز. استفاده از این شیوه در ساختار یک ساختمان، با کاهش مقدار بتن در وسط دال، باعث کاهش مصرف بتن تا ۳۰ درصد می‌شود. این کاهش مصرف سهم قابل توجهی در راستای کاهش اثرات زیست‌محیطی ایفا می‌کند.

۱۷۹۸ * تن بار کمتر روی فونداسیون یا ۱۹ شمع کمتر
۴۱۶ * میلیون کیلوکالری انرژی کمتر در تولید و جابه‌جایی بتن.
همان‌طور که در موارد فوق ذکر شد، سیستم با به حداقل رساندن مصرف مواد اولیه و انرژی حداکثر سازگاری را با مؤلفه‌های استخراج شده دارد.
۳- پایداری اقتصادی سقف BubbleDeck
تجربه نشان داده است که با استفاده از پانل‌های نیمه پیش‌ساخته هزینه به میزان قابل توجهی کاهش

می‌یابد. در بسیاری از پروژه‌های این روش

بیش از ۹۳ درصد از قالب‌های گران‌قیمت در مقایسه با سازه‌های بتنی سنتی از بین می‌رود. مدیران تجاری بهینه‌سازی هزینه‌های مجموع سرمایه‌گذاری اولیه را به‌طور متوسط هر ۳ سال تغییر می‌دهند. در استفاده از این سیستم نسبت به سایر سیستم‌ها مزایای زیر را شامل می‌شود:

۳-۱ مزایای اقتصادی

- * صرفه‌جویی در مواد دال، تیرها، ستون‌ها، فونداسیون (به صورت قابل توجهی) تا ۳۱٪ می‌باشد.
- * کاهش قابل ملاحظه هزینه حمل و نقل
- * کاهش قابل توجه زمان نصب و اجرا سقف
- * ساده‌تر شدن مراحل نصب و اجرا
- * ساختمان سبک‌تر از دال معمولی توپر، در نتیجه هزینه‌های پایین‌تر.
- * ساختمان می‌تواند انعطاف‌پذیرتر ساخته شود و تغییرات احتمالی با هزینه کمتری اعمال گردد.
- * بتن کمتر، ۳۳٪. صرفه‌جویی در بتن تا ۴۱ کیلوگرم بر مترمربع CO₂. در یک ساختمان ۳۱۰۱۱۱ متر می‌تواند به ۲۱۱۱ تن از CO₂ را نجات دهد.

- * کارگران کمتر و بامهارت کمتری مورد نیاز است.
- * در پتل نیمه پیش‌ساخته، عملاً هیچ تخته‌سلاخی استفاده نمی‌شود.
- * همه اثرات صرفه‌جویی در ترکیب ممکن است پتانسیل صرفه‌جویی را ۱۳ تا ۱۳ درصد از بدنه کاهش دهد.
- * بهبود شرایط کار.



- * کاهش زمان ساخت‌وساز به معنای اختلال کمتر از محیط اطراف.
- * انتشار کمتر سروصدا در تولید، حمل و نقل و مونتاژ.
- * افزایش طول عمر مفید سازه

نتیجه‌گیری
واژه‌های کلیدی در ساخت‌وساز در آینده شامل زمان ساخت‌وساز سریع‌تر، انعطاف‌پذیری بیشتر، محیط‌زیست بهتر و به‌عنوان یک نتیجه کل، اقتصادی بهتر است که با استفاده از سقف جابی BubbleDeck بهبود می‌یابد. با بررسی و مطالعه دال مجوف جابی BubbleDeck و مقایسه و تطبیق آن با معیارهای پایداری، نتیجه برتری این سازه در راستای مؤلفه‌ها و اهداف پایداری به دست آمد.



- حذف ستون ها ، اجرای دهانه های بلند
- حذف تیر ها و اوپرها
- تأمین پارکینگ بیشتر
- سرعت بالای اجرا به دلیل پیش ساخته بودن سقف
- کاهش مصرف بتن و آرماتور سازه

BubbleDeck

آدرس دفتر مرکزی : میدان صافیه - خیابان آیت الله کاشانی - تعداد واحد : ۱۱ ، پلاک ۷۱ ، طبقه ۲ ، واحد ۱۱ نمایندگی انحصاری سقف های BubbleDeck دائمی در ایران

پذیرش نماینده فعال از سراسر کشور

www.BubbleDeck.com

۴۴ ۹۶ ۹۶ ۵۵
۴۴ ۹۷ ۹۷ ۵۷
@BubbleDeck.ir
est.bubbledeck@gmail.com
BubbleDeck.com
021-44961439

استاد دانشکده هنرهای زیبای دانشگاه تهران در گفتگو با

پایام ساختمان:

بی اخلاقی فقط امضا فروشی نیست



کد مطلب: ۸۵۵۵
استاد دانشکده هنرهای زیبای دانشگاه تهران گفت: به طور کلی جامعه مهندسی به استثنای نیروهای شاغل در بخش پیمانکاری نتوانسته‌اند به جایگاه واقعی خود برسند.

محمد مهدی محمودی در گفتگو با خبرنگار پایام ساختمان با بیان این مطلب، افزود: یکی از مهم‌ترین معضلات دانشگاه‌ها ما در زمینه تربیت مهندسان تکیه بیش از اندازه بر درس تئوری و فاصله گرفتن از آموزش‌های عملیاتی در رشته‌های مهندسی است.

وی با انتقاد از طراحی‌های صورت گرفته در صنعت ساختمان اظهار داشت: بی‌اخلاقی صرف امضا فروشی و برگه فروشی نیست. همین‌که بسیاری از مهندسان ما به فرهنگ و نیازهای جامعه در طراحی‌ها دقت نظر ندارند، خود نوعی بی‌اخلاقی است.

استاد دانشکده معماری دانشگاه تهران خاطرنشان کرد: تاریخ ما پسر از معماران و سازندگان بزرگ است و مدت‌هاست که چنین بزرگانی نداریم و این به نوعی افول معماری و مهندسی است. اما امروز می‌توانم این مژده را بدهم که معماران جوان ما با استفاده از آخرین یافته‌های علمی و مطالعه تاریخ و فرهنگ معماری گذشته قدم‌های خوبی برداشته‌اند.

طراح رصدخانه ملی ایران بایان اینکه در ساختمان‌های دولتی، عمومی و مجتمع‌های مسکونی مهندسان ناظر تمام‌وقت حضور دارند، گفت: معتقد نیازی نیست که مهندس ناظر تمام‌وقت در یک ساختمان خصوصی چندطبقه حضور داشته باشد. سازمان

نظام مهندسی باید نظارت را بر مهندسان بیشتر کند و در درجه دوم حق الزحمه نظارت به گونه‌ای باشد که حتی مهندسان دو شغله هم در محل پروژه حاضر شوند. موضوع مهم دیگر برای جلوگیری از بروز چنین پدیده شومی ترویج فرهنگ اخلاق حرفه‌ای است و بدون این کار سایر اقدامات ناقص خواهد بود.

محمودی در ادامه با انتقاد از تعداد بالای فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌ها اضافه کرد: متأسفانه سیستم آموزش عالی ما بر تربیت کمی مهندسان متکی بوده و کیفیت فراموش شده است. ضمن اینکه بسیاری از کسانی که دانشجویها را آموزش می‌دهند، فاقد دانش و اطلاعات لازم هستند. علاوه بر این در اثر مدرک‌گرایی افسارگسیخته در کشور ما و بی‌توجهی به کاران‌ها، این مقطع تحصیلی در حال نابودی است.

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان استان تهران در گفتگو با پایام ساختمان:

ضرورت بازرنگری در وظایف و اختیارات نظام مهندسی



کد مطلب: ۸۵۵۶
عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران معتقد است: بخش خصوصی صنعت ساختمان و مهندسان شاغل در این بخش نتوانسته‌اند انتظارات را برآورده کنند. ضمن اینکه سازمان نظام مهندسی هم به عنوان نهاد هماهنگ‌کننده و نظام بخش مهندسان موفق عمل نکرده است.

امیر رهبر به خبرنگار پایام ساختمان گفت: علیرغم اینکه دانش فنی مهندسان و همچنین رتبه علمی دانشگاه‌های کشور ما در دنیا قابل تحسین می‌باشد اما در حوزه اجرا این توانایی‌ها به بار نشسته است. علت اصلی این معضل هم افتراق صنعت و دانشگاه می‌باشد. این در حالی است که در کشورهای توسعه‌یافته صنایع به‌شدت متأثر از دانش فنی دانشجویان و فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌ها هستند.

وی افزود: اگرچه در تاریخ کشورمان دانشمندان، معماران و سازندگان تبحر و ممتازی داشته‌اند و اما در این زمینه‌ها کمبود داریم. اما یادمان باشد که مهم‌تر از وجود چند نخه در کشور، تعداد بالای مهندسان و معماران با کیفیت است و در این صورت سطح کیفی ساخت‌وسازهای ما ارتقا خواهد یافت. ضمن اینکه بسیاری از نخیه‌های مهندسی ما علیرغم هزینه‌هایی که سیستم آموزش عالی متحمل شده است، به دلیل نبودن شرایط مطلوب کسب‌کار راهی کشورهای دیگر می‌شوند و اتفاقاً در پست‌های حساس به کار گرفته می‌شوند.

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران با انتقاد از امضا فروشی برخی مهندسان اظهار داشت: متأسفانه قوانین نظام مهندسی ساختمان به گونه‌ای بوده که افراد برگه فروش و امضا فروش نتوانند از چرخه کار خارج نشده‌اند که حتی نسبت به گذشته رشد کرده‌اند؛ بیشتر این امضاء فروشی‌ها

توسط شرکت‌های حقوقی صورت می‌گیرد که حتی مدیرعامل آن‌ها تحصیلات مهندسی هم ندارند و صرفاً با جمع آوری سهمیه مهندسانی که به‌طور فیزیکی در پروژه‌ها حضور ندارند، پدیده امضا فروشی و برگه فروشی را اشاعه می‌دهند. آن‌چنان‌که آقای بی‌طرف، رئیس سابق نظام مهندسی استان تهران هم عنوان می‌کردند، شخصی ۱۶ شرکت حقوقی دارد و این یعنی یکی ز شاهره‌های معضلات صنعت ساختمان.

رهبر اضافه کرد: مشکلات امضا فروشی و برگه فروشی به خاطر سیستم غلطی است که در صنعت ساختمان ما حکم فرماست و باید برای این شرکت‌ها مجازات تعیین شود. امروز شاهدیم که برخی مهندسان در کشور حضور ندارند اما از سهمیه آن‌ها در این شرکت‌های حقوقی استفاده می‌شود. حتی با وجود اینکه چند سال از فوت برخی از مهندسان می‌گذرد، مکان‌ها بر اساس سهمیه به آن‌ها کار ارجاع می‌شود.

وی در پایان بایان اینکه وظایف و اختیارات سازمان نظام مهندسی باید مورد بازنگری قرار گیرد، گفت: کار نظارت بر ساختمان‌ها واقعاً بسیار حساس است. بنده دارای پروانه از سازمان نظام مهندسی هستم و این وجود بیش از ۲۰ سال است که از پروانه‌ام برای نظارت استفاده نکرده‌ام.

اشخاص حقوقی و دفاتر طراحی در آیین نامه ماده ۳۳

کد مطلب: ۸۶۰۳

به منظور تنسيق امور صنفی و شغلی مهندسان متخصص در رشته‌های هتنگانه ساختمان و در جهت ارائه خدمات مهندسی کارآمد، کلیه طراحی‌ها از جمله معماری، سازه، تأسیسات برقی و مکانیکی باید توسط اشخاص حقوقی یا دفاتر مهندسی طراحی ساختمانی صلاحیت‌دار دارای پروانه اشتغال، به‌عنوان طراح تهیه کرد.

* برای تعیین فعالیت‌های اشخاص حقوقی دارای پروانه اشتغال، وزارت مسکن و شهرسازی نسبت به تهیه و ابلاغ دستورالعمل لازم اقدام خواهد نمود.

* اشخاص حقوقی دارند پروانه اشتغال به کار مهندسی می‌توانند دفتر مهندسی طراحی تشکیل دهند مشروط به آن‌که برای دفتر پادشه از وزارت مسکن و شهرسازی مجوز فعالیت دریافت نمایند و در محل اشتغال به این فعالیت تابلوی دفتر مهندسی نصب کنند.

* اشخاص حقوقی، مؤسس یا مؤسسان دفتر مهندسی طراحی ساختمان باید دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی معتبر از وزارت مسکن و شهرسازی باشند و مطابق با قرارداد که با مالک منعقد می‌نمایند عهده‌دار انجام خدمات بر اساس دستورالعمل ابلاغی از طرف وزارت مسکن و شهرسازی خواهند بود.

* شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی مکلف‌اند تنها نقشه‌هایی را پذیرند که توسط اشخاص حقوقی، یا مسئولین دفاتر مهندسی طراحی ساختمان و طراح آن در حدود صلاحیت و ظرفیت مربوط امضاء و مهر شده است.

* سازمان نظام مهندسی استان موظف به نظارت بر حسن انجام خدمات اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی طراحی ساختمان می‌باشد و در صورت مشاهده تخلف باید مراتب را حسب مورد برای رسیدگی و اتخاذ تصمیم به شورای انتظامی استان، سازمان مسکن و شهرسازی استان و سایر مراجع قانونی ذی‌ربط اعلام نمایند. در صورت احراز هرگونه تخلف، برخورد انتظامی تا حد ابطال پروانه اشتغال صورت خواهد پذیرفت.

قطعات و اتصالات زیر ساخت و نصب

تولید شرکت GRAEWE آلمان

<p>Anchor bolts, rag bolts, studs for welding</p>	<p>Threaded rods and studs DIN976</p>
<p>Stud bolts, engineering studs</p>	<p>Hexagon head screws and hexagon head cap screws</p>

عرضه کننده: شرکت صادرات گستر

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۶۶۰۹۸ و ۸۸۹۵۰۸۲۰ (برون فرمک)

فکس: ۰۲۱-۸۸۹۶۶۱۷۴

E-mail: Saderat_Gostar@yahoo.com

Steel structure & Steel Deck Executor
Expert in Construction and Project Management

www.bornaista.com
info@bornaista.com

محصول جدید
سنگه آرما تور (مش)

برنا ایستا بنای پارس

تولیدکننده و مجری تخصصی اسکلت فلزی و سقف های عرضه فولادی

Tel/Fax: (+9821) 22542887 / 22567223

دفتر مرکزی: تهران - خیابان گلدهود - چهار راه قات
ساختمان دوسم، پلاک ۳، واحد ۱

تاریخچه: ۱. شرکت صنعتی شکوهیه فرم پار ۳ طبقه ۳۰۷ (برون فرمک)
تاریخچه: ۲. شرکت صنعتی شکوهیه فرم پار ۴ طبقه ۲۰۸ (مابند اسکلت فلزی)

در نمک آبرود با اطمینان سرمایه گذاری کنید

شرایط فروش ویژه (فقط در چهارمین نمایشگاه املاک و مستغلات)

☎ ۵۱ ۵۱ ۵۲۱۸ (۰۱۱) ☎ ۲۸ ۳۲۰ (۰۲۱)



برخی از پروژه های شاخص گر

اقساط بلند مدت بدون سود

مرکز خرید اطلس بم

آپارتمان های اطلس نمک آبرود

برج مسکونی اطلس کیش

مرکز تجارت اطلس تبریز

الماس شریعتی





اطلس نمک آبرود

ATLAS NAMAK ABROOD
LUXURY RESIDENTIAL COMPLEX

AK
LUXURY RESIDENTIAL COMPLEX

زمین، آپارتمان

ووه شرکت های ایرانیان اطلس

مجتمع چند منظوره آرمان



اطلس دیباچی



اطلس کلینیک کرمان



اطلس پلازا



اطلس مال





legrand

فرد کارگر

نماینده رسمی لگراند فرانسه

جهت دریافت لیست قیمت با آدرس ایمیل
Pricelist@fardkargar.com تماس حاصل فرمایید.

ابتدای راه زار جنوبی - شماره ۲۵ / تلفکس : ۳۳۹۲۰۳۰۸
۳۳۹۵۵۹۲۹ - ۳۳۱۱۴۶۱۲ - ۳۳۱۱۲۰۲۲
www.fardkargar.com

REDLINE
ردلاین

بزرگترین تولید کننده سیستم های نظارت تصویری در جهان

دوربین های مدار بسته (IP-Turbo HD-Analog)
دستگاه های ذخیره سازی دیجیتال و تحت شبکه (DVR - NVR)

تهران، خیابان جمهوری، نرسیده به پل حافظ، پاساژ بزرگمهر، طبقه ۱ پلاک ۵۱
تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۶۴۶۷۲

هیک ویژن
HIKVISION

صنایع الکترونیک سایلیکس
تولید کننده انواع سیستم های امنیتی اماکن، مدار فرمان کرکره، کیت ریموت های صنعتی و انواع ریموت کنترل

انواع کیت ریموت
انواع سیستم امنیتی اماکن
انواع مدار فرمان کرکره
انواع ریموت کنترل

تهران، بزرگراه فتح، فتح ۲۹، ششم شرقی، پلاک ۱
تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۸۲۶۵۰ - فکس: ۰۲۱-۶۶۷۸۲۶۴۹

SILEX
Electronics Group

WWW.SILEXEG.COM

بازرگانی صفا تجارت سیف ایرانیان

نماینده انحصاری محصولات **mitreapel** در ایران

۳۰ سال
درخشش در
صنعت چسب

apel
mitreapel
apel FOAM



www.safetradingco.com
021-33902766

www.jansontrading.com
021-22481400



راه اندازی مرکز مشارکت، گامی در جهت کارآفرینی و اشتغال مهندسان

متراز ساختمان‌های در حال احداث در تهران و سراسر کشور که بارها از طریق مراجع رسمی، بانک مرکزی و مرکز آمار ایران انتشار و اظهارات آقای مهندس ترکان رئیس اسبق سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور دال بر حداکثر ظرفیت اشتغال به کار مهندسان مطابق پروانه ساختمان مهندسان ۲۰٪ است می‌باشد.

ضروری است تعریف عناوین شغلی جدید در حوزه مهندسی و به‌عبارت‌دیگر مطابق قانون نظام‌مهندسی و مبحث ۲ مقررات ملی ساختمان ضرورت صلاحیت‌های جدید را صدچندان آشکار می‌سازد. راهکار عملی پیشنهادی که سال‌ها در عرصه مهندسی به‌عنوان مشاور، پیمانکار، مدرس و پژوهشگر فعالیت نمودم راه‌اندازی و مرکز مشارکت در ساخت در ابعاد شرکتی، سازمانی، ملی و منطقه‌ای است. با توجه به پدیده جهانی شدن مشارکت تنها راه بقا کسب‌وکار اشخاص است و تربیت مهندسان متخصصی در امر مشارکت به‌عنوان «کارآفرین، پدیدآور و توسعه‌گر» که یک راهکار و اقدام سازنده در جهت اشتغال‌زایی مهندسان می‌باشد.

مهندس و پژوهشگری که همواره به دنبال منشأ و نه علل این پدیده می‌گشتم پس از تحقیقات فراوان به این نتیجه رسیدم که یکی از منشأهای اصلی پدیده بیکاری نوع و نگرش مهندسان به مقوله اشتغال است.

به دانشگاه برو فرآغ تحصیل شو سه سال سابقه کار بعد در آزمون نظام‌مهندسی شرکت کن!

این سبکی است که اکثر مهندسان با آن مواجه هستند و خروجی آن تربیت و اخذ پروانه اشتغال به کار به‌عنوان مهندس ناظر، مهندس طرح و مجری است، حال آنکه در جامعه مهندسی و صنعت ساختمان فرصت‌ها و نیازهای پاسخ داده نشده فراوانی وجود دارند. واقعیات جامعه ما این است که، کشور احتیاج به مشاغل و عناوین شغلی نو و جدیدی دارد، ولی چون قانون نظام‌مهندسی (مصوب ۱۳۷۴) صلاحیت‌ها و عناوین شغلی را فقط در سه حوزه نظارت، طراحی و اجرا تعریف نموده خیل عظیمی از مهندسان ناخواسته گمان می‌کنند که باید حتماً در این سه حوزه مشغول به فعالیت باشند. با توجه به آمار تعداد مهندسان که بارها از طرف سازمان نظام‌مهندسی عنوان ۴۰۰/۰۰۰ هزار نفر و میزان



کد مطلب: ۸۵۹۲
کد ملی: ۸۵۹۲
علیرضا پوراسد
همان‌طور که می‌دانیم جامعه با نیازهای پاسخ داده نشده فراوانی روبروست، در اکثر گردهمایی‌ها، همایش‌ها و نشست‌هایی که در سال ۱۳۹۵ شرکت کردم بیشترین تمرکز و توجه سخنرانان بر روی مسائل آسیب‌شناسی بیکاری مهندسان و خیل عظیم فرآغ‌التحصیلان مهندسی بود. کارشناسان و صاحب‌نظران ضمن نقد موشکافانه پدیده بیکاری به علل و عوامل ایجاد بیکاری می‌پرداختند. در این‌بین کمتر سازمان، انجمن، ارگان و دستگاه‌های اجرایی بود که خود را متولی اشتغال‌زایی مهندسان معرفی کند و مسئولیت این امر را بپذیرد. اما برای من، به‌عنوان یک

FaraSarma
HVAC Solution

شرکت تدبیرتویه فراسرما

مشاوره و طراحی رانگن
اجرای ناسات گامکنی
والکتریککی سانهترین گمنست
نایمن تجهیزات با قیمت مناسب

راه حل خاک‌ناستان را از تیم مهندسان ما بخواهید

جهت دریافت مشاوره و ارتقای با ما تماس بگیرید.

آدرس: تهران، پونک، بلوار میردامادی، بررسیده به سردار جنگل، پلاک ۸۷، طبقه ۴، واحد ۷
تلفن: ۰۲۱-۸۴۶۱۸۲۶۶ - ۰۲۱-۸۴۶۱۸۲۶۷
فکس: ۰۲۱-۸۴۶۱۸۲۶۶
www.farasarma.com farasarma.com@gmail.com Telegram: me/farasarma

ممانده انحصاری نصبتهای

Sher Wood
Mono tex
woodex floor

بازرگانی آفرین

کف پوش
پارکت
قرنیز

دفتر تهران: خیابان سپهروردی شمالی، برج بهشت، طبقه اول واحد ۱۲
تلفن: ۸۸۵۲۲۸۴۱ - ۸۸۵۲۲۸۴۲
دفتر و انبار تبریز: بالاتر از میدان بسیج، جنب عابر گذر کرکج
تلفن: ۰۲۱-۳۶۳۷۲۰۲ - ۳۶۳۷۲۰۱ - ۳۶۳۷۲۰۰ (۰۴۱)

مقال استیل کرین

اولین تولیدکننده میلگرد ۸۴ با کاهش مصرف ۳۰٪ میلگرد

تهیه تمام مقاطع فولادی: ورق، تیرآهن، نبشی، ناودانی
انواع میلگرد: ۸۲-۸۳-۸۴

از امتیازات شرکت مقال استیل کرین عرضه کاملترین سبد میلگرد (اجدار، ساد، کلاف، شاخه در کلیه مقاطع مورد نیاز) در کشور می‌باشد. معمولاً میلگرد در سایز ۱۲ متری تولید می‌شود که البته این شرکت با در نظر گرفتن نیاز مشتریان برای اولین بار در کشور اقدام به تولید و عرضه شاخه های میلگرد در سایزهای طولی دلخواه مشتری نموده و از آنجا که با این شیوه سفارش و تحویل حجم بسیار بالایی از هزینه های مالی خریدهایمات و زمان در پروژه های صرفه جویی می شود با استقبال مشتریان خصوصاً شرکت های پیمانکار مواجه گردیده است.

آدرس: میدان انقلاب، خیابان جمالزاده شمالی
ابتدای شهید طوسی، پلاک ۹، طبقه ۴، واحد ۷
تلفن: ۰۲۱-۶۶۱۲۴۷۷۹ - ۰۲۱-۸۸۵۶۶۳۱۴ - ۰۲۱-۸۸۵۶۶۳۱۱
فکس: ۰۲۱-۶۶۹۴۰۴۱۶

شرکت ساختمانی طینا شماره ثبت: ۶۶۶۷۴
تولید بتن با تضمین کیفیت با بهره‌گیری از بهترین تجهیزات

بن آماده

تجربه به سی ساله شرکت ساختمانی طینا در ساخت و اجرای پروژه های عمرانی و ملن پشتوانه ۲ واحد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقاوم سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می گردد.

دفتر مرکزی: بلوار کشاورز - زمین فدایان کارگر و شازده آذر پلاک ۶۶۷ شهید دوم
تلفن: ۸۸۹۵۵۹۸۰۹ - فکس: ۸۸۹۷۳۵۷۴
کارخانه هیتا: اتوبان بهشت زهرا، بزرگراه آزادگان، بعد از میدان سیوه و ترمبار، بلوار شهید کاظمی، بلوار شهید... خیابان سهیل (خانلری)، پلاک ۱۸۵ تلفن فروش: ۰۲۱-۵۵۱۶۶۳۰۰ - ۵۵۱۶۶۳۱۱
کارخانه هیتا: جاده تهران شهریار، بعد از مسجد آیار، نبش واحد ۳ تلفن فروش: ۰۲۱-۷۶۳۶۹ - ۳۳۱۳۰۸۱۸۱



اولین تولیدکننده در خاورمیانه



تحت‌لیسانس شرکت GE اتریش

ایران چوب (سهامی خاص) : ۸۸۳۷۶۵۰۳-۶

ایران چوب (سهامی خاص) : ۸۸۳۷۶۵۰۲ فاکس : iranchoob.ir@gmail.com

ش گام تا تخریب کامل ساختمان

کد مطلب: ۸۵۹۶

ساختمان‌های موجود و قدیمی (غیر از آثار باستانی) که تخریب آن‌ها به‌منظور احداث ساختمان‌های جدید ضروری است باید قبل از خراب کردن اندازه‌گیری و صورت‌مجلس گردد. قبل از شروع به تخریب ابنیه و تأسیسات زائد باید سرویس‌ها و انشعابات مربوط به آن مانند آب، فاضلاب، برق، تلفن، سوخت و غیره قطع و به نحو مطمئن بخشی مسدود گردد. لوله‌های آتش‌نشانی نباید بدون اطلاع و اجازه مقامات صلاحیت‌دار قطع شود. مصالح قابل استفاده حاصل از تخریب حتی لامسکان باید جمع‌آوری و دسته‌بندی شده و سپس در محل مناسبی انبار گردد.

در حین تخریب باید مرتباً آبیاری صورت گیرد و احتیاطات لازم به‌منظور جلوگیری از ایجاد گردوغبار انجام شود و همچنین هنگام تخریب و همچنین جین اجرای عملیات ساختمانی علاوه بر رعایت مقررات و دستورات شهرداری و وزارت کار باید دیواری موقت به‌منظور مجزا کردن محیط کارگاه از محوطه اطراف و تأمین ایمنی عابران ساخته شود. برای ساختمان‌هایی که تخریب آن مشکلی باشد و یا اینکه در اطراف آن ساختمانی نباشد و یا مصالح آن مورد نیاز نباشد، از تخریب یا یک لودر استفاده می‌کنیم و ساختمان را بدون سبک‌سازی تخریب می‌کنیم و به‌وسیله کامیون نخاله‌ها را با سار می‌زنیم. اما اگر

مصالح آن مورد استفاده و دارای ارزش اقتصادی باشد، تخریب آن مهم است و باید طبق اصول تخریب شود. همچنین در مواردی که ساختمان امکان صدمه برای ساختمان‌های اطراف داشته باشد.

مرحله نخست: قبل از تخریب یک ساختمان ابتدا باید به سازمان‌های ذی‌ربط، شامل سازمان آب، برق، گاز و تلفن اطلاع داد. بدین ترتیب سازمان‌های فوق اقدام به قطع آب، برق و گاز تا اطلاع ثانوی می‌کنند. مثلاً شرکت گاز را تا زمانی که نفقات ساکنان ساختمان شوند، قطع می‌کند. اما چون برای مراحل مختلف ساختمان‌سازی به آب نیاز می‌باشد، با درخواست کنتور جدید، سازمان آب مسکونی با تعرفه جدید که از تعرفه آب بیشتر است کنتوری در اختیار

درخواست‌کننده قرار می‌دهد. در رابطه با برق هم کنتره‌ها تعویض می‌شوند. چراکه در ساختمان‌سازی، ماشین‌آلات مختلف از قبیل ماشین‌آلات بتن‌ریزی یا بالابرها، با برق معمولی نمی‌توانند کار کنند و برای مثال نیاز به آمپر ۵۰۰ و برق سه فاز باید داشته‌باشد. در این مرحله سوم: مرحله سبک‌سازی است به معنای سبک کردن پشت‌بام با برداشتن لایه‌های ایزولاسیون یا این کار حدود ۲۰ تا ۳۰ تن از وزن ساختمان کم می‌شود. مرحله چهارم: جمع‌آوری کلیه عناصر غیر باربر از قبیل درها، پنجره‌ها و باز کردن پروفیل پنجره‌ها

مرحله پنجم: در این مرحله یک ساختمان داریم که نسبتاً سبک بوده و فقط شامل سقف و اسکلت ساختمان می‌شود. حال باید برعکس همان روشی که ساختمان را ساختم، آن‌ها تخریب کنیم. دیوارهای غیر سازه‌ای و پارتیشن‌ها باید تخریب شوند. مرحله ششم: در این مرحله ساختمانی با دیوارهای باربر و سقف داریم. اکنون شروع به تخریب سقف می‌کنیم. به‌این‌ترتیب که مثلاً برای سقف تیرچه و بلسوک، به‌وسیله کمپرسور جاهایی که بلوک‌ها قرار دارند را تخریب کرده و بعد از آن با تخریب ستون سقف‌ها را یکی‌یکی تخریب می‌کنیم.



لجرام تا هویات و ساختمانی و صنعتی



نمایندگی رسمی گروه صنایع گیتی - پند (آژین لوله سپاهان - نیوپایپ - نیوفلکس - سپهر فوم)
 پخش لوله U-PVC و اتصالات مدل پلاستیک
 پخش لوله و اتصالات پوش فیت پلی‌ران
 پخش شیر فلکه‌های سیاه و API و گالوانیزه
 (کشویی ، سوزنی و تک ضرب)
 تلفن: ۷۷۵۱۰۰۴۳
 تلفن: ۷۷۵۱۲۰۰۵
 همراه: ۰۹۱۲۱۹۹۷۸۶۳ - معماریان
 خیابان شریعتی، پلین تر از خیابان بهار شیراز، ایستگاه عوارضی پلاک ۳۳۸

MG.MEMARIAN@YAHOO.COM

GSE ENVIRONMENTAL
نیوبتن

Newbeton

نیوبتن وارد کننده ورق های ژئومبران
 تولید کننده افزودنی های بتن و مواد آبدنسن

www.Newbeton.com

چهارمین نمایشگاه تخصصی تجهیزات ساختمانی خاوران شهرک صنعتی خاوران، پلاک ۱۳۹

تلفن: ۹۱۲۴۸۶۱۲۴۵

آجر اسفهان هفتاد

تولید کننده برتر آجر و سفال در کشور

خط تولید تمام اتوماتیک و پخت به روش تونلی

لوس اسفهان، منطقه صنعتی دولت آباد خیابان بوعلی سینا (۴۴) شرکت آجر اسفهان سیمپل اسفهان

تلفن: ۲۱-۴۵۸ ۳۶ ۶۶۶ | ۲۱-۴۵۸ ۳۷ ۷۷۷ | ۲۱-۴۵۸ ۳۸ ۸۸۸

فکس: ۲۱-۴۵۸ ۳۶ ۸۸۱ | شماره: ۰۹۱۲ ۲۱۸ ۵۵۴۰

www.esfahanbrick.com | info@esfahanbrick.com

تولید برادران بخنیار

ساخت و تولید قطعات برنجی با ماشین آلات تخصصی پذیرفته میشود

۰۹۱۲۴۸۶۱۲۴۵ ۰۲۱۳۳۲۸۴۳۳۷ ۰۲۱۳۳۲۸۴۳۳۶

تهران بزرگراه امام رضا (خاوران) شهرک صنعتی خاوران

سایت فن آوران انتهای خیابان میخک پلاک ۴۱۴۹



syndej

Syndej Iranian International Trade Development Group
گروه بین المللی توسعه تجارت سیندژ ایرانیان

“دانشمندان آنچه را که هست کشف میکنند و مهندسان آنچه را که نیست خلق میکنند”
روز مهندس مبارک

- تولیدکننده انواع پروفیل های UPVC (انواع در و پنجره های UPVC)
- تولیدکننده انواع لوله های OPVC (مجری طرح انتقال آب از محل سدهابه ورودی شهرها)
- انبوه سازی ساختمان (مجری پروژه ۵۰۰۰ واحدی ارتش در استان کرمانشاه)
- سیستم های نوین تولید و بهینه سازی مصرف انرژی
- خدمات بازرگانی (انواع ماشین آلات - مواد اولیه)
- سیندژ مارکت (مجری طرح هایپرمارکت های زنجیره ای سیندژ)

www.syndej.com

کرده‌اند، فاصله جنسیتی در رشته‌های علوم، فناوری، مهندسی و ریاضیات، اندکی کاهش یافته است.

مهندسی در کشورهای مختلف چگونه است؟ فرانسه

مهندسی‌های فرانسوی هنوز از مدارس مهندسی فارغ‌التحصیل می‌شوند و تعداد بسیار کمی از آن‌ها از دانشگاه بیرون می‌آیند. از میزان حدود ۱۶۰ مدرسه مهندسی، چندتای آن‌ها را به نام «مدارس بزرگ» می‌خوانند و تحت حمایت وزارتخانه‌های دولتی از جمله وزارت دفاع و صنعت هستند. شهریه این مدارس از مدرسه‌هایی که تحت حمایت بخش خصوصی است، بسیار پایین‌تر است. فرانسه حدود ۶۰۰ هزار مهندس دارد که از بین آن‌ها ۴۰۰ هزار نفر گواهی مهندسی دارند و سالانه نیز تعداد ۳۰ هزار فارغ‌التحصیل که مدرک گرفته‌اند، به این تعداد افزوده می‌شود.

بیشتر مدارک بعد از پنج سال تحصیل به دانش‌آموختگان داده‌شده که دو سال آن صرف کارآموزی می‌شود. در سال‌های اخیر مدارس بیشتری فوق‌لیسانس مهندسی را نیز به برنامه آموزشی‌شان افزوده‌اند.

آلمان

لئوس از شرکت آگوماشین می‌گوید: «آلمان از پیشروهای مهندسی است. برای اینکه بدانیم چرا، باید به تاریخچه صنعتی شدن کشور، نقش دولت، مینتسند (لفظ مورد استفاده برای نگاه‌های کوچک و متوسط در زبان آلمانی)، مدل کارآموزی و انتخاب سیاست‌ها توجه کرد.»

از آن‌رو که آموزش مهندسی از مدل به‌مراتب فنی‌تر و حرفه‌ای‌تری پیروی می‌کند، مدرک دانشگاهی در این رشته‌ها

بحران کمبود معلم‌های خوب و منابع مناسب در سطح مدارس نیز از دیگر مسائلی است که میشل به‌عنوان کاهش‌دهنده میل دانش‌آموزان به تحصیل در رشته‌های مهندسی برمی‌شمارد: طی ۳۰ سالگی که من در عرصه آموزش فناوری فعال لیست داشته‌ام،

کد مطلب: ۸۵۹۰
برخی آن را بحران می‌خوانند و برخی دیگر صرفاً اعلام نگرانی می‌کنند اما همه به‌اتفاق موافق هستند که آموزش مهندسی در انگلیس با چالش‌های جدی روبه‌رو است.

لیست نگرانی‌ها همیشه با کمبود اهل فن شروع می‌شود: بریتانیا سالانه به ۱۱۰ هزار فارغ‌التحصیل رشته‌های علوم مهندسی و فناوری نیاز دارد درحالی‌که حدود دوسوم این تعداد را تولید می‌کند. با توجه به اینکه ۴۱ درصد کارخانه‌های انگلیسی در فکر گسترش خود هستند، این کمبود بیشتر نیز خواهد شد.

پس مشکل انگلیس چیست؟ و چگونه می‌تواند بر این معضل فائق آید؟

اندی میشل، دستیار رئیس اجرایی انجمن «Design and Technology» می‌گوید: بزرگ‌ترین عامل منفی برای ما این است که قدر مهندسی‌ها را نمی‌دانیم. در کشورهایی مانند آلمان و اتریش و فرانسه، مهندسی‌ها را جایگاهی همانند وکلا و دکترها برخوردارند. درحالی‌که در انگلیس هرگز از چنین شأنی برخوردار نیستند. میشل معتقد است این موضوع باعث بی‌انگیزه شدن جوانان نسبت به تحصیل در رشته‌های مهندسی می‌شود و کمبود سیاستمداران با پیشینه مهندسی نشان می‌دهد «تصمیم‌گیرنده‌ها مهندسی را درک نکرده و قدر آن را نمی‌دانند.»

به گفته او، مداخله سریع برای افزایش جذابیت مهندسی از سنین پایین، راه‌حل اصلی برای این مشکل است. دکتر جان نیلن، بنیان‌گذار شرکت «Broadband Networks» نیز با او موافق است: «فکر می‌کنم انگلیس برای برقراری تعادل باید اقدامات بسیاری انجام دهد.»

دنیا چقدر مدیون مهندسان است؟

هرگز - اوضاع را به این شدت بد ندیدم. واقعاً نگران این رشته هستم. وقتی از دست برود و آن کلاس‌های کارگاهی و تخصصی و مهارت از بین برود، ده‌ها سال و شاید بیشتر برای بازسازی آن نیاز است. مشکل دیگری که انگلستان با آن سروکار دارد، بحث جنسیتی در تحصیل در رشته‌های مهندسی است. هرچند در انگلیس، دختران به میل خود علاقه‌ای به ورود به رشته‌های مهندسی نشان نمی‌دهند اما ایران ورود به برخی رشته‌های مهندسی را برای زنان ممنوع کرده و از همین رو، انتقادات زیادی از داخل و خارج متوجه خودساخته است. بر اساس تحقیقی که موسسه مهندسی و فناوری انجام داده، تنها شش درصد از مهندسان انگلیس، زن هستند و در سال ۲۰۱۳، تقریباً تنها نیمی از دختران مدارس دولتی انگلیس، در کلاس‌های فیزیک سطح بالا ثبت‌نام کرده‌اند.

پایدار بلوک ایرانیان

تولید بلوک‌های سبک سیمانی P.B.I

دارای تاییدیه استاندارد از سازمان ملی استاندارد به شماره ۶۶۳۶۸۹۴۹۲۸۸
عضو اتحادیه تولید کنندگان تیرچه و بلوک به شماره ۳۷۵/۱۶۳۰
تولید انبوه یا ماشینی آلت اتوماتیک و خط تولید مکانیزه
مجهز به آزمایشگاه کنترل کیفیت بلوک
ساخت‌الیه‌های سفارشی

آدرس: کارخانه: فرچک، خیابان فردیس، جنب صنایع سین نور
تلفن: ۰۲۱-۳۳۰۷۴۴۴۰
همراه: ۰۹۱۲۳۳۸۰۶۰۸۷ پارسا
۰۹۱۲۱۹۳۳۲۷۷ - مردای
@paidarblock



ایمن ابزارسید

تولید و بخش مستلوم انواع تجهیزات حفاظت فردی با برند های معتبر ایرانی و خارجی

ما بر ابزار ایمنی، حفاظت فردی، ابزار برق و ابزار برش و براده ساخت ایمن و محیط زیست در سراسر ایران باکیفیت

نمایندگی رسمی برندهای:
TAHA SAFETY, BUFFALO, POWER TOOL, HAMMER, FERRARI

تولید کننده:
TAHA SAFETY

مشکلی های کف، مواد معدود نفس‌بربریل او اسید، باریت، نیت‌شده
وان ذات، تولید و بخش مستلوم:
انواع تجهیزات حفاظت فردی با برنده های معتبر ایرانی و خارجی



سازه‌های نوین کریجین

www.coridgebon.com

طراح، تولید کننده و مجری سازه های نوین ساختمانی
سیستم سقف مجوف بتنی با بلوک های مکعبی ماندگار

- ✓ پوشش دهانه های بلند
- ✓ حذف آویز تیرهای میانی
- ✓ امکان ستون گذاری نا منظم در پلان
- ✓ کاهش مقدار میلگرد مصرفی
- ✓ افزایش مقاومت سازه
- ✓ مقاومت بسیار مناسب در برابر لرزش، انتقال صوت و حرارت

دفتر مرکزی: یزد، بلوار ۱۷ شهرپور، خیابان شهید خلیل حسن بیگی، ساختمان کریجین - بن - تلفن: ۳۷۲۶۸۸۴۸ (۰۳۵) - ۰۹۱۳۱۵۱۴۱۲۲

دفتر تهران: بلوار آفریقا، خیابان روانپور، پلاک ۳، واحد - ۳ - تلفن: ۲۶۲۱۷۶۱۸ (۰۲۱)

دفتر اسفهان: خیابان حکیم نظامی، چهارراه شریعتی، کوچه شهاب، پلاک ۳ - تلفن: ۳۶۲۶۵۲۱۰ (۰۳۱)

دفتر شیراز: خیابان معالی آباد، نبش خیابان بهاران، مجتمع آرن، طبقه ۵ - تلفن: ۳۶۳۸۲۵۷۰-۱ (۰۷۱)

دفتر تبریز: خیابان مصلی، خیابان ارگ جدید، ساختمان مهر - تلفن: ۳۵۲۲۴۱۲۸ (۰۴۱)

صلاحیت در استرالیا سالانه ۵/۶ درصد افزایش یافت و تا مرز ۲۶۴ هزار نفر نیز رسید که ۳۱ هزار نفر آن‌ها زن بودند. حدود ۸۰ درصد مهندسان استرالیایی مدرک دارند که برای اخذ آن چهار سال درس خوانده‌اند و حدود ۱۰ درصد این تعداد نیز مدرک فوق‌لیسانس دارند. در سال ۲۰۱۲، دولت نظام «تقاضامحور» را معرفی کرد و محدودیت امکان دانشگاهی را برداشت و به دانشگاه‌ها اجازه داد به تقاضای مردم پاسخ دهند. شواهدی که بلافاصله به دست آمد، نشان می‌داد که این اقدام تقاضای بالا برای ثبت‌نام در رشته‌های مهندسی را متوقف کرد. یک مهندس استرالیایی می‌گوید این نگرانی وجود دارد که استرالیا افراد مستعد و ماهر را بومی کمی تربیت کرده و برای واردات نیروی متخصص و فنی از خارج تحت فشار است.

هند

۱۳ موسسه فناوری در هندوستان، به‌عنوان مراکز عالی شناخته شده هستند. حدود ۳۰۰ هزار دانشجویی در آزمون ورودی آن‌ها شرکت می‌کنند اما تنها چهار هزار نفر وارد می‌شوند. در هند، ۲۰ موسسه فناوری ملی نیز وجود دارد. تخمین زده شده که شمار فارغ‌التحصیل‌های مهندسی در هند بین ۱۲۰ هزار تا یک میلیون در تغییر است. بر اساس یک گزارش تحلیلی از یونسکو، «نظام آموزشی هندوستان را می‌توان این گونه تعریف کرد: برخورداری از مزیت کالج‌های خصوصی که حدود ۸۰ درصد کل کالج‌ها را تشکیل می‌دهد، کمبود شدید دانشکده - حدود ۴۰ هزار محل، کمبود شدید صاحبان مدرک PhD - حدود ۱۵ هزار نفر، کمبود کارشناس ارشد فناوری - حدود ۲۰ هزار نفر، تولید ناچیز دکتر - فرار مغزهای داخلی». صنایع با دانشگاه‌ها کار می‌کنند تا مهارت‌های فارغ‌التحصیلان و نرخ اشتغال را افزایش دهند.

سنگاپور

نمره دهی در نظام آموزشی سنگاپور با سطوح کیفی O تا A انجام می‌شود. دانش‌آموزانی که می‌خواهند مدرک مهندسی بگیرند، باید در رشته‌های سه‌ساله دیپلم مدرسه‌های پلی‌تکنیک ثبت‌نام کنند و بعد از آن می‌توانند به دانشگاه مهندسی بروند. حدود ۲۰ هزار فارغ‌التحصیل رشته‌های علوم مهندسی سالانه از دانشگاه‌های سنگاپور خارج می‌شوند اما در این کشور نگرانی‌ها معطوف به رشته حقوق و علوم اقتصادی است. وزارت آموزش و پرورش، صنایع را تشویق می‌کند که رابطه نزدیک‌تری با مدارس داشته باشند.

استرالیا

بین سال‌های ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۱، موجودی مهندسان دارای

هرچند مقام برتر آمریکا توسط هند و چین به چالش کشیده شده است اما از آن روی که نسبت جمعیت دو کشور هند و چین به هر کشور دیگری در جهان برتری ناعادلانه دارد، نمی‌توان آمریکا را بازنده دانست. بسیاری از تحلیلگران معتقد هستند که بهتر است هند و چین را از این قیاس دور نگاه داریم. به همین ترتیب، هیت اعتباربخش آمریکا برای مهندسی و فناوری (ABET)، یک مدرک جدید تعیین کرده که به مدارس مهندسی اختیار و انعطاف‌پذیری بیشتری برای به‌روزرسانی برنامه درسی و خلاقیت می‌دهد. البته این برنامه کاملاً موفقیت‌آمیز نبوده است. از دهه ۱۹۹۰ تا ۲۰۱۰، سطح فارغ‌التحصیلان کالج در آمریکا، به‌طور کل ۵۰ درصد افزایش یافته است اما در همان بازه زمانی، تعداد فارغ‌التحصیلان مهندسی به تعداد ۱۲۰ هزار نفر تقلیل یافته است. در واکنش به این موضوع، شورای شغل و رقابت ریاست جمهوری آمریکا نیز اعلام کرد که سران ۴۵ صنعت مشاغل کارآموزی‌شان را در سال ۲۰۱۲ دو برابر کردند. این اقدام بخشی از تلاش آمریکا برای جبران کمبود مهندس بود و منجر به تولید سالانه ۱۰ هزار مهندس بیشتر از کالج‌ها و دانشگاه‌های این کشور می‌شد.

ایتالیا

این کشور در کل حدود ۵۲۰ هزار فارغ‌التحصیل مهندسی دارد. در نظام آموزشی ایتالیا، دانشجویان برای کسب مدرک مهندسی باید به مدت پنج سال در دانشگاه‌های پلی‌تکنیک تحصیل کنند. مضاف بر آن، گذراندن دوره دوساله ارشد یا پنج‌ساله دکتر، برایشان القاب مهندس یا دکتر را به ارغمان می‌آورد. کارکنان بدون مدرک، اما با تجربه مهندسی، می‌توانند وظایف تکنسینی را بر عهده بگیرند اما تنها یک فارغ‌التحصیل مهندسی است که می‌تواند مسئولیت حقوقی مهندسی پروژه را عهده‌دار شود. رکود اقتصادی در ایتالیا، به‌طور خاص به بخش تولید صدمه زد. بر اساس آمار انجمن کسب‌وکار، بیش از ۱۲۰ هزار تولیدکننده ایتالیایی کار خود را تعطیل کردند و بیش از ۱/۲ میلیون شغل صنعتی از اوایل قرن جاری از بین رفته است.

پس از چهار سال مدرک مهندسی بگیرند، بیشتر وقتشان را در کلاس گذرانده و کمی از آن را در لابراتوار سپری می‌کنند. بر اساس آمار یونسکو، چین سالانه ۱/۳ میلیون دانشجوی مهندسی دارد که شامل ۶۵۰ هزار فارغ‌التحصیل دانشگاه نیز می‌شود. در چین، ۴۰ درصد مهندسان، زن هستند. طرح اصلاحات ۱۰ ساله آموزشی چین، تأکید شدیدی بر آموزش فنی و حرفه‌ای دارد. دانشگاه‌ها موظف هستند همان‌طور که از دبیرستان‌های عادی دانشجوی می‌پذیرند، از مدارس فنی و حرفه‌ای نیز پذیرش داشته باشند.



آزمون سراسری ورودی دانشگاه نیز دو مرحله‌ای خواهد شد: یکی برای محک مهارت‌های فنی دانشجویان متقاضی و دیگری برای آزمایش دانش آکادمیک آن‌ها. چین تصمیم دارد آموزش مهندسی را به طرز مناسب گسترش دهد و رشته‌های کاربردی مهندسی را نیز در بر گیرد و دانشجویان را به مطالعه فراتر از مفاد درسی تشویق کند. دانشگاه تسینگ‌توآ در چین، سومین دانشگاه برتر مهندسی و فناوری آسیاست.

آمریکا

بخش اعظمی از رونق اقتصادی آمریکا مدیون تعالی این کشور در مهندسی است که از نظام آموزش عالی خوب نشأت می‌گیرد. مؤسسات مختلف و متنوع - از کالج‌های کوچک گرفته تا هاروارد و ام‌آی‌تی، با یک فرهنگ مشوق روحیه کارآفرینی و ریسک‌پذیری اداره می‌شوند و به همین خاطر هم هست که آمریکا در آموزش مهندسی شهرت جهانی دارد.

مفهومی را ندارد که در سایر کشورهای اروپایی حمل می‌کند. آموزش مهندسی در ۲۲ دانشگاه و ۹۹ دانشکده علوم کاربردی رواج دارد. سیستم آموزشی از سطح گواهی مهندسی به لیسانس و فوق‌لیسانس تغییر پیدا کرده است اما دانشجویان هنوز از این مسئله گله‌دارند که مفاد درسی‌شان با سایر کشورهای اروپایی قابل قیاس نیست و به‌ای آن‌ها نمی‌رسد. بر اساس داده‌های انجمن مهندسان آلمانی، این کشور در سال ۲۰۱۳ با کمبود ۳۶ هزار مهندس روبرو بود.

سوئد

در مدارس این کشور، فناوری یک موضوع درسی اجباری است. گرچه بازرسان مدارس به این مسئله انتقاد دارند که چطور این موضوع را از برنامه درسی مدارس پنهان ساخته‌اند. در سال ۱۹۹۲، در سوئد برنامه‌های برای جذب نوجوانان به تحصیل در رشته‌های مهندسی آغاز شد. در این برنامه، نوجوان‌های ۱۵ ساله با گذراندن دوره‌های سه یا چهارساله گواهی مهندسی دریافت می‌کردند. نسخه جدیدتری از آن برنامه نیز در سال ۲۰۱۱ به‌طور آزمایشی اجرا شد و آن‌هایی که سه سال در مدرسه‌های فنی و حرفه‌ای تحصیل کرده بودند، یک سال دیگر نیز به دوره‌شان اضافه شد. پیش‌بینی شده که سوئد تا سال ۲۰۳۰ با کمبود ۵۰ هزار نفری مهندس روبرو خواهد بود. این کشور برای تشویق دانش‌آموزان به مهندسی، برنامه‌های با اسم «Teknikspranget» (جهش فناوری) را آغاز کرده تا صنایع را به دانشگاه‌ها پیوند بدهد و تعداد دانشگاه‌هایی را که رشته‌های ۱۵ ساله کارشناسی ارشد با استاندارد طلایی ارائه می‌کنند، افزایش داده است.

چین

در چین تحصیلات تا ۱۵ سالگی رایگان است. خانواده‌های شهری و فرهیخته‌تر فرزندانشان را به دبیرستان می‌فرستند تا در آنجا برای گانگوانو (آزمون ورودی ملی دانشگاه) - آموزش ببینند. آموزش تجربی و تمرکز بر ریاضیات و علوم در بین عموم رایج است. دانش‌آموزانی که می‌خواهند

پیام نتوان

ویژه نامه مهندسی

۷ اسفند ۱۳۹۵
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لینوگرافی و چاپ: هنر سوزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

آتشران

شماره ثبت: ۳۳۵۱۸
شماره پروانه: ۳۷۰۷

عضو رسمی سازمان بین‌المللی NFPA

نماینده انحصاری:

- « شیلنگ‌های آتش نشانی HABERKORN اتریش »
- « اتصالات Feuerschutz آلمان »
- « اتصالات Feuerschutz آلمان »
- « سیستم های اطفاء آتوماتیک roland فرانسه »
- « سیستم های اعلام حریق Fireline انگلستان »

ATASHRAN-CO
FIRE ALARM SYSTEM

دارای استاندارد LPCB پاتنیدیه سازمان آتش نشانی

کارخانه آتشران آمادگی تولید fire box سفارشی را نیز دارد

دفتر مرکزی: تهران، خیابان آزادی ابتدای شهید نوفلاح پلاک ۷۱
تلفن: ۰۲۱۶۶۹۲۷۷۷۷ (خط ۱۰)
دفتر فروش: پل مدیریت ابتدای سعادت آباد پلاک ۲، طبقه ۲، واحد ۳
تلفن: ۰۲۱۸۸۶۸۱۸۸۸ (خط ۱۰)
کارخانه صنعتی آتشران: جاده کرج احمد آباد مستوفی
تلفن: ۰۵۶۷۱۴۹۷۲
Website: www.atashranco.com
Email: sales@atashranco.com

فرتبت

روز مهندس

بزرگداشت خواجه نصیر الدین طوسی
به امید پیشرفت روز افزون کشور
عزیزمان ایران گرامی باد

دفتر فروش: خیابان بزرگمهر، بین فلسطين و صبا، شماره ۲۰، طبقه چهارم
تلفن: ۰۲۱۶۶۹۶۶۷۰ - ۰۲۱۶۶۹۴۲۲۶
فاکس: ۰۲۱۶۶۹۸۸۸۸

Telegram.me/ferbetbeton
www.ferbet.com

مهندسان و آنچه باید باشند

صفحه ۱۹



مهدی رounشادنیان:
**توسعه و تقویت صدور
خدمات مهندسی
ضرورت است**

صفحه ۱۹



خطیبی:
**گره اشتغال
مهندسان باز نشد**

صفحه ۲۱

وظایف مهندسی ناظر مقیم

صفحه ۲۷

**پیش شرط صدور شناسنامه
فنی ساختمان**

صفحه ۲۳



خدمات نقشه برداری به صنعت ساختمان

صفحه ۱۸

مناقشه آنلاین

سازنده گرامس!

هزینه ساخت را به سادگی کاهش دهید

با مراجعه به سایت یا اپلیکشن پیام ساختمان نیاز خود به کالا و مجریان ساختمان را به طور رایگان ثبت کنید تا مستقیم با شما تماس بگیرند و بهترین گزینه را انتخاب نمایند.

تخصص خدمات این طرح رایگان است.

راه های ثبت درخواست

- ۱- مراجعه به پل نت درخواست در سایت پیام ساختمان
- ۲- مراجعه به پل نت درخواست در اپلیکشن پیام ساختمان

روش های دریافت تسهیلات معرفی

مراجعه به سایت: www.payampress.com
 ارسال عدد ۱۰۰ به سامانه پیامکی: ۲۰۰۰۵۸۱۰۰۰۱۰
 خطوط در کابل تلفنی: @payampressnews
 اسکن QR code

اپلیکشن پیام ساختمان را نصب کنید

STABILA

تراز لیزری LAX 400
تراز و گونیای لیزری

تراز لیزری LAX 300

تراز لیزری LAX 200

متر لیزری LD 420
برد ۱۰۰ متر
دارای استاندارد IP65 (مقاوم در برابر شریب، آب و گرد و غبار)
اندازه گیری حجم، مساحت و ارتفاع
اندازه گیری مداوم، ماکزیمم و مینیمم گیری
دارای آحاد مختلف اندازه گیری
ذخیره خودکار ۳۰ عملکرد آخر و ...

گارانتی دوسال

9.553 m

www.stabila.ir

انتظارات از جامعه مهندسی کشور

مهندسان و آنچه باید باشند

کد مطلب: ۸۵۸۹

تعداد نیروی انسانی مهندس و توسعه مهندسی در ایران همواره روبه رشد بوده است. سازمان‌های نظام مهندسی هم در این راستا تأسیس شدند تا شرایطی فراهم کنند که مهندسان امکان بالندگی بیشتری پیدا کنند. طبیعتا جامعه نیز در مقابل، انتظاراتی دارد، تا جایی که ارائه مناسب خدمات نظام مهندسی در ساخت‌وسازها را مهم‌ترین رسالت این تشکل صنفی، حرفه‌ای دانسته و پیش از آنکه از حق و حقوق اعضای خود دفاع کنند، دفاع از صنعت ساختمان را ضرورت می‌دانند.

در این میان، فعال کردن تمام ظرفیت‌های قانونی این سازمان و حضور فعال مهندسان در بزرگ‌ترین تشکل صنفی یکی از برجسته‌ترین مطالبات این جامعه است تا استفاده از تمامی ظرفیت این صنف و پتانسیل اعضا به پیشبرد سازمان و جامعه کمک کند.



روانشناس نیا اظهار امیدواری کرد که در دهه سوم اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، جایگاه دو گروه مجری ذصلاح و مهندسان تعمیر و نگهداری که متضمن سلامت و ایمنی بناست و تاکنون مغفول مانده نیز تثبیت شود.

دو وظیفه مهم جامعه مهندسی
عضو هیئت‌مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، در این زمینه بیان اینکه ما به عنوان اعضای سازمان نظام مهندسی دو وظیفه و مسئولیت حرفه‌ای و صنفی داریم، به خبرنگار حرفه‌ای گفت: طبیعتا یکسری انتظارات و اختیارات هم مقابل این مسئولیت‌هایی که برعهده‌گرفته‌ایم وجود دارد.

مهدی روانشاد نیا با اشاره به اینکه هم‌اکنون وضعیت امروز ساخت‌وسازها به‌هیچ‌عنوان قابل مقایسه با قانون تدوین شده در ۲۰ سال گذشته نیست، گفت: از زمان تأسیس سازمان نظام مهندسی تاکنون حدود یک و نیم میلیارد متر مربع ساختمان در کل کشور تحت نظارت مهندسان ساخته‌شده است. کیفیت ساخت‌وسازها نسبت به گذشته ارتقا یافته است.

وی افزود: از میان چهار گروه طراح، ناظر، سازنده ذصلاح و بهره‌بردار (تعمیر و نگهداری) در حوزه‌های مهندسی، گروه مهندسان طراح و ناظر با وجود تمام مشکلات، به لحاظ جایگاه قانونی طی این دو دهه تثبیت شده‌اند، اما متأسفانه جایگاه مهندسان مجری ذصلاح و مهندسان تعمیر و نگهداری، بعد از ۲۰ سال هنوز تثبیت نشده است.

روانشاد نیا اظهار امیدواری کرد که در دهه سوم اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، جایگاه دو گروه مجری ذصلاح و مهندسان تعمیر و نگهداری که متضمن سلامت و ایمنی بناست و تاکنون مغفول مانده نیز تثبیت شود.

این عضو هیئت‌مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران یکی دیگر از دغدغه‌های این صنف را تعداد مهندسان فارغ‌التحصیل دانشگاه‌های کشور عنوان کرد و گفت: امروز در

رده‌بندی سالانه تعداد فارغ‌التحصیلان رشته مهندسی دنیا، ایران بعد از کشورهای چین، هند و روسیه در رتبه چهارم قرار دارد، حال آنکه این تعداد مهندس با ظرفیت اشتغال کشور هیچ همخوانی ندارد، علاوه بر آن، ما با یک رکود بی‌سابقه در صنعت ساختمان، کاهش اجرای طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی و ساخت‌وسازهای شهری توسط بخش خصوصی روبه‌رو هستیم.

راهکارهایی برای حضور حداکثری مهندسان

وی با اشاره به راهکارهای جدید حل این مسائل، اظهار داشت: امروز لزوم بازنگری در حوزه مکانیزم‌های تأمین مالی و سرمایه‌گذاری یک ضرورت است، کشور با ظرفیت بالایی، نیازمند توسعه و زیرساخت‌های اجرایی است و نیروی متخصص آن نیز وجود دارد، حلقه وصل این دو، تأمین سرمایه لازم در جهت اجرای طرح‌های زیرساختی

متأسفانه از خدمات مهندسان سازنده ذصلاح و مهندسان خدمات تعمیر و نگهداری در ساخت‌وسازها استفاده بسیار ناچیزی می‌شود حال آنکه، تحقق این امر نه‌تنها بخش زیادی از اشتغال مهندسان را پوشش می‌دهد بلکه منجر به افزایش کیفیت ساخت‌وساز می‌شود

و ساختمانی است و تا این اتفاق نیفتد ما بهره‌وری لازم را در صنعت ساختمان نخواهیم داشت. روانشاد نیا افزود: منابع تأمین مالی نیز می‌تواند از مسیر بخش‌های

خصوصی، دولتی، مشارکت‌های دولتی - خصوصی و سرمایه‌گذاری خارجی تقویت شود. وی همچنین گفت: توان دولت در بحث تقویت صادرات و درآمد‌های ناشی از آن محدود است، اما توان بخش خصوصی کم نیست و باید مکانیزم‌هایی پیش‌بینی شود تا زمینه‌های ورود بخش خصوصی به این عرصه فراهم شود، همچنین باید بسترها را برای ورود سرمایه‌های خارجی نیز فراهم کرد.

عضو هیئت‌مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران همچنین با تأکید بر لزوم توسعه و تقویت صادرات خدمات مهندسی و امکان جذب هر چه بیشتری نیروهای ماهر به سایر کشورها، گفت: باید فضای فراهم کنیم تا مهندسان ماهر بتوانند در سایر کشورها خدمات فنی و مهندسی ارائه دهند.

روانشاد نیا تصریح کرد: طبق برآوردها تا ۲۰ سال آینده حدود ۵۷ هزار میلیارد دلار ظرفیت زیرساختی در دنیا وجود دارد، این رقم نیازمند سرمایه و منابع مالی، ماشین‌آلات و نیروی انسانی متخصص است که خوشبختانه کشور ما در زمینه نیروهای فنی و تخصصی کمبودی ندارد و یک نقطه قوت برای فعالیت بین‌المللی مهندسان محسوب می‌شود.

مهندسان چقدر دغدغه صنفی دارند؟

وی معتقد است: امروز حوزه صنف مهندسی، نیازمند اقدامات جدی است، صنف ما باید دغدغه ارتقاء ساخت‌وسازهای فغلی را داشته و در حوزه تدوین، پیاده‌سازی و ترویج مسائل اصولی ساخت‌وساز حرفه‌ای به‌خوبی نقش‌آفرینی کند.

این استاد دانشگاه با اشاره به اینکه بسیاری از سرمایه‌گذاران و ذوی‌نفعان با

کشور با ظرفیت بالایی، نیازمند توسعه و زیرساخت‌های اجرایی است و نیروی متخصص آن نیز وجود دارد، حلقه وصل این دو، تأمین سرمایه لازم در جهت اجرای طرح‌های زیرساختی و ساختمانی است و تا این اتفاق نیفتد ما بهره‌وری لازم را در صنعت ساختمان نخواهیم داشت

مزایای خدمات فنی و مهندسی آشنا نیستند، ادامه داد: متأسفانه از خدمات مهندسان سازنده ذصلاح و مهندسان خدمات تعمیر و نگهداری در ساخت‌وسازها استفاده بسیار ناچیزی می‌شود حال آنکه، تحقق این امر نه‌تنها بخش زیادی از اشتغال مهندسان را پوشش می‌دهد بلکه منجر به افزایش کیفیت ساخت‌وساز می‌شود.

عضو هیئت‌مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران همچنین با تأکید بر تشخیص صلاحیت اشخاص حقوقی، گفت: ما در مباحثی همچون ترویج مقررات ملی، کارآموزی فارغ‌التحصیلان مشکلات جدی داریم و در این زمینه باید بازنگری‌هایی صورت بگیرد، چراکه مبنای آموزش‌ها مهارت‌آموزی نیست.

او در پایان بیان اینکه مشارکت عمومی در زمینه فعالیت‌های صنفی، هرچند بهتر از سایر اصفاف است اما در حد مطلوب نیست، اظهار داشت: تأکید بر ماده ۲۹ قانون نظام مهندسی تحت عنوان آیین‌نامه نظام صنفی کارهای ساختمانی که بیش از هر روز دیگری احساس می‌شود تا در این راستا ارتباط سازمانی و مدون اصفاف ساختمانی تقویت شود.

فناوران صنعت

طراح و سازنده انواع ساختمانهای پیش ساخته و کانکسهای صنعتی

تجهیز کارگاه های عمرانی و صنعتی



www.fstco.ir
info@fstco.ir

طراحی و ساخت انواع ساختمانهای پیش ساخته
ساخت‌های فلزی و اسکلت‌بندی و کارگری
تجهیزات و ماشین‌آلات ساختمانی پیش ساخته

تهران - خیابان آزادی، بین خوش و بهمن‌نود ساختمان سپید واحد ۱۵ تلفن ۰۲۰۶۹۹۲۳۵۰۲ - ۰۲۰۶۹۹۲۳۵۰۳ تلفنکس ۰۲۰۶۹۹۲۳۵۰۴
۰۲۰۶۹۱۳۵۲۰۴ - ۰۲۰۶۹۱۳۵۲۰۵

استاندارد ملی ایران

۱ YEAR GUARANTEE FOR ALL PRODUCTS

طراحی، ساخت، نصب، تجهیزات، مشاوره و اجرای سیستم‌های اعلام حریق، اعلام زلزله و اعلام زلزله، مطابق با استانداردهای ملی و بین‌المللی

ساخت ایران

سلامت و آرامش با محصولات اریاک

- انواع مرکز کنترل اعلام حریق
- انواع دکتورهای دود و حرارت
- انواع دکتورهای گاز اشعاع‌آرا
- دکتور اعلام حریق
- انواع آژیرهای هشدار دهنده
- انواع آژیر - فلانشر ترکیبی

www.ARIAK.CO.IR
INFO@ARIAK.COM

آریا گستر پارس

A.G.P.co

معماری داخلی، خارجی و طراحی دکوراسیون

سازه های بتنی، فلزی و سازه های سبک فولادی LSF

- ✓ طراحی، ساخت و اجرای سازه های سبک فولادی LSF (سیستم نوزایی - سیستم تکفازی) سازه های بتنی، فلزی و ترکیبی
- ✓ طراحی و اجرای سازه تا دهانه ۸متر در سازه های مسکونی و تا دهانه ۳۰متر در سازه های صنعتی بدون ستون و قاب سازه
- ✓ معماری داخلی، دکوراسیون و نما به شیوه مانت اسکوپ، وانی، تکیه و تکیه
- ✓ معلوم سازی و بازسازی کف سازه های ساختمانی با جدیدترین متد ریو دنیا
- ✓ مشاوره جهت اخذ مجوز و اجرای اصلاح طبقه به روش LSF
- ✓ مشاوره جهت اخذ مجوز و پروژه ساختمانی
- ✓ تهیه و ارائه برآوردی بهیاسی
- ✓ انجام آزمایشات مکانیک خاک و جوش

دارای گواهینامه ی استاندارد
ISO 9001-2008

تلفن: ۰۲۱-۲۲۷۴۸۸۰۱-۳
۰۲۱-۲۲۷۱۴۵۱۵
فکس: ۰۲۱-۲۲۷۱۴۵۱۵
همراه: ۰۹۱۲-۸۳۰۹۹۷۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران - میدان تجریش - میدان فنا خسرو، نبش اداره ثبت، پلاک ۲۴، واحد ۲
www.ariagostar-pars.com
ariagostarpars.co@gmail.com

دایا سیف

سیستم های ایمنی، امنیتی، نظارتی، اعلام و اطفاء حریق

کلیه تجهیزات دارای تاییده های بین المللی UL, FM, LPCB بوده و مورد تایید سازمان آتش نشانی می باشد.

ارائه خدمات طراحی، نصب و راه اندازی سیستم های اعلام و اطفاء حریق

ارائه کلیه تجهیزات امنیتی و آتش نشانی از جمله آتش نشانی - کیسول خاموش کننده و ...

ارائه خدمات طراحی و نصب سیستم های CCTV, BMS, سیستم های

www.dayasafe.ir
store@dayasafe.ir

آدرس: تهران، ج. هلال احمر، ترسیمی به میدان رازی، مجتمع تجاری رازی، طبقه دوم
تلفن: ۰۲۱ ۲۲۷۴۸۸۰۱-۳
فکس: ۰۲۱ ۲۲۷۱۴۵۱۵
همراه: ۰۹۱۲ ۸۳۰ ۹۹۷۰

PBM

توسعه و تولید مصالح ساختمانی

طراحی و اجرای هوشمند سازی ساختمان

کناف ایران | **کناف گج**

معماریت داخلی و تزیین | معماریت فروش و اجرا

www.pbm-co.com
pbm@pbm-co.com

دفتر تهران: خیابان خورشید، کوچه کوچه پور
کوچه لوز، ابتدای کوچه پانزدهم پلاک ۲۵، طبقه سوم
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۵۴۷۷۳
فکس: ۰۲۱-۸۸۸۵۴۷۷۳
دفتر بروجرد: بلوار جمهوری اسلامی، پلاک ۱۰۰، طبقه همکف
تلفن: ۰۳۱-۳۵۳۳۸۸۱
فکس: ۰۳۱-۳۵۳۳۸۸۱

سهند

شرکت اتصالات مکانیکی سهند، پیشان گذار اتصالات مکانیکی آرماتور در ایران

اتصالات مکانیکی

••• سافت انواع کوپلر مطابق با آیین نامه بتن ایران، ACI و BS

••• رزوه کاری دو طرف آرماتور تا طول ۱۲ متر از سایز ۱۶ الی ۵۰ میلی متر

مزایای استفاده از اتصالات مکانیکی

- کاهش تراکم آرماتور و امکان بتن ریزی مطلوب
- صرفه جویی در مواد اولیه مصرفی
- صرفه جویی در هزینه های آماده سازی و نصب
- کاهش زمان انجام پروژه
- کاهش درحد فولاد نسبت به بتن در سطح مقطع
- قابل استفاده در قطرها، شگل ها و طول های مختلف آرماتور
- استحکام کافی و تحمل لرزه ها به هنگام صدمه دیدن بتن
- یکپارچه عمل نموده آرماتور در محل اتصال
- عدم نیاز به ابزار آلات مخصوص به هنگام اجرا
- درامند اد هم قرارگرفتن آرماتورها
- امکان استفاده از تمام طول شانه آرماتور و نداشتن ضایعات

انواع کوپلر های تولیدی شرکت اتصالات مکانیکی سهند

- کوپلر راستگرد
- کوپلر چپ و راست
- کوپلر تبدیل
- کوپلر موشی
- کوپلر انتهای
- کوپلر موقیعت
- کوپلر پیچ
- کوپلر موشی آرماتور
- منتظر محصولات جدید باشید

تلفن: ۰۲۱-۲۲۱۱۸۰۲۰
فکس: ۰۲۱-۲۲۶۸۲۱
www.sahandspllices.com
Email: info@sahandspllices.com

محصولات شرکت اتصالات مکانیکی سهند، ضامن استحکام سازه های بتنی

شرکت اتصالات مکانیکی سهند فاقد نمایندگی می باشد

مطابق با اکثر اوقات نمی توانیم کیفیت را به مسکن و شهرسازی

گره اشتغال مهندسان باز نشد

مهندسان در منگنه مالی

کد مطلب: ۸۵۸۳

سال‌های اخیر، افزایش جمعیت مهندس و البته سهم چشمگیری که از بیکاری به این گروه اختصاص یافته انتقادات زیادی را از سوی جامعه مهندسان، متوجه مسئولان کرده است که اگر کار نیست، چرا پذیرش دانشجویان مهندسی محدود نمی‌شود و چرا نهادهای مربوطه به دنبال راهکاری برای حل معضل بیکاری مهندسان نیستند.

می‌کنیم که به لحاظ فرهنگی مسائل مالی بر امور کیفی اولویت دارد، چرا می‌گوئیم مردم به جایگاه مهندسان اعتماد ندارند، چون حضور و جایگاه مهندسان را در بخش‌های مختلف جامعه فرهنگ‌سازی نکردیم.

عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی تهران بایبان اینکه ارگان‌ها و نهادها در بدنه اجرایی کشور خود باعث عدم اطمینان مردم به جامعه مهندسی می‌شوند، گفت: ... از مهندسان در اجرای قانون حمایت و وزارت راه و شهرسازی، قوه قضاییه و ... مهندسان را حمایت نمی‌کنند و مردم هم خروجی کار مهندسان یعنی افزایش کیفیت و ایمنی ساختمان را مشاهده کنند، قطعاً اعتماد آن‌ها به این صنف افزایش می‌یابد.

وی افزود: اما وقتی از مهندسان حمایت نمی‌شود و آنان هم اهمی برای الزام سازمان‌های مرتبط به اجرای قانون در ساختوساز ندارند، طبیعی است که به مهندسان بی‌اعتماد شوند، به‌طور مثال علیرغم الزام چهار نظرسه بودن ساختمان‌ها، سیستم اجرایی کشور آن را محدود به ساختمان‌های بالای ۱۵۰ متر نموده، این سؤال مردم است که چه تفاوتی میان مالک ساختمان ۳۰۰ متری و ۲ هزار متری وجود دارد.

«شهرسازی و ترافیک» در سازمان نظام مهندسی اشاره کرد و گفت: متأسفانه ساختمان‌های بسیاری در شهر تهران ساخته می‌شود، سؤال من از شهرداری تهران و سایر ارگان‌های صدور مجوز این است که مطالعات ترافیکی این ساختمان‌ها کجا و چگونه انجام شده است؟ نمونه آن احداث ناگهانی مجتمع‌های تجاری بزرگ با متراژهای ۵۰۰ تا یک میلیون متری است که جریان عبور و مرور ساکنان محله را قفل کرده و مشکلات سکونت در خیابان‌های اطراف را افزایش داده است.

وی با اشاره به اینکه معضل ترافیکی مناطق تهران از پیامدهای عدم مطالعات ترافیکی در مجتمع‌های تجاری است، اظهار داشت: واقعاً به مهندسان شهرسازی و ترافیک در سازمان نظام مهندسی به‌غیر از عضویت در هیئت مدیره چه مسئولیت دیگری واگذار می‌شود، وقتی در هیچ کجا از این نیروی متخصص استفاده نمی‌شود، ماهیت حضور آن‌ها چیست، بنابراین درخواست ما از دولتمردان این است که این بحث را جدی بگیرند و تنها خلاصه به تشکیل کمیته‌ای برای حل بحران هوا یا حوادثی نظیر پلاسکو نشود.

خطیبی همچنین در اشاره به انتقاد برخی مسئولان نسبت به عدم اعتماد جامعه به مهندسان، توضیح داد: در کشوری زندگی

حاضر به اجرائی کردن آن نیستند. وی افزود: پیرو تأکیدات مقام معظم رهبری بر اقتصاد مقاومتی، مسئولان نیز مدام این شعار را سر می‌دهند اما اقتصاد مقاومتی فقط کم‌صرف کردن نیست بلکه می‌توان با رعایت قانون و افزایش عمر ساختمان در هر سال بالغ بر ۲ هزار میلیارد به صنعت کمک کشور کرده و صرفه‌جویی اقتصادی شود. هم‌اکنون میانگین تخریب و نوسازی ساختمان چیزی حدود ۲۱ تا ۲۲ سال است که با افزایش سالانه عمر ساختمان، می‌توان حدود ۲ هزار میلیارد تومان و اگر فقط ۲۰ سال به عمر مفید ساختمان‌ها افزوده شود حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان صرفه اقتصادی برای کشور به همراه دارد یعنی رقمی چند برابر بودجه عمرانی کشور!

خطیبی ادامه داد: در تحقق این امر می‌تواند نهادهایی همچون: اداره استاندارد، اداره کار، قوه قضاییه، وزارت راه و شهرسازی، شهرداری و ... کنار ما باشند، این هم یکی دیگر از دغدغه‌هایی است که علاوه بر اشتغال‌زایی مهندسان منجر به افزایش رفاه، ایمنی و کیفیت ساختمان‌ها برای شهروندان می‌شود.

مجتمع‌های تجاری فاقد مطالعات ترافیکی
این عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی تهران به دو میبخت

به گفته او علاوه بر بالا بردن سطح ایمنی ساختمان‌ها که از وظایف سازمان نظام مهندسی است، قطعاً حضور ۴ رشته مهندسی عمران، معماری، برق و مکانیک در اجرای این میبخت ظرفیت کاری بالایی برای مهندسان ایجاد می‌کند. این عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی تصریح کرد: طبق آنچه قانون مکلف کرده ساختمان‌ها از اولین روز بهره‌برداری نیاز به مسئول تعمیر و نگهداری دارد و این مسئول نیز موظف به درخواست بازرسی مربوطه از سازمان نظام مهندسی است تا صورت اداری تأییدیه تعمیر و نگهداری ساختمان را اخذ کند.

حضور مهندسان ۴ رشته در ساختمان ضروری است
خطیبی بایبان اینکه مجری ذیصلاح از دیگر موضوعاتی است که مدت‌هاست با آن دست‌به‌گریبان هستیم، گفت: ساختمان تنها صنعتی است که بدون تخصص می‌توان به آن ورود کرد، حال آنکه در صورت اجرای مجری ذیصلاح در ساختوسازها و همکاری دستگاه‌ها در این زمینه، حضور مهندسان ۴ رشته در هر ساختمان ضروری است و حتی گرایش‌های دیگر نیز امکان حضور دارند، چراکه الزام و اجبار این شغل در قانون آمده اما متأسفانه نهادهای ارگان‌های مرتبط



هیئت مدیره دوره هفتم بحث «اشتغال» اعضاست، به خبرنگار **پيامستان** گفت: فراگیری عدم توازن در عرضه و تقاضا و کمبود کار در جامعه تنها مربوط به صنف مهندسی کشور نیست و در سایر بخش‌های اقتصادی، همچون صنایع، پیمانکاران و مشاوران کلان کشور و ... هم وجود دارد که این امر ناشی از مسائل اقتصادی است.

بیژن خطیبی افزود: علاوه بر یکسان نبودن عرضه و تقاضا، ما در سازمان نظام مهندسی با ورود سیل مهندسان مواجه هستیم، به‌طوری‌که برای ورود به آزمون‌های سازمان نظام مهندسی سالانه ۵ تا ۷ هزار نفر ورودی داریم این در حالی است که هر ساله نیز با کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی روبرو هستیم.

وی بایبان اینکه باید برای ایجاد این توازن و اشتغال‌زایی مهندسان فکری کرد، اظهار داشت: اجرای جدی مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان یکی از این راهکارهاست، به‌طور نمونه مبحث ۲۲ قانون (تعمیر و نگهداری ساختمان) یکی از مواردی است که می‌تواند به وضعیت اشتغال مهندسان کمک کند.

به گزارش **پيامستان**، سازمان نظام مهندسی هم باید پروانه فعالیت حرفه‌ای به مهندسان در شاخه‌های مختلف بدهد و هم شیوه فعالیت آن‌ها را کنترل کند، اما اینکه آموزش عالی در سال‌های اخیر از نظر تربیت مهندس زیاده‌روی کرده، از مسئولیت سازمان‌های مهندسی خارج است و طبیعتاً این نهاد صنفی قابلیت جذب این تعداد مهندس را ندارد، از سوی دیگر مهندسان هم آموزش‌های کیفی و لازم را برای ورود به عرصه کار و فعالیت یا برای کارآفرینی کسب نکرده‌اند.

بایبان حال مهندسان معتقدند، در کشوری که حدود ۸۰ میلیون نفر جمعیت دارد و همچنان در حال توسعه است، نباید دغدغه مهندس بیکار وجود داشته باشد، اما واقعیت این است که با رکورد اقتصادی و تحریم‌هایی که اثرهای آن همچنان ادامه دارد، مهندس بیکار در کشور فراوان است. باید برای ایجاد توازن و اشتغال مهندسان فکری کرد.

یک عضو هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی استان تهران بایبان اینکه یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های اعضای



BHK(MODERNA)



- ساخت کشور آلمان
- ضریب سایشی AC4 هم‌راد با Scratch Guard
- مقاوم در برابر رطوبت تا ۳۳٪ - ۵۰٪
- مناسب برای گرمایش از کف طبق استاندارد اروپا UNICLIC



FAUS



- ساخت کشور اسپانیا با بالاترین ضریب سایشی ACS/AC6(8MM)
- غیر قابل اشتعال : گواهی معتبر مطابق کلاس اروپایی (EN13501) BF1S1
- دارای CORE HDF مقاوم در برابر رطوبت (۷۰٪)
- LOC click
- مناسب برای گرمایش از کف طبق استاندارد اروپا



کاغذ دیواری



- ساخت کشور چین
- عرض 53CM : ۵۵۰ گرم PVC خلص
- Back NONWOVEN
- عرض ۱ متر : ۲۴۰ گرم PVC خلص Paper Back

東家 Dongjia

DONGJIA



- ساخت کشور چین
- ضریب سایشی AC4
- در سه طرح (EIR 8MM), (Handscraped, EIR 12MM)

www.aspinterdesign.com

دفتر فروش: تهران، خیابان شریعتی، جنب حسینیه ارشاد، کوچه قبا، پلاک ۱۰ واحد ۵

خط ویژه: ۰۲۶۷۰۱۰۰۷

گروه صنعتی ساناعایق

تولیدکننده عایق‌های الاستومری EPDM و NBR
تحت لیسانس K-FLEX ایتالیا در ایران

**NBR &
EPDM**



ITALY
K-FLEX

عایق حرفه‌ای تاسیسات



روز مهندس مبارک



تلفن: ۰۲۱۲۲۷۱۳۵۵۵ | فکس: ۰۲۱۲۲۸۸۸۸۶۷
www.sanaig.ir | info@sanaig.ir

پيام ساختمان

فرم اشتراک

نوع اشتراک	شماره	شماره	شماره
عادی (فصل تهران)	۶ شماره	۱۲ شماره	۲۴ شماره
سفراتی	۲۵۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال
پیشتر	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال

پيام ساختمان همچگونه مسئوليتی در قبال بسته‌های پست عادی ندارد.

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۲۲۱۰۰۴ به نام محمد مایری ارم‌موسس نزد بانک صادرات شعبه میرزای شیرازی یا شماره کارت ۶۰۷۷۹۱۵۲۸۸۲۲۲۹۹ واریز و یا شماره های ۰۰۸۸۱۰۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایند.

نام: _____ نام خانوادگی: _____ مقطع تحصیلی و رشته: _____
 نوع فعالیت: _____ حوزه فعالیت: _____
 نام شرکت: _____ نام و نام خانوادگی مدیر عامل: _____
 نوع فعالیت: _____
 آدرس: _____
 کد پستی: _____ تلفن (کد): _____ فکس: _____ هم‌راهِ: _____

شرکت مهندسی و طراحی داده پردازش الیکام
 (نماینده رسمی گر و تدیک آلمان)

سیستم های آنتن مرکزی دیجیتال تلویزیون کابلی و دوربین مدار بسته
 SMATV MATV CCTV

- مشاوره و تامین تجهیزات
- طراحی، اجرا و آموزش
- تعمیر و نگهداری سیستم

تجهیزات CATV و IPTV چیست:

- هتل ها و مراکز اقامتی
- مراکز تحقیقاتی
- ارگانها و نهادهای
- سفارتخانه ها

واحد مشاوره و فروش: ۰۲۱-۸۸۳۳۷۶۹۱۹
 www.elecomnet.com elecomnet@gmail.com

پیش شرط صدور شناسنامه فنی ساختمان

کد مطلب: ۸۶۰۴

طرح اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در حالی در کمیسیون عمران مجلس پیگیری می‌شود که به نظر می‌رسد موارد اصلاحی در این طرح نسبت به مشکلات موجود در عرصه ساخت‌وسازهای شهری محدود بوده و لازم است تا جامعیت بیشتری در اعمال اصلاحات مورد نظر نمایندگان قرار گیرد. ارتقای کیفیت و انتظام عوامل ساخت‌وسازهای شهری در کشور ما از زمان تصویب قانون نظام معماری و ساختمانی در سال ۱۳۵۲ و انجام اصلاحاتی در این قانون در سال ۱۳۵۶ پیگیری می‌شود. پس از آن قانون نظام مهندسی ساختمان در (۱۳۷۱) تصویب و جایگزین قانون نظام معماری و ساختمانی شد و در ادامه با اعمال تغییرات کلی و عنوان قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در سال ۱۳۷۴ مورد بازنگری و تصویب قرار گرفت. تلاشی که در پی توفیق نسبی از ضوابط ایجاد شده، همچنان با اصلاح قوانین و آیین‌نامه‌های مربوطه ادامه داشته و به تدوین آیین‌نامه کنترل ساختمان، در انتظار تصویب در هیئت دولت بازدم و طرح اصلاح قانون مذکور در مجلس فعلی رسیده است.

طرح اصلاح قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در حالی مورد پیشنهاد اعضای کمیسیون عمران در مجلس قرار دارد که مراد اصلاحی این طرح علاوه بر رفع ابهامات متنی، محدود به تبدیل دفتر نمایندگی شهرستانی نظام مهندسی استان‌ها به سازمان، تغییر مرجع تشخیص صلاحیت و صدور پروانه اشتغال مهندسان و کاردها از وزارت راه

و شهرسازی به سازمان‌های نظام مهندسی و کاردهای استان، تغییر در انتخاب بازرسان هیئت‌مدیره استان توسط مجمع عمومی، افزایش شنوات مسئولیت ارکان سازمان به چهار سال، امکان معرفی نماینده نظام مهندسی در کمیسیون‌های ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری، بند (ب) ماده ۱۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره یک کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری (بدون حق رأی) تعداد اعضای هیئت‌مدیره استانی و اعضای شورای مرکزی و تغییراتی در تشکیلات شورای مرکزی و اعطای اختیارات بیشتر به این شورا در برابر وزارت راه و شهرسازی می‌شود.

این در صورتی است که مشکلات موجود در ساخت‌وسازهای شهری در زمینه‌های مختلفی از نحوه انجام وظایف سازمان‌های ذی‌ربط و تعامل آن‌ها با یکدیگر تا نحوه ارائه خدمات توسط مهندسان قابل بررسی است که ریشه در صلاحیت، ارتقای پایه و ارائه خدمات مهندسان، ایجاد بسترهای قانونی لازم برای الزام نهادها و دستگاه‌های اجرایی به اجرای مفاد قانون همچون مجریان ذی‌صلاح، اتخاذ رویکرد توسعه‌گرایانه متناسب با افزایش فراوان تعداد دارندگان پروانه اشتغال به کار مهندسی و پیشرفت فناوری‌های نوین ساختمان در اصلاحات قانون مذکور ضروری به نظر می‌رسد. توجه به صدور خدمات فنی مهندسی و توجه به مسائل زیست‌محیطی مواردی از این دست محسوب می‌شوند.

اسکانه eskano.com

اسکانه وبسایت تخصصی املاک eskano.com

ملک خود را به رایگان آگهی کنید
 آژانس املاک خود را در اسکانو تبلیغ کنید
 ملک مورد نظرتان را هوشمند جستجو کنید
 سریع‌ترین دسترسی را به بازار املاک داشته باشید

02126353762-3
 info@eskano.com
 @eskanocom

روکش ها و ترمیم کننده های صنعتی پنام

کف های یکپارچه مقاوم در برابر اسید، مواد شیمیایی و ناشی در ضخامت ۳ میلیمتر الی ۳ سانتی متر

کاربرده

- کارخانجات
- صنایع نفت و پتروشیمی، صنایع نظامی
- پارکینگ های تجاری و اداری

مزایا

- سختی ۸-۷ در مقیاس موس
- تنوع در رنگ
- سرعت بالای اجرا
- قابلیت اجرا بر روی بتن های قدیمی
- یکپارچگی (بدون درز و برش)
- آب بند
- قابلیت استفاده در برودت و حرارت بالا
- عدم ایجاد گرد و غبار

www.betonsang.com

تهران، الهیه، خیابان مریم شرقی، ساختمان شماره ۶۰
 طبقه چهارم، واحد ۱۱ کدپستی: ۱۹۶۴۹۶۳۳۴
 تلفن: ۰۲۱ ۲۲۰۵۲۸۵ فکس: ۰۲۱ ۲۲۰۵۷۸۷۹

تولید



آمادگی تهاتر با پروژه ها بصور

اعطای نمایندگی فروش در سراسر کشور

شیرآلات بهداشتی

چینی بهداشتی

لوازم بهداشتی

۵۶۸۶۶۲۴۸

۵۶۸۶۵۹۸۴



آروین سدیدپارس

کننده چینی بهداشتی ، روشویی تمام پی وی سی



با ۵ سال
گارانتی

ت ۵ درصد

روز مهندس مبارک

زیبا و مدرن با فایبر سمنت

modern & beautiful

پذیرش نمایندگی فروش در کلیه استان ها



www.parchinprecast.com

Fiber Cement Board

پروژه باغ بهشت - سعادت آباد

۰۲۱-۷۷۵۳۷۲۷۳

احداث نما، دیوار نما، نمای داخلی، کف و سقف گاذب
با محصولات مدرن فایبر سمنت

به وسعت ۸۵.۰۰۰ مترمربع نما

SHERA™
build better, live better

پچین
Parchin Precast Structures
سازمان‌های پیش ساخته

وظایف مهندس ناظر مقیم

کد مطلب: ۸۵۹۷

ناظر مقیم کسی است که از طرف کارفرما یا دستگاه نظارت (مشاور) برای نظارت مستقیم در اجرای عملیات کارگاه تعیین و کتابچه پیمانکار معرفی می‌شود و اصولاً مقیم کارگاه خواهد بود. منظور از عبارت (مقیم کارگاه بودن) این است که در تمام اوقات کار ناظر مقیم در کارگاه حاضر باشد. ناظر مقیم کارگاه معمولاً در محدوده همان شهری که کارگاه مورد نظارت وی در آن واقع شده زندگی نماید مگر در مواردی که از طرف کارفرما دستورات دیگری صادر شود.

تعیین نقاط اصلی و تحویل کارگاه

ناظر مقیم کارگاه موظف است که در بدو تحویل کارگاه ساختمانی به پیمانکار و در اولین فرصت نقاط مبدا و خطوط اصلی ساختمان را به طرقی که تا پایان کار باقی بماند یا همکاری نماینده مهندس مشاور یا دستگاه نظارت و نماینده پیمانکار دقیقاً تعیین نموده و صورت‌مجلس نماید. این نقاط و خطوط باید به نحوی باشد که تا پایان کار باقی بماند و در صورتی که لزوم تغییر آن وجود داشته باشد باید مراتب را قبلاً به اطلاع مهندسین مشاور یا دستگاه نظارت رسانده و کسب تکلیف نماید و در صورتی که به علل غیر مترقبه یکی از این نقاط از بین برود باید بلافاصله مراتب را گزارش و نسبت به ترمیم و مرمت آن به‌وسیله پیمانکار اقدام نماید.

پیاده کردن نقشه‌ها

ناظر مقیم کارگاه موظف است پلان وضعیت ساختمان را با مشخصات زمین محل اجرا کنترل نموده و در صورتی که اشکالی از نظر ابعاد، وضعیت قرار گرفتن ساختمان‌ها از نظر شرایط اقلیمی و سستی وضعیت فنی زمین از نظر جنس خاک و عوارض موجود، دسترسی به ورودی‌های مناسب (و سایر نکات فنی که ممکن است توسط مهندس مشاور و یا دستگاه نظارت ابلاغ شده باشد) وجود نداشته باشد نسبت به پیاده نمودن دقیق نقشه‌ها با همکاری پیمانکار اقدام نموده و یکبار دیگر نقشه‌های پیاده شده را از نظر صحت عمل کنترل نماید.

گزارش وضعیت زمین محل اجرای پروژه

ناظر مقیم کارگاه موظف است در شروع کار با همکاری پیمانکار اطلاعات کلی در مورد وضعیت زمین محل اجرای پروژه از نظر نوع و جنس خاک و مقاومت خاک، لایه‌بندی آن، سطح آب‌های زیرزمینی و

سیل گیر بودن زمین محل اجرای پروژه به عمل آورده و گزارش‌های لازم در هر مورد برای مهندسین مشاور یا دستگاه نظارت تهیه نماید در صورتی که برای دسترسی به اطلاعات دقیق نیاز به استفاده از آزمایشگاه و یا مطالعات تخصصی وجود داشته باشد لازم است نوع آزمایش‌ها و مشخصات فنی آن‌ها و همچنین نوع مطالعات مورد نیاز را در گزارش خود به مهندسین مشاور یا دستگاه نظارت ارائه نماید.

دفتر کارگاه

ناظر مقیم کارگاه موظف است دفتری در کارگاه داشته باشد که کلیه اطلاعات و اقدامات و امکانات روزانه در آن ثبت گردد و تاریخ و شماره صورت‌جلسات کارگاهی، نامه‌های وارده و صادره و دستورات کارگاهی در آن قید گردد و آخر هر روز این صفحه بسته شود و چیزی بعداً به آن اضافه نشود. صفحات این دفتر باید شماره‌گذاری شده و صفحات آن کسری نداشته باشد.

برنامه پیشرفت کار

ناظر مقیم کارگاه موظف است برنامه پیشرفت کار پروژه را با همکاری پیمانکار و در چارچوب مدت پیمان و با توجه به عوامل مختلف از جمله فصل کار، امکانات اجرایی، ترتیب صحیح کارها و غیره تهیه و همراه با گزارش توجیهی کامل جهت مهندس مشاور ارسال نماید. در این برنامه بایستی موارد مشروحه زیر دقیقاً تعیین شود:

- ۱- تاریخ تهیه نقشه‌های کارگاهی توسط پیمانکار.
- ۲- تاریخ تصویب نقشه‌های کارگاهی

توسط مهندسین مشاور یا دستگاه نظارت.
۳- تاریخ تدارک و حمل مصالح به کارگاه که مآخذ محاسبه تدارکات در صورت وضعیت‌های موقت می‌باشد.
۴- تاریخ شروع و خاتمه هر یک از فعالیت‌ها و مراحل مختلف کار.

اطلاع از مقررات و قوانین کار و بیمه‌های اجتماعی

ناظر مقیم کارگاه باید از بلو شروع به کار مطالعات کالی در مورد قوانین کار و بیمه‌های اجتماعی کارگران و آئین نامه‌های این کارگاه به عمل آورده و در صورتی که وسایل و لوازم ایمنی کارگران شامل در کارگاه کالی نمی‌باشد، مراتب را به‌وسیله مهندسین مشاور و یا دستگاه نظارت و یا به‌طور مستقیم به اطلاع پیمانکار برساند تا اقدام لازم به عمل آید.

کارکنان پیمانکار

ناظر مقیم کارگاه باید در مورد تعداد افراد فنی و غیر فنی پیمانکار که باید در کارگاه مقیم باشند بررسی و مطالعه کامل نموده و تعداد آن‌ها را با کادر پیمانکار که در کارگاه مقیم هستند در هر یک از مقاطع و مراحل کار مقایسه نماید و در مورد صلاحیت آن‌ها صریحاً اظهار نظر نموده و گزارش آن را برای مهندسین مشاور یا دستگاه نظارت ارسال نماید. در صورت امکان میزان حقوق و دستمزدی را که دریافت می‌نمایند سؤال و در گزارش خود منعکس نماید.

تجربه مهم

ناظر مقیم کارگاه موظف است کلیه صورت

مجالس را به‌طور خوانا و مشخصه کاردار تاریخ تنظیم و شماره‌بندی باشد در پنج نسخه تهیه و بلافاصله پس از تنظیم به شرح زیر توزیع و ارسال نماید:
دو نسخه برای کارفرما، یک نسخه برای مهندس مشاور، یک نسخه برای پیمانکار و یک نسخه برای کارگاه. همچنین صورت‌مجلس باید بر اساس تاریخ و شماره ردیف به‌طور منظم ارسال و در دفتر دستگاه نظارت و یا مهندسین مشاور و کارفرما به ثبت رسیده باشد. صورت‌مجلس که بعد از انجام تحویل موقت تهیه و ارسال شده باشد فاقد ارزش بوده و ناظر مقیم در این مورد شلیدن^۱ مسئول خواهد بود.

گزارش‌های کارگاه

ناظر مقیم کارگاه موظف است قبل از شروع کارهای اجرایی به دستگاه نظارت و یا مهندس مشاور مراجعه و فرم‌های مختلف گزارش‌های کارگاه را به تعداد کافی اخذ و در دفتر کارگاه نگهداری نماید. این فرم‌ها که

شامل گزارش‌های روزانه، ماهیانه و ... می‌باشد حاوی کلیه اطلاعات مورد نیاز در مورد وضعیت کارگاه از نظر تعداد کارکنان مستقر، میزان مصالح و ماشین‌آلات، وضعیت پیشرفت مراحل مختلف پروژه و تطبیق آن با برنامه پیشرفت کار مصوب و بالآخره وضعیت پرداخت‌ها و هزینه‌های انجام شده و همچنین ارزیابی توان پیمانکار در اجرای پروژه می‌باشد. در این گزارش‌های ناظر مقیم باید علل تاخیرات احتمالی در مراحل مختلف کار را در هر مرحله گزارش نموده در صورتی که اطلاعات

دیگری در حین اجرای پروژه مورد نیاز مهندسین مشاور یا کارفرما باشد ناظر مقیم باید در تکمیل و ارائه آن‌ها همکاری لازم را معمول دارد و پیشنهادهای خود را جهت جبران تاخیرات مذکور اعلام نماید. این گزارش‌ها باید در مواعید تعیین شده به‌طور دقیق و منظم تهیه شده و نسخه کافی از آن برای دستگاه نظارت و کارفرما ارسال شود و یک نسخه از آن همواره در کارگاه موجود باشد.



اگر در انتخاب موتور آلات ساختمانی سر در گم هستید ما کمکتان می‌کنیم

مشاوره رایگان می‌دهیم.
موتورآلات دارای شش ماه گارانتی طلایی می‌باشند.
خدمات پس از فروش و تامین قطعات بدنه می‌فروشیم.
با عضویت در سایت موتورزارد از آموزش‌های صوتی، فیلم و کتاب بهره‌مند می‌شوید.
فروشندگان با حوصله و خوش برخورد خرید کنند.
انضامی نماینده فروش در سراسر ایران دارند.
وارد کننده موتورهای توربو مستقیم از چین می‌باشند.
تولید کننده موتورهای با موتورهای مکانیکی، لیچ ماگ در ایران هستند.

ادرس: تهران خیابان سعدی جنوبی کوچه شهید فخرانی بازار سعدی لژاد طبقه دوم پلاک ۲۹
تلفن: ۰۲۱-۴۴۰۰۸۰۸۵ / ۲۳۹۷۳۶۳۸ - ۲۳۹۷۳۶۳۹ / فکس: ۲۳۹۰۷۴۸۴
موتورزارد
www.motorezard.com

شرکت خدمات فنی قیدار گستر راگا

پیمانکاری و فعالیت در بخش‌های مختلف طراحی و ساخت و نصب و راهاندازی ماشین‌آلات کارخانجات سیمان که اهم آنها به شرح زیر است:

- مونتاژ گوره ۲۱۰۰ تنی کارخانه سیمان مداومتنها در مدت ۱۸ روز به وزن ۱۸۰۰ تن در سال ۸۶
- طراحی و ساخت و نصب لوآر کانوایر برای یک کارخانه سیمان فیروزکوه به طول ۱۱۰ متر در سال ۸۷
- تعویض قطعه بدنه ۲۵ تنی گوره واحد هفتم سیمان تهران در سال ۸۸
- تعویض قطعه بدنه ۵۵ تنی گوره واحد ۴ سیمان اهران در سال ۸۹
- تعویض چرخ‌دنده بزرگ آسیاب سیمان واحد ۷ سیمان تهران در سال ۸۸
- تعویض قطعات بدنه زیر رینگهای گوره ۲ کارخانه سیمان لوشان و قطعه خروجی این گوره در سال ۸۷
- نصب آسیاب گچ و الوانرهای گچ و الوانور سیمان و الوانور سواد و ساخت ۱۲۰ تن سازه فلزی در سیمان مداومت در سال ۸۶

آدرس: شهر ری خیابان شهید سعیدی خیابان مدرس ۴
کوچه فیضی ۸ پلاک ۸
کدپستی: ۱۲۳۸۸-۳۳۸۷۱ / تلفن: ۰۲۱-۲۳۸۸۸۱۲۱ / فکس: ناصر صالحی

Nanotechnology ZYCOASIL CONC
Waterproofing Simplified

ضد آب سازی نفوذی و واکنشی نماهای سیمانی و بتنی
محافظت از نماهای آجری و سنگی با فناوری زایکوسیل

ساخته‌های بتنی، آجری و واکنشی با واکنش شیمیایی حذف‌های نفوذی در ایران

زایکوسیل چیست؟

- زایکوسیل نوع نانو تکنولوژی است و لایه‌های زیرین، غبر االی مصالح و سطوح نماهای سیمانی، بتنی، آجری، سنگی را در اندازه مولکولی ضد آب می‌کند.
- نوسانات محیط زیست است و میزان ممانه منفرجه آن به ازای هر متر مربع به طور قابل توجهی کمتر از فناوری مشابه بایه محال است.
- ماده واکنشی است بنابراین با زیر لایه غیر واکنشی واکنش داده و جزئی از ساختار آن می‌شود به همین دلیل ماندگاری طولانی را فراهم می‌آورد.
- زایکوسیل ترکیب منحصر به فردی دارد که در برابر تخریب ناشی از آتشفشان فریبندگی، خوردند، تغییرات دمایی و بارش مداوم باران مقاوم است و می‌تواند خاصیت ضد آب بودن را برخلاف دیگر مواد آب‌گریز کننده‌های موقتی برای بیش از ۲۰ سال حفظ نماید.
- پوشش‌های معمولی بر پایه شیمی تشکیل لایه (film forming) مربوطه را بدون لایه‌های زیرین حسی کرده و منجر به ورق شدن لایه رنگ در داخل ساختمان می‌شود برعکس زایکوسیل که پیوند شیمیایی زایکوسیل قابلیت نفس سازه را حفظ و دامن پوشسته شدن رنگ و پلاستیک نمی‌شود.
- این ماده اجرای ساده، پروژه موفق در بیش از ۳۰ کشور در دنیا و بیش از ۲۰۰ شهر ایران را در کارنامه گزنی خود دارد.

ویژگی‌های مصالح کار شده با نانو زایکوسیل:

- قابلیت ضدآب شدن سطوح و امانه محال ۲۰ سال بدون نیاز به نگهداری
- جلوگیری از شوره زدگی - قارچ - خزه - گیج - کنکری
- جلوگیری از ترک خوردن بتن و سیمان ناشی از سیگنال پخ زدن و نفوذ شدن جلوگیری از سیاهی و فرسایش در برابر باران‌های اسیدی
- جلوگیری از واکنش شیمیاتی قلبایی
- جلوگیری از کربناسیون بتن

کانال تلگرام: @nanoxir
دکتر مرتضی، تهران، سعادت‌آباد، خیابان آریشتر، پلاک ۲۳، برج زینا، طبقه ۹، واحد ۹، تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۱۳۳۴ / ۸۸۳۳۴۴۷ / فکس: ۰۲۱-۸۸۸۱۳۳۴ / ۸۸۳۳۴۴۷
www.zycosil.ir
www.elixirpardis.ir
(تأیید شده رسمی شرکت تعمیر شرق)

ویستا بست

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

تنها

آیا می‌دانید عضو موسسه **رال** آلمان
در ایران چه شرکتی است؟؟؟

www.gkfp.de

RAL

"آلوپنجره" سامانه ارتباطی



<https://Telegram.me/vistabest>

https://instagram.com/vistabest_group

<https://www.linkedin.com/company/vista-best>

<https://twitter.com/vistabest>

۰۲۱-۲۳۰۰۲۴۰۰

www.vistabest.com



نصب آسان و سریع نورگذر، سبک

Romana

۰۲۶-۳۲۷۲۱۱۲۲ | ۰۹۱۲۱۶۱۱۳-۶

www.romana.ir

اعطا نمایندگی فعال از سراسر کشور با شرایط ویژه
برای کسب اطلاعات بیشتر
از طریق کانال @romanaproducts در ارتباط خواهیم بود

روکش سنگ انعطاف پذیر رومانا



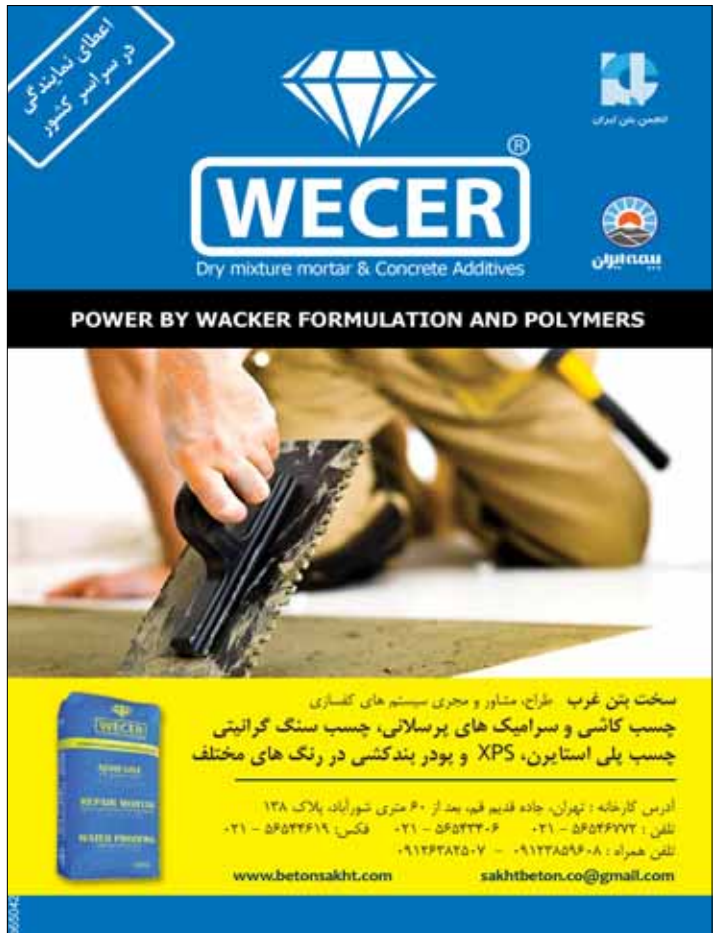
سایه ساز

طراح، تولیدکننده و مجری پوشش های نوین ساختمانی

● حیاط خلوت ● نورگیر ● سایه بان ● سقف کاذب

۰۹۱۲۱۶۱۷۹۲ - ۲۲۱۶۱۱۸۶ - ۲۲۱۷۵۵۸۳

www.sayesaz.com



اعطای نمایندگی در سراسر کشور

WECER
Dry mixture mortar & Concrete Additives

POWER BY WACKER FORMULATION AND POLYMERS

سخت بتن غربی طرح، متاور و مجری سیستم های گساری
چسب کاشی و سرامیک های پرسالانی، چسب سنگ گرانیتی
چسب پلی استایرن، XPS و پودر بندکشی در رنگ های مختلف

آدرس کارخانه: تهران، جاده قدیم قم، بعد از ۶۰ متری شوراباد، پلاک ۱۳۸
تلفن: ۰۲۱-۵۶۵۲۶۷۷۲ | ۰۲۱-۵۶۵۲۳۳۰۶ | فکس: ۰۲۱-۵۶۵۲۳۴۱۹
تلفن همراه: ۰۹۱۲۳۸۵۶۰۸ | ۰۹۱۲۳۳۸۲۵۰۷

www.betonsakht.com | sakhtbeton.co@gmail.com



یک آرایش باور نکردنی

سالنومبارک

پروفیل در و پنجره یو پی وی سی

دفتر تهران: خیابان ملاصدرا، بعد از بیمارستان بقیه اله، پلاک ۴۰۰، طبقه ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۶۴۶۹۸-۸۸۰۶۴۵۲۹

دفتر اصفهان: ابتدای شیخ صدوق شمالی، بن بست ندا، ساختمان سینا، طبقه ۲، واحد ۳
تلفن: ۰۲۱-۷۹۵۰۱۳۵۰۴ | دورنگار: ۳۶۶۲۴۶۶۶ (۰۳۱)

وانا وین VANAWIN
UPVC PROFILE PRODUCER

www.vanawin.com | info@vanawin.com

حقوق مهندسی، جرایم و ضمانت اجرایی انتظامی

کد مطلب : ۸۵۸۰

رشد روزافزون ساخت‌وساز در دهه‌های گذشته و لزوم تدوین قانون و نظارت دولت‌ها در این صنعت باعث به وجود آمدن شعبه‌ای از حقوق به‌عنوان «حقوق مهندسی» شده است. حقوق مهندسی همواره سعی دارد با بررسی موضوعاتی مانند مسئولیت حقوقی و کیفری مهندسان، قوانین و مقررات ساخت‌وساز و نحوه رسیدگی به تخلفات ساختمانی ارتباط بین مالکان، مهندسان، مجری ساخت و تا حدی شخص ثالث را تنظیم نماید. با توجه به گستردگی مباحث حقوق مهندسی در این مقاله سعی شده است مبانی مسئولیت حرفه‌ای مهندسان ساختمانی مطابق با قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مورد بررسی قرار گیرد.



از پروانه اشتغال به مدت سه ماه تا یک سال و ضبط پروانه اشتغال به مدت محرومیت. درجه چهارم - محرومیت موقت از استفاده از پروانه اشتغال به مدت یک تا سه سال و ضبط آن به مدت محرومیت. درجه پنجم - محرومیت موقت از استفاده از پروانه اشتغال به مدت سه تا پنج سال و ضبط آن به مدت محرومیت. درجه ششم - محرومیت دائم از عضویت در نظام مهندسی استان‌ها و ابطال پروانه اشتغال.

تجربه: در صورت تکرار تخلف، اشخاصی که به سه مرتبه محرومیت موقت از استفاده از پروانه اشتغال محکوم شده باشند، در صورتی که برای دفعات بعدی مرتکب تخلفی شوند که بازم مستلزم اعمال مجازات محرومیت موقت از اشتغال درجه چهارم یا پنجم باشد، به مجازات محرومیت دائم یک برابر مجموع مدت محرومیت‌های قبلی از استفاده از پروانه اشتغال و ضبط آن یا مجازات از نوع درجه ششم محکوم خواهند شد.

همان‌گونه که بیان شد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بعد از آن آیین‌نامه اجرایی مذکور، مهم‌ترین مرجع برای ایجاد و رسیدگی به مسئولیت‌های قانونی و حرفه‌ای مهندسان ساختمانی به شمار می‌آید که دارای ضمانت اجرایی لازم برای برخورد با تخلفات مهندسان می‌باشد. بدیهی است موارد یادشده ناظر بر فعالیت حرفه‌ای مهندسان ساختمانی بوده است و در صورتی که تخلفی انتظامی نبوده باشد، مراجع عمومی قضایی صالح به رسیدگی و انشاء حکم خواهند بود لیکن در صورتی که ایجاد ضرر و زیان اقدامات انجام‌شده توسط مهندسان بدون انصاف جرم باشد ضمانت اجرا کیفری نداشته و صرفاً مشمول قواعد عام مسئولیت مدنی می‌باشد.

حرفه‌ای به‌شروط اثبات وقوع جعل در مراجع قضایی؛ از درجه سه تا درجه پنجم. ۱۱. اشتغال در حرفه مهندسی موضوع قانون خارج از صلاحیت یا ظرفیت تعیین‌شده در پروانه اشتغال؛ از درجه یک تا درجه پنج. ۱۲. دریافت هرگونه وجه خارج از ضوابط؛ از درجه دو تا درجه پنج. ۱۳. سوءاستفاده از عضویت و یا موقعیت‌های شغلی و اداری نظام مهندسی استان به نفع خود یا غیر؛ از درجه دو تا درجه پنج. ۱۴. عدم رعایت مقررات و ضوابط مصوب نظام مهندسی استان؛ از درجه یک تا درجه پنج. ۱۵. عدم رسیدگی به تخلفات در شورای انتظامی استان یا اجرا نکردن رای توسط نظام مهندسی استان بدون عذر و علت موجه بیش از سه ماه به تشخیص شورای مرکزی در مورد اعضای شورای انتظامی استان یا اعضای هیئت‌مدیره نظام مهندسی استان؛ از درجه دو تا درجه پنج. ۱۶. ارائه خدمات مهندسی طراحی، محاسبه، اجرا و نظارت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی که مسئولیت بررسی و تأیید نقشه و یا امور مربوط به کنترل آن طرح را در شهرداری‌ها و سازمان‌های دولتی و

یا تصبیح حقوق یا اموال عمومی شود؛ از درجه یک تا درجه پنج. ۴. خودداری از انجام اقدامات بازدارنده یا اصلاحی در مورد تخلفات هر یک از عوامل اجرایی کار ازنظر مشخصات لوزام و مصالح و کیفیت انجام کار با توجه به مفاد قراردادهای مربوط و ضوابط و مقررات ساختمانی؛ از درجه یک تا درجه سه. ۵. صدور گواهی‌های خلاف واقع؛ از درجه یک تا درجه پنج. ۶. تأیید غیرواقعی میزان عملیات انجام‌شده برای تنظیم صورت‌وضعیت یا مدرک مشابه دیگر؛ از درجه سه تا درجه پنج. ۷. امتناع از اظهارنظر کارشناسی پس از قبول انجام آن در مواردی که از طریق مراجع ذیصلاح قانونی نظرخواهی شده است؛ از درجه یک تا درجه سه. ۸. تعلل در تنظیم و تسلیم گزارش‌هایی که به‌موجب ضوابط و مقررات یا دستور مراجع ذیصلاح قانونی موظف به تهیه و تسلیم آن‌ها به مراجع ذیربط بوده است؛ از درجه یک تا درجه سه. ۹. بی‌توجهی به مفاد اطلاعیه‌ها و اطلاعیه‌های ابلاغ‌شده از سوی مراجع ذیصلاح و ذیربط از درجه یک تا درجه پنج. ۱۰. جعل اوراق و اسناد و مدارک

و هیئت‌مدیره و رئیس سازمان حق مداخله در امور و وظایف و اختیارات آن را ندارند و به‌طور مستقل رسیدگی و مبادرت به انشای رای می‌نمایند. **انواع و مصادیق تخلفات انضباطی و حرفه‌ای**

به‌موجب ماده ۹۱ آیین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان «تخلفات انضباطی و حرفه‌ای عبارت از تخلف در اموری است که انجام آن ناشی از پروانه اشتغال موضوع قانون یا عضویت در نظام مهندسی استان باشد» مصادیق تخلفات انضباطی و حرفه‌ای و انطباق آن‌ها با مجازات انتظامی به شرح زیر است:

۱. عدم رعایت ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان و همچنین ضوابط و معیارهای فنی مربوط به آن یا هر اقدام عملی که مخالف یا متناقض با مقررات مذکور یا سایر مقررات مربوط جاری کشور باشد؛ ۲. مسامحه یا بی‌توجهی در انجام امور حرفه‌ای به‌نحوی که موجب اضرار یا تضییع حقوق صاحب‌کار شود؛ از درجه یک تا درجه چهار. ۳. مسامحه یا بی‌توجهی در انجام امور حرفه‌ای به‌نحوی که موجب اضرار غیر

شورای انتظامی نظام مهندسی که یکی از ارکان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها می‌باشد، به‌حکم ماده ۱۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب اسفند ۱۳۷۴ و ماده ۸۴ آیین‌نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۷۵ در هر سازمان استان تشکیل می‌شود. این شورا متشکل است از یک حقوق‌دان، یک قاضی دادگستری (با معرفی رئیس کل دادگستری) و دو تا چهار مهندس خوش‌نام (حسب مورد) که از میان اعضای نظام مهندسی استان به پیشنهاد هیئت‌مدیره و حکم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور انتخاب می‌شوند.

مدت عضویت این افراد در شورای انتظامی نظام مهندسی سه سال است. هدف از ایجاد این شورا تأسیس مرجعی شبه قضایی است برای رسیدگی به شکایات اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص تخلفات حرفه‌ای، انضباطی و انتظامی مهندسان و کارداران‌های فنی که عضو نظام مهندسی استان بوده یا دارای پروانه اشتغال هستند. جلسات شورای انتظامی نظام مهندسی استان با حضور اعضا رسمیت یافته و تصمیم‌های آن با اکثریت آرای حاضر در جلسه معتبر است. این شورا مستقل از سازمان نظام مهندسی بوده

مناقشه آنلاین

سازنده گرامی :

هزینه ساخت را به سادگی کاهش دهید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود به کالا و مجریان ساختمان را به طور رایگان ثبت کنید تا مستقیم با شما تماس بگیرند.

محل ثبت درخواست



راه های ثبت درخواست

- ۱ - مراجعه به پل ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان
- ۲ - مراجعه به پل ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان

روش های دریافت نسخه اندروید

www.payampress.com

- مراجعه به سایت

20008810010

- ارسال عدد ۱۰۰ به سامانه پیامکی

@payampressnews

- عضویت در کانال تلگرامی



- اسکن QR code

تمامی خدمات این طرح رایگان است



اپلیکیشن
پیام ساختمان
را امتحان کنید



نظام بیمه مهندسی بهره برداری ساختمان را دریابد

کد مطلب: ۸۶۰۰

در کشور ما اینه پس از اتمام دوره ساخت و به محض اینکه برای بهره برداری واگذار می‌شوند به عنوان پروژه‌های خاتمه یافته پرونده‌شان از نظر فنی بسته می‌شود و کلا برای استفاده در هر شرایطی بنا به تشخیص تصرف کننده ملک (چه ملکی و چه استیجاری) به کار گرفته می‌شوند.

ولی واقعیت این است که با ساختمان‌ها نمی‌توان همچون کالایی یکبار مصرف رفتار کرد که نیازی به توجه در دوره بهره‌برداری نداشته باشند و هیچ توجهی به حفظ کیفیتشان در طول دوره بهره‌برداری نداشته باشند. شاید همین امر هم موجب شده است که متوسط عمر ابنیه ما در کشور بسیار کوتاه‌تر از کشورهای باشد که از نظر شیوه طراحی و ساخت و مصرف مصالح بادوام و ... در شرایط مشابهی با آن‌ها قرار داریم. بنابراین این کاهش متوسط عمر بنا در کشور عمدتاً می‌تواند به دلیل عدم توجه و تدارک اقدامات لازم در دوره بهره‌برداری از بنا باشد.

نکته‌ای که در کشور ما فراتر از فیزیکی بودن آن، مربوط به توان پایداری و استحکام بناس است به اقتصاد بخش ساختمان بازمی‌گردد که افزایش ارزش زمین نسبت به ملک موجود در آن فرآیند اتخاذ تصمیم به تخریب ساختمان را رقم می‌زند. بخش ساختمان کشور ما را تهدید می‌کند و خود را در صحنه فروریزش ساختمان پلاسکو هم نشان داد و آن امر مغفول مانده «مدیریت بهره‌برداری و نگهداری در ساختمان است که موجب می‌شود روند تدریجی استهلاک در بنا به کنترل درآید و مانع می‌شود که پیش از موعدی که به‌طور طبیعی و با توجه به نوع مصالح و نحوه ساخت آن باید عمر کنند، تخریب‌شده و نابود گردند.

در کشور ما اصولاً «مدیریت در دوره بهره‌برداری» امر فراموش‌شده و به‌غفلت واگذار شده‌ای است که پیام آن عدم نیاز به مراقبت از بنا پس از پایان مراحل ساخت و آغاز مراحل بهره‌برداری از بناس است. درحالی‌که برای تضمین سلامت و ایمنی بنا و امکان استفاده

از آن در کاربری خاصی که برای آن ساخته‌شده، قطعاً اقداماتی به‌طور مستمر و همین‌طور به‌طور دوره‌ای و در توالی زمانی مشخص باید صورت پذیرد تا سلامت و ایمنی و پایداری بنا را دست‌نخورده کند. این امر به‌خصوص وقتی که تغییراتی در مشخصات فیزیکی بنا با کاربری آن داده شود، امری که روند استهلاک را معمولاً تشدید می‌کند، ضروری و واجب‌تر است. درگذشته اغلب ابنیه تک‌واحدی بوده و هر مالک بنای مسکونی یا سایر کاربری‌ها شخصاً امور مربوط به دوران بهره‌برداری و مدیریت و تعمیر و نگهداری را بر عهده می‌گرفت و به دلیل اطلاع از جزئیات فیزیکی بنا و تغییراتی که در آن به عمل آورده بود در این کار به راحتی می‌توانست اتخاذ تصمیم کند و به‌خصوص در تصمیم‌گیری برای زمان، هزینه و میزان و چگونگی اقدام هم دارای اختیارات انحصاری بود. اما امروزه با توجه به تغییرات گسترده‌ای که در نحوه ساخت و تولید ساختمان رخ داده و افزایش قابل توجه آپارتمان‌سازی و مجموعه‌سازی‌ها در مقابل ابنیه تک‌واحدی، عملاً موضوع نحوه بهره‌برداری از چنین ساختمان‌هایی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار شده و باید آن را در دستور کار نهادهای مسئول و مرتبط با امر ابنیه و ساختمان در کلیه کاربری‌هایش قرار داد. نکته بسیار مهم این‌که به دلیل سابقه طولانی در خصوص برپایی مجموعه‌های ساختمانی در کشورهایی که پیشگام ساخت این نوع بناها بودند، ضوابط و مقررات لازم در این زمینه را هم تدارک دیده و به‌راحتی می‌توان برای استفاده در مجموعه‌های ساختمانی کشور از آن‌ها بهره‌جست و راهبری امر مدیریت در دوره بهره‌برداری و تعمیر و نگهداری را در این مجموعه‌ها که تاکنون مغفول مانده بود برای تضمین ایمنی و قابل استفاده بودن متناسب با دوره عمر مورد انتظار بنا به کار بست.

اما چنانکه در پیش نیز اشاره شد، این امر در کشور ما به‌رغم افزایش شمار ساختمان‌های بلند و مجموعه‌های ساختمانی در چند دهه گذشته همچنان مغفول مانده است و به این سبب بخش ساختمان یکی از الزامات اجتناب‌ناپذیر و ضروری برای حفظ سلامت و استمرار و پایداری موجودی خود برای بهره‌دهی در دوره مورد انتظار را در دست نداشته و آن را عملیاتی نساخته است. امری که موجب جوان‌مرگی ساختمان‌ها و نابودی سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده در بخش ساختمان می‌شود.

به این ترتیب، از یک طرف هم‌راهی سیستم مدیریت بهره‌برداری، از طرف دیگر نظام بیمه به‌عنوان یک دیله‌بان حاذق برای تضمین سلامت آن چیزی که تحت پوشش خدمات بیمه‌ای خود درآورده باید سلامت ساختمان‌ها را تضمین کند. معیاری که در صورت رفتار منطقی نظام بیمه‌گری در چنین ساختمان‌هایی، پایداری، سلامت و حفظ کیفیت بنا در حد استاندارد را از طریق استفاده از خدمات شرکت‌های مدیریت بهره‌برداری می‌توان تضمین و منافع نظام



پيام ساختمان
ژورنال مهندسی

۱۳۹۵ اسفند ۷
هفته‌نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترفیق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

شرکت فنی مهندسی آرتمن پارس ابنیه

ارتمن ariman

کناف ایران

عالمیت فروش و دارای گواهینامه اجر از شرکت کناف ایران

AQUAPANEL® Cement Board AMF
KNAUF IRAN
KNAUF IRAN ACADEMY

آدرس: گرمانشاه میدان کاشانی (مصدق) جنب بانک ملی ساختمان آرتمن
تلفن: ۸۳۳۷۳۱۳۳۴۴۴
فکس: ۸۳۳۷۲۹۵۳۰۴
اینبار پخش: ۸۳۳۸۲۳۳۳۴۵
اینبار: ۹۰۳۷۳۶۰۰۱۵

گروه صنعتی سدید فلز
مشاوره و تامین ماشین آلات صنایع فلزی و خطوط تولید سازه‌های فولادی

خطوط اتوماتیک تولید سازه فولادی
رله‌های دیسکی و نوری انواع دریل برش و سوراخکاری CNC خط رنگ و شات بلاست

سازنده تجهیزات H ساز، BOX ساز و جوشکاری

پرس های پانچ و برش چندکاره و CNC

تجهیزات مارکینگ (کد گذاری) پرتابل و ثابت

انواع دستگاه های یخ زن ورق و لوله (پرتابل - ثابت و CNC)

www.sadidfelz.com

شرکت صنایع عایق سپاهان

(Sepahan Insulation Industries Co.)

بزرگترین و مدرنترین تولیدکننده عایق صوتی و حرارتی (بشمبستگ) در کشور
آزمایشگاه همکار اداره کل استاندارد استان اصفهان



ISO BLANKET



BLANKET



ISO PIPE



SLAB BOARD

- ثبات ابعادی، فیزیکی و شیمیایی
- غیرسمی، قابل بازیافت و سازگار با محیط زیست
- تحمل حرارتی 850°C ، نقطه ذوب بالای 1300°C و تحمل برودتی -30°C
- جذب صوت
- اشتعال ناپذیر و مقاوم در برابر آتش
- نصب سریع و آسان

عضو فهرست تامین کنندگان : NIORDC , NIOC , NIGC , POGC , PEDEC , PIDEK , SPEC , NIOEC , OIEC , IOOC , MAPNA , SZOGPC , ICOFC , NISOC , IOEC , ...

Since 2003

Produced By Gamma Meccanica Technology (ITALY)



www.ayeghsepahan.com
info@ayeghsepahan.com

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به تئو انیر، شماره ۲۴۴۶
ساختمان امیرناصر تلغن: ۴۲۸۳۸ - ۲۱ • فکس: ۸۸۷۹۳۷۸۷ - ۲۱ •
کارخانه: اصفهان، شهرک صنعتی کوهپایه

خدمات ساختمانی خرید و فروش املاک

صفحه ۱۶ تا ۷

نیازمندیهای تخصصی ساختمان
خدمتی نوین برای اولین بار



شنبه ۷ اسفند ماه ۱۳۹۵ - سال سیزدهم - شماره ۲۹۴ - مسلسل ۲۳۶ هفته نامه - ۱۶ صفحه

نیازمندی‌های تخصصی ساختمان

آگهی‌های این شماره و آرشیو
شماره‌های قبل نیازمندی‌ها را در
www.payampress.com
مشاهده کنید

شرایط ویژه سفارش آگهی
فهرست آگهی در صفحه ۴



مناقشه آنلاین

سازنده گرامی:

هزینه ساخت را به سادگی کاهش دهید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود به کالا و مجریان ساختمان را به طور رایگان ثبت کنید تا مستقیماً با شما تماس بگیرند.

محل ثبت درخواست



راه های ثبت درخواست

- ۱ - مراجعه به پل ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان
- ۲ - مراجعه به پل ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان

روش های دریافت نسخه اندروید

www.payampress.com

- مراجعه به سایت

200088100010

- ارسال عدد ۱۰۰ به سامانه پیامکی

@payampressnews

- عضویت در کانال تلگرامی



- اسکن QR code

تمامی خدمات این طرح رایگان است



اپلیکیشن
پیام ساختمان
را امتحان کنید



سیماب رزین

تولید کننده رزین های اکریلیک پایه آب

رنگ های پایه آب و پوشش های مینرال
پوشش های الیاس-تومری
چسب بتون
آب بند بتون
سیمان انعطاف پذیر
روان ساز کاشی و سرامیک
چسب کاشی



info@simabresin.com

تلفن: ۸۸۴۱۱۲۱۶-۸ ایمیل:

نمابر: ۸۸۰۳۱۰۶۷ آدرس: خ ملامدرا، خ شیرازی جنوبی، کوچه فلاحی، پ ۲۶



نیازمندی های تخصصی ساختمان

www.payampress.com



صنایع تهویه غدیر

- ◀ تولید انواع پروانه های مولتی وینگ
- ◀ تولید هواکش های مخصوص مرغداری
- ◀ اگزاست فن، فن کانالی، ساترئیویوژ، فن هواساز
- ◀ فن آکسیال و انواع هواکش های صنعتی



طراحی، ساخت و اجرا

آدرس: تهران، خیابان انقلاب، خیابان دروازه دولت، نبش خاقانی، پلاک ۴۳۱

تلفن: ۸۸۴۹۶۸۴ - ۸۸۴۹۶۸۳ همراه: (یگانه) ۰۹۱۲۱۴۶۷۱۲۹

www.ghadirfanco.ir

سیستم مدرن نصب سنگ نما



چسب مخصوص جهت اسکوپ کردن سنگ و سرامیک
چسب مخصوص جهت نصب سنگ به ابعاد مختلف بر روی سطوح فلزی و شاسی ها
چسب مخصوص جهت نصب سنگ به ابعاد مختلف بر روی دیوار و نما
مواد آب بند کاملاً تخصصی و تضمینی

Modern Materials

Modern Buildings

Mobile: 0912-6874016

a751669



ALCIBAY

پذیرش نمایندگی گچبرگ alcibay از سراسر کشور

گچ کارتن پیر

محصولی بر پایه گچ است که در داخل ساختمان و در طراحی دکوراسیون و کارهای اصلاحی مورد استفاده قرار می گیرد.

- جهت استفاده در قالب سازی و سطوح دکوراتیو داخلی کاربرد دارد.
- ملروں به صرفه است.
- سبک است.
- استحکام زیاد دارد.
- قابل مخلوط کردن با آب است.



گچ پاششی

مزیت های استفاده از گچ پاششی ALCIBAY

- کیفیت گچ مورد استفاده در این سیستم بسیار مرطوب بوده دارای خواص سیمنی از جمله مقاومت در برابر رطوبت و استحکام بالا می باشد.
- استفاده از پریت در ساختار گچ پاششی باعث سبک شدن گچ و بهبود خواص عایق بودن صوتی و حرارتی آن گشته است.
- از بین رفتن ترکهای رایج سفید کاری ساختمان.



چسب گچی

مزیت های استفاده از چسب گچی ALCIBAY

- چسب گچی YAPI مخصوص گچبرگ به دلیل تغییر ساختار درای وال و اجرای بدون سازه صرفه جویی در زمان و هزینه را در پی داشته و در کنار استفاده از چسب گچی ALCIBAY دوام و استحکام بلند مدت آن نیز تضمین می گردد.



آدرس: تهران، بزرگراه رسالت، خیابان بنی هاشم، میدان بنی هاشم، روبروی پارک حامد، جنب کوچه مهدوی، انبار توحید (فشارکی)

WWW.PARSGIPS.COM

۰۲۱۲۶۳۲۶۱۰۴

نمایندگی های فروش شرکت آلجیبای:

داوود طهماسب پور: ۰۲۱۲۲۶۶۵۶۵۸۱ - ۰۹۱۲۲۱۷۶۷۱۵

میثم فشارکی: ۰۷-۰۶۵-۰۲۱۸۸۹۹۷۰۶۵-۰۹۱۲۷۷۴۵۴۸

پیام ساختمان



شماره ۲۹۴-۷ اسفند ۱۳۹۵
هفته نامه اختصاصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزنی
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

خدمات ساخت و ساز

- ۷. پیمانکاری (بازسازی، مقاوم سازی (...))
- ۷. خانه های پیش ساخته و کانکس
- ۷. تخریب، خاکبرداری، گودبرداری
- ۷. حمل نخاله و مصالح
- ۷. ماشین آلات و لوازم ساختمانی
- ۷. بتن و صنایع وابسته
- ۷. فونداسیون، انواع اسکلت و سوله
- ۷. انواع سقف
- ۸. مصالح ساختمانی
- ۸. آهن آلات و فلزات
- ۸. بنایی
- ۸. ایزولاسیون، عایق و آسفالت
- ۸. داربست
- ۸. خدمات راپل
- ۸. کفسابی نماشویی
- ۸. نقشه برداری
- ۹. نقشه و نظارت
- ۹. آزمایش خاک جوش بتن
- ۹. سایر موارد خدمات ساختمانی

خدمات معماری و دکوراسیون

- ۹. طراحی و اجرای دکوراسیون
- ۹. آهنگری و جوشکاری
- ۹. در و پنجره
- ۹. در و پنجره UPVC
- ۹. انواع نمای ساختمانی
- ۱۰. کامپوزیت
- ۱۰. شیشه ساختمان
- ۱۰. سقف و دیوار کاذب
- ۱۰. نقاشی، کاغذ دیواری
- ۱۰. شومینه
- ۱۰. انواع کفپوش و دیوار پوش
- ۱۰. کابینت
- ۱۰. ابزار و یراق
- ۱۰. پارتیشن و سازه های چوبی
- ۱۱. پرده
- ۱۱. فضای سبز
- ۱۱. زرده و حفاظ

خدمات تأسیسات

- ۱۱. درب و کرکره اتوماتیک
- ۱۱. آیفون تصویری
- ۱۱. برق و صنایع الکتریکی
- ۱۱. اعلام و اطفاء حریق
- ۱۱. سیستم های امنیتی و حفاظتی
- ۱۱. دوربین مدار بسته
- ۱۱. آسانسور
- ۱۱. بالابر
- ۱۱. کانال سازی
- ۱۱. استخر، سونا، جکوزی
- ۱۲. خدمات فنی تأسیسات
- ۱۲. گرمایشی و سرمایشی
- ۱۲. لوله کشی (آب، گاز و ...)
- ۱۲. سایر موارد تأسیسات ساختمانی

املاک تهران به همراه قیمت فروش

- ۱۲. خدمات املاک
- ۱۲. آژانس املاک
- ۱۲. معاوضه
- ۱۲. فروش املاک مسکونی
- ۱۲. آپارتمان مسکونی تا ۵۰ متر
- ۱۲. آپارتمان مسکونی ۷۰ تا ۱۰۰ متر
- ۱۲. آپارتمان مسکونی ۹۰ تا ۱۰۰ متر
- ۱۳. آپارتمان مسکونی ۱۱۰ تا ۱۱۹ متر
- ۱۴. آپارتمان مسکونی ۱۳۰ تا ۱۳۱ متر
- ۱۴. آپارتمان مسکونی ۱۵۰ تا ۱۵۰ متر
- ۱۴. آپارتمان مسکونی ۱۹۰ تا ۱۹۱ متر
- ۱۵. خانه مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر
- ۱۵. کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر
- ۱۵. کلنگی ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر
- ۱۵. کلنگی ۵۰۱ تا ۷۵۰ متر
- ۱۵. کلنگی ۷۵۱ متر به بالا
- ۱۶. زمین مسکونی
- ۱۶. املاک باستانداری ۱۰ متر به بالا
- ۱۶. املاک موقعیت اداری تا ۵۰ متر
- ۱۶. موقعیت اداری ۵۱ تا ۷۵ متر
- ۱۶. موقعیت اداری ۷۶ تا ۱۰۰ متر
- ۱۶. موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر
- ۱۶. موقعیت اداری ۲۰۱ متر به بالا
- ۱۶. املاک تجاری
- ۱۶. باغ، مزرعه گلخانه
- ۱۶. زمین، اداری و تجاری
- ۱۶. کارگاه و کارخانه
- ۱۶. مغازه ۲۱ تا ۳۰ متر
- ۱۶. مغازه ۳۱ تا ۴۰ متر

پیام ساختمان

مشاور فروش تلفنی (خانم)

دعوت به همکاری

تلفن: ۸۸۱۰۰۰۱۰ داخلی ۲۰۲

فرم اشتراک



شماره	شماره	شماره	نوع پست / هزینه و تعداد شماره
۲۴ شماره	۱۲ شماره	۶ شماره	عادی (فقط تهران)
۸۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال	سفارشی
۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	۹۰۰/۰۰۰ ریال	۴۵۰/۰۰۰ ریال	پیشتاز
۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال	

پیام ساختمان هیچگونه مسئولیتی در قبال بسته های پست عادی ندارد

جهت دریافت اشتراک مبلغ مورد نظر را به شماره حساب ۰۱۰۲۶۵۵۳۲۱۰۰۴ به نام محمد داوری ایرد موسی نزد بانک صادرات شعبه میرزای شیرازی یا شماره کارت ۶۰۳۷۶۹۱۵۴۸۸۴۴۲۹۹ واریز و با شماره های ۸۸۱۰۰۰۱۰ و ۸۸۵۵۵۶۱۰ واحد امور مشترکین تماس حاصل نمایید

نام: نام خانوادگی: مقطع تحصیلی و رشته: مشخصات اشخاصی جناب

نوع فعالیت: حوزه فعالیت: مشخصات اشخاصی جناب

نام: شرکت / موسسه: نام و نام خانوادگی مدیر عامل: مشخصات اشخاصی جناب

آدرس:

کد پستی: تلفن (کد): فکس: همراه:

مناقشه آنلاین

سازنده گرامی:

هزینه ساخت را به سادگی کاهش دهید

با مراجعه به سایت یا اپلیکیشن پیام ساختمان نیاز خود به کالا و مجریان ساختمان را به طور رایگان ثبت کنید تا مستقیم با شما تماس بگیرند و بهترین گزینه را انتخاب نمایند.

تمامی خدمات این طرح رایگان است

راه های ثبت درخواست

۱ - مراجعه به پنل ثبت درخواست در سایت پیام ساختمان

محل ثبت درخواست



۲ - مراجعه به پنل ثبت درخواست در اپلیکیشن پیام ساختمان

روش های دریافت نسخه اندروید

www.payampress.com

200088100010

@payampressnews



- مراجعه به سایت

- ارسال عدد ۱۰۰ به سامانه پیامکی

- عضویت در کانال تلگرامی

- اسکن QR code



اپلیکیشن
پیام ساختمان
را امتحان کنید



لیست قیمت آپارتمان های فروشی

(آپارتمان، خانه، ویلا، زمین و ...)

ضمیمه رایگان هفته نامه پیام ساختمان

مسکن امید تهرانپارس
۹۰ متر ۲ خوابه در غربی ها.
وساخت استثنایی متری ۶
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

پیش فروش ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر

مسکن بزرگ ملل
جنت آباد وشاهین مالکین
محترم منطقه
ملک شمارا کمتر از یک هفته به
فروش می رسانیم

۰۹۱۰۰۰۵۸۷۷۴ - ۴۴۹۷۹۹۸۲
خانجانی

پیش فروش ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر

مسکن امید تهرانپارس
۱۰۲ متر ۲ خوابه
تحويل یکساله متری ۶ م
۰۹۱۲۲۳۴۱۱۰۳ - ۷۷۷۲۰۲۰۰
هاشمی

پیش فروش ۱۵۱ متر به بالا

اقدسیه - آجودانه

مسکن امید تهرانپارس
۱۰۰ متر ۲ خوابه فرعی خوب
گذرپهن سازنده به نام منطقه
متری ۶ م
۰۹۱۹۷۱۳۸۸۹۶ - ۷۷۷۲۰۲۰۰

املاک گلپایگانی
آبادانا - پالیزی
واحدهای نوساز در مترها و قیمت های مختلف
۰۹۱۲۱۱۶۵۴۲۹۸۸۷۶ - ۰۵۷۲-
گلپایگانی

مسکن دادمان

مدیران و مشاورین حرفه ای
منطقه
سعادت آبادو شهرک غرب دعوت
به همکاری می شود

۸۸۵۷۴۲۲۲۲

املاک شهر

خرید - فروش - رهن - اجاره - حذف
کد رهگیری زابل میدان شهرداری،
۰۵۴۳۲۲۳۵۷۹۵ - ۰۹۱۵۱۴۲۲۴۰۱
عباسی

پیام ساختمان
هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن و ساختمان

پذیرش آگهی فروش ملک با قیمت مناسب

<p>اجرای سقف عرشه فولادی سریع و ارزان ۰۹۱۲۳۳۸۳۹۰</p>	<p>تهیه انواع مصالح و حمل نخاله شن، ماسه، بوکه، سیمان، گچ، آجر تمام نقاط - شبانه روزی ۰۹۱۲۸۵۸۶۱۸۰</p>	<p>پوشش سقف های شیب دار پانل آلاچیق سردرب پیشانی تعمیرات ۰۹۱۲۵۷۷۵۳۷۸</p>	<p>اجرای پوشش سقف سوله خرپا، نما، لمبه، سردرب، آلاچیق تعمیر و تعویض - سراسر کشور ۷۶۳۳۱۸۴۹ - ۰۹۱۲۶۳۴۸۳۷</p>	<p>تیرچه گرومیت موسوی ۰۹۱۲۱۸۲۵۵۴۷ ۵۶۵۸۵۲۱۱</p>	<p>طرح و اجرای سقف بتنی، فئدانسیون دیواربرشی، سیلو مخزن با ۲۵ سال سابقه مجری اولین مخزن L.N.G در سلویه در ایران و عراق ۰۹۱۰۹۲۵۱۳۱۴ - ۰۹۱۲۴۴۵۳۳۶۹</p>
<p>داریست داصون سریع، مطمئن، ارزان ۴۴۷۸۱۵۱۶ ۰۹۱۲۳۴۴۲۶۶۵</p>	<p>سواره سبزه جویبار تولید کننده قیر آلومسین استاندارد (مخصوص پرایمر ایزوگام) بدون نیاز به حرارت سریع، بادوام، ارزان مرکز ۰۹۱۲۷۲۲۴۶۹۰ غرب ۰۹۱۲۳۹۵۰۴۶ شرق ۰۹۱۲۱۵۷۸۴۳</p>	<p>شرکت آزاد شماره ثبت (۳۵۴۶۴۲) کلیه خدمات ساختمانی تعمیرات و تعمیرات ۴۴۲۵۵۴۴۰ - ۰۹۱۲۰۸۷۱۱۷۰</p>	<p>آفر ویژه گاشی و سرامیک از ۸ هزار به بالا ارسال به تمام نقاط ۰۹۱۲۷۷۶۸۸۲ - ۰۹۱۲۰۸۶۰۶۴۷</p>	<p>آهن آلات کوثر تیر آهن، میلگرد، ورق، نبشی، ناودانی پانچ - توری مشبک ۳۳۹۱۱۰۴۹ - ۰۹۱۲۴۴۳۹۹۶۹</p>	<p>فروش سنگ سندا استون طرح چوب به مقدار ۵۰ متر مربع ۲۰ طولی و انواع پادیر - زیر قیمت نقدی ۰۹۱۸۱۶۵۸۳۲۳</p>
<p>کفسابی، نماشویی</p>	<p>شرکت پاد پژواک مجری عایق های صوتی telegram: @padpejvak ۴۴۴۰۴۳۷ - ۰۹۱۲۰۲۷۶۴۰</p>	<p>بازسازی، تعمیرات، تغییرات گچ کاری و ... ۰۹۱۹۵۳۹۶۴۰۱ ۰۹۱۲۸۳۸۴۵۳۹</p>	<p>مستقیم استادکار ۳۰ سال تجربه تعمیرات و تعمیرات گچ کاری کلاف، کاشی، رقع نم مناطق ۱ تا ۵ ۰۹۱۲۷۹۰۹۵۱۳</p>	<p>انواع مصالح ساختمانی سیمان، گچ، پودر سنگ ۰۹۱۲۱۹۴۱۰۱۳ - ۸۸۵۶۳۵۰۳</p>	<p>فرایم بلسوک* راحتما در گوگل جستجو کنید دیوار سبک دقیق آسان و ارزان بابلوک های چسبی فرا بلوک فیلماهی ما را در پارت ببینید -۸۸۵۱۸۲۵۷ - ۰۹۱۱۵۸۰۳۰۰</p>
<p>کفسابی و نماشویی</p>	<p>ارنقاع نورد رستا نورپردازی، پوشش درز انقطاع نماشویی، پیچ و رولپلاک ۰۹۱۲۴۷۸۱۵۱۹ - ۸۸۹۹۸۳۴۰</p>	<p>آسفالت، محوطه و جدول تراش آسفالت قدیمی ۸۸۵۳۶۱۸ ۰۹۱۲۱۲۲۵۵۶۴ - ۰۹۱۲۵۸۸۳۷۳۵</p>	<p>عایق کاری تک بام نصب انواع عایق های رطوبتی قیر گونی و آسفالت ۰۹۱۲۸۳۵۷۳۵</p>	<p>داریست فلزی شهرآرا فوری - ارزان تمام نقاط ۸۸۲۸۹۱۹۲ - ۰۹۱۲۱۱۲۸۱۳۸</p>	<p>*داریست نهرانپارس* کارهای کوچک و ارزان شمال و شرق تهران (شبهانه روزی) ۷۷۳۹۷۷۱ - ۰۹۱۲۳۰۲۷۱۵۱</p>
<p>کفسابی و نماشویی</p>	<p>کلیه خدمات داریست بالوله بدون لوله، پیچ و رولپلاک نماشویی، کفراژ و ... ۰۹۱۲۰۸۵۴۳۳۱</p>	<p>ایزوگام آسفالت محوطه ایزوگام دلچیان، طرح فولدار چسبی، پودری، درجه یک استاندارد با ضمانت حتی ۱۰ متر تمام نقاط ۷۷۲۵۲۳۲۳ - ۷۷۳۴۳۱۰۹</p>	<p>تخریب - گچکاری - گچبری ۷۷۲۶۷۸۳۳ ۰۹۳۸۸۰۴۳۵۶</p>	<p>انواع مصالح ساختمانی سیمان، گچ، پودر سنگ ۰۹۱۲۱۹۴۱۰۱۳ - ۸۸۵۶۳۵۰۳</p>	<p>سقفهای شیب دار، سوله، پوشش، خرپا سقف ویلا، آلاچیق سردرب، نما ۰۹۱۲۴۴۵۳۳۶۹ - ۰۹۱۰۹۲۵۱۳۱۴</p>
<p>کفسابی و نماشویی</p>	<p>کلیه خدمات داریست بالوله بدون لوله، پیچ و رولپلاک نماشویی، کفراژ و ... ۰۹۱۲۰۸۵۴۳۳۱</p>	<p>شرکت جهان نوزادان اسپانو پذیرای شماره نمایشگاه سازه ونما سالن ۷ غرفه JNS هماهنگی ۰۹۱۲۰۱۸۲۳۲۲</p>	<p>تخریب - گچکاری - گچبری ۷۷۲۶۷۸۳۳ ۰۹۳۸۸۰۴۳۵۶</p>	<p>انواع مصالح ساختمانی سیمان، گچ، پودر سنگ ۰۹۱۲۱۹۴۱۰۱۳ - ۸۸۵۶۳۵۰۳</p>	<p>سقفهای شیب دار، سوله، پوشش، خرپا سقف ویلا، آلاچیق سردرب، نما ۰۹۱۲۴۴۵۳۳۶۹ - ۰۹۱۰۹۲۵۱۳۱۴</p>
<p>کفسابی و نماشویی</p>	<p>کلیه خدمات داریست بالوله بدون لوله، پیچ و رولپلاک نماشویی، کفراژ و ... ۰۹۱۲۰۸۵۴۳۳۱</p>	<p>شرکت جهان نوزادان اسپانو پذیرای شماره نمایشگاه سازه ونما سالن ۷ غرفه JNS هماهنگی ۰۹۱۲۰۱۸۲۳۲۲</p>	<p>تخریب - گچکاری - گچبری ۷۷۲۶۷۸۳۳ ۰۹۳۸۸۰۴۳۵۶</p>	<p>انواع مصالح ساختمانی سیمان، گچ، پودر سنگ ۰۹۱۲۱۹۴۱۰۱۳ - ۸۸۵۶۳۵۰۳</p>	<p>سقفهای شیب دار، سوله، پوشش، خرپا سقف ویلا، آلاچیق سردرب، نما ۰۹۱۲۴۴۵۳۳۶۹ - ۰۹۱۰۹۲۵۱۳۱۴</p>
<p>کفسابی و نماشویی</p>	<p>کلیه خدمات داریست بالوله بدون لوله، پیچ و رولپلاک نماشویی، کفراژ و ... ۰۹۱۲۰۸۵۴۳۳۱</p>	<p>شرکت جهان نوزادان اسپانو پذیرای شماره نمایشگاه سازه ونما سالن ۷ غرفه JNS هماهنگی ۰۹۱۲۰۱۸۲۳۲۲</p>	<p>تخریب - گچکاری - گچبری ۷۷۲۶۷۸۳۳ ۰۹۳۸۸۰۴۳۵۶</p>	<p>انواع مصالح ساختمانی سیمان، گچ، پودر سنگ ۰۹۱۲۱۹۴۱۰۱۳ - ۸۸۵۶۳۵۰۳</p>	<p>سقفهای شیب دار، سوله، پوشش، خرپا سقف ویلا، آلاچیق سردرب، نما ۰۹۱۲۴۴۵۳۳۶۹ - ۰۹۱۰۹۲۵۱۳۱۴</p>
<p>کفسابی و نماشویی</p>	<p>کلیه خدمات داریست بالوله بدون لوله، پیچ و رولپلاک نماشویی، کفراژ و ... ۰۹۱۲۰۸۵۴۳۳۱</p>	<p>شرکت جهان نوزادان اسپانو پذیرای شماره نمایشگاه سازه ونما سالن ۷ غرفه JNS هماهنگی ۰۹۱۲۰۱۸۲۳۲۲</p>	<p>تخریب - گچکاری - گچبری ۷۷۲۶۷۸۳۳ ۰۹۳۸۸۰۴۳۵۶</p>	<p>انواع مصالح ساختمانی سیمان، گچ، پودر سنگ ۰۹۱۲۱۹۴۱۰۱۳ - ۸۸۵۶۳۵۰۳</p>	<p>سقفهای شیب دار، سوله، پوشش، خرپا سقف ویلا، آلاچیق سردرب، نما ۰۹۱۲۴۴۵۳۳۶۹ - ۰۹۱۰۹۲۵۱۳۱۴</p>
<p>کفسابی و نماشویی</p>	<p>کلیه خدمات داریست بالوله بدون لوله، پیچ و رولپلاک نماشویی، کفراژ و ... ۰۹۱۲۰۸۵۴۳۳۱</p>	<p>شرکت جهان نوزادان اسپانو پذیرای شماره نمایشگاه سازه ونما سالن ۷ غرفه JNS هماهنگی ۰۹۱۲۰۱۸۲۳۲۲</p>	<p>تخریب - گچکاری - گچبری ۷۷۲۶۷۸۳۳ ۰۹۳۸۸۰۴۳۵۶</p>	<p>انواع مصالح ساختمانی سیمان، گچ، پودر سنگ ۰۹۱۲۱۹۴۱۰۱۳ - ۸۸۵۶۳۵۰۳</p>	<p>سقفهای شیب دار، سوله، پوشش، خرپا سقف ویلا، آلاچیق سردرب، نما ۰۹۱۲۴۴۵۳۳۶۹ - ۰۹۱۰۹۲۵۱۳۱۴</p>

نصب داریست فلزی ارزان، فوری، با بیمه حوادث خرید - فروش
تلفن: ۰۹۱۲۳۷۷۱۸۹۲ - ۶۶۳۰۰۵۲۵

عرشه فولادی
گروه صنعتی ایران عرش
پروژه تولید کننده
ورق های عرشه فولادی در سراسر کشور
اجرای سقف و نصب و فروش کلیه
لتن: واحد فروش ۵۵۰۰۷۰۷۰
مدیریت: ۰۱۱۲۱۱۵۵۴۴
مستول فروش: ۰۱۱۲۴۶۲۰۲۷
تلفن کارخانه: ۵۲۴۶۶۲۸

تیرچه صنعتی اتحاد
شرکت اتحاد تولید کننده خرپا، تیرچه بتنی و خاموت
دارنده استاندارد عالی
کوبه سیمان فن از مرکز تحقیقات مسکن
قیمت رقابتی، تحویل ۴۴ ساعده
۰۹۱۲۳۱۵۱۳۳۲ - ۰۲۱۸۶۰۱۸۰۰۷

<p>ساخت و نصب اسکلت فلزی در کارخانه و اجرای هرگونه سازه نگهدارنده ۰۹۱۲۱۵۸۰۵۴۶</p>	 <p>آهنگری و جوشکاری</p>	<p>بازسازی و نوسازی ۰ تا ۱۰۰ طراحی ۳D و سیستم های هوشمند ساختمان، اجرای حرفه ای (حیدری) ۷۷۶۹۱۴۱۵ - ۰۹۱۲۷۶۲۷۴۴۶</p>		<p>آزمایش خاک جوش بتن</p>	<p>نقشه برداری تضمینی، رسمی نظام، شهرداری، ثبت، ۱۴۷، ارگانها UTM، پیماده، احجام، توپوگرافی ۰۹۱۲۸۲۹۹۷۲۵</p>
<p>رنگ کاری چوب مدرن نجاری، ساخت و تعمیرات انواع درب های چوبی ۰۹۱۲۸۲۴۷۳۱۹</p>	<p>"صنایع چوب تهرانپارس" قیمت مناسب HDF ضد آب درب ضد سرتقت، کابینت، کمدریل ۰۹۱۲۴۸۳۶۵۱۱ - ۷۷۳۳۳۵۶۳</p>	<p>دکوراسیون داخلی اداری، تجاری، مسکونی توسط کارشناس ارشد معماران ۰۹۱۲۱۱۷۶۳۴۴</p>	<p>آزمایش خاک - تست بتن مورد تایید شهرداری و نظام مهندسی با قیمت مناسب ۶۶۲۵۰۹۴۰ - ۰۹۱۲۲۴۴۸۹۸۳</p>	<p>انجام کلیه امور نقشه برداری راه ساختمان، تونل، توپوگرافی UTM، محاسبه احجام و ... ۰۹۱۲۳۱۷۹۹۴۴</p>	
<p>درب و پنجره UPVC</p>	<p>گروه صنعتی ارس اولین تولیدکننده در و پنجره دو جداره (UPVC) و وینک و پرشین ۵۵۲۹۳۱۲۶ - ۰۹۱۲۴۱۵۳۷۰</p>	<p>معماری داخلی و بازسازی تهیه نقشه های شهرداری و فضا (۲ مهندس معمار) ۰۹۱۲۰۷۲۰۳۶۴</p>	<p>آرمان نگر آزمایش خاک - بدون واسطه حفاری (دستی-ماشینی) تست دانه اول ۰۹۱۲۶۵۹۳۲۱ - ۵۵۷۹۴۷۰</p>	<p>شکرت رایان نقشه صبا فروش انواع دوربین نقشه برداری متریزی - تراز لیزری - GPS ۰۹۱۲۳۷۷۰۲۶۰ - ۷۷۵۲۸۶۷۶</p>	
<p>گروه صنعتی ارس اولین تولیدکننده در و پنجره</p>	<p>کلیه کارهای آهنگری و جوشکاری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۸۹۳۹۴ ۰۹۳۹۴۳۹۰۹۷۴</p>	<p>طراحی، ساخت و اجرای انواع پارتنش و کابینت MDF انواع کفپوش، دیوارکوب و کاغذ دیواری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۸۹۳۹۴ ۰۹۳۹۴۳۹۰۹۷۴</p>	<p>انجام آزمایشات مکانیک خاک بتن، جوش و میلگرد با تأییدیه نظام مهندسی و شهرداری تهران ۵۵۲۹۱۳۴۹ ۰۹۱۲۰۷۲۱۰۵۷</p>	<p>دستورنقشه تا جواز نظارت پروساخت و قرارداد پیمان مدیریت ۰۹۳۷۱۰۶۴۹۵۶ ۰۹۳۷۱۰۶۴۹۵۶</p>	
<p>استیل احمدی ترده پاره رله و حفاظ استیل ۷۷۳۵۶۷۳۲ - ۰۹۱۲۳۱۹۲۶۴۳</p>	<p>استیل احمدی ترده پاره رله و حفاظ استیل ۷۷۳۵۶۷۳۲ - ۰۹۱۲۳۱۹۲۶۴۳</p>	<p>طراحی و نوسازی ۰ تا ۱۰۰ طراحی ۳D و سیستم های هوشمند ساختمان، اجرای حرفه ای (حیدری) ۷۷۶۹۱۴۱۵ - ۰۹۱۲۷۶۲۷۴۴۶</p>	<p>آریا ساخت آزما آزمایش خاک (تیپ ۲ و ۳) سریع - بیواسطه ۷۷۸۹۵۱۹۳ - ۰۹۱۲۱۸۷۷۹۶۴</p>	<p>نقشه و نظارت</p>	
<p>پنجره پادرا دو جداره و عایق بندی پنجره های آهنی بدون تعویض و تغییر نما کاهش اتلاف انرژی و آلودگی صوتی تا ۷۰٪ نصب در ۱ روز ۵ سال ضمانت</p>	<p>آرمان نگر آزمایش خاک - بدون واسطه حفاری (دستی-ماشینی) تست دانه اول ۰۹۱۲۶۵۹۳۲۱ - ۵۵۷۹۴۷۰</p>	<p>طراحی، ساخت و اجرای انواع پارتنش و کابینت MDF انواع کفپوش، دیوارکوب و کاغذ دیواری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۸۹۳۹۴ ۰۹۳۹۴۳۹۰۹۷۴</p>	<p>طراحی، نظارت و اجرای پایدارسازی گود-آزمایشگاه ژئوتکنیک بتن و جوش داری تاییدیه از نظام مهندسی و شهرداری ۰۹۱۲۵۷۲۵۹۹۹ - ۰۹۱۲۵۷۲۵۹۹۹</p>	<p>استحکام بنا مجری و محاسب قیمت مناسب ۸۸۳۳۶۹۸۸ - ۰۹۲۱۵۹۰۹۳۵۳</p>	
<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>طراحی، ساخت و اجرای انواع پارتنش و کابینت MDF انواع کفپوش، دیوارکوب و کاغذ دیواری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۸۹۳۹۴ ۰۹۳۹۴۳۹۰۹۷۴</p>	<p>کلیه آزمایشات (خاک، بتن، جوش) تست خاک، تست جوش، جکش شمشیت، آلترا سونیک، بتن، کربن، مبلگر ۳۳۸۹۳۰۹۷ - ۰۹۱۲۸۱۰۶۳۳۲</p>	<p>ایده های ناب، طرح های متفاوت اجرای بی نقص در خانه و پروژه های طراحی ویلا و نما، معماری داخلی اخذ تأییدیه نما از کمیته نما بازسازی و اجاره بازدید و مشاوره رایگان ۲۶۶۵۵۰۲۵ - ۰۹۱۲۷۰۷۰۶۹۱ @khanefiroozeh</p>	
<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>طراحی، ساخت و اجرای انواع پارتنش و کابینت MDF انواع کفپوش، دیوارکوب و کاغذ دیواری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۸۹۳۹۴ ۰۹۳۹۴۳۹۰۹۷۴</p>	<p>سایر موارد خدمات ساخت و ساز</p>	<p>« دفتر فنی لاکه - طراحی - محاسبات - ویرایش - قیمت مناسب ۵۵۷۹۷۳۲۲ - ۰۹۱۲۳۱۳۷۵۸۹</p>	
<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>طراحی، ساخت و اجرای انواع پارتنش و کابینت MDF انواع کفپوش، دیوارکوب و کاغذ دیواری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۸۹۳۹۴ ۰۹۳۹۴۳۹۰۹۷۴</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>شرکت مهندسی طرح ایده آل دستورنقشه تا جواز طراحی معماری، سازه و نما ۷۷۳۳۸۷۶۱ - ۷۷۳۳۸۷۶۱</p>	
<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>طراحی، ساخت و اجرای انواع پارتنش و کابینت MDF انواع کفپوش، دیوارکوب و کاغذ دیواری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۸۹۳۹۴ ۰۹۳۹۴۳۹۰۹۷۴</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>طراحی فاز ۱ و ۲ با تأیید نظام معماری سازه تأسیسات اخذ جواز محاسبات پهنه ۴۴۰۴۰۹۳۹ - ۰۹۱۲۲۲۵۱۱۸۱</p>	
<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>طراحی، ساخت و اجرای انواع پارتنش و کابینت MDF انواع کفپوش، دیوارکوب و کاغذ دیواری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۸۹۳۹۴ ۰۹۳۹۴۳۹۰۹۷۴</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>« از دستور نقشه تا جواز » طراحی ۴ رشته استحکام بنا - پیمان مدیریت ۰۹۱۲۵۴۰۱۸۳۲</p>	
<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>طراحی، ساخت و اجرای انواع پارتنش و کابینت MDF انواع کفپوش، دیوارکوب و کاغذ دیواری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۸۹۳۹۴ ۰۹۳۹۴۳۹۰۹۷۴</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>انجام امور متره و برآورد پروژه های ساختمانی کوچک مناقصات صورت وضعیت و تعدیل و کنترل پروژه ۰۹۱۲۲۰۶۸۲۳</p>	
<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>طراحی، ساخت و اجرای انواع پارتنش و کابینت MDF انواع کفپوش، دیوارکوب و کاغذ دیواری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۸۹۳۹۴ ۰۹۳۹۴۳۹۰۹۷۴</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>مهندس معمار پایه ارشد تهیه نقشه های فاز ۱ و ۲، طراحی نما و دکوراسیون داخلی، اجرا، بازسازی ۰۹۱۲۳۹۰۴۰۱۳</p>	
<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>طراحی، ساخت و اجرای انواع پارتنش و کابینت MDF انواع کفپوش، دیوارکوب و کاغذ دیواری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۸۹۳۹۴ ۰۹۳۹۴۳۹۰۹۷۴</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>معماری - محاسب - برق مکانیک طراحی فاز ۲ - تأیید نظام مهندسی همکاری با مهندس ۴۴۱۵۵۹۴۱ - ۲</p>	
<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>طراحی، ساخت و اجرای انواع پارتنش و کابینت MDF انواع کفپوش، دیوارکوب و کاغذ دیواری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۸۹۳۹۴ ۰۹۳۹۴۳۹۰۹۷۴</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>معماری - محاسب - برق مکانیک طراحی فاز ۲ - تأیید نظام مهندسی همکاری با مهندس ۴۴۱۵۵۹۴۱ - ۲</p>	
<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>طراحی، ساخت و اجرای انواع پارتنش و کابینت MDF انواع کفپوش، دیوارکوب و کاغذ دیواری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۸۹۳۹۴ ۰۹۳۹۴۳۹۰۹۷۴</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>معماری - محاسب - برق مکانیک طراحی فاز ۲ - تأیید نظام مهندسی همکاری با مهندس ۴۴۱۵۵۹۴۱ - ۲</p>	
<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>طراحی، ساخت و اجرای انواع پارتنش و کابینت MDF انواع کفپوش، دیوارکوب و کاغذ دیواری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۸۹۳۹۴ ۰۹۳۹۴۳۹۰۹۷۴</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>معماری - محاسب - برق مکانیک طراحی فاز ۲ - تأیید نظام مهندسی همکاری با مهندس ۴۴۱۵۵۹۴۱ - ۲</p>	
<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>طراحی، ساخت و اجرای انواع پارتنش و کابینت MDF انواع کفپوش، دیوارکوب و کاغذ دیواری انواع پرده های اداری و مصنوعات چوبی ۰۹۱۲۳۸۹۳۹۴ ۰۹۳۹۴۳۹۰۹۷۴</p>	<p>تعمیر و رنگلزد در و پنجره UPVC، انواع توری تبدیل باشو تک حالت به دو حالت ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹ - ۰۹۱۲۱۶۳۱۵۹</p>	<p>معماری - محاسب - برق مکانیک طراحی فاز ۲ - تأیید نظام مهندسی همکاری با مهندس ۴۴۱۵۵۹۴۱ - ۲</p>	

<p>دکونام ساخت و تعمیر کمد، کابینت و ملزومات اداری ۰۹۱۲۰۸۶۷۴۰۲ - ۴۴۹۸۰۴۷۸</p>	<p>طراحی و اجرای انواع آبنما شومینه باربیکیو ۰۹۱۲۳۷۷۹۴۱۷</p>	<p>باروک بازسازی، دکوراسیون، کاغذ دیواری نقاشی، لمینت، انواع پلازموکٹ ۸۸۵۸۱۲۰۵ - ۶۶۵۲۶۹۷۸</p>	<p>دکوکلیشه فروش ویژه کاغذ دیواری ولیمیت شهرک غرب ۸۸۳۷۸۴۲۴ ۰۹۱۲۱۵۰۵۴۹۷</p>	<p>سقف نویسن ماهان سقف کاذب - کناف - ۶۰x۶۰ دیوار پوش - فروش، مشاوره، اجرا ۵۵۳۱۴۶۳۷ - ۰۹۱۲۳۰۲۰۹۹۶</p>	<p>یکی از قوی ترین مجری در امور پیچ و رولپلاک نما شستشو و رنگ نما (با بیمه مسئولیت) بدون داربست و بالا بر ۷۷۶۵۷۳۴۴ ۰۹۱۲۳۲۵۸۰۰</p>
<p>انواع درب، کابینت کمد دیواری، بازسازی کامل ۵۵۳۸۸۶۳۲ ۰۹۳۳۵۸۵۱۵۷۴</p>	<p>کابینت تعمیرات کلی و جزئی (فدایی) ۰۹۱۲۵۹۵۴۸۹۶ - ۰۹۳۸۳۴۹۲۰۳</p>	<p>عرضه مستقیم کاغذ دیواری لمینت، کفپوش، پرده بی لمینت، پارازتین قیمت ۰۹۱۲۰۳۶۵۰۷۰ - ۴۴۰۷۵۰۳۳</p>	<p>نقاشی ساختمان آمین بازدید رایگان - مستقیم با استادکار قیمت توافقی - کارخوب در اسرع وقت ۰۹۱۲۵۹۷۳۶۱۴ - ۰۹۳۶۴۵۷۸۶۴</p>	<p>سقف و دیوار کاذب طرحدار و دکوراتیو، شبکه و PVC ۷۷۰۹۱۷۲۷۰ - ۴۴۵۴۸۶۵۰ ۰۹۱۹۸۰۳۰۴۰۲</p>	<p>مهندسی فروش و اجرای چوب ترمو فنلاند نما - کف - پرگولا آلچپ - روف گاردن در سایه های استاندارد کیفیت عالی - قیمت مناسب کوتاهترین زمان تحویل ۰۹۱۲۶۷۹۲۳۲۶</p>
<p>طراحی و اجرای - تعمیرات و تغییرات کابینت کمد دیواری و پارتیشن ارزان و فوری ۰۹۰۳۸۷۴۶۴۲۲</p>	<p>طراحی و اجرای انواع کابینت تعمیرات کلی و جزئی (فدایی) ۰۹۱۲۵۹۵۴۸۹۶ - ۰۹۳۸۳۴۹۲۰۳</p>	<p>نقاشی ساختمان اطلس رنگهای داخلی و خارجی و نما، صنعتی اپوکسی - رنگ متالیک ۷۷۶۴۸۵۳۰۳ - ۲۲۶۲۷۳۴۸</p>	<p>مرکز پخش و فروش کاغذ دیواری ترمسوود فنلاند و کامپوزیت پارکت - لمینت - کف پوش PVC ۴۴۰۹۵۲۸۱۰ - ۱۵۲۸۴۱۰ ۴۴۰۹۵۲۸۱۰ - ۱۵۲۸۴۱۰</p>	<p>مسابق ترین قیمت* طراحی و اجرای انواع سقف و دیوارهای کاذب (کناف) و شبکه عیالسی ۰۹۱۲۳۴۴۰۶۱</p>	<p>پوشش سقف برای بهداشتی کردن سوله ۰۹۱۲۲۴۸۰۱۹۰ - ۰۹۲۱۴۴۸۰۱۹۰</p>
<p>رایسکا کابینت و کمد ((دریافت کانالوگ)) ۶۶۴۴۴۴۴</p>	<p>طراحی و ساخت کابینت باسیگ مجانی دکور کمد دیواری - کف و دیوار پوش پارتیشن و تعمیرات (طالب) ۰۹۱۲۳۳۸۵۲۸۰۰ - ۹۳۳۸۸۶۲۱۰</p>	<p>فروش و نصب کاغذ دیواری کاغذی ۱۰۰٪ قابل شستشو نقاشی ساختمان - لمینت - کفپوش ۰۹۱۲۲۳۰۵۰۳ - ۶۴۵۱۶۶۵۹</p>	<p>نقاشی ساختمان (کلی و جزئی) تسویه حساب پس از پایان کار و رضایت مشتری (آخرین تماس با ما بگیرد) ۰۹۱۰۶۲۳۲۲۸۴ - ۰۹۱۲۶۳۲۲۸۴</p>	<p>کناف نور مخفی تایل ۶۰x۶۰ طاق و پی وی سی ... ۶۶۱۹۰۸۶۵ ۰۹۱۲۴۲۱۰۵۲</p>	<p>کامپوزیت نماهای ساختمانی، کامپوزیت، چوب شیشه فریلینس روف گاردن ۵۵۸۸۴۴۱۲۰۱۳ - ۰۹۱۲۳۴۳۱۷۳۷</p>
<p>کابینت و کمد کابینت کانالوگ</p>	<p>کابینت و کمد دیواری «مشاوره رایگان در محل» کیان فسر ۰۹۱۲۳۴۴۰۶۱</p>	<p>انواع کفپوش و دیوارپوش گروه مهندسی آرته تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی سه بعدی، ساده، دکوراتیو ۴۴۴۵۶۲۰۱ - ۰۹۱۲۰۹۸۴۰۴۵</p>	<p>تزیینات ساختمانی نسائی نقاشی - کاغذ دیواری - بلکا تعمیرات و... قیمت توافقی ۷۷۵۷۷۷۳۱۰ - ۰۹۱۲۶۵۸۸۷۶۴</p>	<p>کناف ایران مشاوره طراحی نظارت اجرا دکوراسیون داخلی کناف ۰۹۱۲۸۱۹۰۸۶۶ - ۰۹۱۲۵۸۶۸۶۹۳</p>	<p>شترک جلوه گستران * طراحی و اجرا* نماهای ساختمانی، کامپوزیت، چوب شیشه فریلینس روف گاردن ۵۵۸۸۴۴۱۲۰۱۳ - ۰۹۱۲۳۴۳۱۷۳۷</p>
<p>کابینت و کمد کابینت کانالوگ</p>	<p>کابینت و کمد دیواری «مشاوره رایگان در محل» کیان فسر ۰۹۱۲۳۴۴۰۶۱</p>	<p>گروه مهندسی آرته تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی سه بعدی، ساده، دکوراتیو ۴۴۴۵۶۲۰۱ - ۰۹۱۲۰۹۸۴۰۴۵</p>	<p>تزیینات ساختمانی نسائی نقاشی - کاغذ دیواری - بلکا تعمیرات و... قیمت توافقی ۷۷۵۷۷۷۳۱۰ - ۰۹۱۲۶۵۸۸۷۶۴</p>	<p>کناف ایران مشاوره طراحی نظارت اجرا دکوراسیون داخلی کناف ۰۹۱۲۸۱۹۰۸۶۶ - ۰۹۱۲۵۸۶۸۶۹۳</p>	<p>کامپوزیت - ترمووود* با گواهی نامه از سازمان زیبا سازی حروف چینیوم، بدون واسطه ۷۷۴۸۶۴۳۰ - ۰۹۱۲۵۸۸۲۷۸۸</p>
<p>کابینت و کمد کابینت کانالوگ</p>	<p>کابینت و کمد دیواری «مشاوره رایگان در محل» کیان فسر ۰۹۱۲۳۴۴۰۶۱</p>	<p>گروه مهندسی آرته تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی سه بعدی، ساده، دکوراتیو ۴۴۴۵۶۲۰۱ - ۰۹۱۲۰۹۸۴۰۴۵</p>	<p>تزیینات ساختمانی نسائی نقاشی - کاغذ دیواری - بلکا تعمیرات و... قیمت توافقی ۷۷۵۷۷۷۳۱۰ - ۰۹۱۲۶۵۸۸۷۶۴</p>	<p>کناف ایران مشاوره طراحی نظارت اجرا دکوراسیون داخلی کناف ۰۹۱۲۸۱۹۰۸۶۶ - ۰۹۱۲۵۸۶۸۶۹۳</p>	<p>کامپوزیت - ترمووود* با گواهی نامه از سازمان زیبا سازی حروف چینیوم، بدون واسطه ۷۷۴۸۶۴۳۰ - ۰۹۱۲۵۸۸۲۷۸۸</p>
<p>کابینت و کمد کابینت کانالوگ</p>	<p>کابینت و کمد دیواری «مشاوره رایگان در محل» کیان فسر ۰۹۱۲۳۴۴۰۶۱</p>	<p>گروه مهندسی آرته تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی سه بعدی، ساده، دکوراتیو ۴۴۴۵۶۲۰۱ - ۰۹۱۲۰۹۸۴۰۴۵</p>	<p>تزیینات ساختمانی نسائی نقاشی - کاغذ دیواری - بلکا تعمیرات و... قیمت توافقی ۷۷۵۷۷۷۳۱۰ - ۰۹۱۲۶۵۸۸۷۶۴</p>	<p>کناف ایران مشاوره طراحی نظارت اجرا دکوراسیون داخلی کناف ۰۹۱۲۸۱۹۰۸۶۶ - ۰۹۱۲۵۸۶۸۶۹۳</p>	<p>کامپوزیت - ترمووود* با گواهی نامه از سازمان زیبا سازی حروف چینیوم، بدون واسطه ۷۷۴۸۶۴۳۰ - ۰۹۱۲۵۸۸۲۷۸۸</p>
<p>کابینت و کمد کابینت کانالوگ</p>	<p>کابینت و کمد دیواری «مشاوره رایگان در محل» کیان فسر ۰۹۱۲۳۴۴۰۶۱</p>	<p>گروه مهندسی آرته تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی سه بعدی، ساده، دکوراتیو ۴۴۴۵۶۲۰۱ - ۰۹۱۲۰۹۸۴۰۴۵</p>	<p>تزیینات ساختمانی نسائی نقاشی - کاغذ دیواری - بلکا تعمیرات و... قیمت توافقی ۷۷۵۷۷۷۳۱۰ - ۰۹۱۲۶۵۸۸۷۶۴</p>	<p>کناف ایران مشاوره طراحی نظارت اجرا دکوراسیون داخلی کناف ۰۹۱۲۸۱۹۰۸۶۶ - ۰۹۱۲۵۸۶۸۶۹۳</p>	<p>کامپوزیت - ترمووود* با گواهی نامه از سازمان زیبا سازی حروف چینیوم، بدون واسطه ۷۷۴۸۶۴۳۰ - ۰۹۱۲۵۸۸۲۷۸۸</p>
<p>کابینت و کمد کابینت کانالوگ</p>	<p>کابینت و کمد دیواری «مشاوره رایگان در محل» کیان فسر ۰۹۱۲۳۴۴۰۶۱</p>	<p>گروه مهندسی آرته تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی سه بعدی، ساده، دکوراتیو ۴۴۴۵۶۲۰۱ - ۰۹۱۲۰۹۸۴۰۴۵</p>	<p>تزیینات ساختمانی نسائی نقاشی - کاغذ دیواری - بلکا تعمیرات و... قیمت توافقی ۷۷۵۷۷۷۳۱۰ - ۰۹۱۲۶۵۸۸۷۶۴</p>	<p>کناف ایران مشاوره طراحی نظارت اجرا دکوراسیون داخلی کناف ۰۹۱۲۸۱۹۰۸۶۶ - ۰۹۱۲۵۸۶۸۶۹۳</p>	<p>کامپوزیت - ترمووود* با گواهی نامه از سازمان زیبا سازی حروف چینیوم، بدون واسطه ۷۷۴۸۶۴۳۰ - ۰۹۱۲۵۸۸۲۷۸۸</p>
<p>کابینت و کمد کابینت کانالوگ</p>	<p>کابینت و کمد دیواری «مشاوره رایگان در محل» کیان فسر ۰۹۱۲۳۴۴۰۶۱</p>	<p>گروه مهندسی آرته تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی سه بعدی، ساده، دکوراتیو ۴۴۴۵۶۲۰۱ - ۰۹۱۲۰۹۸۴۰۴۵</p>	<p>تزیینات ساختمانی نسائی نقاشی - کاغذ دیواری - بلکا تعمیرات و... قیمت توافقی ۷۷۵۷۷۷۳۱۰ - ۰۹۱۲۶۵۸۸۷۶۴</p>	<p>کناف ایران مشاوره طراحی نظارت اجرا دکوراسیون داخلی کناف ۰۹۱۲۸۱۹۰۸۶۶ - ۰۹۱۲۵۸۶۸۶۹۳</p>	<p>کامپوزیت - ترمووود* با گواهی نامه از سازمان زیبا سازی حروف چینیوم، بدون واسطه ۷۷۴۸۶۴۳۰ - ۰۹۱۲۵۸۸۲۷۸۸</p>
<p>کابینت و کمد کابینت کانالوگ</p>	<p>کابینت و کمد دیواری «مشاوره رایگان در محل» کیان فسر ۰۹۱۲۳۴۴۰۶۱</p>	<p>گروه مهندسی آرته تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی سه بعدی، ساده، دکوراتیو ۴۴۴۵۶۲۰۱ - ۰۹۱۲۰۹۸۴۰۴۵</p>	<p>تزیینات ساختمانی نسائی نقاشی - کاغذ دیواری - بلکا تعمیرات و... قیمت توافقی ۷۷۵۷۷۷۳۱۰ - ۰۹۱۲۶۵۸۸۷۶۴</p>	<p>کناف ایران مشاوره طراحی نظارت اجرا دکوراسیون داخلی کناف ۰۹۱۲۸۱۹۰۸۶۶ - ۰۹۱۲۵۸۶۸۶۹۳</p>	<p>کامپوزیت - ترمووود* با گواهی نامه از سازمان زیبا سازی حروف چینیوم، بدون واسطه ۷۷۴۸۶۴۳۰ - ۰۹۱۲۵۸۸۲۷۸۸</p>
<p>کابینت و کمد کابینت کانالوگ</p>	<p>کابینت و کمد دیواری «مشاوره رایگان در محل» کیان فسر ۰۹۱۲۳۴۴۰۶۱</p>	<p>گروه مهندسی آرته تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی سه بعدی، ساده، دکوراتیو ۴۴۴۵۶۲۰۱ - ۰۹۱۲۰۹۸۴۰۴۵</p>	<p>تزیینات ساختمانی نسائی نقاشی - کاغذ دیواری - بلکا تعمیرات و... قیمت توافقی ۷۷۵۷۷۷۳۱۰ - ۰۹۱۲۶۵۸۸۷۶۴</p>	<p>کناف ایران مشاوره طراحی نظارت اجرا دکوراسیون داخلی کناف ۰۹۱۲۸۱۹۰۸۶۶ - ۰۹۱۲۵۸۶۸۶۹۳</p>	<p>کامپوزیت - ترمووود* با گواهی نامه از سازمان زیبا سازی حروف چینیوم، بدون واسطه ۷۷۴۸۶۴۳۰ - ۰۹۱۲۵۸۸۲۷۸۸</p>
<p>کابینت و کمد کابینت کانالوگ</p>	<p>کابینت و کمد دیواری «مشاوره رایگان در محل» کیان فسر ۰۹۱۲۳۴۴۰۶۱</p>	<p>گروه مهندسی آرته تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی سه بعدی، ساده، دکوراتیو ۴۴۴۵۶۲۰۱ - ۰۹۱۲۰۹۸۴۰۴۵</p>	<p>تزیینات ساختمانی نسائی نقاشی - کاغذ دیواری - بلکا تعمیرات و... قیمت توافقی ۷۷۵۷۷۷۳۱۰ - ۰۹۱۲۶۵۸۸۷۶۴</p>	<p>کناف ایران مشاوره طراحی نظارت اجرا دکوراسیون داخلی کناف ۰۹۱۲۸۱۹۰۸۶۶ - ۰۹۱۲۵۸۶۸۶۹۳</p>	<p>کامپوزیت - ترمووود* با گواهی نامه از سازمان زیبا سازی حروف چینیوم، بدون واسطه ۷۷۴۸۶۴۳۰ - ۰۹۱۲۵۸۸۲۷۸۸</p>
<p>کابینت و کمد کابینت کانالوگ</p>	<p>کابینت و کمد دیواری «مشاوره رایگان در محل» کیان فسر ۰۹۱۲۳۴۴۰۶۱</p>	<p>گروه مهندسی آرته تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی سه بعدی، ساده، دکوراتیو ۴۴۴۵۶۲۰۱ - ۰۹۱۲۰۹۸۴۰۴۵</p>	<p>تزیینات ساختمانی نسائی نقاشی - کاغذ دیواری - بلکا تعمیرات و... قیمت توافقی ۷۷۵۷۷۷۳۱۰ - ۰۹۱۲۶۵۸۸۷۶۴</p>	<p>کناف ایران مشاوره طراحی نظارت اجرا دکوراسیون داخلی کناف ۰۹۱۲۸۱۹۰۸۶۶ - ۰۹۱۲۵۸۶۸۶۹۳</p>	<p>کامپوزیت - ترمووود* با گواهی نامه از سازمان زیبا سازی حروف چینیوم، بدون واسطه ۷۷۴۸۶۴۳۰ - ۰۹۱۲۵۸۸۲۷۸۸</p>
<p>کابینت و کمد کابینت کانالوگ</p>	<p>کابینت و کمد دیواری «مشاوره رایگان در محل» کیان فسر ۰۹۱۲۳۴۴۰۶۱</p>	<p>گروه مهندسی آرته تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی سه بعدی، ساده، دکوراتیو ۴۴۴۵۶۲۰۱ - ۰۹۱۲۰۹۸۴۰۴۵</p>	<p>تزیینات ساختمانی نسائی نقاشی - کاغذ دیواری - بلکا تعمیرات و... قیمت توافقی ۷۷۵۷۷۷۳۱۰ - ۰۹۱۲۶۵۸۸۷۶۴</p>	<p>کناف ایران مشاوره طراحی نظارت اجرا دکوراسیون داخلی کناف ۰۹۱۲۸۱۹۰۸۶۶ - ۰۹۱۲۵۸۶۸۶۹۳</p>	<p>کامپوزیت - ترمووود* با گواهی نامه از سازمان زیبا سازی حروف چینیوم، بدون واسطه ۷۷۴۸۶۴۳۰ - ۰۹۱۲۵۸۸۲۷۸۸</p>
<p>کابینت و کمد کابینت کانالوگ</p>	<p>کابینت و کمد دیواری «مشاوره رایگان در محل» کیان فسر ۰۹۱۲۳۴۴۰۶۱</p>	<p>گروه مهندسی آرته تهیه و اجرای کفپوش اپوکسی سه بعدی، ساده، دکوراتیو ۴۴۴۵۶۲۰۱ - ۰۹۱۲۰۹۸۴۰۴۵</p>	<p>تزیینات ساختمانی نسائی نقاشی - کاغذ دیواری - بلکا تعمیرات و... قیمت توافقی ۷۷۵۷۷۷۳۱۰ - ۰۹۱۲۶۵۸۸۷۶۴</p>	<p>کناف ایران مشاوره طراحی نظارت اجرا دکوراسیون داخلی کناف ۰۹۱۲۸۱۹۰۸۶۶ - ۰۹۱۲۵۸۶۸۶۹۳</p>	<p>کامپوزیت - ترمووود* با گواهی نامه از سازمان زیبا سازی حروف چینیوم، بدون واسطه ۷۷۴۸۶۴۳۰ - ۰۹۱۲۵۸۸۲۷۸۸</p>

اوج پیمان پردیسان
طراحی، ساخت، نصب، تعمیرات
انواع بالابرها (هیدرولیکی و پنجمی)
۰۹۱۰۱۱۰۰۲۵۰ - ۵۵۱۰۱۰۴۵

بالابر ماهان صنعت
ساخت، نصب، تعمیر، سرویس
نگهداری با قیمت مناسب
- ۰۹۱۲۸۳۸۹۲۳۵ - ۰۹۱۸۹۶۰۴۵۷

بالابر ماشین بر فیچسی
۲۸۱۹۲۷۱۱
۰۹۱۲۵۲۶۴۵۸



آسانسور
فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری
۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱
۷۷۱۸۲۵۰۱۰۲

آسانسور اوج باران نیما
فروش، نصب، تعمیرات و نگهداری
۰۹۱۲۱۴۰۷۵۹۱
۷۷۱۸۲۵۰۱۰۲

الکتروکار تاسیسات برق ساختمان
سیستم مرکزی صوتی و تصویری دزدگیر
سیستم حفاظتی مدار بسته
۴۰۶۶۸۷۰ - ۴۴۰۰۷۱۹۵ - ۶

کلیه کارهای برق ساختمان
کلی و جزئی پذیرفته میشود
۰۹۳۵۱۸۹۸۰۳۹ - ۰۹۱۹۲۲۲۵۵۳۷

کرکره برقی و کامپیوزیت
۶۶۳۹۱۰۹۵ - ۶۶۳۹۵۵۳۷
۰۹۳۵۸۷۶۱۶۲۲

www.iransommer.com
نماینده فروش دریاژکن های
SOMMER آلمان
keyautomation ای‌تالیا
درب های زیرسقفی Doco هلند
۷۷۲۴۷۳۳۴
محمولی ۰۹۱۲۲۰۸۱۹۵۸

دژ استیل
بهترین برند وارداتی ایران
طراح و مجری نرده، حفاظ
پله استیل
۰۹۱۲۷۳۳۵۰۹۹
۳۳۱۵۷۰۷۷

سازه استیل نیام
نرده - حفاظ - پله پیچ - اسپایدر
۳۰۴ حتی پاک- قیمت مناسب
۰۹۳۳۳۱۸۱۶۸

پرشین حفاظ* آگار دون باخم ای‌تالیا
رنگ استاتیک هر عدد ۳۰ تومانی
نقش دار ۳۵ تومانی (فروش)
۰۹۱۲۲۲۷۴۰۵۷ - ۵۵۵۰۸۷۷۱

تزئینات بزرگی
کرکره/ لوردر/ پله/ تصویر
زیراپرده پارچه ای
کاغذ دیواری، مستقیم از کارخانه
تعمیر و سشنتشو، بازدید رایگان
۴۴۴۲۷۴۱۰۲۳۷۷۱۶۹
۷۷۲۲۹۹۸۶۰۸۳۳۷۹۵۵

رف گاردن تخصصی ماسفت
شرکت بامی لوکس - طراحی و اجرا
مشاوره رایگان و طراحی انیمیشن
۰۹۱۲۳۰۷۸۰۴۳ - ۲۲۹۲۳۸۳۷

بالابر برسام
تولیدکننده انواع بالابرهای
هیدرولیکی، فنر، باربر، ماشین بر
۰۹۱۲۵۸۲۰۹۵ - ۶۶۶۰۷۹۶۶

فروش ویسز
روغن سرویس آسانسور
۷۷۱۳۱۶۰۸
۰۹۱۲۵۵۲۰۱۸

بالابر ماهان صنعت
ساخت، نصب، تعمیر، سرویس
نگهداری با قیمت مناسب
- ۰۹۱۲۸۳۸۹۲۳۵ - ۰۹۱۸۹۶۰۴۵۷

اطفاء حریق و اعلام
ایمن سئله آذرخش
فروش و شارژ انواع کیسولهای آتش نشانی
حمل و نقل رایگان همراه با بیمه
۸۸۴۳۰۴۷۱ - ۰۹۱۲۲۷۷۰۳۶۱

آگسرا (مشاوره، طراحی و فروش)
* توجه: شرکتهای مورد تایید سازمان از
تاریخ ۱۳۹۵/۷/۱ فقط ۳۰ شرکت میباشد
۰۹۲۱۰۲۰۳۷۹۳ - ۷۷۲۵۵۸۷۶

درگاسه یان (بهترین قیمت و کیفیت)
درب شیشه ای اتوماتیک- جک
پارکینگی- کرکره برقی (مشاوره رایگان)
۸۸۰۶۷۵۶۳ - ۰۹۱۹۸۲۰۷۵۶۵

کرکره برقی در برابر ضد سرقت و حریق
سابان برقی اسلایدینگ جک بازویی و
ریلی مستقیم از کارخانه فروش بهمنکار
۵۵۵۰۹۷۱۹ و ۲۰ - ۰۹۱۲۲۲۴۰۵۸

فروش کرکره و جک پارکینگ
درب شیشه ای اتوماتیک
کیفیت بالا - قیمت مناسب
۰۲۱۶۹۴۴۶۶۵۷ - ۰۹۱۲۸۰۶۹۲۸۰

فشارسنجی

طراحی و احداث سرو طلایی
فضای سبز، باغ، ویلا، باغچه، نگهداری
روف گاردن، دیوار سبز، آبیاری قطره ای
۰۹۳۰۵۳۷۴۸۸۵ - ۰۹۱۲۳۷۴۸۸۵

«سبز محبوب تهران»
طراحی و اجرای فضای سبز
محوطه سازی، آلایین، آبنما، پاسیو....
۲۲۵۲۹۳۵۲ - ۰۹۱۲۶۹۰۴۷۶۰

کانال سازی

*** هواکستر (سرع وقت) ***
سازنده انواع کانالهای کولر، اسپیلیت
هود، دریاچه و ...
۶۶۶۹۷۴۴۱ و ۰۹۱۹۴۵۰۰۴۰۰

استخر
سونتا، چکوزی

طراحی
محاسبه
اجرا
۰۹۳۸۱۰۴۹۲۲۵ - ۳۳۲۰۹۳۵۰

سیستم های امنیتی و حفاظتی
آارات الکترونیک
چشمی دیجیتال - قفل الکترونیک
دزدگیر هوشمند بیسیم - RFID
www.araratco.co

سیستم های امنیتی
و حفاظت در سفارت
۰۹۱۰۸۸۲۲۰۱۰

کرکره برقی آسان گستر
فروش نصب و تعمیرات
بادوسال گارانتی
۰۹۱۲۲۲۴۶۸۶۶ - ۷۷۳۹۴۶۰۳

ایمن کرکره شرق
فروش، نصب
تعمیرات تخصصی

کرکره برقی، جک پارکینگ
درب های اتوماتیک شیشه ای
بازدید و حمل رایگان
(خدمات ۲۴ ساعته)
۵۵۴۲۴۱۴۹
۰۹۱۲۷۷۵۸۰۰۶

نرده و حفاظ

ایمن کاران وحدت سازنده جدیدترین
درب آکاردونی و شاخ گوزنی بارنگ
کوره
www.imenkv.ir
۶۶۳۲۷۱۳۸ - ۰۹۱۲۴۶۳۰۱

کیان استیل
مجری نرده، حفاظ و سازه های
استیل- اسپایدر
۰۹۳۵۱۶۱۶۵۲۸ - ۰۹۱۲۸۶۸۹۳۸۹

هیدرو صنعت

بالابر خانگی
Home Lift

آنچه شما خواهید دید...

- ویژه منازل قدیمی و مکان های بدون آسانسور
- بدون نیاز به پانه (girt Less)
- بدون نیاز به موتور خانه (Room Less)
- بدون نیاز به بوق سه فاز
- سامانه هیدرولیکی شامل جک و پاور پک
- قابل نصب در فضای کوچک و محدود
- سرعت آرام و کم لرزشی در شروع حرکت و هنگام توقف
- کابین با استفاده از شیشه هیرولیک ویژه
- داری سیستم ایمنی ضد سقوط (پارتوت)
- استفاده از سنسور پرده ای برای درب کابین
- امکان جابه جایی از یک مکان به مکان دیگر به دفعات
- نصب سریع و آسان

۵۵۸۵۵۶۷۹
۰۹۱۲۵۵۵۷۰۶۱

دوربین های مدار بسته

شرکت تدبیر اندیشان
فروش، نصب و اجرای
دوربین مدار بسته، IP و آنالوگ
۰۹۳۰۵۸۶۱۷۰۹ - ۶۶۸۳۹۱۲۴

(فروش ویژه)
دوربین مدار بسته AHD
اقساط بدون بهره - مشاوره رایگان
۰۹۱۲۹۴۶۵۹۷۰ - ۷۷۲۶۱۴۲۹

دوربین AHD دو مگا پیکسل
دید در شب، ضد آب، پلاک گیر، تشخیص
چهره و اسکناس، انتقال تصویر
۰۹۳۷۲۰۶۸۲۲۰ - ۰۹۱۲۰۲۹۰۹۵۶

شرکت تجارت هوشمندبیرنا
مجری هوشمندسازی منازل
کرکره هوشمند، دوربین مدار بسته
۴۴۰۱۲۰۰۰ - ۰۹۱۲۲۰۹۱۴۴۶

درب و کرکره اتوماتیک

برند مارکت (با ۱۵ سال سابقه)
طراحی و نصب درهای اتوماتیک
کرکره برقی، جک و اپراتور شیشه ای
۵۵۴۴۵۰۴۱۰۲ - ۰۹۱۲۲۳۳۵۶۳

آیفون تصویری
چشمی دیجیتال - بی سیم
باسیم، سیم کارت خور
۰۹۱۲۴۳۸۳۳۸۵ - ۶۶۱۷۲۶۲۲

((امداد دلیق همشهری))
انجام کلیه امور برقی و الکترونیک
ساختمان، صنعتی، شبکه، پشتیبانی
۰۹۱۲۴۴۷۰۱۷۶

کیان استیل
مجری نرده، حفاظ و سازه های
استیل- اسپایدر
۰۹۳۵۱۶۱۶۵۲۸ - ۰۹۱۲۸۶۸۹۳۸۹

صنایع فلزی خلیسی
تولید انواع چهارچوب و فریم
نرده و حفاظ و سازه های فلزی
۰۹۱۲۴۲۰۹۵۱۲ - ۰۹۱۲۳۳۴۳۰۵

محوطه سازی و فضای سبز
تهران بن سای
باغ ژاپنی، روف گاردن، آبنما
tehranlandscape
۰۹۱۲۱۵۷۵۷۰۰
۴۴۴۳۸۸۸

آسانسور پیمانکار چهل ستون کد ۱۱۷

سرویس و نگهداری آسانسور
نصب، تعمیر و بازدید

تلفن: ۸۶۰۲۷۹۹۲۲ - ۸۸۶۲۲۳۷۶

سیم کشی ساختمان
پذیرفته می شود
۰۹۳۷۲۷۰۴۳۹۲

امنیت سازان نوین
بازدید رایگان

سیم کشی ساختمان
پذیرفته می شود
۰۹۳۷۲۷۰۴۳۹۲

داتیس پارٹیشن
طراحی، اجرا و جابجایی
انواع پارٹیشن تک و دو جداره
ساخت: میز، کانتر، کمد و ...
(بازدید و مشاوره رایگان)
www.1partition.com
تلفن: ۲۲۹۳۲۹۷۶ - ۰۹۱۲۶۴۴۸۰۳۵

شایان برج پیمان
(شماره ثبت: ۳۷۲۱۴۰۴۸)

- ✓ آسانسور ویله برقی
- ✓ مشاوره - طراحی - فروش
- ✓ پروانه طراحی و مونتاژ

شماره دفتر: ۲۶۴۵۲۴۸۸
همراه: ۰۹۱۲۱۲۷۷۲۲
www.shayanelevator.com
SHAYAN ELEVATOR

امنیت سازان نوین
مشاوره - بازدید - فروش و اجرا / انواع سیستم های امنیتی و حفاظتی
درب های اتوماتیک/ جک پارکینگ، کرکره برقی و درب ریلی/ دوربین
مدار بسته- سیستم های اعلام سرقت- آیپون تصویری- آتسن های
مرکزی، سیم کشی ساختمان، اسماط هوم (smart home)
۰۹۱۲۲۶۰۲۵۹۳ - ۷۷۷۸۶۳۷۸
@asn_system

گروه صنعتی دیاگرام
مجری و فریج داتوراسیون داخلی
با کادری از مهندسين تکنولوژی سازه های چوب
اجرای انواع: کمد، دیوارچی و ...
گنبد های پلی انورس - صنایع سازه های صنعتی - کبلی فرنی متران
آلوانک - مسابنا - ایمن انورس - های کلاسیک - های کلاسیک ایمن - سازه ایران
سطح ویژه: ۰۹۳۷۰۵۸۹۰۹۷۰۹۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

<p>مسکن نگین تهران امیرآباد ۸۰ متر ۲ خواب</p> <p>نوساز طبقه دوم قیمت مناسب بعثت مسافرت قابل مذاکره</p> <p>۸۸۶۰۰۵۰۰</p>	<p>فروش املاک مسکونی</p> <p>آپارتمان مسکونی ۵۰ متر</p>	<p>مسکن بزرگ شرق</p> <p>۲۵۰ متر تجاری</p> <p>موقعیت استثنایی</p> <p>فروش و معاوضه</p> <p>۰۹۱۲۱۱۴۳۰۲۲ ۷۷۷۰۱۷۱۷</p>	<p>خدمات املاک</p> <p>آژانس املاک</p>	<p>لوله کشی (آب، گاز، روغن)</p> <p>«نوساز واحدی ۳۵۰» سرد و گرم، شوفاز، فاضلاب با ۱۰ سال ضمانت اجرایی ۰۹۱۲۳۹۹۶۹۱۳ ۶۶۰۰۵۲۱۵</p>	<p>خدمات فنی تاسیسات</p> <p>لوله بازکنی و تخلیه چاه باجوز کامل - تمام نقاط تهران ۰۹۱۹۴۳۵۶۶۰۹ ۶۶۸۶۸۶۲۰ - ۰۹۱۹۸۰۳۰۱۵۹</p>
<p>مسکن سعادت آباد سعادت آباد</p> <p>۶۷ متر بازسازی کامل پارکینگ+انباری متری ۴/۸۰۰ مقطوع عباسی ۰۹۱۲۴۴۹۹۹۴۴ ۸۸۶۸۵۰۰</p>	<p>دریچه باغ شاطر - متری ۱۰/۵۰ م</p> <p>۴۵ متر - ۱ خ - نوساز - فول ۱۲۰۰ متر مشاعات بی نظیر ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹ فرهاد</p>	<p>۲۰۰ متر در نیش در ۲ طبقه تجاری و مسکونی، موقعیت بینظیر معاوضه با آپارتمان یا لواسان ۰۹۱۹۰۷۷۵۴۲۴ یزدان</p> <p>تهرانپارس - مسکن بزرگ شرق ۱۰ واحد آپارتمان یکجا ۲ خواب و ۳ خواب، معاوضه با کلنگی فولادی ۰۹۳۳۷۷۱۸۱۸</p>	<p>مسکن گلستان فرمانیه با بیش از نیم قرن تجربه در خرید و فروش املاک ۲۲۲۰۲۰۲۰</p> <p>پیش فروش ۱۵۱ متری به بالا</p>	<p>لوله کشی گاز مسکونی، صنعتی، تجاری و آتش نشانی با تأییدیه نظام مهندسی ۰۹۱۲۷۲۵۲۰۴۰</p> <p>لوله کشی گاز مسکونی، صنعتی، تجاری با تأییدیه نظام مهندسی ۰۹۱۲۶۷۹۱۴۶۲ - ۷۷۱۲۴۵۷۶</p>	<p>تاسیسات لوله کشی آب، شوفاز، فاضلاب، نصب موتورخانه چیلر (کلی و جزئی) ۵۶۷۷۳۴۶۵ - ۰۹۱۲۳۴۶۵</p> <p>تخلیه چاه - حفر چاه نو - لایروبی لوله با زکلی - تراش چاه بیوسلته - ارزان ۰۹۱۲۶۰۵۸۷۱۹</p>
<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>بلوار فردوس - وریز - ۲ متر ۲ خواب - ۲ ساله - قیمت ۲۷۷ م ۰۹۰۱۶۵۱۰۳۵ - ۴۴۹۷۵۴۴۷</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۵۱ تا ۷۰ متر</p>	<p>تهرانپارس - مسکن بزرگ شرق ۴۲۰ متر، عرض ۱۴ معاوضه با ۸ واحد ۱۰ متری فولادی ۰۹۳۳۷۷۱۸۱۸</p> <p>املاک روما قطریه - پیش فروش - جهانباب ۱۹۰ متر - تحویل ۶ ماه ۰۹۳۶۹۱۳۲۶۱ نیما</p>	<p>مسکن نیاورانی پیش فروش</p>	<p>شرکت آسان گستر - ش ۳۳۱۶۲۲ لوله کشی گاز و آب - با تأییدیه نظام مهندسی، تهیه نقشه و تفکیک ۰۹۱۲۰۳۱۹۹۴۲ - ۷۷۳۱۸۲۰۳</p>	<p>تهیه نقشه از بیلت و شاپ تاسیسات الکتریکی و طراحی روشنایی نما (موسط فوق لیسانس برق) ۰۹۲۸۱۱۶۴۵۶</p>
<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>جنت آباد - ۶۸ متر - فول - ۲ متر زیر قیمت - متری ۷/۵۰ م ۰۹۱۲۵۲۱۶۸۹۳ - ۴۴۹۷۵۴۴۷</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>سهروردی شمالی - ۶۱ متر - ۱ خوابه فول امکانات - قیمت ۳۲۰ م ۰۹۱۲۴۷۸۶۳۸۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>۶۰۹ متر کلنگی موقعیت تجاری دو کله بر ۱۹۰ متر، عرض ۱۴ موجود نصف آپارتمان - نصف پول موسوی ۰۹۱۹۱۲۱۳۱۷</p> <p>مسکن نیاورانی پیش فروش</p>	<p>شکست مهندسی تاسیسات ری گستران</p>	<p>تعمیر و سرویس پمپ - بکیج مشعل - آبگرمکن و موتورخانه ۰۹۱۲۳۵۴۷۸۳</p>	
<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>جنت آباد - ۶۸ متر - فول - ۲ متر زیر قیمت - متری ۷/۵۰ م ۰۹۱۲۵۲۱۶۸۹۳ - ۴۴۹۷۵۴۴۷</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>نیاوران - یاسر - ۷۰ متر - نوساز فول امکانات - متری ۷/۷۰ م ۰۹۱۲۰۳۳۷۵۲۲ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>مسکن بزرگ شرق ۱۰ واحد نوساز ۷۲ متری معاوضه با کلنگی تاجیک ۰۹۱۲۷۱۴۷۱۱۳</p> <p>مسکن نیاورانی پیش فروش</p>	<p>شکست مهندسی تاسیسات ری گستران</p>	<p>تعمیر و سرویس پمپ - بکیج مشعل - آبگرمکن و موتورخانه ۰۹۱۲۳۵۴۷۸۳</p>	
<p>املاک آپادانا</p> <p>سهروردی شمالی - اندیشه</p> <p>۵۴ متر ۱ خوابه با پارکینگ و انباری بازسازی شده</p> <p>۰۹۱۲۳۵۰۳۳۶۴ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - سهروردی - ۵۴ و ۶۰ متر ۱ خوابه - فول - قیمت ۲۸۰ م ۰۹۱۲۴۷۸۶۳۸۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>مسکن بزرگ شرق بهترین غربی ها ۱۱۰ متری و ۱۲۰ متری فروش و معاوضه با کلنگی عزیزی ۰۹۱۲۵۵۰۷۰۲۲</p> <p>مسکن نیاورانی پیش فروش</p>	<p>پارس مثال گروپ فروشنده لوله های آب و گاز API ، فروش مستقیم از کارخانه ۰۹۱۲۰۲۱۱ - ۰۹۱۲۳۰۸۳۰۲۱</p>	<p>تاسیسات حمید نصب، تعمیرات موتورخانه، چیلر، منبع لوله کشی، تاسیسات (حتی تعطیلات) ۰۹۱۲۳۵۴۷۸۳</p>	
<p>خ اول نیرو هوایی</p> <p>کوچه شهیدی پور فول امکانات طبقه اول ۲۸۳ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - یوسفیان - ۵۵ متر ۱ خوابه - ۴ ساله - قیمت ۳۲۰ م ۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>مسکن بزرگ شرق ۳۶۰ متر کلنگی و به قیمت رسیده فروش و معاوضه با آپارتمان عزیزی ۰۹۱۲۵۵۰۷۰۲۲</p> <p>مسکن نیاورانی پیش فروش</p>	<p>لوله کشی آب و گاز و شوفاز</p> <p>۸۸۷۲۳۳۵۸ ۰۹۱۲۰۵۸۷۳۵ - ۰۹۱۲۳۰۸۳۰۲۱</p>	<p>آذر کنترل توزیع ملزومات برق صنعتی و ساختمانی انجام امور تاسیسات صنعتی ۰۹۱۰۰۵۸۷۳۵ - ۰۹۱۲۳۰۸۳۰۲۱</p>	
<p>خ اول نیرو هوایی</p> <p>کوچه جعفری فول امکانات تک واحدی نوساز ۲۴۷ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - یوسفیان - ۵۵ متر ۱ خوابه - ۴ ساله - قیمت ۳۲۰ م ۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>مسکن بزرگ شرق مغازه ملکیت ۲۹ متر = پاساژ سپید پارسیان</p> <p>مغازه ملکیت ۲۷ متر = پاساژ پارسیان</p> <p>مغازه ملکیت ۲۵ متر = بر پروین معاوضه با آپارتمان تهرانپارس</p> <p>افشار ۰۹۳۶۵۳۴۰۹۶</p>	<p>مشارکت در ساخت (نیاز به سازنده)</p> <p>تهرانپارس - مسکن بزرگ شرق مشارکت موقعیت تجاری مناسب پاساژ "شرایط ایده آل" فولادی ۰۹۳۳۷۷۱۸۱۸</p> <p>معاوضه</p>	<p>لوله بازکنی و تخلیه چاه حفر چاه نو و ساخت سپتیک ورغ نم کاشی کاری و لوله کشی فاضلاب ۰۹۱۲۷۵۷۴۶۱۶ - ۰۹۱۲۷۵۷۴۶۱۶</p>	
<p>خ اول نیرو هوایی</p> <p>کوچه جعفری فول امکانات تک واحدی نوساز ۲۴۷ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p>املاک روما</p> <p>۶۰ متر - ۱ خوابه ۸ ساله - فرعی پنج - متری ۶/۴۰۰ احسان ۰۹۱۲۵۳۷۱۲۵۹</p>	<p>مسکن بزرگ شرق نیرو هوایی، ۳۶۰ متر کلنگی بر ۱۲ معاوضه با آپارتمان منطقه ۱۲، ۱۵۰۰ متر با جواز (کلنگی) با آپارتمان</p> <p>افشار ۰۹۳۶۵۳۴۰۹۶</p>	<p>انجام لوله کشی گاز کلی و جزئی با مجوز و کلیه تاسیسات ساختمانی آب، شوفاز، فاضلاب و انجام جوشکاری ۰۹۱۲۱۲۶۲۴۲۶۵ - ۰۹۱۲۴۱۹۹۴۰۵</p>	<p>سرمایشی و گرمایشی</p>	
<p>خ اول نیرو هوایی</p> <p>کوچه جعفری تک واحدی طبقه سوم ۲۰۰ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p>املاک روما - فلهک</p> <p>۷۰ متری - ۲ خوابه - تک واحدی با امکانات نوساز - متری ۶ م احسان ۰۹۱۲۵۳۷۱۲۵۹</p>	<p>مسکن بزرگ شرق مغازه ملکیت ۲۹ متر = پاساژ سپید پارسیان</p> <p>مغازه ملکیت ۲۷ متر = پاساژ پارسیان</p> <p>مغازه ملکیت ۲۵ متر = بر پروین معاوضه با آپارتمان تهرانپارس</p> <p>افشار ۰۹۳۶۵۳۴۰۹۶</p>	<p>انجام لوله کشی گاز کلی و جزئی با مجوز و کلیه تاسیسات ساختمانی آب، شوفاز، فاضلاب و انجام جوشکاری ۰۹۱۲۱۲۶۲۴۲۶۵ - ۰۹۱۲۴۱۹۹۴۰۵</p>	<p>مشاوره و مجری سیستمهای تهویه مطبوع و مشاوره طراحی و ساخت و تعمیر تابلو برق صنعتی ۷۷۹۴۶۷۹۰ - ۰۹۱۲۲۹۰۹۵۹۸</p>	
<p>آپارتمان مسکونی ۷۱ تا ۹۰ متر</p>	<p>مسکن دیپلمات</p> <p>۵۵ متر فول امکانات بسیار خوش نقشه متری ۶/۵۰۰ میلیون ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p>مسکن بزرگ شرق نیرو هوایی، ۳۶۰ متر کلنگی بر ۱۲ معاوضه با آپارتمان منطقه ۱۲، ۱۵۰۰ متر با جواز (کلنگی) با آپارتمان</p> <p>افشار ۰۹۳۶۵۳۴۰۹۶</p>	<p>انجام لوله کشی گاز کلی و جزئی با مجوز و کلیه تاسیسات ساختمانی آب، شوفاز، فاضلاب و انجام جوشکاری ۰۹۱۲۱۲۶۲۴۲۶۵ - ۰۹۱۲۴۱۹۹۴۰۵</p>	<p>حارات مرکزی تهویه مطبوع برق صنعتی و سردخانه ۷۷۹۴۶۷۹۰ - ۰۹۱۲۲۹۰۹۵۹۸</p>	
<p>فروش واحدها و موقعیت اداری</p> <p>تابلو خور اداری - ۷۳ متری - ۲ خوابه تقاطع چیچون - کمبل - متری ۳۵۰۰ م ۰۹۱۲۳۰۹۸۹۱۸</p>	<p>مسکن دیپلمات</p> <p>گوغان - سلمان فارسی</p> <p>۵۱ متر - ۴ تک واحدی فول امکانات تک واحدی بسیار شیک - بدون پارکینگ متری ۳/۶۰۰ میلیون ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p>مسکن بزرگ شرق نیرو هوایی، ۳۶۰ متر کلنگی بر ۱۲ معاوضه با آپارتمان منطقه ۱۲، ۱۵۰۰ متر با جواز (کلنگی) با آپارتمان</p> <p>افشار ۰۹۳۶۵۳۴۰۹۶</p>	<p>انجام لوله کشی گاز کلی و جزئی با مجوز و کلیه تاسیسات ساختمانی آب، شوفاز، فاضلاب و انجام جوشکاری ۰۹۱۲۱۲۶۲۴۲۶۵ - ۰۹۱۲۴۱۹۹۴۰۵</p>	<p>شکست مهندسی سیال گستر طراحی، محاسبه، اجرا، تعمیر و نگهداری تاسیسات ساختمانی و صنعتی ۰۹۱۲۵۱۲۳۹۲۷ - ۶۶۸۶۶۱۶۸</p>	
<p>فروش واحدها و موقعیت اداری</p> <p>تابلو خور اداری - ۷۳ متری - ۲ خوابه تقاطع چیچون - کمبل - متری ۳۵۰۰ م ۰۹۱۲۳۰۹۸۹۱۸</p>	<p>مسکن دیپلمات</p> <p>گوغان - سلمان فارسی</p> <p>۵۱ متر - ۴ تک واحدی فول امکانات تک واحدی بسیار شیک - بدون پارکینگ متری ۳/۶۰۰ میلیون ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p>مسکن بزرگ شرق نیرو هوایی، ۳۶۰ متر کلنگی بر ۱۲ معاوضه با آپارتمان منطقه ۱۲، ۱۵۰۰ متر با جواز (کلنگی) با آپارتمان</p> <p>افشار ۰۹۳۶۵۳۴۰۹۶</p>	<p>انجام لوله کشی گاز کلی و جزئی با مجوز و کلیه تاسیسات ساختمانی آب، شوفاز، فاضلاب و انجام جوشکاری ۰۹۱۲۱۲۶۲۴۲۶۵ - ۰۹۱۲۴۱۹۹۴۰۵</p>	<p>تعمیرات بکیج آبگرمکن، شوفاز حتی روزهای تعطیل سپیدی ۰۹۱۲۹۳۷۶۴۴ - ۶۶۲۹۳۸۰۸</p>	
<p>فروش واحدها و موقعیت اداری</p> <p>تابلو خور اداری - ۷۳ متری - ۲ خوابه تقاطع چیچون - کمبل - متری ۳۵۰۰ م ۰۹۱۲۳۰۹۸۹۱۸</p>	<p>مسکن دیپلمات</p> <p>گوغان - سلمان فارسی</p> <p>۵۱ متر - ۴ تک واحدی فول امکانات تک واحدی بسیار شیک - بدون پارکینگ متری ۳/۶۰۰ میلیون ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p>مسکن بزرگ شرق نیرو هوایی، ۳۶۰ متر کلنگی بر ۱۲ معاوضه با آپارتمان منطقه ۱۲، ۱۵۰۰ متر با جواز (کلنگی) با آپارتمان</p> <p>افشار ۰۹۳۶۵۳۴۰۹۶</p>	<p>انجام لوله کشی گاز کلی و جزئی با مجوز و کلیه تاسیسات ساختمانی آب، شوفاز، فاضلاب و انجام جوشکاری ۰۹۱۲۱۲۶۲۴۲۶۵ - ۰۹۱۲۴۱۹۹۴۰۵</p>	<p>تعمیرات بکیج آبگرمکن، شوفاز حتی روزهای تعطیل سپیدی ۰۹۱۲۹۳۷۶۴۴ - ۶۶۲۹۳۸۰۸</p>	

<p>نیاوران - برج باغ</p> <p>۱۰۸ و ۸۸ متر - دید عالی - فرعی دنج - متری ۱۰/۵۰ م</p> <p>۰۹۱۲۹۳۹۳۵۳ شایان</p>	<p>املاک روما</p> <p>دولت کیکواسوس - ۹۵ متر - ۸ ساله با امکانات - متری ۸/۵۰ م</p> <p>جغرافی ۰۹۱۲۲۵۴۳۵۱۱</p>	<p>نیرو هوایی ۲/۳۰</p> <p>کلیه امکانات تک واحدی طبقه اول</p> <p>۹۹۹ میلیون</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>بلوار فردوس (عزیز) فقط ۱۱۷ نقد ۷۵ متر - نوساز - ۲ خواب</p> <p>۴۴۹۷۷۲۸۷ - ۰۹۱۲۲۹۷۶۳۴۰</p>	<p>*مسکن لانجین*</p> <p>شهرک غرب (دادمان)</p> <p>۸۵ متر ۲ خواب بازسازی شده طبقه بالا دید و نور عالی</p> <p>۶۸۰ میلیون</p> <p>سیاوش ۰۹۳۲۲۱۰۵۲۸۰</p> <p>۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - امیرانابک - ۹۰ متر فول امکانات - متری ۶/۱۰ م</p> <p>۰۹۱۲۴۷۸۶۳۸۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p> <p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>آیت ... کاشانی</p> <p>۷۲ متر ۲ خواب - قیمت ۳۷۰ م</p> <p>۰۹۱۲۲۹۷۶۳۴۰</p>
<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>جنت آباد - ۹۵ متر - ۲ ساله سوپرلوکس - کم واحد - ۶۵۰ م</p> <p>۴۴۹۷۷۲۹۶ - ۰۹۱۲۶۰۲۸۹۳۱</p>	<p>املاک روما</p> <p>قلهک - ۱۱۰ متر سوئیت در ۱۰۰۰ متر متری ۸/۵۰ م</p> <p>۰۹۱۲۲۵۴۳۵۱۱ جغرافی</p>	<p>نیرو هوایی ۴/۲۶</p> <p>دو واحدی کلیه امکانات ۲ پارکینگ سندی ۴۰۵ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳ - ۳</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>جنت آباد - ۹۰ متر - ۳ ساله سوپرلوکس - کم واحد - ۶۵۰ م</p> <p>۴۴۹۷۷۲۹۶ - ۰۹۱۲۶۰۲۸۹۳۱</p>	<p>مسکن سعادت آباد</p> <p>ولنجک - خیابان هفتم ۷۶ متر فوق العاده خوش نقشه ۵ ساله بی پارکینگ متری ۸/۵۰ م</p> <p>مجید ۰۹۱۲۴۹۸۸۹۲۰</p> <p>۸۸۴۸۵۰۰</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>شریعتی - معلم - ۷۷ متر - ۱ خوابه - فول امکانات - متری ۴/۹۰ م</p> <p>املاک پروشات</p> <p>هفت تیر - بهار شمالی - ۷۷ متر - نوساز بسیار خوش نقشه - قیمت ۴۸۰ م</p> <p>۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>
<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>کاشانی - آلاه شرقی - ۱۰۵ متر ۲ خواب - فول - قیمت ۴۵۰ م</p> <p>۴۴۹۷۷۲۹۶ - ۰۹۱۲۹۳۹۳۵۳</p>	<p>املاک روما</p> <p>قلهک - ۱۱۰ متر - ۲ خوابه - نوساز با امکانات - متری ۶۸۰ م</p> <p>سیاوش ۰۹۱۲۳۸۵۰۵۴</p>	<p>نیرو هوایی ۶/۲۲</p> <p>دو واحدی کلیه امکانات طبقات اول و ششم ۴۵۱ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳ - ۳</p>	<p>املاک آپادانا</p> <p>آپادانا - گلشن</p> <p>۸۵ متر ۱ خوابه پذیرایی بزرگ پارکینگ انباری ۵ ساله</p> <p>یوسفی ۰۹۱۲۳۳۹۴۰۰</p> <p>۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p>مسکن سعادت آباد</p> <p>۷۳ متر - ۲ خواب - با امکانات چند ساله متری ۸/۳۰ م</p> <p>احمدی ۰۹۱۲۶۰۵۵۰۸</p> <p>۸۸۵۸۲۵۰۴</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>شریعتی - مطهری - ۸۵ متر - ۲ خوابه نوساز فول - طبقه ۵ - روبه آفتاب - ۴۸۵ م</p> <p>۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>
<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>جنت آباد - ۲۵ متر گلسن ۹۳ متر - متری ۴/۳۰ م</p> <p>۰۹۳۰۵۹۴۱۲۹۲ - ۴۴۰۳۸۱۳۲</p>	<p>املاک روما</p> <p>قلهک - ۱۲۰ متر - ۲ خوابه - نوساز با امکانات - متری ۷۸۰ م</p> <p>سیاوش ۰۹۱۲۳۸۵۰۵۴</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۹۱ تا ۱۱۰ متر</p> <p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - وزویای - ۹۵ متر - ۲ خوابه نوساز - فول امکانات - متری ۸/۵۰ م</p> <p>۰۹۱۲۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>املاک آپادانا</p> <p>مجیدیه ۱۶ متری دوم شمالی</p> <p>۹۰ متر ۲ خوابه ۱ ساله</p> <p>با کلیه امکانات ۴۰۵ م</p> <p>۰۹۱۲۲۴۶۸۹۵۱</p> <p>۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p>مسکن سعادت آباد</p> <p>سعادت آباد - بلوار ۲۴ متری ۸۰ متر ۲ خواب فول امکانات ۶۳۰ میلیون مقطوع</p> <p>صالحی ۰۹۱۹۸۰۰۴۸۱۲</p> <p>۸۸۶۸۵۰۰</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>شریعتی - مطهری - ۸۵ متر - ۲ خوابه نوساز فول - طبقه ۵ - روبه آفتاب - ۴۸۵ م</p> <p>۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>
<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>چهارباغ - جنت آباد - ۸۵ متر ۲ خواب - نوساز - لوکس - متری ۸/۵۰ م</p> <p>۴۴۰۳۸۲۰۷ - ۰۹۱۰۰۵۸۷۷۴</p>	<p>*مسکن لانجین*</p> <p>شهرک غرب</p> <p>۱۰۵ متر نوساز طبقه دوم با موقعیت اداری در ساختمان پزشکان متری ۱۰ میلیون</p> <p>دهقان ۰۹۱۲۲۹۷۷۴۷</p> <p>۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - پروشات - ۱۰۰ متر ۲ خوابه - طبقه دوم</p> <p>۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>وادحدهای ۵۸ متر تا ۹۰ متر</p> <p>در یک مجتمع مدرن فوق العاده متری از ۵۸۰ تا ۵۸۰۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۲۴۶۸۹۵۱</p> <p>۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>بلوار فردوس غرب - ۷۹ متر فوق العاده استثنایی</p> <p>۰۹۱۹۵۶۹۶۵۶۸</p> <p>۴۴۰۳۸۱۳۲ - ۰۹۱۹۵۶۹۶۵۶۸</p>	<p>املاک روما</p> <p>پنجخال - ۹۰ متر - ۲ خوابه نوساز - امکانات - متری ۸/۵۰ م</p> <p>سیاوش ۰۹۱۲۳۸۵۰۵۴</p>
<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>فردوس غرب - سازه های فردوس ۹۵ متر - ۲ خواب - فول - متری ۷/۵۰ م</p> <p>۴۴۹۷۷۲۹۶ - ۰۹۱۲۸۷۲۴۳۹۳</p>	<p>*مسکن لانجین*</p> <p>سعادت آباد (بلوار دریا)</p> <p>۹۵ متر ۲ خواب ۷ ساله تخلیه ۲ پارکینگ سندی فروشنده ۹۵۰ میلیون</p> <p>سیاوش ۰۹۳۲۲۱۰۵۲۸۰</p> <p>۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - پروشات - ۱۱۰ متر ۲ خوابه - متری ۱۲ م</p> <p>۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>املاک مدرن الهیه</p> <p>واحد های ۸۵ متری</p> <p>لوکس - نوساز متری ۱۶/۵ میلیون</p> <p>کامیار ۰۹۱۲۲۴۵۰۰۷۰۳</p> <p>۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>بلوار فردوس غرب - ۷۹ متر فوق العاده استثنایی</p> <p>۰۹۱۹۵۶۹۶۵۶۸</p> <p>۴۴۰۳۸۱۳۲ - ۰۹۱۹۵۶۹۶۵۶۸</p>	<p>املاک روما</p> <p>برشریعتی - قلهک - ۷۵ متر ۲ خوابه نوساز - متری ۵/۹۵ م</p> <p>احسان ۰۹۱۲۵۳۷۱۲۵۹</p>
<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>چهارباغ - جنت آباد - ۸۵ متر ۲ خواب - نوساز - لوکس - متری ۸/۵۰ م</p> <p>۴۴۰۳۸۲۰۷ - ۰۹۱۰۰۵۸۷۷۴</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>کاشانی - برنامه شمالی - قیمت ۴۴۹۷۷۲۴۳۹ - ۰۹۳۶۶۳۵۸۸۸ - ۴۴۹۷۷۲۴۳۹</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - پروشات - ۱۰۷ متر - ۱۲ ساله بسیار زیبا - قیمت ۵۴ م</p> <p>۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>املاک مدرن فرشده</p> <p>واحد های مسکونی لوکس ۸۰ و ۹۵ متری در بهترین فرعی متری ۱۴/۵ میلیون</p> <p>کامیار ۰۹۱۲۲۴۵۰۰۷۰۳</p> <p>۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>کاشانی - برنامه شمالی - ۸۰ متر ۲ خواب - فقط ۴۴۵ م</p> <p>۰۹۱۹۰۲۰۲۳۷۰ - ۴۴۰۳۸۲۱۵</p>	<p>املاک روما</p> <p>بهرترین فرعی - ۹۰ متر - خوابه نوساز ۲ یا پارکینگ - متری ۸/۴۰ م</p> <p>جغرافی ۰۹۱۲۲۵۴۳۵۱۱</p>
<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>کاشانی - آلاه شرقی - ۱۰۵ متر - ۲ خواب فقط ۴۱ م</p> <p>۴۴۹۷۷۱۶۷ - ۰۹۱۲۹۳۹۳۵۳</p>	<p>مسکن سعادت آباد</p> <p>۱۰۷ متر - ۲ خواب - لوکس نقشه و دیزاین عالی فقط متری ۷/۵۰ میلیون</p> <p>بابایی ۰۹۱۲۵۱۶۲۵۱</p> <p>۸۸۶۸۵۰۰</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - وزویای</p> <p>۹۵ متر - ۲ خوابه - ۱۲ ساله - ۴۹۵ م</p> <p>۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>انتهای جیحون - ۸۹ متر - ۲ خواب</p> <p>شیک ، ۳ ساله ، فاند پارکینگ قیمت ۲۴۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۹۸۶۳۱۷۵۱</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>کاشانی - برنامه شمالی - ۸۰ متر ۲ خواب - نوساز - لوکس - متری ۸/۵۰ م</p> <p>۰۹۱۰۰۵۸۷۷۴ - ۴۴۰۳۸۲۱۵</p>	<p>املاک روما</p> <p>قلهک - دسترسی مترو - ۸۰ و ۹۰ متری نوساز چندساله - متری ۸/۵۰ م</p> <p>کرمانی ۰۹۱۲۲۸۰۶۸۶۲</p>
<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>کاشانی - ۹۵ متر - کم واحد - ۶۰۰ م</p> <p>۴۴۹۷۷۲۹۶ - ۰۹۱۲۶۰۲۸۹۳۱</p>	<p>مسکن سعادت آباد صرافهای شمالی</p> <p>۹۴ متر ۲ خواب ۵ ساله فقط متری ۹ میلیون</p> <p>احمدی ۰۹۱۲۶۷۰۵۵۰۸</p> <p>۸۸۵۸۲۵۰۴</p>	<p>املاک پروشات</p> <p>مطهری - ترکمنستان - ۹۰ متری ۲ خوابه متری ۱۰ م</p> <p>۰۹۱۲۹۲۱۷۱۹۱ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>نیرو هوایی ۳/۲۸</p> <p>کلیه امکانات ۶ ساله تکواحدی طبقه سوم ۴۰۰ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳ - ۳</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>کاشانی - برنامه شمالی - ۸۰ متر - ۲ خواب - قیمت ۴۳۰ م</p> <p>۴۴۰۳۸۲۱۵ - ۰۹۱۹۰۲۰۲۳۷۰</p>	<p>شهرک غرب - بلوار دادمان</p> <p>۷۲ متر ۲ خواب بازسازی شده ۵۷۰ میلیون</p> <p>بهرایی ۰۹۳۶۹۹۳۴۱۶ - ۸۸۶۸۵۰۰</p>
<p>مسکن بزرگ شرق</p> <p>۱۰۰ متر نوساز ، شیک متری ۶ میلیون</p> <p>تاجیک ۰۹۱۲۷۱۴۷۱۳</p>	<p>مسکن نگین تهران شمال یوسف آباد</p> <p>۴ طبقه ۲ واحدی طبقه اول ۱۱۰ متر ۲ خواب با پارکینگ و انباری نیاز به بازسازی دارد</p> <p>۴۰۰ متر زمین ۶۲۰ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰</p> <p>۸۸۶۰۰۵۰۰ داخلی ۱۱۶</p>	<p>مسکن نگین تهران</p> <p>یوسف آباد - امیر آباد ۸۰ متر ۲ خواب با تمام امکان بسیار شیک با تمام امکانات سازه برند یوسف آباد طبقه پنجم</p> <p>۸۸۶۰۰۵۰۰</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>سازمان برنامه شمالی ۸۶ متر - ۸ واحدی - متری ۴/۳۰ م</p> <p>۴۴۹۷۹۹۷۶ - ۰۹۱۹۸۱۲۸۱۹۵</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>کاشانی - برنامه شمالی - ۸۰ متر - ۲ خواب - قیمت ۴۳۰ م</p> <p>۴۴۰۳۸۲۱۵ - ۰۹۱۹۰۲۰۲۳۷۰</p>	<p>مسکن نگین تهران بر اصلی یوسف آباد</p> <p>۶۰ متر ۱ اتاق با پارکینگ و آسانسور ۴۰۰ میلیون ۲۰۰ ساله برای اطلاعات بیشتر تماس بگیرید</p> <p>کیانی ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰</p> <p>۸۸۶۰۰۵۰۰ داخلی ۱۱۶</p>

<p>*مسکن لانجین* شهرک غرب</p> <p>۱۷۰ متر تک واحدی نوساز ۲ پارکینگ سندی پول لازم فوری زیر قیمت ۱/۶۰۰ میلیارد</p> <p>تاجیک ۰۹۳۶۱۷۵۰۰۰ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p>*مسکن لانجین* شهرک غرب</p> <p>۱۴۰ متر نوساز- تک واحدی نقشه بینظیر ۱/۳۰ میلیارد</p> <p>اوتادی ۰۹۱۰۴۵۴۶۵۷۹ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p>املاک آپادانا</p> <p>سهروردی شمالی - بهترین فرعی ۱۲۵ متر ۳ خوابه با امکانات ۵ ساله (۷۳۰ میلیون)</p> <p>۰۹۱۹۱۲۰۳۰۶۹ روزری ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p>مسکن سعادت آباد</p> <p>شهرک غرب - توحیدها ۱۱۴ متر ۲ خواب با امکانات متری ۷/۵۰۰ م</p> <p>احمدی ۰۹۳۸۹۴۸۲۹۷۰ ۸۸۶۸۴۱۶۲</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۱۱۱ تا ۱۳۰ متر</p> <p>املاک پروشات پاسداران - نوساز - فول امکانات - متری ۷/۵۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۴۷۸۶۳۸۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>املاک آپادانا</p> <p>سهروردی شمالی - پالیزی</p> <p>۱۰۰ متر ۲ خوابه ک واحد با تمام امکانات زیر قیمت</p> <p>تهرانی ۰۹۱۲۵۹۴۸۷۸ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>
<p>*مسکن لانجین* شهرک غرب (فاز ۱)</p> <p>۱۶۰ متر ۳ خواب بازسازی کامل قدر السهم زمین ۲ پارکینگ فقط ۱/۳۰۰ میلیارد</p> <p>۸۸۰۸۱۰۰۸ سیاوش ۰۹۳۲۲۱۰۵۲۸۰</p>	<p>مسکن نیاورانی آجودانیه</p> <p>برج باغ ۱۴۵ متر متريال برند طبقه ۶ قیمت ۲/۳ میلیارد</p> <p>جواهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴ ۲۲۲۸۴۹۹۲</p>	<p>مسکن بزرگ شرق آپارتمان تهرانپارس ۱۲۰ متری بی نظیرترین متريال</p> <p>بهترین فرعی متری ۷/۵۰۰ م</p> <p>محسنی ۰۹۱۲۱۱۴۳۰۲۲ ۷۷۷۰۱۷۱۷</p>	<p>مسکن سعادت آباد</p> <p>سعادت آباد - سرو غربی واحد های ۸۵ و ۱۳۰ متری نوساز بسیار شیک متری ۸/۸۰۰ م</p> <p>بهرامی ۰۹۳۶۹۹۳۴۱۶۱ ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p>املاک پروشات سهروردی جنوبی - ۱۱۶ متر - ۲ خوابه فول امکانات - متری ۶/۲۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۴۷۸۶۳۸۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p> <p>املاک پروشات سهروردی جنوبی - ۱۱۸ متر - ۲ خوابه فوق العاده - متری ۶/۲۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۴۷۸۶۳۸۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>املاک آپادانا</p> <p>سهروردی شمالی</p> <p>۱۱۰ متر ۲ خوابه نوساز بسیار لوکس - با امکانات ۰۹۱۲۳۵۰۳۳۶۴ کاوه ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>
<p>*مسکن لانجین* شهرک غرب فاز ۴</p> <p>۱۵۳ متر - ۳ خواب بازسازی کامل خوش نقشه (فروشنده واقعی) ۱/۲۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰</p> <p>پارسا ۰۹۳۳۵۹۵۱۹۰۰۰ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p>مسکن سعادت آباد</p> <p>شهرک غرب توحیدها ۱۴۵ متر خواب - ۱ ساله متری ۱۱ میلیون</p> <p>احمدی ۰۹۱۲۷۰۸۹۹۷۹ ۸۸۵۸۲۵۰۵</p>	<p>مسکن بزرگ شرق آپارتمان ۱۲۵ متری ۳، خ، فول فلکه اول تهرانپارس ۷۲۵۰ م</p> <p>۰۹۳۶۹۳۴۰۹۶ افشار</p> <p>«املاک مسدن» فرشته - آقا بزرگی</p> <p>۱۲۰ متر - ۲ خوابه ۷ ساله - طبقه اول متری ۹/۵ میلیون</p> <p>پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p>مسکن سعادت آباد علامه فرعی عالی</p> <p>۱۲۷ متر ۳ خواب بازسازی شده با امکانات کامل ۶/۹۰۰ میلیون</p> <p>فروغی ۰۹۱۲۴۹۷۷۳۹۷ ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p>املاک پروشات بنی هاشم جنوبی - ۱۳۰ متر - ۲ خوابه بسیار زیبا - متری ۵/۵۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۴۷۸۶۳۸۳ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p> <p>املاک پروشات پاسداران - ۱۳۰ متر - ۱ ساله - فوق امکانات - متری ۷/۵۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۰۳۴۷۵۲۲ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>املاک آپادانا</p> <p>سهروردی شمالی - پالیزی</p> <p>۱۰۱ متر ۲ ساله لوکس و خوش نقشه با کلیه امکانات</p> <p>۰۹۱۲۳۴۰۵۱۱۴ علی اکبری ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>
<p>مسکن نگین تهران شیراز جنوبی، فرعی دنج</p> <p>فروش مسکونی ۱۶۰ متر ۳ خوابه تکوحدی، با امکانات قیمت یک میلیارد و دوست میلیون</p> <p>مشاور شما غفاری ۰۹۱۲۶۰۵۹۱۶۴</p>	<p>مسکن سعادت آباد</p> <p>سعادت آباد - مرورید ۱۵۰ متر ۲ پارکینگ - لابی شیک سوپر لوکس طبقه پنجم متری ۹ میلیون</p> <p>صالحی ۰۹۱۹۸۰۰۴۸۱۲ ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p>مسکن بزرگ شرق آپارتمان ۱۲۵ متری ۳، خ، فول فلکه اول تهرانپارس ۷۲۵۰ م</p> <p>۰۹۳۶۹۳۴۰۹۶ افشار</p> <p>«املاک مسدن» فرشته - آقا بزرگی</p> <p>۱۲۰ متر - ۲ خوابه ۷ ساله - طبقه اول متری ۹/۵ میلیون</p> <p>پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p>سعادت آباد</p> <p>۱۲۰ متر ۳ خواب تک واحدی با امکانات ۱۰ ساله ۸۰۰ میلیون صالحی ۰۹۱۹۸۰۰۴۸۱۲</p> <p>دریغه - باغ شاطر - ۱۱۲ متر</p>	<p>املاک پروشات نارمک - هلال احمر ۱۱۸ متر - ۳ خوابه طبقه سوم - قیمت ۵۰۰ م</p> <p>۰۹۱۹۳۸۰۸۰۴۰ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p> <p>املاک روما قلهک - ۱۲۵ متر - تک واحدی - ۳ برنور فقط متری ۶/۵۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۲۵۴۳۵۱۱ جعفری</p>	<p>«املاک مسدن»</p> <p>فرشته</p> <p>۱۰۵ متر، نوساز خاص ترین برج باغ منطقه متری ۲۰ میلیون</p> <p>سام ربیعی ۰۹۱۲۰۲۴۰۳۱۹</p>
<p>مشاور شما غفاری ۰۹۱۲۶۰۵۹۱۶۴</p>	<p>سعادت آباد</p> <p>۱۵۰ متر نوساز روبه آفتاب ۲ پارکینگ مدرن ۱۷۰۰ م</p> <p>سیاوش ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p>خ پنجم نیروهانی ۵/۲۹</p> <p>کلیه امکانات تک واحدی طبقه اول متری ۷۰/۴۰۰</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳ - ۳</p>	<p>۲ خواب - بادیه ابدی - نوساز ۱۲۰۰ متر مشاعات - متری ۱۱ م</p> <p>فرهاد ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹</p>	<p>املاک روما قلهک - ۱۲۵ متر - تک واحدی - ۳ برنور فقط متری ۶/۵۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۲۵۴۳۵۱۱ جعفری</p>	<p>کلیه امکانات دو واحدی طبقه چهارم ۴۷۰ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳ - ۳</p>
<p>نیاوران - شمال کاخ</p> <p>۱۶۵ متر ۳ خواب - برج باغ - فول کلید نخورده - متری ۱۱ میلیون</p> <p>فرهاد ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>جنت آباد - جهاد اکبر - ۱۳۵ متر ۳ خواب فول - فقط ۶۱۵ میلیون</p> <p>۰۹۱۲۳۳۶۰۸۶</p>	<p>املاک پروشات سیدخندان - جلفا - ۱۵۰ متر جنوبی متری ۸/۸۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۰۳۴۷۵۲۲ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>کاشانی - پیام غربی - ۳۰ درصد ۱۱۴ متر - ۲ خواب - قیمت ۲۷۰ م</p> <p>۰۹۱۰۶۶۹۳۱۳۳ - ۴۴۰۶۶۹۳۸</p>	<p>املاک روما میرداماد - شریعتی - ۱۱۳ متر - نوساز با امکانات شیک - متری ۹۵۰ م</p> <p>کرمانی ۰۹۱۳۳۵۳۹۲۲</p>	<p>نیرو هوایی ۷/۲۸</p> <p>دو واحدی کلیه امکانات طبقه اول ۴۳۰ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳ - ۳</p>
<p>اقدسیه - بلوار ارتش - ۱۷۵ متر</p> <p>۳ خواب - نشیمن مجزا آماده تحویل - با شرایط اقساطی متری ۸ میلیون</p> <p>فرشاد ۰۹۳۳۱۱۰۳۲۲۳</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>جنت آباد - ۱۳۵ متر - ۳ خواب فقط متری ۱۳ م</p> <p>۴۴۵۸۰۸۰۹۲۱۵۳۹۸۳۹۶ - ۴۴۵۸۰۸۰۹</p>	<p>املاک روما - ظفر</p> <p>۱۵۰ متری - ۳ خوابه نوساز با امکانات - فقط متری ۸ م</p> <p>۰۹۱۲۳۳۶۰۸۶ سیهر</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>بلوار فردوس غرب - اکازیون غرب ۱۱۸ متر - ۳ خواب - متری ۷/۵۰۰ م</p> <p>۰۹۱۶۷۲۳۸۶ - ۴۴۹۷۹۹۶۶</p>	<p>مسکن دبیلمت شریعتی - نرسیده به سه راه طالقانی</p> <p>۱۲۵ متر - ۳ خوابه - فول امکانات بسیار شیک دارای سالن اجتماعات متری ۵/۸۰۰ میلیون</p> <p>۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p>نیرو هوایی ۳/۳۷</p> <p>تک واحدی بسیار شیک طبقه اول ۹۵۰ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳ - ۳</p>
<p>اقدسیه - صاحبقرانیه</p> <p>۱۷۰ متر - ۳ خواب - ۸ ساله فرعی دنج - متری ۱۰/۵۰۰</p> <p>شایان ۰۹۱۲۱۹۳۳۵۳</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۱۵۱ تا ۱۹۰ متر</p> <p>۱۷۰ متر ۳ خوابه با پارکینگ فروشنده واقعی</p> <p>۰۹۱۲۴۶۸۹۵۱ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p>*مسکن لانجین* شهرک غرب - سیما ایران</p> <p>۱۵۰ متر ۳ خواب ۴ طبقه واحدی فقط متری ۷/۶۰۰ میلیون</p> <p>محمدی ۰۹۱۹۲۱۰۹۰۴ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p>مسکن بزرگ ملل</p> <p>جنت آباد - ۱۱۰ متر - ۳ ساله سوپر لوکس - کم واحد - متری ۷/۵۰۰ م</p> <p>۰۹۱۲۶۰۲۸۹۳۱</p>	<p>*مسکن لانجین* شهرک غرب - فلاک</p> <p>۱۱۸ متر ۳ خواب فول امکانات ۱۰ ساله ۱/۲۰۰ میلیارد</p> <p>پارسا ۰۹۳۷۳۵۹۵۱۹۰ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p>نیرو هوایی ۵/۲۹</p> <p>دو واحدی کلیه امکانات نوساز طبقات موجود ۵۶۶ میلیون</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳ - ۳</p>
<p>فرمانیه - سنبل - متری ۱۲ م</p> <p>۲۴۰ متر - ۴ خوابه - نوساز فول امکانات - ۲ پارکینگ</p> <p>مسعودی ۰۹۱۲۲۷۰۵۳۶۲</p>	<p>املاک روما - قیطره</p> <p>جهاننا - بهترین فرعی - ۱۹۰ متر سازه برند متريال - متری ۱۱ م</p> <p>نیمیا ۰۹۳۴۹۱۳۳۶۱</p>	<p>*مسکن لانجین* سعادت آباد</p> <p>۱۳۵ متر تک واحدی با امکانات فروشنده واقعی ۱/۵۰۰ میلیارد</p> <p>تاجیک ۰۹۳۶۱۷۵۰۰۰ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p>املاک آپادانا</p> <p>سهروردی شمالی - آپادانا ۱۱۲ متر ۳ خواب فول امکانات بی نظیر نوساز</p> <p>نوروزی ۰۹۱۹۱۲۰۳۰۶۹ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p>*مسکن لانجین* شهرک غرب - فخار مقدم</p> <p>۱۱۸ متر ۳ خواب تک واحدی ۱۲ ساله بازسازی شده ۸۵۰ میلیون</p> <p>پارسا ۸۸۰۸۱۰۰۸ ۰۹۳۷۳۵۹۵۱۹۰</p>	<p>نیرو هوایی ۶/۳۷</p> <p>دو واحدی نوساز شیک کلیه امکانات ۶۰۰ میلیون طبقه سوم و پنجم</p> <p>۳۳۳۵۰۰۳ - ۳</p>
<p>مسکن نگین تهران یوسف آباد مستوفی</p> <p>تک واحدی ۱۳۷ متر ۳ خواب ۱۴ ساله ۹۰۰ میلیون قابل مذاکره</p> <p>بهترین فرعی مستوفی، رو به آفتاب</p> <p>کیانی ۰۹۱۳۳۹۹۷۵۰۰ ۸۸۶۰۵۰۰۰ داخلی ۱۱۶</p>	<p>*مسکن لانجین* شهرک غرب - تک واحدی</p> <p>۱۴۸ متر کلید نخورده بسیار شیک و خوش نقشه فروشنده واقعی زیر قیمت ۱/۳۰۰ میلیارد</p> <p>اوتادی ۰۹۱۰۴۵۴۶۵۷۹ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p>مسکن بزرگ شرق</p> <p>۱۱۲ متر نوساز فوق العاده شیک متری ۶ میلیون</p> <p>تاجیک ۰۹۱۲۷۱۴۷۱۱۳</p>	<p>املاک آپادانا</p> <p>سهروردی شمالی - آپادانا ۱۱۲ متر ۳ خواب فول امکانات بی نظیر نوساز</p> <p>نوروزی ۰۹۱۹۱۲۰۳۰۶۹ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p>مسکن نیاورانی کاشانک امیر</p> <p>۲۲۵ متر زمین ۴ واحد ۱۲۵ متری یکجا قیمت ۵/۲ میلیارد</p> <p>جواهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴ ۲۲۲۸۴۹۹۲</p>	<p>۳۳۳۵۰۰۳ - ۳</p>

<p>تهرانپارس - مسکن بزرگ شرق ۳۶۰ متر، عرض ۱۱ جنوبی فلکه اول، قیمت ۴ میلیارد نومادی ۹۳۳۷۷۱۸۱۸</p> <p>تهرانپارس - مسکن بزرگ شرق ۳۷۵ متر بنا، یک طبقه بنا قابل سکونت متری ۷۵۰۰ م ۰۹۱۹۱۲۷۱۳۱۷ موسوی</p>	<p>«املاک مدرن» فروشته - چناران ۳۲۰ متر - ۴ خوابه لایه - استخر - فول متری ۱۳ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p>«املاک مدرن» فروشته - گلنار ۲۰۰ متر - نکوحدی - نوساز سونا جکوزی متری ۱۶ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p>مسکن نیاورانی نیاوران - پورانبهجا ۲۰۰ متر ۱ ساله - طبقه پنجم ۳ خواب مستر قیمت ۲/۴ میلیارد جواهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴ ۲۲۲۸۴۹۹۲</p>	<p>نیرو هوایی کوچه رحمانی نوساز فول امکانات طبقه اول تک واحدی ۶۱۰ میلیون ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>	<p>املاک آپادانا کریم خان - سپهبد قرنی ۱۷۰ متر ۳ خوابه با پارکینگ فروشنده واقعی ۰۹۱۲۲۴۶۸۵۰۱ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>
<p>کلنگی ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر</p>	<p>کلنگی ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۲۷۵ متر به بالا</p>	<p>مسکن سعادت آباد سعادت آباد - متری غربی ۲۰۵ متر فول نوساز ۲ پارکینگ برند منطقه فقط متری ۱۶ میلیون عباسی ۰۹۱۲۴۴۹۹۹۱۴ ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p>آپارتمان مسکونی ۱۹۱ تا ۲۷۵ متر</p>	<p>سهرودی شمالی آپادانا ۱۷۰ متر خوش نقشه با ۲ پارکینگ ۰۹۱۲۶۷۷۷۴۹۴ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>
<p>املاک پروشات آپادانا - مهناز - ۴۴۰ متر - ۴ طبقه نوساز - متری ۷ م ۸۸۴۷۵۲۰۰ - ۰۹۱۲۵۷۱۲۵۴۸</p>	<p>املاک روما قلهک - فروش کلنگی - ۱۰۲ متر ۷۷۰ جنوبی - فقط ۸۸۰ احسان ۰۹۱۲۵۷۱۲۵۴۸</p>	<p>املاک پروشات شریعتی - بهار شیراز - ۳۳۰ متر بر ۱۴ دو کله - متری ۱۰ م ۰۹۱۲۵۷۱۲۵۴۸ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>املاک پروشات ۲۲۰ متر فول نوساز ۲ پارکینگ برند منطقه فقط متری ۱۶ میلیون عباسی ۰۹۱۲۴۴۹۹۹۱۴ ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p>املاک پروشات شریعتی - بهار شیراز - ۲۲۰ متر بر ۱۰ باجواز - ۶ طبقه - متری ۱۲ م ۸۸۴۷۵۲۰۰ - ۰۹۱۲۵۷۱۲۵۴۸</p>	<p>سهرودی - نویخت ۱۸۰ متر بر ۷ اکازینون قیمت ۰۹۳۵۶۶۳۹۲۸ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>
<p>فرمانیه - سنبل - ۵۰۰ متر زمین به همراه بنای دوپلکس با استخر مناسب سکونت و ساخت - متری ۲۳ ۰۹۱۲۰۲۰۳۲۴۰ امامی</p>	<p>۱۴۰ متر تک واحدی، بهترین فرعی دنج، غربی های تهرانپارس ۷ ساله متری بازسازی کامل ۶/۵۰۰ م ۰۹۱۹۱۲۷۱۳۱۷ موسوی</p>	<p>املاک پروشات آپادانا - مهناز - ۴۴۰ متر - بنا در ۴ طبقه - فول امکانات - متری ۷ م ۰۹۱۲۵۷۱۲۵۴۸ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>املاک پروشات شریعتی - بهار شیراز - بهترین فرعی ۲۲۰ متر بر ۱۰ - متری ۱۰ م ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>املاک روما ۲۷۰ متر - ۴ خوابه نوساز - با امکانات متری ۱۲ م - بهترین فرعی سهرودی ۰۹۱۲۳۸۵۵۰۵۴</p>	<p>املاک پروشات ۱۸۰ متر بر ۷ اکازینون قیمت ۰۹۳۵۶۶۳۹۲۸ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>
<p>کلنگی ۷۵۰ تا ۷۵۰ متر</p>	<p>کلنگی ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر</p>	<p>مسکن سعادت آباد سعادت آباد ۲۴ متری ۲۸۰ متر - ۴ خواب کلید نخورده مشاعات لوکس ۳ پارکینگ سندی قیمت ۵ میلیارد ابراهیمی ۰۹۱۱۹۹۰۴۰۳۳ ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>	<p>املاک روما ۲۲۰ متر - ۳ خواب - نوساز لوکس - فول - متری ۱۳ م شایان ۰۹۱۲۱۹۳۹۳۵۳</p>	<p>املاک روما نیاوران پاسر - ۲۰۰ متر - نوساز متری ۱۴ م - ترامس مشرف تهران نیما ۰۹۳۴۹۱۳۳۶۱</p>	<p>املاک پروشات شریعتی - مترو قلهک ۲۲۷ متر باجواز - ۵ طبقه متری ۱۲/۱۰ م اجتهادی ۰۹۱۲۴۵۴۵۶۱۸</p>
<p>مسکن نیاورانی نیاوران - پورانبهجا ۵۸۰ متر بر ۱۴ دوکله قیمت ۲۳ میلیارد جواهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴ ۲۲۲۸۴۹۹۲</p>	<p>املاک روما شریعتی - ۲۶۱ متر شمالی - بر ۱۰ کرمانی ۰۹۱۲۳۳۵۳۹۲۲</p>	<p>املاک روما دروس - بهترین فرعی - ۲۷۰ متر ۴ خوابه - نوساز - ۳ پارکینگ متری ۱۲ م بهترین فرعی</p>	<p>املاک روما کامرانیه - ۲۰۰ متر</p>	<p>املاک روما نیاوران پاسر - ۲۰۰ متر - نوساز متری ۱۴ م - ترامس مشرف تهران نیما ۰۹۳۴۹۱۳۳۶۱</p>	<p>مسکن بزرگ شرق ۱۷۰ متر - ۲ پارکینگ نوساز - متری ۷/۵۰۰ م بهترین فرعی</p>
<p>مسکن نیاورانی کاشانک امیر ۶۸۵ متر بر ۲۰ قیمت ۱۴ میلیارد جواهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴ ۲۲۲۸۴۹۹۲</p>	<p>املاک روما ۲۰۷ متر بر ۹ جنوبی زیر قیمت ۵/۳۰۰ میلیارد</p>	<p>املاک روما ۲۰۳ متر - بازسازی کامل متری ۸ میلیون کامیار ۰۹۱۲۲۴۵۵۰۹۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p>املاک روما کامرانیه - ۲۰۰ متر</p>	<p>املاک روما دروس - بهترین فرعی - ۲۷۰ متر ۴ خوابه - نوساز - ۳ پارکینگ متری ۱۲ م بهترین فرعی</p>	<p>مسکن نیاورانی کاشانک امیر ۶۸۵ متر بر ۲۰ قیمت ۱۴ میلیارد جواهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴ ۲۲۲۸۴۹۹۲</p>
<p>کلنگی ۷۵۱ متر به بالا</p>	<p>املاک روما تاجیک ۰۹۳۶۱۷۵۰۰۰ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p>املاک روما دروس - بهترین فرعی - ۲۷۰ متر ۴ خوابه - نوساز - ۳ پارکینگ متری ۱۲ م بهترین فرعی</p>	<p>املاک روما کامرانیه - ۲۰۰ متر</p>	<p>املاک روما دروس - بهترین فرعی - ۲۷۰ متر ۴ خوابه - نوساز - ۳ پارکینگ متری ۱۲ م بهترین فرعی</p>	<p>نیرو هوایی ۳/۲۸ دو واحدی، بسیار شیک تمامی طبقات ۱/۵۷۲ میلیارد ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>
<p>مسکن دیلمات شریعتی - مترو بهار شیراز ۲۰۰ متر زمین موقعیت عالی - فروشنده واقعی متری ۲۰ میلیون ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p>مسکن سعادت آباد ۲۶۵ متر بر ۱۰ مناسب ساخت و سکونت متری ۱۹ م ۸۸۶۸۴۱۲۶</p>	<p>املاک روما دروس - بهترین فرعی - ۲۷۰ متر ۴ خوابه - نوساز - ۳ پارکینگ متری ۱۲ م بهترین فرعی</p>	<p>املاک روما کامرانیه - ۲۰۰ متر</p>	<p>املاک روما دروس - بهترین فرعی - ۲۷۰ متر ۴ خوابه - نوساز - ۳ پارکینگ متری ۱۲ م بهترین فرعی</p>	<p>نیرو هوایی ۱/۳۳ تک واحدی بسیار شیک فول امکانات ۱/۳۷۲ میلیارد ۳۳۳۵۰۰۳۰ - ۳</p>
<p>مسکن نیاورانی نیاوران پورانبهجا ۱۰۰۰ متر دکله بر ۱۸ قیمت ۵۰ میلیارد جواهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴ ۲۲۲۸۴۹۹۲</p>	<p>«املاک مدرن» فروشته - آقا بزرگی ۳۰۰ متر بر ۱۲ شمالی ۳ طبقه ویلا قابل سکونت و ساخت متری ۲۵ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p>املاک روما دروس - بهترین فرعی - ۲۷۰ متر ۴ خوابه - نوساز - ۳ پارکینگ متری ۱۲ م بهترین فرعی</p>	<p>املاک روما کامرانیه - ۲۰۰ متر</p>	<p>املاک روما دروس - بهترین فرعی - ۲۷۰ متر ۴ خوابه - نوساز - ۳ پارکینگ متری ۱۲ م بهترین فرعی</p>	<p>مسکن نگین تهران یوسف آباد فرعی دنج ط سوم، تک واحدی با پارکینگ و انباری ۳۲۰ متر زمین بازسازی شده فول مشاور شما کیانی ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ ۸۸۶۰۰۵۰۰ داخلی ۱۱۶</p>
<p>مسکن نیاورانی آجودانیه - بهترین فرعی ۱۲۵ متر بر ۲۵ شمالی قیمت ۲۳/۵ میلیارد جواهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴ ۲۲۲۸۴۹۹۲</p>	<p>«املاک مدرن» فروشته - آقا بزرگی ۲۵۰ متر بر ۱۱ جنوبی کلنگی - مناسب ساخت متری ۲۶ میلیون پارسا ۰۹۰۳۶۹۸۴۰۲۰ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>	<p>املاک روما دروس - بهترین فرعی - ۲۷۰ متر ۴ خوابه - نوساز - ۳ پارکینگ متری ۱۲ م بهترین فرعی</p>	<p>املاک روما کامرانیه - ۲۰۰ متر</p>	<p>املاک روما دروس - بهترین فرعی - ۲۷۰ متر ۴ خوابه - نوساز - ۳ پارکینگ متری ۱۲ م بهترین فرعی</p>	<p>مسکن نگین تهران یوسف آباد ابن سینا ۴ طبقه تک واحدی طبقه دوم ۱۶۵ متر ۳ خواب فول بازسازی شده با پارکینگ و انباری یاکن سرتا سر اتاق ها فروشنده واقعی تخلیه ۰۹۱۲۳۹۹۷۵۰۰ داخلی ۱۱۶</p>
<p>با ما تماس بگیرید www.payampress.com ۸۸۱۰۰۰۱۰</p>	<p>املاک روما مترو شریعتی - ۳۳۴ متر بر ۱۴ جنوبی متری ۹ - کلنگی کرمانی ۰۹۱۲۳۳۵۳۹۲۲</p>	<p>«املاک مدرن» ولنجک ۳۵۰ متر + Full لوکس (به صورت تکی یا یکجا) (متری ۱۴ میلیون) حیدری ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۸۰۶۱۰۲۳</p>	<p>«املاک مدرن» نیاوران ۲۰۳ متر - ۳ جهت دید بازسازی کامل متری ۸/۵ میلیون سهراب ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۱۲۱۶۰۱۷</p>	<p>«املاک مدرن» نیاوران ۲۰۳ متر - ۳ جهت دید بازسازی کامل متری ۸/۵ میلیون سهراب ۲۲۶۵۰۷۰۳ ۰۹۱۲۱۲۱۶۰۱۷</p>	<p>با هر سفارش بیش از یک هفته به طور گسترده و تخصصی دیده شوید</p>



نیازمندی های تخصصی ساختمان

خدمتی نوین برای اولین بار
هر هفته شبانه ها

به مناسبت آغاز انتشار

شرایط ویژه سفارش آگهی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳ تماس حاصل فرمائید.

www.payampress.com

تصویر ملک خود را در آگهی درج کنید

ارسال تصویر در تلگرام ۰۹۱۰۱۸۰۸۰۷۳



<p>پاسداران شمالی واحد های ۸۰ تا ۱۵۰ متری موقعیت اداری - متری ۱۲ م فرشاد ۰۹۳۳۱۱۰۳۲۲۳</p>	<p>املاک با سند اداری ۱۰۱ متر به بالا</p> <p>مسکن سعادت آباد سعادت آباد - بلوار دریا ۱۷۰ متر - تکواحدی دو کله دسترسی عالی متری ۱۴ م احمدی ۰۹۱۲۷۰۸۸۹۷۹ ۸۸۶۸۴۱۲۶</p>	<p>خانه مسکونی ۳۰۱ متر زمین به بالا</p> <p>املاک آپادانا ۴۲۰ متر جنوبی مناسب سکونت و ساخت ۰۹۱۲۱۵۴۹۸۷۲ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p>مسکن نیاورانی نیاوران پورانبتهاج ۲۵۵۰ متر بر ۶۰ تجاری ۴ بر کلنگی قیمت ۹۰ میلیارد جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴ ۲۲۲۸۴۹۹۲</p>
<p>املاک با موقعیت اداری ۲۰۱ متر به بالا</p> <p>استان البرز ۴۵ متری درختی تعداد واحدها در مترهای مختلف سندش دانگ فول امکانات متری ۳ ۰۹۱۲۱۹۰۹۵۵۵ - ۰۲۶۳۳۵۰۰۱۱۵</p>	<p>املاک با موقعیت اداری ۵۱ تا ۷۵ متر</p> <p>املاک پروشات مطهری - ترکمنستان - ۵۳ مترسند اداری بسیار زیبا - متری ۸ م ۰۹۱۲۰۳۴۷۵۲۲ - ۸۸۴۷۵۲۰۰</p>	<p>املاک آپادانا سهروردی شمالی ۴۰۰ متر عرض ۱۶ مناسب سکونت و ساخت ۰۹۱۲۱۵۴۹۸۷۲ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>	<p>«املاک مسدودن» فرشته (اکازیون) ۹۰۰ متر جنوبی عرض ۳۰ در بهترین فرعی منطقه متری ۲۲ میلیون لاریجانی ۰۹۱۲۴۴۳۳۹۲ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>
<p>املاک تجاری</p> <p>مسکن دیپلمات شریعتی - روبروی مترو بهار شیراز ۵۳۰ متر - تجاری - دو کله موقعیت عالی - زیر قیمت منطقه متری ۲۰ میلیون ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p>املاک روما ۷۰ متر شریعتی - موقعیت اداری - ۷۵ متر ۱۲ اتاق لوکس متری ۹/۲۰۰ م ۰۹۱۲۳۸۵۵۰۵۴ سپهر</p>	<p>مسکن بزرگ شرق ۳۳۰ متر ۲ کله بهترین فرعی ۰۹۱۲۱۱۴۳۰۲۲ محسنی ۷۷۷۰۱۷۱۷</p>	<p>«املاک مسدودن» فرشته (چناران) ۱۴۰۰ متر، عرض ۲۸ با جواز ۹ طبقه متری ۳۲ میلیون لاریجانی ۰۹۱۲۴۴۳۳۹۲ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>
<p>میدان هروی - قیمت ۴۰ میلیون واحدهای تجاری ۱۲ تا ۹۶ متر تحویل یکساله در ۳ طبقه تجاری فرشاد ۰۹۳۳۱۱۰۳۲۲۳</p>	<p>*مسکن لانیجین* شهرک غرب ۷۰ متر نوساز طبقه دوم با امکانات موقعیت اداری در ساختمان پزشکان متری ۱۰ میلیون ۰۹۱۲۲۹۵۷۷۴۷ ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p>زمین مسکونی *مسکن لانیجین* شهرک غرب - فاز ۳ ۷۰۰ متر زمین - ۸۰۰ متر بنا فول بازسازی - زیر قیمت ۱۸ میلیارد ۰۹۱۹۲۱۰۰۹۴ محمندی ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p>ویلا مسکونی مسکن سعادت آباد شهرک غرب ۷۰۰ متر زمین با ۳ طبقه بنا بهترین فاز ۱۲ میلیارد ابراهیمی ۰۹۱۱۹۹۰۴۰۳۳ ۸۸۶۸۸۵۰۰</p>
<p>نیاوران - متری ۳۵ میلیون ۱۲۰ متر تجاری جهت داروخانه یا فست فود فرشاد ۰۹۳۳۱۱۰۳۲۲۳</p>	<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۰ تا ۷۶ متر</p> <p>املاک روما میرداماد - وزیری پور - موقعیت اداری ۹۰ متری - شخصی ساز - متری ۹ م ۰۹۱۲۳۵۳۹۲۲ کرمانی</p>	<p>*مسکن لانیجین* شهرک غرب - خوارزم ۵۰۰ متر بنا - ۷۵۰ متر زمین بدون مشابه - بسیار لوکس ۲۵ میلیارد ۰۹۱۹۲۱۰۰۹۴ محمندی ۸۸۰۸۱۰۰۸</p>	<p>«املاک مسدودن» زعفرانیه ۵۰۰ متر + ۲۰۰ متر Roof VIP استخر معلق اختصاصی در ۵۰۰ متر مشاعات با شکوه قیمت متری ۴۵ میلیون سام ربیعی ۰۹۱۲۰۲۴۰۳۱۹ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>
<p>مغازه ۴۱ تا ۵۰ متر</p> <p>میرداماد - پورشریعتی - تجاری ۴۵ مترگرف - ۴۵ متر زیر زمین ۱۵ متر بارکن - فقط متری ۶۹ م اجتهادی ۰۹۳۵۱۳۵۱۰۱</p>	<p>مسکن نیاورانی بیروزی ۲۵۰ متر - ۳۵ واحد اداری ۶۰ و ۷۰ و ۸۰ و ۱۰۰ متری قیمت متری ۷/۵ میلیون جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴ ۲۲۲۸۴۹۹۲</p>	<p>درگه - جاده معدن ۱۵۰۰ متر ارتفاع بالاتراز ۱۸۰۰ متر سند شش دانگ قیمت توافقی ۰۹۱۳۱۹۴۵۶۷۹</p>	<p>«املاک مسدودن» زعفرانیه (پنت) ۱۰۰۰ متر - دوپلکس استخر اختصاصی در ۵۰۰ متر مشاعات با شکوه قیمت متری ۵۵ میلیون سام ربیعی ۰۹۱۲۰۲۴۰۳۱۹ ۲۲۶۵۰۷۰۳</p>
<p>افدسیه - ۱۰۰ متر - متری ۱۸ م</p> <p>نوساز - موقعیت اداری با بهترین لوکیشن در طبقات مختلف فرهاد ۰۹۱۲۶۱۲۸۳۱۹</p>	<p>املاک با موقعیت اداری ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر</p> <p>مسکن دیپلمات شریعتی - روبروی مترو بهار شیراز ۱۲۵ متر - ۳ اتاق - زیر قیمت منطقه متری ۳/۹۰۰ میلیون ۷۷۵۰۰۲۲۸</p>	<p>فروش املاک اداری و تجاری</p> <p>املاک با سند اداری تا ۱۰۰ متر میدان هروی - قیمت ۱۰ م واحدهای ۶۰ - ۸۰ - ۱۰۰ متری سند اداری - تحویل یکساله فرشاد ۰۹۳۳۱۱۰۳۲۲۳</p>	<p>خانه مسکونی ۳۰۱ تا ۲۰۱ متر زمین</p> <p>املاک آپادانا سهروردی شمالی - هویزه ۳۰۰ متر عرض ۱۵ در ۳ طبقه ۶۰۰ متر بنا به قیمت نوروزی ۰۹۱۹۱۲۰۳۰۶۹ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>
<p>راهنمای مسکن ساختمان www.payampress.com</p>	<p>مسکن نیاورانی نیاوران - پورانبتهاج ۲۰۰ متر تجاری - ارتفاع ۵/۵ متر ۶ پارکینگ قیمت ۱۵ میلیارد جوهری ۰۹۳۹۶۲۷۹۶۸۴ ۲۲۲۸۴۹۹۲</p>	<p>شرایط ویژه سفارش آگهی به مدت محدود ۸۸۱۰۰۱۰</p>	<p>املاک آپادانا سهروردی شمالی ۳۰۰ متر بر ۱۰ پهنه M113 گذر ۲۰ متری فروشنده واقعی ۰۹۳۵۶۹۳۶۸۳ ۸۸۵۲۴۰۰۰</p>