

گزارش پیکانخانه از سومین جلسه شورای شهر تهران؛

# شفافیت مالی و مبارزه با رانت

صفحه ۴

حذف رهن از بازار اجاره

صفحه ۳۵

نیاز نظام مهندسی به نقشه راه

تداوم رکود بازار مسکن

تعمیرکار خانه خود باشید

آشنی با قدمت ۱۵۰۰ سال

آدرس غلط ۲/۵ میلیون  
خانه خالی

صفحه ۲۶

سرمقاله  
نقبی بر گزارش بلاسکو  
کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی  
بالاخره هشت ماه پس از وقوع ...  
صفحه ۳

20 SEE  
THE FUTURE  
17 TODAY

EEFA CERAM

کاشی ایفا



WWW.EEFACERAM.COM

**فلاش تانک اتوماتیک مازی کام**

✓ ۴۰٪ صرفه جویی در مصرف آب  
✓ عملکرد اتوماتیک (چشمی)  
✓ رقع بوی بد سرویس

۲ سال گارانتی

MAZIKAM  
www.mazikam.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۳۳۱۳

## انتظارات تهرانی ها از شهردار جدید

صفحه ۶

### آیین نامه تامین مالی انبوه سازان تدوین می شود

صفحه ۷

#### نکات حقوقی که هر مهندس باید بداند

۱۰

#### نظام مهندسی نیازمند نقشه راه

۹

#### تفاوت «نوساز» و «نازازه ساز» در بازار ملک

۱۱

#### چرا صندوق یکم برای انبوه سازان ناقص است؟

۸

مشاهده به راه عمل وصول نامه |  
www.kalambdr.com

## MS10 LIQUID

### عایق رطوبتی ام اس ۱۰

این محصول نوعی عایق قابل اسپری با خاصیت روان شدگی عالی و مناسب برای تمامی سطوح می باشد. این محصول می تواند به عنوان چسب یا عایق ضد آب برای بسیاری از سطوح در ساختمان و صنایع مختلف استفاده گردد. به دلیل ویژگی‌ها و پایداری این محصول چسب را بدون فشار هوا اسپری کرد.

**ویژگی های محصول**

- حفظ خواص لاستیک به صورت مداوم
- جذب آلودگی صوتی
- سرعت خشک شدن بالا، ۳ میلی متر در هر ۲۴ ساعت و بدون کاهش حجم
- مقاومت مکانیکی بالا
- جلوگیری از رشد باکتری و کپک
- بدون جذب آلودگی در مواقعی که بر روی سطوح سنگی و گرانیت استفاده می گردد.
- ملایم و بی‌خطر، محلول با سلیکون نمی باشد.

**کاربردها**

- به عنوان پوشش برای سطوح بزرگ در صنایع خودرویی و ساختمانی مانند کف اتاق ها، پست های دیوارها، سیستم های تهویه استفاده می شود.

**ZETTEX**

## ARTMAN Insulation

Your Water Barrier for Slab and Roofing

تولید کننده عایق های رطوبتی رولی در ایران متطبق با استاندارد های بین المللی

www.artmanarc.com

**Artflex 100**   **Artflex 501**   **Artflex 500**   **Artflex 300**

عایق سازی و عایق بندی سقف بتنی، مصالح پلی ساندویچ، کف استیت مورد اجرا پارک و ...

عایق ضد آسید و باز برای دیوار های کفاری استخر های ذخیره آب، معادن و مسکن های گلخانه ای

عایق سازی روف گاردین، فونداسیون، استخر طبقات زیرین، پارکینگ و پیست و ...

عایق رطوبتی جهت بستن های داخلی سرویس ها حمام آشپزخانه و پست های ...

تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۲۵۰۷۹  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۲۵۰۷۹

www.artmanarc.com  
artman.arc@gmail.com

artman\_insulation

LOG7032

# چشم اندازهای توسعه شهری



صفحه ۱۵

آتشی با قدمت ۱۵۰۰ سال

گمشده، پیداشده

حکمت اسلامی در هنر و معماری

**DAR KOOB GROUP**  
 گروه دارکوب:  
 ارائه دهنده انواع کفپوش، مسکونی، تجاری و بیمارستانی  
 ۲۲۴۰۳۰۷۰  
 DARKOOBGROUP  
 DARKOOB\_GROUP  
 WWW.DARKOOBGROUP.COM

**DAR KOOB GROUP**  
 گروه دارکوب:  
 ارائه دهنده چوبهای سخت و خامن، دکنینگ، بارش، نصب منحصر به فرد  
 ۲۲۴۰۳۰۷۰  
 DARKOOB\_GROUP  
 DARKOOB\_GROUP  
 WWW.DARKOOBGROUP.COM

قطب تولید کننده  
 اجرتیون نما در ایران  
**KOHAN CERAM**  
 Fire Brick Manufacturer  
**کهن سرام**  
 هر روز یک کام به جلو...  
 www.KOHAN-CERAM.COM  
 تهران، بافناوری و تحقیقات، هیواوتر ۲، پلاک ۱۲، پلاک ۱۲، خیابان کهن سرام  
 تلفن: ۰۲۱-۲۲ ۲۱ ۲۲ ۲۲-۲۲  
 تلفن: ۰۲۱-۲۲ ۲۱ ۲۲ ۲۲-۲۲  
 telegram: mal.kohanceram.co

# مسکن کم هزینه بخريد

صفحه ۲۳

## وزارت نیرو نباید سلیقه‌ای اداره شود

صفحه ۲۲

### محبوبیت در و پنجره های UPVC

۲۴ کارنامه محیط زیست دولت یازدهم

۳۱ عوامل اصلی کم آبی در کشور

۲۹



گروه شرکت‌های مهندسی آتا  
 ATA ENGINEERING GROUP  
 طرح، مشاور و مجری  
**تأسیسات مکانیکال، الکتریکال، معماری و مدیریت انرژی**

هوشمندانه  
 اجرا کنید

دفتر مرکزی: تهران، بلوار نلسون ماندلا (چردن)، خیابان گلنار، پلاک ۴۴، طبقه سوم، واحد ۹

+91 220 220 220  
 www.abtin-eng.com @abtin\_co  
 +91 220 220 220 info@abtin-eng.com ata group

**زر کابل کرمان**  
 ZAR CABLE KERMAN

کیفیت حاصل تلاش و وقت است

مخصوصاً شرکت،  
 • کابل فشار ضعیف (۰.۶-۱KV) با عایق های مسی و آلومینیوم و عایق PVC، XLPE، EPR  
 • کابل فرسایش و انتقال سیگنال  
 • کابل های انرژی برای سنج و سنج  
 • کابل خودنگار (MCC)  
 • کابل های مغناطیسی و کوکسینگ  
 • کابل های نخت (انسولیشن)  
 • کابل های آلومینیومی برای جهت خطوط انتقال HV

دفتر مرکزی: تهران، بلوار آیت الله کاشانی، تپه بازرگانه ستاری، پلاک ۱۴۰  
 آدرس کارخانه: کرمان، شهرک صنعتی شماره ۱  
 www.Zarcable.com

مقاومت هیدرواستاتیک  
 47(bar)/20±2(°C)/25(hr)  
 18(bar)/60±2(°C)/25(hr)

THF FREE  
 (ماده‌های سبز)

DAUBER CAN  
 (کاربره آسان با برس مخصوص)

تواوری در تولید

تجربه ی کیفیت ناب  
**KAVEH**  
 Special Cement for P.V.C  
 چسب پی.وی.سی کاوه  
 حتی زیر بارونم میچسبه...!

telegram.me/kavehchem

ICS GROUP  
 ISO9001:2008  
 نشان زرین تکنولوژی برتر  
 در نوآوری چسب های صنعتی  
 ISIRI-1174

دارنده گواهی کیفیت و نامه گری محصول در صنعت ساختمان از اتحادیه اروپا و وزارت راه مسکن و شهرسازی  
 دفتر مرکزی: تهران، خیابان کارگر شمالی، پلاک ۱۸۱، طبقه ۳، واحد ۵  
 صندوق پستی: ۱۹۳۵-۵۱۵، تلفن: ۸۸۳۳۳۳۳۳، تلفن: ۸۸۳۳۳۳۳۳



**هافمن**  
**پنجره خانه من**  
 تولیدکننده پروفیل آلومینیومی سی سی سی  
**۲۵ سال گارانتی**  
 www.hofmannprofile.com  
 تهران - کرج - اصفهان - مشهد - تبریز - شیراز - اهواز - بندرعباس - مازندران - قزوین - کرمان - اهواز - بندرعباس - مازندران - قزوین - کرمان

**پیام ساختمان** هفته نامه  
 پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

شنبه ۱۱ شهریور ماه ۱۳۹۶  
 سال سیزدهم  
 شماره ۳۱۷ مسلسل • ۲۵۹ هفته نامه

بازار ساختمان

www.payampress.com صفحه ۴۴ - ۳۷

# تداوم رکود بازار مسکن محتمل است

صفحه ۳۸

**پس لرزه کاهشی سود در بازار اجاره مسکن**

صفحه ۴۴

**بازار عراق قابل اتکا نیست**

صفحه ۳۸

**هر هفته شنبه‌ها**

**بازار**  
www.payampress.com

**آلند موزانیک**  
**Aland**

تولید کننده  
 انواع موزایک حیاطی  
 انواع سنگ جدول  
 انواع کفپوشهای بتنی  
 انواع موزایک کرانیتی

آدرس : تهران ، سعادت آباد ، بلوار فردزادی ، بالاتر از میدان کتاب ، جنب آسمان دوم غربی ، ساختمان توپاز ، طبقه دوم ، واحد ۳  
 www.alandmosaic.com ۰۲۱-۲۲۳۳۴۵۲۱۵

**آرمالات**

کشورهای صنعتی مقاوم بتنی و رزینی  
 اولین دارنده گواهی نامه گسی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

www.armelat.com

تلفن دفتر مرکزی : ۰۲۱ ۸۸۷۵۱۴۸۰ (خط ۱۰ خط)