

بزرگترین مرجع ساختمان

ثبت رایگان آگهی

www.payampress.com

شبه ۱۷ آذر ۱۳۹۷. سال شانزدهم
شماره ۳۹۰. هفته نامه
اولین نیاز مندی های تخصصی ساختمان
به همراه ضمیمه های:
- ساخت و ساز
- معماری و دکوراسیون
- تاسیسات

www.payampress.com

پیامک: ۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۲۰۰

۲۲ صفحه ۳۰۰۰ تومان

پرتیرازترین نشریه صنعت ساختمان

رکود تورمی مسکن نتیجه عدم مقابله با سوداگران

- ۳۰+ شرایط دریافت وام
- تعمیرات مسکن
- ۸+ تدوین سند توسعه
- محلات در پایتخت

۸ نکته برای اینکه بازسازی خانه موفق باشد

مدیران موفق

**ساخت بتن
با استفاده از
بخ پولکی**



این شماره قائم مقام شرکت پترو افق فناوریان

«پرونده های حقوقی ساختمان»

راه حل قانونی عدم پرداخت شارژ ساختمان

۱۱+



دلار ارزان شد قیمت مسکن پایین نیامد

با وجود تحلیل برخی کارشناسان مبنی بر رابطه نرخ ارز با قیمت مسکن، گزارش ها حاکیست نرخ دلار در یک ماه و نیم گذشته کاهش یافته اما قیمت مسکن در پاییز نه تنها کاهش نیوده، بلکه تا حدودی هم افزایش داشته است.

صفحه ۴

بازار اجاره بها، تویی که به زمین مشاوران املاک افتاد!

صفحه ۳۱

سرمقاله

تجربه تلخ پروژه های ناتمام!

صفحه ۳

چه نوع سنگی برای راه پله بهتر است؟

۱۶+

موقع گیر کردن در آسانسور چه کار کنیم؟

۲۳+

نقشه استاندارد خانه چیست؟

۷+

DECOWOOD

دکو وود نمای کفیت برتر - جوب - بلاست در ایران
Wood Plastic Composite

Instagram.com/decowoodiran
www.decowoodiran.com
telegram.me/Decowood

021-56991137
0925-8091137
0925-8091138
0996-2021006

گروهی فن در گز
تعمیرات و زارت مسکن
حلی ایران

طیبات استندارد

تلفن: ۰۶۴۱۹۵۱۰ - ۰۶۴۱۸۳۷۱ - ۰۶۴۱۸۳۷۲ - ۰۲۱
فکس: ۰۶۴۱۸۳۰۳ - ۰۲۱
Email: info@kelarpooya.com

شرکت ساختمانی **فیثا** شماره ثبت: ۴۴۴۷۴

تولید بتن با تضمین کیفیت با بهره گیری از به روز ترین تجهیزات

بتن آماده

تجربه به سنی ساله شرکت ساختمانی فیثا در ساخت و اجرای پروژه های عمرانی و ملای پشتوانه آحاد تولیدی بتن آماده استاندارد برای مقاوم سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می گردد.

مهر حرارتی: بلور فسفوری - مین هیدرات - کربن و فایبره آذر پیک ۳۳۳ هیکه دوم
تلفن: ۰۶۴۵۰۹۵۰۸ - فکس: ۰۶۴۵۷۶۵۳۳

فردرید هیدرات: اجودان پودلت رها، برزگره از آذکاز، بعد از سردان سوره و ترخان، بلور هیکه کلسی، بلور هیکه، اجودان سول، آذکاز، پیک ۱۸۵، تلفن فروش: ۰۶۴۵۳۳۳۳۳ - ۰۶۴۵۳۳۳۳۳

کارخانه فیثا: جاده تهران شهریار، بعد از سبزه آزاد، انوش سبزه ۳ تلفن فروش: ۰۶۵۰۷۷۶۶

شماره های استاندارد: ۰۲۱-۳۰۸۱۶۱

آرتا بلوک

جهت اطلاع از آخرین محصولات، از طریق لینک زیر به کانال ما در تلگرام بپیوندید
<https://t.me/ArtaBlock>

تولید کننده انواع بلوک سبک

اعداد و ضخامت استاندارد • بلوک ایلی پلی پروپیلن
وزن سبک و مقاومت مناسب • عایق صوت و حرارت در برابر آتش سوزی

تأمین کننده انواع مصالح

مدیر فروش: ۰۹۱۹۷۳۷۷۵۸۷

ARTABLOCK

معماری و دکوراسیون
رادیاتور شیشه ای راه حل دکوراسیون داخلی..... ۱۴
۸ نکته برای اینکه بازسازی خانه موفق داشته باشید..... ۱۵
مرمت و بهسازی بل باستانی دزفول آغاز شد..... ۱۶
چه نوع سنگی برای راه پله بهتر است؟..... ۱۶
هانتا، پیشرو در هوشمند سازی ساختمان..... ۱۸
شواپه سفید معماری..... ۱۸
نورپردازی در دکوراسیون منزل..... ۲۰

فهرست
تجربه تلخ پروژه‌های ناتمام!..... ۳
دلار ارزان شد، قیمت مسکن پایین نیامد..... ۴
تلوین سند توسعه محلات در پایتخت..... ۲۹
رکسود تورمی مسکن؛ نتیجه عدم مقابله با سوداگران..... ۳۰
بازار اجاره بها، تویی که به زمین مشاوران املاک افتاد!..... ۳۱

تاسیسات
سیمکو با نیم قرن سابقه تولید..... ۲۲
راهکارهای گرم کردن خانه در زمان قطع گاز..... ۲۲
موقع گیر کردن در آسانسور چه کار کنیم؟..... ۲۳
چه زمانی باید به موتورخانه سرکشی کنیم؟..... ۲۴
ساخت بتن با استفاده از پوک بولکی..... ۲۷
سایان اوج پارس..... ۲۸

ساخت و ساز
افزایش صادرات سیمان فارس..... ۶
صنعت سیمان نیازمند تصمیمات جدی برای صادرات..... ۶
نقشه استاندارد خانه چیست؟..... ۷
شرایط دریافت وام تعمیرات مسکن..... ۸
مراحل طراحی و ساخت استخر خانگی..... ۱۰
راه حل قانونی عدم پرداخت شارژ ساختمان..... ۱۱
اصول طراحی و رنگ آمیزی اتاق خواب..... ۱۲



پیام ساختمان
پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان
www.payampress.com

ساخت و ساز	آجر سهند	۳۰	پارسانا پلیکا سپاهان	۲۳
مصالح پایه	تزیینات و دکوراسیون	صفحه	پدیده	۲۵
آرتا بلوک	بلوک شیشه ای لارا	۱۴	عمران آب زیست	۲۵
تیبان راهبرد پارس	گروه معماری پربیس	۱۴	بازرگانی پرادان پودرآداش	۲۶
آهن آلات رضا حق وردی	سالم تجارت آسیا	۱۵	توسعه صنعت میراب	۲۷
سیمان فرآوران گرمسار (تیر)	طرح و ساخت آرتیمان دیس	۱۹	عایق و ایزولاسیون	صفحه
لیکا	رسانه ابزار	۲۰	صنایع شیمیایی نانو پوش	۴
سیمان گستران امیران	سنگ و پوشش سنگی	صفحه	پشم الباف شیشه آریاناپارس	۴
هیانی کاران	گروه معادن و سنگریهای پور حسینی (ایران استون)	۱۶	آرت من	۵
بلوک سبک لیر	صنایع سنگ یزدانپناه اصل	۱۶	تراست خاورمیانه	۲۱
سازه، جدار و سقف	کاشی و سرامیک، چینی بهداشتی	صفحه	ساتو فلکس	۲۷
تولیدی و ساختمانی صدآگیر	یزد گنبد (پارسیس سرامیک)	۹	صنایع الکتریکی	صفحه
تولید کننده دیوار پیش ساخته نمادار	سیمان فرآوران گرمسار (تیر)	۱۱	کالای برق سعیدی	۱۴
مهندسی پناه ساز روند	درب و پنجره	۱۲	فروشگاه فردوس	۲۳
بتن و صنایع وابسته	باتیس	صفحه	صنایع روشنی هیوا	۲۵
بتن طینا	صنایع شیشه به شهاب	۱	شرکت پارتد سیستم	۳۲
موسسه بین المللی بتن ACI	تجهیزات اسپرژخانه، حمام و استخر	صفحه	آسانسور و پله برقی	صفحه
آکوارزین	تولیدی صنعتی کلار پرویا	۹	ایرسا آکسپرس پارس	۳۲
بتن طینا	مدن استخر	۱۳	ایزالات و تجهیزات	صفحه
آرملات	شیرآلات بهداشتی ریسکو	۱۵	سایان اوج پارس	۲۱
تجهیزات و خدمات ساختمانی	(پاداب) E.S.K.	۲۰	زمینه های مرتبط ساختمانی	صفحه
مه پاس قائم	تاسیسات و تجهیزات	صفحه	گوناگون	صفحه
طرح و ساخت خشک چین	سرمایش و گرمایش و تپویه	صفحه	پیامستان	۲۴، ۱۰
معماری و دکوراسیون	گروه صنعتی آترین	۳	نیض و درمان	۲
پوشش های نما، سقف، دیوار و کف	لوازم خانگی آکس (زمهریزکیش)	۲۱	آینده سازان و ایده پردازان نسل توسعه الکترینیک	۵
دکور ورد	طوفان تپویه	۲۸	آناهیتا	۸
آفین پوش	تپویه مهر برسا	۳	هاکوپیان	۱۳
آجر نسوز نما کهن سرام	تجهیزات تاسیساتی	صفحه	یاشگاه فرمانیه	۱۷
آجر نما شاهرخ	سوپر پاپ	۱۶	خورشید	۲۲
آندولین	بروتاب انرژی	۲۳		

آغاز ساخت ۵۰ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید

کند مطلب: ۱۰۸۶۸

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: امسال حداقل اقدامات لازم برای ساخت و آماده سازی ۵۰ هزار واحد مسکونی را آغاز کردیم که قطعاً زمینه ساز تولید مسکن در سنوات آتی نیز در این مناطق خواهد بود.

به گزارش **پیامستان** به نقل از وزارت راه و شهرسازی، حبیب الله طاهرخانی در همایش مدیران عامل شهرهای جدید با اشاره به رویکرد جدید وزارت راه و شهرسازی در احداث ۲۰۰ هزار واحد مسکونی تا سال ۱۴۰۰ در شهرهای جدید بیان کرد: خوشبختانه ما با درک این ضرورت برنامه خود را از مدتی قبل آغاز کرده و امسال حداقل اقدامات لازم برای ساخت و آماده سازی ۵۰ هزار واحد مسکونی را آغاز کردیم که قطعاً زمینه ساز تولید مسکن در سنوات آتی نیز در این مناطق خواهد بود.

وی با تأکید بر اینکه بحث عرضه مسکن یکی از محوری ترین برنامه های شرکت عمران شهرهای جدید در این دوره به شمار می رود گفت: انتظار داریم مدیران عامل مطابق برنامه مذکور عمل کرده و از ۲ هفته آینده، هر هفته شاهد شروع بخشی از عملیات اجرایی این طرح باشیم. معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص طرح های باقی مانده مسکن مهر اظهار داشت: هم اکنون طرح های مسکن مهر در سه شهر پردیس، پرند و هشگرد باقی مانده و باید پیگیری شود که خوشبختانه با ابتکارات مدیران عامل پرند و هشگرد، برنامه منظمی برای واحدهای فاقد متقاضی آن ها تنظیم و حتی پروژه های راگد نیز فعال شده اند.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با تأکید بر اینکه بی توجهی به مسایات مسکن مهر شهرهای جدید قطعاً آن ها را از لحاظ منظر شهری دچار مشکل می کند گفت: در حال حاضر شهر جدید پردیس به تمرکز بیشتری نیاز داشته و باید از لحاظ رفع مشکلات و تسریع در روند پیشبرد پروژه ها مورد پیگیری جدی قرار گیرد.

طاهرخانی تصریح کرد: حتی اگر تعداد محدودی از شهرها در حوزه مسکن مهر دارای مشکل باشند همچنان نرعی فشار برای مجموعه محسوب شده و در صورت بی توجهی، ظرفیت تحت تأثیر قرار دادن تمامی فعالیت های ما را دارند و به همین دلیل باید به نحو مناسبی مدیریت شود.

وی ادامه داد: با توجه به انتظارات ویژه رئیس جمهور در فعال کردن بخش مسکن، شورای ویژه ای برای این بخش به ریاست وزیر راه و شهرسازی به صورت مرتب تشکیل و مباحث مربوطه مورد بررسی و تبادل نظر قرار می گیرد که امید است شاهد اتفاقات خوب و مناسبی در این حوزه باشیم. ■

درب و پنجره های UPVC
پارسلرولینگ
طراحی، نصب و فروش
www.parsrolling.org

تهران، خیابان جنت آباد جنوبی، نبش خیابان نوبختی، پلاک ۵، واحد ۵، ۰۲۱-۷۸۲۱۰۱۰۴
کیلومتر ۳۰ جاده ساوه، جاده شهدای صنعت (جاده فرخ)، خیابان صنعت یکم، پلاک ۱۵، ۰۲۱-۳۳۳۳۷۸۸۶

گروه شرکت های نیض و درمان
پیشرو در حوزه های زیرساختی بهداشت و درمان
علمی، فنی، اجرایی، مالی، اقتصادی، بازرگانی و خدماتی

دکتر برزو سالک
مدیر شرکت های نیض و درمان

قابل توجه کلیه شرکت های فعال در حوزه ساختمان اعم از طراح، مشاور، پیمانکار، مجری، تولید کننده و وارد کننده اقلام ساختمانی و مالکان یا کارفرمایان پروژه ها

- معرفی پروژه های شما اعم از مسکونی، تجاری، اداری، گردشگری، رفاهی، تفریحی و درمانی به خانواده سلامت
- معرفی محصولات شما شامل محصولات تولیدی یا وارداتی جهت استفاده در پروژه های سلامت یا بحران و بلایا
- معرفی توانمندی شما در زمینه طراحی، ساخت و اجرا
- جذب سهام دار یا متقاضی خرید برای پروژه های شما

ما با برنامه ریزی جامع و اجراء دقیق، توانمندی شما در:
حوزه های سلامت (بهداشت و درمان) و بحران و بلایا
را به بهترین شکل به کلیه مخاطبین جهت دریافت خدمات از آن شرکت محترم معرفی می نمایم.

www.nabzvdarman.com
info@nabzvdarman.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۷۱۸۸۱-۴
فکس: ۰۲۱-۸۸۲۷۱۰۰۵
دفتر مرکزی: تهران، شهرک غرب، خیابان حسن سفید، کوچه نهد، پلاک ۱۹، واحد ۱
کد پستی: ۱۴۶۱۸۳۹۶

دلار ارزان شد، قیمت مسکن پایین نیامد

کد مطلب: ۱۰۸۴۴

وقیمت ها کاهش خواهد یافت. برپایه این گزارش، در حالی که مطابق گزارش بانک مرکزی از سال گذشته تاکنون قیمت مسکن بیش از ۸۰ درصد رشد کرده، دولت و بخصوص وزارت راه و شهرسازی هنوز هیچ برنامه ای برای کنترل قیمت مسکن ارائه ندادند. در نتیجه، اینکه رشد قیمت مسکن را به گرن رشد نرخ دلار ببینانازیم، کار بیهوده ای است.

حالا با توجه به رشد قیمت مسکن در یک سال گذشته دولت برای بالا بردن قدرت خرید باید اقدامی انجام دهد که تنها منجر به بالا بردن قدرت خرید شود، نه اینکه با افزایش صرف سقف تسهیلات مسکن منجر به رشد قیمت مسکن شود.

بازار ارز خارج می شود ممکن است وارد بازار مسکن شود و با افزایش قیمت مسکن مواجه شویم.

افزایش قیمت مسکن با افزایش میزان تسهیلات خرید آن

صمدیان یک فعال بازار مسکن با بیان اینکه هم اکنون با ۲.۶ میلیون مسکن مازاد مواجهیم که البته از دسترس متقاضیان واقعی خارج است، می گوید: کاری که دولت باید انجام دهد، این است که شرایط را برای تولید سالانه یک میلیون واحد مسکونی همان طور که در طرح جامع مسکن آمده است، برای ابقاش متوسط و پایین فراهم کند تا بازار مسکن کنترل شود.

پورا بر اهرم یکی از مشاوران املاک نیز می گوید که قدرت خرید به اندازه ای کاهش یافته است که دولت باید برنامه ای برای بالا بردن این قدرت خرید بیندیشد.

وی افزود: ارایه تسهیلات خرید شاید یکی از عوامل افزایش قیمت مسکن باشد، چرا که

هر چه تسهیلات بخش تقاضا بالا برود،

به همان نسبت قیمت مسکن رشد می کند، اما اگر تسهیلات به

حوزه ساخت داده شود،

بازار مسکن خود را

تنظیم می کند



آغاز و همزمان با آن قیمت مسکن هم در فصل پاییز با ارسال و اربدهشت امسال به شکل قابل توجهی رخ داد، اما یکی از دلایل عمده بروز تلاطمات در بازار مسکن، کمبود عرضه و بالا بودن تقاضا است، این مسئله موجب شده که قیمت ها بالا رفته و فروشنندگان برای فروش ملک خود تمایل را افزایش دهند.

بانک مرکزی در حالی گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران در مهرماه ۱۳۹۷ را ارائه کرد که بر اساس این گزارش، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران ۸ میلیون و ۶۱۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۴.۴ و ۸۳.۵ درصد افزایش نشان داد.

این رشد قیمت شاید باور کردنی بود، اما اینکه در افت معاملات این رشد قیمت رخ دهد، نشان می دهد که نرخ به تنهایی نمی توانسته عامل گرانی مسکن باشد.

افت معاملات و نبود ظرفیت رشد قیمت

بر اساس اعلام بانک مرکزی، «تعداد معاملات آبرتمان های مسکونی شهر تهران در مهرماه سال ۱۳۹۷ به ۹.۴ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۹.۵ و ۳۲.۳ درصد کاهش نشان داد». شرایط موجود حاکی از آن است که بازار مسکن به سمت رکود تورمی پیش می رود و با توجه به رشد ۲۵۰ درصدی دلار و ۲۳۷ درصدی سکه، خود را با آن تطبیق می دهد.

کارشناسان معتقدند مسکن ظرفیت رشد بیش از این را ندارد و هر چه قیمت آن بالاتر برود، رکودش عمیق تر می شود. هر چند در حال حاضر نیز قدرت خرید به قدری کاهش یافته است که احتمال افزایش سقف تسهیلات مسکن از سوی بانک مرکزی مطرح شده است.

محمد مهدی مافی کارشناس مسکن نیز بر این باور است که کاهش نرخ ارز باید با ارایه مشوق های برای سازندگان مسکن همراه شود در غیر این صورت مسکن است سرمایه های خارج شده از بازار ارز وارد بخش مسکن شود.

به گفته وی، در صورتی که دولت مشوق های لازم را برای تسهیل شرایط ساخت و ساز در بخش مسکن فراهم نکند، سرمایه های که هم اکنون از

با وجود تحلیل برخی کارشناسان مبنی بر رابطه نرخ ارز با قیمت مسکن، گزارش ها حکایت نرخ دلار در یک ماه و نیم گذشته کاهش یافته اما قیمت مسکن در پاییز نه تنها کاهش نیوده، بلکه تا حدودی هم افزایش داشته است.

به گزارش **پيام آستان**، کاهش نرخ ارز در یک و نیم ماه گذشته قیمت مسکن در فصل پاییز را نه تنها کاهش نکرده، بلکه بر اساس گزارشها تا حدودی هم افزایش داشته است. این اتفاق در حالی رخ داده که برخی کارشناسان مسکن بر این باور هستند که افزایش نرخ ارز موجب رشد قیمت مسکن شده، پس اگر نرخ ارز کاهش یابد، قیمت مسکن هم کاهش خواهد بود.

اگر چه این تحلیلگران مسکن بر این اعتقاد بودند که با افت نرخ ارز، باید قیمت مسکن هم کاهش یابد، اما گزارش جدید بانک مرکزی نشان دهنده افزایش قیمت در دو ماه گذشته است. در مقابل برخی فعالان بازار مسکن نیز بر این باور هستند که وقتی قیمت مسکن افزایش یابد و با آن قیمت معامله مسکن در دفاتر املاک به ثبت رسد، افت قیمت مسکن دیگر محال است.

کاهش قیمت مسکن وقتی محقق می شود که قبل از رشد جهش گونه اقدامات لازم مثل در اختیار داشتن قوانین محکم مالیات بر عایدی برای کنترل قیمت انجام شده باشد، چرا که وقتی یک معامله مسکن با یک قیمت در یک منطقه انجام می شود خرید و فروش پایین تر از آن عدد بسیار سخت و به ندرت پیش خواهد آمد.

کاهش قیمت مسکن در ماه های آبی بسیار ضعیف و غیر ممکن است

علیم پور محمدی عضو هیأت رئیسه کمیسیون عمران مجلس با اشاره به اینکه کاهش قیمت مسکن در ماه های آبی بسیار ضعیف و غیر ممکن است، اقتصاد ایران همواره افزایش قیمت ها را تجربه کرده و به نظر نمی رسد که قیمت مسکن نیز از این موضوع مستثنی باشد.

وی ادامه داد: بهترین سیاست و راهکار، محدود کردن تلاطمات نرخ بازار مسکن و ثابت نگه داشتن قیمت در شرایط کنونی است، پس از آن می توان با اعمال سیاست های مالی فضا را برای افزایش توان خانوارهای جدید خرید مسکن فراهم کرد. بر اساس این گزارش، اگر چه روند رشد نرخ ارز از اواسط سال گذشته

www.MYG.co.ir

گروه تخصصی تاور گرین مه یاس

وارد کننده و تولید کننده انواع تاور گرین و قطعات جانبی از اروپا

• مونتاژ و نصب
• سیستم های تاور گرین
• سرویس و نگهداری سازه های تاور گرین
• به روز رسانی تاور گرین های موجود
• ایزولاسیون تاور گرین

تلفن: ۰۲۱-۲۲۶۹۷۱۱۶ | همراه: ۰۹۱۲-۲۹۵۲۱۴۶ | ۰۹۳۵-۲۹۵۲۱۴۶

MYG-co@ymail.com

پشم شیشه آریانا پارس

تلفن: ۰۲۱-۸۸۵۰۷۶۹ | ۰۹۱۲۳۹۱۲۰۸

آدرس: خیابان بهشتی، خیابان مهنار، بعد از تقاطع هویزه پلک ۶۹، طبقه ۱، واحد ۱

info@aryanaparsco.com | www.aryanaparsco.com

نانوپوش تولید شده تحت نظارت مسئولین کنترل کیفیت کمیته ملی استاندارد

نانوپوش تولید نسل جدید چسب، رنگ، عایق، درزگیر

NPS 108

نانو چسب سفید (مقاوم در برابر سایش)

بدون انقباض و ترک خوردگی پس از سخت شدن

کتر های دستی، چوبی و تجاری، گسارتی جهت چسباندن فوم، مقوا، کاغذ، ماکت، کارت و موارد مشابه مصارف اداری مدارس و منازل

چسبندگی فوق العاده زیاد به انواع سطوح بدون افتادگی و شره پس از اجرا ماندگاری، دوام و عمر طولانی سخت شدن بدون جمع شدن سرعت سخت شدن پس از اجرا فاقد حلال های نفتی

دروزی های ۹۰ گرمی در کارتن های ۱۰۰ عددی

NPS 109

نانو دوغاب ترمیم (آماده) (۱۰ درصد عایق و آب بند)

در ضد سیلیکون بالا - بدون بو و عوارض شیمیایی

عایق و درزگیری انواع بندگی از بین رفته آب بندی و درزگیری انواع بندگی جدید مقاوم در برابر مواد شیمیایی و اسیدی بدون نیاز به هر گونه مصالح دیگر و آب به عنوان چسب کافی جهت ترمیم کاش های شکسته قابلیت رنگ پذیری با مادر رنگ های پایه آب

گالن های ۵۰۰ گرمی در کارتن های ۱۴ عددی

نانوپوش از تکنیکاران دارای صلاحیت شعبه بخش انحصاری می پذیرد

CE, ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 22716, ISO 22717, ISO 22718, ISO 22719, ISO 22720, ISO 22721, ISO 22722, ISO 22723, ISO 22724, ISO 22725, ISO 22726, ISO 22727, ISO 22728, ISO 22729, ISO 22730, ISO 22731, ISO 22732, ISO 22733, ISO 22734, ISO 22735, ISO 22736, ISO 22737, ISO 22738, ISO 22739, ISO 22740, ISO 22741, ISO 22742, ISO 22743, ISO 22744, ISO 22745, ISO 22746, ISO 22747, ISO 22748, ISO 22749, ISO 22750, ISO 22751, ISO 22752, ISO 22753, ISO 22754, ISO 22755, ISO 22756, ISO 22757, ISO 22758, ISO 22759, ISO 22760, ISO 22761, ISO 22762, ISO 22763, ISO 22764, ISO 22765, ISO 22766, ISO 22767, ISO 22768, ISO 22769, ISO 22770, ISO 22771, ISO 22772, ISO 22773, ISO 22774, ISO 22775, ISO 22776, ISO 22777, ISO 22778, ISO 22779, ISO 22780, ISO 22781, ISO 22782, ISO 22783, ISO 22784, ISO 22785, ISO 22786, ISO 22787, ISO 22788, ISO 22789, ISO 22790, ISO 22791, ISO 22792, ISO 22793, ISO 22794, ISO 22795, ISO 22796, ISO 22797, ISO 22798, ISO 22799, ISO 22800, ISO 22801, ISO 22802, ISO 22803, ISO 22804, ISO 22805, ISO 22806, ISO 22807, ISO 22808, ISO 22809, ISO 22810, ISO 22811, ISO 22812, ISO 22813, ISO 22814, ISO 22815, ISO 22816, ISO 22817, ISO 22818, ISO 22819, ISO 22820, ISO 22821, ISO 22822, ISO 22823, ISO 22824, ISO 22825, ISO 22826, ISO 22827, ISO 22828, ISO 22829, ISO 22830, ISO 22831, ISO 22832, ISO 22833, ISO 22834, ISO 22835, ISO 22836, ISO 22837, ISO 22838, ISO 22839, ISO 22840, ISO 22841, ISO 22842, ISO 22843, ISO 22844, ISO 22845, ISO 22846, ISO 22847, ISO 22848, ISO 22849, ISO 22850, ISO 22851, ISO 22852, ISO 22853, ISO 22854, ISO 22855, ISO 22856, ISO 22857, ISO 22858, ISO 22859, ISO 22860, ISO 22861, ISO 22862, ISO 22863, ISO 22864, ISO 22865, ISO 22866, ISO 22867, ISO 22868, ISO 22869, ISO 22870, ISO 22871, ISO 22872, ISO 22873, ISO 22874, ISO 22875, ISO 22876, ISO 22877, ISO 22878, ISO 22879, ISO 22880, ISO 22881, ISO 22882, ISO 22883, ISO 22884, ISO 22885, ISO 22886, ISO 22887, ISO 22888, ISO 22889, ISO 22890, ISO 22891, ISO 22892, ISO 22893, ISO 22894, ISO 22895, ISO 22896, ISO 22897, ISO 22898, ISO 22899, ISO 22900, ISO 22901, ISO 22902, ISO 22903, ISO 22904, ISO 22905, ISO 22906, ISO 22907, ISO 22908, ISO 22909, ISO 22910, ISO 22911, ISO 22912, ISO 22913, ISO 22914, ISO 22915, ISO 22916, ISO 22917, ISO 22918, ISO 22919, ISO 22920, ISO 22921, ISO 22922, ISO 22923, ISO 22924, ISO 22925, ISO 22926, ISO 22927, ISO 22928, ISO 22929, ISO 22930, ISO 22931, ISO 22932, ISO 22933, ISO 22934, ISO 22935, ISO 22936, ISO 22937, ISO 22938, ISO 22939, ISO 22940, ISO 22941, ISO 22942, ISO 22943, ISO 22944, ISO 22945, ISO 22946, ISO 22947, ISO 22948, ISO 22949, ISO 22950, ISO 22951, ISO 22952, ISO 22953, ISO 22954, ISO 22955, ISO 22956, ISO 22957, ISO 22958, ISO 22959, ISO 22960, ISO 22961, ISO 22962, ISO 22963, ISO 22964, ISO 22965, ISO 22966, ISO 22967, ISO 22968, ISO 22969, ISO 22970, ISO 22971, ISO 22972, ISO 22973, ISO 22974, ISO 22975, ISO 22976, ISO 22977, ISO 22978, ISO 22979, ISO 22980, ISO 22981, ISO 22982, ISO 22983, ISO 22984, ISO 22985, ISO 22986, ISO 22987, ISO 22988, ISO 22989, ISO 22990, ISO 22991, ISO 22992, ISO 22993, ISO 22994, ISO 22995, ISO 22996, ISO 22997, ISO 22998, ISO 22999, ISO 23000

صنعت سیمان نیازمند تصمیمات جدی برای صادرات است

کد مطلب: ۱۰۸۵۶

و تجارت از وضعیت تولید کالاهای منتخب معدنی و صنایع معدنی، در شش ماهه نخست امسال نشان می‌دهد که تولید اکثر محصولات معدنی در نیمه اول سال افزایش یافته است. اما تولید هشت محصول از کالاهای منتخب معدنی نسبت به مرداد ماه کاهش داشته است.

طبق آیین آمار کاتد مس با رشد تولید ۶۹.۷ درصدی همچنان در صدر جدول محصولات منتخب معدنی است که میزان تولید آن در شهریور ماه به ۱۸۷۳.۹ هزار تن رسیده است. بعد از کاتد مس با فاصله نسبتاً زیادی ظروف شیشه‌ای، سنگ آهن، فولاد خام و ظروف چینی قرار دارد که تولید آن‌ها به ترتیب ۱۳.۹، ۱۰.۴، ۱۰.۳ و ۹.۴ درصد نسبت به مدت مشابه در سال گذشته افزایش یافته است.

آمار منتشر شده از سوی وزارت صمت نشان می‌دهد که میزان تولید آلومینا، کاشی، شمش آلومینیوم، کنسانتره ذغال و فولاد خام در شش ماهه نخست امسال ۱۰.۳ تا ۱۰.۱ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته، اما میزان تولید آن‌ها در شهریور ماه نسبت به ماه قبل از آن به ترتیب ۱.۳، ۰.۴، ۰.۳ و ۰.۱ درصد کاهش یافته است.

پیش‌تر رئیس سندیکای صنایع آلومینیوم نیز از احتمال ۲۵ کاهش درصدی تولید محصولات آلومینیوم در ماه‌های آینده به علت کمبود مواد اولیه خبر داده بود.

میزان تولید سیمان نیز در شهریور ماه امسال نسبت به مرداد ماه ۱۳.۵ درصد افت کرده و به حدود ۴۴۷۰.۹ هزار تن رسیده است. همچنین میزان تولید این محصول در شش ماه نخست سال جاری ۳ درصد نسبت به مدت مشابه در سال گذشته کاهش داشته است.

طبق این آمار با وجود اینکه میزان تولید شیشه جام و چینی بهداشتی در شهریور ماه سال جاری نسبت به ماه پیش از آن ۷.۷ و ۳.۱ درصد افزایش داشته، اما همچنان رشد تولید آن نسبت به سال گذشته منفی است، به طوری که میزان تولید این دو محصول معدنی در شش ماهه نخست امسال به ترتیب ۵.۱ و ۲۸.۲ درصد نسبت به مدت مشابه در سال گذشته کاهش یافته است. ■

دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان گفت: دولت باید با اتخاذ سیاست‌هایی، برای صادرات سیمان شرایط مناسب تری را در نظر بگیرد. به گزارش **پيامك نمايش**، عبدالرضا شیخان دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان در باره اخبار منتشر شده مبنی بر افزایش ۲۴ هزار تومانی قیمت سیمان گفت: افزایش ۲۴ هزار تومانی قیمت سیمان هنوز صورت نگرفته است. وی با اشاره به اینکه هزینه‌های بسته‌بندی سیمان بالا رفته است افزود: این امر بدلیل افزایش مواد پتروشیمی است. شیخان، با بیان اینکه قیمت درب کارخانه سیمان حدود ۸ هزار تومان است تصریح کرد: با احتساب ارزش افزوده هر کیسه سیمان ۵۰ کیلوگرمی با قیمتی بیش از ۸ هزار تومان بفروش می‌رسد.

دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان، گفت: امیدواریم که دولت با سیاستی که در پیش می‌گیرد بتواند شرایط مناسب تری را برای وضعیت سیمان بخصوص در بخش صادرات مدنظر بگیرد.

شیخان، با بیان اینکه هم‌اکنون قیمت سیمان افزایش یا کاهش نداشته است افزود: باید تصمیمات جدی تری برای بخش صادرات صورت گیرد.

دبیر انجمن کارفرمایان صنعت سیمان در پایان گفت: مصرف سیمان یکی از شاخص‌های ساخت و ساز است، وضعیت سیمان در شش ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، تغییری نکرده و روال عادی خود را دارد.

کاهش تولید سیمان، آلومینیوم و کنسانتره ذغال سنگ

آخرین آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت نشان می‌دهد که تولید بیش از نیمی از کالاهای منتخب معدنی در شهریور ماه نسبت به ماه پیش از آن کاهش یافته است. برپایه این گزارش و بر اساس گزارش وزارت صنعت، معدن

افزایش صادرات سیمان فارس

کد مطلب: ۱۰۸۵۵

تولیدی فارس به کشورهای قطر، عمان، افغانستان، کویت، عراق و برخی کشورهای آفریقایی صادر می‌شود. وی افزود: فارس بسا ظرفیت تولید ۶ میلیون و ۹۰۶ هزار تن سیمان رتبه چهارم تولید کشور را پس از خراسان رضوی، اصفهان و تهران دارد. ساداتی اظهار کرد: ۱۰ کارخانه سیمان شامل کارخانه‌های قیرو کارزین، فارس و خوزستان، فارس نو، لارستان، آباءه، لامرد، سفید نی ریز، سفید استهبان، داراب و خاکستری نی ریز در استان فعال است. ■

در شش ماهه نخست امسال ۷۳۶ هزار و ۲۲۲ تن سیمان به ارزش ۲۲ میلیون دلار به خارج از کشور صادر شده است. به گزارش **پيامك نمايش**، معاون توسعه تجارت خارجی سازمان صنعت و معدن فارس، در ارتباط با میزان صادرات سیمان از این استان گفت: در شش ماهه نخست امسال ۷۳۶ هزار و ۲۲۲ تن سیمان به ارزش ۲۲ میلیون دلار به خارج از کشور صادر شده است. سید رضا ساداتی افزود: این میزان صادرات از نظر وزنی ۱۳ درصد و از نظر ارزشی ۱۰ درصد افزایش یافته است. سیمان



سیمان سفید بنوید

گروه شرکت‌های بنوید		
محصول	واحد بسته بندی	قیمت درآزمایه / تومان
سیمان سفید بنوید	۲۵ کیلوگرم	۸۴۰۰
سیمان سفید بنوید	۴۰ کیلوگرم	۱۳۰۰۰
سیمان سفید بنوید	۵۰ کیلوگرم	۱۶۰۰۰
سامیکس (ملات سفید آماده)	۲۰ کیلوگرم	۶۰۰۰
گچ سامان (زیرد)	۴۰ کیلوگرم	۱۶۵۰
پودر بند کشتی سفید مخصوص آجر	۲۰ کیلوگرم	۲۷۰۰۰
تلفن تماس: ۰۲-۲۳۰۷۷۷۳۰۰۲		

TPOINT C20

بند کشتی آجر و سنگ محوطه

TIAR
Ready Mix Dry Mortar

office: +98 21 229 44 252
www.tiarmortar.ir
info@tiarmortar.ir

- بدون ترک خوردگی
- چسبندگی عالی
- در رنگ‌های متنوع
- دوام در برف و ذوب

محیطی کاملا دور از اتاق‌های خواب و اتاق نشیمن است. اما باید به آشپزخانه دسترسی داشته باشد.

اتاق خواب

در نقشه استاندارد خانه اتاق خواب به دو نوع اتاق خواب والدین و اتاق خواب فرزندان تقسیم می‌شود. البته اگر متراژ خانه بالا باشد ممکن است اتاق خواب مهمان نیز در طراحی لحاظ شود که ویژگی‌هایی مشابه اتاق خواب فرزندان دارد. اتاق خواب باید در آرام‌ترین موقعیت خانه قرار داشته باشد. یعنی سعی شود در نقطه‌ای از خانه قرار بگیرد که سر و صدای آشپزخانه، دستشویی، اتاق نشیمن و حمام دسترسی مستقیم داشته باشد ولی دور از اتاق پذیرایی تعبیه شود.

اتاق خواب والدین بزرگ‌تر از اتاق خواب فرزندان است. این اتاق باید به گونه‌ای باشد که بتوان در آن یک تخت دوفترة جای داد. معمولا فضای ۲۰ متر مربعی برای اتاق خواب والدین مناسب است. اگر متراژ خانه اجازه می‌دهد تعبیه حمام در اتاق خواب والدین نیز انتخاب خوبی به‌شمار می‌آید. اتاق خواب والدین بزرگ‌تر از اتاق خواب فرزندان است و باید گنجایش یک تخت دوفترة را داشته باشد. متراژ اتاق خواب فرزندان در نقشه استاندارد خانه بین ۱۲ تا ۱۵ متر مربع متغیر است. این اتاق‌ها معمولا باید بتوانند یک تخت و میز تحریر را در خود جای دهند، زیرا اکثر فرزندان از این فضا برای مطالعه و درس خواندن نیز استفاده می‌کنند.

جمع بندی

نقشه استاندارد خانه نقشه‌ای است که به اصول روابط بین فضاها توجه کرده و تناسب ابعاد را رعایت کرده باشد. ورودی خانه محیطی است که باید کاملاً دور از فضاهای خصوصی و نیمه‌خصوصی خانه باشد و به پذیرایی راه داشته باشد.

اتاق نشیمن فضایی است که خانواده آنجا دور هم جمع می‌شوند و باید از پذیرایی دور و به آشپزخانه نزدیک باشد. آشپزخانه یکی از پرکاربردترین محیط‌های خانه است و باید آقدر وسیع باشد که خانم خانه حین آشپزی احساس کلافگی نداشته باشد.

اتاق‌های خواب باید در آرام‌ترین نقطه خانه جانمایی شوند و به اتاق نشیمن نیز دسترسی داشته باشند. ■



باید پذیرایی باشد.

نکته دیگر که باید به آن توجه کرد این بودن یا نبودن آشپزخانه است. باید بدانید که در نقشه استاندارد خانه هیچ اجباری بر این بودن آشپزخانه وجود ندارد. به‌خصوص که شاید این بودن چنین فضایی در فرهنگ جامعه ایرانی هنوز کاملاً جا نیفتاده باشد. با این حال در متراژهای پایین بهتر است که از آشپزخانه این استفاده شود تا از فضا نهایت استفاده را کرده باشید.

آشپزخانه نباید کوچک و دست‌وپاگیر باشد. هنگام نگاه کردن به نقشه به این فکر کنید که بعد از نصب کابینت و قرارگیری یخچال و گاز چقدر فضا برای حرکت در آشپزخانه باقی می‌ماند.

اتاق پذیرایی

ایسن فضا در واقع محیطی غیرخصوصی برای پذیرایی از مهمانان است. اتاق پذیرایی باید به اندازه‌ای بزرگ باشد که بتوان در آن یک دست میلمان چید. در بسیاری از خانه‌ها اتاق پذیرایی و ناهارخوری با هم تلفیق شده‌اند. در این‌صورت باید محیط به اندازه یک میز ناهارخوری نیز جا داشته باشد. متراژ پذیرایی در نقشه استاندارد خانه بین ۲۰ تا ۳۵ متر مربع است.

پذیرایی باید مستقیماً به ورودی خانه و آشپزخانه دسترسی داشته باشد، اما نباید به اتاق خواب‌ها یا اتاق نشیمن مشرف باشد.

بهرتر است که اطراف پذیرایی را دیوارهای صلب فرا گرفته باشند و دری به آن باز نشود. چون در این‌صورت دست شما برای چیدمان میلمان و دکوراسیون بازرتر است.

اتاق پذیرایی که معمولا با اتاق ناهارخوری تلفیق می‌شود

نقشه استاندارد خانه چیست؟

کد مطلب: ۱۰۵۳

خانواده بتوانند بدون برخورد با مهمان در آنجا به ادامه کارهایشان بپردازند.

متأسفانه به خاطر پایین آمدن متراژ خانه‌ها در بسیاری از نقشه‌های آپارتمانی این محیط حذف شده است. اما اگر قصد خرید یا ساخت خانه را دارید سعی کنید سراغ نقشه‌هایی بروید که چنین فضایی در آن‌ها تعبیه شده باشد.

اتاق نشیمن در واقع محیطی است که بیشتر وقت اعضای خانواده در آن سبزی می‌شود. لازم نیست متراژ بالایی داشته باشد، اما باید به گونه‌ای باشد که بتوان در آن یک کاناپه و تلویزیون قرار داد.

معمولا بین ۲۰ تا ۳۰ متر مربع برای این فضا مناسب به‌نظر می‌رسد. این محیط نباید مستقیماً به ورودی خانه متصل باشد، اما باید به آشپزخانه و اتاق خواب‌ها دسترسی بی‌واسطه داشته باشد.

اتاق نشیمن فضایی نیمه‌خصوصی و برای گذران وقت اعضای خانواده با هم است. این محیط باید دور از پذیرایی و نزدیک آشپزخانه باشد.

آشپزخانه

آشپزخانه یکی از پررفت‌وآمدترین محیط‌های خانه است و به همین دلیل باید به طراحی آن دقت بالایی داشت. آماده‌سازی غذا مراحل زیادی دارد که هرکدام از این مراحل به وسایل مخصوص نیازمندند.

اگر آشپزخانه کوچک باشد یا طراحی مناسبی نداشته باشد حین اجرای این مراحل باعث کلافگی آشپز می‌شود.

آشپزخانه باید به گونه‌ای طراحی شود که مثلث کار بین اجاق گاز، یخچال و ظرفشویی رعایت شود. این سه نقطه از نقاط پرکاربرد آشپزخانه‌اند که خانم خانه در روز مدام بین آن‌ها جابه‌جا می‌شود. اگر فضای آشپزخانه کوچک باشد یا به‌صورت خطی طراحی شده باشد مطمئناً جابه‌جایی مدام بین این سه نقطه آزاردهنده خواهد بود.

در نقشه استاندارد خانه فضای آشپزخانه چیزی حدود ۱۲ تا ۱۵ متر مربع در نظر فارغ از بحث ابعاد و رعایت تناسب در طراحی آشپزخانه، دسترسی‌های این فضا نیز اهمیت دارد. در واقع آشپزخانه باید مرز بین اتاق‌های خواب و اتاق نشیمن

اگر تا به حال برای خرید به خانه‌های مختلف سر زده باشید حتماً به این نتیجه رسیده‌اید که نقشه خانه در زیبایی و کارآمدی خانه نقش به‌سزایی دارد. اگر معیارهایی مانند محله و طول عمر ساختمان را نادیده بگیریم، آن چیزی که دو خانه مثلاً صد متری را از هم متمایز می‌کند نقشه و طراحی فضاهای داخلی آنهاست.

اینکه اتاق‌ها کجا جانمایی شده باشند، چه فضایی به آشپزخانه اختصاص داده شده باشد، کدام فضاها نورگیراند و... می‌تواند در انتخاب شما تأثیرگذار باشد. نقشه استاندارد خانه نقشه‌ای است که به تمامی این موارد توجه کرده و اصول روابط بین فضاها را رعایت کرده باشد. اما این اصول چیست؟

ورودی خانه

ورودی خانه کسب برخی به آن کفش‌کن نیز می‌گویند، فضایی بسیار کوچک پشت در ورودی خانه است.

این فضا نباید به فضاهای خصوصی خانه از جمله اتاق‌های خواب، حمام و اتاق نشیمن دسترسی داشته باشد. در واقع ورودی خانه باید به گونه‌ای طراحی شود که اگر مهمان یا غریبه‌ای وارد آن شد به حریم شخصی اعضای خانه لطمه‌ای وارد نشود. شما باید بتوانید همسایه را به محیط ورودی خانه دعوت کنید و بابت احتمال معذب شدن اهالی خانه نگرانی نداشته باشید.

ورودی خانه باید به اندازه یک جاکشی و آینه دیواری جا داشته باشد. اگر متراژ اجازه می‌دهد بهتر است دستشویی مهمان را هم در این بخش از خانه تعبیه کرد.

اتاق نشیمن

شاید برای شما هم پیش آمده باشد که وسط حال خوابیده باشید و وقتی بیدار می‌شوید ببینید دور تا دورتان مهمان نشسته است! مطمئناً چنین وضعیتی چندان جالب نیست و اتاق نشیمن که برخی به آن حال خصوصی می‌گویند نیز برای جلوگیری از چنین شرایطی در نظر گرفته می‌شود.

اتاق نشیمن محیطی نیمه‌خصوصی محسوب می‌شود و باید به گونه‌ای طراحی شود که اگر رایتان مهمان آمد باز هم اعضای

Leca®

عایق صوت

www.leca.ir
۰۲۱-۴۲۹۲۷

شرایط دریافت وام



تعمیرات جزئی داخل ساختمان، رنگ و نقاشی، خرید انشعاب آب و برق، لوله‌کشی آب و گاز و ترمیم سیم‌کشی معیوب ساختمان.

جعله تکمیل: حیاط سازی، نرده کشی، کاشی کاری، موزاییک کاری، لوله‌کشی گاز و آب و نصب تأسیسات سرمایش و گرمایش. کابینت گذاری، تکمیل زیرزمین، حفر چاه، نصب موقت، پارکت سرامیک و تغییرات داخلی ساختمان.

دریافت وام‌های خرد از بانک‌ها روز به روز سخت‌تر می‌شود. این وام‌ها جذابیتشان را مدام برای بانک‌ها از دست می‌دهند. هر چند عده‌ای از رسای شعب معتقدند نقد شوندگی یا به عبارت دیگر بازپرداخت این وام‌ها از سوی وام‌گیرندگان مطمئن‌تر از وام‌های کلان است، به‌رحال کماکان می‌توانید پیگیر دریافت وام تعمیرات باشید.

نه تنها از حیث نوسازی و مرمت یا تعویض و تغییر بخش‌های مختلف بنا نیاز به بازسازی دارند، بلکه از نظر مبحثی مهم تر یعنی ایمن سازی و مقاوم کردن بنا باید مورد توجه قرار بگیرند. فرسایش ستون‌ها و دیوارها و سیستم‌های گاز و برق یک ساختمان آن را در برابر مواردی مانند سیل و زلزله و حتی بارش باران و برف‌های معمولی نیز آسیب پذیرتر می‌کند.

وام تعمیرات یا جعاله چیست؟

یکی از نکات مهمی که هرکسی قبل از اینکه راهی یکی از شعبه‌های بانک‌ها برای دریافت تسهیلات در هر سطحی شود باید بداند این است که کدام بانک، چه میزان تسهیلات و با چه شرایطی اعطا می‌کند و اساساً تسهیلات درخواستی او یا طرحی که می‌خواهد برای اجرائی آن از بانک وام بگیرد، در حوزه کدام بانک است.

یکی از ملاک‌های مهم انتخاب بانک خوب برای مشتریان نحوه پرداخت وام و تسهیلات دهی آن بانک است. اعطای وام تعمیرات بانک صادرات از طرف این بانک باعث شده است که بانک صادرات در زمره بانک‌های خوب از دیدگاه مردم واقع شود چراکه این وام توانسته مشکل بسیاری از افراد برای تعمیر و نوسازی ملکشان برطرف کند.

وام تعمیرات بانک صادرات به‌منظور بازسازی، تعمیرات و نوسازی آپارتمان و خانه‌های قدیمی به افراد واجد شرایط تعلق می‌گیرد که از آن به‌عنوان وام جعاله هم نام برده می‌شود.

وام تعمیر مسکن با سند شش دانگ از آن نوع وام‌هایی است که بیشترین طرفداران را دارد.

این نوع تسهیلات به افرادی تعلق می‌گیرد که دارای واحد مسکونی باشند.

وام تعمیرات بانک صادرات مبلغی مصوب جهت انجام امور تعمیراتی و بازسازی بناها و ساختمان‌هایی است که نیاز به مرمت و تعمیرات دارد.

سقف وام تعمیرات مسکن با ضامن رسمی معتبر در شبکه بانکی کشور ۱۰ میلیون تومان تعیین شده. اما ممکن است بانک‌ها بیشتر

کد مطلب: ۱۰۸۵۲

نوسازی یا بازسازی ساختمان، مفهومی دیرینه در کشورمان دارد. بررسی‌ها حاکی از آن هستند که از عصر ایران باستان، نوسازی و بازسازی خانه در ایران عملی بسیار مرسوم بوده است و سنت خانه‌تکانی که هر ساله احیا می‌گردد نیز ریشه در آداب و رسوم آن زمان دارد.

جدا از این مسئله، امروزه بازسازی ساختمان و یا نوسازی آن در سراسر دنیا عملی کاملاً مرسوم شناخته می‌شود. در ایران نیز آپارتمان‌ها هرگزگاهی آن حالت زیبا و جذاب اولیه خود را از دست داده و بسیار خسته‌کننده می‌شوند. در این موارد می‌بایست بازسازی آپارتمان و یا همان نوسازی منزل صورت پذیرد. وام تعمیرات تا اندازه زیادی می‌تواند هزینه‌های تعمیرات را متقبل شود. با توجه به هزینه‌ها همیشه تعویض خانه و خرید خانه نوساز برای افراد ممکن نیست؛ بنابراین در چنین مواقعی بهترین کار تعمیر و نوسازی خانه با استفاده از وام تعمیرات مسکن است. زمانی که مدت طولانی از عمر یک خانه می‌گذرد، برخی قسمت‌های آن فرسوده و خراب می‌شود و هم چنین ساکنین آن خانه نیاز به تنوع و تحولی در خانه احساس می‌کنند.

دریافت وام تعمیرات مسکن

یک مرمت و بازسازی اساسی در ساختمان‌های قدیمی می‌تواند از هزینه‌های بیشتر در آینده پیشگیری کند. بنابراین در این نوشتار به توضیح شرایط دریافت وام تعمیرات مسکن بانک صادرات خواهیم پرداخت. مطالعه این مطلب می‌تواند اطلاعات جامعی در این زمینه به شما بدهد تا راحت‌تر بتوانید برای دریافت این وام تعمیرات اقدام کنید و از شرایط بازپرداخت آن آگاه شوید.

چرا ساختمان‌های قدیمی نیاز به بازسازی و نوسازی دارند؟

ضرورت نیاز بناهای قدیمی یا به اصطلاح کلنگی به بازسازی و نوسازی، بر کسی پوشیده نیست. بناهای قدیمی

دریافت وام تعمیرات مسکن

شرایط و مقررات اعطای تسهیلات جعاله یا وام تعمیرات مسکن چیست؟

وام تعمیرات مسکن که عمدتاً با نام وام جعاله مسکن شناخته می‌شود، وامی است که وام‌گیرنده (جاعل) تعهد می‌دهد که از طرف بانک (عامل) کار مشخصی (مثلاً تعمیر یا تکمیل مسکن) را انجام دهد و مزد آن (جاعل) را به‌عنوان تسهیلات دریافت کند. هرچند که در اصطلاح این وام به وام «تعمیر یا تکمیل مسکن» معروف است، اما شما می‌توانید برای افزایش قدرت خرید خانه، آن را در کنار انواع وام‌های خرید مسکن نیز دریافت کنید.

به‌جز بانک صادرات بانک مسکن نیز به‌منظور تعمیر یا تکمیل واحدهای مسکونی اقدام به پرداخت تسهیلات جعاله برای موارد زیر می‌کند:

جعاله تعمیر: حفر یا ترمیم چاه، سرویس حمام و آشپزخانه و دستشویی، ترمیم یا آسفالت پشت‌بام، کاشی کاری، جابه‌جایی درها و پنجره‌ها، لوله‌کشی و سیستم گرمایش و سرمایش،

فراخوان مقاله کنفرانس ملی آب، بتن و زلزله

مرکز تحقیقات بتن (مقرب)

21

همایش سالیانه انجمن بین‌المللی بتن (ACI) - شاخه ایران
و کنفرانس ملی آب، بتن و زلزله

موضوع: **بست و یکمیع**

هدف از برگزاری همایش: بازگشت تفکر عقلانی، اندیشه علمی، احیای ارزش‌های اخلاقی، حرمت و کرامت انسانی، پایبندی به وجدان کاری، اخلاق حرفه‌ای، شعور اجتماعی و فرهنگی به جامعه مهندسی با بهره‌گیری از پژوهش‌های علمی و تجارب حاصل از دستاوردهای تاریخی جامعه، در جهت مدیریت کنترل بحران آب توسط سرمایه‌های نیروی انسانی ماهر و آموزش دیده در خدمت توسعه پایدار ملی. فرحوزه دانش فنی بتن و مهندسی ساخت و ساز بتنی با دربرگیرنده مقوم در برابر زلزله یا رعایت صحیح استاندارد ملی اجباری شماره ۶۰۴۴ - (وزگی‌های بتن آماده) و نظام بازرسی کنترل کیفیت ساخت و ساز بتنی است. تا بهبود جامعه، به‌ویژه جوانان امروز به سود نسل آینده در ایران آماده، آزاد و شکوفا همسو با توسعه پایدار اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی، را شاهد باشیم.

موضوع: **کنفرانس**

ارتقای کیفیت تولید بتن و ساخت و احداث سازه‌های بتنی با نوام مقاوم در برابر زلزله با رویکرد توسعه پایدار ملی

وب سایت جهت ثبت نام و ارسال اطلاعات: www.betonvazelzeleh.com
وب سایت انجمن: www.aciranchapter.org

۵ و ۶ دی ماه ۱۳۹۷
آخرین مهلت ثبت نام و ارسال مقاله: ۲۰ آذر
اطلاعات تماس: تهران، آریه، ۳۰ آذر

پانزدهم آذرماه ۱۳۹۷
محل برگزاری: تهران، آریه، ۳۰ آذر

پانزدهم آذرماه ۱۳۹۷
محل برگزاری: تهران، آریه، ۳۰ آذر

یازدهمین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان

ELEVEN EXHIBITION

10 الی 14 دیماه 1397

BUILDING

مدیر پروژه: ۰۹۱۴۰۷۲۷۳۸۵
حیدری

مدیر اجرایی: ۰۹۱۲۴۸۵۵۳۱۸
سلطان آبادی

تماس با دفتر: ۰۲۱۴۴۲۹۳۲۸۱

مجری برگزاری نمایشگاه: شرکت آناهیتا
مکان: محل دائمی نمایشگاه بین‌المللی بوشهر
ساعات بازدید: ۱۷ الی ۲۳

WWW.ANAHITAEXPO.IR
ANAHITAEXPO@GMAIL.COM

مراحل طراحی و ساخت استخر خانگی

کد مطلب: ۱۰۸۵۴ / مجید داوری

شنا و آب تنی یکی از محبوبترین ورزشها و تفریحات برای هر سن و مسالی به شمار می‌رود. اما شلوغی، ازدحام و محدود بودن سانس استخرهای عمومی ممکن است بسیاری از افراد را از این سرگرمی مفید دور کند.

استخر خانگی می‌تواند این مشکل را حل کند و لحظات خوش و مفرحی را در منزل در کنار خانواده‌تان برای شما فراهم کند.

انواع استخر

استخرها را از نظر موقعیت قرارگیری در ساختمان به دو دسته کلی سرپوشیده و روباز تقسیم می‌کنند.

دسته اول در داخل خانه‌ها یا در محیط‌های اختصاصی مانند اتاقی در گوشه‌ی باغ و ویلا قرار دارند که به نسبت و به دلیل هزینه‌ی بالاتر، خواهان کمتری در میان مردم دارد.

دسته دوم استخرهای روباز بوده که معمولاً در باغ و حیاط خانه‌های ویلایی، تراس ساختمان و یا حتی پشت بام ساخته می‌شوند و در این مطلب بیشتر به این نوع می‌پردازیم.

مقدمات ساخت استخر خانگی

پیش از شروع به کار، باید دقیقاً همه مراحل کار و جزئیات را مشخص کنید. در واقع می‌بایست تعیین کنید که استخر خود را چگونه می‌خواهید بسازید، به عنوان مثال سیمانی، سرامیکی یا پیش ساخته؟ بودجه شما در ساخت استخر خانگی بسیار حائز اهمیت است. قبل از هر چیز مبلغی را که می‌خواهید برای این کار هزینه کنید، به طور دقیق تعیین نمایید.

در قدم بعدی باید فضای را که می‌توانید به این کار اختصاص دهید، به طور دقیق مشخص کنید و ابعاد استخر را نیز محاسبه کنید. بهتر است محلی را به استخر اختصاص دهید که آفتابگیر خوبی داشته باشد. برای اینکه بتوانید هزینه‌های گرم شدن آب را کاهش دهید، هوشمندانه است که مکانی را در نظر بگیرید که بیشترین تابش نور خورشید را جذب کند. باید مد نظر داشت که در اطراف محل استخر ویلایی، درختانی بارش‌های زیاد وجود نداشته باشد.

علت این گفته این است که با رشد تدریجی این ریشه‌ها در خاک زیر یا اطراف استخر، موجب آسیب دیدن ساز و کار استخر و سیستم لوله‌کشی و تخلیه آب می‌شود. همچنین اگر درختی نزدیکی استخر خانگی باشد، ضمن ایجاد سایه و کاهش نورگیری آن،

ریخته شدن برگ‌ها و صمغ آن، آب را کثیف می‌کند و در کف استخر نیز رسوب می‌کند. بنابراین در دسر نظافت و هزینه نگهداری افزایش می‌یابد.

حالا طراحی را که مدنظر تان است، روی کاغذ بیاورید. آن چه را که در ذهن دارید، با خطوط ساده رسم کنید. لازم نیست طراحی شما حرفه‌ای و اصولی باشد. شما فقط می‌خواهید تصورات خود را روی کاغذ بیاورید تا بتوانید راحت‌تر آن را برای متخصص یا پیمانکار بیان کنید.

همه کتاتی را که در طراحی استخر خانگی ضروری می‌دانید، اعم از شکل مربعی یا مستطیلی استخر، تعداد پله‌ها، قسمت‌های کم عمق و عمیق، پوشش گیاهی اطراف استخر و... را به دقت قید کنید. البته می‌توانید با مقداری هزینه بیشتر، یک طراح دکوراسیون داخلی استخدام کنید و به کمک آن، خیلی دقیق و حرفه‌ای استخر ویلایی خود را طراحی کنید.

حالا وقت آن رسیده است که به سراغ یک پیمانکار مطمئن بروید. انتخاب پیمانکار بسیار مهم است چرا که شما از صفر تا صد کار ساخت استخر خانگی، از گرفتن مجوزهای لازم شهرداری تا نقشه‌برداری و اجرا را به او می‌سپارید. بعد از انجام مقدمات کار، طراحی اولیه خود را به پیمانکار نشان دهید و هر آن چه که انتظار دارید در حیاط و ویلا شما ساخته شود به او بگویید.

زیرساخت‌های لازم جهت ساخت استخر خانگی

پس از بررسی همه جانبه محل احداث استخر ویلایی، نقشه‌کشی و دریافت مجوزها، با توجه به عمق و ابعاد استخر، روباز، منطقه مورد نظر را با کمک ماشین‌آلات حفاری، خاک‌برداری می‌کنند. بعد از آن کف استخر را صاف و برای ایجاد قسمت‌های کم عمق و عمیق استخر، آن را شیب‌بندی و سپس بتن‌ریزی می‌کنند. مرحله بعد آرماتوربندی کف استخر با میلگرد است که به صورت شبکه‌ای در کف و دیواره استخر قرار می‌گیرد.

حالا نوبت جای‌گذاری تاسیسات استخر است. طبق نقشه اجرایی استخر خانگی، لوله‌کش لوله‌های ورود و خروج آب را کار می‌گذارد و برق‌کار، سیم‌کشی‌های مربوط به سیستم روشنایی استخر را انجام می‌دهد.

اگر قصد استفاده از آب گرم در استخر را دارید لازم است فضایی را هم به عنوان موتورخانه در نقشه ساخت استخر در نظر بگیرید تا تجهیزات مربوط به استخر مانند پمپ، فیلتر تصفیه آب، تنظیم دمای آب و غیره در این مکان قرار بگیرد. باید توجه داشته باشید که سطح موتورخانه از سطح کف استخر در حدود یک متر پایین‌تر باشد.

پس از انجام کارهای زیرساختی استخر، بتن‌ریزی انجام می‌شود. می‌توانید از بلوک‌های سیمانی نیز برای ساخت کف استخر استفاده کنید که آسان‌تر و برای استخر خانگی که حجم آب زیادی را در برخواهد گرفت، مقرون به صرفه‌تر است. بعد از چیدن بلوک‌ها در کف استخر با ریختن ملات روانی روی آن، تمام حفره‌های موجود در بین بلوک‌ها را می‌پوشانند.

بعد از ساخت کف، نوبت دیواره‌های استخر است. دیواره استخر ویلایی را نیز می‌توانید به همین ترتیب با بتن‌ریزی یا چیدن بلوک‌های سیمانی پر کنید. اگر در مناطق سردسیر زندگی می‌کنید یا نیاز به پیشگرمی آب گرم یا ولرم دارید، در هنگام ساخت حتماً موتورخانه را به امکانات استخر خود اضافه کنید.

آب‌بندی استخر خانگی

بعد از اینکه کف و دیواره استخر کاملاً خشک شد، نوبت به عایق‌بندی آن می‌رسد. با ترکیب سیمان سفید، چسب بتن و پودر سنگ، ملاتی می‌سازند که استخر را عایق‌بندی می‌کنند.

این ملات را دو بار روی تمام کف و دیواره‌های استخر می‌کشند و سپس تست می‌کنند که آیا آب از استخر نشت می‌کند یا خیر. این تست به این صورت است که درون استخر را کامل از آب پر می‌کنند، بعد از چند روز سطح آب را اندازه‌گیری می‌کنند.

اگر سطح استخر به میزان قابل ملاحظه‌ای پایین‌تر رفته باشد یا دیواره‌های بیرونی استخر نم زده باشد، نشانه‌ی نشتی آب است و باید کار آب‌بندی دوباره تکرار شود.

هم چنین می‌توان با استفاده از ورق‌های عایق مانند ژئوتکتایل یا ژئوکامپوزیت نیز عایق‌بندی را انجام داد.

پس از آب‌بندی کامل استخر خانگی، باید پشت دیواره‌های استخر پر شود. این کار را با مصالح ساختمانی مانند سنگ شفته آهک انجام می‌دهند.

بعد از آن نوبت به کاشی‌کاری استخر ویلایی می‌رسد. پس از کاشی‌کاری می‌توان با توجه به طرح ابتدایی استخر به ساخت فضای اطراف استخر خانگی و زیبای‌تر کردن آن اقدام کرد.

هنگام ساخت استخر باید در چند مرحله کیفیت زیرساخت آن بررسی شود تا از نشت و هدر رفت آب به طور کامل

جلوگیری شود.

مرحله نهایی ساخت استخر خانگی

پس از اتمام کاشی‌کاری و زیبا سازی محیط اطراف استخر ویلایی، درون آن را از آب پر کرده و پمپ‌ها و سیستم گرمایشی و روشنایی آن را روشن می‌کنیم. پس از بررسی همه موارد و عدم عیب و ایرادی می‌توان از استخر استفاده کرد.

برآورد هزینه ساخت استخر خانگی

برآورد هزینه ساخت به عوامل متعددی بستگی دارد. پیمانکار پس از مشخص کردن دقیق ابعاد استخر روباز، بررسی زمین منطقه و نوع خاک آن، طراحی، نقشه و تعیین مصالح و ابزارهای که نیاز است، می‌تواند برآورد هزینه ساخت را به شما بدهد لازم به ذکر است که این هزینه‌ها کاملاً تقریبی و مربوط به ابتدای بهار سال ۹۷ است.

برای برآورد هزینه ساخت استخر خود باید شرایط فعلی بازار و قیمت روز مصالح را مورد توجه داشته باشید. به عنوان نمونه در زیر هزینه‌های تقریبی ساخت یک استخر خانگی با مساحت ۴۰ متر مربع (۱۰ متر طول، ۴ متر عرض و ۲ متر ارتفاع) را برای شما آورده‌ایم.

برآورد هزینه ساخت استخر خانگی با مساحت ۴۰ متر مربع و ارتفاع ۲ متر:

- خاک‌برداری دستی ۸۰ هزار و با دستگاه ۲۰ هزار تومان برای هر متر مکعب
- هر متر مکعب بتن ۱۸۰ هزار تومان (برای استخر ویلایی با چنین ابعادی حدود ۲۰ متر مکعب بتن نیاز است.)
- برای هر متر مربع این استخر حداقل ۲۰ کیلو میلگرد ۱۴ نیاز است که هر کیلو از آن ۵ هزار تومان قیمت دارد.
- آرماتوربندی بتنی استخر ۴۵ هزار تومان برای هر متر مربع (دیواره‌ها و کف حدود ۱۰۰ متر است.)
- سیمان کاری استخر خانگی ۲۰ هزار تومان برای هر متر مربع عایق‌بندی ۲۰ هزار تومان برای هر متر مربع (حدود ۱۰۰ متر عایق‌بندی نیاز است.)
- هر متر مربع سرامیک به طور تقریبی ۶۵ تا ۱۲۰ هزار تومان است و هزینه نصب آن نیز برای هر متر مربع ۴۰ تا ۶۰ هزار تومان
- هزینه‌های مربوط به لوله‌کشی، برق‌کشی، تجهیزات موتورخانه، سیستم روشنایی، پله‌های استخر ویلایی و ...
- دستمزد پیمانکار و کارشناسان و کارگران
- مطابق این قیمت‌ها، هزینه ساخت استخر ویلایی حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان برای هر متر مربع است. که این میزان، جدای از هزینه‌های مربوط به نگهداری متداول، استفاده از آن، تاسیسات و موتورخانه است.

ثبت رایگان آگهی

www.payampress.com

آگهی‌های ساختمان				
<p>۱۵۰ میلیارد تومان در شمال تهران</p>	<p>۱۵۰ میلیارد تومان در شمال تهران</p>	<p>۱۵۰ میلیارد تومان در شمال تهران</p>	<p>۱۵۰ میلیارد تومان در شمال تهران</p>	<p>ثبت آگهی رایگان</p> <p>تا ۱۵۰ میلیارد تومان در شمال تهران</p>
فنان ساختمان				
<p>۱۵۰ میلیارد تومان در شمال تهران</p>	<p>۱۵۰ میلیارد تومان در شمال تهران</p>	<p>۱۵۰ میلیارد تومان در شمال تهران</p>	<p>۱۵۰ میلیارد تومان در شمال تهران</p>	<p>ثبت آگهی رایگان</p> <p>تا ۱۵۰ میلیارد تومان در شمال تهران</p>

از کالای خود عکس بگیرید + روی ثبت آگهی رایگان کلیک کنید و کالای خود را ثبت کنید

شما یک سایت رایگان خواهید داشت !!!

راه حل قانونی عدم پرداخت شارژ ساختمان



هفته نامه **پایان سخنان** بر اساس رسالت مطبوعاتی خود، برای بالابردن سطح آگاهی مخاطبین خود و افزایش اطلاعات حقوقی افراد به ویژه در بخش املاک، مستغلات و همچنین قراردادهای مربوط در این زمینه، از این پس در نظر دارد چالش‌ها و راهکارهای حقوقی ساختمانی را در قالب پرسش و پاسخ یا یادداشت‌هایی به زبان ساده ارائه کند. با ما باشید و این مطالب را دنبال کنید، تا پاسخ سوالات و مشکلات حقوقی خود را از این طریق دریافت کنید.

در این راستا از شما خوانندگان و مخاطبان نشریه **پایان سخنان** درخواست می‌شود هرگونه سوال حقوقی در زمینه‌های مختلف ساختمانی، قوانین آپارتمان‌نشینی، مالک و مستأجر، انعقاد قراردادها و غیره را به شماره پیامک ۲۰۰۸۸۱۰۰۱۰ ارسال کنید. سوالات شما پس از مطالعه و بررسی توسط مشاور حقوقی، پاسخ داده خواهد شد. در کانال تلگرامی **buldinglawyer** ما را دنبال کنید.

یک ساختمان می‌شود، موظف است میزان شارژ تعیین شده را پرداخت کند. در غیر این صورت با جریمه‌ها و تعقیبات قانونی مواجه خواهد شد.

شارژ ساختمان چیست؟
قبل از پرداختن به مبحث جریمه‌ها، مختصری درباره شارژ ساختمان توضیح می‌دهیم. منظور از شارژ مبلغی است که هر واحد باید برای هزینه‌های عمومی و مشترک ساختمان پرداخت کند. این مبلغ بسته به شرایط و امکانات ساختمان، صرف نظافت، مشاعات، تعمیر و نگهداری آسانسور، حقوق و مزایای سربدار یا نگهبان و باغبان و ... می‌شود. در برخی ساختمان‌ها کنتور آب، برق و گاز مشترک است بنابراین هزینه‌های قبض این موارد نیز به مبلغ شارژ اضافه می‌شود.

روش تعیین شارژ بسته به نظر ساکنان و اعضای هیئت مدیره مشخص می‌شود. ممکن است بر اساس تعداد نرات ساکن در هر واحد میزان شارژ متغیر باشد و یا بدون در نظر گرفتن تعداد ساکنین، هر واحد میزان شارژ ثابتی داشته باشد. همه باید هزینه‌های شارژ را به صورت کامل پرداخت کنند و کسی نمی‌تواند مثلاً با ادعای اینکه از آسانسور استفاده نمی‌کند، از پرداخت هزینه‌های مربوط به آن خودداری کند.

هنگام تنظیم قرارداد به مبلغ بدهی شارژ توجه کنید
قبل از امضای خرید یا اجاره آپارتمان، از مبلغ شارژ و نحوه بدهی در این زمینه اطمینان حاصل کنید.
طبق ماده ۱۲ قانون تملک آپارتمان‌ها، دفاتر رسمی هنگام تنظیم هرگونه قرارداد باید گواهی تسویه حساب خدمات مشترک را، که به تأیید هیئت مدیره رسیده باشد، از

مالک درخواست کنند. در صورتی که خریدار یا مستأجر جدید پرداخت بدهی شارژ را تقبل می‌کند، این نکته نیز باید در قرارداد ذکر شود.
بنگاه‌های معاملات ملکی در این خصوص وظیفه‌ای ندارند بنابراین اگر در بنگاه قرارداد تنظیم می‌کنید، شخصاً نسبت به اطلاع از موارد مربوط به شارژ و بدهی‌های معوقه احتمالی اقدام کنید.

پرداخت شارژ ساختمان به عهده مالک است یا مستأجر؟
این نکته باید در هنگام تنظیم قرارداد روشن شود. توصیه می‌کنیم قبل از تنظیم اجاره‌نامه، در مورد نحوه پرداخت شارژ توافق کنید. اگر طبق قرارداد پرداخت شارژ به عهده مالک باشد و او از پرداخت مبلغ خودداری کند، مستأجر می‌تواند شارژ را از محل مال‌الاجاره پرداخت کند.
در صورتی که طبق قرارداد پرداخت شارژ به عهده مستأجر باشد و او از پرداخت امتناع کند، مدیر ساختمان برای دریافت شارژ می‌تواند هم به مستأجر و هم به مالک مراجعه کند.

در هنگام تنظیم قرارداد خرید یا اجاره آپارتمان باید مشخص شود پرداخت مبلغ بدهی شارژ بر عهده چه کسی خواهد بود.
پرداخت نکردن شارژ ساختمان چه پیامدهایی دارد؟
در صورتی که یک واحد از پرداخت شارژ امتناع کند، مدیر ساختمان با طی مراحل می‌تواند به صورت قانونی نسبت به دریافت آن اقدام کند. البته باید در نظر داشت که به هر حال طی مراحل قانونی مستلزم صرف زمان و انرژی است و بهتر است مالکان و مستأجران، طی جلساتی در مورد نحوه پرداخت شارژ با هیئت مدیره به توافق برسند. برای هر دو طرف

ماجرای بهتر است که کار به مراجع قانونی و قضایی کشیده نشود به هر حال اعتراضی یک ساختمان در کنار آمدن با یکدیگر را یاد بگیرند تا آرامش و آسایش بیشتری داشته باشند اما در صورتی که اختلافات از طریق گفت‌وگو و مباحثه حل نشد، مراحل قانونی به شرح زیر هستند:

مراجعه به شورای حل اختلاف و تنظیم اظهارنامه
در مرحله اول مدیر ساختمان باید به شورای حل اختلاف منطقه مراجعه و اظهارنامه‌ای به نام مالک یا مستأجر خاطی تنظیم کند. در متن اظهارنامه به مبلغ بدهی شخص و مدتی که پرداخت آن به تعویق افتاده است اشاره می‌شود.
لازم به ذکر است که مراجعه به شورای حل اختلاف زمانی ممکن است که سقف بدهی دارد که نسبت به پرداخت بدهی خود و یا توافق با هیئت مدیره ساختمان اقدام کند.
دریافت اجرائیه روشی است برای ادار کردن فرد به پرداخت بدهی شارژ معوقه، بدون نیاز به دادگاه. حکم اجرائیه را اداره ثبت منطقه صادر و به بدهکار ابلاغ می‌کند.

مراجعه به دادگاه
اگر با طی مراحل فوق، واحد مربوطه همچنان از پرداخت بدهی امتناع کند، مدیر ساختمان می‌تواند به دادگاه عمومی حقوقی مراجعه و دادخواست تنظیم کند. معمولاً دادگاه به مواردی از این دست بدون نوبت رسیدگی می‌کند.
پس از بررسی موارد موجود در پرونده، حکم دادگاه احتمالاً محروم کردن واحد مربوطه از خدمات دولتی و تعیین جریمه‌ای تادیه برابر مبلغ بدهی خواهد بود که به حساب

صندوق ساختمان واریز خواهد شد. اعتراض به حکم دادگاه پس از ابلاغ حکم به بدهکار، او به مدت ده روز فرصت اعتراض خواهد داشت. در صورتی که مراتب اعتراض به دادگاه ارائه نشود، پرونده خارج از نوبت و بدون طی تشریفات اداری و آیین دادرسی مدنی بررسی می‌شود.
اگر حکم به قطع خدمات مشترک یا خدمات دولتی داده شده باشد، تا زمان رای نهایی حکم معلق خواهد شد و مدیر نمی‌تواند نسبت به قطع خدمات اقدام کند.

اعتراض به مبلغ شارژ
در صورتی که مالک یا مستأجر نسبت به مبلغ شارژ اعتراض داشته باشد، نخست باید با مدیر یا هیئت مدیره صحبت کند. اگر پس از بحث و گفت‌وگو توافق حاصل نشد، شخص معترض می‌تواند به شورای حل اختلاف مراجعه کند. البته این در صورتی است اعتراض نسبت به مبلغ شارژ یا موارد مصرف آن باشد. در صورتی که مالکان نسبت به سوءاستفاده مالی مدیر یا هیئت مدیره از مبلغ درخواستی اعتراض داشته باشند، باید به دادگاه عمومی مراجعه کنند.

پس از پرداخت بدهی شارژ چه مراحل طی می‌شود؟
قطع خدمات مشترک تا زمانی که بدهی پرداخت نشود ادامه خواهد داشت. مگر اینکه مالک یا مستأجر برای وصل این خدمات حکم قضایی دریافت کرده باشد. پس از پرداخت بدهی، مدیر ساختمان باید خدمات مشترک را دوباره برای آن واحد وصل کند. اگر کار به قطع خدمات دولتی، یعنی قطع آب و برق (در مورد ساختمان‌هایی که کنتورهای جداگانه دارند) رسیده باشد، برای وصل مجدد آن نیز حکم قضایی لازم است.

شرکت راه گسترش نامدار

اولین و تنها تولید کننده قطعات بتنی خشکه چین نمادار در ایران

زئوبلوی

- ✓ راه سازی و پل سازی
- ✓ کانال بتنی آب
- ✓ محوطه سازی ویلا
- ✓ محوطه سازی پارکینگ
- ✓ عوارضی حائل بتنی
- ✓ و حصار بتنی در رنگه های متنوع

www.namdar.org
@Rah_Gostaresh_Namdar

۰۲۱-۵۶۲۵۳۲۴۰
۰۲۱-۵۶۲۵۳۲۴۱
۰۹۱۲-۸۵۰ ۹۲۲۱

طرح و بنای خشکه چین

نماینده رسمی سمنت برد ایرانی

تولید کننده پروفیل های سمنت برد

موزی تخصصی سمنت برد

پروفیل های زیر سازی

سمنت برد طرح چوب

پلج سمنت برد

www.khoshkehchin.com

021-88056120
021-88043499

گروه هیلتی کاران PM

گروه هیلتی کاران مهدی عملیات مقیم سازی، درش بتن، کترکری، سوراخکاری، صنعتی و ساختمانی و اجرای عملیات گشت میلگرد، ریشه، انواع بولت و راد و انکرهای مکانیکی با لاریق انواع سیستم های شیمیایی با استناد در بین المللی و اجرای عملیات نمونه برداری بتن و آزمایش تخصصی تست بتن و کشش میلگرد

HILTI • KARAN • PM

سیستم سوراخکاری تانسیمات و گر گیری بتن و عرضه فولادی

سیستم گشت انواع انکرهای مکانیکی و کلکت شیمیایی راد و بولت و ریشه

سیستم برش بتن خطی، روش گر گیری

WWW.HILTI-KARAN.COM
info@hilti-karan.com
Tel: 88201282-3, 09121959859

اصول طراحی و رنگ آمیزی اتاق خواب

کد مطلب: ۱۰۸۳۳ / سمیرا تانگی

هر خانه از محیط‌های مختلفی تشکیل شده که مهم‌ترین آن‌ها سالن پذیرایی، آشپزخانه، اتاق خواب و سرویس بهداشتی است. توجه به رنگ و چیدمان هر یک از این مکان‌ها اهمیت زیادی دارد، چرا که ما هر روز زمان زیادی را در آن‌ها می‌گذرانیم و از محیطشان اثر می‌گیریم. با این حال شاید چیدمان، دکوراسیون و رنگ اتاق خواب به نوعی از بقیه مهم‌تر باشد. دلیل این گفته این است که اتاق خواب اولین جایی است که وقتی صبح‌ها بیدار می‌شویم و شب که به خواب می‌رویم در آن قرار داریم.

نکات مهم پیش از انتخاب رنگ اتاق خواب

۱. اندازه اتاق خواب
اولین نکته‌ای که بهتر است در انتخاب رنگ اتاق خواب در نظر داشته باشید، اندازه‌ی اتاق خواب است. به عنوان مثال اگر اتاق خواب شما کوچک باشد، با انتخاب رنگ‌های تیره باعث می‌شوید اتاقان کوچک‌تر جلوه کند و دلگیر شود.

۲. فضای وجود دلخواه
قبل از هر چیزی باید بدانید که چه نوع حال و هوایی را برای اتاق خود می‌پسندید. مثلا دوست دارید که اتاقی با فضای آرام داشته باشید، به دنبال هیجان هستید یا محیطی عجیب‌تر و حتی پیچیده‌تر می‌پسندید.

۳. هماهنگی اسباب و اثاثیه با رنگ اتاق خواب
این نکته کاملا بدیهی است و همه می‌دانند که برای داشتن اتاقی زیباتر لازم است میان رنگ و طرح اسباب و اتاق و رنگ دیوار اتاق تناسب وجود داشته باشد. در صورتی که این تناسب وجود نداشته باشد، اتاق خواب

خوب شبانه داشته باشید. می‌توانید از طیف‌های ملایم آبی، بنفش کهربایی (lavender)، سبزی، زرد و صورتی استفاده کنید.

این رنگ‌ها در دستنه‌ی رنگ‌های پاستلی قرار می‌گیرند. برای اینکه این رنگ‌ها کودکانه به نظر نرسند، می‌توانید با استفاده از لوازمی با رنگ‌هایی برجسته‌تر و با وسایلی با چوب تیره (مثل تخت خواب یا کمد) در چیدمان اتاق تأکید ایجاد کنید.

رنگ‌های برجسته

رنگ‌های برجسته معمولا بهترین انتخاب برای رنگ اتاق خواب نیستند. طیف‌های انرژی‌بخش و برجسته معمولا رنگی آرامش‌بخش نیستند. با این حال، در هر اتاق خوابی لازم است که فضایی شخصی ایجاد شود. رنگ‌های پاستلی که نزدیک به رنگ‌های خنثی هستند و حالت ملایمی دارند بهترین انتخاب برای داشتن اتاق خوابی آرامش‌بخش است.

مداول‌ترین ترکیب رنگ‌ها

رنگ آبی و زرد

آبی یکی از رنگ‌های اصلی است که برای بیشتر افراد خاصیت آرامش‌بخشی دارد چرا که افراد را به یاد دریا و آسمان می‌اندازد. استفاده از رنگ آبی روشن در فضای اتاق، یکی از بهترین گزینه‌های انتخاب رنگ اتاق خواب است.

این رنگ برای اکثر افراد موجب آرامش جسمی و روحی‌شان می‌شود. بررسی‌های روانشناسان نشان داده است رنگ آبی اعتماد به نفس را افزایش، دردها را تسکین و حتی فشار خون را نیز کاهش می‌دهد. با وجود تمام این مزیت‌ها، این رنگ برای اتاق خوابی که به عنوان اتاق کار نیز مورد استفاده قرار می‌گیرد، مناسب نیست. دلیل این است که استفاده از رنگ آبی ممکن است در طولانی مدت باعث ایجاد احساس گریختگی و بی‌حالی شود و حتی انگیزه فرد را کاهش دهد.

از بهترین رنگ‌های مناسب برای ترکیب با رنگ آبی، رنگ زرد است. ترکیب آبی و زرد برای طراحی و رنگ اتاق خواب، می‌تواند علاوه بر القای آرامش

به فرد، همچنین موجب تحریک فکر و ذهن شود. **طیف رنگ سبز و زرد**

سبزی نیز جزء رنگ‌های سرد به شمار می‌آید اما از رنگ‌های اصلی نیست. رنگ سبز روشن ارتباط مستقیمی با روابط عمومی افراد دارد. به همین علت به افرادی که از گوشه‌گیری و انزوا رنج می‌برند توصیه می‌شود از این رنگ در دکوراسیون داخلی منزل خود به ویژه برای رنگ اتاق خواب استفاده نمایند.

این رنگ در کنار القای آرامش، موجب شور و نشاط در فرد می‌شود. طراحی اتاق خواب با رنگ سبز و زرد در طولانی مدت موجب روشنائی، احساس آرامش، مثبت‌گرایی و خوش‌بینی در افراد می‌شود.

طیف رنگ قرمز و بنفش

قرمز یکی از رنگ‌های اصلی است که به بیشتر افراد انرژی انتقال می‌دهد. به علاوه، رنگ قرمز به عنوان رنگ عشق نیز شناخته می‌شود. این رنگ فضای اتاق خواب را به ویژه برای زوجین گرم و رمانتیک می‌کند. از آن‌جایی که این رنگ از رنگ‌های گرم به شمار می‌رود، می‌تواند موجب برانگیختن هیجانات شود. این رنگ با رنگ بنفش هارمونی زیبایی دارد و طراحی اتاق خواب با این دو رنگ، علاوه بر رمانتیک کردن فضا، در طولانی مدت موجب افزایش انعطاف‌پذیری در افراد می‌شود. بنفش خود ترکیبی از رنگ‌های قرمز گرم و آبی سرد است.

طیف رنگ قهوه‌ای

از رنگ‌های گرم و در عین حال خنثی که در طراحی برخی از اتاق خواب‌ها از آن استفاده می‌شود، رنگ اتاق خواب میزایا و معایبی قهوه‌ای است. استفاده از قهوه‌ای برای طولانی مدت به عنوان رنگ اتاق خواب میزایا و معایبی دارد. رنگ قهوه‌ای موجب انتقال احساس آسایش، راحتی و امنیت

در افراد می‌شود. همچنین این رنگ می‌تواند به افراد حس تازگی ببخشد. با این حال رنگ اتاق خواب قهوه‌ای معایبی نیز دارد. به عنوان مثال این رنگ در بلندمدت باعث تقویت حس بهانه‌جویی و لجبازی در افراد می‌شود. بنابراین توصیه می‌شود از این رنگ صرفا برای توجع به عنوان رنگ اتاق خواب استفاده شود و بعد از مدتی با رنگ آبی یا سبزی که پیش از آن توضیح داده شد، تعویض گردد. ■

ضمیمه
پیام سخنان
شماره ۳۴۹-۱۷ آذر ۱۳۹۷
هفته‌نامه تخصصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تأسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری ترزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان

آرملاط

کشورهای صنعتی مقاوم بتنی و رزینی
اولین دارنده گواهی‌نامه گسی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

دفتر مرکزی: بوار کشاورز - بین میدان کارگر و خاتمه آذر پل - طبقه دوم
تلفن: ۸۸۵۸۵۸۰۰ - فکس: ۸۸۵۸۵۷۷۷
آرامگاه هیات: تهران، بهشت زهرا، بزرگراه آرژانتان، بعد از میدان صوبه و تره‌بار، بوار شهید گلشن
بوار گلشن، خیابان جهانباز، پلاک ۵۸، تلفن فروش: ۸۸۵۸۵۸۰۰ - ۸۸۵۸۵۸۳۳
کارخانه هیات: جاده تهران تهرانی، بعد از مسجد آیت‌الله مشایخ و بعد از میدان گلشن فرول - ۸۵۲۰۷۳۹

www.armelat.com
تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۷۵۱۴۸۰ (خط ۱۰ خط)

75 شرکت ساختمانی طیبا شماره ثبت: ۴۴۴۴۴
تولیدکننده بتن با تضمین کیفیت، بهره‌گیری از بهترین تجهیزات

بن آماده
تجربه بی‌سابقه شرکت ساختمانی طیبا در ساخت و اجرای پروژه‌های عمرانی و ملین پشت‌خانه و آماد تولید بتن آماده استاندارد برای مقاوم سازی بناها به مشتریان محترم عرضه می‌گردد.

مقر مرکزی: بوار کشاورز - بین میدان کارگر و خاتمه آذر پل - طبقه دوم
تلفن: ۸۸۵۸۵۸۰۰ - فکس: ۸۸۵۸۵۷۷۷
آرامگاه هیات: تهران، بهشت زهرا، بزرگراه آرژانتان، بعد از میدان صوبه و تره‌بار، بوار شهید گلشن
بوار گلشن، خیابان جهانباز، پلاک ۵۸، تلفن فروش: ۸۸۵۸۵۸۰۰ - ۸۸۵۸۵۸۳۳
کارخانه هیات: جاده تهران تهرانی، بعد از مسجد آیت‌الله مشایخ و بعد از میدان گلشن فرول - ۸۵۲۰۷۳۹

شرکت مهندسی
پناه‌ساز الوند
طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی

www.panahsazalvand.com
88997210-16

مجموعه پروژه‌های مسکن و مسکن قابل‌ساز
LSF
پانزلهای گناب پانزلهای فایبرسمنت
مکانه، سولیدیت و وزن

بزرگترین مرجع ساختمان

ثبت رایگان آگهی

10 و خدمات خود را رایگان معرفی کنید

www.payampress.com

معماری و دکوراسیون

www.payampress.com

صفحه ۱۳-۲۰

پیام ساختمان هفته نامه

پرتیراثرترین نشریه صنعت ساختمان

شنبه ۱۷ آذر ۱۳۹۷

سال شانزدهم

شماره ۳۴۹ • سلسل ۲۹۰ • هفته نامه

نورپردازی در دکوراسیون منزل

صفحه ۲۰

معرفی معمار

ریچارد میر

۸ نکته برای اینکه بازسازی خانه موفق داشته باشید

۱۶ چه نوع سنگی برای راه پله بهتر است؟

۱۷ رادیاتور شیشه ای راه حل دکوراسیون داخلی

رویدادها پایان پذیرند، اصالت اما پایانی ندارد ...

هاکوپیان

AUTHENTICITY

MODERN POOL

Modern thought and experience

مدرن استخر محری تخصصی

اسپا، پارک آبی و استخرهای لوکس

@modernestakhr

modernestakhr

www.modernestakhr.com

فرمانیه، نیش خیابان آریا

دکتر مرکزی: ۰۲۱-۲۲۸۰۴۹۷۹

همراه: ۰۹۱۲-۳۳۴۵۶۷۵

علی حائمی

قطب تولید کننده اجرتوسازان در ایران

KOHAN CERAM

Fire Brick Manufacturer

کهن سرام

هر روز یک کام به جلو ...

www.KOHAN CERAM.COM

تهران: باغچه‌سرا، خیابان آریا، پلاک ۲۲، تلفن: (۰۲۱) ۲۲۴۱۲۲۲۲

تهران: باغچه‌سرا، خیابان آریا، پلاک ۲۲، تلفن: (۰۲۱) ۲۲۴۱۲۲۲۲

telegram: melkohaneram

رادیاتور شیشه ای راه حل دکوراسیون داخلی

کد مطلب: ۱۰۸۲۲



سیکل رادیاتورهای فریزی دوباره به وسیله آبگرم تغذیه می شود و فرایند گرمایش تکرار می گردد. یکی از مزیت های منحصر به فرد رادیاتورهای فریزی راندمان بالاتر و مصرف انرژی بهینه تر می باشد. جنس به کار رفته در رادیاتور فریزی آلومینیوم سری ۶۰۶۳ می باشد که مطابق استاندارد ۳۶۰ سازمان ملی استاندارد ایران برای سیستم های گرمایشی آلومینیومی الزامی شده است. سیستم رادیاتور فریزی به علت توزیع یکنواخت دما در سراسر محیط، سرعت گرمایش بالایی را نیز دارد.

آیا تا به حال فکر کرده اید، تابلوهایی که در منزل و یا محل کارمان برای زیبایی یا یادگاری یا راهنمایی نصب کرده ایم می تواند یک سیستم گرمایشی هم باشد!!!

چرا امروز مردم رادیاتور شیشه ای را می پسندند؟

رادیاتور شیشه ای همانطور که از نامش پیداست سیستمی گرمایشی می باشد که از دو قسمت اصلی رادیاتور (قسمت شیشه ای محصولی مدرن و زیبا می باشد که تاکنون توجه بسیاری از زیبا پسندان را به خود جلب کرده است، به دلیل گستردگی این سیستم در دور تا دور ساختمان، همچون کمر بندی گرمایشی ساختمان را در خود احاطه کرده و گرمایشی مطبوع و یکنواخت را ایجاد می نماید. فرایند انتقال حرارت در این نوع رادیاتورها به این صورت است که آبگرم مورد نیاز سیستم از یک دیگ که در موتورخانه ساختمان قرار دارد با پمپ تامین می گردد. با گردش آب گرم در سیستم رادیاتور فریزی، گرما به هوای اتاق منتقل می شود و آب در گردش که سرد شده است، از سیستم خارج شده و از طریق لوله ها به موتورخانه با پمپ بر می گردد. با تکرار این

دلایل تقاضای بالای رادیاتور شیشه ای چیست؟

رادیاتور شیشه ای دارای مزایایی از جمله مدرن و زیبا بودن، مقاومت بالا، تنوع در طرح و ابعاد، سازگاری با دکوراسیون داخلی، گرمایش مطبوع، سازگار با رادیاتور فریزی و سازگار با سیستم هوشمند سازی و... می باشد. در کنار این ویژگی ها مهمترین مزیتی که باعث شده تا این نوع رادیاتور فراگیر شود امکان تولید با تصاویر دلخواه مشتری می باشد. این ویژگی منحصر بفرد سبب شده است تا اقبال مختلف جامعه به توجه به نیاز خود از این نوع رادیاتور بهره ببرند.

تنوع تصویر در رادیاتور شیشه ای امتیاز همخوانی آن را با کاربری ساختمان ایجاد نموده است برای مثال:

رادیاتور شیشه ای در کافی شاپ

یکبار چکی دکوراسیون داخلی در محل کسب و کار یکی از عوامل مهم انگیزشی افراد و مخاطبین در محل می باشد. به طور مثال در مکانی مانند کافی شاپ، استفاده از عکسی مانند فنجان قهوه در رادیاتور شیشه ای میتواند حس جذابی را به مشتریان القا نماید. در واقع رادیاتور شیشه ای این امکان را فراهم آورده است تا رادیاتورها که جزو عناصر پر دردمر در دکوراسیون داخلی بوده اند اکنون در کنار گرمایش مطبوع به عنصری مثبت در بهبود فضای داخلی تبدیل شوند.



رادیاتور شیشه ای در مطب پزشکان مطب پزشکان بیمارستان ها و درمانگاه ها یکی از فضاهاست که با توجه به کاربری آن می توان از طرح هایی برای اطلاع رسانی، زیبایی و یا بخشی از دکوراسیون داخلی بهره برد. از رادیاتور های شیشه ای در دانشگاه ها، مراکز آموزشی، مدارس و مهد کودک ها (به عنوان وایت برد و یا تابلوهای آموزشی)، ساختمان های مسکونی، اداری و تجاری، هتل ها، آژانس های هواپیمایی، لابی برج ها، تالارهای پذیرایی، رستوران ها، سالنهای همایش، فرهنگی، زیبایی، ورزشی و استخرها، مراکز خرید، فرودگاه، مساجد، شرکت ها و سازمانها و بسیاری از فضاها دیگر بطور گسترده ای می توان بهره برد.

آگهی مطلب فوق را در صفحه ۳ ملاحظه بفرمایید

شیشه بهشهاب

مشاوره طراحی و اجرای نمای شیشه ای و کامپوزیت
تولیدکننده شیشه های دو جداره، سکوریت، شیشه خم و لمینت
فروش انواع لوازم دو جداره و کامپوزیت و تابلوهای فلزی
تولید فاب فریم لس (تک جداره و دو جداره لاستیک خور)
تولید پروفیل های فریم گرین وال (لامل) همراه با نصب

آدرس: تهران، بازار آهن شاد آباد، بلوک A الف، پلاک ۱۰ - طبقه دوم
هستاره: ۹۱۳۱۸۶۵۸۹
دفتر مرکزی: ۶۶۶۸۳۷۵۵-۶۶۶۸۱۷۵۵-۸۸۴۴۳۷۲۸
آدرس کارخانه: شهرک صنعتی چهار دانگه، بلوار صنعتگر
خیابان ۱۵/۵ - هر پلاک ۲۳ - تلفن: ۵۵۴۴۳۷۲۸-۵۵۴۴۳۷۲۸

دکوراسیون و طراحی داخلی

مشاوره، فروش و اجرای انواع بلوک شیشه ای

انواع بلوک های ایتالیا و چک

آدرس مرکز فروش: میدان ونک، خیابان ملاصدرا، ۱، خیابان شیراز جنوبی، خیابان کرمانشاه غربی، مجتمع تجاری شیراز ونک، واحد ۴۳
آدرس دفتر مرکزی: خیابان کریمخان زند، خیابان حسن عظیمی (آبان جنبه)، ساختمان آبان، پلاک ۴۰، واحد ۳۰۳
www.laraglassblock.com | t.me/Lara_GlassBlock | ۰۲۱-۸۸۹۱۵۷۷۵ | ۰۲۱-۸۸۹۱۶۱۰۰

گروه تخصصی معماری پرمیس

طراحی داخلی و نما
طراحی محوطه
سازسازی و نوسازی
فروش متراژ ساختمانی

از ۱۰۰ متر مربع

www.parmis-group.ir | info@parmis-group.ir | @parmis_group_arch | parmis_group

کالای برق سعدی

چراغ های نما، دکوراسیون
چراغ های استخری، دستگاه های نورانی

عاملیت فروش محصولات شرکت EFAPEL

و نمایندگی فروش محصولات پرتو گستران پرشین

میدان امام خمینی، ابتدای خیابان سعدی جنوبی (چهارم)
مجتمع تجاری سعدی، واحد ۴۴

تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۰۳۱۹۵-۳۳۹۴۰۲۱۱
فکس: ۰۲۱-۳۳۹۰۲۷۱۶-۳۶۰۵۸۴۴۷
۰۲۱-۳۳۹۴۲۴۰۶۳

@Kalayebarghshadi

۸ نکته برای اینکه بازسازی خانه موفق داشته باشید

کد مطلب: ۱۰۸۸۸ / حمیدرضا حنسی



باقیمانده را برای مخارج پیش‌بینی نشده ذخیره کنید. هنگام تعیین بودجه منطقی باشید و رویایی فکر نکنید. تنها روی پولی حساب کنید که از داشتنتش مطمئن هستید و به امید پول‌هایی که معلوم نیست کی به دستتان برسد بازسازی را شروع نکنید.

ارزایی

شاید تصمیم به احداث استخری بزرگ در خانه‌تان بگیرید، اما آیا این تصمیم منطقی است؟ یا مثلا بخواهید کل دکوراسیون خانه‌تان را با چوب‌های اعلای طراحی کنید، آیا باید دست به چنین کاری بزنید؟ سوال اصلی که پیش از طراحی باید از خودتان بپرسید این است که اگر من این تغییرات را در خانه‌ام اعمال کنم، آیا در بازار کسی حاضر می‌شود آن را بخرد؟ اگر همسایه‌هایتان دکوراسیون چوبی یا استخر ندارند، احتمالا در آن منطقه‌ای که زندگی می‌کنید چنین ویژگی‌هایی خواهان ندارند. بدین ترتیب اگر زمانی بخواهید خانه‌تان را بفروشید به سختی هزینه‌های بازسازی به جیبتان برمی‌گردد.

طراحی

حالا که بودجه‌تان را مشخص کرده و ایده‌ای کلی از بازسازی خانه پیدا کرده‌اید زمان طراحی فرا رسیده است. در طراحی اصلا نباید عجول باشید و اجازه دهید به مرور زمان طرح بازسازی شکل گرفته و پخته شود. از روی فرصت لیستی از نیازهایتان و اهدافتان از بازسازی خانه تهیه کنید. پس از آن کمی تحقیق کنید و طرح‌های مختلف را بررسی کنید تا به یک طرح مشخص برسید. طبیعی

است که اگر می‌خواهید یک بازسازی اساسی انجام دهید لازم است که از یک طراح داخلی یا معمار نیز کمک بگیرید. در زمینه طراحی داخلی کتابچه‌های زیادی وجود دارد که در آن‌ها می‌توانید طرح‌های متنوعی پیدا کنید. هرچه پیش از شروع عملیات بازسازی بیشتر صبر و حوصله به خرج دهید احتمال اینکه پرتی‌تان هدر برود کمتر است و نتیجه نهایی شما را راضی‌تر خواهد کرد.

برای اینکه ایده‌های داشته باشید می‌توانید درباره طراحی آشپزخانه، طراحی کمد‌های دیواری، طراحی اتاق خواب، حمام و مواردی مانند این در اینترنت جست‌وجو کنید. اگر در مرحله طراحی عجله نکنید و مشخص کنید که دقیقا چه می‌خواهید، هم در هزینه‌هایتان صرفه‌جویی خواهد شد و هم نتیجه نهایی برایتان دلپذیر خواهد بود.

محدوده اجرا

وقتی که مرحله طراحی به پایان رسید باید به دقت محدوده اجرا را مشخص کنید. اگر بخواهید یک مجری برای بازسازی خانه استخدام کنید باید دقیقا برایش مشخص کنید که از او چه می‌خواهید. هرچه محدوده اجرا و خواسته‌های شما واضح‌تر باشند، احتمال اینکه حین عملیات با مجری به اختلاف بخورید کمتر است.

زمان‌بندی

از زمان‌بندی عملیات بازسازی خانه انتظاری معقول داشته باشید. اکثر پروژه‌ها برای به سرانجام رسیدن چندین هفته زمان نیاز دارند.

حتی یک بازسازی ساده آشپزخانه گاهی می‌تواند یک ماه یا بیشتر شما را درگیر کند. بنابراین خودتان را برای این شرایط که ممکن است طولانی شود آماده کنید. تعطیلی‌ها، وضعیت آب و هوا و اتفاقات غیرمنتظره را در برنامه‌ریزی‌هایتان در نظر بگیرید تا انتظاری منطقی از زمان پایان عملیات داشته باشید.

با مجری‌های مختلف صحبت کنید

اگر خودتان مسئولیت بازسازی را بر عهده بگیرید احتمالا در هزینه‌هایتان صرفه‌جویی زیادی می‌شود، ولی اگر مشغله‌های کاری‌تان اجازه نمی‌دهد چنین کاری بکنید باید سراغ افسردی بروید که می‌تواند بازسازی خانه را برای شما انجام دهند. حتما پیش از بستن قرارداد با چند مجری مختلف ملاقات کنید. پروژه‌تان را برایشان شرح دهید، از آن‌ها قیمت بگیرید و نمونه کارهای قبلی‌شان را بررسی کنید.

این کار به شما کمک می‌کند هم در هزینه‌هایتان صرفه‌جویی کنید و هم اینکه مطمئن شوید مجری از پس خواسته‌های شما به خوبی برمی‌آید. بدین ترتیب احتمال اینکه نتیجه نهایی راضی‌کننده باشد بیشتر است. در بازار هم پیمانکار خوب وجود دارد و هم پیمانکار بد. هیچ‌وقت کیفیت را فدای هزینه نکنید و بدانید که اگر کار خوبی می‌خواهید باید پول خوبی هم خرج کنید.

قرارداد

اگر می‌خواهید کل عملیات بازسازی را به یک مجری بسپارید حتما با او قرارداد کتبی امضا کنید. اگر مجری مورد نظر شما فرد معتبری باشد مشکلی با این موضوع نخواهد داشت، اما اگر به این

درخواست شما روی خوش نشان نداد کمی در بستن قرارداد با او شک کنید. لازم نیست قراردادتان پیچیده باشد. اما حتما در خواسته‌هایتان، نحوه پرداخت هزینه‌ها، نحوه اعمال تغییرات احتمالی در پروژه و جریمه تاخیر را در آن به وضوح ذکر کنید. با این کار هم خیالتان راحت می‌شود و هم مجری کارتان را جدی‌تر می‌گیرد. بستن قرارداد بخش مهمی از عملیات بازسازی است. وقتی که تمام تعهدات طرفین در قرارداد به وضوح ذکر شده باشد، احتمال به مشکل خوردنشان به حداقل می‌رسد.

بمیر و صرفه‌جویی کن!

گاهی اوقات ممکن است توانایی‌هایی داشته باشید که می‌توانید در بازسازی خانه از آن‌ها کمک بگیرید و در هزینه‌هایتان صرفه‌جویی کنید. مثلا ممکن است بتوانید اتاق را خودتان رنگ بزنید. یا در سیم‌کشی خانه مهارت داشته باشید یا آشنایی داشته باشید که بتواند این کارها را با دریافت هزینه‌ای کمتر برایتان انجام دهد. هر کار می‌تواند بکنید تا در هزینه‌ها صرفه‌جویی کنید، زیرا هرچه کمتر از بودجه‌تان خرج کنید در انتهای پروژه دستتان برای تغییرات احتمالی بازر است.

جمع‌بندی

بازسازی خانه در بسیاری از موارد جایگزینی مناسب و کم‌هزینه‌تر برای خرید خانه جدید است. مهم‌ترین نکته پیش از شروع عملیات بازسازی تعیین بودجه‌ای منطقی برای کار است.

در مرحله طراحی تا می‌توانید صبر به خرج دهید تا طرح پخته‌تر و نتیجه نهایی بهتر و باکیفیت‌تر شود. در تعیین زمان‌بندی منطقی باشید و تعطیلات و اتفاقات غیرمنتظره را نیز در نظر بگیرید.

اگر می‌خواهید برای اجزای پروژه پیمانکار بگیرید حتما در قرارداد تمامی خواسته‌ها، نحوه پرداخت هزینه‌ها، نحوه اعمال تغییرات در پروژه و جریمه تاخیر را ذکر کنید.

زندگانی کردن، فکر خود بودن و غافل ز دگران بودن نیست

شرکت تولیدی و صنعتی **تتیرا آت ریسکو** تصمیم دارد تا سهمی از فروش خود را از تاریخ **۹۷/۹/۱۷ لغایت تاریخ ۹۷/۱۲/۱۷** به هموطنان عزیز زلزله زده در غرب کشور اختصاص دهد.

لذا شما مهندسين محترم مشاور، مدیران محترم پروژه‌ها، مصرف کنندگان عزیز، با خرید خود از محصولات **تتیرا آت ریسکو** ضمن حمایت از تولید داخلی و دسترنج فرزندان ایران زمین، ما را در این امر خیر نیز یاری خواهید کرد.

☎ ۰۲۱-۸۸۲۱۷۵۰۶ ☎ ۰۲۱-۴۸۵۹۸۴۵

www.risco.ir riscotaps.com

www.riscotaps.com t.me/riscotaps

info@riscotaps.com riscotaps

سالم تجارت آسیا

SALEM TEJARAT ASIA

واردات انواع چوب و تخته

تلفن دفتر فروش: ۰۲۱-۴۱۷۷۵۰۰۰ داخلی (۱۸۸)

www.statimber.com @statimber sta.timber

چه نوع سنگ مرمر را برای راه پله بهتر است؟



سنگ‌های مرمر عمر طول بسیار بالایی دارند. سنگ مرمر به دلیل داشتن ظاهری لوکس و زیبا جزو محبوب‌ترین سنگ‌های ساختمانی است. سنگ‌های مرمر در برابر باران‌های اسیدی بسیار مقاوم است. اگر در نمای بیرونی از آن استفاده می‌کنید این نوع سنگ بسیار مقاوم است. سنگ مرمر توانایی عبور نور را از خود دارد. در نظر داشته باشید سنگ مرمر با سنگ مرمریت بسیار متفاوت است. این نوع سنگ کمی قیمت بالایی برای خرید نیاز دارد. اگر به دنبال کیفیت خوب می‌گردید پس از گرانیت سنگ مرمر را به شما توصیه می‌کنیم.

کوارتزیت

سنگ کوارتزیت بسیار سخت و مقاوم است. اغلب این نوع سنگ را با سنگ گرانیت اشتباه می‌گیرند ولی این سنگ دارای سختی بیشتری است. سنگ کوارتزیت متشکل از دانه‌های کوارتز همراه با سیلیس است. این نوع سنگ‌ها دارای رنگ‌هایی از جمله رنگ‌های خاکستری روشن، خاکستری تیره و تیره‌های درخشان هستند. قیمت این نوع سنگ با وجود شباهت بسیار به سنگ گرانیت خیلی ارزان است. ولی سنگ گرانیت قیمت بالایی دارد. این نوع سنگ‌ها دارای ظاهری زیر و بلوری است. سنگ کوارتزیت بسیار بلوری است و به راحتی قابل تشخیص است. از سنگ‌های کوارتزیت جهت تزیین پل‌ها و نمای داخلی و خارجی ساختمان استفاده می‌شود. سنگ‌های گرانیتی معمولاً جزو سخت‌ترین سنگ‌های ساختمانی هستند و سنگ‌های مرمر به دلیل داشتن ظاهری لوکس و زیبا جزو محبوب‌ترین سنگ‌های ساختمانی قرار دارند.

سنگ مناسب برای راه پله‌ها کدام است؟

سنگ مناسب برای داخل یا خارج ساختمان باید دارای شرایط مناسبی باشد. زیرپاها سازندگان انتظار دارند این سنگ‌ها سالیان سال برایشان با سلامتی کار کند. سنگ خوب برای نمای داخل و طراحی راه پله باید بدون شیار، بدون شکستگی، بدون پوسیدگی، بدون خلل و فرج باشد.

سنگ گرانیت از مقاومت بسیار بالایی برخوردار است. سنگ‌های گرانیتی جیلا و درخشندگی بسیار عالی و چشمگیری دارند. سنگ گرانیتی به دلیل نداشتن آهک، دارای مقاومت خوبی است. هر سنگی که دارای آهک باشد مقاومت پایینی دارد. سنگ گرانیتی دارای مقاومت بالایی در برابر مواد اسیدی و قلیایی است. سنگ‌ها جهت تمیز بودن باید با مواد شست و شو داده شوند. برخی سنگ‌ها قابلیت تحمل این مواد شیمیایی را ندارند و دچار ساییدگی سنگ می‌شوند. اما گرانیت به شدت در مقابل این تغییرات مقاومت نشان می‌دهد. سنگ گرانیت در برابر نفوذ آب نیز بسیار مقاوم است و به هیچ عنوان مشکلی برایش در برابر آب به وجود نمی‌آید. محیط‌های صنعتی باید برای سنگ راه پله خود حتماً از سنگ گرانیت استفاده کنند زیرا در مقابل مواد شیمیایی بسیار مقاوم است.

سنگ گرانیت شامل رنگ‌های مختلفی از جمله سفید، صورتی، خاکستری روشن، قهوه‌ای تیره، سبز تیره و مواد معدنی سیاه رنگ است. از سنگ گرانیت علاوه بر راه پله‌ها می‌توانند در آشپزخانه، کف پوش، سنگ فرش و روکش دیوارهای تان استفاده کنند. سنگ‌های گرانیتی معمولاً جزو سخت‌ترین سنگ‌های ساختمانی هستند. از سنگ گرانیت در طراحی راه پله، نمای ساختمان، رها سازی، پیاده‌رو سازی و کف سازی استفاده می‌شود. هزینه خرید سنگ گرانیت به دلیل استخراج، برش و صیقل بسیار زیاد است. سنگ گرانیت دارای سه ماده معدنی مهم از جمله کوارتز، فلدسپات قلیایی و پلژیوکلاز فلدسپات است.

مرمر

برای نمای داخلی ساختمان از سنگ‌هایی با جنس مرمر استفاده می‌شود. سنگ‌هایی با جنس مرمر از دو عنصر کلسیت و دولومیت تشکیل شده‌اند. مرمر مقاومت بسیار بالایی در برابر هوازدگی دارد.

کد مطلب: ۱۰۸۴۷ / احمد محمودی زمانی که یک معمار تصمیم به ساخت یک ساختمان می‌گیرد، باید به فکر مرغوب‌ترین و استانداردترین مصالح جهت ساخت باشد. ساختمانی امین می‌تواند جان چندین خانوار را حفظ کند. پس از ایمنی ساختمان، تأثیرگذارترین بخش ساختمان نمای آن و راه پله است. حتی هنگام خرید منزل، اکثر خریدارها ضمن ایمنی ساختمان، ظاهر ساختمان را در اولویت دوم خود قرار می‌دهند. راه پله ساختمان محلی است که هم ساکنین ساختمان و هم مهمان‌ها هنگام تردد با آن سر و کار دارند. پس بهتر است معماران هنگام ساخت منزل مسکونی یا تجاری از مرغوب‌ترین، خوش‌رنگ‌ترین و زیباترین سنگ راه پله استفاده کنند. مرسوم‌ترین رنگ برای طراحی راه پله ساختمان رنگ کرم است. از انواع سنگ راه پله می‌توان به گرانیت، دیوریت، مرمریت و مرمر اشاره کرد. مرغوب‌ترین سنگ برای طراحی راه پله گرانیت است. سنگ گرانیت از بالاترین درجه مقاومت سنگ برخوردار است. البته اگر به دنبال یک نمایی ارزان قیمت می‌گردید انتخاب سنگ گرانیت گزینه خوبی نیست. اگر از لحاظ مالی مشکلی برای ساخت ندارید توصیه ما به شما استفاده از سنگ گرانیت است.

انواع سنگ راه پله و کاربرد آن‌ها

سنگ‌های ساختمانی بر اساس کاربردی که دارند دارای مصارف مخصوص هستند. بهتر است سنگ‌ها را بر اساس کاربردشان مصرف کنید تا به مشکلی برخوردید. هر سنگی در شرایط آب و هوایی متفاوتی قابلیت ماندگاری مخصوصی دارد. مقاومت سنگ‌ها بسیار متفاوت بوده و بهترین نوع سنگ، سنگی است که در مقابل آب، آلودگی و ضربه مقاوم و سرسخت باشد.

گرانیت

مرمت و بهسازی پل باستانی دزفول آغاز شد

کد مطلب: ۱۰۸۲۹

مطلب است اما متأسفانه در تمام سال‌های اخیر محدودیت‌های موجود در میزان و روند تخصیص اعتبارات شرایط را برای این مهم ناهموار ساخته است. آریایی نیا، اعتبار مورد نیاز برای مرمت تمام این پل تاریخی ۶۰ تا ۷۰ میلیارد ریال برشمرد و ادامه داد: با توجه به مکاتبات و مذاکرات متعدد با مجموعه مدیریت شهری انتظار می‌رود تمامی دستگاه‌ها به ویژه فرمانداری، شهرداری و نماینده دزفول در مجلس در روند مرمت و حفاظت از این پل همکاری داشته باشند این شهرستان محسوب می‌شود با تأمین اعتباراتی، مساعدت‌های لازم را به عمل آورند. وی با تأکید بر لزوم ورود خیران در روند حفاظت و مرمت این پل تاریخی عنوان کرد: در کنار ضرورت مرمت برخی قسمت‌های پل، تأمین روشنائی و نورپردازی پل، ساماندهی اوضاع ناسامان ساحل درحرم پل نیز که موجب به وجود آوردن منظر آشفته و نامناسبی شده نیز از دیگر اقداماتی است که لازم است ادارات و دستگاه‌ها در اجرای آنها مساعدت کنند.

رئیس اداره میراث فرهنگی دزفول گفت: مرمت و بهسازی قسمت‌هایی از پل باستانی دزفول با اعتباری بالغ بر ۵ میلیارد ریال آغاز شده است. حجت‌الله آریایی نیا اظهار کرد: طرح مرمت و بهسازی پل باستانی دزفول که یادگار اعصار تاریخی و از مهم‌ترین آثار گردشگری این شهرستان به شمار می‌رود، با اعتبار بالغ بر پنج میلیارد ریال آغاز شده است. وی افزود: در این مرحله از عملیات مرمت پل باستانی دزفول متأسفانه به میزان اعتبار تخصیص یافته، اقداماتی همچون برچیدن الحاقات انجام شده از روی دیوارها، ترمیم و تعویض مصالح فرسوده آجری، تخلیه بندهای فرسوده، مرمت چشمه‌ها و طاق‌ها و همچنین برچیدن جان پناه فرسوده و الحاقی جنوبی و بازسازی مجدد آن انجام خواهد شد. رئیس اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری دزفول در ادامه بیان اینکه پل باستانی دزفول یکی از آثار ارزشمند تاریخی با شهرت فرا منطقه‌ای است، گفت: یکی از اهداف اداره میراث فرهنگی مرمت و حفاظت از این اثر به نحو



مجتمع سنگ ایسکو (پور حسنی)

کارخانه شماره ۱:
تیم ور، شهرک صنعتی شهید بابایی سنگبری نما
۰۸۶۴۳۳۲۳۵۹۱

کارخانه شماره ۲:
کاشان، شهرک صنعتی نیاسر، کارخانه جهان نما
۰۳۱۵۵۵۴۹۳۵۱

انبار: تهران، شهرک صنعتی شمس آباد، بلوار بهارستان
تلفن: ۰۲۱۵۶۲۳۶۷۷۳

دفتر مرکزی: ۰۲۱۲۲۲۲۴۲۳۳

مدیر فروش: ۰۹۱۲۱۰۲۴۷۹۶

صنایع سنگ یزدان پناه اصل شعبه دیگری ندارد

لیست قیمت مرمریت (متر مربع)

۲۲۰۰۰	۲۳۰۰۰
۲۴۰۰۰	۲۵۰۰۰
۲۶۰۰۰	۲۷۰۰۰
۲۸۰۰۰	۲۹۰۰۰
۳۰۰۰۰	۳۱۰۰۰
۳۲۰۰۰	۳۳۰۰۰
۳۴۰۰۰	۳۵۰۰۰
۳۶۰۰۰	۳۷۰۰۰
۳۸۰۰۰	۳۹۰۰۰
۴۰۰۰۰	۴۱۰۰۰
۴۲۰۰۰	۴۳۰۰۰
۴۴۰۰۰	۴۵۰۰۰
۴۶۰۰۰	۴۷۰۰۰
۴۸۰۰۰	۴۹۰۰۰
۵۰۰۰۰	۵۱۰۰۰
۵۲۰۰۰	۵۳۰۰۰
۵۴۰۰۰	۵۵۰۰۰
۵۶۰۰۰	۵۷۰۰۰
۵۸۰۰۰	۵۹۰۰۰
۶۰۰۰۰	۶۱۰۰۰
۶۲۰۰۰	۶۳۰۰۰
۶۴۰۰۰	۶۵۰۰۰
۶۶۰۰۰	۶۷۰۰۰
۶۸۰۰۰	۶۹۰۰۰
۷۰۰۰۰	۷۱۰۰۰
۷۲۰۰۰	۷۳۰۰۰
۷۴۰۰۰	۷۵۰۰۰
۷۶۰۰۰	۷۷۰۰۰
۷۸۰۰۰	۷۹۰۰۰
۸۰۰۰۰	۸۱۰۰۰
۸۲۰۰۰	۸۳۰۰۰
۸۴۰۰۰	۸۵۰۰۰
۸۶۰۰۰	۸۷۰۰۰
۸۸۰۰۰	۸۹۰۰۰
۹۰۰۰۰	۹۱۰۰۰
۹۲۰۰۰	۹۳۰۰۰
۹۴۰۰۰	۹۵۰۰۰
۹۶۰۰۰	۹۷۰۰۰
۹۸۰۰۰	۹۹۰۰۰
۱۰۰۰۰	۱۰۱۰۰

لیست قیمت مرمریت (متر مربع)

۲۲۰۰۰	۲۳۰۰۰
۲۴۰۰۰	۲۵۰۰۰
۲۶۰۰۰	۲۷۰۰۰
۲۸۰۰۰	۲۹۰۰۰
۳۰۰۰۰	۳۱۰۰۰
۳۲۰۰۰	۳۳۰۰۰
۳۴۰۰۰	۳۵۰۰۰
۳۶۰۰۰	۳۷۰۰۰
۳۸۰۰۰	۳۹۰۰۰
۴۰۰۰۰	۴۱۰۰۰
۴۲۰۰۰	۴۳۰۰۰
۴۴۰۰۰	۴۵۰۰۰
۴۶۰۰۰	۴۷۰۰۰
۴۸۰۰۰	۴۹۰۰۰
۵۰۰۰۰	۵۱۰۰۰
۵۲۰۰۰	۵۳۰۰۰
۵۴۰۰۰	۵۵۰۰۰
۵۶۰۰۰	۵۷۰۰۰
۵۸۰۰۰	۵۹۰۰۰
۶۰۰۰۰	۶۱۰۰۰
۶۲۰۰۰	۶۳۰۰۰
۶۴۰۰۰	۶۵۰۰۰
۶۶۰۰۰	۶۷۰۰۰
۶۸۰۰۰	۶۹۰۰۰
۷۰۰۰۰	۷۱۰۰۰
۷۲۰۰۰	۷۳۰۰۰
۷۴۰۰۰	۷۵۰۰۰
۷۶۰۰۰	۷۷۰۰۰
۷۸۰۰۰	۷۹۰۰۰
۸۰۰۰۰	۸۱۰۰۰
۸۲۰۰۰	۸۳۰۰۰
۸۴۰۰۰	۸۵۰۰۰
۸۶۰۰۰	۸۷۰۰۰
۸۸۰۰۰	۸۹۰۰۰
۹۰۰۰۰	۹۱۰۰۰
۹۲۰۰۰	۹۳۰۰۰
۹۴۰۰۰	۹۵۰۰۰
۹۶۰۰۰	۹۷۰۰۰
۹۸۰۰۰	۹۹۰۰۰
۱۰۰۰۰	۱۰۱۰۰

آدرس: میدان امامان، بلوار شهید رجایی، خیابان بهار، پلاک ۱۳، یزدان سنگ پناه اصل
تلفن: ۰۲۱-۸۱۵۸۰۰۰۰۰ | ۰۲۱-۸۱۵۸۰۰۰۰۰ | ۰۲۱-۸۱۵۸۰۰۰۰۰ | ۰۲۱-۸۱۵۸۰۰۰۰۰

آجر نمای سنتی شاهرخ

تولید کننده انواع آجر نمای سنتی و آنتیک در ابعاد و رنگ‌های مختلف

تولید کننده انواع آجر پلاک آنتیک، کف فرش، قزاقی، ل، گرد دور ستونی

آجر نمای سنتی شاهرخ

آجر نمای سنتی شاهرخ

آجر نمای سنتی شاهرخ

نشانی: اصفهان، منطقه مهر دشت، شهرک صنعتی هسلپیچه
تلفن تماس: ۰۲۱-۶۸۱۹۰۶۲۲-۰۲۱-۰۹۱۳۱۳۳۵۲۰

Web: www.Ajor-Shahrokh.ir
Email: Ajornamashahrokh@gmail.com

سنگی برای پیمان



یک سنگ مرغوب باید در مقابل جذب آب بسیار مقاوم باشد و اگر جزو آن دسته از سنگ‌هایی که آب را به هیچ عنوان جذب نمی‌کنند باشد از نوع مرغوب برای داخل و خارج ساختمان است. همچنین سنگ راه پله باید در مقابل محیط‌های فرسایشی، شیمیایی و طبیعی مقاومت خوبی از خود نشان دهد. دقت داشته باشید اگر به دنبال یک محصول یک دست بدون بافت و بدون رنگ می‌گردید، نباید به دنبال سنگ باشید؛ زیرا سنگ دارای بافت و رنگ طبیعی خاص خود است. یکی از راحت‌ترین راه‌های تشخیص یک سنگ خوب این است که سنگی که بدون ترک باشد، باید یک صدای هم چون صدای شیشه می‌دهد. برای تشخیص از این روش ابتدا یک شی فلزی را چند بار به سنگ بکوبید اگر صدای بر خوسته از این سنگ همانند صدای شیشه بود این نوع سنگ فاقد هرگونه پوسیدگی، ساییدگی سنگ و ترک است. جهت تشخیص یک سنگ خوب کافی است یک شی فلزی را برداشته و چندین ضربه به سنگ بزنید اگر صدای شیشه ای از سنگ درآمد نشان دهنده مرغوب بودن جنس سنگ است. از جمله سنگ‌هایی که مخصوص راه‌پله‌ها است سنگ‌های گرانیت، تراورتن، مرمر و لایم استون است؛ که شما باید طبق سرمایه‌ای که در دست دارید و طبق سلیقه خود بهترین را انتخاب کنید. اغلب سازندگان منازل برای راه‌پله‌ها از سنگ گرانیت استفاده می‌کنند، اما شواهد نشان می‌دهد برخی سازندگان ساختمانی جهت پایین آوردن قیمت منزل از مرمریت درجه دو استفاده کرده که کار به شدت اشتباهی است. دقت کنید مکان‌های تجاری یا مدرسه‌ها که رفت‌وآمد در آن مکان‌ها بسیار زیاد است توصیه ما استفاده از سنگ گرانیت است زیرا مقاومت خوبی در مقابل فرسایش، جذب آب و ساییدگی دارد. همچنین کمتر دچار لک و آلودگی می‌شود. دقت کنید پله‌هایی که در بدو ساختمان قرار دارد و در فضای باز است سطح آن باید دارای اصطکاک کافی باشد زیرا در آب و هوای بارانی و برفی افراد می‌توانند به راحتی روی آن تردد کنند. مناسب ترین سنگ جهت طراحی راه پله ساختمان سنگ گرانیت است. این نوع سنگ مقاومت بسیاری در برابر آب،

لکه‌های روی سنگ

آلودگی و ضربه دارد. اگر هنگام خروج از منزل چشم‌هایتان به سنگ زیر پایتان افتاد و مشاهده کردید سنگ‌ها سیاه و لک شده‌اند باید به این نکته پی ببرید که سنگ‌های مورد استفاده در طراحی راه پله شما از درصد جذب آب بالایی برخوردار است. این دقیقاً همان نکته‌ای است که قبل تر به شما اعلام کردیم. سنگی را انتخاب کنید که از مقاومت در برابر آب بیشتری برخوردار باشند. سنگ‌هایی که درصد جذب آب بالایی دارند متأسفانه تمامی آلودگی‌هایی که به صورت مایع هستند را جذب می‌کنند. همین جذب آلودگی باعث می‌شود لکه‌ها به صورت ماندگار بر روی سنگ باقی بمانند و ظاهر سنگ را خراب کند. از جمله سنگ‌های گرانیت، سنگ مرمر و سنگ‌های کریستالی دارای مقاومت بیشتری در جذب آب هستند و سنگی مانند لایم استون به دلیل جذب بالای بسیار آبی که دارند از نظر ماتوصیه نمی‌شوند. معمولاً جهت از بین بردن لکه‌هایی که بر اثر جذب بالای آب به وجود می‌آیند از مواد شیمیایی اسیدی استفاده می‌کنند. اما سنگ‌هایی که در راه پله استفاده می‌شود قابلیت مقاومت در برابر این مواد اسیدی را ندارند و واکنش بسیار بدی را نشان می‌دهند. از نمونه واکنش‌هایی که در مقابل مواد اسیدی رخ می‌دهد از دست رفتن جلا و درخشندگی سنگ است. به همین علت توصیه ما این است که از سنگ‌هایی استفاده کنید که از چرم فرآوری شده باشند. زیرا سنگ‌هایی که از چرم فرآوری شده باشد مقاومت بیشتری در جذب آب و در نهایت در ایجاد لکه‌های سیاه دارد. در هنگام خرید سنگ به درجه مقاومت آن در برابر آب به شدت دقت کنید. زیرا هرچه مقاومت سنگ در برابر آب کم باشد بیشتر مستعد دریافت لک است. سنگ‌های گرانیتی معمولاً جزو سرسخت‌ترین سنگ‌های ساختمانی هستند و سنگ‌های مرمر به دلیل داشتن ظاهری لوکس و زیبا جزو محبوب‌ترین سنگ‌های ساختمانی قرار دارند. سنگ گرانیت شامل رنگ‌های مختلفی از جمله سفید،

صورتی، خاکستری روشن، قهوه‌ای تیره، سبز تیره و مواد معدنی سیاه رنگ است. محیط‌های صنعتی باید برای سنگ راه پله خود حتماً از سنگ گرانیت استفاده کنند زیرا در مقابل مواد شیمیایی بسیار مقاوم است. دقت داشته باشید سنگی را که برای سنگ راه پله انتخاب می‌کنید باید ویژگی‌های خاصی را داشته باشد. مهم‌ترین ویژگی آن است که در این سنگ آهک بسیار کمی استفاده شده باشد زیرا سنگ‌هایی که دارای آهک هستند واکنش‌های شل‌سند و بدی در قبال مواد شیمیایی و اسیدی برای شست‌وشو نشان می‌دهند. دومین ویژگی مهم جهت انتخاب یک سنگ مناسب برای راه‌پله آن است که در مقابل نفوذ آب مقاومت زیادی داشته باشد. اگر مقاومت سنگ در مقابل نفوذ آب کم باشد باعث جذب تمامی آلودگی‌های مایع شده و بدین ترتیب باعث ایجاد لک و ماندن همان لک تا ابد بر سنگ شما است. سومین ویژگی که باید در نظر داشته باشید این است سنگ شما مقاوم باشد. سنگ راه پله سنگی است که در ترده بسیاری از ساکنین و مهمان‌ها قرار دارد بنابراین این سنگ باید در برابر ضربه و ... مقاومت خوبی داشته باشد همچنین از نوعی باشد که آلودگی‌های را کمتر به خود جذب کند. دقت داشته باشید برای سنگ پله‌های نخستین در ورودی ساختمان سنگی را انتخاب کنید که دارای استهلاک خوبی باشد زیرا با تغییر فصل در زمستان هوایی برفی و بارانی خواهیم داشت و وجود این هوا باعث نشود اگر کسی تردد می‌کند از روی این پله‌ها سر بخورد. در هنگام خرید سنگ به درجه مقاومت آن در برابر آب به شدت دقت کنید زیرا هرچه مقاومت سنگ در برابر آب کم باشد بیشتر مستعد دریافت لک است. یک نکته‌ای که شاید همیشه مورد استفاده شما قرار بگیرد تشخیص خوب بودن نوع سنگ است. برای این کار کافی است شما یک شی فلزی را چند بار به سنگ بزنید و به صدایی که از سنگ بلند می‌شود دقت کنید. اگر صدای بر خوسته از سنگ هم صدای یک شیشه بود یعنی سنگی شما از جنس خوب و مرغوب است. در غیر این صورت سنگ شما درجه کیفی خوبی ندارد. ■

خوبان فرماتیه : فریبده به پیمانداران / شماره ۱۰
 تلفن : ۲۲۲۲۲۲۵۶ (خط ویژه) / فکس : ۹۶۲۱-۲۲۸
 www.farmanieh.com

پیمان ساختمانی

Precursor
 Peace of Mind
 High Performance
Grout
 گروت با مقاومت بالا

TIAR office: +98 21 229 44 252
 www.tiarmortar.ir
 info@tiarmortar.ir

سبک معماری ریچارد میر

امروزه شرکت ریچارد میر و شرکا، در دفتر خود واقع در نیویورک و لس آنجلس پسر روی پروژه‌های مختلفی از چین گرفته تا تل آویو و از پاریس گرفته تا هامبورگ مشغول به کار است.

با این حال بسیاری از کارهای میر را می‌توان مبتنی بر کارهای معماران اوایل تا دوره میانی قرن بیستم، به ویژه طراحی‌های لوکوربوزیه و دوره نخست کارهای وی، دانست. این امر تا بدان جایی پیش رفته است که برخی، از پایبندی ریچارد میر به بسیاری از ایده‌های لوکوربوزیه حتی بیشتر از خود او باور دارند!

ویلا ساوا

ریچارد میر بسیاری از ایده‌های منتج از آثار لوکوربوزیه، به ویژه ویلا ساوا و باویون سوئیس، را گسترش داد. لکن بسیاری از آثار ریچارد میر را می‌توان منعکس کننده آثار سایر طراحان برجسته‌ای نظیر میس وندرووه و در برخی موارد فرانک لوید رایت نیز دانست.

با این حال رنگ سفید به کار برده شده در بیشتر آثار ریچارد میر، امری مختص وی نیست که پیش از آن اغلب در طراحی کلیساها و خانه‌های روستایی برخی کشورهای حوزه مدیترانه نظیر اسپانیا، یونان و ایتالیا به کار برده می‌شد.

مرکز هنرهای معاصر مانا

ریچارد میر، در سال ۲۰۱۴ میلادی، موزه‌ای دارای ۴۵۰۰ متر مربع فضای نمایشگاهی را در مرکز هنرهای معاصر مانا افتتاح نمود. این فضا بیشتر کارهایی را که در طول زندگی خود انجام داده در زیر یک سقف جمع می‌کند و جایگزین نسخه بسیار کوچکتری است که در سال ۲۰۰۷ میلادی در شهر لانگ کالیند کوئینز افتتاح شد و تا سال ۲۰۱۳ تنها پذیرای دانشجویان و توره‌ها بود.

زندگی نامه ریچارد میر

ریچارد میر در شامگاه ۱۲ اکتبر ۱۹۴۳ میلادی در شهر نیوجرسی و از پدر و مادری یهودی تبار متولد شد. او پسر جوزف میر، مالک یک عمده فروشی مشروبات الکلی، و کارولین کالنتیجر بود و دو برادر کوچکتر داشت.

دوران کودکی ریچارد میر در منطقه‌ای حوالی مابلود سپری شد و وی در همین منطقه به دبیرستان کلمبیا پیوست. او به دنبال فارغ التحصیلی از دبیرستان کلمبیا، به دانشگاه کرنل وارد شد و توانست در سال ۱۹۵۷ میلادی، مدرک کارشناسی خود را این دانشگاه معتبر اخذ نماید.

ریچارد میر به دنبال فارغ التحصیلی از دانشگاه کرنل، به کشورهای اسرائیل، یونان، آلمان، فرانسه، دانمارک، فنلاند و ایتالیا سفر کرد و در این سفرها با معماران زیادی آشنا شد. یکی از نکات قابل توجه در مطالعه زندگی ریچارد میر، نسبت خانوادگی وی با یکی از برجسته‌ترین معماران و نظریه پردازان معاصر و عضو گروه پنج معمار بزرگ نیویورک، پیتز آیزنمن، است که نمی‌شود منکر تاثیرات مثبت آن بر وی شد.

زندگی حرفه‌ای ریچارد میر: ریچارد میر تا سال ۱۹۵۹ میلادی، نزد معماران مشهوری همچون اسکیدمور، اوینگز و مریل به فعالیت پرداخت.

وی پس از آن نیز برای سه سال نزد مارسل برور کار کرد و سرانجام فعالیت خود را به عنوان یک معمار مستقل در سال ۱۹۶۳ میلادی آغاز نمود.

ریچارد میر توانست به واسطه استعداد خود، پله‌های ترقی را به سرعت طی کند و در سال ۱۹۷۲ میلادی، به یکی از اعضای گروه ۵ معمار بزرگ



شوالیه سفید معماری

Richard Meier

کد مطلب: ۱۰۸۴۷ / نیلوفر سفیان

ریچارد میر، ملقب به شوالیه سفید پست مدرنیسم، به عنوان یکی از هنرمندان و معماران برجسته هنر انتزاعی، آثار ارزشمند بسیاری را از خود به یادگار گذاشته است که به کارگیری رنگ سفید در قالب طرح‌های پیچیده، اصلی‌ترین شاخصه تمامی آنها به شمار می‌رود.

هانتا، پیشرو در هوشمند سازی ساختمان

کد مطلب: ۱۰۸۵۷

شرکت دانش بنیان آیدمسازان و ایده پردازان نسل توسعه الکترونیک تحت عنوان برند هانتا طراح و تولید کننده سیستم‌های هوشمند ساختمان در سال ۱۳۸۹ با هدف ارائه محصولات و خدمات تخصصی مدیریت هوشمند ساختمان در راستای بهینه‌سازی مصرف انرژی، ارتقای امنیت فعالیت خود را آغاز کرد. حضور در نمایشگاه بین المللی برق بهانه ای شد تا کمی بیشتر با شرکت هانتا آشنا شویم.

مجموعه هانتا یک شرکت دانش بنیان با فعالیت سه ساله در بخش تحقیق و توسعه، خطایابی و عیب‌یابی کالاهای تولیدی کاملاً ایرانی خود که شامل سیستم های هوشمند است را وارد بازار کرده است.

BMS با مدیریت هوشمند ساختمان و Home Automation با کنترل تجهیزات برقی ساختمان دو سر فصل تولیدات مجموعه هانتا است. در بخش کنترل تجهیزات برقی ساختمان با تولید آیفون های تصویری هوشمند با قابلیت کنترل چهار درب پارکینگ و کنترل از راه دور از طریق اپلیکیشن نصب شده روی موبایل فرد و امکان دسترسی به اینترنت در واحد کالا ها و خدمات هوشمند سازی خود را ارائه میدهد.

مجموعه هانتا در زمینه کدنیک امنیتی درب واحد های مسکونی و سایر خدمات هوشمند سازی تولیدات نرفازی، سخت افزاری، طراحی برد و قالب بدون هیچ گونه وابستگی کالاهای کاملاً ایرانی با کیفیت و مقرون به صرفه را به بازار عرضه می کند. این مجموعه با تولید کلیدهای هوشمند با وجود رله ها داخل کلید هزینه نسیم کشی را در پروژه‌ها به مبلغ ۵ تا ۱۵ میلیون کاهش داد.

عدم وابستگی در خط تولید موجب پایداری و ثبات و عرضه کالاهای با یک پنجم قیمت‌های روز بازار شده است. با اینکه در خصوص هوشمند سازی پروژه ها و واحدها فرهنگ سازی صورت نگرفته اما کیفیت و قیمت های مناسب تولیدات مجموعه هانتا باعث شد تا از محصولات در پروژه هایی چون برج ریاست جمهوری ۱۲ طبقه، رزمال با ۲۱۰ واحد اداری، برج آریا استفاده شود.

هدف مجموعه هانتا تولید کالای بدون وابستگی و ماندگاری است که مشتری با رضایت مبلغ اصلی محصول برای سایرین باشد. این مجموعه در راستای جلب رضایت و اعتماد مشتریان با تولید کالاهایی با دو سال گارانتی، پشتیبانی آنلاین ۲۴ ساعته و ۱۰ سال خدمات پس از فروش که به این توانایی دست یافته است. تیم فنی، تیم زیرساخت و آموزش بصورت یکپارچه در کمترین زمان طی ۲۴ ساعت بدون آنکه سرویس به دلیل خرابی قطعه ای از کار بیفتند مشکل را بر طرف نمایند.

برآورد حدود قیمت هوشمند سازی توسط آنبوه سازان با مبلغ ۴/۵ تا ۶/۵ میلیون و قراردادهای شخصی ۷ تا ۸ میلیون برای واحدهای مسکونی و ویلاها به انعطاف پذیری قیمت ها با توجه به نوع خدمات درخواستی مشتری اشاره نمود.

تولیدات این مجموعه با دو سر فصل تامین رضایت زندگی و مدیریت سازه اشاره دارد که با قابلیت این تجهیزات در کنترل و مدیریت روشنایی، سرمایش و گرمایش و ایمنی با هزینه مطلوب و سهولت در استفاده می تواند در خدمت مصرف کنندگان باشد.

همکاری این مجموعه با سایر شرکت های دانش بنیان در طراحی های ماژول های برای مدیریت تکنیک مصارف انرژی چون اب و گاز در مجتمع ها برای تعیین جزئیات مصارف انرژی هر واحد از مجتمع ها به این صورت انجام می پذیرد که امکان اجرای آسان جهت دریافت خروجی جزئیات میزان مصرف را در برآورد هزینه های انرژی ها به تکنیک را دارد.

آنگهی مطلب فوق را در لث ساخت و ساز مشاهده فرمایید



ویژه نامه نهمین نمایشگاه بین المللی معماری، خانه مدرن و دکوراسیون داخلی

نوع رنگین بین نیمه تک رنگ و شرکت تک رنگ

پیام ساختمان

۰۱۰۰۸۸۱۰۰۰۱

پیام ساختمان به شما کمک می کند

بین باز دید کنندگان نمایشگاه معرفی شوید

و ارتباط شما با آن‌ها پایدار بماند

www.payampress.com

خانه ساحلی ریچارد میر



خانه ساحل جنوبی کالیفرنیا که به اختصار خانه ساحلی نامیده می‌شود، یکی دیگر از خانه‌های مطرح طراحی شده به دست ریچارد میر است. این خانه با برخورداری از همان ویژگی‌های ثابت خانه‌های ریچارد میر نظیر رنگ سفید و به کارگیری احجام پیچیده در کنار دیوارهای شیشه‌ای چشم‌انداز فوق‌العاده‌ای به اقیانوس آرام دارد و با سایه‌بان‌های فلزی سفید رنگ، خودنمایی می‌کند. منتهی جالب‌ترین نکته در پلان خانه ساحلی ریچارد میر نهفته است؛ چراکه این معمار خوشنام در طراحی پلان خانه ساحلی، از طریق تکنیک کامل فضاها، پلان آزاد رایج در سایر آثار خود را به کناری نهاده است.

موزه هنر آتلانتا ریچارد میر

موزه هنر عالی آتلانتا که تحت عنوان موزه هنر آتلانتا ریچارد میر نیز یاد می‌شود، یکی از بزرگترین موزه‌هایی در ایالات متحده آمریکا به شمار می‌رود که توسط ریچارد میر طراحی شده است. موزه هنر آتلانتا که رنگ سفید و اشکال هندسی پیچیده رایج در بسیاری از آثار ریچارد میر در آن نیز به چشم می‌خورد را می‌توان الهام گرفته از موزه گوگنهایم نیویورک دانست که مهم‌ترین جلوه آن، استفاده از ماریچی شیب‌دار به عنوان راهپله است.



کلیسای جوبیلی رم

کلیسای جوبیلی که از آن تحت عنوان کلیسای پدر بخشنده نیز یاد می‌شود، یک کلیسای کاتولیک رومی واقع در مرکز منطقه مسکونی "تور تره تست" رم است که به ایفای نقش در قالب محل گردهمایی ساکنین این منطقه نیز می‌پردازد. طرح فعلی کلیسای جوبیلی رم که آثار طراحی ریچارد میر در آن به چشم می‌خورد، طی فراخوانی در سال ۱۹۹۶ میلادی و از بین طرح‌های ارائه شده توسط معماران بزرگی نظیر فرانک گهری، سانتیاگو کالاتراوا و تادانو آندو انتخاب شده است.

خانه اسمیت ریچارد میر

خانه فردریک جی. اسمیت که به اختصار خانه اسمیت خوانده می‌شود، یکی دیگر از مشهورترین آثار ریچارد میر به شمار می‌رود که به سبک معماری مدرن طراحی شده است. خانه اسمیت که طراحی آن توسط ریچارد میر به سال ۱۹۶۴ میلادی باز می‌گردد، دارای زیربنایی معادل ۸۵۰ متر مربع می‌باشد و به واسطه طراحی منحصر به فرد خود، موفق به کسب جوایز جهانی معتبر بسیاری شده است. امروزه در بسیاری از کتاب‌ها، از خانه اسمیت به عنوان یکی از برجسته‌ترین آثار معماری ساخته شده به سبک مدرن، یاد می‌شود.



خانه داگلاس ریچارد میر

خانه جیمز و جین داگلاس که بیشتر تحت عنوان خانه داگلاس شناخته می‌شود، در ساحل جنوبی دریاچه میشیگان قرار دارد. خانه داگلاس، یک سازه چهار طبقه مدرن سفید رنگ و با سقف فلتی از جنس نوعی چوب قرمز است. حجم کلی خانه داگلاس را می‌توان مستطیلی دانست که به صورت عمودی قرار گرفته است و دیوار رو به دریاچه آن را شیشه‌ای سرتاسری تشکیل می‌دهد که به منظور ایجاد چشم‌اندازی هرچه وسیع‌تر از دریاچه میشیگان، ساخته شده است.



طرح و ساخت آرتیمان لند

- طراحی معماری
- طراحی و ارائه نقشه‌های فاز ۱ و ۳ معماری همراه با نقشه‌های سازه و تاسیسات
- معماری داخلی
- طراحی معماری و دکوراسیون داخلی همراه با ارائه نمای سه بعدی و کاتالوگ اجرا
- بازاریابی و انجام کلیه مراحل ساخت به صورت پیمانکاری و پیمان مدیریت
- ساخت ماکت حرفه‌ای و طراحی غرفه‌های نمایشگاهی



WWW.Artimanland.com



Artimanland
@Artimanland

تلفن و فکس : ۰۲۱-۸۸۵۸۳۵۴۹
آدرس : تهران - سعادت آباد - خیابان مدیریت

نورپردازی در دکوراسیون منزل

مکد مطلب: ۱۰۸۵/۱۰۸۵/زیلا ایمانی

برای افزایش جذابیت و زیبایی نورپردازی از یک طناب استفاده کنید



برای چراغ های دیوارکوب خود از یک طناب زیبا استفاده کنید، طناب های ضخیم و بافته شده منظره زیبایی به دیوارکوب ها می دهند.

استفاده از داکت سیم توکار نیز می تواند در زیبایی دکور این دیوارکوب ها موثر باشد حتی می توان از هر دو روش با هم استفاده کرد. متخصصان و فروشندگان محصولات الکتریکی، کانال های این را ایجاد می کنند که می توانند به دیوارکوب ها وصل شوند تا سیم ها مخفی شوند و یا پشت اثاثیه منزل مخفی بمانند. نکته: شجاع باشید و یک رنگ متالیک درخشان یا رنگ روشن برای داکت های دیوارکوب انتخاب کنید با اسپری و رنگ این کار را شخص انجام دهید، مطمئن باشید نتیجه مطلوبی از این کار به دست می آید. این عمل یک کنتراست زیبا و جذاب روی دیوار پدید می آورد، اعتماد کنید واقعا چیزی برای پنهان کردن وجود ندارد.

چراغ رومیزی اتاق کار را به دیوار تبدیل کنید تا میزتان خلوت شود



یک لامپ روی میز ساده همان کارکردی را در منزل و اتاق کار خانه تان برای شما خواهد داشت که در اداره و محیط کاری تان. شاید شما بخواهید اتاق کارتان در منزل صمیمی تر و جذاب تر از محل کارتان باشد، بنابراین می توانید از یک دیوارکوب مناسب استفاده کنید که هم روی میزتان را خلوت می کند و هم ظاهری متفاوت با فضای محیط اداری تان ایجاد می کند.

استفاده از این دیوارکوب ها ظاهری مدرن به اتاق تان می دهد. راهکار دیگر برای این منظور، ایجاد یک محیط گنجه مانند برای پدید آمدن یک اتاق کار در خانه است اما برای این کار از هر سانتی متر فضای موجود باید استفاده بهینه کرد. خب ایجاد چنین محیطی برای کار نیاز به خلوت کردن و بهینه سازی دارد و استفاده از چراغ های دیوارکوب می تواند موثر باشد.

نصب دیوارکوب به صورت قرینه برای ایجاد توازن و تعادل در روی دیوار



برای برقراری حس تعادل و توازن می توان از یک جفت دیوارکوب به صورت قرینه استفاده کرد و برای جلب توجه بیشتر یک تابلو هنری زیبا هم می توان مابین فضای آن ها قرار داد و این کار وقتی بیشتر جواب می دهد که اثر هنری پر پر کردن فضای دیوار کوچک باشد که در این هنگام می توان با دیوارکوب ها این مشکل را برطرف کرد.

دیوارکوب ها را به کتف ها و نقاط دور از دسترس ببرد



مکان ها و فضاهای کوچکی مانند لبه پنجره ها که استفاده از لامپ های سنتی برای روشن کردن آن محل ها مناسب نیستند، را می توان با چراغ های دیوارکوب روشن کرد، این کار خصوصا در ساعاتی که تابش نور خورشید از بین رفته است بسیار حائز اهمیت است.

مثلا در یک پروژه نورپردازی، یک جفت چراغ دیوارکوب طلایی برای تامین روشنایی گوشه ترفته دیوار استفاده شده است تا سطح دومی از نور را برای محیط فراهم کند و این دو دیوارکوب طلایی همانند دو جواهر درخشان روی دیوار خودنمایی می کنند.

ضمن این که مسلما همیشه به وجود نور در آن مکان نیاز نیست و بنابراین می توان در مواقعی که ضرورت دارد به سراغ دیوارکوب ها و نور دلچسبشان رفت و از آن ها کمک گرفت. نکته: در این مورد می توانید سیم کشی را زیر یک کوسن یا پشت بالش ها مخفی کنید.

از دیوارکوب ها برای نورپردازی دو طرف تخت خواب به جای آباژور رومیزی استفاده کنید



در فضای داخلی کلبه یا فضاهای شبیه آن می توان از یک چراغ دیوارکوب مشکلی یا برزنی در کنار لامپ اصلی استفاده کرد تا کسی که از آن فضا استفاده می کند بتواند در صورت لزوم برای مطالعه شخصی این نور ایسن دیوارکوب ها بهره ببرد، این عمل ساده جذابیت فوق العاده به دیوارکوب اتاق نیز خواهد بخشید. در یک فضای مدرن و ساده و بانظم می توان در کنار میز از یک

صندلی هم استفاده کرد و این صندلی برای پنهان کردن سیم کشی دیوارکوب می تواند به شما کمک شایانی بکند و ظاهر باوقار و شیک اتاق را حفظ کند.

استفاده از یکی صندلی دسته دار برای مطالعه مناسب تر است و به نظر زیباتر هم خواهد آمد چرا که هدف از طراحی در این مورد ایجاد یک فضای مطلوب و خصوصی برای مطالعه بوده است.

نورپردازی با دیوارکوب ها با بازوی متحرک به جای چراغ های سقفی



در طراحی نور برای فضاهای بزرگ با استفاده از چراغ های دیوارکوب دیگر فقط هدف ایجاد یک فضای مطلوب برای مطالعه یا فراهم کردن

یک فضای شخصی نیست و هدف ایجاد یک نور کانونی و مرکزی برای روشن کردن یک محدوده وسیع تر است که کل فضای نشیمن را روشن کند. برای این منظور می توان از دیوارکوب های بازویی متحرک استفاده کرد.

استفاده از دیوارکوب های زاویه دار و جلو آمده برای نورپردازی



مشکلی که ممکن است در استفاده از دیوارکوب ها با آن مواجه شوید این است که فضای کافی روی دیوار وجود نداشته باشد.

حل این مشکل ساده است و در ضمن به طراحی زیباتر و شیک تر خانه تان نیز کمک خواهد کرد و این راه حل استفاده از دیوارکوب های است که از سطح دیوار فاصله دارند و مانند انگری از دیوار آویزان هستند.

استفاده قرینه از این نوع دیوارکوب ها بسیار زیبا و شکیل است.

پیام ساختمان

شماره ۳۴۹-۱۷ آذر ۱۳۹۷

هفته نامه اختصاصی خانه، مسکن، ساختمان آموزشی - خبری - پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات

مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی

مدیر مسئول: هنر سرزمین سبز

لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز

توزیع: دنیای اقتصاد تابان

تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰

کف پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳

صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹

آدرس سایت: www.payampress.com

آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com

ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com

شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۱۰

آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی ساختمان پیام ساختمان

کناف

بگ نشان ترکشا

در راهکار با شما مییم

راه حل کناف، استفاده از محصولات متنوع و ارزانه ی کارآمدترین سیستم های ساخت و ساز است.

www.knauf.ir

GERMAN Technology

بیش از ۲۵ مدل

BADAB

تولید کننده وان، چکوزی زبردوشی، سونا، دوردوشی، کابین و شاور

جهت دریافت کاتالوگ و لیست قیمت با شماره همراه: ۰۹۱۲۷۶۵۶۱۲۱ تماس حاصل فرمایید.

MODEL: 304 SIZE: 180*110*62

MODEL: 217 SIZE: 90*90*140

MODEL: 306 SIZE: 180*80*62

MODEL: 230 SIZE: 90*90*140

MODEL: 307 SIZE: 175*120*62

MODEL: 303 SIZE: 164*58

نمایشگاه و دفتر مرکزی بلاداب: خیابان ملاصدرا شیراز جنوبی خیابان سامان نمایشگاه دائمی باداب

دارای ۵ سال ضمانت و ۱۰ سال خدمات پس از فروش

تلفن نمایشگاه مرکزی: ۰۲۱-۸۸۲۱۳۰۳۱

WWW.BADAB-CO.COM

@badabjacuzzi

CE ISO 9001 IRISQ

حائزنده استاندارد ملی ایران و CE اروپا

سیستم نصب تاسیسات

سوپر فیکس

محصولی از سیستم فیکس

محصول برتر
 در دومین جشنواره تحقیق و توسعه ایران
 در سیزدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران

نصب سریع و ساده ایمن و منعطف

هنه نامه

پیام ساختمان

پرتیراژترین نشریه صنعت ساختمان

شبه ۱۷ آذر ۱۳۹۷
 سال شانزدهم
 شماره ۳۴۹ • مسلسل ۲۹۰ • هفته نامه

www.payampress.com

صفحه ۲۸-۲۱



چه زمانی باید به موتورخانه سرکشی کنیم؟

صفحه ۲۴

راهکارهای گرم کردن در زمان قطع گاز

۱۷

موقع گیر کردن در آسانسور چه کار کنیم؟

۲۲



ساخت بتن استاندارد با استفاده از یخ پولکی

۱۷

ROTHENBERGER

SHYAN OMLI PARS

شرکت سایان اوج پارس
 نماینده رسمی روتنبرگر آلمان در ایران

تهران، بلوار شرقی امجدیه ابتدای، خیابان آل احمد، پلاک ۱۸۳، واحد ۱
 تهران، بلوار شرقی امجدیه ابتدای، خیابان آل احمد، پلاک ۱۸۳، واحد ۱

Rothenberger
 www.Rothenberger-Iran.ir

Rothenberger_Iran
 @Rothenberger
 sales@rothenberger-iran.ir

SCHOTT

glass made of ideas

The best solution is Trust
 تراست باورمیانان

شرکت تراست خاورمیانه

✓ شیشه سربی ساخت SCHOTT آلمان در سایز های مختلف
 ✓ ساخت انواع باراوان های سربی و درب سربی ویلی، ساده و اتوماتیک
 ✓ سرب کوبی اتالی های تصویر برداری و رادیولوژی
 با نایده سازخان انرژی ایمنی ایران

آدرس: جابان کویبختان زند جابان خرمده شمالی، پلاک ۹۱، ساختمان نقل، طبقه ۲، واحد ۴ - تلفن: ۸۸۳۱۷۹۶۴ - ۸۸۳۲۷۷۹

AUKS

AIR CONDITIONER

آکس

شرکت زهرویرکیش
 ZAMHARIR KISH CO.

www.zamharirkish.com zamharirkish@yahoo.com

کیش، مجتمع یادنا، غرفه B040
 کیش، بازار هرمز، فاز خدماتی، غرفه ۴۴
 تهران، سه راه امین حضور، مجتمع خلیج فارس، طبقه ۴، واحد ۳۰۳

تلفن ۳-۰۲۲۲۵۷۷۲-۴۴۶
 تلفن ۳-۰۲۲۲۵۱۵۳۱-۴۴۶
 تلفن ۸۱-۰۲۲۲۵۶۴۷۷۸-۳۳۵۶

سیمکو با نیم قرن سابقه تولید در صنعت سیم و کابل ایران

کد مطلب: ۱۰۸۵۸ / حسین حیدری



مدیر کیفیت خط تولید سیم و کابل سیمکو گفت: شعار مجموعه سیمکو کیفیت بالا است و معتقدیم که رعایت استاندارد کسرتین شاخصه برای تولید است و مجموعه سیمکو تلاش دارد تا بالاتر از استاندارد، کیفیت های لازم را بدست آورد.

وی در خصوص گارانتی و خدمات پس از فروش گفت: محصولات سیمکو ۱ سال دارای گارانتی هستند و در بحث خدمات پس از فروش شرکت سیم و کابل سیمکو همیشه پاسخگویی مشتریان عزیز می باشد و در صورتی که مشکلی وجود داشته باشد مجموعه سیمکو آمادگی دارد تا تولیدات را تعویض نماید.

فلاح درباره نمایندگی های فروش شرکت سیمکو گفت: سیمکو در کل ایران نمایندگی های فعالی در کلانشهرها دارد و مجموعه سیمکو تلاش دارد تا با یک قیمت تمام شده یکسان تولیدات سیم و کابل را به دست مصرف کنندگان برسانیم.

این مدیر کیفیت خط تولید سیم و کابل در کارخانه سیمکو درباره شاخصه هایی که مصرف کنندگان برای انتخاب سیم و کابل مناسب نیاز دارند، گفت: مصرف کنندگان باید به اصالت و برند تولیدکنندگان سیم و کابل توجه لازم داشته باشند و در انتخاب سیم و کابل حساس باشند. چراکه انتخاب سیم و کابل بی کیفیت مخاطره آفرین است و می تواند خیلی وقت ها سبب آتش سوزی ها در ساختمان ها شود که جبران خسارت های آن در مقایسه با قیمت مازاد تمام شده سیم و کابل با کیفیت بسیار گزاف است.

تولیدکننده کابل ۶۳ کیلو ولت لوح برتر تولیدکننده سیم و کابل را دریافت نمود.

مدیر کیفیت شرکت سیمکو درباره ظرفیت کارخانه گفت: شرکت سیمکو پس از گذشت نیم قرن در حال حاضر با ظرفیت تولید اسمی ۱۰۲۵۰۰ تن قادر است انواع سیم و کابل را طبق استانداردهای ملی 'ISIRI' و استانداردهای بین المللی مانند 'IEC', 'BS', 'JIS', 'VDE' تولید نماید.

وی ادامه داد: در حال حاضر خط تولید شرکت سیمکو قادر به تولید انواع کابل های قدرت فشارضعیف، متوسط، قوی و فوق فشار قوی تا سطح ولتاژ ۴۰۰ کیلوولت، انواع کابل های خود نگهدار فشارضعیف و متوسط، انواع کابل های کنترل و سیگنال و کابل های کنترل تخت جهت مصارف خاص، انواع سیم و کابل افشان، انواع کابل های مخابراتی و انواع کابل های کواکسیال می باشد.

وی در خصوص قیمت سیم و کابل سیمکو گفت: ممکن است که قیمت تولیدات سیمکو در مقایسه با سایر سیم و کابل های موجود در بازار بالاتر باشد اما دلیل آن چیزی جز کیفیت بالای محصولات شرکت سیمکو نیست و افزود تولیدات سیم و کابل سیمکو به لحاظ کیفیت سیم و کابل در بازار برای مصرف کنندگان شناخته شده است.

به گفت فلاح بیشتر مشتری ما معمولاً برق منطقه ای ها هستند اما با توجه کامل بودن سید کلاهی شرکت سیمکو این مجموعه آمادگی دارد تا سیم و کابل تمامی صنایع پتروشیمی و وزارت نیرو و پروژه های صنعتی و ساختمانی را تامین نماید.

مدیر کیفیت شرکت سیمکو گفت: نیم قرن سابقه تولید در صنعت سیم و کابل سبب شد تا نیاز صنعت برق کشور تامین شود و در تولید سیم و کابل در کشور خودکفا باشیم و دیگر وابستگی به خارج نداشته باشیم.

به گزارش خبرنگار پیمان ساختمان به حاشیه نمایشگاه بین المللی برق گفتگویی با مهندس حسین فلاح، مدیر کیفیت شرکت سیمکو تولیدکننده سیم و کابل انجام شد، که از نظر می گذرد.

فلاح در گفتگو با پیمان ساختمان با بیان اینکه شرکت سیمکو در سال ۱۳۲۷ توسط آقایان مرحوم میر اسماعیل قانطان و مرحوم محمود حاجی جعفری تأسیس شد، اظهار داشت: کارخانه سیمکو در ابتدا در تهران قرار داشت و به خاطر توسعه فازهای کارخانه به رشت انتقال یافت و در آنجا در زمینی به وسعت ۱۵۰ هزار متر مربع ۴۰ هزار متر آن سوله سازی شده است مشغول به تولید سیم و کابل شد.

وی درباره قدمت مجموعه سیمکو گفت: نیم قرن سابقه تولید در صنعت سیم و کابل سبب شد تا نیاز صنعت برق کشور تامین شود و در تولید سیم و کابل در کشور خودکفا باشیم و دیگر وابستگی به خارج نداشته باشیم.

در ادامه مهندس فلاح درباره انواع تولیدات سیم و کابل مجموعه سیمکو گفت: برای نخستین بار در ایران با استفاده از تکنولوژی گاز ازت (Curing) توانستیم کابل ۲۰ کیلو وات را تولید کنیم و به دنبال آن در سال ۱۳۷۷ با تولید کابل ۶۳ کیلو ولت مجموعه سیمکو به عنوان اولین

راهکارهای گرم کردن خانه در زمان قطع گاز

کد مطلب: ۱۰۸۲۷ / سارا ثانی

استفاده از برده های ضخیم و زمستانی

برای گرم کردن خانه در زمستان بهتر است با شروع فصل پاییز برده های نازک بهاری را جمع کرده و از برده های کلفت و ضخیم زمستانی استفاده کنید.

راه اندازی کرسی

اغلب ما می دانیم که در گذشته نه چندان دور، استفاده از این نوع سیستم گرمایشی بسیار رایج بوده است؛ و نه فقط به عنوان یک وسیله گرمایشی که حتی محلی برای دورهم نشینی و هم صحبتی اعضای خانواده از کرسی استفاده می شده است.

کرسی ها حتماً باید روی چهار پایه با ابعاد مناسب نصب شوند و وسایل قابل اشتعال فاصله مناسبی با کرسی داشته باشند.

برای منبع گرم کننده برقی حتماً حفاظ سوری در نظر گرفته و تحت هیچ شرایطی آن را جدا نکنید.

ضمن اینکه استفاده از انواع لامپ به جای منبع گرم کننده برقی به هیچ وجه مجاز نیست.

حتماً هنگام خروج از منزل، کرسی های خود را از برق خارج کنید.

تجمع در یک اتاق و بستن درب سایر اتاق ها

وقتی در فصل سرد زمستان به یکباره گاز هم قطع میشود، بهترین ایده برای گرم کردن خانه و اهل آن این است که همگی در یک اتاق جمع شده و سایر درب های خانه را ببندید.

بهرتر این است که دور هم جمع شوید و با استفاده از انواع زیرانداز و پتوی پشمی خودتان را گرم و با تماشای تلویزیون و بازی های دسته جمعی خودتان را سرگرم کنید.

پوشیدن انواع لباس گرم مثل کلاه و دستکش و شال گردن

همیشه شال و کلاه گرم برای بیرون از خانه نیست، وقتی در سرمای زمستان گرفتار قطع گاز شده اید و امکان استفاده از وسایل گرمایشی کازی را ندارید، پوشیدن لباس گرم یکی از راهکارهای پیش روی شماست.

وقتی از فصل سرما حرف می زنیم، اولین و مهم ترین نکته ای که به خاطرمان می آید چگونگی گرم کردن خانه در این فصل سرد است. در کشور ما گاز مهم ترین ماده برای گرم کردن خانه ها در فصول سرد سال است. در این نوشتار قصد داریم به ارائه راهکارهایی بپردازیم تا در صورت قطع گاز، بتوانید خانه خود را گرم نگه دارید.

استفاده از بخاری برقی

درست است که گرمای بخاری برقی به اندازه انواع بخاری های گازی نیست، اما بهتر است به منظور احتیاط برای فصول سرد سال و پیش بینی احتمال قطع گاز در روزهای برقی، یک عدد بخاری برقی در خانه داشته باشید.

انواع قدیمی بخاری برقی این قدرت را دارند تا حداکثر شعاع چند متری پیرامون خود را گرم کنند.

اما مدل های جدیدی از بخاری برقی در بازار وجود دارد، که با کمک گرفتن از المنت های برقی و مکش هوای سرد از بیرون، باد گرم و مطبوعی تولید کرده و در گرم کردن خانه بسیار خوب عمل می کنند. بنابراین اولین توصیه ما به شما برای حفظ سلامتی خود و فرزندانتان در روزهای سرد سال، با احتمال قطع گاز برای گرم کردن خانه تان، تهیه حداقل یک دستگاه بخاری برقی است.

البته میزان برق مصرفی توسط این نوع از سیستم های گرمایشی باید در نظر گرفته شود. متأسفانه اتلاف انرژی در بخاری برقی بالا است، گرچه راه حل خوبی برای فرار از سرما در زمان قطعی گاز به نظر می رسد.

گرم کردن خانه با قالی پشمی

نکته مهمی که برای گرم کردن خانه و جلوگیری از نفوذ سرما در فصول سرد سال، مخصوصاً در زمان قطع گاز وجود دارد، حفظ گرما و جلوگیری از هدر رفت آن است. برای این منظور بهتر است تمام فضای کف خانه را با موکت یا فرش و قالی پشمی بپوشانید.

سرمایک و پارکت سرما را بسیار سریع تر از فرش و موکت انتقال می دهند

فراموش نکنید که اگر کف خانه شما سرمایک یا پارکت است و امکان فرش یا موکت کردن آن را ندارید، در ساعات افت دما مثل شبها از لحاف های نسبتاً ضخیم و پشمی استفاده کنید و آن ها را کف



نمایشگاه تخصصی

صنعت ساختمان

تاسیسات، آسانسور، درب و پنجره، کاشی و سرامیک
شیر آلات، مصالح، تجهیزات و صنایع وابسته

۲۳ - ۲۶ بهمن ۹۷ - قزوین

The 12th Specialized Building Industry Exhibition, Elevators Construction Machinery & Equipment, Installations, Heating, Cooling Ceramics Mechanical and Electrical Systems, Doors & Windows, Decorative Stones and related industries
Caspian International Exhibition Fairground Feb 12 - 15



تلفن تماس:
۰۲۱ ۴۴۹۵۳۰۳۶-۹

موقع گیر کردن در آسانسور چه کار کنیم؟

کد مطلب: ۱۰۸۵۱ / اسماعیل ناصرزاده

آسانسور یک وسیله است و همه وسیله‌ها روزی با نقص روبه‌رو می‌شوند یا خراب می‌شوند. اما این موضوع زمانی مشکل‌آفرین است که این نقص هنگام حضور افراد در داخل آسانسور رخ دهد.

گیر کردن در آسانسور شاید کابوس بسیاری از ما باشد.

چرا آسانسورها گیر می‌کنند؟

• در واقع زمانی که اخلاقی در سیستم حرکتی آسانسور به وجود می‌آید، ترمز فعال شده و کابین آسانسور را در موقعیت فعلی‌اش نگه می‌دارد.

• پس گیر کردن آسانسور به نوعی واکنش سیستم برای حفاظت از سرنشینان کابین در مقابل اخلال در سیستم محرک آسانسور است.

اما این اخلال به سه دلیل عمده اتفاق می‌افتد: قطع شدن ناگهانی برق؛ این اتفاق می‌تواند به خاطر اخلال در خدمات شرکت برق، خطای انسانی یا بلایای طبیعی رخ دهد.

• استفاده نادرست از آسانسور؛ زمانی که مسافران سیستم الکتریکی یا مکانیکی آسانسور را به طریقی دستکاری می‌کنند، مثلاً بیش از ظرفیت آسانسور سوار می‌شوند یا در راه زور بازو می‌زنند و واردی از این دست می‌تواند منجر به اخلال در سیستم آسانسور و متوقف شدن آن شود.

• نقص مکانیکی و الکتریکی؛ آسانسور مانند هر وسیله الکتریکی و مکانیکی ممکن است با نقص روبه‌رو شود که اگر این اتفاق حین خدمت‌رسانی رخ دهد برای جلوگیری از اتفاقات ناگوار کابین متوقف می‌شود.

• اگر گیر کردن آسانسور به خاطر قطع شدن ناگهانی برق باشد و آسانسور شما به سیستم برق اضطراری مجهز باشد هیچ جای نگرانی نیست. چون آسانسور از برق اضطراری استفاده کرده و شما را در اولین طبقه پیاده می‌کند. بنابراین اگر قصد ساخت آپارتمان دارید، هنگام خرید آسانسور

می‌توانید مجهز بودن به سیستم برق اضطراری را به عنوان یک معیار در نظر بگیرید.

• در مورد ظرفیت آسانسور هم ذکر یک نکته ضروری است. در محاسبات و طراحی آسانسورها وزن هر انسان را معادل ۷۵ کیلوگرم در نظر می‌گیرند. پس اگر در آسانسور به جیای ظرفیت مجاز تعداد افراد مجاز نوشته شده بود می‌تواند با ضرب آن در عدد ۷۵ وزن مجاز را محاسبه کنید. سعی کنید هرگز بیش از ظرفیت مجاز آسانسور را پر نکنید.

• جدای از قطع ناگهانی برق، یکسای از دلایل توقف ناگهانی آسانسورها سوار شدن افراد بیش از ظرفیت آن است.

هنگام گیر کردن در آسانسور چه کنیم؟

• این توصیه‌ای بی‌پایه و اساس نیست، زیرا وقتی که در آسانسور گیر کرده‌اید چیزی برای ترسیدن وجود ندارد.

• می‌تسید اکسیژن تمام نشود و خفه شوید؟ ترسان نبوده است. دیوارهای کابین آسانسور در مقابل هوا به طور کامل ایزوله نیست. این یعنی که هوا مطمئناً راهش را به کابین پیدا می‌کند و هرگز با مشکل کمبود اکسیژن روبه‌رو نمی‌شوید.

• می‌تسید کابین سقوط کند؟ باز هم ترستان نبوده است. سیستم ترمز اضطراری آسانسور سیستمی مکانیکی است و از کار نخواهد افتاد. سیم بکسل‌هایی که جابه‌جایی آسانسور را امکان‌پذیر می‌کنند نیز بسیار محکم هستند. هنگام طراحی این سیم‌ها ضرایب اطمینان بالایی برایشان در نظر گرفته می‌شود و امکان پاره شدنشان چیزی نزدیک به صفر است.

• می‌تسید چراغ‌های کابین خاموش شوند؟ باز هم نترسید. سیستم روشنایی اکثر آسانسورها موقع گیر کردن نیز همچنان کار می‌کند، حتی اگر جریان برق قطع شده باشد. • هنگام گیر کردن در آسانسور از تمام شدن اکسیژن و خفه شدن ترسید! چون دیوارهای کابین

متوقف شده یا بین طبقات گیر کرده است. اگر کابین هم‌تراز با طبقه متوقف شده باشد می‌توانید با کمک کلبه‌های اضطراری که معمولاً دست‌مدر آسانسور و یکی دو همسایه دیگر است در راه باز کنید تا افراد بیرون بیایند.

• در مقابل هوا کاملاً ایزوله نیستند. • قدم بعدی هنگام گیر کردن در آسانسور ارتباط با افراد خارج از کابین است. بعضی از آسانسورها تلفن اضطراری دارند و می‌توانید از آن استفاده کنید.

• بقیه آسانسورها زنگ خطر دارند که با فشردن آن در کل ساختمان صدای زنگ پیچیده و اهالی را مطلع می‌کند. اما اگر هیچ‌کدام آن‌ها کار نکرد می‌توانید دست به دامن تلفن همراهاتان شوید. اگر هم تلفناتان آتش نمی‌داد سعی کنید داد بزنید و به در بکوبید تا کسی صدایتان را بشنود.

• سه نکته را فراموش نکنید: اول اینکه هنگام گیر کردن در آسانسور سعی کنید باتری گوشی‌تان را الکی هدر ندهید تا اگر نیاز به تماس با بیرون داشتید به کمبود باتری بر نخورید. نکته دوم و مهم این است که به هیچ‌وجه سعی نکنید از داخل درها را به زور باز کنید.

• ممکن است این کار شما باعث شود دیگر تان کابین را حرکت داد و تیم نجات با مشکل روبه‌رو شود. • سومین نکته هم این است که به هیچ‌وجه سعی نکنید خودتان را از دریچه فوقانی آسانسور بیرون بکشید.

• اگر سعی کنید اینگونه خودتان را نجات دهید ممکن است دچار برق‌گرفتگی شوید و حتی جانتان را از دست بدهید.

• تارسیدن نجات تک کابین نشینید تا اگر کابین ناگهان دوباره حرکت کرد تعادل‌تان را از دست ندهید. • در صورت گیر کردن در آسانسور، سعی نکنید از دریچه فوقانی کابین بیرون بروید. این کار نه تنها کمکی به شما نمی‌کند بلکه می‌تواند منجر به برق‌گرفتگی‌تان هم بشود.

افراد بیرون از آسانسور چه باید کنند؟

ابتدا شرح حال افراد گیر کرده را بگیرید. اگر احیاناً از افراد داخل کابین کسی بیماری قلبی دارد و حالش خوب نیست سریعاً اورژانس را خبر کنید. در غیر این صورت ببینید که کابین هم‌تراز با طبقه

سیستم آسانسور مشاهده شده. تا زمان برطرف شدن این نقص توسط تعمیرکار سعی کنید به خودتان زحمت داده و از پله‌ها رفت و آمد کنید.

هنگام آتش‌سوزی

بعد از زلزله، پس از زلزله باید سیستم آسانسور بررسی شود تا صحت کارایی‌اش تایید شود.

بازرسی آسانسورها

برای جلوگیری از مشکلات آسانسورها باید به صورت دوره‌ای از آسانسور و تجهیزات آن بازدید کرد. بر اساس میحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان این بازدیدها باید حداقل ماهانه باشند مکانیکی بازدید شده و گزارش بازدید در پرونده نگهداری ساختمان ثبت شود.

• اگر حین بازدید مشخص شد که قطعه یا قطعاتی نیاز به تعمیر، تنظیم یا تعویض دارند و طبقه این کار بر عهده مسئول نگهداری ساختمان است. تا زمانی که این کار انجام نشده دستگاه باید خاموش شود.

• مسئول نگهداری ساختمان باید با نصب اطلاعیه روی تمام درهای آسانسور خارج از سرویس بودن دستگاه را به اطلاع استفاده‌کنندگان برساند و از یک تعمیرکار بخواهد تا به مشکل رسیدگی کند.

چه زمانی احساس خطر کنیم؟

• نقص‌های آسانسور همیشه بی‌هوا و بدون اخطار قبلی رخ نمی‌دهد. گاهی نشانه‌هایی هر چند کوچک می‌تواند خبر از نقصی بدهد که ممکن است به نتایج بدتری منجر شود.

• اگر درهای آسانسور قبل از رسیدن کابین به طبقه باز می‌شود باید سریعاً به تعمیرکار خبر دهید. این نقص را اصلاح نباید نادیده گرفت چون می‌تواند به اتفاقات ناگوار ختم شود. • توقف آسانسور در موقعیتی بالاتر یا پایین‌تر از تراز طبقه نیز یکی از نشانه‌های نقص در سیستم آسانسور است و باید از یک تعمیرکار کمک بگیرید.

• اگر آسانسور بعضی طبقات را رد می‌کند یا صدای عجیب و غریبی از آن به گوش می‌رسد نیز بهتر است از یک تعمیرکار بخواهید نگاهی به آن بیندازد.

• حین آتش‌سوزی و بلافاصله بعد از زلزله از آسانسور استفاده نکنید.

• هنگامی که نقص فنی هر چند کوچکی در

Bruntab

ارائه کننده راهکارهای اندازه‌گیری و تفکیک قبض

سامانه هوشمند

تفکیک قبض‌های مشترک

آب، گاز، برق

موتورخانه، چیلر، پکیج

با اندازه‌گیری، به اندازه مصرف واقعیتان بپردازید

برونتاب انرژی
www.bruntab.com
Info@bruntab.com

تلفن: (021) 88070208
(021) 88363748
(021) 88363749
(021) 88376689
فکس: (021) 88078611

پارسانا پایپر کابینگان

لوله و اتصالات فاضلاب - پی وی سی

اصفهان - شهرک صنعتی شرق (سجری)
فاز ۲ - انتهای خیابان ۷
☎ ۹۱۳۱۱۲۲۶۳۵ ☎ (۰۳۱) ۴۶۴۱۲۸۵۹

نماینده انحصاری در ایران
فروشگاه فردوس
اعطای نمایندگی فروش شهرستان‌ها

گروه کارخانجات کابل سازی
مغان الکتریک زرتاب

- تولید کننده انواع سیم و کابل‌های افشان و مفتول
- دارای تأییدیه توالیر
- استاندارد ملی ایران
- استاندارد اتحادیه اروپا
- تأییدیه پژوهشگاه نیرو
- انجمن تولید کنندگان سیم و کابل
- ISO 9001

دفتر فروش تهران: ناله زار جنوبی، پاساژ بازار صنعت، طبقه زیر زمین، پلاک ۵
☎ ۰۲۱-۳۳۹۲۴۵۶۶ ☎ ۰۲۱-۳۳۹۴۳۴۱۰ ☎ ۰۲۱-۳۳۹۴۶۱۱۱ ☎ ۰۹۱۲۴-۲۳۰۲۶۱۳

چه زمانی باید به موتورخانه سرکشی کنیم؟

کد مطلب: ۱۰۸۴۶ / محمد دوست محمدی

ساختمان‌های زیادی از جمله بیمارستان‌ها، مدارس، آپارتمان‌ها و ادارات در کشور ما وجود دارند که مجهز به سیستم گرمایشی مرکزی هستند و از شوفاژ به عنوان منبع گرمایی خود استفاده می‌کنند. از آنجا که این سیستم وظیفه گرم کردن واحدهای زیادی را در یک ساختمان برعهده دارد، پس هرگونه ایراد در عملکرد آن می‌تواند منجر به بروز مشکلات بیشتری شود و افراد زیادی را دچار آسیب کند.

بنابراین، سرویس موتورخانه، بسیار اهمیت دارد. با بازدید دوره‌ای از تاسیسات موتورخانه، می‌توان ضمن بالا بردن راندمان و بهینه کردن آن، هزینه‌های ناشی از خریدی آن را نیز کاهش داد. به این ترتیب، می‌توان در تمامی روزهای سال از آب گرم و هم چنین در روزهای سرد سال، از هوایی گرم و مطبوع در خانه بهره‌مند شد. در بیشتر خانه‌ها، موتورخانه در زیرزمین یا در پارکینگ ساختمان قرار گرفته است.



لوله‌ها: سراسر شوفاژخانه با لوله‌هایی پر شده است که برای ورود و خروج آب از آن‌ها استفاده می‌شود. دودکش: جهت خارج شدن دود و گازهای سمی ناشی از سوختن مشعل به کار می‌رود.

منبع انبساط: طبق قانون فیزیک، گرما و افزایش دما موجب افزایش حجم آب می‌شود. برای اینکه این افزایش حجم به تاسیسات موتورخانه آسیبی نرساند، در کنار سیستم گرمایشی از یک منبع انبساط استفاده می‌کنند.

ترموستات: برای تنظیم دمای آب از ترموستات کمک می‌گیرند تا در صورتی که دمای آب از

یک حد مشخصی بالاتر رفت، ترموستات مشعل را خاموش کند تا دما بالاتر نرود و موجب ترکیدن دیگ نشود.

پمپ سیرکولاتور: به پمپی گفته می‌شود که برای گردش آب در شوفاژ و شوفاژخانه استفاده می‌شود.

مشعل با ترکیب گاز یا گازوئیل با اکسیژن شعله‌ای ایجاد می‌کند که باعث گرم شدن آب درون دیگ می‌شود.



آشنایی با تجهیزات موتورخانه

برای اینکه بدانید هنگام بازدید موتورخانه باید به چه قسمت‌هایی توجه کنید، باید بدانید که چه تجهیزاتی در تاسیسات موتورخانه به کار رفته است و کار هر قسمت چیست.

دیگ‌ها: این دیگ‌ها انباشته از آب هستند و با گرمایی که از سوختن مشعل می‌گیرند، گرم می‌شوند. سه دیگ آب داغ، آب گرم و دیگ بخار موجود است که بدنه آن‌ها از چدن یا فولاد ساخته شده است تا گرمای بیشتری را درون خود نگه دارد.

مشعل: زیر دیگ قرار دارد و با سوختن گاز یا گازوئیل، شعله ایجاد می‌کند که برای گرم کردن آب داخل دیگ به کار می‌رود. در محل لوله اتصال گاز به مشعل باید فیلتری وجود داشته باشد تا مانع از ورود ذرات موجود در هوا به درون مشعل شود.

منبع کوئل‌دار: منبعی است که درون آن با چند لوله ورودی و خروجی از جنس مسی پوشیده شده است. آبی که درون دیگ گرم شده است به داخل این منبع می‌ریزد و در گردش و تبادل با لوله‌های مسی، آب سرد را گرم می‌کند.



سرکشی را چه کسی باید انجام دهد؟

شما باید برای ساختمان خود یک فرد متخصص مطمئن پیدا کنید تا کارهای تاسیسات موتورخانه و تعمیر آن را به او بسپارید. بهتر است برای این کار یک قرارداد بنویسید تا آن فرد به صورت مرتب برای سرویس موتورخانه مراجعه کند.

مزیت این کار در این است که ایرادات کوچک موتورخانه به سرعت شناسایی و رفع می‌شود و با صرف هزینه‌ای اندک از هزینه‌ها و خسارات بیشتر جلوگیری می‌شود. اما در کنار کمک گرفتن از یک متخصص حرفه‌ای، خود شما نیز می‌توانید به شوفاژخانه سر بزیند و از کارکرد صحیح و بدون اشکال آن اطمینان حاصل کنید.

یک متخصص فنی را برای تعمیر و سرویس موتورخانه به صورت دوره‌ای در ساختمان خود استخدام کنید.

پاسخی به تمامی نیازها

www.payampress.com



معرفی کسب و کار ✓

صفحه اختصاصی خود را بسازید و لینک آنرا برای مشتریان خود ارسال کنید



نیازهای ساختمان‌سازها ✓

نیاز خود به کالای ساختمانی را ثبت کنید نیاز ساختمان‌سازها را مشاهده کنید و بی واسطه به آنها بفروشید



نمایشگاهها ✓

لیست نمایشگاه‌ها را مشاهده کنید حضور خود در نمایشگاه‌ها را ثبت کنید



کالاهای ساختمانی ✓

کالا و خدمات خود را به همراه عکس و قیمت معرفی کنید



خرید و فروش املاک ✓

آکهی ملک خود را ثبت کنید برای یافتن ملک مورد علاقه خود جستجو کنید



اخبار ✓

از آخرین اخبار ساختمانی و اقتصادی مطلع شوید

بازرگانی برادران پورداداش

- تولید کننده لوله پلیمر الماس
- دفتر بخش لوله پلیکا گلپایگان
- دفتر بخش شیرالات رستاک
- دفتر بخش لوله و اتصالات پنج‌لایه PMK
- انواع لوله‌های پلیکا پلی اتیلن، گازی، گالوانیزه، مانسمان، پلیسه و غیره
- انواع اتصالات دنده‌ای، جوشی، مانسمان، رده ۴۰
- محصولات سیتکو
- کنتور اب بان و ابقر
- شیرالات پرواز
- اتصالات پلیکا کاوه، پویا و گل‌سار گلپایگان
- شیرالات گازی، بیسوار، شیر شیلنگی و ...
- انواع بست دو پایه، زرد و ...



نشانی: جاده میان، بعد از بانک سپه، انتهای کوی شهریار

۰۴۱۳۲۸۶۲۱۷۵-۷۶ ۰۴۱۳۲۸۷۲۹۳۹

۰۹۱۴۳۱۳۶۲۷۵ ۰۹۱۴۴۱۳۸۰۲۹ ۰۹۱۰۱۸۸۶۲۷۵

ساخت بتن با استفاده از یخ پولکی

کد مطلب: ۱۰۸۶۱ / الهام نرجه پور

پولکی منجر به تامین بسیاری از خاص های استاندارد میشود، لطفا در مورد مزایای یخ پولکی توضیح دهید.

۱- خشکی و تیزی: یخ تولید شده توسط این نوع فناوری در مقایسه با نمونه های قدیمی، خشک و منجمد و بدون ریز آبه تولید می شود و آلودگی احتمالی به حداقل کاهش می یابد.
۲- عدم چسبندگی: یخ تولیدی در دمای انجماد ۷-۰C تولید می شوند، در نتیجه قطعات یخ به یکدیگر نمی چسبند و زمان نگهداری آنها افزایش می یابد گرچه برای نگهداری یخ پولکی باید آن را در دمای صفر درجه نگهداری نمود.

۳- برخورداری از استانداردهای بهداشتی: تکنولوژی این دستگاه در مقایسه با سیستم های قدیمی تولید یخ به گونه ای است که بسیار کمتر با دست و نیروی کار درگیر بوده و عامل انسانی نقش اندکی در جریان تولید دارد. استفاده از آلیاژ مخصوص استیل جهت انطباق با استانداردهای مورد نظر جهانی نیز کیفیت بهداشتی تولید این دستگاه را افزایش داده است.

۴- انحنای سطح و زوایای یخ: جهت نگهداری موادی که نیاز به خشک بودن دارند، مثلاً مواد غذایی از این نوع یخ میتوان استفاده نمود بدون آنکه آسیبی به بسته بندی وارد شود.

۵- سهولت انتقال: در اغلب موارد یخ در محیطی تولید می شود که بسا محل مصرف فاصله دارد یخ پولکی به راحتی با انواع وسایل حمل و نقل قابل جابه جایی است همینست دستگاه یخ ساز پولکی می تواند به صورت دانسم در محل مصرف مستقر گردد، همانند: فروشگاه های زنجیره ای، سوپرمارکت های پروتینی و...

گفتنی است، شرکت پترو افق فناوران به عنوان نخستین تولید کننده دستگاه یخساز پولکی با تکنولوژی درام ثابت و تیغه متحرک در خاورمیانه، قابلیت ساخت و تامین دستگاه های یخ ساز پولکی مورد نیاز در پروژه های صنعتی و عمرانی در کوتاهترین زمان ممکن و بسا قابلیت های متفاوت جهت شرب یا مصارف و استفاده صنعتی مطابق با استانداردهای روز دنیا را دارد.

با مشایه خارجی را دارد؟ دستگاه تولیدی پترو افق فناوران، به لحاظ کیفیت و نوآوری بسیار نزدیک به بهترین های جهانی و از نظر قیمت هم بک پنجم قیمت مشایه اروپایی است.

بهرتر است این موضوع را هم یادآوری کنم که دستگاه یخ ساز پولکی تولید ایران، طی یک فرایند مستمر با توجه به اقلیم و نیز عمر ماندگاری مناسب در کشور، کاملاً بومی سازی شده است.

پاسخ: در حال حاضر چه میزان از نیاز بازار داخلی را تامین می کنید و آیا در این زمینه صادراتی نیز داشته اید؟

با توجه به اینکه تقاضا برای خرید این دستگاه در بازار داخلی در یک دوره ۵ ساله ۲۰۰۰ دستگاه است، شرکت پترو افق فناوران، توانایی تامین ۹۰ درصد از این نیاز را دارد.

در بخش صادرات هم، توانستیم به کشورهای عمان و عراق صادرات موفقی داشته باشیم و به تازگی کشور چین هم که نمایندگی فروش این دستگاه را در پاکستان در اختیار دارد به ما پیشنهاد کرده که در واحد پترو افق دستگاههای سفارش گرفته شده این کشور ساخته و به پاکستان تحت برند چین صادر شود.

پاسخ: در خصوص ویژگی های دستگاه یخ ساز تولیدی پترو افق توضیحات بیشتری بدهید.

از جمله ویژگی های این دستگاه که به لحاظ نوآوری و خلاقیت کاملاً منحصر به فرد است باید به ۱- تولید خودکار و مداوم یخ با بکارگیری کمترین نیروی انسانی ۲- طراحی و تولید با تکنسورهای هوایی و آبی جهت انطباق با انواع شرایط آب و هوایی، اشاره کنم.

پاسخ: در صحبت هاتون اشاره کردید به اینکه استفاده از دستگاه یخ ساز و نیز مصرف یخ

سازی، صنایع مرتبط با کشتارگاههای دام و صنایع پتروشیمی کاربرد دارد. به طور نمونه در ملات بتنی که قرار است در شرایط ایتیمایس تولید شود، یخ خشک ریخته می شود. این بتن در ساخت سد بکار برده می شود.

همچنین در صنایع مرتبط با کشتارگاههای دام و طیور، استفاده از این دستگاه تامین کننده بسیاری از شاخص های استاندارد است، و در صورت عدم استفاده از آن، واحدهای صنعتی مرتبط، فاقد شرایط صنعتی و بهداشتی مورد تایید شناخته می شوند.

به طور مثال، در کشتارگاههای دام و طیور نیاز است که پس از ذبح و کشتار دام، بلافاصله کالبد مرغ و گوشت در کمتر از یک ساعت از دمای ۶۰ درجه به دمای ۱۰ درجه برسند تا شرایط بسته بندی استاندارد و توزیع بهداشتی آنها فراهم شود.

تصور کنید اگر کشتارگاه یا واحد بسته بندی مراد پروتینی امکان منجمد سازی لاشه حیوان را در مدت زمان کمتر از یکساعت را نداشته باشند، همانند زمانهای نه چندان دور باید با پاشیدن آب سرد و یا قرار دادن کالبهای یخ بر روی لاشه، محصولات گوشتی و پروتینی را خنک نگاه می داشتند. طبیعی است که این روش بسیار غیر بهداشتی و غیر استاندارد است.

پاسخ: تا بحال در کشتارگاهها و با طرح های سد سازی و عمرانی از دستگاه یخ ساز تولیدی پترو افق فناوران استفاده شده، یا خیر؟

بله. از سال ۹۲ تاکنون تنها ۴۰۰ کشتارگاه و واحد بسته بندی گوشت سفید و قرمز با خرید دستگاه یخ ساز پولکی ساخت داخل که در شرکت پترو افق فناوران تولید می شود، فرایند استاندارد و صنعتی سازی خود را طی کردند.

پاسخ: به لحاظ قیمت و کیفیت، دستگاه یخ ساز تولیدی پترو افق تا چه اندازه قابلیت رقابت



کیلویی، کارخانه یخ و یخ خشک است.

پاسخ: ظاهراً دستگاه یخ ساز پولکی یکی از عمده ترین و بارزترین محصول تولیدی شرکت است، در مورد این دستگاه توضیحاتی را بفرمائید.

همانطور که اشاره کردید مهمترین محصول تولیدی شرکت پترو افق فناوران، دستگاه یخ ساز پولکی است که فناوری ساخت آن در اختیار ۸ کشور شامل آمریکا، انگلیس، ژاپن، آلمان، فرانسه، دانمارک، سوئد و چین بود که در سال ۱۳۹۲ مهندسان پترو افق با انجام مهندسی معکوس توانستند این دستگاه را از یک نمونه چینی که خود از روی یک نمونه فرانسوی ساخته شده بود، تولید کنند.

این دستگاه، قابلیت تولید یخ در ظرفیتهای ۵۰۰ کیلوگرم تا ۲۰۰ تن در ۲۴ ساعت را دارد.

پاسخ: یخ تولیدی این دستگاه در چه صنایعی کاربرد دارد؟

یخ تولیدی دستگاه یخ ساز، به صورت خشک و پولکی بوده که در صنایعی مانند سد سازی، بتن

شرکت پترو افق فناوران که از سال ۱۳۴۶ تاسیس شده سابقه فعالیت مستمر در زمینه های طراحی و اجرای پروژه های صنعتی، نفت، گاز و پتروشیمی و نیز ساخت اسکلت های فلزی، محاسبه و اجرای بتن ریزی و طراحی، ساخت مجموعه های صنعتی در حوزه تیرید و تهویه جهت مصارف گوناگون را دارد. این شرکت برای نخستین بار در ایران و خاورمیانه توانسته دستگاه یخ ساز پولکی که دستگاهی کاملاً منحصر به فرد و صنعتی است را تولید کند.

فناوری ساخت این دستگاه در انحصار ۸ کشور بوده که پس از تولید موفق و به مراتب کیفی تر دستگاه یخ ساز پولکی تولیدی پترو افق، کشورمان نیز به جمع دارندگان این فناوری پیشرفته پیوست.

در این ارتباط با مجید ایزدبخش قائم مقام شرکت پترو افق فناوران گفتگویی انجام دادیم که از نظر می گذرد.

پاسخ: شرکت پترو افق فناوران در حوزه تهویه و تیرید چه محصولاتی را تولید میکند؟


فهرست تمام محصولات تولیدی شرکت شامل کانتینر یخساز، کانتینر انبار یخ، سردخانه، چیلر، دستگاه یخ ساز رستورانی، دیزل ژنراتور، کمپرسور بیتر، کندانسور، اواپراتور یا درام فریزر، یخ خرد کن، یخساز پولکی، دستگاه یخ ساز جبه ای ۱۵



سازوفلکس تتامی آذربایجان
SunOflex
Tamy Azerbaijan Co. Ltd

بزرگترین تولید کننده انواع عایقهای برودتی و حرارتی اکسپورتیک در ایران

AutoFlex the ozone friendly product



Sunoflex is processed without CFC chemical that is harmful to the earth ozone layer

Inner Size inch	صدا mm	Thickness inch	طول mm	طول ft	طول cm	Quantity per Box
1/4	6	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	3	180	150 80 50
3/8	10	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	3	180	120 70 40
1/2	13	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	3	180	100 65 40
5/8	16	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	3	180	90 60 35
3/4	19	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	3	180	70 40 35
7/8	22	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	3	180	60 40 30
1 1/8	28	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	3	180	50 40 20
1 3/8	35	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	3	180	40 30 20
1 5/8	42	3/8 - 1/2 - 3/4	10 - 13 - 19	3	180	30 25 15
1 7/8	48	1/2 - 3/4	13 - 19	3	180	- 25 -
2 1/8	54	1/2 - 3/4	13 - 19	3	180	- 25 -
2 3/8	60	1/2 - 3/4	13 - 19	3	180	- 20 -
2 5/8	67	1/2 - 3/4	13 - 19	3	180	- 20 -

آدرس: تهران، منطقه صنعتی وادیر، جاده ۳۵، تقاطع خیابان خورشید و خیابان خورشید، تلفن: ۰۲۱-۴۲۳۲۲۲۲۲، ۰۲۱-۴۲۳۲۲۲۲۲، ۰۲۱-۴۲۳۲۲۲۲۲، ۰۲۱-۴۲۳۲۲۲۲۲، ۰۲۱-۴۲۳۲۲۲۲۲
 آدرس: Rajaei Industrial Zone, Tabriz, IRAN / Tel: +98(41) 3423 47 55, 3423 27 40, 3423 92 19-20 / Fax: +98(41) 3420 96 85
 www.sunoflex.com email: info@sunoflex.com

توسعه صنعت

میراب

MIRAB

با پشتوانه ۱۰ سال تجربه
با پشتوانه ۲۰ سال تجربه
با پشتوانه ۳۰ سال تجربه
با پشتوانه ۴۰ سال تجربه



درب آلمینیوم

درب استیل

درب پلی پروپیلن

کفشوی پارکینگ

شرکت توسعه صنعت میراب
تولید کننده لوازم بهداشتی ساختمان
WWW.MIRABCO.COM

بهترین انتخاب برای:

- پارکینگ
- پشت بام
- استخر
- بیمارستان ها
- مجموعه های ورزشی
- و...

T.S. MIRAB MFG. Co.
Sanitary Accessories

سایان اوج پارس شانزدهمین عامل خدمات پس از فروش محصولات روتنبرگر آلمان در دنیا

کد مطلب: ۱۰۸۶۳

ابزارهای تاسیساتی در حوزه نفت، گاز، آب، پتروشیمی، سرمایه‌ی و گرمایشی و تامین خدمات پس از فروش و ارائه گارانتی بدون قید و شرط یکساله سعی در تامین تمام نیازهای مشتریان این دسته از کالاها در ایران داشته و پذیرای نماینده فروش فعال در کشور هستیم ضمن آنکه آماده هرگونه همکاری در زمینه توسعه برنامه‌های آموزشی از طریق سازمان فنی و حرفه‌ای و نظام مهندسی و سایر نهادها در سراسر کشور می‌باشیم.

این فعال صنعت گفت: ما معتقدیم استفاده از بهترین ابزارها حق یک کارگر و فنی کار است و افزود: ابزار خوب به همراه آموزش مناسب می‌تواند کیفیت کار را بالا ببرد و سایان اوج پارس با واردات ابزار با کیفیت و ارائه فیلم‌های آموزشی از طریق کانال آپارات و سایت اختصاصی با زیر نویس فارسی در محقق شدن این امر تلاش می‌نماید تا بتواند سهم اندکی در پیشرفت و بالا بردن سطح کیفی صنعت تاسیسات و ساختمان در ایران ایفا نماید.

مهندس زمان زاده درباره برنامه‌های آتی سایان اوج پارس گفت: روتنبرگر با بیش از ۱۵۰ عامل فروش تنها ۱۶ نماینده خدمات پس از فروش در دنیا دارد که ایران شانزدهمین عامل خدمات پس از فروش محصولات روتنبرگر در جهان است که مراحل اجرایی آن بزودی تکمیل و آماده بهره‌برداری می‌شود.

مدیرعامل سایان اوج پارس یادآور شد: از آنجایی که تاسیسات قلب تپنده هر واحد است سایان اوج پارس با تامین بهترین

زمان زاده ادامه داد: سایان اوج پارس برای تامین نیاز مشتریان خود به شناسایی محصولات مورد نیاز و متناسب با استانداردهای ایران پرداخته و جهت واردات محصولاتی که مورد نیاز مشتری است و در ایران موجود نیست تدابیری اندیشیده که فرآیند سفارش، خرید، حمل و نقل و امور گمرکی با زمان اندکی محقق شده و کالاها را مورد نیاز مشتریان تامین کرد.

این فعال بازرگانی گفت: آلمانی‌ها با وجود دسترسی به تکنولوژی‌های نوین و پیشرو بودن در علم و صنعت در ارائه دستاوردهای خود به مشتریان خود بسیار صادقانه عمل می‌کنند.

وی در ادامه افزود: مدیران روتنبرگر در آلمان درباره کیفیت محصولات معتقدند تنها مشکل ابزارآلات روتنبرگر این است که مشتری بعد از یکبار خرید دیگر به آنجا بر نمی‌گردد. چراکه محصولات روتنبرگر به خاطر کیفیت بالا و طول عمر طولانی رضایت خریداران را به دلیل کارایی و راندمان بالا فراهم می‌نماید.

روتنبرگر با بیش از ۱۵۰ عامل فروش تنها ۱۶ نماینده خدمات پس از فروش در دنیا دارد که ایران شانزدهمین عامل خدمات پس از فروش محصولات روتنبرگر در جهان است که مراحل اجرایی آن بزودی تکمیل و آماده بهره‌برداری می‌شود.

زمان زاده مدیرعامل مجموعه سایان اوج پارس هم‌زمان با نخستین حضور این شرکت در نمایشگاه بین‌المللی تاسیسات در گشتگو با خبرنگار پایام‌نخستین به‌عنوان عامل فروش محصولات روتنبرگر آلمان گفت: بر پایه دوده تجربه کار تجاری بین ایران و آلمان، در سال ۱۳۹۳ شرکت سایان اوج پارس (سهامی خاص) تأسیس گردید.



این شرکت در تامین ابزارتاسیسات و سیستمهای تامین و انتقال انرژی و ابزارهای اندازه‌گیری دقیق فعالیت داشته و امکانات منحصر به فرد همراه با دانش و تکنولوژی‌های روز دنیا را به مشتریان خود در صنایع نفت، گاز، آب و صنعت ساختمان ارائه می‌دهد.

مهندس زمان زاده درباره تنوع محصولات روتنبرگر گفت: محصولات روتنبرگر با تنوع بیش از شش هزار نوع محصول در زمینه ابزار لوله و تاسیسات سال‌ها وارد ایران میشد اما با وجود تحریم‌ها واردات این محصولات متوقف شد که پس از سالها شرکت سایان اوج پارس بعنوان نماینده رسمی کالاها این شرکت آلمانی، تامین کلیه کالاها را با آغاز تبلیغات و فروش وارد مرحله جدیدی نمود.

زمان زاده در راستای توسعه فرآیند بازرگانی این محصولات به برگزاری سمینار اردیبهشت ۱۳۹۷ در هتل اوین تهران و برگزاری سمینارهای مشترک ایران و آلمان توسط اتاق بازرگانی و حضور فعال در نمایشگاه‌های بزرگ همچون نمایشگاه تاسیسات اشاره نمود و یادآور شد جهت معرفی آسانتر محصولات روتنبرگر مجموعه سایان اوج پارس در فرآیند خود در حال ترجمه کاتالوگ به زبان فارسی و راه اندازی سایت برای صنعتگران و فعالان عرصه تاسیسات می‌باشد.

پایام‌نخستین ضمیمه تاسیسات



شماره ۳۴۹ - ۱۷ آذر ۱۳۹۷
هفته‌نامه تخصصی
خانه، مسکن، ساختمان
آموزشی، خبری، پژوهشی

صاحب امتیاز: شرکت رنگین کمان ساختمان و تاسیسات
مدیر عامل: مهندس مجید داوری ایرد موسی
مدیر مسئول: مهندس قادر نصیری تریزق
لیتوگرافی و چاپ: هنر سرزمین سبز
توزیع: دنیای اقتصاد تابان
تلفن روابط عمومی: ۸۸۱۰۰۰۱۰
کد پستی: ۱۵۹۶۹۸۶۷۱۳
صندوق پستی: ۱۵۸۵۵-۳۱۹
آدرس سایت: www.payampress.com
آدرس پست الکترونیک: info@payampress.com
ارتباط با مدیریت: m.davari@payampress.com
شماره پیام کوتاه: ۲۰۰۰۸۸۱۰۰۰۱۰
آدرس دفتر مرکزی: تهران، تقاطع خیابان ولیعصر و بهشتی
ساختمان پیام ساختمان



TOUFAN TAHVIEH
Since 1980
Manufacture of Heat Ventilation and Air Conditioning Systems

- Air Handling Unit
- Chiller
- Condensing Unit
- Fan Coil
- Fiber Glass
- Fiber Galvanized
- Package Unit
- Unit Heater

Power of Comfort
Safa Dasht Ind. Zone Tehran-Iran
Tel: +9821 6543 5439-41
تهران، صفا دشت، شهرک صنعتی صفا دشت

barsa

www.barsa.com

تلفن: ۰۲۱-۶۵۴۳۵۴۳۹-۴۱
آدرس: تهران، صفا دشت، شهرک صنعتی صفا دشت



تدوین سند توسعه محلات در پایتخت



کد مطلب: ۱۰۸۶۶
 معاون برنامه‌ریزی، توسعه شهری و امور شورای شهردار تهران از تدوین سند توسعه محلات پایتخت در راستای تدوین برنامه سوم توسعه شهر تهران تا پایان سال آینده خبر داد و گفت: تا پایان امسال، سند توسعه ۱۵۰ محله تدوین و به اجرا گذاشته خواهد شد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری تهران، مسکینه اشرافی با بیان اینکه برنامه سوم توسعه شهر تهران، در سه سطح شهر، منطقه و محله تدوین می‌شود، اظهار کرد: بر اساس مصوبه سیاستگذاری شورای اسلامی شهر تهران که در اسفندماه سال گذشته ابلاغ شد، برنامه سوم توسعه شهر تهران باید در سطوح مختلف محلات، به عنوان ذی‌نفعان مختلف تدوین شود که در همین راستا، سند توسعه محلات، به عنوان جزئی‌ترین سند توسعه‌ای در پایتخت با همکاری مردم، شورایی‌ها و سمن‌ها در دست تهیه است.

وی اضافه کرد: با توجه به شناخت خوبی که دفاتر نوسازی محلات از موقعیت‌های محلی دارند، کار تدوین برنامه توسعه محلات به این دفاتر واگذار شده که برای ۱۵۰ محله تا پایان امسال و برای سایر محلات شهر تهران نیز تا پایان سال آینده، این برنامه توسعه آماده می‌شود.

معاون شهردار تهران گفت: ۱۵۰ محله‌ای که امسال برنامه توسعه آنها تدوین و به شورای شهر ارائه می‌شود، عمدتاً محلات دارای بافت فرسوده یا در معرض آسیب‌های اجتماعی هستند که نیاز به مداخله فوری و جدی در آنها احساس می‌شود؛ البته برنامه توسعه محله، با توجه به ویژگی‌های هر محل، برای همه محلات به طور خاص رویکرد در برنامه توسعه محلات را استفاده از ظرفیت اشرافی، مهم‌ترین رویکرد در برنامه توسعه محلات دانست و گفت: اکثر مردم در مشارکت‌های مردمی دانش و تجربه خود را در اختیار می‌گذارند.

تصمیم‌گیری نقش داشته باشند، احساس تعلق در آنها ایجاد شده و در زمان اجرای این تصمیمات هم مشارکت بهتری در سطح محله خواهند داشت و از این طریق، امور بهتر پیش می‌روند.

وی ادامه داد: مردم باید به محله باور داشته باشند و احساس هویت و تعلق به محله را در خود تقویت کنند تا بتوانند در امور محله مشارکت بهتری داشته باشند.

معاون شهردار تهران، تأکید کرد: در برنامه توسعه درون‌زا و شکوفایی و باورسازی قابلیت‌های دومی، پویایی، روند مورد نظر می‌باشد.

وی تصریح کرد: توانمندسازی موضوع کلیدی برای ارتقای مشارکت در محله‌ها و امکانات منطقه‌ای محله مورد نظر می‌باشد.

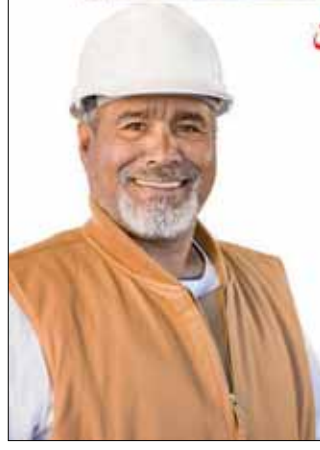
فرآیندهای شهروندی است و توانمندسازی وقتی اتفاق می‌افتد که مردم، به طور فردی و جمعی، زندگی بهتری برای خود تصور، تعیین و پیگیری کنند.

اشرافی ابراز امیدواری کرد که با تدوین، تصویب و اجرای سند توسعه محلات شهر تهران، زیست‌بندی و شهروندمحوری در سطح پایتخت، ارتقای چشمگیری داشته باشد.

اندولین سبک‌ترین پوشش سقفی شیب‌دار در جهان



بهترین پوشش سقفی برای استفاده در هر نوع شرایط آب و هوایی در سراسر جهان



ONDUVILLA
 اندوویلا تایل پوشش سقف



ردپای کربن $4\text{kg eq CO}_2/\text{m}^2$
 بدون آزیست و سازگار با محیط زیست

www.onduline.ir mohammad.zamani@onduline.com.tr
 09124324339 Info@onduline.ir

